

## **ZAŁĄCZNIK Nr 9 – Projekt Umowy**

**Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego**

**Nazwa zamówienia:**

**„Budowa wysokosprawnej elektrociepłowni kogeneracyjnej ORC zasilanej biomasą w Drewnoland S.C. Socha Łukasz Socha Mateusz 37-522 Manasterz”.**

UMOWA NR ...../2021

W dniu ..... w ..... pomiędzy:

.....**z siedzibą w** ....., adres: ul. ...., , zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w .....Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP: REGON, kapitał zakładowy w wysokości ..... PLN.

zwaną dalej “Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**1.** .....

**a:**

zwaną/y m dalej “Wykonawcą”, reprezentowaną/y m przez:

**1.** ....., została zawarta umowa

o następującej treści:

### **§ 1.**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, montażu i rozruchu kompletnej instalacji technologicznej z turbozespołem ORC w ramach przedsięwzięcia pn.: „Budowa wysokosprawnej elektrociepłowni kogeneracyjnej ORC zasilanej biomasą w Drewnoland S.C. Socha Łukasz Socha Mateusz 37-522 Manasterz” zwanej dalej przedmiotem Umowy lub zamiennie Instalacją technologiczną.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określa Specyfikacja Techniczna oraz SWZ stanowiące odpowiednio Załącznik nr 1 i Nr 2 do umowy.
3. W zakresie przedmiotu Umowy jest:
  - 1) opracowanie danych technicznych i wytycznych projektowych do projektu budowlanego projektowanego przez podmiot trzeci,
  - 2) opiniowanie projektu budowlanego w zakresie zgodności z opracowanymi przez Wykonawcę danymi technicznymi oraz wytycznymi do projektowania.
  - 3) przedstawienia Zamawiającemu wytycznych dla wykonawców robót budowlanych zawierających terminy ,zakres i sposób wykonania tych robót w celu zapewnienia terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.
  - 4) wykonanie dokumentacji wykonawczej kompletnej Instalacji technologicznej,
  - 5) zrealizowanie dostaw Urządzeń i Instalacji wchodzących w jej skład,
  - 6) wykonanie montażu kompletnej Instalacji technologicznej,
  - 7) przeprowadzenie szkolenia obsługi

- 8) przeprowadzenie rozruchów oraz testów wartości gwarantowanych,
  - 9) uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji wszystkich Instalacji i Urządzeń Instalacji technologicznej podlegających nadzorowi Urzędu Dozoru Technicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
3. Wykonawca został wybrany w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego prowadzonego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Wykonawca oświadcza, że w trakcie prowadzonego postępowania zapoznał się z warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, w tym istniejącą infrastrukturą i terenem budowy Elektrociepłowni ORC.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną Ofertą, SWZ, ST oraz na podstawie wykonanej dokumentacji wykonawczej zatwierdzonej przez Zamawiającego.
5. Środki finansowe na realizację powyższego zadania będą pochodzić ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu „**Energia Plus – II nabór Działanie 7.5.4 Nowe źródła ciepła i energii elektrycznej**”. Zamawiający posiada zawartą umowę na finansowanie Elektrociepłowni ORC z NFOŚiGW.
6. Definicje pojęć określonych w niniejszej umowie dużą literą.
- 1) „**Dokumentacja**” – dokumentacja wymagana do należytego zaprojektowania, montażu i użytkowania wszelkich dostarczonych Urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności certyfikaty, atesty, instrukcje obsługi, schematy urządzeń, dokumentacja montażowa itp., do dostarczenia przez Dostawcę.
  - 2) „**Dokumentacja Przetargowa**” to dokumentacja dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego oraz dokumentacja przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie procedury o udzielenie zamówienia prowadzonego przez Zamawiającego, w szczególności SWZ, ST oraz Oferta przetargowa.
  - 3) „**Dostawy**” oznaczają wszelkie Urządzenia, które są częściami składowymi Instalacji technologicznej, a które Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w celu jej realizacji.
  - 4) **Instalacje** – Urządzenia z układami połączeń technologicznych, zasilających, sterujących oraz oprzyrządowanie i oprogramowanie, w szczególności służące do monitorowania i sterowania, jak również inne systemy techniczne,
  - 5) **Elektrociepłownia ORC** - oznacza kompletny, funkcjonalny, zdatny do użytku obiekt budowlany wraz z Instalacjami, Urządzeniami i Wyposażeniem, otoczeniem, infrastrukturą, dokumentacją, wymaganymi prawem aktami administracyjnymi, zlokalizowany na terenie zakładu drzewnego w miejscowości Leżachów 147A (Gmina Sieniawa) zespół urządzeń (instalacja podawania paliwa, palenisko, kocioł z olejem termalnym, instalacja oczyszczania spalin, komin, instalacja odprowadzenia żużla, turbozespół ORC) zaprojektowany, dostarczony i wybudowany w wyniku Robót wykonywanych zgodnie z Umową.
  - 6) **Materiały** – wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe z wyłączeniem Urządzeń, które mają być dostarczone i użyte przez Wykonawcę w Robotach,
  - 7) „**Okres Gwarancji**” oznacza okres rozpoczynający się w dniu podpisania Protokołu Zakończenia 72 h Ruchu Próbnego
  - 8) „**Odbiór końcowy Instalacji technologicznej**„ następuje po podpisaniu Protokołu Zakończenia 72 h Ruchu Próbnego oraz dostarczeniu wszystkich wymaganych dokumentów przedstawionych

w pkt.6.5 ST

- 9) „**Pozwolenie na Budowę**” oznacza wydaną decyzję administracyjną pozwalającą na budowę
- 10) „**Pozwolenie na Użytkowanie**” oznacza ostateczną decyzję administracyjną, wydaną Zamawiającemu, zezwalającą na użytkowanie Elektrociepłowni ORC.
- 11) „**Protokół Zakończenia 72 h Ruchu Próbne**go” oznacza dokument podpisany przez Wykonawcę i przez Zamawiającego określający datę zakończenia 72-godzinnego Ruchu Próbne go z potwierdzeniem osiągnięcia wartości gwarantowanych.
- 12) „**Roboty**” oznacza wykonanie usług projektowych, Dostaw, Robót montażowych, szkoleń, rozruchu oraz testów niezbędnych do wykonania kompletnej Instalacji technologicznej i przygotowanej do eksploatacji.
- 13) „**Roboty Budowlane montażowe**” oznaczają całość prac związanych z posadowieniem Urządzeń i Instalacji w budynku Elektrociepłowni ORC oraz ich połączenia w całość technologiczną zgodnie z dokumentacją wykonawczą opracowaną przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.
- 14) „**Rozruch**” oznacza obowiązki Wykonawcy w zakresie uruchomienia Instalacji technologicznej, rozpoczęcia produkcji energii elektrycznej i ciepła, wykonanie pomiarów potwierdzających osiągnięcie założonych parametrów, na zasadach opisanych w ST.
- 15) „**Specyfikacja techniczna „zwana w skrócie ST**” oznacza opis rzeczowy zakresu zamówienia oraz wymagania techniczne i parametry Urządzeń i Instalacji.
- 16) „**Teren budowy**” oznacza grunt, na którym wzniesiona zostanie Instalacja Elektrociepłowni ORC i wykonywane będą Roboty.
- 17) „**Urządzenia**” wszelkiego rodzaju materiały, maszyny i urządzenia techniczne, które zostaną dostarczone, wykonane lub zainstalowane w trakcie realizacji Umowy przez Dostawcę,
- 18) „**Wada**” – wada fizyczna lub wada prawna w rozumieniu art. 556 Kodeksu cywilnego lub jakakolwiek niezgodność Instalacji technologicznej lub którejkolwiek jej część z Umową oraz z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej ,
- 19) „**Wartości Gwarantowane**” oznacza wielkości parametrów gwarantowanych przez Wykonawcę.
- 20) „**Zakończenie robót montażowych**” oznacza zakończenie montażu kompletnej Instalacji technologicznej w zakresie w jakim Wykonawca jest zobowiązany w Umowie i gotowość do rozpoczęcia rozruchu .

## § 2.

### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji wykonawczej na podstawie Specyfikacji Technicznej, zwanej w dalszej części umowy „ST”.
2. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi określone w Specyfikacji technicznej.
3. Dokumentacja będzie przekazywana Zamawiającemu w trzech etapach:
  - 1) w etapie I Wykonawca złoży dane techniczne i wytyczne do projektu budowlanego wraz z ogólnym opisem oferowanej Instalacji
  - 2) w etapie II Wykonawca złoży projekty wykonawcze w zakresie i wymogami określonymi w pkt.

## 2.2.ST

3) w etapie III Wykonawca złoży:

a) dokumentację powykonawczą, która powinna przedstawiać faktycznie zrealizowane przez Wykonawcę Dostawy i wykonane Roboty montażowe. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Zamawiającemu na 14 dni przed rozpoczęciem Ruchu Próbnej Instalacji technologicznej. Jeżeli w trakcie Rozruchu wprowadzone zostaną jakiegokolwiek zmiany, Wykonawca dokona właściwej korekty dokumentacji powykonawczej, w tym rysunków powykonawczych.

b) Dokumentacja powykonawcza powinna zostać wykonana przez Wykonawcę w zakresie umożliwiającym eksploatację Instalacji technologicznej i obejmować wszelkie instrukcje eksploatacji, w tym instrukcje dozoru i konserwacji Instalacji i Urządzeń.

4. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację w sposób następujący:

- a) wersja papierowa w 3 egz., złożona w sposób zgodny z wymogami obowiązującego prawa,
- b) wersja elektroniczna na uzgodnionym nośniku .

5. Zamawiający będzie dokonywał częściowego odbioru Dokumentacji po każdym etapie określonym w ust.3 w ciągu 14 dni od ich jej przedłożenia. W ramach odbioru Zamawiający zwróci do Wykonawcy komplet dokumentacji z naniesionym stanowiskiem. Terminu tego nie stosuje się, jeżeli dokumentacja dostarczona do zatwierdzenia jest niekompletna. W takim przypadku termin 14 dniowy pozostaje w zawieszeniu do czasu dostarczenia pozostałej brakującej części.

6. Sprawdzona przez Zamawiającego dokumentacja w formie papierowej zostanie opatrzona pieczęcią „zatwierdzone” lub „zatwierdzone z uwagami” lub „do poprawy”. W przypadku dokumentów w formie elektronicznej pieczęć taka zostanie naniesiona na piśmie, przy którym nośnik z danymi został przekazany.

7. Zamawiający będzie miał prawo zakwestionować dokumentację w przypadku stwierdzenia jej niezgodności z zakresem Przedmiotu umowy oraz niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub błędami projektowymi.

8. W przypadku, gdy w 14 dni Zamawiający nie przekaże swojego stanowiska, Dokumentacja, będzie traktowana tak jakby została zatwierdzona przez Zamawiającego bez uwag.

9. Jeśli w terminie określonym w ust. 5 Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub uwagi do przedłożonej Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i ponownego przedłożenia do zatwierdzenia w terminie kolejnych 7 dni. Do ponownie przedłożonej do zatwierdzenia dokumentacji odpowiednie zastosowanie ma procedura opisana w niniejszym punkcie.

10. Dokumentacja stanowiąca tajemnicę handlową Wykonawcy oraz dokumentacja zawierająca szczegóły konstrukcyjne urządzeń nie będą przedkładane do sprawdzenia pod warunkiem, że pozostała dokumentacja dostatecznie jasno określa sposób działania, istotę konstrukcji urządzenia, sposób montażu i demontażu, normalnej eksploatacji, przeglądów i naprawy. W takim przypadku Wykonawca ma poinformować Zamawiającego o zakresie dokumentacji nie przedłożonej do przejrzania oraz uzasadnić Zamawiającemu brak przedłożenia.

11. Dokumentacja opatrzona pieczęcią „zatwierdzona z uwagami” jest uważana za zatwierdzoną w tym zakresie, którego uwagi nie dotyczą. Jeżeli jednak wprowadzone przez Wykonawcę poprawki wpłyną na tę część dokumentacji, do której uwag nie było, to Zamawiający może również i do tej części zgłosić zastrzeżenia.

### § 3.

#### TERMIN I HARMONOGRAM REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia umowy. Wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi w terminie 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy, Strony uznają dzień podpisania protokołu Odbioru końcowego Instalacji technologicznej.
3. Przedmiot Umowy wykonywany będzie zgodnie z miesięcznym Harmonogramem Realizacji stanowiącym załącznik 3 do Umowy. Harmonogram Realizacji stanowić będzie zobowiązanie dla Wykonawcy do realizacji poszczególnych etapów w podanych w nim miesiącach a dla Zamawiającego podstawę do bieżącej kontroli realizacji Umowy oraz wypłaty wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych.
4. Projekt Harmonogramu Realizacji, będzie uwzględniał terminy oraz zasady płatności wynagrodzenia wynikające z niniejszej Umowy, zapisy SWZ i ST. Podstawą do wyceny poszczególnych etapów realizacji przedmiotu Umowy zawartych w Harmonogramie Realizacji będzie przedstawiona przez Wykonawcę w ofercie przetargowej „wycena podstawowego zakresu prac projektowych, dostaw i robót montażowych„ w oparciu o załącznik nr 10 do SWZ. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
5. Podstawą rozliczenia fakturami częściowymi będzie wykonanie określonego w Harmonogramie etapu(elementu Robót) po ich odbiorze zgodnie z zapisami w § 19 Umowy.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt Harmonogramu Realizacji do zatwierdzenia w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zmianę Harmonogramu Realizacji, zmiana ta może nastąpić w formie pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności
7. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram Realizacji bądź wskaże uwagi i zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę. W przypadku wniesienia uwag, Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Realizacji.
8. Harmonogram Realizacji powinien zostać sporządzony przy uwzględnieniu następujących zasad:
  - 1) Dokumentacja określona w etapie I w terminie do 1 miesiąca od daty zawarcia Umowy,
  - 2) Dokumentacja określona na etapie II w terminie do 4 miesięcy od podpisania Umowy
  - 3) Dokumentacja określona na etapie III po zakończeniu Prób końcowych,
  - 4) Produkcja i kompletacja Urządzeń ,dostawa i roboty montażowe w terminie do 16 miesięcy od daty podpisania umowy.
  - 5) Zakończenie montażu i rozpoczęcie rozruchu Prób Końcowych (odbiorowych); w tym ruchu 72 godzinnego w terminie do 17 miesięcy od daty podpisania Umowy.
  - 6) Zakończenie Prób Końcowych i Odbiór końcowy Instalacji technologicznej w terminie do 18 miesięcy od daty podpisania Umowy.
9. Zamawiający nie odmówi uzgodnienia Harmonogramu Realizacji bez uzasadnionych powodów. W szczególności, Zamawiający jest uprawniony do odmowy uzgodnienia Harmonogramu Realizacji, jeżeli projekt tego Harmonogramu nie będzie odpowiadał wymogom opisanym w ust.8 pkt. 3 i ust.8 pkt.

4.

10. W przypadku nieprzedstawienia Harmonogramu Realizacji przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 6 albo niezgodnienia przez Strony Harmonogramu w terminie wskazanym w ust.7, Harmonogram ten zostanie sporządzony przez Zamawiającego przy uwzględnieniu zapisów w ust.8 pkt. 3 i ust.8 pkt. 4. i tak sporządzony Harmonogram Realizacji będzie wiążący dla Stron.
11. Zmiana terminów realizacji Umowy przewidzianych w Harmonogramie będzie możliwa w sytuacjach przewidzianych w niniejszej Umowie.
12. Wykonawca niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie do 5 dni od powzięcia wiadomości) powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie bądź zakłócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy. Zawiadomienie takie zawierać będzie przyczyny, terminy i opis podjętych działań.

#### **§ 4.**

#### **NADZÓR INWESTORSKI**

1. Zamawiający będzie prowadził nadzór inwestorski zgodnie z Prawem budowlanym, poprzez wybranego Inżyniera Kontraktu oraz Inspektorów Nadzoru.
2. Inżynier Kontraktu działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego we wszystkich sprawach objętych niniejszą Umową. Wykonawca obowiązany jest do informowania Inżyniera Kontraktu o wszystkich zdarzeniach objętych niniejszą Umową.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wytycznych Inżyniera Kontraktu, Inspektorów Nadzoru wpisanych do dziennika budowy.
4. Dokonanie przez Zamawiającego zmiany Inspektorów Nadzoru oraz Inżyniera Kontraktu wymaga powiadomienia Wykonawcy na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana odnosi skutek z chwilą powiadomienia Wykonawcy.

#### **§ 5.**

#### **WSPÓŁPRACA STRON**

1. W celu zapewnienia właściwej współpracy i koordynacji działań Stron przez cały okres Umowy, Strony wyznaczają swoich przedstawicieli, których decyzje są wiążące dla drugiej Strony jak również są wiążące dla reprezentowanej Strony.
2. Wystawca wyznacza ..... jako osobę upoważnioną do jego reprezentowania i składania w jego imieniu wszelkich oświadczeń wynikających z niniejszej Umowy, koordynowania obowiązków i zobowiązań nałożonych Umową oraz reprezentowania Wykonawcy wobec Zamawiającego ( Koordynator Wykonawcy ). Zmiana osoby koordynującej nie będzie stanowiła zmiany Umowy, jednakże zostanie dokonana w formie oświadczenia Wykonawcy złożonego na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający wyznacza .....jako osoby upoważnione do reprezentowania go i składania oświadczeń w jego imieniu, koordynowania obowiązków i zobowiązań nałożonych Umową na Zamawiającego oraz reprezentowania Zamawiającego przed Wykonawcą , jego personelem,

podwykonawcami, w tym przyjmowanie oświadczeń woli od tych podmiotów (Koordynator Zamawiającego). Zmiana osoby koordynującej Zamawiającego nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, jednakże zostanie dokonana w formie oświadczenia Zamawiającego złożonego na piśmie pod rygorem nieważności

4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany wskazanego w ofercie przetargowej Kierownika montażu, Wykonawca winien zaproponować osobę posiadającą, co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego w SWZ.
5. Kierownik montażu Wykonawcy winien posiadać aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami montażami w okresie montażu.
6. Każda ze Stron zawiadomi drugą Stronę w formie pisemnej, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, o zmianie adresu pocztowego, adresu poczty elektronicznej lub innych danych teled adresowych. Niedopełnienie tego obowiązku oznacza uznanie korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres za prawidłowo doręczoną
7. Wykonawca będzie raz w miesiącu (w ciągu 5 dni od zakończenia miesiąca), będzie sporządzał i przekazywał Zamawiającemu raport z postępu prac.
8. Zamawiający będzie raz w miesiącu (w ciągu 5 dni od zakończenia miesiąca), będzie sporządzał i przekazywał Wykonawcy raport z postępu prac w zakresie robót budowlanych.

## § 6

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Instalacji technologicznej ,
  - 2) zatwierdzenie uzgodnionego Harmonogramu Realizacji,
  - 3) dokonywanie odbiorów zgodnych z Harmonogramem Realizacji :
    - a) Dokumentacji ;
    - b) Dostaw;
    - c) Robót montażowych;
    - d) Odbioru końcowego;
  - 4) uzgadnianie z Wykonawcą terminów rozpoczęcia dostaw Urządzeń oraz rozpoczęcia prac montażowych,
  - 5) zapewnienie koordynacji terminów wykonywanych robót budowlanych przez wybranych przez Zamawiającego wykonawców z terminami planowanych dostaw Urządzeń i robót montażowych przez Wykonawcę. Koordynacja dotyczy wykonania robót budowlanych warunkujących terminowe wykonanie dostaw Urządzeń i robót montażowych przez Wykonawcę.
  - 6) uczestniczenie w Rozruchu, w tym Próbach Wartości Gwarantowanych oraz odbiorach,
  - 7) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego Robót zgodnie z przepisami prawa i wymaganiami pozwolenia na budowę,
  - 8) udzielanie Wykonawcy pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed

Urzędem Dozoru Technicznego oraz terenowymi organami administracji rządowej i organami samorządu terytorialnego oraz innymi instytucjami i osobami, w sprawach uzyskania niezbędnych dokumentów i decyzji,

- 9) zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów podlegających zatwierdzeniu przez Zamawiającego zgodnie z Umową, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę poprawnie wykonanej, kompletnej dokumentacji,
  - 10) dokonywanie płatności Wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych Umową.
  - 11) zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego przez projektantów dokumentacji budowlanej do pozwolenia na budowę.
2. Jeżeli uzyskanie przez Wykonawcę decyzji, pozwoleń, zgód, ekspertyz czy innych dokumentów lub aktów administracyjnych wymaganych do wykonania Umowy, nie będzie możliwe bez bezpośredniego udziału Zamawiającego, Zamawiający podejmie współpracę z Wykonawcą w celu usunięcia powstałych przeszkód.

## **§ 7**

### **KONTROLE ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli stanu realizacji Umowy w każdej, dowolnej fazie jej trwania pod kątem sprawdzenia obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy. Kontrole te mogą dotyczyć m.in.: jakości dostarczanych Urządzeń, realizacji robót montażowych oraz zagadnień bezpieczeństwa budowlanego (montażowego) i eksploatacyjnego. Zamawiający przedłoży listę osób uprawnionych do przeprowadzenia kontroli.
2. Program zapewnienia kontroli jakości zostanie opracowany przez Wykonawcę w dwóch częściach obejmujących oddzielnie kontrole i próby realizowane na terenie budowy oraz realizowane poza terenem budowy; w tym również kontrole i próby fabryczne. Program ten zostanie dostarczony przez Wykonawcę Zamawiającemu przed rozpoczęciem dostaw Urządzeń i wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia istotnych wad, Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania robót i przedłożenia Zamawiającemu propozycji usunięcia tych wad w terminie 3 dni roboczych.
4. Wszystkie wyniki, raporty, świadectwa, zatwierdzenia itp. z przeprowadzenia wszystkich kontroli i prób będą rejestrowane w oddzielnych raportach.

## **§ 8.**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem przedmiotu Umowy i nie zgłasza w tym zakresie zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że nie będzie żądał podwyższenia Wynagrodzenia w przypadku niewłaściwego oszacowania kosztów wykonania Robót i innych czynności wykonanych w celu realizacji kompletnej Instalacji technologicznej.
2. Wykonawca ponosi ryzyko wynikające z możliwych zmian stawek podatków publicznie znanych na dzień zawarcia Umowy, z wyłączeniem podatku VAT, opłat celnych i innych zobowiązań o charakterze publicznoprawnym obciążających Wykonawcę.



3. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) Wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z uprzednio sporządzoną Dokumentacją, wymaganiami określonymi w ST oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie ppoż.

2) Dostarczenia Urządzeń przewidzianych do zainstalowania w ramach Przedmiotu Umowy wraz z ich opisem w języku polskim (DTR), zgodnych z opisem zawartym w przyjętej ofercie Wykonawcy i odpowiadających wymaganiom zawartym w ST - **załącznik nr 1** do umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Inżynierowi Kontraktu oraz Inspektorom Nadzoru, na ich żądanie, wszystkich protokołów prób i opinii technicznych dotyczących Urządzeń i Materiałów, które mają być stosowane podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, potwierdzających możliwość ich wykorzystania do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z prawem i warunkami Umowy. W przypadku zastosowania Materiałów i Urządzeń niespełniających wymogi Umowy, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i bez zbędnej zwłoki do ich wymiany, na Materiały i Urządzenia spełniające wymagania Umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że elementy stanowiące Przedmiot Umowy nie są obciążone ciężarami i prawami osób trzecich.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie Robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców lub inne podmioty.

7. Od dnia wejścia na Teren budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu, na zasadach określonych w art.652 Kodeksu Cywilnego.

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem Budowy, jego wyposażeniem, lokalizacją, granicami, powierzchnią, sąsiedztwem oraz wszelkimi innymi warunkami i cechami mogącymi mieć wpływ na realizację Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów dokumentacji wykonawczej.

10. Turbozespół ORC oraz pozostałe Urządzenia Instalacji technologicznej winny być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż po zawarciu Umowy i nie wcześniej niż rok przed datą ich dostarczenia i montażu, oraz będą spełniać odpowiednie wymogi dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, co będzie udokumentowane odpowiednimi certyfikatami, atestami lub innymi wymaganymi przez właściwe przepisy prawa dokumentami. Wykonawca jest w całości odpowiedzialny za dostarczenie Urządzeń na Teren Budowy oraz za wszelkie związane z tym koszty, włączając w to koszty podatków, opłat celnych i innych kosztów.

11. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu uczestnictwo w testach fabrycznych i odbiorach fabrycznych. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o terminie i miejscu wykonania fabrycznych prób urządzeń i materiałów wyszczególnionych w zakresie dostawy. Koszt udziału przedstawicieli Zamawiającego w testach i odbiorach ponosi Zamawiający.

12. Dostawca zobowiązany jest do uzyskania dopuszczenia do eksploatacji wszystkich Instalacji i Urządzeń podlegających, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nadzorowi Urzędu Dozoru Technicznego, jak również do poniesienia wymaganych w związku z tym opłat oraz wykonania

związanych z tym wszelkich niezbędnych prób i testów. Wszystkie materiały, sprzęty i Urządzenie użyte do realizacji Umowy muszą posiadać aktualne certyfikaty CE

## **§ 9.**

### **KIEROWNIK BUDOWY i TEREN BUDOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane położoną w miejscowości Leżachów 147 A na działkach o numerach: 689/19 - powierzchnia działki 1,96 ha oraz na działce 689/24 o powierzchni 0,82 ha, na której będzie znajdował się Teren budowy.
2. Zamawiający wyznacza Kierownika Budowy koordynującego realizację Elektrociepłowni ORC i pełniącego funkcję, zgodnie z art. 22 ustawy Prawo budowlane przez cały czas jej trwania.
3. Przed rozpoczęciem prac montażowych na terenie budowy Zamawiający obowiązany jest do przekazania Wykonawcy oraz Podwykonawcom informacji o:
  - 1) występujących zagrożeniach w rejonie wykonywanych prac,
  - 2) zasadach postępowania na wypadek pożaru lub zdarzeń wypadkowych,
  - 3) zasadach wykonywania prac przez firmy obce na obiektach Zamawiającego,
4. Wykonawca oraz Podwykonawcy zobowiązują się zapoznać swoich pracowników wykonujących określone zadania na terenie Zamawiającego z w/w informacjami.
5. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować Teren budowy do dokonywania dostaw Urządzeń i ich montażu .
6. Energia elektryczna i woda oraz korzystanie z kanalizacji na potrzeby budowy może być pobierana z wyznaczonego opomiarowanego przyłącza elektrycznego, wodnego i kanalizacyjnego wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi koszty zużytych na potrzeby budowy mediów wg wskazań zainstalowanych liczników.
7. Wykonawca na własny koszt zapewni zaplecze sanitarne i socjalno-bytowe dla pracowników Wykonawcy oraz Podwykonawców, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może udostępnić własne zaplecze sanitarne i socjalno-bytowe za uzgodnioną odpłatnością ryczałtową.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować środki transportu i sprzęt Wykonawcy.  
W szczególności dostosuje się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, tak aby nie spowodował on szkód na drogach.
9. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco terenu budowy z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego Podwykonawców i Dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich natychmiastowej naprawy.
10. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania Umowy do udziału w naradach technicznych i koordynacyjnych organizowanych przez Inżyniera Kontraktu z udziałem Zamawiającego, Kierownika budowy oraz pozostałych wykonawców , co najmniej raz na miesiąc .
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym

przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy o każdym przypadku wstrzymania robót spowodowanym przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
13. W czasie realizacji robót montażowych Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powstałe w wyniku budowy będą gromadzone w wyznaczonych przez Zamawiającego na terenie jego zakładu miejscach w sposób selektywny zgodnie z prowadzoną przez Zamawiającego gospodarką odpadową na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ) lub usuwane bezpośrednio po wytworzeniu przez Wykonawcę do zamówionych na jego koszt kontenerów na gruz i odpady budowlane. Wszelkie koszty oraz ewentualne kary związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
14. Wykonawca po zakończeniu robót montażowych uporządkuje plac budowy.

## **§ 10.**

### **UBEZPIECZENIE BUDOWY**

1. Wykonawca na własny koszt dokonana zawarcia umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk montażu (CAR/EAR) do wysokości ceny netto przedmiotu Umowy. Wykonawca przedstawi zawartą polisę w uzgodnionym z Zamawiającym zakresie najpóźniej na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem dostaw Urządzeń .
2. Ubezpieczenie ryzyk budowlano - montażowych (polisa CAR/EAR) powinna uwzględniać niżej wymienione wymagania:
  - 1) Ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, Podwykonawcy , jeżeli mają podpisane stosowne umowy a wartość ich prac ujęta została w wartości Umowy.
  - 2) Okres ubezpieczenia: okres realizacji od daty rozpoczęcia (tj. dnia rozpoczęcia dostaw na Terenu Budowy) do dnia zakończenia całości realizacji przedmiotu Umowy,
  - 3) Sumy ubezpieczenia dla sekcji I – ubezpieczenie mienia: roboty budowlano-montażowe, w tym Urządzenia, Instalacje, robocizna do pełnej wartości netto wykonania przedmiotu Umowy.
  - 4) Cesja: umowa ubezpieczenia powinna zawierać zapis o przeniesieniu praw z umowy ubezpieczenia na Zamawiającego.
  - 5) Zakres ubezpieczenia dla sekcji I: szkody materialne, gdzie zakres ochrony oparty jest na formule wszystkich ryzyk utraty lub uszkodzenia ubezpieczonego mienia (standard monachijski), z uwzględnieniem zdarzeń wyraźnie wyłączonych oraz postanowień określonych w klauzulach dodatkowych,
  - 6) Klauzule dodatkowe Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia sekcji I – ubezpieczenie mienia:
    - a) Klauzula 110 - ubezpieczenie szkód w pracach budowlano-montażowych w wyniku rozruchu gorącego, prób lub testów z limitem do uzgodnienia.
  - 7) Franszyzy redukcyjne:

- a) dla szkód będących następstwem żywiołów – nie więcej niż 20.000 PLN,
  - b) dla pozostałych szkód – nie więcej niż 10.000 PLN dla klauzuli szczególnej 110
  - c) dla klauzul części wadliwych: 10% wartości szkody nie mniej niż 10.000,00 PLN.
3. Wykonawca zobowiązuje się także do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w trakcie Robót w wyniku realizacji niniejszej Umowy przez cały okres jej realizacji z sumą gwarantowaną, która może stanowić sekcję II ubezpieczenia. Zakres ubezpieczenia musi obejmować:
  - 1) Odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami montażowymi , rozruchem Instalacji technologicznej oraz ruchem pojazdów mechanicznych,
  - 2) Ubezpieczenie pokrywać będzie w szczególności: uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia lub śmierć oraz stratę lub uszkodzenie mienia osób trzecich powstałe w związku z realizacją umowy, w tym także w odniesieniu do pracowników (OC pracodawcy),
  - 3) Odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową . W szczególności ubezpieczenie musi pokrywać szkody wynikające z nienależytego wykonania Umowy. Ubezpieczonymi będą Zamawiający, Wykonawca i jego przedstawiciele oraz Podwykonawcy lub ich przedstawiciele, którym wykonanie Umowy powierzają,
4. Wymagana suma gwarancyjna powinna wynosić nie mniej niż wartość netto wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy zgodnie z niniejszą Umową na ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej oraz nie mniej niż 20.000.000 PLN na jeden i wszystkie pozostałe przypadki w okresie ubezpieczenia tj. realizacji przedmiotu zamówienia do czasu podpisania protokołu Przejęcia Eksploatacji. Wykonawca przedstawi zawartą polisę zgodną z ust. 3, w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy, a po bezskutecznym upływie terminu zastosowanie znajdą postanowienia ust. 6.
5. Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na podstawie posiadanej przez Wykonawcę polisy OC z tytułu prowadzenia działalności jeżeli spełnia on wszystkie wymagania określone w ust.3-4.
6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę żądanej polisy lub dokumentów ubezpieczeniowych lub nie przedstawienia dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Wszelkie skutki takiego wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający będzie również uprawniony do samodzielnego zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedstawił stosownej dokumentacji, w zakresie wskazanym w powyższych ustępach na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z ust. 1 – 4 przez cały okres trwania Umowy do czasu Odbioru końcowego, a w zakresie w jakim odnosi się ona do roszczeń gwarancyjnych, także przez okres Gwarancji, w przypadku, gdyby którakolwiek z polis przedstawionych przez Wykonawcę zgodnie z ust. 7 wygasła przed datą Odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia ochrony ubezpieczeniowej i przekazania dokumentów wskazanych w ust. 7 w terminie do 7 dni przed upływem okresu obowiązywania uprzednio przekazanej Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej.

## § 11.

### PODWYKONAWCY

1. W przypadku potrzeby zawarcia przez Wykonawcę umów budowlano- montażowych z Podwykonawcami w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi on uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie takiej umowy
2. Wykonawca lub Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są montażowe jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy do wyrażenia zgody na jej zawarcie. Dotyczy to również projektu zmian do tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami powinna zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy
  - 2) kwotę wynagrodzenia;
  - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz harmonogramem wykonania robót, który powinien być zgodny z harmonogramem realizacji .
  - 4) terminy odbioru robót powinny przypadać nie później niż terminy odbiorów wskazane w umowie Zamawiającego z Wykonawcą;
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż termin zapłaty określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
  - 7) zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia jego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
6. Wykonywanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się posłużył.
7. Ustalona w niniejszym paragrafie procedura zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą robót budowlanych ma odpowiednie zastosowanie także w przypadku każdorazowej zmiany tej umowy.
8. Procedura dotycząca udzielenia zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, opisana w niniejszym artykule, znajduje zastosowanie również do udzielenia przez

Zamawiającego zgody na zawarcie umowy pomiędzy Podwykonawcą robót budowlanych a dalszym podwykonawcą robót budowlanych.

9. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą robót budowlanych lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót budowlanych bez zgody Zamawiającego jest w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne, w szczególności Zamawiający nie dopuści takiego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

## **§ 12.**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto przedmiot umowy tj. kwotę ..... zł.
2. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w formie elektronicznej na wskazany adres e-mail Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych).
4. W przypadku gdyby częściowe zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wiązało się z koniecznością wystawienia nowego dokumentu, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia takiego dokumentu w terminie do dnia wygaśnięcia lub częściowego wygaśnięcia ważności dokumentu złożonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy utrzymywane będzie jako ważne przez cały okres jego realizacji, przy czym w przypadku konieczności przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca ustanowi wymagane zabezpieczenie nie później niż na siedem (7) dni przed dniem wygaśnięcia dotychczasowego zabezpieczenia. Na żądanie Wykonawcy Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin obowiązywania takiego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Po podpisaniu protokołu Odbioru końcowego Instalacji technologicznej zostanie zwolnione 85 % zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, nie później jednak niż w ciągu 15 (słownie: trzydzieści ) dni od daty podpisania tego protokołu lub usunięcia wad nieistotnych zawartych w tym Protokole, zaś pozostałe 15 % zostanie zwolnione po upływie okresu gwarancji , nie później jednak niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
7. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w formie elektronicznej na wskazany adres e-mail Zamawiającego

## **§ 13.**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Wygodzenie za zrealizowanie przedmiotu Umowy (zgodnie z § 1) oraz udzielenie Zamawiającemu wszelkich przewidzianych umową praw własności intelektualnej, w tym w szczególności autorskich praw majątkowych i praw zależnych do sporządzonej przez Wykonawcę Dokumentacji ustalono zostało

wynagrodzenie zgodnie z Ofertą w wysokości :

cena netto ..... (słownie ..... )  
VAT ..... (słownie ..... )  
cena brutto ..... (słownie ..... )

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, które winien ponieść Wykonawca w celu zapewnienia prawidłowego oraz terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie to jest niezmiennie (ryczałtowe) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.
4. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie Oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 5 do Umowy

#### **§ 14.**

#### **PLATNOŚĆ WYNAGRODZENIA**

**1.** Zamawiający udzieli na wniosek Wykonawcy zaliczki w wysokości 30 % wynagrodzenia netto określonego w § 13.ust.1 po podpisaniu umowy, na poczet wykonania Przedmiotu Umowy. Zamawiający wypłaci zaliczkę na podstawie faktury zaliczkowej. W takim przypadku Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki, przed wypłatą zaliczki, w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) poręczeniach bankowych;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

Wysokość zabezpieczenia wynosi pełną kwotę zaliczki, a także sposób jego wniesienia i zwrotu. Rozliczenie zaliczki nastąpi z kolejnych faktur częściowych.

- 2.** Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w transzach za każde skończone elementy Robót zawarte w Harmonogramem Realizacji stanowiącym załącznik nr 3, na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę, po uprzednim podpisaniu przez Zamawiającego protokołów odbioru każdego skończonego elementu Robót.
- 3.** Zapłata za wykonanie Dokumentacji nie może przekroczyć łącznie 5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 13 Umowy.
- 4.** Zapłata za każdą dostawę Urządzeń na Teren budowy zgodnie z wyceną zawartą w Harmonogramie Realizacji.
- 5.** Zapłata za montaż Instalacji technologicznej zgodnie wyceną zawartą w Harmonogramie Realizacji.
- 6.** Łączna zapłata wynagrodzenia z zrealizowane dostawy Urządzeń i wykonane roboty montażowe nie może przekroczyć 85 % wysokości wynagrodzenia określonego w § 13 Umowy.

7. Ostatnia transza zostanie dokonana po podpisaniu protokołu Odbioru końcowego Instalacji technologicznej w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 13 Umowy.
8. Zamawiający będzie dokonywał płatności za wykonywane Roboty do Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy a Wykonawca będzie dokonywał płatności dla swoich Podwykonawców. Płatności będą realizowane w walucie określonej w § 13 Umowy na rachunek bankowy Wykonawcy zawarty na fakturze i jednocześnie znajdujący się na tzw. białej liście podatników VAT publikowanej przez Ministerstwo Finansów (Wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do Rejestru VAT). W przypadku gdy Wykonawca jest podmiotem zagranicznym i nie posługuje się dla celów niniejszej Umowy polskim numerem NIP, postanowienia powyższe dotyczące płatności na rachunki zamieszczone w Wykazie nie mają zastosowania do niniejszej Umowy.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania faktury drogą elektroniczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r poz. 1666 t.j), które nakładają na zamawiającego obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Zamawiający wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wykonawcę, jeżeli zamierza on przesyłać do Zamawiającego drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.
10. Wykonawca przy przedstawianiu kolejnej faktury do zapłaty dla Zamawiającego jest zobowiązany do złożenia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom robót montażowych i dalszym ich Podwykonawcom. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wypłatę wynagrodzenia wstrzymuje się odpowiednio.
11. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę z zapłatą wynagrodzenia za uprzednio wykonane prace przez Podwykonawców, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia wskazanym Podwykonawcom oraz potrąci o wielkość tego wynagrodzenia, kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu kolejnej faktury. W razie braku możliwości potrącenia, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego równowartości wszelkich sum wypłaconych na rzecz Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od otrzymania informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 5., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może: nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:
- .....



15. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 872-000-83-82
16. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w terminie do 30 dni od dnia przekazania mu faktury VAT. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 15 .**

### **USŁUGI SERWISOWE ORAZ CZĘŚCI ZAMIENNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia przeglądów i usług serwisowych kotła w okresie gwarancyjnym oraz zapewnia Zamawiającemu świadczenie tych usług w okresie pogwarancyjnym. Wykonawca zapewni także świadczenie tych usług w okresie gwarancyjnym poprzez dostawcę turbozespołu ORC. Ponadto Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ofertę wykonywania tych usług w okresie pogwarancyjnym.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu:
  - 1) Wykazu części zamiennych / zapasowych i części szybkozużywających się na okres prób i testów oraz na pełny okres gwarancyjny, w tym także na pomiary wartości gwarantowanych. Ilość i rodzaj tych części musi gwarantować ciągłość pracy Instalacji technologicznej Elektrociepłowni ORC w okresie gwarancji.
  - 2) Listy rekomendowanych przez Wykonawcę części zapasowych/zamiennych i szybkozużywających się na 8 letni okres pogwarancyjny wraz danymi producentów oraz aktualnymi cenami jednostkowymi. Lista ta powinna zawierać także karty i elementy pamięci wszystkich sterowników systemu cyfrowego z wpisanym oprogramowaniem bazowym (startowym).
  - 3) Harmonogramu dokonywania przeglądów serwisowych oraz wymian materiałów i części zamiennych i szybkozużywających dla głównych urządzeń Instalacji kogeneracyjnej według zaleceń producentów tych urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy części zamiennych, zapasowych i szybkozużywających się do urządzeń Instalacji technologicznej w okresie pierwszych 5 lat eksploatacji. Podstawą do ustalenia ceny zakupu tych części będą ceny jednostkowe przedstawione w ofercie według załącznika nr 3 do SWZ.
4. Warunki dostawy, zakres dostawy oraz sposób waloryzacji ceny części zapasowych / zamiennych i szybkozużywających zostanie uzgodniony pomiędzy Stronami w odrębnej umowie.

## **§ 16.**

### **WARTOŚCI GWARANTOWANE**

1. Wartości gwarantowane obejmują następujące parametry, których osiągnięcie warunkuje dokonanie Odbioru końcowego Instalacji technologicznej:
  - 1) Moc elektryczna brutto - co najmniej 1,31 MW

- 2) Moc cieplna użyteczna - co najmniej 5,34 MW
- 3) Sprawność łączna nominalna z ekonomizerem - co najmniej 88 % przy maksymalnym obciążeniu
- 4) Emisja NO<sub>x</sub> < 300 mg/m<sup>3</sup>, (przy 6% O<sub>2</sub>)
- 5) Emisja SO<sub>2</sub> < 200 mg/m<sup>3</sup>, (przy 6% O<sub>2</sub>)
- 6) Emisja pyłu < 10 mg/m<sup>3</sup>,
- 7) Hałas do 90 dB w odległości 10 m od turbiny.

## § 17.

### ODBIORY DOSTAW I ROBÓT MONTAŻOWYCH

1. Odbiór dostaw poszczególnych Urządzeń Instalacji technologicznej będzie następował zgodnie z Harmonogramem Realizacji.
2. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o planowanej dostawie na Teren budowy w terminie 14 dni roboczych przed dostawą. W zawiadomieniu Wykonawca przedstawi wymaganą dokumentację danego Urządzenia, w tym w szczególności wyniki badań i opinii technicznych, aprobaty i certyfikaty (w tym świadectwo jakości zgodne z normami ISO).
3. Odbiór danej dostawy Urządzeń Instalacji technologicznej, zostanie przeprowadzony na Terenie budowy po dostarczeniu i rozładunku ostatniej części Urządzenia wchodzącego w skład dostawy.
4. Wykonawca winien przekazać szczegółowy wykaz zawartości danej dostawy. Wszystkie opakowania zawierające elementy Urządzenia winny być opisane w sposób umożliwiający identyfikację jakie elementy Urządzenia się tam znajdują.
5. Zamawiający w trakcie odbioru dokona sprawdzenia zgodności otrzymanego wykazu zawartości danej dostawy z dostarczonymi elementami Urządzenia w opakowaniach bez ich otwierania. Protokół odbioru Dostawy podpisany jest przez Zamawiającego w przypadku zgodności dostarczonej dokumentacji i Urządzeń zgodnie z Umową .
6. W przypadku braku prawidłowo zawiadomionego Zamawiającego, Wykonawca uprawniony jest do przeprowadzenia jednostronnego odbioru. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu protokół z przeprowadzonego odbioru dostawy Urządzeń.
7. Zamawiający dokonana odbioru Urządzenia na podstawie protokołu Odbioru Urządzenia sporządzonego przez Wykonawcę .W przypadku niezgodności pomiędzy Dostawą a Umową, w szczególności niekompletności Urządzenia oraz niezgodności Urządzenia z dokumentacją Zamawiający może odmówić przyjęcia dostawy lub jej części,
8. Wszelkie czynności na Terenie budowy mogą być wykonywane wyłącznie przez przeszkolony personel Wykonawcy lub jego podwykonawców (poddostawców), spełniający wszystkie wymogi prawne dotyczące pracy, bezpieczeństwa, zdrowia i środowiska .
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim upoważnionym przez niego osobom, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie w związku z umową będą wykonywane Roboty.
10. Wykonawca i jego pracownicy są zobowiązani do posiadania aktualnych szkoleń w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, zaświadczeń lekarskich stwierdzających brak przeciwwskazań

zdrowotnych co do rodzaju wykonywanej pracy oraz odpowiednich kwalifikacji zawodowych. Wykonawca zobowiąże do powyższego również, swoich poddostawców.

