



Olsztyn, dnia 19.10.2022 r.

L.dz. 1616 /2022/DZP

*Do wszystkich Wykonawców  
uczestniczących w postępowaniu*

## ODPOWIEDZI NA PYTANIA NR 1

***Dotyczy: postępowania nr 385/2022/TP/DZP pt. „Wykonanie robót budowlanych dla zadania pn: „Dostosowanie budynku zabytkowego zlokalizowanego na terenie Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie przy Placu Łódzkim 2 do warunków bezpieczeństwa pożarowego”***

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedstawia uprzejmie odpowiedzi na otrzymane zapytania:

### **Pytanie nr 1**

Opis przedmiotu zamówienia przewiduje rozebranie istniejącej posadzki na poziomie poddasza do warstwy stropu. Proszę o informację jakie warstwy należy przewidzieć do rozebrania i utylizacji, ponieważ w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót brak jest informacji w tym zakresie?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do wyceny należy uwzględnić rozbiórkę podłogi drewnianej wraz z usunięciem glinobitki (miejscami gruzu).

### **Pytanie nr 2**

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono występowanie na poddaszu podłogi drewnianej z desek układanej na legarach w rozstawie 1 O0cm. Posadzka jest nierówna. Przez ubytki między deskami stwierdzono występowanie pod deskami gruzu. Proszę o informację, czy w wycenie należy uwzględnić demontaż desek i znajdującego się pod nimi gruzu?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do wyceny należy uwzględnić rozbiórkę podłogi drewnianej wraz z usunięciem glinobitki (miejscami gruzu).

### **Pytanie nr 3**

Na poddaszu znajdują się meble oraz inne przedmioty. Czy poddasze zostanie uprzątnięte przez użytkownika, czy należy wyniesienie zbędnych przedmiotów uwzględnić w ofercie?

#### **Odpowiedź:**

Usunięcie zbędnych przedmiotów jest po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 4**

Po dokonaniu wizji lokalnej informuję, że w mojej ocenie nie jest możliwe ułożenie płyt wiórowo-cementowych na istniejących legarach ułożonych w odstępach 100cm. Nie stwierdzono występowania łat 4x6cm ułożonych co 25cm na legarach. Istniejące legary są nierówne i ułożone w zbyt dużych odstępach. Projektowane płyty mają wymiar 625x1250mm. W mojej ocenie należy dokonać wyrównania i zagęszczenia legarów. Proszę o decyzję w powyższym zakresie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w wycenie należy uwzględnić zagęszczenie legarów zgodnie z wymaganiami producenta płyty.

**Pytanie nr 5**

Zgodnie z rysunkiem A-05, na poddaszu należy zastosować płytę wiórowo-cementową gr. 2,5cm natomiast zgodnie z opisem technicznym str. 11 - płytę gr. 1,9cm. Proszę o informację jaką płytę przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć płytę gr. 2,5 cm.

Należy również naprawić nieszczelności w dachu w miejscach występowania przecieków ok. 5% powierzchni dachu.

**Pytanie nr 6**

Proszę o informację, czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie pod płytami wiórowo-cementowymi izolacji termicznej z wełny mineralnej? Jeżeli tak, jakiej grubości?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że warstwa izolacyjna pozostaje istniejąca zоставienia, prace nie zakładają jej wymiany.

**Pytanie nr 7**

Przedmiar robót nie przewiduje rozebrania istniejącego pokrycia stopni klatek schodowych, o którym mowa w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej. Proszę o informację jakie warstwy należy przewidzieć do rozebrania i utylizacji, ponieważ brak jest informacji w tym zakresie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy rozebrać warstwę wykończeniową – wykładzina.

**Pytanie nr 8**

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono, że istniejące stopnie schodowe i spoczniki są nierówne i z ubytkami. Proszę o informację, czy w ofercie należy uwzględnić wyrównanie podłoża pod wykładzinę np. płytą wiórową?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że ewentualne ubytki należy wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich i restauratorskich załączonych do przetargu.

### **Pytanie nr 9**

Według naszej wiedzy podane parametry wykładziny dotyczące gramatury 1950 g/m<sup>2</sup> i grubości 3 mm nie istnieją dla tego typu wykładzin PCV z przeznaczeniem do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej. Czy zamawiający dopuści wagę wykładziny wynoszącą 2750 g/m<sup>2</sup> i grubość 2mm? Są to parametry wykładziny przemysłowej bardzo wysokiej jakości przy zachowaniu wymaganej klasy niepalności.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że można przyjąć wykładzinę o gramaturze 2750g/m<sup>2</sup> i gr. 2mm przy zachowaniu klasy niepalności.

### **Pytanie nr 10**

W opisie przedmiotu zamówienia znajduje się zapis: „podzielenie budynku na mniejsze strefy pożarowe (szczegółowy podział przedstawia część rysunkowa niniejszego opracowania)”. Proszę o informację jaki zakres prac należy przewidzieć do wyceny mając na względzie powyższy zapis?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w Ekspertyzie technicznej dot. dostosowania obiektu do warunków ochrony przeciwpożarowej budynku dydaktycznego przy Placu Łódzkim 2 w Olsztynie jest zapis dot. wydzielonych stref:

**Przedmiotowy budynek dydaktyczny będzie podzielony na dziesięć stref pożarowych:**

- strefa pożarowa ZL nr 1 - obejmująca suterенę w południowej części budynku (pomieszczenia: socjalne nr -1/5; wentylatornia nr -1/1; WC NPS nr -1/8; porządkowe nr -1/3 oraz przestrzeń ruchu, tj.: komunikacja nr -1/2; -1/6; -1/7 ).

**Kategoria ZL III. Powierzchnia strefy: 66,98 m<sup>2</sup>.**

- strefa pożarowa ZL nr 2 - obejmująca parter przebudowywanej w południowej części budynku (pomieszczenia: laboratorium fizykochemiczne wody nr 1/1; laboratorium analizy nr 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; 1/10; pracownia analiz hydrogeologicznych nr 1/6; analiz statystycznych nr 1/7; hydrologicznych nr 1/11; meteorologicznych nr 1/12; fizykochemicznych nr 1/13; zaplecze sali nr 1/14; WC NPS nr 1/15 oraz przestrzeń ruchu, tj. komunikacja nr 1/8; 1/9; klatka schodowa K1 ).

**Kategoria ZL III. Powierzchnia strefy: 246,22 m<sup>2</sup>.**

- strefa pożarowa ZL nr 3 - obejmująca parter (pomieszczenie nr 1/17 sala dydaktyczna) oraz piętro (pomieszczenia nr 2/1 i 2/2 oraz 2/3, 2/5, 2/6 pom. pracowników oraz przestrzeń ruchu, tj. korytarz nr 2/4).

**Kategoria ZL III. Powierzchnia strefy: 196,2 m<sup>2</sup>.**

- strefa pożarowa ZL nr 4 - obejmująca północną część przedmiotowego budynku dydaktycznego w obrębie kondygnacji parter oraz piętro.

**Kategoria ZL III. Powierzchnia strefy 970,92 m<sup>2</sup> – ta część budynku będzie modernizowana w II etapie.**

- strefa pożarowa PM nr I – obejmująca pomieszczenie techniczne nr -1/4 ( rozdzielnia elektryczna w południowej części budynku).

Rodzaj strefy: PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>. Powierzchnia strefy 5,51 m<sup>2</sup>.

- **strefę pożarową PM nr II – obejmująca stację trafo oraz rozdzielnia NN i SN (w południowej części budynku).**

Rodzaj strefy: PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>. Powierzchnia strefy 42,8 m<sup>2</sup>

- **strefę pożarową PM nr III - obejmująca pomieszczenia magazynowe ( pomieszczenia nr -1/9, -1/10,-1/11, - 1/12, -1/13, -1/14, -1/15 ) zlokalizowane w poziomie sutereny, (w południowej części budynku).**

Rodzaj strefy: PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>. Powierzchnia strefy 294,65 m<sup>2</sup>.

- **Strefa pożarowa PM nr IV– obejmująca stację trafo oraz rozdzielnia NN i SN (w północnej części budynku).**

Rodzaj strefy: PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>. Powierzchnia strefy 58,20 m<sup>2</sup>.

- **strefę pożarową PM nr V - obejmująca pomieszczenia magazynowe ( pomieszczenia nr -1/19, -1/20,-1/21, - 1/22, -1/23, -1/24, -1/25, -1/26, -1/27, -1/28, -1/29, -1/30, -1/31, -1/32, -1/33, -1/40 ) zlokalizowane w poziomie sutereny w północnej części budynku.**

Rodzaj strefy: PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>. Powierzchnia strefy 209,72 m<sup>2</sup>.

- **Strefa pożarowa PM nr VI– o obejmująca pojedyncze pomieszczenie magazynowe zlokalizowane w poziomie sutereny w północnej części budynku.**

Rodzaj strefy: PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>. Powierzchnia strefy 15,8 m<sup>2</sup>.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim wielokondygnacyjnym zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 8000 m<sup>2</sup>.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim wielokondygnacyjnym zawierającym strefę pożarową produkcyjno – magazynową o gęstości obciążenia do 500 MJ/m<sup>2</sup>, wynosi 15 000 m<sup>2</sup>. **Mając na uwadze powyższe dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych będzie zachowana.**

**Wydzielenia przeciwpożarowe w obiekcie będą adekwatne dla klasy C odporności pożarowej budynku, czyli:**

- **Ściany oddzielenia przeciwpożarowego, będą posiadały klasę odporności ogniowej REI 120,**
- **Stropy oddzielenia przeciwpożarowego, będą posiadały klasę odporności ogniowej REI 60,**
- **Otwory w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego, będą posiadały drzwi lub inne zamknięcia o klasie odporności ogniowej EI60,**
- Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego będą wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej, równej klasie odporności ogniowej elementu

oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność ( E I S)

- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą miały klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

#### **Pytanie nr 11**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przewidziano wyposażenie budynku w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o ponadnormatywnym natężeniu (3 lux) oraz w podświetlane znaki wskazujące kierunek ewakuacji. W związku z powyższym proszę o udostępnienie przedmiarów robót na powyższy zakres. Proszę również o potwierdzenie, że powyższe instalacje należy wykonać w całym budynku, a nie jedynie w jednym skrzydle które stanowi zakres opracowania i przedmiot zamówienia w zakresie branży budowlanej (skrzydło północne).

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie posiada przedmiaru robót. Wycenę należy wykonać na podstawie projektu w zakresie skrzydła które stanowi zakres opracowania i przedmiot zamówienia w zakresie branży budowlanej (skrzydło północne).

#### **Pytanie nr 12**

Czy przewody mają być układane natynkowo, czy podtynkowo? Jeżeli podtynkowo, to opis przedmiotu zamówienia nie przewiduje wykonania budowlanych robót towarzyszących robotom instalacyjnym takich jak: zabezpieczenie podłóg, sprzętów i mebli podczas bruzdowania ścian, tynkowania bruzd instalacyjnych, szpachlowania i malowania bruzd. Proszę o informację, czy powyższe roboty należy uwzględnić w ofercie? Czy należy przewidzieć malowanie całych pomieszczeń, czy jedynie pasów zatynkowanych bruzd po osadzeniu przewodów?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że instalację należy wykonać jako podtynkową. Należy przewidzieć roboty towarzyszące (zabezpieczenie podłóg, sprzętów, mebli itp., szpachlowanie, tynkowanie, malowanie). Malowanie należy przewidzieć w zakresie całych sufitów gdzie są wykonywane instalacje, natomiast ściany tylko w miejscach prowadzenia instalacji.

#### **Pytanie nr 13**

Czy w ofercie należy uwzględnić uzupełnienie posadzek oraz tynków na ścianach i sufitach po rozbieranych ściankach działowych? Czy roboty malarskie należy wykonać jedynie pasami w miejscu uzupełnianych tynków, czy należy przewidzieć malowanie całych pomieszczeń?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w paśmie korytarzowym gdzie rozbierane będą ścianki działowe należy wykonać w całości malowanie sufitów i ścian.

#### **Pytanie nr 14**

Po rozebraniu ścianek działowych na korytarzu będą występowały trzy rodzaje podłogi (płytki gres, wykładzina dywanowa oraz wykładzina PCV. Czy należy przewidzieć ujednolicenie podłogi, czy tylko uzupełnienie bruzd po ściankach działowych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć wyłącznie uzupełnienie ubytków.

**Pytanie nr 15**

Na ściankach działowych przewidzianych do demontażu znajdują się różne instalacje. W związku z powyższym, proszę o informację, jaki zakres prac należy uwzględnić w wycenie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy wykonać całkowity demontaż ścianek działowych wraz z przeniesieniem instalacji jakie się na nich znajdują.

**Pytanie nr 16**

Na stronie 11 opisu technicznego branży budowlanej znajduje się zapis sugerujący, że na poddaszu nieużytkowym na płytach cementowo-wiórowych należy ułożyć wykładzinę PCV. Proszę o potwierdzenie, że na poddaszu należy jedynie ułożyć płyty wiórowo-cementowe bez wykładziny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że należy jedynie ułożyć płyty wiórowo – cementowe bez wykładziny.

**Pytanie nr 17**

Nie jest możliwe wyprodukowanie skrzydeł drzwiowych EI60 i EI30 o grubości skrzydła 40mm — zgodnie z zestawieniem stolarki. Proszę o wyrażenie zgody na dostosowanie konstrukcji drzwi do wymaganej klasy p.poż.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na dostosowanie konstrukcji drzwi do wymaganej klasy odporności ppoż.

**Pytanie nr 18**

Czy projektowane drzwi p.poż. należy wykonać jako drewniane i malowane techniką mazerunku - zgodnie z programem prac konserwatorskich, czy jedynie w kolorze zbliżonym do oryginału?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że projektowane drzwi należy wykonać zgodnie z opisem znajdującym się na rysunku A 06 tj: „skrzydło drzwiowe w systemie przylgowym. kolor okleiny zbliżony do koloru drzwi istniejących na kondygnacji”.

**Pytanie nr 19**

Zgodnie z załączonym programem prac konserwatorskich, stopnie na klatkach schodowych należy poddać pracom konserwatorskim (str. 23). Proszę o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania robót konserwatorskich schodów, a jedynie wymianę wykładziny na stopniach?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zakres robót dot. klatek schodowych należy wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich i pokryć wykładziną.

**Pytanie nr 20**

Czy na stopniach schodów należy przewidzieć montaż kątowników (listew) schodowych? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie typu (stalowe, aluminiowe, PCV, z wkładką antypoślizgową, bez wkładki, wąskie, szerokie itd.)

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć listwy aluminiowe typu Profil schodowy Protect 75/F Anodowany srebrny

**Pytanie nr 21**

Czy na schodach listwy przypodłogowe zostają bez zmian, czy należy przewidzieć ich wymianę na nowe? Jeżeli tak, to na jakie?

**Odpowiedź:**

Listwy przypodłogowe należy odrestaurować zgodnie z zaleceniami wskazanymi w programie prac konserwatorskich i pokryte lakierem bezbarwnym spełniającym wymagania ppoż.

**Pytanie nr 22**

Czy widoczne na rzucie I piętra drzwi EI 30 dwuskrzydłowe 145x207cm na klatce schodowej K2 stanowią przedmiot zamówienia? Jeżeli tak, to proszę o bliższe informacje na temat tych drzwi (jaki materiał, przeszklone, pełne, podział itd.) Drzwi kolidują z drzwiami prowadzącymi na korytarz 2/4.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że drzwi dwuskrzydłowe widoczne na rzucie I piętra klatki K2 stanowią przedmiot zamówienia i podlegają renowacji zgodnie z programem prac konserwatorskich, relokacja zostanie wskazana przez Zamawiającego na etapie realizacji robót.

Drzwi podlegają wymianie – drzwi nowoprojektowane w klasie EI30 (wymiar identyczny jak w stanie istniejącym).

Z poważaniem

KANCLERZ

mgr inż. Bogusław Stec

Odpowiedzi udzieliła: mgr inż. Monika Cupała

Sporządziła: Barbara Drozd

---

UNIwersytet WARMIŃSKO-MAZURSKI W OLSZTYNIE

ul. Michała Oczapowskiego 2, pok. 312, 10-719 Olsztyn

tel. +48 89 524 51 81

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/umw.edu>

