STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Biuro „ANDRZEJEWSKI"
Elżbieta Anna Andrzejewska
Pracownia Projektowa
www.biuroandrzejewski.pl

ul. Łowiskowa 20
85-436 Bydgoszcz
tel. 696 061 181
NIP 554 102 48 71

Załącznik do decyzji
nr 35/24/BB.6740.44.2024
z dnia 01.03.2024 r.

nazwa elementu projektu budowlanego :	**DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE - OŚWIADCZENIA, OPINIE, UZGODNIENIE, POZWOLENIA, ZAŁĄCZNIKI**	**Część ③**
nazwa zamierzenia budowlanego:	**Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Padniewskiej w Mogilnie**	
adres obiektu:	**dz. nr 1110/2, 1110/1 i 312 obr. Mogilno - rejon ulic Padniewskiej, Jana Kausa , Jana Kilińskiego**	
jednostka ewidencyjnej nazwa i nr obrębu numer działek ewid.	**jedn.ewid.040903_4 ; obr. 0001 Mogilno ; dz. nr 1110/2, 1110/1, 312;**	
inwestor:	**Gmina Mogilno ul. Narutowicza 1 88-300 MOGILNO**	

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność numer uprawnień	data i podpis
architektura zagospodarowanie terenu	***Projektant:***	**mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska**	
	Specjalność uprawnień:	*w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym*	
	Numer uprawnień:	**WBPP-NB-7210/40/81**	
	Sprawdzający:	**mgr inż. arch. Krzysztof Andrzejewski**	
	Specjalność uprawnień:	*w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym*	
	Numer uprawnień:	**WBPP-NB-7210/250/82**	
branża elektryczna:	***Projektant:***	**mgr inż. Renata Filipiak**	
	Specjalność uprawnień	*do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych*	
	Numer uprawnień	**GT.III.7210/194/77**	
	Sprawdzający:	**mgr inż. Jerzy Grzesiak**	
	Specjalność uprawnień:	*do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*	
	Numer uprawnień	**KUP/0074/POOE/12**	
branża sanitarna :	***Projektant:***	**inż. Krystyna Stawska**	
	Specjalność uprawnień	*do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych*	
	Numer uprawnień	**NB-7210/229/78**	
	Sprawdzający:	**inż. Jerzy Stawski**	
	Specjalność uprawnień:	*do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych , cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń*	
	Numer uprawnień:	**KI-II-7342-57/97**	

data opracowania: **25 listopada 2023r**	***kategoria obiektu:*** **VIII**	**Egzemplarz Nr 1**

STAROSTWO POWIATOWE w MOGILNIE ul. Narutowicza 1 88-300 Mogilno

Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Padniewskiej w Mogilnie

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE - oświadczenia, opinie, uzgodnienia , pozwolenia

lp	*Przedmiot dokumentu*	*Nr str.*
1	Strona tytułowa	str.1
2	Spis dokumentów	str.2
3	Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej z dnia 10.10.2023r nr rej.5398/2023	str.3 - 6
4	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z dnia 12.10.2023r 49186/2023/OD1/ZR5	str.7- 8
5	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z dnia 16.10.2023r 49187/2023/OD1/ZR5,	str.9 -10
6	Zał. nr 1 - Wyniki badań geotechnicznych z października 2023r – PG Gruntownia ul.Hallera 5/7	str.11 - 14
7	Zał. nr 2 – informacja do planu BIOZ	str.15 - 17
8	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej z dnia 28.11.2023r - znak sprawy : GN.6630.281.2023 *- mapa z pieczęcią ZUD znajduje się projekcie zagospodarowania terenu rys.U-2, str.35*	str.18-21

Mogilno 10.10.2023

Nr rej. 5398/2023

STAROSTWO POWIATOWE w MOGILNIE ul. Narutowicza 1 88-300 Mogilno

BIURO „ANDRZEJEWSKI"
ELŻBIETA ANDRZEJEWSKA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Łowiskowa 20
85-436 Bydgoszcz

Dotyczy: Przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, w miejscowości :
88-300 Mogilno, Mogilno
dz. nr 1110/2

WARUNKI PODŁĄCZENIA:

Warunki techniczne wydane są zgodnie z przedstawionym we wniosku stanem prawnym nieruchomości. Dotyczą zaprojektowania i wykonania jednego indywidualnego przyłącza do jednej nieruchomości zgodnie ze złożonym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej.
W przypadku podziału działki należy ponownie wystąpić z wnioskiem o przyłączenie nieruchomości. Gdy podział działki nie ma wpływu na przebieg przyłącza w prawie własności należy dołączyć wykaz zmian gruntowych nieruchomości.
Orientacyjny przebieg sieci wodociągowej wraz z miejscem włączenia do którego należy podłączyć projektowane przyłącze zostało wkreślone na mapie, która jest integralną częścią niniejszych warunków.

1. Właściciel nieruchomości własnym kosztem i staraniem zaprojektuje i wybuduje przyłącze wodociągowe z terenu nieruchomości do sieci wodociągowej, po uprzednim uzgodnieniu jego lokalizacji z wszystkimi użytkownikami sieci podziemnych. Zaprojektowanie i wykonanie przyłącza wodociągowego powinno odpowiadać obowiązującym normom i przepisom oraz warunkom technicznym wydanym przez MPGK. Przyłącze wodociągowane należy projektować prostopadle do sieci wodociągowej, ewentualna zmiana kierunku przebiegu powinna odbywać się pod kątem prostym. W przypadku budynków wielomieszkaniowych lub zabudowy segmentowej dopuszcza się możliwość zaprojektowania jednego przyłącza wodociągowego dla więcej niż jednego odbiorcy pod warunkiem umieszczenia wodomierzy w pomieszczeniu wspólnym i ogólnodostępnym z możliwością odcięcia dopływu wody do poszczególnych odbiorców bez konieczności pozbawienia wody innych osób. Jeżeli budynek nie jest w stanie spełnić powyższych warunków, wymagane jest zastosowanie szczelnej studni wodomierzowej o średnicy minimalnej Ø1200 spełniającej wszystkie zalecenia dotyczące montażu wodomierzy oraz posiadającą możliwość swobodnego dostępu do wodomierzy (drabinka lub stopnie).
   W przypadku montażu w studni wodomierzowej więcej niż 3 wodomierzy wymagane jest zastosowanie studni wodomierzowej o średnicy minimalnej Ø1500.
   Projektując przyłącze wodociągowe do budynku, o średnicy przekraczającej Ø40, wymagane jest uzgodnienie projektu z MPGK
2. Dla przyłączy przechodzących przez działki nie będące własnością Inwestora oraz gdy na działce będzie zaprojektowanych więcej niż jeden budynek dla których ma być osobne przyłącze należy ustanowić służebność skutkującą wpisem do ksiąg wieczystych wraz z mapką z przebiegiem urządzeń będących przedmiotem służebności.
   Przykładowa treść niezbędna do ustanowienia prawidłowej służebności dostępna na stronie internetowej www.mpgk.mogilno.pl:
   Dokument potwierdzający ustanowienie służebności należy załączyć do projektu przyłącza.
3. W terminie 30 dni inwestor winien zgłosić termin rozpoczęcia robót stosownym organom oraz uzyskać zgodę właściciela na zajęcie pasa chodnika i jezdni w celu ułożenia projektowanego przyłącza. Podstawą rozpoczęcia prac związanych z włączeniem do sieci jest zawarcie umowy na dostawę wody w Dziale Technicznym MPGK. Warunkiem podpisania umowy jest otrzymanie numeru wodomierza głównego. Montaż i plombowanie wodomierza w przygotowanym miejscu wykonuje pracownik Zakładu Wodociągów. Termin montażu Inwestor uzgadnia w trakcie podpisywania umowy. Umowa zawarta z MPGK na dostawę wody nie jest równoznaczna z końcowym odbiorem technicznym przyłącza wodociągowego. Końcowy odbiór techniczny następuje po złożeniu w MPGK pisemnego wniosku oraz dokumentacji składającej się z

za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska

jednego egzemplarza projektu przyłącza wodociągowego i mapy inwentaryzacji geodezyjnej oraz kontroli stanu końcowego wybudowanego przyłącza.

4. Umowę o zaopatrzenie w wodę należy podpisać przed rozpoczęciem prac związanych z budową przyłącza wodociągowego (ok. 7-10 dni). W celu podpisania umowy należy złożyć wniosek o zawarcie umowy na dostarczanie wody dołączając do niego poniższe dokumenty:
   - kopia aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości np.: wypis z księgi wieczystej, odpis aktu notarialnego,
   - kopia odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
   - Pełnomocnictwo / upoważnienie
   - oświadczenie o grupie taryfowej poboru wody,
   - projekt przyłącza wodociągowego do wglądu (zostanie zwrócony po podpisaniu umowy)
5. Warunki przyłączenia są aktualne wyłącznie w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane oraz nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości będącej własnością osoby trzeciej, przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe.
6. W przypadku, jeżeli jest to uzasadnione warunkami prawidłowej eksploatacji przyłącza wodociągowego Odbiorca ma obowiązek wybudowania urządzenia podnoszącego ciśnienie wody.
7. Prace związane z montażem przyłącza winien wykonać zakład uprawniony lub osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje.
8. Mogileńskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Mogilnie może wykonać przyłącze, po złożeniu stosownego zlecenia.
9. W miejscu włączenia w sieć wodociągową (na przyłączu) należy zainstalować zasuwę odcinającą, od której należy wyprowadzić trzpień do wysokości rzędnej terenu służący do odcięcia wody, po czym obudować skrzynką uliczną oraz oznakować tabliczką zawieszoną na słupie lub ścianie budynku. ***Włączenia należy dokonać pod nadzorem przedstawiciela MPGK Zakładu Wodociągów.***
10. Przed zasypaniem przyłącza inwestor zobowiązany jest do:
    a) zgłoszenia do cząstkowego odbioru technicznego robót zanikających (odkryty wykop)
    b) dokonania inwentaryzacji geodezyjnej,
    c) ułożenia taśmy lokalizacyjnej w odległości 30cm nad przewodem przyłącza.
11. Po wykonaniu przyłącza inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozytywnego wyniku badania wody pod względem bakteriologicznym wykonanego przez laboratorium posiadające akredytację zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia.
12. Przyłącze wodociągowe wykonać z rur **PE o średnicy minimalnej Ø32** atestowanych ułożonych w ziemi na głębokości 1,6m poniżej rzędnej terenu ze spadkiem w kierunku sieci. Przyłącze włączyć do sieci wodociągowej w wkreślonym odcinku sieci: - od strony ulicy Kilińskiego, Ø100 wykonanej z rur z azbestocementu; - od strony ulicy Kausa, Ø110 wykonanej z rur PCV lub od ulicy Padniewskiej, Ø150 wykonanej z rur żeliwnych.
    Przyłącze powinno przebiegać w granicach działki użytkownika lub jeżeli nie ma innej możliwości w granicach innych działek po uzyskaniu zgody ich właścicieli lub zarządzających zgodnie z treścią punktu 2.
13. Maksymalnie ograniczyć długość przyłącza do **50m** wchodząc do budynku od strony drogi. W przypadku dłuższego przyłącza lub braku pomieszczenia na lokalizację wodomierza, należy przy granicy posesji zaprojektować studzienkę wodomierzową o średnicy minimalnej Ø1200. Projektowana studzienka wodomierzowa winna być zabezpieczona przed zalaniem przez wody gruntowe i opadowe oraz posiadać możliwość swobodnego dostępu do wodomierza (drabinka lub stopnie).
14. Przejścia poprzeczne przyłącza:
    a) przez przegrody budowlane należy wykonać w rurze ochronnej, uszczelnionej kitem asfaltowym.
    b) pod pasem drogowym oraz pod wejściem przyłącza do budynku wykonać w **rurze osłonowej.**
    c) pod rowem melioracyjnym wykonać w osłonie i na odpowiedniej głębokości w celu zabezpieczenia rurociągu przed przemarzaniem.

STAROSTWO POWIATOWE w MOGILNIE ul. Narutowicza 7 88-300 Mogilno

za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska

15. Wodomierz powinien być zainstalowany w odległości do 1m od wejścia przyłącza do budynku. Montaż wodomierza należy wykonać na wypoziomowanej konsoli wodomierzowej. Miejsce montażu wodomierza w studzience wodomierzowej lub pomieszczeniu piwnicznym, powinno być łatwo dostępne, suche, zabezpieczone przed działaniem mrozu, uszkodzeniami mechanicznymi oraz przed dostępem osób niepowołanych. Przed wodomierzem należy zainstalować wodociągowy zawór przelotowy żeliwny, natomiast za wodomierzem należy zainstalować wodociągowy zawór przelotowy żeliwny lub inny, posiadający kurek spustowy na przewodzie, wykonanym z rur stalowych ocynkowanych, przed i za wodomierzem należy zamontować obejmy, które powinny być połączone obejściem metalicznym w celu zabezpieczenia konserwatora, przed skutkami porażenia prądem elektrycznym, w przypadku wymiany wodomierza.
16. Ponadto należy zainstalować za wodomierzem i utrzymywać w dobrym stanie technicznym zawór antyskażeniowy.
17. Ważność niniejszych warunków technicznych określa się na okres dwóch lat, licząc od daty wydania.

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Mickiewicza 1
88-300 Mogilno

UWAGI :

1. Dostawca wody nie odpowiada za przerwy i zakłócenia w dostawie wody związane z awarią urządzeń wodociągowych i energetycznych wewnętrznych oraz zasilania zewnętrznego stacji wodociągowej.
2. Dostawca zastrzega sobie prawo odcięcia wody w przypadku nielegalnego wykonania przyłącza wodociągowego.
3. Ilość pobranej wody zostanie ustalona na podstawie wskazań wodomierza głównego, jeżeli strony w umowie nie postanowią inaczej.
4. W razie przejściowej niesprawności wodomierza, nie przekraczającej 3-ch miesięcy ilość pobranej wody ustalona zostanie na podstawie średniego zużycia wody w ostatnich 6-ciu miesiącach poprzedzających unieruchomienie wodomierza. W razie braku wodomierza sposób ustalenia zużycia wody określi umowa.
5. Na trasie wykonanego przyłącza zabrania się lokalizowania budowli stałych lub tymczasowych, placów betonowych i asfaltowych, a także sadzenia drzew i krzewów.
6. W razie niedopełnienia ww. warunków usuwanie awarii będzie odbywać się na koszt użytkownika, łącznie z poniesionymi stratami.
7. Istniejące przyłącze wodociągowe należy zlikwidować.

Załącznik:

1. Mapa z zakresem opracowania

Sporządził :

Specjalista ds. inwestycji
Andrzej Ostrowski

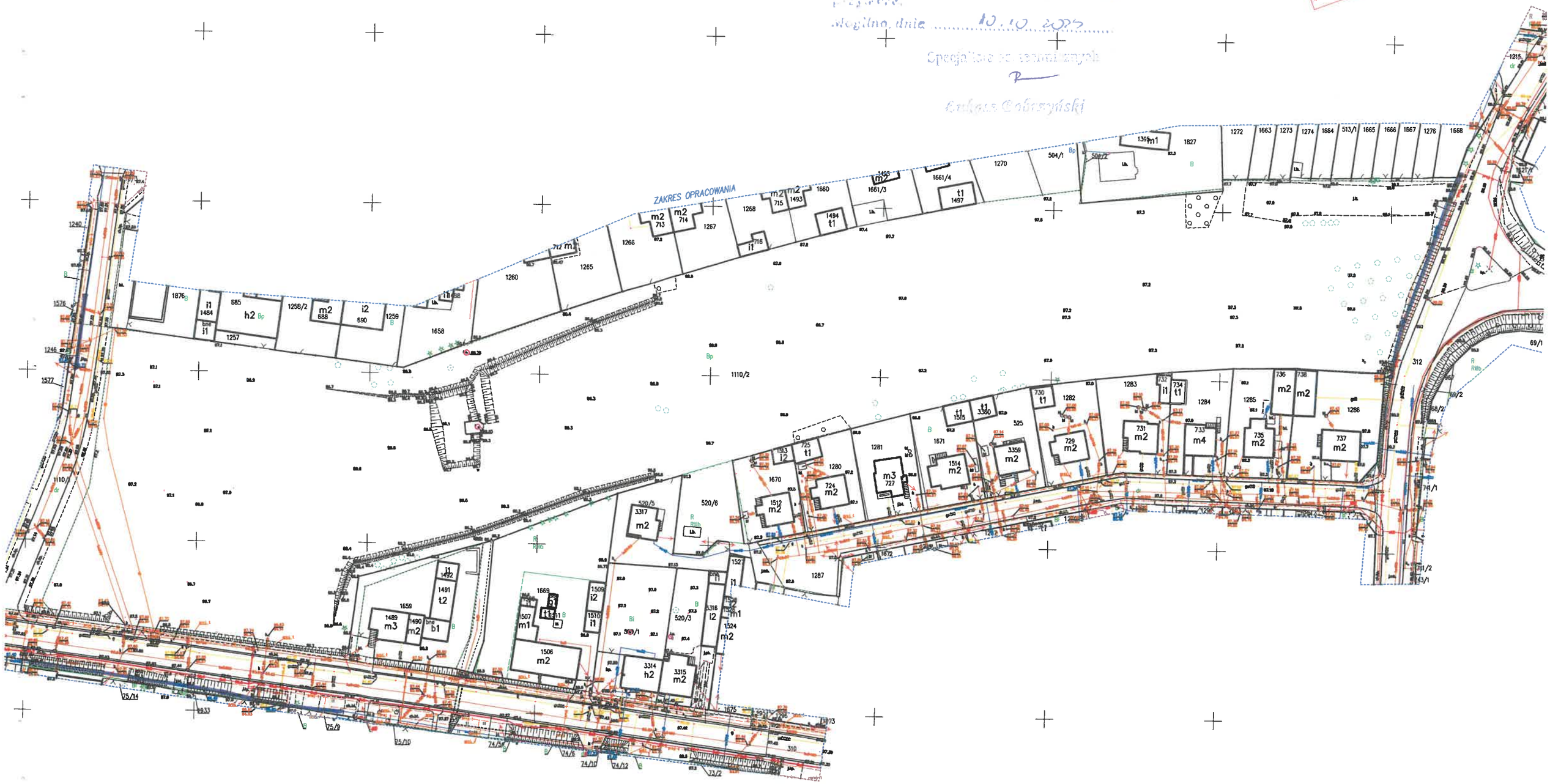
Zatwierdził :

PREZES ZARZĄDU
Artur Lorczak

za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska

Nr rej. 5298/2023
Wkreślono orientacyjny przebieg sieci
wodociągowej
do której należy podłączyć projektowane przyłącze.
Mogilno, dnia 10.10.2023
Specjalista ds. sieci wodnych
Łukasz Gębczyński

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno



za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska

Str 6

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Mogilno
ul. Obrońców Mogilna 5
88-300 Mogilno
tel. 48 / 52 313 23 10

Mogilno, 12.10.2023 r.

49187/2023/OD1/ZR5

Gmina Mogilno
ul. Gabriela Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o.

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:
Teren ogólnodostępny zieleni urządz. z miast. ruchu drogowego i placem imprez sezonowych, Mogilno, ul. Padniewska, Kausa, Kilińskiego, dz. nr 1110/2
warunki dotyczą **przyłączenia obiektu projektowanego**
z mocą przyłączeniową **13 kW**
na napięciu **0,4 kV**
zakwalifikowanego do **V** grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:
Miejscem przyłączenia będzie obwód nr 100 zasilany ze stacji transformatorowej nr 50541 o nazwie Mogilno Reja z transformatorem o mocy 250 kVA, słup nr 108.

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:
1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator sp. z o.o.:
Ustawić złącze kablowo-pomiarowe ZK1x-1P przy granicy dz. nr 1110/2 i działki nr 312 (droga publiczna).
2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator sp. z o.o.:
Wykonać odcinek linii kablowej NAYY-J 4x70mm2 od słupa linii nN nr 108 do proj. złącza kablowo-pomiarowego ZK1x-1P.
3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:
Przygotować instalację zalicznikową.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:
Zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowo - pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego.
Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:
W projektowanym złączu kablowo-pomiarowym ZK1x-1P.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:
Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:
trójfazowego licznika energii czynnej przystosowanego do plombowania.
Urządzenia pomiarowe winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi oraz przystosowane do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:
Zabezpieczenie główne 3x25A (ogranicznik mocy) w proj. złączu kablowo-pomiarowym ZK1x-1P.

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:
Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym tg $\varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:
Sieć niskiego napięcia ENEA Operator sp. z o.o. pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej.

IX. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA SIECI PRZED POWODOWANIEM ZAKŁÓCEŃ ELEKTRYCZNYCH:
Instalowane urządzenia w sieci nie mogą wprowadzać zakłóceń w pracy sieci i instalacji innych odbiorców, ani też powodować pogorszenia parametrów technicznych energii elektrycznej. określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu

za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Elżbieta Anaszewska

Str. 7

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623).

X. SCHEMAT ELEKTRYCZNY W ZAŁĄCZENIU (dla podmiotów dotyczących II i III gr przyłączeniowej)

XI. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyleń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:
k/o
a/a ZR

za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Mogilno
ul. Obrońców Mogilna 5
88-300 Mogilno
tel. 48 / 52 313 23 10

Mogilno, 16.10.2023 r.

49186/2023/OD1/ZR5

Gmina Mogilno
ul. Gabriela Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o.

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:
Teren ogólnodostępny zieleni urządz. z miast. ruchu drogowego i placem imprez sezonowych, Mogilno, ul. Padniewska, Kausa, Kilińskiego, dz. nr 1110/2
warunki dotyczą **przyłączenia obiektu projektowanego**
z mocą przyłączeniową **33 kW**
na napięciu **0,4 kV**
zakwalifikowanego do **V** grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:
Miejscem przyłączenia będzie obwód nr 100 zasilany ze stacji transformatorowej nr 50541 o nazwie Mogilno Reja z transformatorem o mocy 250 kVA, proj. złącze kablowo-pomiarowe ZK1x-1P.

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:
1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator sp. z o.o.:
Ustawić złącze kablowo-pomiarowe ZK1x-1P przy granicy dz. nr 1110/2 i działki nr 1110/1 (droga publiczna).
2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator sp. z o.o.:
Ustawić złącze kablowo SK-3 przy słupie linii nN nr 602.
Ist. kabel YAKY 4x120mm2 wycofać ze słupa linii nN nr 602 i wprowadzić do proj. złącza kablowego SK-3.
Wykonać powiązanie projektowanego złącza SK-3 z słupem linii nN nr 602 kablem NAYY-J 4x150mm2.
Wykonać odcinek linii kablowej NAYY-J 4x70mm2 od proj. złącza kablowego SK-3 do proj. złącza kablowo-pomiarowego ZK1x-1P.
3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:
Przygotować instalację zalicznikową.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:
Zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowo - pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego.
Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:
W projektowanym złączu kablowo-pomiarowym ZK1x-1P.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:
Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:
trójfazowego licznika energii czynnej przystosowanego do plombowania.
Urządzenia pomiarowe winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi oraz przystosowane do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:
Zabezpieczenie główne 3x63A (ogranicznik mocy) w proj. złączu kablowo-pomiarowym ZK1x-1P.

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:
Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym tg $\varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:
Sieć niskiego napięcia ENEA Operator sp. z o.o. pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej.

IX. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA SIECI PRZED POWODOWANIEM ZAKŁÓCEŃ

za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska

str. 9

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

ELEKTRYCZNYCH:

Instalowane urządzenia w sieci nie mogą wprowadzać zakłóceń w pracy sieci i instalacji innych odbiorców, ani też powodować pogorszenia parametrów technicznych energii elektrycznej, określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623).

X. SCHEMAT ELEKTRYCZNY W ZAŁĄCZENIU (dla podmiotów dotyczących II i III gr przyłączeniowej)

XI. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyleń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

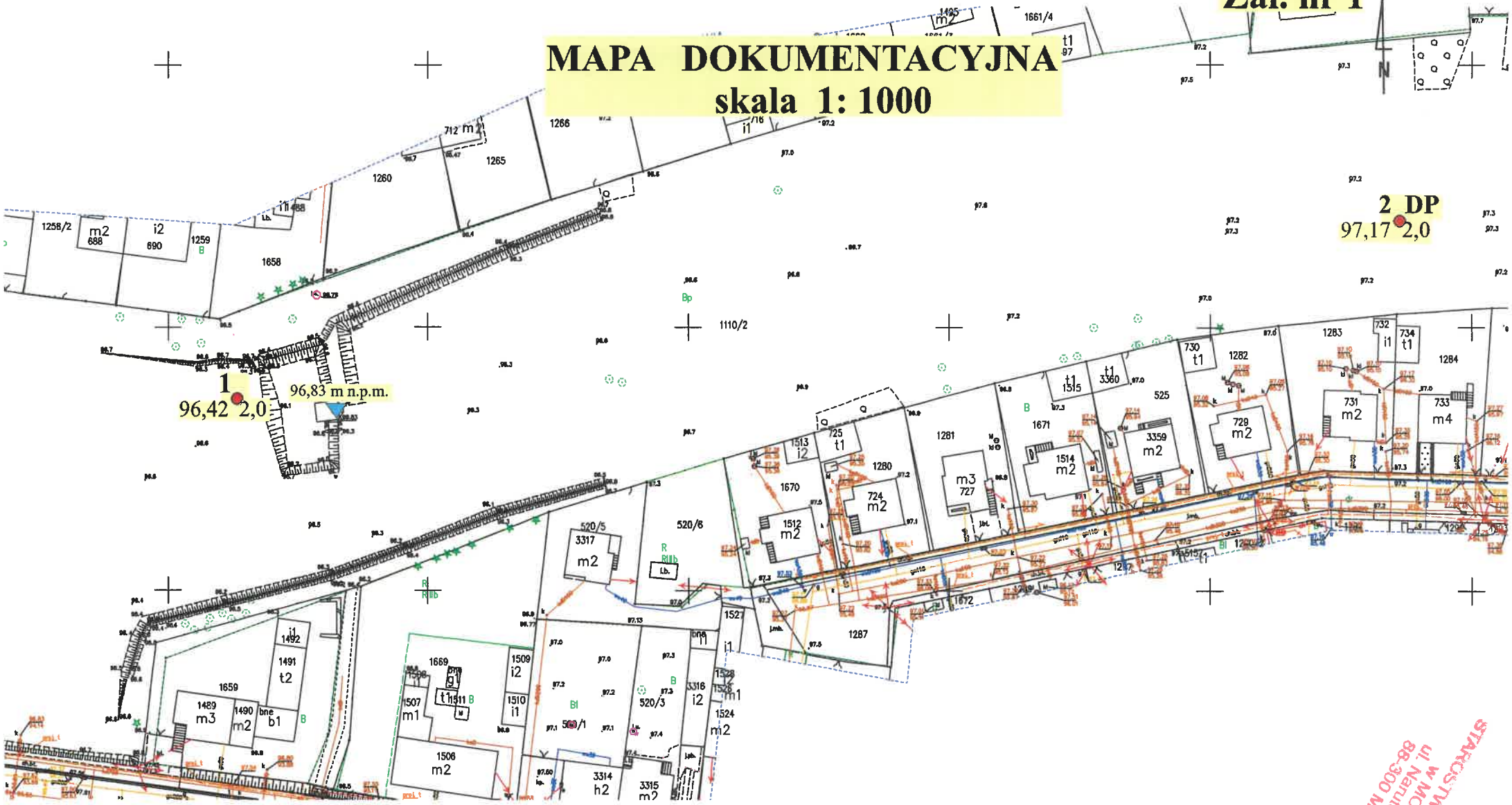
ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Mogilno
Dyrektor
Remigiusz Grabiński

Rozdzielnik:
k/o
a/a ZR

za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska

Zał. nr 1

MAPA DOKUMENTACYJNA
skala 1: 1000



STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Str. 11

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

OPIS SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYTYCH W PRZEKROJACH GEOTECHNICZNYCH

zał. nr 2

Symbole geotechniczne

Grunty organiczne-rodzime

H - grunt próchniczy
$2\% < I_{om} \leq 5\%$

Nm - namuł
$5\% < I_{om} \leq 30\%$

T - torfy
$I_{om} \leq 30\%$

Grunty mineralne-rodzime (nieskaliste)

KW - wietrzelina
KWg - wietrzelina gliniasta
KR - rumosz
KRg - rumosz gliniasty
Ko - otoczaki
Ż - żwiry
Żg- żwiry gliniaste
Po - pospółki
Pog - pospółki gliniaste
Pr - piasek gruby

Ps - piasek średni
Pd - piasek drobny
P_{Π} - piasek pylasty
Pg - piasek gliniasty
Π*p* - pył piaszczysty
Π - pył
Gp- glina piaszczysta
G - glina
G_{Π}- glina pylasta
Gpz - glina piaszczysta zwięzła

Gz - glina zwięzła
G_{Π}z- glina pylasta zwięzła
Ip - ił piaszczysty
I - ił
I_{Π} - ił pylasty

Grunty nasypowe

NB- nasyp budowlany

NB- nasyp niebudowlany

Inne grunty nietypowe

kr - kreda
gy- gytia
cb- węgiel brunatny
ck- węgiel kamienny
kp- kreda pisząca

ZNAKI GRAFICZNE

+ - domieszki
// - przewarstwienia
/ - na pograniczu
( ) - określenia uzupełniające dotyczące składu gruntu

ZNAKI DODATKOWE

1 - numer otworu wiertniczego
35,32 - rzędna terenu w punkcie badań

OPRÓBOWANIE WIERCENIA

- próba o nienaruszonej strukturze /NNS/
- próba o naturalnej wilgotności /NW/
- próba wody gruntowej

OZNACZENIE WODY W WIERCENIU

2,0 / 33,00 - piezometryczny poziom zwierciadła wód gruntowych , jego głębokość i rzędna

4,0 / 31,00 - nawiercony poziom zwierciadła wód gruntowych , jego głębokość i rzędna

- nawodniony grunt
- sączenia wody

OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ

- penetrometr tłoczkowy PW-1
X - ścinarka obrotowa TV
- sonda cylindryczna SPT
- sonda obrotowa SLVT

DPL rodzaj sondowania i strefa przebadana sondą
- DPL - lekka udarowa
- DPM- dynamiczna srednia
- DPH- dynamiczna ciężka
- CPT - wciskana

INNE OZNACZENIA

gQp - wieki i geneza gruntu
——— - granica litologiczno - stratygraficzna
——— - granica warstw geotechnicznych
IIa - numer warstwy geotechnicznej
II—II - linia przekroju i jej numer

OZNACZENIA STANU GRUNTÓW

I_D=45% - stopień zagęszczenia
I_L=0,20 - stopień plastyczności

PRACOWNIA GEOLOGICZNA Gruntownia
PG "Gruntownia"
Hallera 5/7 Bydgoszcz 85-795
tel. 691 813 589
NIP: 554-28-66-106

str. 12

LEGENDA DO PRZEKROJÓW

Zał. nr 3
Opr. i graf.komp.mgr K.Gul

TEMAT: Opinia geotechniczna dla

OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE

P A R A M E T R Y G E O T E C H N I C Z N E

wartośc charakterystyczna x/n/ — grunt wilg. — L - wg lit. — wg badań laboratoryjnych ^ — - wg. tablic korelacyjnych — „a"- wg badań archiwalnych
współczynnik materiałowy „ m" — - bez uwzględnienia — wartość ustalona metodą A . — L -wg. literatury fachowej
wartość obliczeniowa x/r/ — grunt nawodniony — wyporu wody — wg badań polowych *

Profil stratygraficzno litologiczny		Opis litologiczno -genetyczno -stratygraficzny		nr warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu wg	wskaźnik geologicznej konsolidacji gruntu	stan gruntu: stopień zagęszczenia	stan gruntu: stopień plastyczności	wilgotność naturalna	gęstość objętościowa	spójność / kohezja/	kąt tarcia wewnętrznego	Edometryczny moduł ściśliwości: pierwotnej	Edometryczny moduł ściśliwości: wtórnej	Moduł odkształcenia: pierwotnego	Moduł odkształcenia: wtórnego	wytrzymałość na jednoosiowe ściskanie penetrometru PW-1	spójność pozorna wytrzymałość na ścinanie wg ścinark SO - 1	współczynnik filtracji	ciśnienie pęcznienia
									Wn	q	c_u	φ_u	M_o	M	E_o	E	q_u	c_u	k	P_c
						B	I_D	I_L	%	t/m^{-3}	kPa	ϕ	MPa	MPa	MPa	MPa	kPa	kPa	m/s	kPa
CZWARTORZĘD	holocen	Qh_{NN}	nasypy niebudowlane	utwory współczesne		NN (PdH,K)		**Grunty nie nadające się do jednoznacznej parametryzacji**												
CZWARTORZĘD	plejstocen	Qp_f	piaski	utwory akumulacji fluwialnej	I	Pd//Ps	0,55 * / 0,9 / **0,49**		16 - / 1,1 / **17,6**	1,75 - / 0,9 / **1,57**		30,7 - / 0,9 / **27,6**	60,7 -	75,9 -	45,3 -	56,6 -			10^{-5}	
CZWARTORZĘD	plejstocen	Qp_g	gliny pylaste	utwory akumulacji glacjalnej	IIa	Gp//Pg	B	0,30 * / 1,1 / **0,33**	17 - / 1,1 / **18,7**	2,10 - / 0,9 / **1,79**	28,0 - / 0,9 / **25,2**	16,4 - / 0,9 / **14,7**	27,3 -	36,5 -	20,8 -	27,7 -			10^{-8}	
CZWARTORZĘD	plejstocen	Qp_g	gliny pylaste	utwory akumulacji glacjalnej	IIb	Gp//Pg, Gp//Pg//Pd	B	0,20 * / 1,1 / **0,22**	12 - / 1,1 / **13,2**	2,20 - / 0,9 / **1,98**	31,5 - / 0,9 / **28,3**	18,3 - / 0,9 / **16,4**	35,1 -	46,8 -	26,7 -	35,6 -			10^{-8}	

STAROSTWO POWIATOWE W MOGILNIE ul. Nowotowicza 1 88-300 Mogilno

Tr. 13

STAROSTWO POWIATOWE w MŁAWIE ul. Mickiewicza 1 86-200 Mława

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU WIERTNICZEGO

Zał. Nr 4

TEMAT: Opinia geotechniczna dla

Nr otw. 1

rzędna 96,42 m n.p.m.

Dozór mgr K.Gul Oprac. mgr K. Gul

data 14.02.2023 r

śr. i rodz. świdra	obserwacje hydrogeologicz.	głębokość w(m)	profil litologiczny	przelot warstwy	miąższość w(m)	Rodzaj gruntu i barwa	Geneza i strat-y-grafia	wilgotność w-wilgotne, nw - nawodnione, s - suche	głębokość pobrania próby	stan gruntu	rodz. pobr. próby gruntu	wyniki badań laboratoryjnych	opór na wcisk penetr.. PW-1	głęb. i rodz. sondowania	nr warstwy geotechnicznej
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
SS ⌀ 70 mm	1,31 95,11 1,70 94,72	1,0 2,0		0,6 1,0 1,3	0,6	NN (PdH,K)	Qh_{NN}								
					0,4	Gp//Pg	Qp_g			tpl. I_L^{nv}=0,20			*220		IIb
					0,3	Gp//Pg				pl. I_L^{nv}=0,30			*140		IIa
					0,7	Gp//Pg//Pd				tpl. I_L^{nv}=0,20			*220 *220		IIb
Nr otw. 2													rzędna 97,17 m n.p.m.		
SS ⌀ 70 mm				0,7 1,2	0,5	NN (PdH,K)	Qh_{NN}							DPL	
		1,0			0,5	Pd//Ps	Qp_f			szg I_D^{nv}=0,55				0,7 1,2	I
		2,0			0,5	Gp//Pd	Qp_g			tpl. I_L^{nv}=0,20			*220 *220		IIb

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

ZAŁ. NR 2

INFORMACJA ~~DO PLANU~~ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawy opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – DZ. U. z 2003 r. , nr 207 , poz. 2016 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – DZ.U. z 2003 r. nr 120 , poz. 1126.
- Projekt zagospodarowania terenu dz. nr 1110/2, 1110/2,312 obr. 0001 Mogilno w zakresie robót drogowych małej architektury i zieleni.

Dane dotyczące przedmiotu opracowania:

1. Nazwa zadania inwestycyjnego i adres :

   Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Padniewskiej w Mogilnie

2. Inwestor ;

   Gmina Mogilno ul.Narutowicza 1 88-300 MOGILNO

3. Imię , nazwisko i adres projektanta :

   Elżbieta Andrzejewska
   ul.Łowiskowa 20 86-436 Bydgoszcz

I Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych elementów

W ramach projektowanych robót planuje się wykonanie zagospodarowania terenu na terenie działki nr 1110/2 , 1110/1, 312 w Mogilnie.

Zakres robót obejmuje budowę:

- wykonanie ciągów komunikacji pieszej o nawierzchni żwirowej naturalnie stabilizowanej ,
- wykonanie ciągów komunikacyjnych o nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonanie stanowisk parkingowych o nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonanie linii kablowej oświetlenia parkowego,
- wykonanie instalacji wodociągowej ogrodowej z hydrantami ogrodowymi,
- wykonanie ogrodu deszczowego i rowów infiltracyjnych,
- montaż elementów małej architektury tj. ławek, koszy na śmieci, tablic informacyjnych, stojaków na rowery,
- ukształtowanie terenu,
- sadzenie drzew i krzewów w wyznaczonych projektem lokalizacjach nasadzeniach,
- wykonanie miasteczka komunikacyjnego z ścieżkami o nawierzchni z kostki betonowej i asfaltobetonu, oraz montaż znaków drogowych i sygnalizatorów,

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Pantowicza 1
88-300 Mogilno

- sadzenie drzew i krzewów w wyznaczonych projektem lokalizacjach nasadzeniach,
- zakładanie trawników i uporządkowanie terenu.

II Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji brak obiektów kubaturowych, w gruncie znajdują się sieci kanalizacyjne i teletechniczne. Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym ograniczony jest pasami dróg publicznych i granicami zabudowy jednorodzinnej.

III Wskazanie elementów zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie objętym zagospodarowaniem nie występują elementy bezpośrednio zagrażające w sposób bezpośredni. Zwrócić należy uwagę na występujący drzewostan i wykopy prowadzić należy tak by nie uszkadzać systemy korzeniowe.

Realizacja robót nie przewiduje:

- wykopów głębokich
- robót na wysokościach
- prac na rusztowaniach
- używania żurawia budowlanego

IV Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót

Na terenie objętym budową mogą wystąpić następujące zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi:

- przygniecenie elementami wyposażenia, (ławki , kosze),
- obrażenia ciała lub jego okaleczenie w wyniku nieumiejętnego stosowania sprzętu budowlanego,
- kolizje drogowe na ulicach graniczących z terenem działki,
- prażenie prądem, w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie linii energetycznych Lu w czasie montażu oświetlenia oraz linii kablowych.

V Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy wykonujący wszystkie prace , powinni być przeszkoleni w zakresie zastosowania środków ochrony indywidualnej oraz znać zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia i życia.

VI Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Projektowane prace nie są zaliczane do robot szczególne niebezpiecznych. Przewidywane roboty budowlano-montażowe będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych. Ich pracochłonność przekroczy 500 osobodni. Przy planowanych robotach nie występuje ryzyko upadku z wysokości wyższej niż 5 m.

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Sarutowicza 1
89-300 Mogilno

VI Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisy BHP. Roboty należy zorganizować w sposób wykluczający zagrożenie życia oraz nie stwarzający utrudnień dla ruchu drogowego.

Przy pracach budowlanych wykonawca jest zobowiązany do:

- wytyczenia geodezyjnego projektowanych elementów oraz dokonać inwentaryzację geodezyjną po zakończeniu prac, stwierdzającą zgodność lub niezgodność z projektem,
- używanie sprzętu sprawnego technicznie i zgodnego z jego przeznaczeniem,
- dopilnowanie by sprzęt był obsługiwany tylko przez osoby do tego uprawnione i posiadające odpowiednie kwalifikacje.

Miejsca prowadzenia robot należy zabezpieczyć przed osobami nieuprawnionymi i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami , projektem organizacji ruchu na czas budowy , oznakowania i zabezpieczenia wykopów – zgodnie z warunkami BHP.

Zgodnie z art. 21a ust. 1 i 1a pkt. 2 Prawa Budowlanego, dla powyższego zakresu robót jest wymagane przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządzenie przez kierownika budowy lub zapewnienie sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (planu BIOZ) uwzględniając w nim specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.

Po zakończeniu prac budowlanych oraz wszelkich robót zrealizowany obiekt podlegać powinien końcowemu odbiorowi technicznemu.

Sporządziła : mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska

Mogilno, dn. 28.11.2023 r.

STAROSTWO POWIATOWE w MOGILNIE ul. Narutowicza 1 88-300 Mogilno

STAROSTA MOGILEŃSKI

Znak sprawy: GN.6630.281.2023

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 28.11.2023 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Uzgodnienie : przebiegu przyłącza wodociągowego, instalacji zewnętrznej do podlewania roślin z hydrantami ogrodowymi, lokalizacji złącz kablowych, przebiegu wewnętrznych elektroenergetycznych linii zasilających, przebiegu linii kablowych oświetlenia terenu i lokalizacji latarni parkowych, przebiegu kanalizacji elektrycznej i teletechnicznej do sygnalizatorów świetlnych na terenie projektowanego miasteczku ruchu drogowego PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE SIEĆ ENERGETYCZNA SIEĆ WODOCIĄGOWA
Lokalizacja:	Mogilno - miasto Obręb: Mogilno, dz.: 1110/1, 1110/2
Wnioskodawca:	ANDRZEJEWSKA ELŻBIETA ul. Łowiskowa 20, 85-436 Bydgoszcz
Inwestor:	GMINA MOGILNO ul. Gabriela Narutowicza 1, 88-300 Mogilno
Projektant:	- ELŻBIETA ANDRZEJEWSKA Inne upr.: budowlane: WBPP-NB-7210/40/81 - KRYSTYNA STAWSKA Inne upr.: budowlane: NB-7210/229/78 - RENATA FILIPIAK Inne upr.: budowlane: GT.III.7210/194/77
Przewodniczący:	Michał Cabała Inspektor w WGKKiGN
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	13.11.2023 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników.
W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Stanowisko Przewodniczącego:

Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej. W uwagach gestorów zostały wpisane dodatkowe wytyczne. Wszyscy gestorzy sieci, którzy byli nieobecni, zostali zawiadomieni pocztą elektroniczną o odbywającej

str. 18

się naradzie.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	**ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu REJON DYSTRYBUCJI MOGILNO** **88-300 Mogilno ul. Obrońców Mogilna 5** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Bez istniejących kabli energetycznych Enea Operator Sp. z o.o w oznaczonym terenie inwestycji. Projektowane zagospodarowanie terenu, przyłącze wodociągowe, sieć wodociągową, sieć energetyczną uzgadnia się bez uwag.	**Waldemar Jankowski**
2	**ENEA OŚWIETLENIE SP Z O.O. Oddział Poznań Rejon Oświetleniowy Bydgoszcz ul. Kościuszki 53, 85-079 Bydgoszcz** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
3	**MOGILEŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o 88-300 Mogilno ul. W. Witosa 6** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne z uwagami** - Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia projektując przyłącze wodociągowe, o średnicy przekraczającej O40, wymagane jest uzgodnienie projektu z MPGK.	**Łukasz Bobrzyński**
4	**NETIA S.A. z siedzibą w Warszawie Dział Utrzymania Usług** **ul. Grunwaldzka 229, 85-438 Bydgoszcz** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
5	**ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
6	**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA ZAKŁAD W BYDGOSZCZY PUNKT DYSTRYBUCJI GAZU W MOGILNIE ul. Niezłomnych 1a, 88-300 Mogilno** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne z uwagami** Gazownia w Inowrocławiu ul. ks. P. Wawrzyniaka 39, 88-100 Inowrocław tel. 52 356 58 25 marzena.bartecka@psgaz.pl Załącznik do protokołu Uwagi do uzgodnienia: 1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Inowrocławiu, ul. Ks. Wawrzyniaka 39, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. 992 lub Gazownię w Inowrocławiu tel. 52 356 58 21. 3. Wszelkie uszkodzenie sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy.	**Tomasz Praczyk**

STAROSTWO POWIATOWE w MOGILNIE ul. Narutowicza 1 88-300 Mogilno

		4. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 5. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8-1,2 m. 6. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz.640. Tomasz Praczyk	
7	**URZAD MIEJSKI W MOGILNIE** **88-300 Mogilno ul. Narutowicza 1** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
8	**Urząd Miejski w Mogilnie Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska (w zakresie kanalizacji deszczowej) 88-300 Mogilno ul. Narutowicza 1** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
9	**VECTRA Investments Sp. z o. o. Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie 00-113 Warszawa ul. Emilii Plater 53** elektroniczny	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
10	**ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH MOGILNO 88-300 MOGILNO, ul. Konopnickiej 20** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** nie dotyczy DP	**Elżbieta Gałęzewska-Bartecka**

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia
Michał Cabała
Inspektor w WGKKiGN

Signed by / Podpisano przez:
Michał Paweł Cabała
Date / Data: 2023-11-28 12:44

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 2021.11.03). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 2021.11.03).

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 2021.11.03).

Dokument wygenerował(a): Michał Cabała, dn. 28-11-2023 12:43:30
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

BURMISTRZ MOGILNA
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

WGS.6853.2.193.2023

Mogilno 22.12.2023

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Urząd Miejski w Mogilnie

ul. Narutowicza 1

88-300 Mogilno

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.12.2023 informuję, że przedstawiony projekt przyłącza wodociągowego (w działka gminnych – nr 1110/1 w m. Mogilno) przy ulicy Kausa w Mogilnie opiniuję pozytywnie.

z up. Burmistrza
Arkadiusz Grobelski
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

Otrzymują :

1.Adresat .

2.A/a .

OW

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 4
88-300 Mogilno

UCHWAŁA NR XXVI/279/21
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE

z dnia 19 maja 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Padniewskiej w Mogilnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741 t.j.), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mogilno, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17 kwietnia 2015 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Padniewskiej w Mogilnie, w granicach określonych uchwałą Nr V/51/19 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Integralną część planu miejscowego stanowi rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w postaci dokumentu elektronicznego stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenie objętym planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. 1. W realizacji planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne wraz z aktami wykonawczymi.

2. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, składającym się kolejno z pomocniczego numeru terenu oraz liter zgodnie z oznaczeniami rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) wymiary;

4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

a) ZP – teren ogólnodostępnej zieleni urządzonej,

b) KDD – teren komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej,

c) KS – teren komunikacji - parking.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w §1.1. niniejszej uchwały;

2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa stanowionego przez organy samorządu województwa i wojewodę;

3) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to obiekty i urządzenia służące do odprowadzania ścieków, gromadzenia i odprowadzania wód opadowych i systemów drenażowych, zaopatrzenia w wodę; dostarczania ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji, transportu zbiorowego, utrzymania ulic, dróg i zieleni urządzonej i inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb użytkowników.

Rozdział 2.
Ogólne zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 5. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: według ustaleń szczegółowych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: według ustaleń szczegółowych.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu dla poszczególnych terenów według ich przeznaczenia – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

3) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: z zachowaniem przepisów odrębnych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: według ustaleń szczegółowych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody - nie występują;

2) granice i sposoby zagospodarowania terenów leśnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów o lasach - nie występują;

3) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód - nie występują;

4) tereny górnicze - nie występują;

5) udokumentowane złoża kopalin - nie występują;

6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - nie występują;

7) obszary osuwania się mas ziemnych - nie występują;

8) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – dla obszaru województwa nie sporządzono audytu krajobrazowego, krajobrazy priorytetowe nie występują w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

STAROSTWO POWIATOWE w MOGILNIE ul. Kościuszkowicza 1 88-30 Mogilno

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określania.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określania.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i wymianę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) w przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązuje nakaz udostępniania terenu do celów eksploatacji, konserwacji i w razie awarii;

3) obsługa komunikacyjna terenów poprzez drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczoną symbolem 2KDD - zgodnie z rysunkiem planu oraz drogi publiczne zlokalizowane poza granicą obszaru objętego planem;

4) wewnętrzna komunikacja terenu: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe i place manewrowe należy wydzielić w sposób zapewniający bezpieczeństwo oraz połączenie z drogą publiczną z zachowaniem przepisów odrębnych;

5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy;

6) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: nie dotyczy;

7) odprowadzanie wód opadowych: z zachowaniem przepisów odrębnych;

8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: nie dotyczy;

9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zasilanie z istniejących i projektowanych linii kablowych z zachowaniem przepisów odrębnych,

b) dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowych z zachowaniem przepisów odrębnych,

10) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

11) zasady obsługi w zakresie odpadów: z zachowaniem przepisów odrębnych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

13. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%.

Rozdział 3.
Szczegółowe zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 6. 1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się teren ogólnodostępnej zieleni urządzonej – określony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczony symbolem **1ZP.**

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się budowę ciągów pieszych (chodniki) i jezdnych (przeznaczonych dla pojazdów napędzanych siłą ludzkich mięśni), terenowych urządzeń rekreacji i sportu, placu zabaw, oświetlenia terenu, infrastruktury technicznej oraz infrastruktury przeznaczonej do celów sportowo-edukacyjnych związaną z poprawą bezpieczeństwa ruchu drogowego, itp.

2) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych sezonowych lub związanych z organizacją imprez plenerowych,

3) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70% powierzchni działki budowlanej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie dotyczy.

§ 7. 1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej – określona liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczony symbolem **2KDD**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wymagane jest zapewnienie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w tym jezdni ścieżek rowerowych, chodników z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu pojazdów i ruchu pieszych, z dopuszczeniem postoju pojazdów, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;

3) droga o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie dotyczy.

§ 8. 1. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się teren komunikacji – parking – określony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oznaczone symbolami **3KS i 4KS**.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,

2) dopuszcza się utwardzenie terenu, z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów: nie dotyczy.

Rozdział 4.
Zmiany w obowiązujących przepisach

§ 9. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XV/162/2000 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 30 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 625 z dnia 26 października 2000 r.).

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mogilna.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mogilnie.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Przewodniczący Rady

Paweł Molenda

STAROSTA MOGILEŃSKI
Nr konc.:GB.6621.2693.2020

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. PADNIEWSKIEJ W MOGILNIE.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/279/21
Rady Miejskiej w Mogilnie
z dnia 19 maja 2021 r.

Województwo: kujawsko-
Jednostka ewidencyjna: 040903_
Obręb: 0001, Mogilno

MAPA ZASADNICZA
obr. Mogilno 0001: dz. 1110/2
SKALA 1:1000

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ MOGILNA

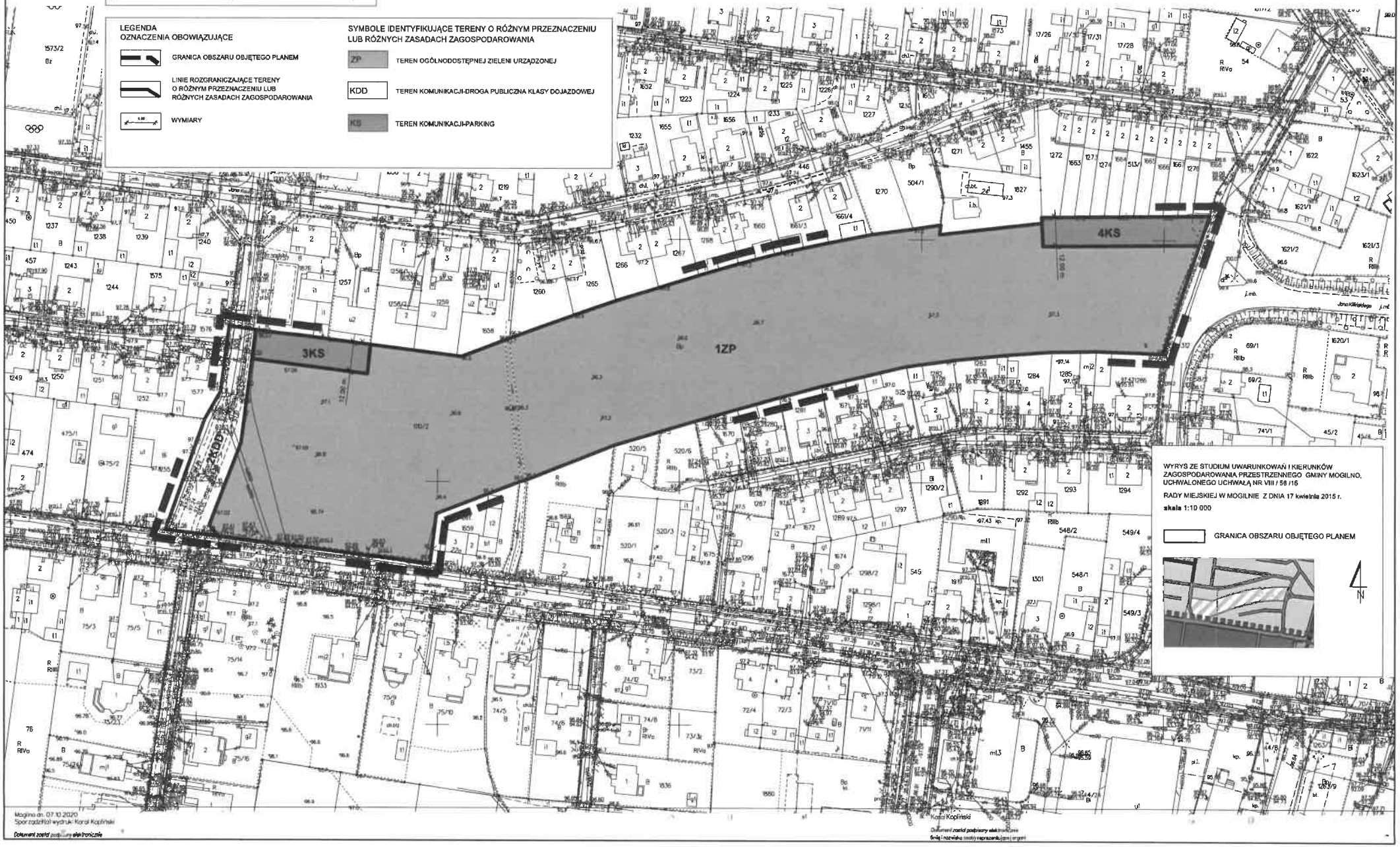
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVI/279/21
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE
Z DNIA 19 MAJA 2021 r.

LEGENDA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WYMIARY

SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- ZP – TEREN OGÓLNODOSTĘPNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDD – TEREN KOMUNIKACJI-DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ
- KS – TEREN KOMUNIKACJI-PARKING



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOGILNO, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR VIII / 56 /16

RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE Z DNIA 17 kwietnia 2015 r.

skala 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Mogilno dn. 07.10.2020
Sporządził/ł wydruk: Karol Kopiński
Dokument został podpisany elektronicznie

Karol Kopiński
Dokument został podpisany elektronicznie
Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Id: 0433144F-0D42-4192-9720-56D4DB071630. Podpisany

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/279/21
Rady Miejskiej w Mogilnie
z dnia 19 maja 2021 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach **od 18 lutego 2021 r. do 22 marca 2021 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mogilnie ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek, środa, czwartek 7:30 - 15:30, wtorek 7:30 - 17:00, piątek 7:30 – 14:00 pok. nr 210.

W dniu **24 lutego 2021 r.** w Urzędzie Miejskim w Mogilnie ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno, sala 104 o godz. 10.00. odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia **7 kwietnia 2021 r.** minął termin składania uwag do ww. projektu.

Nie złożono uwag do projektu przedmiotowego planu, które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/279/21

Rady Miejskiej w Mogilnie

z dnia 19 maja 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zadania własne gminy.

§ 2. Wykaz inwestycji, które stanowią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

1) tereny komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej,

2) budowa sieci wodociągu,

3) budowa sieci kanalizacji sanitarnej,

4) budowa sieci kanalizacji deszczowej.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji:

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/279/21

Rady Miejskiej w Mogilnie

z dnia 19 maja 2021 r.

STAROSTWO POWIATOWE w MOGILNIE ul. Narutowicza 5 88-300 Mogilno

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) utworzone zostały dane przestrzenne w postaci elektronicznej do ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które obejmują:

1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;

2) atrybuty zawierające informacje o akcie;

3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

Link do danych przestrzennych zostanie umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mogilno.

Załącznik Nr 1 do załącznika Nr 4

Zalacznik4.1.xml

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza
88-300 Mogilno

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVI/279/21
RADY MIEJSKIEJ W MOGILNIE
z dnia 19 maja 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Padniewskiej w Mogilnie.

Podstawa prawna

Art. 15, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm.) tj.: „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;

2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;

3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy."

Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Padniewskiej w Mogilnie.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną.

Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mogilno, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/56/15 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 17 kwietnia 2015 r.

Granice terenu objętego planem wskazano w Uchwale Nr V/51/19 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Padniewskiej w Mogilnie.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. art. 1, ust. 2, pkt. 1 Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

2. art. 1, ust. 2, pkt. 2 Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej a także parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

3. art. 1, ust. 2, pkt. 3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz leśnych na cele nieleśne – teren położony w granicy administracyjnej miasta.

4. art. 1, ust. 2, pkt. 4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, w granicach opracowania nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej i archeologicznej.

5. art. 1, ust. 2, pkt. 5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Ustalenia miejscowego planu precyzują granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej Ponadto na potrzeby opracowania sporządzono Prognozę Oddziaływania na środowisko.

6. art. 1, ust. 2, pkt. 6 Walory ekonomiczne przestrzeni.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Dla projektu planu sporządzono Prognozę Skutków Finansowych gdzie opisano poszczególne wydatki i dochody gminy.

7. art. 1, ust. 2, pkt. 7 Prawo własności.

Ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. W granicach obszaru objętego planem znajdują się grunty należące do osób prywatnych. Zgodnie z art. 6 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm.) każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. Nadto zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu.

8. art. 1, ust. 2, pkt. 8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 b projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienia właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.

9. art. 1, ust. 2, pkt. 9 Potrzeby interesu publicznego.

Uwzględniono poprzez ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ora zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

10. art. 1, ust. 2, pkt. 10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

11. art. 1, ust. 2, pkt. 11 Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz art. 1, ust. 2, pkt. 12 Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Do prac planistycznych nad sporządzeniem miejscowego planu przystąpiono uchwałą Nr V/51/19 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Padniewskiej w Mogilnie.

STAROSTWO POWIATOWE
W MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Burmistrz zawiadomił poprzez obwieszczenia i ogłoszenia o podjęciu wyżej wymienionej Uchwały. Poinformował o możliwości składania wniosków do projektu planu w terminie do dnia31 lipca 2020 r.

Ponadto Burmistrz zawiadomił Organy i Instytucje, które będą opiniowały i uzgadniały projekt o podjęciu wyżej wymienionej Uchwały. Wskazał termin składania wniosków – 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Obwieszczeniem Burmistrz zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie ukazało się na BIP Gminy Mogilno, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mogilnie oraz w prasie.

W obwieszczeniu zawarto informacje szczegółowe na temat: wyłożenia projektu, dyskusji publicznej, składania uwag. Dopuszczono składanie uwag za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

Projekt ww. planu wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 18 lutego 2021 r. do 22 marca 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mogilnie ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek, środa, czwartek 7:30 - 15:30, wtorek 7:30 - 17:00, piątek 7:30 – 14:00 pok. nr 210.

W dniu 24 lutego 2021 r. w Urzędzie Miejskim w Mogilnie ul. Narutowicza 1, 88-300 Mogilno, sala 104 o godz. 10.00. odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w ww. projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia 7 kwietnia 2021 r. minął termin składania uwag do ww. projektu (w tym dopuszczono uwagi w formie elektronicznej). Nie wpłynęła żadna uwaga.

12. art. 1, ust. 2, pkt. 13 Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Uwzględniono poprzez ustalenie zasad obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej uzbrojonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

13. art. 1, ust. 3 Interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje w pełni uzasadnienie bowiem umożliwi w granicach opracowania realizację zamierzeń inwestycyjnych z jasno i czytelnie określonymi warunkami zagospodarowania oraz zasadami obsługi komunikacyjnej. Planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na terenie położonym w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na terenie o już istniejącym zainwestowaniu jest słusznym działaniem na rzecz rozwoju gminy.

Analizy ekonomiczne – zawarto w opracowaniu „Prognoza Skutków Finansowych."

Analizy środowiskowe – zawarto w opracowaniu „Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Padniewskiej w Mogilnie".

Analizy społeczne - przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz wykonał „Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium."

14. art. 1, ust. 4 Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Plan wyznacza następujące przeznaczenie terenu:

a) ZP – teren ogólnodostępnej zieleni urządzonej,

b) KDD – teren komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej,

c) KS – teren komunikacji - parking.

Sytuowanie nowej zabudowy, uwzględnienia wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

a) niezmienną transportochłonności układu przestrzennego;

b) wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu na dotychczasowych zasadach;

c) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów istniejącymi i projektowanymi drogami publicznymi lokalnymi i dojazdowymi oraz drogami wewnętrznymi;

d) planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na terenie położonym w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na terenie o już istniejącym zainwestowaniu wpłynie na rozwój miasta.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Opracowanie przedmiotowego planu jest w pełni zgodne z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Mogilno" – uchwaloną uchwałą Nr XXI/226/16 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogilno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Zgodnie z art. 17 pkt 5 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm.) na potrzeby projektu planu sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.