

**UMOWA Nr IP.272.17.2023 (projekt)**

zawarta w dniu .....2023 r. w Niebylcu pomiędzy **Gminą Niebylec**, 38-114 Niebylec 170, NIP – 819-15-65-408, REGON – 690582192,

reprezentowaną przez:

Zbigniewa Koraba – Wójta Gminy Niebylec,  
przy kontrasygnacie Edwarda Wolanina – Skarbnika Gminy,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
z siedzibą ....., NIP – ....., REGON – .....,  
reprezentowanym przez:

..... – .....,

zwanym/zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego poza ustawą Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest **Dostawa mebli na potrzeby wyposażenia gminnej świetlicy wiejskiej w miejscowości Gwoździanka**", zgodnie z ofertą Wykonawcy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym umową. Dostawa obejmuje dostarczenie 7 kompletów stolików z krzesłami, 10 sztuk foteli wypoczynkowych, 1 sztuki stolika pod telewizor, 1 sztuki biurka, 2 sztuk szaf bibliotecznych szklonych, 8 sztuk szafek ubraniowych oraz 1 sztuki fotela obrotowego, o funkcjach i parametrach zgodnych z opisem w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik do niniejszej Umowy.
2. Na realizację wymienionego w ust. 1 zadania Zamawiający uzyskał dofinansowanie w ramach w ramach poddziałania 19.2 „*Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność*” z wyłączeniem projektów grantowych oraz operacji w zakresie podejmowania działalności gospodarczej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.
3. Przedmiot dostawy ma być fabrycznie nowy, nieużywany, wolny od wad i kompletny, tj. posiadający wszelkie akcesoria niezbędne do ich użytkowania. Dostarczone meble muszą być kompletne i gotowe do użytkowania bez dodatkowych zakupów.
4. Dostarczone meble pochodzić będą z oficjalnych kanałów dystrybucyjnych producenta obejmujących również rynek Unii Europejskiej, zapewniających w szczególności realizację uprawnień gwarancyjnych.
5. Cały asortyment składający się na przedmiot zamówienia powinien być nowy, nienoszący śladów uszkodzeń zewnętrznych i uprzedniego używania, tzn. że żadne elementy dostawy nie mogą być wcześniej używane, być sprawne i posiadać wyposażenie niezbędne do funkcjonalnego działania. Dostarczony asortyment musi być odpowiednio zapakowany, aby zapobiec uszkodzeniu w czasie dostawy.
6. Asortyment składający się na przedmiot zamówienia musi spełniać wszelkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem.
7. Przedmiot umowy dostarczony zostanie Zamawiającemu z kartą gwarancyjną.

8. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć we własnym zakresie i na własny koszt przedmiot zamówienia pod adres wskazany przez Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada za dostarczone meble w czasie transportu. W przypadku uszkodzeń Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich szkód spowodowanych przez Wykonawcę i powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność i w przypadku poniesienia z tego powodu strat, Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia.
11. W przypadku stwierdzenia, że dostarczone meble:
  - 1) są uszkodzone, posiadają wady uniemożliwiające używanie, a wady i uszkodzenia te nie powstały z winy Zamawiającego lub
  - 2) nie spełniają wymagań Zamawiającego określonych w opisie zamówienia lub
  - 3) nie odpowiadają pod względem jakości, trwałości, funkcjonalności oraz parametrów,Wykonawca wymieni je na nowe, prawidłowe, na własny koszt. W przypadku stwierdzenia ww. okoliczności w trakcie trwania czynności odbiorowych Zamawiający ma prawo odmówić odbioru mebli, a Wykonawca wymieni je na nowe, prawidłowe, na własny koszt.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji dostaw będących przedmiotem Umowy.
13. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określają:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia – Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
  - 2) oferta (tj. Formularz oferty) Wykonawcy wraz z załącznikami - Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
14. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
15. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i asortymentu przedstawionego w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację przedmiotu Umowy,
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i asortymentu przedstawionych w ofercie, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub asortymentu.
16. Zamiany, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu Umowy, o której mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy.
17. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy do Urzędu Gminy Niebylec, adres: **Niebylec 170, 38-114 Niebylec**, w terminie **do 30.11.2023 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu wyłącznie wyroby fabrycznie nowe, wolne od wad, oryginalnie zapakowane i odpowiadającego normom jakościowym, określonym we właściwych aktach prawnych.
3. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy będzie stosowny protokół zdawczo – odbiorczy sporządzony i podpisany przez przedstawicieli stron w trzech

jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze otrzyma Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawcy.

4. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zawierać opis pozycji asortymentowej z przytoczeniem liczby sztuk, ceny jednostkowej i wartości.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem o terminie dostarczenia przedmiotu umowy do miejsca wskazanego w § 2 ust. 1.
2. Zamawiający dokona odbioru dostawy w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania dostawy, przy czym termin przysługujący Zamawiającemu na dokonanie odbioru nie jest wliczany do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wymiany albo zwrotu produktów wadliwych, o nieodpowiedniej jakości oraz nieodpowiadających opisowi przedmiotu zamówienia.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych i odstąpienia od umowy, stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku stwierdzenia w ramach odbioru przedmiotu zamówienia wad ilościowych lub jakościowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia lub wymiany towaru wadliwego na wolny od wad – w terminie 3 dni od daty stwierdzenia tego faktu, co zostanie ujęte również w protokole sporządzonym i podpisanym na tę okoliczność.

### § 4

1. Strony ustalają, że obowiązująca formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia objęty Umową, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą ..... PLN netto (słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości ..... PLN, tj. łącznie ..... PLN brutto.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej Umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 2 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
5. Waloryzacji ceny ryczałtowej nie przewiduje się.
6. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

### § 5

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru zdawczo-odbiorczego potwierdzającego dokonanie dostawy zgodnie z Umową i podpisanego przez obie Strony.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonania płatności częściowej za wykonany przedmiot Umowy.
3. Płatność za wykonanie zamówienia dokonana zostanie w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku.

4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu Umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustalonych w oparciu o zapisy § 9 niniejszej Umowy.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczania płatności wynikającej z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT/rachunku:
  - 1) będzie rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, o którym mowa powyżej;
  - 2) znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników).
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia choćby jednego z warunków określonych w ust. 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości:
  - 1) realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności i/lub
  - 2) dokonania płatności na rachunek objęty wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej,nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą Umowę: przy udziale podwykonawców w następującym zakresie: ...../ samodzielnie w zakresie .....
2. Wykonawca zawrze umowy z podwykonawcami w zakresie wymienionym w ust. 1.
3. Warunki współpracy między Wykonawcą a podwykonawcami:
  - 1) powierzenie do realizacji zamówienia dodatkowemu(ym) podwykonawcy(om), zmiana podwykonawcy(ów) lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcy(om) od dnia rozpoczęcia realizacji Umowy dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca zapewnia, że podwykonawca(y) wskazany(i) przez Wykonawcę nie będzie(a) powierzał(li) wykonania całości lub części powierzonych jemu (im) zadań dalszym podwykonawcom, chyba że Wykonawca uzyska na to pisemną zgodę Zamawiającego.
4. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy(ów) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez podwykonawcę(ów), jak za własne działania lub zaniechania.

## § 7

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
  - 1) Ze strony Zamawiającego:  
p. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_
  - 2) Ze strony Wykonawcy:  
p. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_
2. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w ust. 1 będzie odbywać się poprzez zawiadomienie dokonane pisemnie lub pocztą elektroniczną i nie wymaga zmian Umowy.

## § 8

1. Wykonawca udziela **24-miesięcznej** gwarancji producenta na dostarczony przedmiot Umowy.
2. Realizacja obowiązków gwarancyjnych przez Wykonawcę będzie się odbywała na następujących warunkach:
  - 1) okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru bez uwag,
  - 2) gwarancja obejmuje bezpłatne naprawy, a w przypadku braku możliwości naprawy wymianę towaru lub jego elementu na nowy i ewentualnie poniesienie kosztów transportu,
  - 3) Wykonawca, w okresie gwarancyjnym, zapewni bezpłatny dojazd serwisanta do Zamawiającego, bezpłatny transport towaru do i z serwisu,
  - 4) w okresie gwarancji serwis dostarczonego towaru będzie realizowany nieodpłatnie,
  - 5) Wykonawca zapewni autoryzowany serwis gwarancyjny przez cały okres gwarancji,
  - 6) zgłoszenie usterek następuje w dni robocze w godzinach od ..... do ..... poprzez stronę internetową pod adresem ..... lub pod numerem telefonu .....,
  - 7) osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach serwisu gwarancyjnego jest Pan/Pani .....,
  - 8) Wykonawca ze swej strony zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonej w okresie gwarancji wady nieodpłatnie na swój koszt w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, chyba że nie będzie to możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Strony ustalą inny termin usunięcia wad. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w formie naprawy lub wymiany towaru lub jego elementu na nowy w ramach gwarancji na koszt Wykonawcy,
  - 9) jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dokonał napraw towaru lub nastąpiła wymiana towaru objętego gwarancją lub jego istotnego elementu na nowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru naprawionego lub wymienionego towaru,
  - 10) maksymalnie 3 udokumentowane naprawy gwarancyjne tego samego towaru, wyłączające dany towar z eksploatacji uprawniają do żądania wymiany towaru na nowy,
  - 11) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub wymiany towaru lub jego elementów bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 12) odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w towarze w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszystkie inne wady fizyczne towaru, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji,
  - 13) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie gwarancji, jeśli wniósł reklamację przed upływem okresu gwarancji.
3. Warunki gwarancji określają dokumenty gwarancyjne przekazane Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru oraz niniejszą Umową. W przypadku rozbieżności postanowień w danej kwestii pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub wymianie towaru wadliwego na wolny od wad w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na podstawie niniejszej Umowy, których może dochodzić każda ze Stron, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.
5. Dochodzenie kar pieniężnych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
  - 2) za każdy następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy.
7. Kary, o których mowa w ust.1, będą potrącane bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

#### **§ 10**

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania m. in. następujących zmian w Umowie:
  - 1) w przypadku, gdy przedmiot umowy zaoferowany w ofercie zostanie w czasie realizacji Umowy wycofany ze sprzedaży/produkcji albo zostanie przez producenta zastąpiony nowszym modelem, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany na produkt o nie gorszych parametrach, niż wymagane przez Zamawiającego. W takim przypadku zmiana nie może powodować wzrostu ceny ofertowej, terminu wykonania i innych warunków udzielenia zamówienia zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dostawca w takiej sytuacji jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu pisemnie, iż przedmiot Umowy opisany w § 1 niniejszej Umowy został wycofany ze sprzedaży/produkcji lub zastąpiony przez producenta nowszym modelem, jednocześnie proponując zmiany;
  - 2) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy;
  - 3) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych okoliczności mogących powodować zmianę Umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

#### **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, przy czym przedmiotowe odstąpienie może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 wymaga formy pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Przedmiotowe oświadczenie powinno być przekazane Wykonawcy na co najmniej 7 dni przed datą odstąpienia.

#### **§ 12**

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy powinny być rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze trybów ugodowych przy zastosowaniu uregulowań w postępowaniu mediacyjnym ( art. 183<sup>1</sup>- art. 183<sup>15</sup> k.p.c.) oraz postępowaniu pojednawczym ( art. 184art. 186 k.p.c.). W przypadku braku takiego porozumienia wszelkie spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1145 z późn.zm.).

3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia – Załącznik nr 1;
- 2) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2.