



---

**UMOWA Nr BOK/...../2018**

zawarta w dniu .....2018 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Miastem Bydgoszcz**, ulica Jezuicka 1, NIP 953-10-11-863, REGON 000596375, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

..... - Zastępca Prezydenta Miasta Bydgoszczy,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta;

a

..... zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:

-

- .....

**W rezultacie wyboru oferty po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego oznaczonego nr ..... została zawarta umowa o następującej treści:**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi nadzoru inwestorskiego podczas realizacji inwestycji w ramach projektu pn: Budowa miejskich Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Bydgoszczy:
  - a) PSZOK nr 1 – przy ul. Inwalidów
  - b) PSZOK nr 2 – przy ul. Jasinieckiej
  - c) PSZOK nr 3 – przy ul. Ołowianej.
2. Roboty budowlane, nad którymi będzie pełniony nadzór, będą polegały na wykonaniu pełnego zakresu robót zgodnie z projektem budowlanym, który określa zakres i sposób wykonania robót.

**§ 2**

1. Wykonawca sprawować będzie usługę nadzoru inwestorskiego zgodnie z warunkami umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332) w terminie:
  - a) od dnia podpisania umowy do zakończenia robót budowlanych i uzyskania ostatecznej decyzji ws. pozwolenia na użytkowanie, jednak nie dłużej niż do 30.11.2018r.

2. Do zakresu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy zarządzanie procesem inwestycyjnym w formule zaprojektuj i wybuduj, który będzie obejmował w szczególności:
- a) Organizację oraz nadzór nad prawidłową realizacją zadania, w tym pracy inspektorów branżowych,
  - b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających,
  - e) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
  - f) potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - g) wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - h) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - i) kontrola terminowości wykonywania robót,
  - j) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
  - k) udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót, a także sporządzanie protokołów z narad. Narady odbywać się będą nie częściej niż 1 raz w tygodniu przy udziale inspektorów nadzoru wszystkich branż.
  - l) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - m) prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów dla Zamawiającego,
  - n) zgłaszanie zastrzeżeń do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
  - o) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy oraz sprawdzanie poprawności prowadzenia dziennika budowy przez Wykonawcę,
  - p) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia,

stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego.

### § 3

1. W ramach sprawowania czynności nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązuje się do obecności na placu budowy każdego PSZOK minimum 1 raz w tygodniu oraz do przybycia na plac budowy lub do siedziby Zamawiającego na każde jego wezwanie i w terminie z nim ustalonym w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski. Obecność inspektora na placu budowy dokumentowana będzie wpisami do dziennika budowy i nie wymaga dodatkowego wynagrodzenia.
2. Sprawy niecierpiące zwłoki, możliwe do rozwiązania w siedzibie Wykonawcy i przekazania do Zamawiającego drogą elektroniczną – również mają charakter czynności nadzoru inwestorskiego.

### § 4

1. Strony ustalają, że Wykonawca z tytułu zawarcia i należytego wykonania umowy, będzie otrzymywał całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie przez okres obowiązywania umowy i wynoszące ..... zł brutto, słownie: ..... zł brutto w tym dla:
  - a) PSZOK nr 1 ..... zł brutto, słownie:..... zł brutto (za każdy miesiąc wykonywania usługi nadzoru inwestorskiego ..... zł brutto, słownie .....) w tym podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej stawce,
  - b) PSZOK nr 2 ..... zł brutto, słownie:..... zł brutto (za każdy miesiąc wykonywania usługi nadzoru inwestorskiego ..... zł brutto, słownie .....) w tym podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej stawce,
  - c) PSZOK nr 3 ..... zł brutto, słownie:..... zł brutto (za każdy miesiąc wykonywania usługi nadzoru inwestorskiego ..... zł brutto, słownie .....) w tym podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej stawce.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za pełnienie funkcji inspektora nadzoru, będzie się odbywało fakturami przejściowymi, wystawianymi raz na miesiąc, za wykonane usługi nadzoru inwestorskiego w miesiącu poprzednim.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 2 w terminie do 15 każdego miesiąca za usługę wykonaną w miesiącu poprzednim.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za opóźnienie za ten okres.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy. Wykonawcę obciąża ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z zawarciem i realizacją umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak należytego rozpoznania świadczeń składających się na przedmiot umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

## § 5

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy oraz terminu obowiązywania umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności, z uwzględnieniem opisanych w ust. 2 warunków ich:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, iż zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zmian wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów w takim zakresie, w jakim będzie to miało wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 3) przedłużającej się realizacji projektu pn. "Budowa miejskich Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Bydgoszczy" oraz konieczności utrzymania ciągłości wykonywania usługi nadzoru inwestorskiego w okresie do zakończenia ww. projektu i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, nie dłużej niż 3 miesiące następujące po terminie zakończenia obowiązywania niniejszej umowy.
2. Zamawiający określa warunki na podstawie których dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w umowie:
  - 1) W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 5 ust. 1 pkt 1-2):
    - Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od nastąpienia zmian opisanych w ust. 1 złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ na zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, przedstawiając w nim szczegółowe wyliczenia i zależności między określoną zmianą a wzrostem kosztów realizacji umowy,
    - Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian ww. zasad na zwiększenie kosztów realizacji umowy,
    - po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
  - 2) W przypadku zaistnienia okoliczności opisanej w § 5 ust. 1 pkt 3):
    - Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę terminu wykonania umowy nie później niż w terminie 14 dni przed terminem zakończenia obowiązywania niniejszej umowy,
    - Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z wnioskiem o wprowadzenie zmian w wysokości wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy w wydłużonym okresie

obowiązki umowy nie później niż w terminie 14 dni przed terminem zakończenia obowiązków niniejszej umowy,

- Wykonawca w ramach wynagrodzenia za realizację usługi w wydłużonym okresie obowiązków umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokości miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 4 ust. 1 umowy za każdy miesiąc wykonywania usługi nadzoru inwestorskiego następujący po okresie obowiązków umowy głównej.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 6**

Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy ustalony w zapytaniu ofertowym, załącznikach do zapytania ofertowego, ofercie Wykonawcy i załącznikach do oferty stanowiących integralną część umowy.

## **§ 7**

Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wadliwe wykonywanie czynności lub nierzetelne pełnienie funkcji inspektora nadzoru.

## **§ 8**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności zaistnienia opóźnienia w wykonywaniu obowiązków, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% kwoty całkowitego wynagrodzenia umownego (§ 4 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia. Jednakże wysokość maksymalna ww. kary nie może przekraczać równowartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Jeżeli na skutek wadliwego wykonania czynności lub nierzetelne pełnienie funkcji inspektora nadzoru, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 umowy.
4. W przypadku opóźnienia w wykonywaniu czynności lub nierzetelne pełnienie funkcji inspektora nadzoru przez Wykonawcę, stosownie do postanowień § 3 umowy, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia tych czynności innemu Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu na wykonanie tych czynności, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań bez odrębnego wynagrodzenia.
5. Jeżeli w wyniku sprawowania nadzoru inwestorskiego stwierdzone zostanie istotne odstępstwo (*w rozumieniu prawa budowlanego*) od projektu budowlanego, wprowadzone bez wiedzy Wykonawcy, to w takim przypadku będzie on zwolniony z odpowiedzialności za skutki takiego odstępstwa.

## **§ 9**

Strony powołują w charakterze koordynatorów umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego wskazanego pracownika .....
- 2) ze strony Wykonawcy wskazanego pracownika: .....

## **§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego jej wykonania.

## **§ 11**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana w/w postanowień umowy z zastrzeżeniem ust. 1 może nastąpić tylko za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, a w sprawach procesowych postanowienia zawarte w zapytaniu ofertowym, załącznikach do zapytania ofertowego, ofercie Wykonawcy i załącznikach do oferty.

## **§ 13**

Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA