

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** URZĄD GMINY W ŁADKU

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000533104

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Rynek 26

**1.5.2.) Miejscowość:** Łądek

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 62-406

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL414 - Koniński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@gminaladek.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.gminaladek.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-e7bb7adc-a5e5-11ec-80f8-1ad70aec7fa4

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00089602/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-03-17 13:24

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00039849/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/gminaladek>

### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/gminaladek>

### 3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym a wykonawcami w zakresie:

- przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;
- przesłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy - Prawo zamówień publicznych;
- przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
- przesyłania odwołań/inne

odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, opcjonalnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: [gmina@gminaladek.pl](mailto:gmina@gminaladek.pl)

Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy. Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 2 ROZPORZĄDZENIE PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie zamieszcza wymagania dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem platformazakupowa.pl, tj.:

- a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- c) zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
- d) włączona obsługa JavaScript,
- e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- f) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
- g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

### 3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Łądek, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek.
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 Pzp.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w

oparciu o art. 74 ustawy PZP

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** 9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** ZP.271.4.2022

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej:

1. Budynek Ośrodka Zdrowia w Ciążeniu przebudowa zgodnie z Projektem Budowlanym ADRES INWESTYCJI : ul. Wiosny Ludów 13, 62-404 Ciążen

2. Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej"

Budynek komunalny ul. Konińska 13, Łądek

1) Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja i remont budynku komunalnego w m. Łądek, ul.

Konińska 13, na dz. nr 456.

2) Stan istniejący

Inwestycja obejmuje wykonanie termomodernizacji i remontu w istniejącym budynku. Przedmiotowy

obiekt to budynek wolnostojący, parterowy, z poddaszem nieużytkowym (strychem).

### 3) Zakres planowanej inwestycji

Inwestycja polega na wykonaniu termomodernizacji i remontu budynku komunalnego obejmującego wymianę dachu, instalacji elektrycznej oraz ocieplenie elewacji.

Podstawowy zakres robót obejmuje:

- roboty rozbiórkowe pokrycia papowego, deskowania, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, kominów murowanych, polepy glinianej, ślepego pułapu z desek oraz instalacji odgromowej,
- wymiana elementów konstrukcji dachu: murłat, podwalin, krokwi, płatwi i słupów,
- wykonanie nowych ścian attykowych i szczytowych oraz wykonanie wieńca obwodowego,
- naprawa pęknięć ścian zewnętrznych,
- ocieplenie stropu od strony poddasza i wykonanie pułapu z płyty OSB-3,
- wykonanie deskowania połaci dachowej z płyty OSB-3, wstępnego pokrycia z papy termozgrzewalnej, kontrłat i łat na dachu,
- wykonanie pokrycia dachowego z blachy panelowej na rąbek stojący (kolor grafit),
- wykonanie nowych kominów murowanych od powierzchni stropu,
- montaż obróbek blacharskich murów, rynien i rur spustowych,
- odkopanie fundamentów wokół budynku, oczyszczenie i wzmocnienie „dolewką” betonową cokołu wystającego,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej fundamentów,
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej betonowej,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych w systemie ETICS,
- wymiana przewodów instalacji elektrycznej i oświetlenia na LED-owe,
- roboty uzupełniające konieczne do wykonania zakresu podstawowego w obiekcie,

Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót.

### 3. Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej"

Budynek komunalny ul. Polna 8a, Łądek

#### 1) Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku komunalnego ZGK obejmująca remont dachu i elewacji w m. Łądek, ul. Polna 8A, na dz. nr 304/4.

#### 2) Stan istniejący

Inwestycja obejmuje wykonanie termomodernizacji w istniejącym budynku. Przedmiotowy obiekt to budynek wolnostojący, parterowy, ze stropodachem wentylowanym.

#### 3) Zakres planowanej inwestycji

Inwestycja polega na wykonaniu termomodernizacji budynku komunalnego ZGK obejmującej remont dachu i elewacji.

Podstawowy zakres robót obejmuje:

- niezbędne rozbiórki obróbek blacharskich oraz instalacji odgromowej,
- pokrycie dachu z jednoczesnym ociepleniem (styropapa + papa termozgrzewalna),
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- ocieplenie budynku w systemie ETICS przy użyciu styropianu gr. 15 cm,
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej betonowej,
- częściowa wymiana stolarki okiennej,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- roboty uzupełniające konieczne do wykonania zakresu podstawowego w obiekcie, Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót.

### 4. Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej"

Budynek Biblioteki Publicznej, GOPS i Ośrodek Zdrowia ul. Pyzderska Łądek

#### 1) Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku komunalnego w m. Łądek, ul. Pyzderska 20, na dz. ew. nr 169.

#### 2) Stan przed inwestycją

Inwestycja obejmuje wykonanie remontu budynku komunalnego, w którym mieści się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Biblioteka Publiczna, Ośrodek Zdrowia i Punt Poczty Polskiej.

Działka nr 169 jest zabudowana ww. budynkiem, a teren jest zagospodarowany. Istniejący budynek w zabudowie wolnostojącej, 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Budynek znajduje się w średnim stanie technicznym i wymaga remontu, w szczególności w zakresie termomodernizacji.

#### 3) Zakres wykonanych robót

Inwestycja zakłada wykonanie remontu budynku obejmującego elewację, wejścia do budynku, stolarkę drzwiową, podłogi, instalację co., wod-kan., elektryczną i wentylację. Podstawowy zakres robót obejmuje:

- niezbędne rozbiórki elementów budynku objęte remontem,
- odnowienie i naprawę elewacji,
- roboty zewnętrzne – wejścia do budynku, podjazd dla niepełnosprawnych, oświetlenie energooszczędne,
- częściową wymianę podłóg na gruncie i stropie z ociepleniem,
- wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
- wymianę i uzupełnienie tynków wewnętrznych i okładzin,
- remont instalacji elektrycznej, w tym wymianę oświetlenia na energooszczędne LED,

- częściowy remont instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wymianę grzejników żeliwnych na płytowe stalowe z głowicami termoregulacyjnymi,
- wykonanie częściowej wentylacji nawiewno-wywiewnej,
- roboty uzupełniające konieczne do wykonania zakresu podstawowego w obiekcie.

Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót.

Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej"

Budynek komunalny GOK i Biblioteka ul. Wolności 42, Ciążen

#### 1) Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji i wykonanie odwodnienia w budynku komunalnym w Ciążeniu, ul. Wolności 42, na dz. nr 248.

#### 3) Stan istniejący

Inwestycja obejmuje wykonanie remontu elewacji i wykonanie odwodnienia w istniejącym budynku. Przedmiotowy obiekt to budynek wolnostojący, parterowy, z poddaszem nieużytkowym (strychem), w którym znajduje się GOK i biblioteka publiczna.

#### 3) Zakres planowanej inwestycji

Inwestycja polega na wykonaniu remontu elewacji i odwodnienia budynku w formie drenażu opaskowego

- odprowadzeniem wód do studni chłonnej. Podstawowy zakres robót obejmuje:

naprawa wyprawy elewacyjnej poprzez uzupełnienie tynków,

malowanie elewacji - cokołu, ścian i gzymsów,

odkopenie fundamentów wokół budynku, oczyszczenie i wzmocnienie „dolewką” betonową,

wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ciepłej fundamentów,

wykonanie drenażu opaskowego z rur PVC Ø 100 mm,

wykonanie podsypki i zasypki żwirowej,

wykonanie kanałów do rur spustowych z PVC, kanału i studni chłonnej z kręgów betonowych,

odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej oraz schodów i podjazdów zewnętrznych,

roboty uzupełniające konieczne do wykonania zakresu podstawowego w obiekcie,

Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót.

Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej"

Budynek komunalny przy ul. Wolności 38 w Ciążeniu

#### 1) Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest „Przebudowa kotłowni wraz z wykonaniem schodów zewnętrznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym” w miejscowości Ciążen, ul. Wolności 38, na dz. nr 249/1 i 248.

#### 4) Stan przed inwestycją

Inwestycja obejmuje wykonanie robót w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek w zabudowie wolnostojącej, 2-kondygnacyjny, podpiwniczony. Główne wejście do budynku znajduje się od strony północnej, natomiast budynek nie posiada odrębnego wejścia do piwnicy (kotłowni).

#### 3) Zakres wykonanych robót

Inwestycja zakłada przebudowę kotłowni poprzez wykonanie nowych drzwi wejściowych wraz ze schodami zewnętrznymi do istniejącej kotłowni zasilającej budynki komunalne. Podstawowy zakres robót obejmuje:

- roboty ziemne - wykopy dla lokalizacji schodów i wejścia,

- wykonanie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie,

- montaż stolarki drzwiowej,

- wykonanie schodów żelbetowych betonowanych na gruncie,

- wykonanie barierki ochronnej stalowej wraz z dwoma furtkami,

- wykonanie utwardzenia nawierzchni na dojściu do schodów,

- roboty uzupełniające konieczne do wykonania zakresu podstawowego w obiekcie.

Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

### 4.3.) Kryteria oceny ofert

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami

oceny ofert:

- 1) Cena (C) – waga kryterium 60%;
- 2) Okres Gwarancji (G) – waga kryterium 40%.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości 1 000 000,00 zł brutto polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi, pracami termomodernizacyjnymi odpowiadające swoim rodzajem i wartością robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia z podaniem ich wartości, dat i miejsc realizacji. Za roboty odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia Zamawiający uzna roboty jw. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1) Oświadczenie

wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 4 do SWZ;

2) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami

prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty- załącznik nr 5 do SWZ;

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie**

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

- 4) Szczegółowy kosztorys ofertowy przygotowany zgodnie z załączonymi przedmiarami
- 5) Oświadczenie na podstawie art. 117 ust. 4 PZP w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie wymagań określonych w Rozdziale VIII (jeśli zamawiający stawia wymagania w Rozdziale VIII)
- 2) Pełnomocnictwo

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie**

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak**

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 PZP oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak**

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert: 2022-04-01 14:30**

**8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminaladek>**

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-04-01 14:45**

**8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni**