



Biuro „ANDRZEJEWSKI”
Elżbieta Anna Andrzejewska
Pracownia Projektowa
www.biuroandrzejewski.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

ul. Łowiskowa 20
85-436 Bydgoszcz
tel. 696 061 181
NIP 554 102 48 71

Załącznik do decyzji

nr

35/24/R.680.44.2024

z dnia

01.03.2024

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

nazwa zamierzenia budowlanego:	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Padniewskiej w Mogilnie	
adres obiektu:	dz. nr 1110/2, 1110/1 i 312 obr. Mogilno – rejon ulic Padniewskiej, Jana Kausa i Jana Kilińskiego	
kategoria obiektu:	VIII	
jednostka ewidencyjna: nazwa i nr obrębu: numer działek ewid.:	jedm.ewid.040903_4 ; obr. 0001 Mogilno ; dz. nr 1110/2, 1110/1, 312	
inwestor: adres inwestora:	Gmina Mogilno ul. Narutowicza 1 88-300 MOGILNO	
Elementy składowe projektu budowlanego:		
Część ①	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Egzemplarz Nr 1
Część ②	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	
Część ③	DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE + załączniki	
Część ④	PROJEKT TECHNICZNY	



Biuro „ANDRZEJEWSKI”
Elżbieta Anna Andrzejewska
Pracownia Projektowa
www.biuroandrzejewski.pl

ul. Łowiskowa 20
85-436 Bydgoszcz
tel. 696 061 181
NIP 554 102 48 71

STAROSTWO
W MOGILNO
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

nazwa elementu projektu budowlanego :	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Część ①
nazwa zamierzenia budowlanego:	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Padniewskiej w Mogilnie		
adres obiektu:	dz. nr 1110/2, 1110/1 i 312 obr. Mogilno - rejon ulic Padniewskiej, Jana Kausa , Jana Kilińskiego		
jednostka ewidencyjnej nazwa i nr obrębu numer działek ewid.	jedn.ewid.040903_4 ; obr. 0001 Mogilno ; dz. nr 1110/2, 1110/1, 312;		
inwestor:	Gmina Mogilno ul. Narutowicza 1 88-300 MOGILNO		
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność numer uprawnień	data i podpis
zagospodarowanie terenu	Projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska	
	Specjalność uprawnień:	w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym	
	Numer uprawnień:	WBPP-NB-7210/40/81	
	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Andrzejewski	
	Specjalność uprawnień:	w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym	
	Numer uprawnień:	WBPP-NB-7210/250/82	
branża elektryczna:	Projektant:	mgr inż. Renata Filipiak	
	Specjalność uprawnień:	do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	
	Numer uprawnień:	GT.III.7210/194/77	
	Sprawdzający:	mgr inż. Jerzy Grzesiak	
	Specjalność uprawnień:	do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
	Numer uprawnień:	KUP/0074/POOE/12	
branża sanitarna :	Projektant:	inż. Krystyna Stawska	
	Specjalność uprawnień:	do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	
	Numer uprawnień:	NB-7210/229/78	
	Sprawdzający:	inż. Jerzy Stawski	
	Specjalność uprawnień:	do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych , ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń	
	Numer uprawnień:	KI-II-7342-57/97	
data opracowania: 26 października 2023r		kategoria obiektu: VIII	Egzemplarz Nr 1

Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Padniewskiej w Mogilnie

Część ①

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści:

- Strona tytułowa projektu budowlanego - str.1
- Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu - str.2
- Spis treści projektu zagospodarowania terenu - str.3- 4
- Dokumenty zgodnie z Art.34 ust.3 d, PB ustawy w tym :
 - o oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej - str.5
 - o kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych, potwierdzonych za zgodność - str.6 -12
 - o kopia zaświadczeń, o którym mowa w Art.12 ust.7, aktualnych na dzień opracowania projektu - str.13-18

A CZĘŚĆ OPISOWA

1.0	PODSTAWA OPRACOWANIA	str.19
2.0	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	str.19
3.0	OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA	str.20
	3.1 Położenie obszaru opracowania	str.20
	3.2 Obowiązujące ustalenia planistyczne	str.20
	3.3 Stan formalno - prawny	str.20
	3.4 Istniejąca zieleń – inwentaryzacja zadrzewienia	str.20
	3.5 Istniejąca infrastruktura na terenie objętym opracowaniem	str.21
	3.6 Ukształtowanie terenu	str.22
	3.7 Warunki gruntowo – wodne	str.22
4.0	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	str.22-24
5.0	OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH	str.25
	5.1 Ogólne ustalenia dotyczące dyspozycji przestrzennych	str.25
	5.2 Zakres robót budowlanych	str.25
	5.3 Opis rozwiązań technicznych przyjętych w projekcie	str.26
	5.3.1 Prace przygotowawcze	str.26
	5.3.2 Projekt nawierzchni na ścieżkach pieszych i parkingach	str.26-29
	5.3.3 Elementy małej architektury do montażu	str.29
	5.3.4 Projekt boiska do piłki plażowej	str.29
	5.3.5 Projekt zieleni	str.29
	5.3.6 Instalacja wodociągowa ogrodowa	str.30
	5.3.7 Instalacja elektryczna	str.30
6.0	BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA	str.31
7.0	WPŁYW PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA NA ŚRODOWISKO	str.31
8.0	WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I DÓBR KULTURY	str.31
9.0	SPOSÓB ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI TERENU OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM	str.32
10.0	ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE	str.32
11.0	ROBOTY ZIEMNE	str.32
12.0	OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	str.32

B CZĘŚĆ GRAFICZNA		
Rys. U-1	Plansza podstawowa projektu zagospodarowania terenu skala 1:500	str.34
Rys. U-2	Plansza zbiorcza uzbrojenia terenu skala 1:500	str.35
Rys. I-1	Inwentaryzacja istniejącej zieleni skala 1:500	str.36
Rys. Z-9	Zagospodarowanie wód opadowych skala 1:500	str.37
Rys. D-1a	Projekt nawierzchni komunikacyjnych oraz ich wymiarowanie – arkusz 1/3	str.38
Rys. D-1b	Projekt nawierzchni komunikacyjnych oraz ich wymiarowanie – arkusz 2/3	str.39
Rys. D-1c	Projekt nawierzchni komunikacyjnych oraz ich wymiarowanie – arkusz 3/3	str.40

Bydgoszcz 26.10.2023r

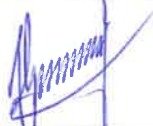
STAROSTWO POWIATOWE
MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogiła

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oświadczamy, że opracowany projekt zagospodarowania terenu dla zadania inwestycyjnego obejmującego :

Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Padniewskiej w Mogilnie

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS
Projektant architektury i urbanistyki : mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska	WBPP-NB-7210/40/81 <i>w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym</i>	
Sprawdził projekt architektury i urbanistyki: mgr inż. arch. Krzysztof Andrzejewski	WBPP-NB-7210/250/82 <i>w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym</i>	
Projektant instalacji wod-kan: inż. Krystyna Stawska	NB-7210/229/78 <i>do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych</i>	
Sprawdził projekt instalacji wod-kan: inż. Jerzy Stawski	KI-II-7342-57/97 <i>do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń</i>	
Projektant linii kablowych i oświetlenia terenu: mgr inż. Renata Filipiak	GT.III.7210/194/77 <i>do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych</i>	
Sprawdził projekt linii kablowych i oświetlenia terenu: mgr inż. Jerzy Grzesiak	KUP/0074/POOE/12 <i>do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, dnia 6 kwietnia

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGIŁNE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogiła

Nr WBPP-NB-7210/40/81

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) ELŻBIETA ANNA ANDRZEJEWSKA

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 4 lipca 1952 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

w zakresie pełnym

Obywatel(ka) .. ELŻBIETA ANNA ANDRZEJEWSKA jest upoważniony(a) do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznacza-
lnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Elżbieta Andrzejewska

za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska

Z upoważnienia Wojewody
GŁÓWNY INSPEKTOR WZIEWOZSTWA

mgr inż. arch. Jerzy Winiński



WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, dnia 10 stycznia 1985 r.

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Mogiłańska 1
88-300 Mogiła

Nr WBPP-NB-7210/250/82

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Krzysztof ANDRZEJEWSKI
..... magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 30 czerwca 1952 r. w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta

w specjalności architektonicznej

w zakresie pełnym

Obywatel(ka) Krzysztof Andrzejewski jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z upoważnienia Wojewody
GŁÓWNY ARCHYTEKT WOJEWÓDZTWA
DYREKTOR BIURA

mgr inż. arch. Jerzy Winięcki

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Krzysztof Andrzejewski
WBPP-NB-7210/250/82

str. 7

URZĄD WOTWÓDZKI

W OBYWATELSTWIE

Urząd Miejski

budowliska

ul. Sienarskiego nr 1-3

04-950 Bydgoszcz 88

(pieczęć)

Bydgoszcz

dnia

11.XI.

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Nr GT.III.7210/194/77

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.2 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Renata Krystyna Tiutozyk

(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 17 listopada 1951 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kł 50.000 piśm. 71g

ZA ZOCENIENIEM Z ORYGINAŁEM

str. 8

Obywatel (ka) Renata Krystyna Tiuteczyk
(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGIŁNIE
ul. Niemcewicza 1
85-100 Mogiła

1. Do sporządzania projektów instalacji elektrycznych

2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

1. ob. Renata Krystyna Tiuteczyk

85-064 Bydgoszcz

ul. Niemcewicza nr 1-3/42

Z upoważnienia Wojewody
Dyrektor Wydziału

mgr Tomasz Gliwa

2. a/a.

SP/IJ.-



m. p.

(podpis i pieczęć)

Rzeczpospolita Polska Republic of Poland
Dowód osobisty Identity card

NAZWISKO / SURNAME
FILIPIAK

IMIĘ / GIVEN NAMES
RENATA KRYSZYNA

NAZWISKO RODOWE / FAMILY NAME
TIUTCZYK

IMIĘ RODZICÓW / PARENTS' GIVEN NAMES
WŁODZIMIERZ FELICJA

DATA URODZENIA / DATE OF BIRTH 17.11.1981 PŁC / SEX K

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2; § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Krystyna Gabriela S T A W S K A
.....
inżynier inżynierii środowiska
.....
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia ... 20 listopada 19.49 r. w Baniach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
..... p r o j e k t a n t a

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

Obywatel(ka) Krystyna Gabriela Stawska jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych w zakresie wąskiej specjalizacji zawodowej, obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe;
- 2/ sporządzania projektów sieci wodociagowych i kanalizacyjnych;
- 3/ w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociagowych i kanalizacyjnych oraz instalacji wodociagowej, kanalizacyjnej i gazowej.



Z upoważnienia Wojewody
GŁÓWNY ARCHIWISTA WŁ. KŁODZKA
DIREKTOR Z. J. J.

mgr inż. Janina Jędrzejewicz





WOJEWODA BYDGOSKI

KI-II-7342-57/97

Bydgoszcz, dnia 31.08.1998 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

DECYZJA

Nr podstawie art. 13, ust. 1, pkt 2, art. 14, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 49, poz. 414, z późn. zm.), w związku z art. 3, rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 58), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jerzego Stawskiego z dnia 16.09.97 r.

nadaje

Panu Jerzemu STAWSKIEMU

inżynier inżynierii środowiska

ur. dnia 28 grudnia 1946 r. w Bydgoszczy

uprawnienia budowlane

do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń:
wodoociągowych i kanalizacyjnych
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
bez ograniczeń

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 46/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 7.05.98 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

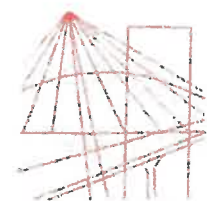
Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OPŁATA
SKARBOWA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

str.11



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogiła

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/11/12

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Jerzemu Stanisławowi Grzesiak
magistrowi inżynierowi o kierunku elektrotechnika
urodzonemu dnia 17 marca 1958 r. w Bydgoszczy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0074/POOE/12

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Jerzy Stanisław Grzesiak
ul. Kaczmarczyka 1
85-796 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

str. 12

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Jerzy Stanisław Grzeslak** jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane

bez ograniczeń.

Na podstawie § 3 ust. 1 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Elżbieta Anna ANDRZEJEWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WBPP-NB-7210/40/81**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0126**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-01-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0126-6528-CE3A-4194-D82C



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof ANDRZEJEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WBPP-NB-7210/250/82**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0010**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-05-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

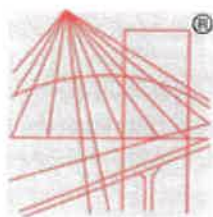
KP-0010-C3E8-9728-6C15-9A4D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Krzysztof Andrzejewski

WBPP-NB-7210/250/82

Str. 14



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-V73-WK6-NCY *

Pani RENATA FILIPIAK o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0066/03
adres zamieszkania ul. LAWINOWA 8/21, 85-794 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-29 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

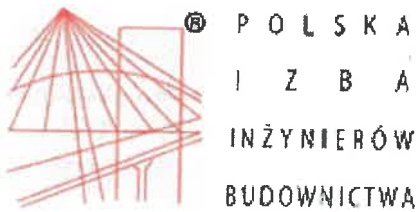
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

str. 15





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-E2G-81A-YH9 *

Pani KRYSZYNA STAWSKA o numerze ewidencyjnym KUP/IS/2366/01
adres zamieszkania ul. HOMAROWA 15, 85-435 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-23 roku przez:

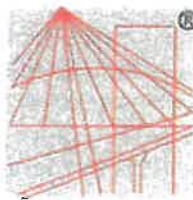
Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-UEU-ZZ3-C69 *

Pan JERZY STAWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IS/2367/01
adres zamieszkania ul. HOMAROWA 15, 85-435 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-23 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
zaświadczenia

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

str. 17



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE
W MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-PFQ-SX8-I22 *

Pan JERZY GRZESIAK o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0683/01
adres zamieszkania ul. R. KACZMARCZYKA 1, 85-796 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-21 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

str. 18



Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Padniewskiej w Mogilnie	
CZĘŚĆ A CZĘŚĆ OPISOWA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Gminą Mogilno nr WFE.2721.18.2023 z dnia 06.06.2023,
- Uchwała Nr XXVI/279/21 Rady Miejskiej w Mogilnie z 19 maja 2021r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu położonego w rejonie ul. Padniewskiej w Mogilnie,
- mapa terenu opracowana we wrześniu 2023r,
- inwentaryzacja zieleni opracowana we wrześniu 2023r,
- warunki techniczne przyłączenia do sieci wod-kan: z dnia 10.10.2023r , Nr rej. 5398/2023
- warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej :
 - z dnia 12.10.2023r 49187/2023/OD1/ZR5,
 - z dnia 16.10.2023r 49186/2023/OD1/ZR5,
- wnioski i ustalenia po prezentacji projektu koncepcyjnego z 14.07.2023r

2.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I ZAKRES ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działek nr 1110/2, 1110/1 i 312 znajdujących się w północno - zachodniej części Mogilna – ul. Padniewska, Jana Kausa i Jana Kilińskiego.

Zakres opracowania obejmuje:

- wskazania lokalizacji głównych elementów zagospodarowania przestrzennego tj. zespołów zieleni, ciągów komunikacyjnych, placów rekreacyjno-wypoczynkowych, miasteczka komunikacyjnego, boiska do piłki plażowej, terenu na czasowe lokalizacje namiotów cyrkowych oraz wesołego miasteczka,
- projektu ciągów komunikacyjnych z uwzględnieniem istniejących i projektowanych połączeń komunikacyjnych z układem zewnętrznym,
- projekt miasteczka ruchu drogowego,
- projekt boiska do piłki siatkowej plażowej,
- projekt ogrodu deszczowego,
- projekt zbiorników retencyjno – infiltracyjnych,
- projekt rozmieszczenia i ustalenie formy elementów wyposażenia parkowego oraz małej architektury (urządzenie rekreacyjnych, oraz dobór ławek, koszy, lamp, tablic informacyjnych i regulaminowych itp.),
- projekt linii kablowych , oświetlenia parkowego i skrzynek rozdzielczych,
- projektu instalacji wodociągowej ogrodowej z hydrantami ogrodowymi,
- projektu gospodarki istniejącym drzewostanem,
- projektu zieleni (w tym dosadzenia uzupełniające, dobór drzew, krzewów i roślin zielonych)

3.0 OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA I UWARUNKOWANIA REALIZACJI INWESTYCJI

3.1 Położenie obszaru opracowania

Teren znajduje się w części północno-zachodniej miasta Mogilna. Działka położona jest centralnie w stosunku do otaczającej zabudowy mieszkaniowej. W trakcie wizji w terenie (wrzesień 2023r) na ulicy Padniewskiej prowadzono roboty budowlane.

Działka 1110/2 stanowi pas terenu wolnego od zabudowy ograniczony:

- od południa, pasem drogowym ul. Padniewskiej oraz działkami zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanymi przy ul. gen. Stanisława Taczaka,
- od zachodu, pasem drogowym ul. Jana Kausa,
- od północy, pasem zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanej przy ul. 11 Listopada,
- od wschodniej, pasem drogowym ul. Jana Kiloskiego.

3.2 Obowiązujące ustalenia planistyczne

Teren objęty opracowaniem to dz.ew.1110/2 obr. Mogilno objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu - Uchwała Nr XXVI/279/21 Rady Miejskiej w Mogilnie z 19 maja 2021r. Teren działki w obowiązującym planie miejscowym stanowi teren ogólnodostępnej zieleni urządzonej, m.p.z. wskazuje lokalizację dwóch parkingów oraz ustala obsługę komunikacyjną terenu od strony ulic Kilińskiego i ul. Jana Kausa. Obowiązującymi ustaleniami planu są: przeznaczenie terenu oraz oznaczenia graficzne rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania.

3.3 Stan formalno – prawny

Działka nr 1110/2 1110/1 i 312, obr. 0001 Mogilno, stanowiąca teren inwestycji jest własnością Gminy Mogilno.

3.4 Istniejąca zieleń – inwentaryzacja zieleń

Teren porośnięty jest pojedynczymi egzemplarzami drzew i krzewów, zgrupowanymi przy granicach działek zabudowy jednorodzinnej. Zestaw roślin jest przypadkowy, nasadzenia chaotyczne. Wraz ze zmianą sposobu użytkowania okolicznych terenów, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową nastąpiły antropogeniczne przemiany środowiska przyrodniczego. Przez teren przebiegał ciek wodny, który został częściowo ujęty w instalację kanalizacyjną, obecnie w centralnej części działki znajduje się niecka gruntowego zbiornika retencyjnego, okresowo zalewana wodami z opadów deszczowych. Poszycie przy wydeptanych ciągach pieszych stanowi roślinność ruderalna. Wartość przyrodnicza zieleni występującej na terenie jest niska.

Przy ul. Jana Kausa posadzono kilkanaście drzew, które znajdują się w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Część drzew (na terenie miasteczka komunikacyjnego) przewidziano do przesadzenia i zagospodarowania w nowym układzie. W wyznaczonych granicach opracowania wykonano inwentaryzację istniejącej zieleni.

METODOLOGIA OPRACOWANIA INWENTARYZACJI

1. Każdy osobnik otrzymał numer identyfikacyjny
2. Zespoły krzewów - określono w przybliżeniu powierzchnię zakrzewienia
3. Określono gatunek drzewa - w tabeli podano nazwę polską gatunkową i łacińską, inwentaryzacje przeprowadzono w stanie ulistnienia,
4. Wykonano podstawowe pomiary dendrologiczne tj:

a. DRZEWO JEDNOPNIOWE

- obwód pnia na wysokości 5 cm nad ziemią /drugi pomiar na wysokości 130 cm nad ziemią

- zapis 160/145

b. DRZEWO WIELOPNIOWE

- obwód pnia na wys. 5 cm nad ziemią/drugi pomiar na wysokości 130cm + kolejne pnie

- zapis 50/40 i 35

5. Oceniono kolizyjność drzew i krzewów z projektowanym zagospodarowaniem.
6. Pomiary dokonano we wrześniu 2023r
7. **Nie przewiduje się wycinki drzew w trakcie realizacji inwestycji .**
8. Na terenie lokalizacji miasteczka drogowego:
 - drzewa nie kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem (10 szt.) - do pozostawienia,
 - drzewa kolidujące z proj. zagospodarowaniem (17 szt.) - do przesadzenia.

Ozn. na rysunku	Nazwa polska	Nazwa łaciska	Obwód pnia na wys. 5 cm/130 cm	uwagi
1 a-g	Zespół młodych drzewek : a -lipa drobnolistna, b - brzoza, c - świerk daglezja, d - dąb, e - brzoza, f - wierzba, g - jarzębina.		15/10 23/20 25/20 70/50 70/58 0/55,57,58 15/10	zespół w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, do przes- adzenia.
2	Świerk kłujący	<i>Picea pungens</i>	60/55	2 szt.
3	Brzoza	<i>Betula pendula</i>	50/37	
4	Brzoza	<i>Betula pendula</i>	130/116	
5	Brzoza + jarzębina	<i>Betula pendula, Sorbus aucuparia</i>	80/46 + 40/27	
6	Orzech włoski	<i>Juglans regia L.</i>	60/50	
7	Orzech włoski	<i>Juglans regia L.</i>	60/50,45,55	na wys. 80 cm na trzy pnie
8	Brzoza	<i>Betula pendula</i>	80/50	
9	Brzoza	<i>Betula pendula</i>	120/90	
10	Orzech włoski	<i>Juglans regia L.</i>	120/68,69	na wys.70cm na dwa pnie
11	Orzech włoski	<i>Juglans regia L.</i>	130/89,100	na wys.70cm na dwa pnie
12	Orzech włoski	<i>Juglans regia L.</i>	75/50,48	na wys.80cm na dwa pnie
13	Brzoza	<i>Betula pendula</i>	140/100	
14	Brzoza	<i>Betula pendula</i>	138/99	
15	Wierzba	<i>Salix L.</i>	100/99	odrosty pow.ok. 4m ²
15	Jabłoo	<i>Malus Mill</i>	-	drzewko niskie h= ok.2m
17	Czereśnia	<i>Prunus avium</i>	70/65	
18	Śliwa	<i>Prunus cerasifera</i>	-	małe drzewko
19	Śliwa	<i>Prunus cerasifera</i>	-	małe drzewko
20	Orzech włoski	<i>Juglans regia L.</i>	150/95	
21	Klon jawor (20 szt.)	<i>Acer pseudoplatanus</i>		nowe nasadzenia,

Drzewostan istniejący na działce jest zróżnicowany gatunkowo. Nie prowadzono w nim żadnych prac pielęgnacyjnych w ostatnich latach.

3.5 Istniejąca infrastruktura techniczna terenie objętym opracowaniem

Przez południowo- zachodni narożnik działki , od ul. Padniewskiej do ul. Jana Kausa przebiega sied kanalizacji deszczowej kd500, kanalizacji sanitarnej ks200 i kabel telekomunikacyjny tD.

3.6 Ukształtowanie terenu

Powierzchnia terenu działki wynosi **25 161 m²** (w tym wąski pasek terenu obejmujący ciek wodny z rurociągiem kanalizacji deszczowej z terenu zieleni w kierunku ul. Padniewskiej) Pas terenu wydłużony, o gabarytach od ok. 400m długości na ok. 57m szerokości.

Dyferencja terenu wynosi od 97.60m npm. (przy ul. Jana Kausa) do 97.90m npm. Powierzchnia działki obniżona jest w stosunku do poziomu przyległych ulic. Teren opada łagodnie od strony wschodniej i zachodniej do najniższego punktu o rzędnej 96.00m npm, do niecki gruntowej stanowiącej ziemny zbiornik retencyjny wód opadowych.

Kanał deszczowy kdD300 z kierunku ul. 11 Listopada wprowadzony został do studni chłonnej zbierającej wody opadowe. Nadmiar wód opadowych przy nawałnych ulewach przelewa się do niecki gruntowej przy studni chłonnej. Częściowo – sukcesywnie wody opadowe wchłaniane są w grunt, a częściowo, rurociągiem kanalizacji deszczowej – pod ulicą Padniewską sprowadzane są w kierunku jeziora Mogileńskiego. Istniejący układ zagospodarowania wód opadowych jest poprawny ze względów ekologicznych. Z uwagi na zdarzające się niekiedy nieznaczne zalewania pobliskich działek, kubaturę niecki należy powiększyć o ok. 20%.

3.7 Warunki gruntowo – wodne

Dla potwierdzenia przyjętych rozwiązań zlecone zostały badania geotechniczne gruntu. Pracownia Geologiczna „Gruntownia” wykonała dwa odwierty do głębokości 2,0 m poniżej poziomu terenu.

Grunt na głębokości 1,2 – 0,6 jest gliniasty, powyżej piaszczysty lub NN.

Woda gruntowa pojawia się w centralnej części działki. Piezometryczny poziom zwierciadła wód gruntowych w tym obszarze na głębokości 95,11 m npm to jest na – 1,31 m poniżej poziomu terenu. Nawiercony poziom zwierciadła wód gruntowych na głębokości 94,72 m npm to jest na – 1,70 m poniżej poziomu terenu. We wschodniej części działki, do głębokości wykonanych otworów wody gruntowej nie stwierdzono.

W dokumentach formalno- prawnych (część nr 3) załączono wyniki wykonanych badań geotechnicznych gruntu.

4.0 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno





STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno



5.1 Ogólne ustalenia dotyczące dyspozycji przestrzennych

Teren objęty opracowaniem stanowi ostatni wolny od zabudowy obszar w tej części miasta. Otoczony jest zabudową jednorodzinną pozbawioną terenów „wspólnych” dla mieszkańców. Działanie inwestycyjne obejmuje dz. nr ew. 1110/2, 1110/1 i 312. Projekt obejmuje uporządkowanie, podniesienie walorów estetycznych oraz przyrodniczych terenu i stworzenie miejsca wypoczynku i rekreacji dla okolicznych mieszkańców. Projekt uwzględnia istniejące uwarunkowania i wytyczne wynikające z ustalonego obowiązującego w tym zakresie planu miejscowego.

Wizja w terenie połączona z dłuższą obserwacją, pozwoliły na podjęcie decyzji projektowych dotyczących połączonego komunikacji pieszej. Stanowią one usankcjonowanie istniejących „przedeptów” z wzbogaceniem o dodatkowe ciągi spacerowe poprowadzone równolegle do ciągu tranzytowego.

5.2 Zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wytyczenie i wykonanie ciągów komunikacji pieszej z usankcjonowaniem w nowym układzie istniejących „przedeptów” i powiązań z komunikacją zewnętrzną, oraz docelowym ukształtowaniem terenu,
- wykonanie ogrodu deszczowego w centralnej części działki, w miejscu przebiegu w przeszłości ciek w wodnego – opis realizacji w proj. architektoniczno – budowlanym - część ②
- wykonanie zbiorników retencyjno-infiltracyjnych - opis realizacji w proj. architektoniczno – budowlanym - część ② ,
- wprowadzenie nasadzeń drzewami i krzewami w celu podniesienia walorów krajobrazowych i estetycznych terenu,
- wykonanie boiska do piłki siatkowej plażowej - opis realizacji w proj. architektoniczno – budowlanym - część ② ,
- wykonanie miasteczka ruchu drogowego wraz z wyznaczeniem miejsca do reperacji rowerów - opis realizacji w proj. architektoniczno – budowlanym - część ② ,
- wykonanie placu, miejsca przeznaczonego na organizację paleniska wraz z siedziskami,
- wskazanie miejsc montażu dobranych elementów małej architektury tj. ławek, koszy na śmieci, stołu do gry w tenisa stołowego, ławek biesiadnych,
- wyznaczenie miejsca spotkań plenerowych dla dużej grupy mieszkańców, miejsca montażu cyrku objazdowego , sezonowego wesołego miasteczka lub okazjonalnych straganów,
- wykonanie parkingów dla samochodów osobowych w miejscach wyznaczonych w planie miejscowym a w sąsiedztwie parkingów niewielkich utwardzonych placów przeznaczonych na ustawienie przenośnych toalet oraz parkingów rowerowych,
- realizację oświetlenia lampami parkowymi wyznaczonej ścieżki pieszej tranzytowej - opis realizacji w proj. technicznym,
- wykonanie instalacji wody ogrodowej oraz przyłączy wodociągowych do sieci miejskiej - opis realizacji w proj. technicznym.

Dla wzbogacenia **walorów siedliskowych terenów zieleni** przewidziano działania, które stanowią proekologiczny element działań inwestycyjnych przy realizacji terenów zieleni.

Obejmują one :

- oświetlenie niskimi lampami parkowymi z ukierunkowanym oświetleniem na ścieżki w celu minimalizacji zanieczyszczania przestrzeni światłem,
- utwardzenie tylko niezbędnej trasy komunikacji tranzytowej oraz niezbędnej na terenie miasteczka komunikacyjnego, pozostałe ścieżki z nawierzchnią gruntową,

- montaż hoteli dla pszczoł samotnic i owadów zapylających – 2 szt.,
- umieszczenie na otwartym obszarze, w pobliżu ścieżki karmnika dla ptaków z informacją dotyczącą okresów dokarmiania ptaków oraz składu mieszanek pokarmowych. Karmniki typu „domek heski” z szerokim daszkiem, zabezpieczone przed zasypywaniem śniegiem, z poprzeczkami dla wróblowatych i lokalizacją drążków do zawieszania stoniny i kul z pokarmem - 1 szt.,
- zainstalowanie w zaroślach poidelka dla ptaków (misa kamienna) – 1 szt.,
- utrzymanie wysokiej retencji wód opadowych poprzez realizację ogrodu deszczowego, zbiorników infiltracyjnych oraz zastosowanie nawierzchni mineralnych na ścieżkach spacerowych z odprowadzeniem wody opadowej na przyległy teren.

5.3 Opis rozwiązań technicznych przyjętych w projekcie

5.3.1 Prace przygotowawcze

Prace przygotowawcze obejmują:

- wyprzedzającą realizację przyłącza wodociągowego PE63x3,6 od wodociągu w100 w ulicy Klausa wraz z zestawem wodomierzowym w studni wodomierzowej DN1200. Projekt przyłącza wodociągowego, wraz z niezbędnymi zgodami, stanowi przedmiot odrębnego opracowania – projekt techniczny,
- realizację dwóch przyłącza energetyczne – od sieci w ulicy Klausa raz od. ul. Jana Kilińskiego a następnie wykonanie z obu złączy kablowych zasilanie do skrzynek rozdzielczych rozmieszczonych na terenie, projekt oświetlenia terenu wraz ze projektem instalacji elektrycznej zasilającej skrzynki sterujące stanowi odrębne opracowanie – projekt techniczny,

Realizację ścieżek komunikacji pieszej należy wykonać równolegle z realizacją zbiorników infiltracyjnych oraz ogrodu deszczowego z docelowym ukształtowaniem terenu. Projektowane ukształtowanie terenu uwzględnia kompleksową gospodarkę wodami opadowymi.

5.3.2 Projekt nawierzchni na ścieżkach pieszych i parkingach

Rodzaj i lokalizację poszczególnych rodzajów nawierzchni przedstawiono na planie zagospodarowania. Odwodnienie ścieżek przyjęto systemem odwodnienia powierzchniowego poprzez pochylenie podłużne i poprzeczne nawierzchni na przyległy teren.

a/ Nawierzchnia utwardzona ścieżki tranzytowe

Powierzchnia nawierzchni łącznie z obrzeżami – 1 251,4 m²

Przez teren działki poprowadzono ciągi piesze o swobodnych, miękkich, krzyżujących się liniach, łączących ulice graniczące z terenem działki nr ew. 1110/2. W projekcie jedną z tras pieszych, nazwaną ścieżką tranzytową, wskazano do utwardzenia o wzmocnionym podłożu dla obsługi służb komunalnych z użyciem małego samochodu elektrycznego, o rozstawie osiowy kół 187cm. W związku z koniecznością uwzględnienia pojazdu obsługi, ścieżka tranzytowa, utwardzona kostką betonową ma szerokość 2,5m, pozostałe ścieżki mają szerokość 2,0 m i 1,5 m. Nawierzchnię ścieżki tranzytowej szer. 2,5m zaprojektowano przy uwzględnieniu obciążenia pojazdami specjalnymi (np. karetki pogotowia lub samochodu obsługi służb komunalnych).

Konstrukcja nawierzchni posiada wzmocnioną podbudowę i następujący układ warstw :

- kostka betonowa gr. 6,0 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3,0 - 4,0 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego gr. 15,0 cm
- podsypka piaskowa – warstwa odcinająca o parametrach warstwy odsączającej gr. 10,0 cm
- geowłóknina w przypadku nie uzyskania projektowanego stopnia zagęszczenia gruntu

- istniejący grunt zagęszczony do $I_s = 0,97$
- w przypadku nasypu, wymieniony grunt nośny zagęszczony do $I_s = 0,94$

b/ Nawierzchnia utwardzona parkingu i zjazdu z ulic przylegających

Powierzchnia nawierzchni łącznie z obrzeżami – **1 183,7m²**

- kategoria obciążenia ruchem KR1,
- prędkość projektowana 30km/h,
- szerokość jezdni – 5,0m,
- zatoki postojowe z kostki brukowej betonowej gr.8cm,
- parkowanie prostopadłe względem drogi zjazdowej,
- wymiarowanie stanowisk 2,5m x 5,0m, stanowisko dla niepełnosprawnych szer. 3,6m, x 5,0m,
- rozwiązania wysokościowe nawiązują do istniejących nawierzchni oraz projektowanego zjazdu.

Konstrukcja nawierzchni:

- kostka brukowa betonowa - gr. 8,0 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 3,0-5,0 cm
- podbudowa betonowa beton C8/10 gr. 10,0 cm
- mieszanka związana cementem C12/15 po zagęszczeniu gr.10,0cm

c/ Nawierzchnia utwardzona ścieżki pieszej

Powierzchnia nawierzchni łącznie z obrzeżami – **270,3m² + 19,6m²** (krąg wokół ogniska)

Konstrukcja nawierzchni:

- kostka betonowa - gr. 6,0 cm
- podsypka z pospółki o frakcji 2-8 mm- gr.5cm
- kruszywo łamane 0-31,5mm gr.15 cm
- istniejący grunt zagęszczony do $I_s = 0,97$

d/ Nawierzchni gruntowa ścieżek pieszych

Powierzchnia nawierzchni łącznie z obrzeżami – **999,5m²**

Konstrukcja nawierzchni:

Ścieżki piesze gruntowe stanowią trasy spacerowe z ławeczkami wypoczynkowymi wokół skweru wykształconego przy brzożach oraz stanowią dojścia do strefy sportowej z boiskiem do piłki plażowej. Spadki podłużne na ścieżce nawiązują do istniejącego terenu, zachowując pochylenie w granicach od 1 do 2 %. Spadki poprzeczne ścieżek pieszych jednodaszkowy i dwudaszkowy 2% w kierunku terenu zielonego. Obrzeże ścieżki niskie stanowią betonowe krawężniki (6x20x100) z oporem. Wysokość krawędzi w płaszczyźnie otaczającego terenu. Krawężniki należy osadzić z zachowaniem fugi 3-5mm między elementami, w fundamencie z chudego betonu opornikiem szerokości min. 10 cm z każdej strony.

Nawierzchni gruntowa łatwo odkształca się i dla uzyskania odpowiedniej trwałości konieczne jest jej ulepszenie. Ulepszanie gruntu odbywa się na głębokości ok. 20 cm, należy jednak pamiętać o odpowiedniej wilgotności gruntu (zbyt suchy i zbyt mokry jest trudny do mieszania). Po wymieszaniu należy go kilkakrotnie uwałować.(walec 1.0t)

Uwarstwienie nawierzchni gruntowej ścieżki:

- wierzchnia warstwa z optymalnej mieszanki gliniasto – piaskowej – 7cm,
- podbudowa z kruszywa o frakcji 6,3/20 – gr. 12 cm po mechanicznym zagęszczeniu ,
- warstwa odcinająca z geowłókniny,
- istniejąca warstwa gruntowa zagęszczona do $I_s = 0,97$

Skład uziarnienia optymalnej nawierzchni - mieszanki gliniasto- piaskowej

lp	Właściwość	Wymagania
1	Zawartość frakcji żwirowej ($d > 2$) mm	0 - 10%
2	Zawartość frakcji piaskowej – piasek gruby ($2,00 \leq d < 0,5$)mm	70 - 85%
3	Zawartość frakcji pyłowej ($0,05 \geq d > 0,002$) mm	12 - 23%
4	Zawartość frakcji ilowej ($d < 0,002$)mm	3 - 7%

Ponieważ fragmenty ścieżek będą na gruncie nasypowym należy zastosować geowłókniną pełniącą funkcję separatora i nie dopuszczając do przemieszczania się materiałów poszczególnych warstw.

Pielęgnacja nawierzchni żwirowej naturalnie stabilizowanej "biologicznie czynnej".

W przypadku ewentualnych obniżen w budowanego materiału nawierzchni należy:

- poluzować powierzchnię po ok. 4-6 tygodniach na głębokość ok. 2 cm,
- nanieść nową warstwę nawierzchni i wielokrotnie walcować.

Każdej wiosny należy przeprowadzić mechaniczną pielęgnację, a w przypadku intensywniejszego użytkowania dwa razy w roku polegające na:

- lekkim poluzowaniu za pomocą grabi,
- w razie potrzeby naniesieniu nowej warstwy nawierzchni; materiał powinien mieć niewielką wilgotność,
- następnie przewalcowaniu,
- na koniec ściągnięciu lub wyrównaniu urządzeniem do pielęgnacji o szer. minimum 2m.

Korytowanie na głębokość ok. 20 cm, ścieżka wyniesiona powyżej przyległego terenu.

Projekt przewiduje wyniesienie alejek na wys. 15 cm ponad otaczający teren, w obrębie skrzyżowań na wys. 20 cm. Spadek poprzeczny alejek winien wynosić 2%. Spadki na ścieżkach są „jednodaszkowe” i „dwudaszkowe”. W projekcie przewidziano obsypanie nowoprojektowanych alejek ziemią uprawną z obsianiem trawą.

Wykonanie obrzeży

Wszystkie projektowane nawierzchnie należy ograniczyć obrzeżami betonowymi. W projekcie zastosowano obrzeża o wymiarach 6 x 20 x 100 oraz 8 x 30 x 100 cm.

Betonowe krawężniki (obrzeża) należy osadzić, z zachowaniem fugi 3-5 mm między elementami, w fundamencie z chudego betonu z opornikiem szerokości min. 8 cm z każdej strony. Obrzeża należy wykonać z krawężników betonowych z zaokrąglonym brzegiem umożliwiającym bezpieczny najazd.

e/ Nawierzchnia z bruku polnego

Powierzchnia nawierzchni łącznie z obrzeżami – **93,4m²**

Nawierzchnia z kamienia polnego stanowi uzupełnienie nawierzchni w rozwidleniu ścieżek pieszych, oraz utwardzenie wyznaczonych fragmentów powierzchni: np. między ścieżką a kręgiem z kostki betonowej wokół ogniska, przy stołach biesiadnych.

Konstrukcja nawierzchni:

- kamień polny – ok. 15 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa - gr. 3,0 - 5,0 cm,
- podsypka piaskowa – warstwa odcinająca o parametrach warstwy odsączającej gr. 15,0 cm
- istniejący grunt zagęszczony do $I_s = 0,97$

Po ułożeniu fragmentu nawierzchni należy dobijać kamienie na sucho ubijaniem o ciężarze 25-35 kg. Szczeliny wypełniamy najpierw grubszym klinem wymiarach 12,8 - 20mm wmiatając go miotłą, polewając wodą ubijamy i po zaklinowaniu rozścielamy drobny kliniec 4-12,8mm z piaskiem i nasionami traw i ponownie wmiatając go polewamy wodą i ubijamy.

5.3.3 Elementy małej architektury do montażu

Na terenie działki zaprojektowano montaż elementów małej architektury tj. koszy na śmieci, koszy na psie odchody, ławek parkowych, stołu do gry w tenisa stołowego, ławek biesiadnych, stołu do gry w szachy oraz stołu do gry w piłkarzyki. Wszystkie elementy dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz ochrony przed zniszczeniem przewidziano do trwałego montażu w gruncie.

Szczegółowy opis i wykaz elementów zawarto w projekcie architektoniczno-budowlanym – część ②.

5.3.4 Projekt boiska do piłki plażowej

Boisko do piłki plażowej

Boisko do gry w piłkę plażową jest prostokątem o wymiarach 16x8 m, otoczonym wolną strefą o szerokości 3 m i 3 m, z przestrzeni wolną od jakichkolwiek przeszkód (zadaszenia, korony drzew) do wys. min. 7 m od podłoża. Szczegółowy opis realizacji i wyposażenia boiska do piłki plażowej w projekcie architektoniczno-budowlanym – część ②.

5.3.5 Projekt zieleni

Ogólne ustalenia projektowe

Projekt zakłada zachowanie istniejącej zieleni na obrzeżach działki, oraz realizację nowych nasadzeń. Przyjęto swobodną kompozycję zieleni. Opracowanie oparto o zatwierdzoną koncepcję. Projekt nie przewiduje wycinki istniejących zadrzewień.

W projekcie wskazano miejsce, gdzie proponuje się przesadzenie drzewek znajdujących się w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Są to dwa drzewka z terenu miasteczka drogowego oraz drzewka znajdujące się wzdłuż parkingu od strony ul. Jana Kilińskiego.

Główne założenia projektowe w zakresie zieleni:

- zaprojektowanie czytelnego układu komunikacyjnego powiązanego z układem komunikacji zewnętrznej i usankcjonowanie istniejących „przebiegów”,
- stosowanie różnych form zieleni jako czynnika podnoszącego atrakcyjność przestrzeni,
- wprowadzenie różnorodnych gatunków drzew i krzewów ozdobnych i atrakcyjnych o każdej porze roku z różnym przebarwieniem i ulistnieniem, oraz kwitnących i pachnących,
- nie stosuje się gatunków drzew, krzewów i bylin trujących,
- pozostawienie enklaw zieleni dzikiej na obrzeżach działki,
- nie przewiduje się wycinki drzew,
- wzdłuż trasy komunikacyjnej zaprojektowano posadzenie rytmiczne krzewów ozdobnych, podnoszących walory ozdobne ścieżki spacerowo- tranzytowej,
- przy zbiornikach retencyjno – infiltracyjnym zaprojektowano nasadzenia kwitnących bylin,
- zaprojektowano nasadzenia grupowe drzew różnego gatunku,
- wzdłuż pasa drogowego ul. Padniewskiej zaprojektowano zespoły krzewów oraz duży zespół drzew dla podniesienia walorów estetycznych ulicy,

W celu uzyskania „zielonych kulis” przysłaniających ogrodzenia działek oraz budynki gospodarcze znajdujące się przy granicach zabudowy mieszkalnej zaprojektowano wykonanie nasypów w układzie równoleżnikowym z ziemi uzyskanej w czasie modelowania ogrodu deszczowego i zbiorników retencyjnych i obsadzenie ich piętrowo szpalarami krzewów. Skarpy przewidziano do obsadzenia krzewami róży pomarszczonej o intensywny zapachu, irgi płożącej i innych wyższych krzewów. Poza walorami estetycznymi uzyskujemy dodatkowo ekrany akustyczne dla zabudowy mieszkaniowej

sąsiadującej z terenem, gdzie mogą być organizowane imprezy plenerowe dla mieszkańców. W projekcie kompozycji zieleni uwzględniono potrzebę pozostawienia dużego trawiastego placu, który służy mieszkańcom miasta dla organizacji okolicznościowych imprez np. cyrku objazdowego, objazdowego wesołego miasteczka, kiermaszy i koncertów. Nawierzchnię na terenie tego placu należy wykonać w wersji wzmocnionej. (opis w proj. technicznym)

Prace ogrodnicze należy poprzedzić robotami budowlanymi, tj. uzbrojeniem terenu:

- wykonaniem przyłącza wodociągowego oraz instalacji wodnej ogrodowej z hydrantami ogrodowymi,
- wykonaniem przyłączy energetycznych (od strony Jana Kausa, od strony Jana Kilińskiego) i skrzynek energetycznych zasilających i sterujących.

Kolejny etap prac stanowią : wykonanie zbiorników infiltracyjnych i ogrodu deszczowego wraz z ukształtowaniem terenu i wykonaniem zaprojektowanych nasypów. Równolegle z pracami ziemnymi należy realizować ścieżki piesze nawiązujące do ukształtowania terenu oraz oświetlenie ścieżki tranzytowej.

Szczegółowy wykaz projektowanych nasadzeń oraz projekt rozmieszczenia zieleni w projekcie architektoniczno-budowlanym - część ②.

Integralną część składową zieleni na terenie działki pełnią zbiorniki retencyjno-infiltracyjne oraz ogród deszczowy.

Opis realizacji w/w znajduje się w projekcie architektoniczno-budowlanym - część ②

5.3.6 Instalacja wodociągowa ogrodowa

Przewiduje się, w ramach prac przygotowawczych, wykonanie odrębnego przyłącza wodociągowego PE63x3,2 od miejskiego wodociągu w ul. Klausa z pomiarem zużycia wody w studni wodomierzowej na działce 1110/2.

Dla utrzymania na terenie działki zieleni i zmywania terenów utwardzonych zaprojektowano sieć ogrodową zasilaną z przyłącza wodociągowego. Sieć ogrodowa włączona zostanie za wodomierzem. Układ sieci ogrodowej będzie pierścieniowy. Sieć ogrodową ułożyć z rur z rur PE40x3,7 i 32x3,0 (w zwoju 100 m) ze spadkami min 0,3% umożliwiającymi odwodnienie przewodów na okres zimowy. Zastosowano hydranty ogrodowe HO-25 w studzienkach z rur betonowych ϕ 0,4 dł. 1,0 m z wypełnieniem dna żwirem. Instalacja ogrodowa wyposażona będzie w 19 hydrantów ogrodowych HO 25. Przyjęto, że jednocześnie czynne będą 2 hydranty. Zasięg obsługi jednego hydrantu to 25 m. Zaproponowana lokalizacja hydrantów pokrywa swym zasięgiem cały obszar działki. Zastosowano hydranty ogrodowe z samoczynnym odwadnianiem hydrantu. W najniższych punktach przewidziano studzienki odwadniające chłonne. Minimalne przykrycie przewodów 40,0 cm.

5.3.7 Instalacje elektryczne

Na terenie inwestycji projektuje dwa złącza kablowo - pomiarowe typu ZK1x-1P:

- od str. ul. Jana Kausa - dla potrzeb placu imprez sezonowych, ze złącza tego projektuje się wykonanie zasilania do dwóch szafek rozdzielczych ozn. SG-1, SG-2 z gniazdami wtykowymi (1-faz. 16A i 3-faz. 16A rozstawionych na obwodzie placu dla imprez sezonowych):

- od strony ul. Kilińskiego - dla zasilania szafki oświetleniowej ozn. SO, z której projektuje się zasilanie oświetlenia ciągu komunikacyjnego pomiędzy ul. Jana Kausa i Jana Kilińskiego oraz zasilanie szafki ozn. SS dla projektowanego miasteczka komunikacyjnego. Szafka SS ustawiona zostanie bez wyposażenia. Wyposażenie jej określone zostanie przez dostawcę systemu sygnalizacji.

Projekt obejmuje oświetlenie terenu ze wskazaniem lokalizacji lamp parkowych oraz wzoru plastycznego latarni. Strumień światła skierowany w dół zapobiega zjawisku smogu świetlnego.

6.0 BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA

lp	Sposób zagospodarowania terenu	Pow. m ²	Udział procentowy
Powierzchnia terenu zabudowana			
1	Pow. proj. nawierzchni parkingowej dla samochodów osobowych z kostki betonowej gr.8 cm z obrzeżem betonowym gr. 12cm	1 183,7	
2	Pow. proj. nawierzchni z kostki betonowej gr.6cmz obrzeżem betonowym gr. 6cm	289,9	
3	Pow. proj. nawierzchni ścieżki tranzytowej z placykami rekreacyjnymi wzmocniona z kostki betonowej gr. 6 cm z obrzeżem betonowym gr.8cm	1 273,5	
4	Pow. proj. nawierzchni w miasteczku komunikacyjnym z asfaltobetonu w obrzeżach betonowych szer. 8cm (ulice+ ścieżka rowerowa) -1 127,2m ²	1 251,4	
	Pow. proj. nawierzchnia z kostki betonowej gr.6cm z obrzeżem betonowym gr. 6cm(ścieżki piesze w miasteczku komunikacyjnym) – 124,2m ²		
RAZEM		3 998,5	16%
Powierzchnia terenu biologicznie czynna			
1	Pow. proj. ścieżek pieszych i placyków rekreacyjnych o nawierzchni i grunтовой z obrzeżem betonowym gr. 6cm	999,5	
2	Pow. proj. boiska do piłki plażowej w obrzeżach z kostki betonowej	308,0	
3	Pow. proj. nawierzchni z kamieni polnych	93,4	
4	Pow. terenów zielonych , ogrodu deszczowego, i zbiorników infiltracyjnych	19 761,6	
RAZEM		21 162,5	84%
Łączna powierzchnia terenu objętego opracowaniem		25 161,0	100%

7.0 WPŁYW PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA NA ŚRODOWISKO NATURALNE

- dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

Projektowana inwestycja obejmująca zagospodarowanie przestrzeni publicznej, w tym m.in. realizację zespołu zieleni oraz ogrodu deszczowego, jest proekologiczna i wszystkie działania z nią związane nie mają negatywnego wpływu na środowisko.

Zadanie inwestycyjne nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Projektowane zbiorniki infiltracyjne oraz ogród deszczowy będą kumulować wody z opadów deszczowych i stopniowo je oddawać do ekosystemu zapewniając zrównoważony system retencjonowania wody.

Przyjęte rozwiązania projektowe w zakresie gospodarki wodami opadowymi wypełniają w pełni program OBZI- OBIEKTY BŁĘKITNO ZIELONEJ INFRASTRUKTURY oraz Miejskie Programy Adaptacyjne. W fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować zagrożeń dla środowiska.

Projektowana inwestycja zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania terenu położonego w rejonie ul.Padniewskiej - Uchwała Nr XXVI/279/21 Rady Miejskiej w Mogilnie z 19 maja 2021r.

8.0 WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I DÓBR KULTURY

Teren lokalizacji inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9.0 SPOSÓB ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI TERENU OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM

Teren dostępny będzie osobom niepełnosprawnym i poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Nachylenia ścieżek pieszych w granicach obowiązujących warunkami technicznymi. Wprowadzone na terenie rozwiązania przestrzenne i techniczne uwzględniają pełną dostępność do wszystkich elementów zagospodarowania osobom z ograniczoną zdolnością ruchową. Zaprojektowane chodniki z nawierzchnią z kostki betonowej i gruntową pozwalają na swobodne, samodzielne poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich. Z każdej z przyległych ulic prowadzi jeden ciąg pieszy dostępny dla osób na wózkach dla niepełnosprawnych oraz matek z wózkami.

10.0 ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE

Realizacja projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie wprowadza zmian w istniejącym układzie komunikacji zewnętrznej. Na działce 1110/2 obr. 0001 Mogilno przewiduje się organizację imprez plenerowych oraz czasowe rozstawienie cyrku, straganów handlowych itp.

Zabezpieczeniem przeciwpożarowym tych obiektów będzie istniejąca miejska sieć wodociągowa w ulicach Klausa, Padniewskiej Jana Kilińskiego i 11 Listopada, na której istnieją hydranty przeciwpożarowe HP80 w odległościach nie przekraczających 150 m. Zasięg ochrony istniejących hydrantów pokrywa strefę chronioną działki.

Zgodnie z § 4 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015 (Dz.U.2015r poz.2117) projektowany obiekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż.

11.0 ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne związane z przygotowaniem terenu polegają na zdjęciu warstwy humusu pod nowe nawierzchnie i korytowaniu pod warstwy konstrukcji i projektowanych nawierzchni. Roboty ziemne związane są dodatkowo z wykonaniem zbiorników infiltracyjnych oraz ukształtowaniem niecki ogrodu deszczowego. Uzyskany urobek wraz z humusem należy wykorzystać do ukształtowania nasypów zaprojektowanych wzdłuż granic z zabudową jednorodzinną. Wały ziemne po wykonaniu na nich warstwy gr. ok. 25cm z ziemi urodzajnej należy obsadzić zaprojektowaną zielenią.

12.0 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 07.07.1994r - Prawo Budowlane (Dz.U z 2020r poz. 1333, 2121, 2320 z 2021r poz.11,234,282,784,1986), tj. art.3 pkt. 20 – obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu,
- Ustawa z dnia 07.07 1994r - Prawo Budowlane (t.j. Dz.U z 2020r poz. 1333,2121,2320 z 2021r poz.11,234,282,784,1986), art.5 ust.1 pkt.9 - nakazujący poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich przy projektowaniu oraz budowie obiektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z późn. zmianami) .
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Z 2010 r. nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

Projekt zagospodarowania terenu zaprojektowano zgodnie z w/w przepisami – obszar oddziaływania obiektu dla przedmiotowej inwestycji – obejmuje wyłącznie działki należące do Inwestora tj. dz. nr ew. 1110/2 , 1110/1 i 312 obr.0001 Mogilno.

Planowane przedsięwzięciem nie powoduje zmiany w zagospodarowaniu działki i nie powoduje powstania dodatkowych ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich, nie ma wpływu na swobodę dysponowania nimi, oraz nie ogranicza dostępu do drogi Publicznej i nie narusza interesów osób trzecich. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na tereny sąsiednie nie przekracza dopuszczalnych norm dla obszarów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe.

Brak obiektów kubaturowych, natomiast projektowane nasadzenia wysokich drzew oddalone są od granic działek sąsiednich co najmniej o połowę swej maksymalnej wysokości.

13.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA WPROWADZANIA ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH

Przywołane w opisie technicznym oraz na rysunkach nazwy własne materiałów, wyrobów i urządzeń należy traktować jako określenie standardu wykonania i parametrów techniczno-użytkowych. Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego obiektu. Dopuszcza się zastosowania innych materiałów, wyrobów i urządzeń pod warunkiem dotrzymania parametrów nie niższych niż zaproponowane. Oznacza to, że wykonawca nie jest zobowiązany do zaoferowania tych konkretnych produktów, które określa dokumentacja, lecz może zaoferować inne, jednakże wyłącznie pod warunkiem ich całkowitej zgodności pod względem charakteru użytkowego (tożsamości funkcji oraz walorów estetycznych), parametrów technicznych oraz parametrów bezpieczeństwa użytkowania.



opracowała : arch. Elżbieta Andrzejewska

WBPP-NB-7210/40/81

w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym

B CZĘŚĆ GRAFICZNA		
Rys. U-1	Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	str. 34
Rys. U-2	Plansza zbiorcza uzbrojenia terenu skala 1:500	str. 35
Rys. U-3	Zagospodarowanie wód opadowych skala 1 :500	str. 36
Rys. I - 1	Inwentaryzacja zieleni skala 1:500	str. 37
Rys. D-1a	Projekt nawierzchni komunikacyjnych oraz ich wymiarowanie skala 1:500 – arkusz 1/3	str. 38
Rys. D-1b	Projekt nawierzchni komunikacyjnych oraz ich wymiarowanie skala 1:500 – arkusz 2/3	str. 39
Rys. D-1c	Projekt nawierzchni komunikacyjnych oraz ich wymiarowanie skala 1:50 - arkusz 3/3	str. 40

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Mogilno dz. 1110/2

Woj.kujawsko-pomorskie

Powiat: mogileński

Jedn. ewid: Mogilno - miasto [040903.4]

Obiekt: Mogilno (0001)

Data: 11/02

Nr sekcji: 6.163.20.18.1.4; 6.163.20.18.2.3; 6.163.20.18.3.2; 6.163.20.18.4.1

GEO - MAX USŁUGI GEODEZYJNE SEBASTIAN URBANSKI

ul. Piasia 44, 85-447 Bydgoszcz

Mapę wykonano dn. 14.09.2023r.

Identyfikacja prac: GN.6640.1189.2023

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wykonano ustaleń obciążeń służebnościami gruntowymi

Bilans terenu

1.	Powierzchnia działki nr ew. 1110/2, stanowiącej teren lokalizacji inwestycji	25 161,0m ²
2.	w tym :	
3.	Powierzchnia łączna terenów komunikacji - nawierzchnia + krawężniki lub obrzeża	5 071,8m ²
4.	w tym :	
5.	ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych - nawierzchnia z kostki beton. gr. 8cm, krawężniki beton. szer. 12cm	1 183,7m ²
6.	ciągi komunikacyjne w "miasteczku ruchu drogowego" (ulice, ścieżki rowerowe, chodniki) - nawierzchnie z asfaltobetonu i kostki beton. w obrzeżach beton. szer. 8cm i 6cm	1 251,4m ²
7.	ciąg pieszo-rowerowy (główna aleja parkowa) z dopuszczonym ruchem pojazdów uprawnionych, parkingi dla rowerów, połączenia komunikacyjne głównej alei z parkingami samochodowymi - nawierzchnia z kostki beton gr. 8cm na wzmocnionej podbudowie, obrzeża beton. szer. 8cm	1 273,5m ²
8.	ciąg pieszo-rowerowy z wyłączonym ruchem pojazdów samochodowych, schody terenowe w północno-wschodniej części terenu lokalizacji, placzki z ławkami przy głównej alei parkowej - nawierzchnia z kostki beton. gr. 6cm, obrzeża beton. szer. 6cm	288,7m ²
9.	ciągi piesze, ścieżki, place i placzki - nawierzchnia gruntowa (mieszanka piasku, gliny i klinka) w obrzeżach beton. szer. 6cm	981,1m ²
10.	utwardzenia komunikacyjne - bruk kamienny w obrzeżach beton. 6cm i bez obrzeży	93,4m ²
11.	Powierzchnia boiska do siatkówki plażowej - nawierzchnia z piasku rzecznego	308,0m ²
12.	Powierzchnia ogniska - palenisko kamienne	19,6m ²
13.	Powierzchnia terenów zieleni (powierzchnia biologiczne czynna)	19 781,6m ²
14.	w tym :	
15.	trawniki strzyżone (dywanowe)	13 960,0m ²
16.	łąka kwietna	5 072,0m ²
17.	*ogrody deszczowe* zagospodarowane wybranymi roślinami	729,6m ²

Szczegółowe zestawienie projektowanych elementów wyposażenia parkowego i nadziemnych urządzeń technicznych oznaczonych na rysunku.

L	- ławka parkowa z oparciem	szt. 8	H	- "hotel" dla owadów	szt. 2
L'	- ławka parkowa bez oparcia	szt. 10	K	- kosz parkowy na śmieci	szt. 16
Ld	- ławka z pnia (przy ognisku)	szt. 5	Ko	- pojemnik na odpady psów	szt. 2
Sb	- stół biesiadny (piknikowy) z ławkami	szt. 4	Ho	- hydranty ogrodowe dn 25	szt. 21
Sn	- stół przystosowany dla osób niepełnosprawnych	szt. 1	ZK	- złącza kablowe	szt. 2
St	- stół do gry w tenisa stołowego	szt. 1	SG	- szafka rozdzielcza z gniazdami wtyczkowymi	szt. 2
Sz	- stół do gier planszowych (szachowy)	szt. 1	SO	- szafka rozdzielcza oświetlenia parkowego	szt. 1
Sp	- stół do gry w "pikarkę"	szt. 1	SS	- szafka zasilająco-sterownicza sygnalizacji świetlnej	szt. 2
Jp	- karmnik dla ptaków	szt. 1	L	- latarnie parkowe - oprawy LED na słupach h=5,0m	szt. 21
Pp	- poidło dla ptaków	szt. 1	S	- słupki sygnalizatorów świetlnych	szt. 6

Oznaczenia

1-22	granicz terenu inwestycji
A	plac z nawierzchnią trawiastą - miejsce lokalizacji imprez i obiektów sezonowych (cyrk, wesołe miasteczko, karmasze okolicznościowe)
B	projekt: miasteczko ruchu rowerowego (wg odrębnego rysunku)
C	projekt: ogród deszczowy
D	projekt: strefa wypoczynku (ławki, kosze na śmieci, stołki z ławkami)
E	projekt: zespół sportowy (boisko do siatkówki plażowej, stół do tenisa stołowego, stół do gry w "pikarkę")
F	projekt: ogniska (niecka z obudową kamienną, siedziska)
G	projekt: parkingi ogólnodostępne z nawierzchnią z kostki bet. na wzmocnionej podbudowie - łącznie na dwóch parkingach 37 mp. projekt: główna, piesza aleja parkowa z dopuszczonym ruchem uprawnionych pojazdów samochod. - nawierzchnia z kostki bet. na wzmocnionej podbudowie, w obrzeżach szer. 8cm projekt: ciąg pieszo-rowerowy z wyłączeniem ruchu samochodowego nawierzchnia z kostki bet. w obrzeżach bet. szer. 6cm projekt: ciąg pieszo -rowerowy z nawierzchnią gruntową (piasek+głina) w obrzeżach bet. szer. 6cm projekt: miejsca parkowania rowerów - kostka bet. łącznie 14 stojaków
AL	projekt: stanowisko naprawy rowerów
Sb	projekt: nawierzchnia trawiasta odporna na deptanie - trawa wysiewana
L	projekt: łąka kwietna
SNR	projekt: nawierzchnia mineralna (mieszanka klinka, piasku i gliny)
SK-1	projekt: nawierzchnia piaskowa na boisku do siatkówki plażowej
SK-2	projekt: skarpy terenowe

projekt: terenowe zbiorniki infiltracji (odbiorniki wód opadowych)
istniejące, przewidziane do zachowania drzewa i krzewy
istniejące drzewa przewidziane do przesadzenia w nowe miejsce
istniejące drzewa przewidziane do likwidacji (do wycinki)
teren pod nową lokalizację przesadzanych drzew i krzewów
projekt: nasadzenia drzew wg projektu zieleni
projekt: nasadzenia krzewów i bylin w formie grupowań swobodnych i formowanych wg projektu zieleni
altana parkowa w konstrukcji drewnianej
projekt: elementy wyposażenia parkowego wg. szczegółowego zestawienia
projekt: lokalizacja mobilnych кабин sanitarnych TOY-TOY
projekt: lokalizacja złączy kablowych (2 szt.) oraz projekt: wewnętrzne kablowe linie zasilające - wg opisu na rysunku
projekt: szafa rozdzielczo-zasilająca z gniazdami (2 szt.), projekt: szafa rozdzielczo-sterująca sygnalizacją świetlną (1 szt.), projekt: szafa zasilająco-sterująca sygnalizacją świetlną (1 szt.) - wg opisu na rysunku
projekt: linie kablowe oświetlenia parkowego w ruchu osłonowych oraz latarnie parkowe z oprawami zgodnie z projektem branży elektr.
projekt: kanalizacja kablowa (elektr. i teletechn.) ze studzienkami rezyrwnymi (6 szt.) zgodnie z projektem branży elektr.
projekt: słupki z drogowymi sygnalizatorami świetlnymi (6 szt.)
projekt: lokalizacja złączy kablowych (2 szt.) oraz projekt: wewnętrzne kablowe linie zasilające - wg opisu na rysunku
projekt: przyłącze wodociągowe ze studnią wodomierzową wg opisu na rysunku, zgodnie z projektem branży sanit.
projekt: instalacja zewnętrzna do podlewania roślin - rurociąg PE, hydranty ogrodowe Ø 25 (20 szt.)
projekt: rzedne wysokościowe terenu i ciągów komunikacyjnych
projekt: rzedne wysokościowe odcinków ciągów komunikacyjnych, dla których określono długości i spadki podłużne
ozn. kierunku i wartości pochylenia podłużnego projekt: nawierzchni komunikacyjnych (alei) - spadek w %, długość odcinka w metrach

Potwierdzam zgodność mapy z oryginałem
mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska
WBP-NB-7210/081
wzrostła paragon



Biuro ANDRZEJEWSKI Pracownia Projektowa Elżbieta Anna Andrzejewska ul. Łowiskowa 20 85-436 Bydgoszcz tel. 691 061 161 www.biuroandrzejewski.pl	
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Padniekiej w Mogilnie	
ADRES:	Mogilno ul. Padniekiej
BRANŻA:	urbanistyka, drogi, sanitarna, elektryczna
STADIUM:	projekt budowlany
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PLANASZA PODSTAWOWA	
CELOWY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ:	mgr inż. Krzysztof Andrzejewski
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:	mgr inż. Krzysztof Andrzejewski
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY SANITARNEJ:	mgr inż. arch. Krzysztof Andrzejewski
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:	mgr inż. arch. Krzysztof Andrzejewski
DATA:	21.10.2023 r.
SKALA:	1:500
WZROSTŁA PARAGON:	U-1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Mogilno dz. 1110/2
Woj. kujawsko-pomorskie
Powiat: mogileński
Jedn. ewid.: Mogilno - miasto [040903.4]
Obręb: Mogilno [0001]
Działka: 1110/2
Nr sekcji: 6.183.20.18.1.4.6.183.20.18.2.3.6.183.20.18.3.2.6.183.20.18.4.1
GEO - MAX USŁUGI GEODEZYJNE SEBASTIAN URBANSKI
ul. Piasia 44, 85-447 Bydgoszcz
Mapę wykonano dn. 14.09.2023r.
Identyfikacja prac: GN.6640.1189.2023
Nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi
Nie wykazano się istnieniem w terenie obiektów
urządzeń podziemnych, dla których brak było
informacji branżowych i nie zostały odnotowane
w terenie w czasie inwenturyzacji geodezyjnej

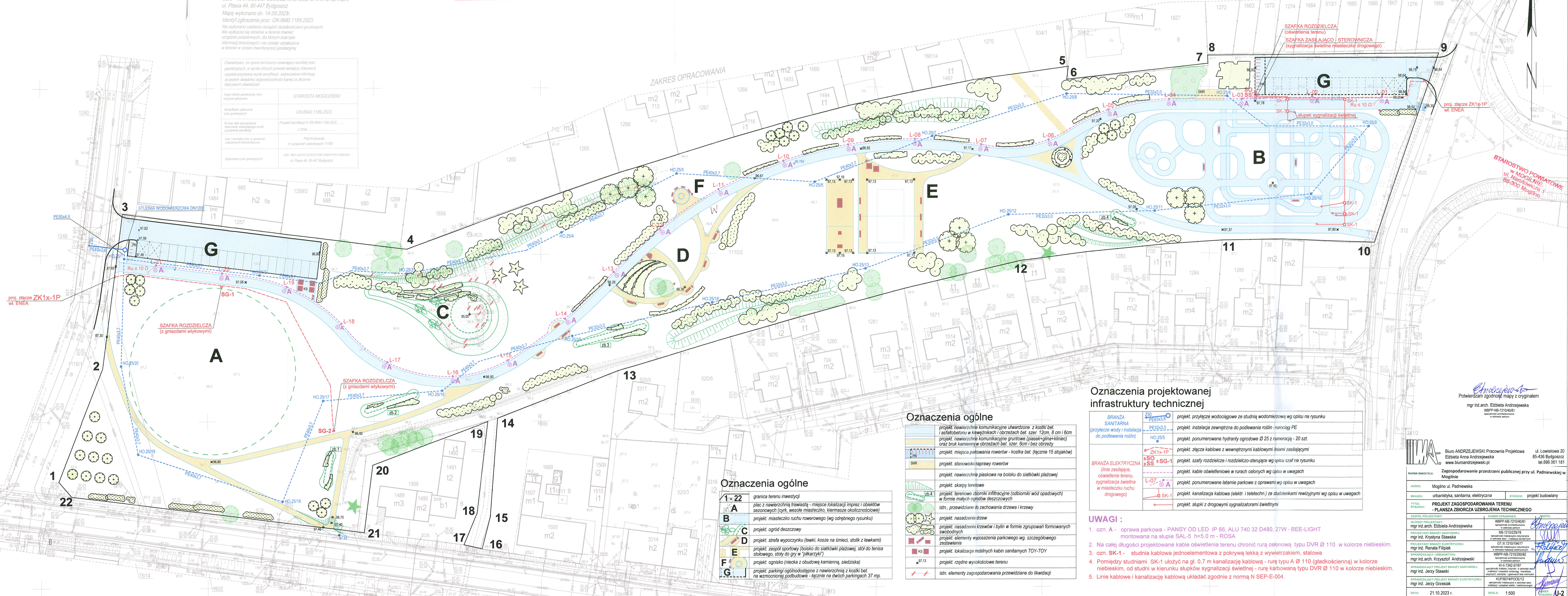
Oświadczam, że opracowanie techniczne zawierające rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.	STAROSTA MOGILEŃSKI
Opis służby geodezyjnej, który został wykonany	GN.6640.1189.2023
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.1189.2023
Nr oraz data sporządzenia aktu weryfikacji (zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji)	z dnia
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Piotr Krolowski nr uprawnień zawodowych 11790
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO - MAX USŁUGI GEODEZYJNE SEBASTIAN URBANSKI ul. Piasia 44, 85-447 Bydgoszcz

STAROSTA MOGILEŃSKI
Dokumentacja projektowa nr
GN.6630.281.2023
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 28-11-2023
z ur. Starosty
Michał Cabała
Inspektor w WGIKIGON
PRZEWODZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ



Signed by /
Podpisano przez:
Michał Paweł
Cabała
Date / Data:
2023-11-28 12:47

PODPIŚ ZAUFANY
KRYSZYNA
STAWSKA
11.11.2023 10:05:53 (GMT+1)
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym



Oznaczenia projektowanej
infrastruktury technicznej

BRANŻA SANITARNIA (przyłącze wody i instalacja do podlewania roślin)	250 PE32x3.0 PE32x3.0 HO 25/5	projekt. przyłącze wodociągowe ze studnią wodomierzową wg opisu na rysunku projekt. instalacja zewnętrzna do podlewania roślin - rurociąg PE projekt. ponumerowane hydranty ogrodowe Ø 25 z numeracją - 20 szt.
BRANŻA ELEKTRYCZNA (linia zasilająca, oświetlenie terenu, sygnalizacja świetlna w miasteczku ruchu drogowego)	SK-1 ZK1x1P SS SG-1 L-07 SK-1	projekt. złącze kablowe z wewnętrznymi kablowymi liniami zasilającymi projekt. szafy rozdzielcze i rozdzielczo-sterujące wg opisu szaf na rysunku projekt. ponumerowane latarnie parkowe z oprawami wg opisu w uwagach projekt. kanalizacja kablowa (elektr. i teletechn.) ze służbnkami rewizyjnymi wg opisu w uwagach projekt. słupki z drogowymi sygnalizatorami świetlnymi

UWAGI :

- ozn. A - oprawa parkowa - PANSY OD LED IP 66, ALU 740 32 D480, 27W - BEE-LIGHT montowana na słupie SAL-5 h=5,0 m - ROSA
- Na całej długości projektowane kable oświetlenia terenu chronić rurą osłonową typu DVR Ø 110 w kolorze niebieskim.
- ozn. SK-1 - studnia kablowa jednoelementowa z pokrywą lekką z wywierzakiem, stalowa
- Pomiędzy studniami SK-1 ułożyć na gł. 0,7 m kanalizację kablową - rurę typu A Ø 110 (gładkościenną) w kolorze niebieskim, od studni w kierunku słupków sygnalizacji świetlnej - rurę kabinową typu DVR Ø 110 w kolorze niebieskim.
- Linie kablowe i kanalizację kablową układać zgodnie z normą N SEP-E-004.

Oznaczenia ogólne

1-22	granicza terenu inwestycji
A	plac z nawierzchnią trawiastą - miejsce lokalizacji imprez i obiektów sezonowych (cyrk, wesołe miasteczko, kiermasze okolicznościowe)
B	projekt. miasteczko ruchu rowerowego (wg odrębnego rysunku)
C	projekt. ogród deszczowy
D	projekt. strefa wypoczynku (ławki, kosze na śmieci, stolik z ławkami)
E	projekt. zespół sportowy (boisko do siatkówki plażowej, stół do tenisa stołowego, stół do gry w "piłkarzyki")
F	projekt. ognisko (niecka z obudową kamienną, siedziska)
G	projekt. parkingi ogólnodostępne z nawierzchnią z kostki bet. na wzmocnionej podbudowie - łącznie na dwóch parkingach 37 mp.

projekt. nawierzchnia komunikacyjna utwardzona z kostki bet. i asfaltobetonu w kwadratach i obrzeżach bet. szer. 12cm, 8 cm i 6cm
projekt. nawierzchnia komunikacyjna gruntowa (piasek gliniasty-kilniczy) oraz bruk kamienny w obrzeżach bet. szer. 6cm i bez obrzeży
projekt. miejsca parkowania rowerów - kostka bet. łącznie 15 stojaków
projekt. stanowisko naprawy rowerów
projekt. nawierzchnia placowa na boisku do siatkówki plażowej
projekt. skłapy tereny
projekt. terenowe zbiorniki infiltracyjne (podbioru wód opadowych) w formie małych ogardów deszczowych
istn., przewidziane do zachowania drzewa i krzewy
projekt. nasadzenia drzew
projekt. nasadzenia krzewów i bylin w formie zgrupowań formowanych swobodnych
projekt. elementy wyposażenia parkowego wg. szczegółowego zestawienia
projekt. lokalizacja mobilnych kabin sanitarnych TOY-TOY
projekt. rzędne wysokościowe terenu
istn. elementy zagospodarowania przewidziane do likwidacji

Podpis
Powiedzam zgodność mapy z oryginałem
mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska
WBPP.NB.72104081
specjalistka architektoniczna
w zakresie planów

WIA Biuro ANDRZEJEWSKI Pracownia Projektowa
mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska
mgr inż. Krystyna Stawska
ul. Łowiskowa 20
85-436 Bydgoszcz
tel. 696 061 181
www.buroandrzejewski.pl

NAMNA INWESTYCJI: Mogilno ul. Padniewska

ADRES: Mogilno ul. Padniewska

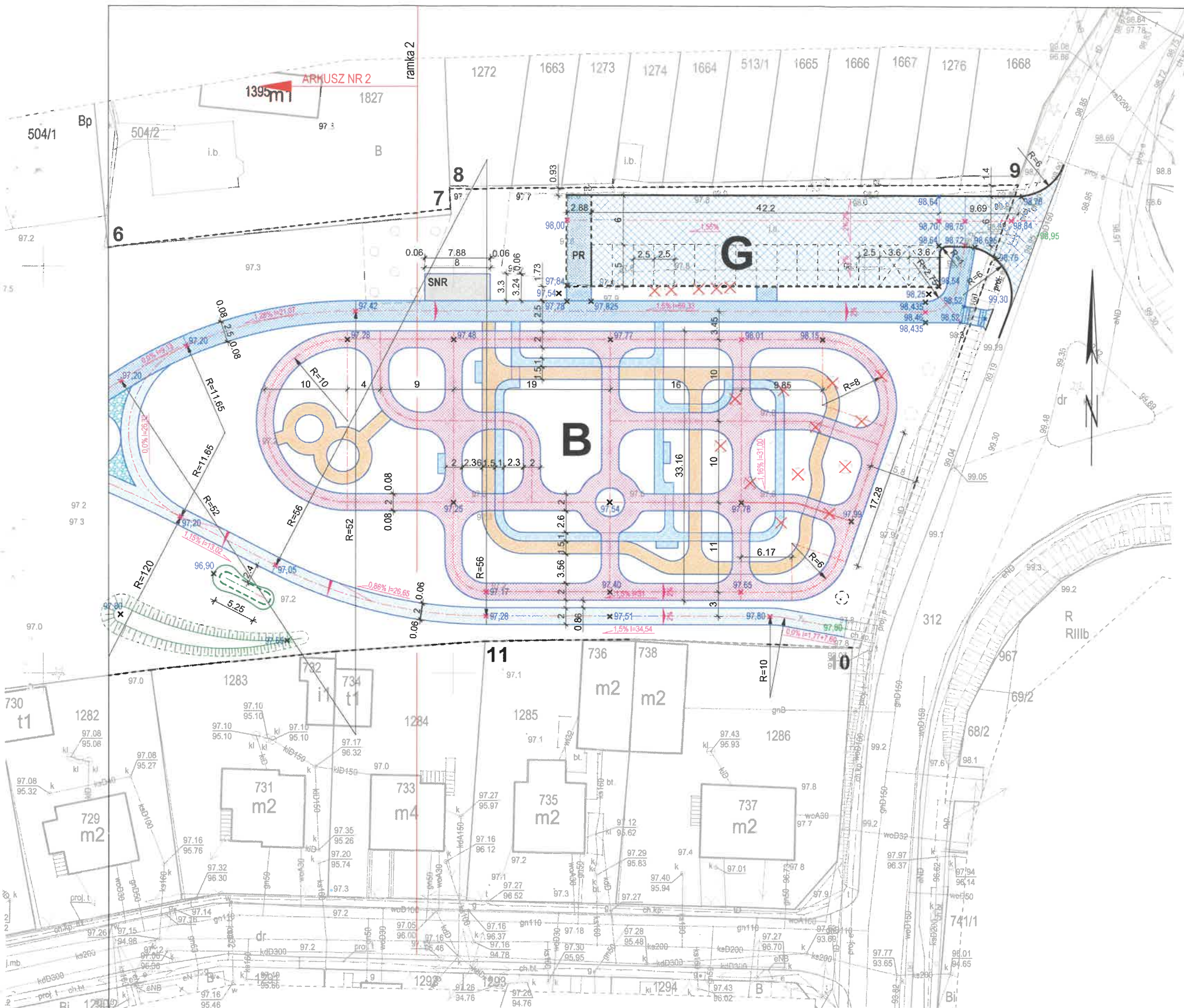
BRANŻA: urbanistyka, sanitarna, elektryczna STADIUM: projekt budowlany

TYTUŁ PRACOWNI: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PLANASZA ZBIORCZA UZBROJENIA TECHNICZNEGO

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	NUMER UPRAWNIENIA:
OLÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska	WBPP.NB.72104081
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ: mgr inż. Krystyna Stawska	NB.721022978
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ: mgr inż. Renata Filipiak	GI.11721019477
PROJEKTANT OBRÓBKI WYKONAWCZEJ: mgr inż. arch. Krzysztof Andrzejewski	WBPP.NB.721026082
SPRZĄDZAJĄCY PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ: mgr inż. Jerzy Stawski	Kul-7342-57/97
SPRZĄDZAJĄCY PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ: mgr inż. Jerzy Grzesiak	KUP007APOCE12
DATA: 21.10.2023 r.	SKALA: 1:500

str.36

str.3'



Oznaczenia ogólne	
1 - 22	granica terenu inwestycji
A	plac z nawierzchnią trawiastą - miejsce lokalizacji imprez i obiektów sezonowych (cyrk, wesołe miasteczko, kiermasze okolicznościowe)
B	projekt. "miasteczko ruchu rowerowego" wg odrębnego rysunku
C	projekt. ogród deszczowy wg rysunku szczegółowego
D	projekt. strefa wypoczynku
E	projekt. zespół sportowy wg rysunku szczegółowego
F	projekt. ognisko wg rysunku szczegółowego
G	projekt. samochodowe parkingi ogólnodostępne - łącznie 37 mp.
PR	projekt. nawierzchnie parkingów samochodowych z kostki bet. na wzmocnionej podbudowie, ograniczone krawężnikami drogowymi szer. 12cm
SNR	projekt. nawierzchnie parkingów rowerowych z kostki bet. na wzmocnionej podbudowie, ograniczone krawężnikami drogowymi szer. 12cm
	projekt. nawierzchnia gruntowa (piasek+głina+kliniec) na stanowisku naprawy rowerów ograniczona obrzeżami betonowymi szer. 6cm
	projekt. nawierzchnie głównej alei parkowej szer. 2,5m oraz połączeń komunik. z parkingami, z dopuszczonym ruchem uprawnionych pojazdów samochodowych, z kostki bet. na wzmocnionej podbudowie ograniczone obrzeżami bet. szer 8cm
	projekt. nawierzchnia alei parkowej szer. 2,0m, z wyłączonym ruchem pojazdów samochodowych, z kostki bet. w obrzeżach bet. szer. 6cm
	projekt. nawierzchnie komunikacyjne gruntowe (piasek+głina+kliniec) w obrzeżach bet. szer. 6cm i bez obrzeży
	projekt. nawierzchnie z bruku kamiennego
	projekt. nawierzchnie ulic szer. 2m w "miasteczku rowerowym", z asfaltobetonu w obrzeżach bet. szer. 8cm
	projekt. nawierzchnie ścieżek rowerowych szer. 1,5m w "miasteczku rowerowym", z asfaltobetonu w obrzeżach bet. szer. 6cm
	projekt. nawierzchnie chodników szer. 1,0m w "miasteczku rowerowym", z kostki betonowej w obrzeżach bet. szer. 6cm
	projekt. skarpy terenowe
	projekt. terenowe zbiorniki retencyjno-infiltracyjne (odbiorniki wód opadowych) w formie małych ogrodów deszczowych wg rysunku szczegółowego
	adaptowane, istn. rzędne terenu - rzędne wyjściowe do projektu ukształtowania terenu
	projekt. rzędne nawierzchni komunikacyjnych oraz terenu uzagrodzonego
	projekt. rzędne odcinków nawierzchni komunikacyjnych (alei) dla których została określona długość oraz kierunek i wartość nachylenia podłużnego
	oznaczenie kierunku i wartości pochylenia podłużnego projekt. nawierzchni komunikacyjnych (alei) - wartość spadku w % oraz długość odcinka w metrach
	oznaczenie rodzaju spadku poprzecznego projekt. nawierzchni komunikacyjnych (spadek dwudaszkowy lub jednodaszkowy)
	projekt. obniżone krawężniki drogowe na parkingach, umożliwiające spływ wód opadowych i roztopowych oraz przejazd pojazdów
	elementy istniejącego zagospodarowania przewidziane do likwidacji
	istn. drzewa przewidziane do wycinki lub przesadzenia zgodnie z projektem zieleni

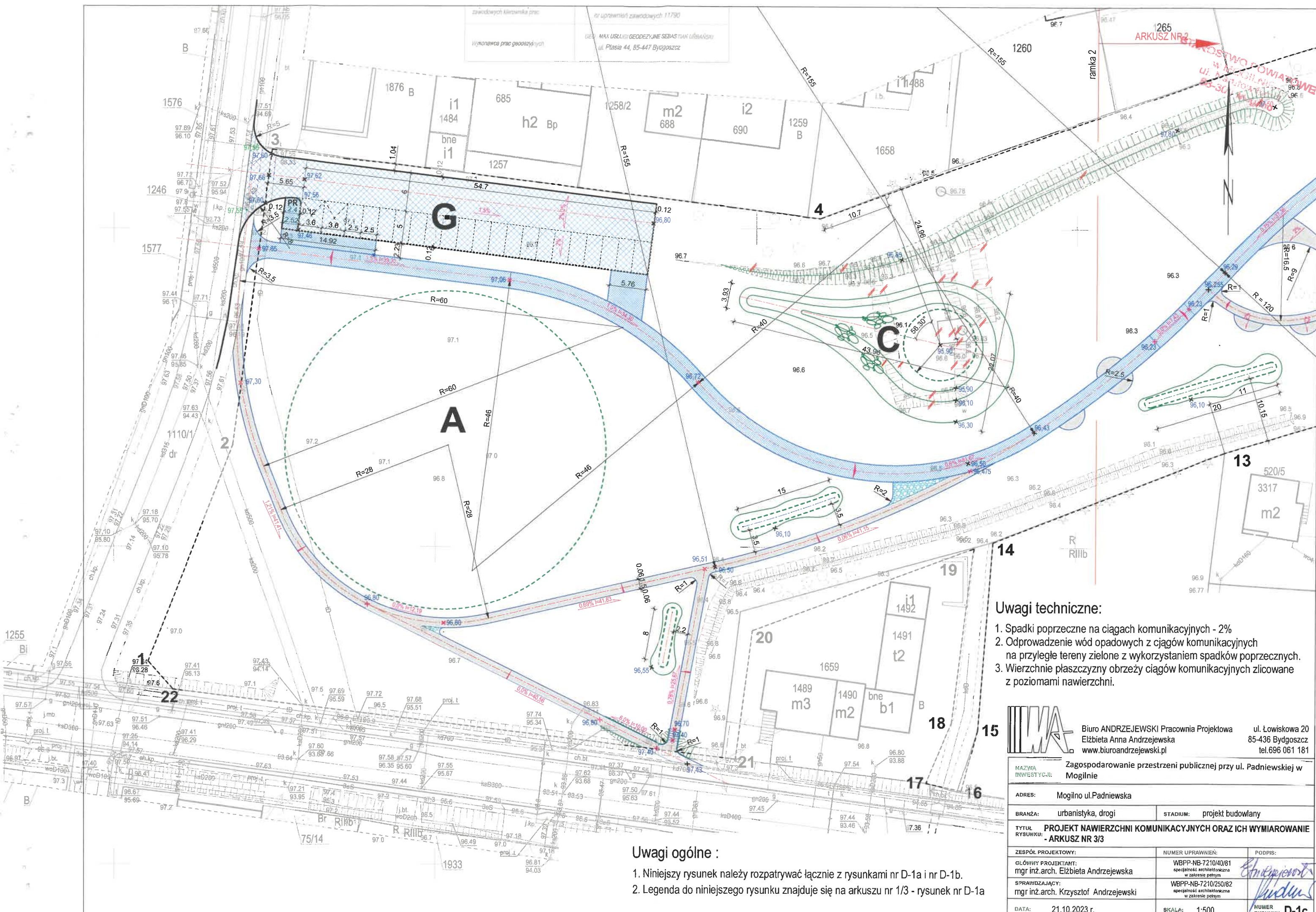
Uwagi ogólne :

1. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami nr D-1b i nr D-1c.

Uwagi techniczne:

- Spadki poprzeczne na ciągach komunikacyjnych - 2%
- Odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych na przyległe tereny zielone z wykorzystaniem spadków poprzecznych.
- Wierzchnie płaszczyzny obrzeży ciągów komunikacyjnych zlicowane z poziomami nawierzchni.

		Biuro ANDRZEJEWSKI Pracownia Projektowa Elżbieta Anna Andrzejewska www.biuoandrzejewski.pl		ul. Łowiskowa 20 85-436 Bydgoszcz tel.696 061 181	
NAZWA INWESTYCJI: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Padniewskiej w Mogilnie					
ADRES: Mogilno ul.Padniewska					
BRANŻA: urbanistyka, drogi		STADIUM: projekt budowlany			
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT NAWIERZCHNI KOMUNIKACYJNYCH ORAZ ICH WYMIAROWANIE - ARKUSZ NR 1/3					
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		NUMER UPRAWNIENI:		PODPIS:	
GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż.arch. Elżbieta Andrzejewska		WBPP-NB-7210/40/81 specjalność architektoniczna w zakresie pehym			
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż.arch. Krzysztof Andrzejewski		WBPP-NB-7210/250/82 specjalność architektoniczna w zakresie pehym			
DATA: 21.10.2023 r.		SKALA: 1:500		NUMER RYSUNKU: D-1a	



- Uwagi techniczne:**
1. Spadki poprzeczne na ciągach komunikacyjnych - 2%
 2. Odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych na przyległe tereny zielone z wykorzystaniem spadków poprzecznych.
 3. Wierzchnie płaszczyzny obrysy ciągów komunikacyjnych zlicowane z poziomami nawierzchni.

UWA		
Biuro ANDRZEJEWSKI Pracownia Projektowa Elżbieta Anna Andrzejewska www.biuroandrzejewski.pl		
ul. Łowiskowa 20 85-436 Bydgoszcz tel. 696 061 181		
Nazwa inwestycji: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Padniewskiej w Mogilnie		
Adres: Mogilno ul. Padniewska		
Branża: urbanistyka, drogi		Stadium: projekt budowlany
Tytuł rysunku: PROJEKT NAWIERZCHNI KOMUNIKACYJNYCH ORAZ ICH WYMIAROWANIE - ARKUSZ NR 3/3		
Zespół projektowy:		Numer uprawnień:
Główny projektant:		Podpis:
mgr inż. arch. Elżbieta Andrzejewska		WBPP-NB-7210/40/81 specjalność architektoniczna w zakresie pełnym
Sprawdzający:		WBPP-NB-7210/250/82 specjalność architektoniczna w zakresie pełnym
mgr inż. arch. Krzysztof Andrzejewski		
Data: 21.10.2023 r.		Skala: 1:500
		Numer rysunku: D-1c

- Uwagi ogólne :**
1. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z rysunkami nr D-1a i nr D-1b.
 2. Legenda do niniejszego rysunku znajduje się na arkuszu nr 1/3 - rysunek nr D-1a