11. Odbiory robót montażowych będą dokonywane po każdym skończonym montażu danego Urządzenia lub Instalacji zgodnie z pozycją określoną w Harmonogramie Realizacji. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru robót nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Wykonawcy za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w późniejszym terminie. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu dostaw i robót montażowych stanowi wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół Odbioru końcowego Instalacji technologicznej.

12. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie co najmniej 10 dni umożliwiającym ich weryfikację, tj: pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia instytucji upoważnionych do kontroli prac, specyfikację wbudowanych Urządzeń i Instalacji.

13. W razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonego do odbioru etapu robót montażowych, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru.

14. Dla każdego odbioru robót montażowych musi być sporządzony protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz odpowiedniego inspektora nadzoru.

15. Protokół odbioru należy sporządzić w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.

16. Za termin zakończenia robót montażowych albo etapu tych robót uważa się datę zgłoszenia zakończenia robót montażowych, pod warunkiem, że odbiór przeprowadzony w wyniku takiego powiadomienia zakończy się wynikiem pozytywnym. Pozytywny protokół odbioru robót montażowych stanowi podstawę do wystawienia faktury w zakresie objętym tym protokołem,

17. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3-egz. w wersji papierowej oraz w 1-egz. w wersji elektronicznej w formacie dwg, pdf), najpóźniej na 21 dni przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego robót budowlanych .

18. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, braków lub niedokładności w dokumentacji powykonawczej, Wykonawca musi je niezwłocznie (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) poprawić i ponownie dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą. Ostateczny odbiór dokumentacji powykonawczej nastąpi po dokonaniu rozruchu technologicznego.

19. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji obsługi i współpracy zamontowanych Maszyn i Urządzeń oraz przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi eksploatacyjnej i konserwacji wbudowanych i zamontowanych instalacji, urządzeń i sprzętu.

20. Odbiór robót montażowych nastąpi w ciągu 7 dni po otrzymaniu projektów powykonawczych.

21. Po zakończeniu odbioru końcowego robót montażowych Wykonawca przeprowadzi rozruchy technologiczne w sposób przedstawiony w § 18 niniejszej Umowy.

## § 18.

### ROZRUCHY TECHNOLOGICZNE

1. Rozruch technologiczny zostanie przeprowadzony na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę Programu Rozruchu w terminie 30 dni przed planowanym terminem Rozruchu.
2. Rozruch technologiczny dotyczy Instalacji technologicznej wraz z wyprowadzeniem mocy elektrycznej i ciepłej. Zostanie on przeprowadzony przez personel i pod nadzorem Wykonawcy na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy z udziałem szkolonego personelu Zamawiającego. Rozruch technologiczny w zakresie wyprowadzenia mocy elektrycznej wymaga dokonania przez Zamawiającego (wykonawcę projektu wykonawczego wyprowadzenia mocy elektrycznej do sieci) z operatorem OSD.
3. Po zatwierdzeniu zgłoszenia programu do Rozruchu przez Zamawiającego, Strony przystąpią do rozruchu, który obejmować będzie:
  - 1) rozruch na zimno
  - 2) ruch regulacyjny
  - 3) rozruch na gorąco
  - 4) ruch próbny.
4. Pierwszym etapem rozruchu będą próby funkcjonalne tzw. „rozruch na zimno” wykonane w sposób przedstawiony w pkt. 6.3 ST
5. Rozruch na gorąco przeprowadzony zostanie zgodnie z pkt. 6.4 ST. W braku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, w przypadku pomyślnego zakończenia rozruchu na gorąco, fakt zakończenia rozruchu na gorąco oraz wyniki testów zostaną udokumentowane podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zakończenia rozruchu na gorąco oraz przedstawieniem przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do Ruchu Regulacyjnego.
6. Ruch Regulacyjny przeprowadzony zostanie zgodnie z pkt. 6.4 ST. W braku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, w przypadku pomyślnego zakończenia Ruchu Regulacyjnego, fakt zakończenia Ruchu Regulacyjnego oraz wyniki testów zostaną udokumentowane podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zakończenia Ruchu Regulacyjnego oraz przedstawieniem przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do Ruchu Próbnego.
7. Koszt zapewnienia niezbędnych środków eksploatacyjnych oraz mediów dla potrzeb przeprowadzenia prób funkcjonalnych oraz sprawdzeń i prób w ramach Rozruchu obciąża Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy daną próbę lub sprawdzenie trzeba będzie ponowić ze względu na brak potwierdzenia właściwości, które miały zostać potwierdzone przez daną próbę lub sprawdzenie, Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z próbą lub sprawdzeniem, które nie doprowadziło do potwierdzenia właściwości, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania ze strony Zamawiającego, pod rygorem wstrzymania dalszych działań w ramach Rozruchu do czasu uiszczenia płatności.
8. Pomiarów Wartości Gwarantowanych będą przeprowadzane w czasie Ruchu Próbnego zgodnie z pkt. 6.4 ST, kiedy eksploatowane będą wszystkie urządzenia i instalacje w warunkach projektowych przy maksymalnym obciążeniu Elektrociepłowni ORC. Wykonawca na etapie budowy zaprojektuje i wykona

dotatkowe króćce pomiarowe niezbędne dla wykonania pomiarów Wartości Gwarantowanych, niezależne od króćców niezbędnych do pomiarów ruchowych.

9. Pomiary emisji z wybudowanych Instalacji oraz pomiary hałasu i analiza akustyczna, zostaną wykonane przez specjalistyczne firmy zaakceptowane przez Zamawiającego. Koszty pomiarów obciążają Wykonawcę. Wykonawca z firmą pomiarową przeprowadzą ustalenia odnośnie zakresu i przebiegu pomiarów Wartości Gwarantowanych, co powinno uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Przy ocenie wyników takich pomiarów będą brane niepewności pomiarów urządzeń i metod pomiarowych.

10. W pomiarach wartości gwarantowanych powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

11. Wynikiem ruchu próbnego będzie ocena osiągnięcia zdolność funkcjonalnej i eksploatacyjnej przez Instalację technologiczną w Elektrociepłowni ORC. Warunkiem uznania osiągnięcia tej zdolności jest uzyskanie wszystkich wymaganych Wartości Gwarantowanych określonych w § 16 ust.1 niniejszej Umowy.

12. W sprawozdaniu z przeprowadzonych pomiarów wartości gwarantowanych, wykonawca tych pomiarów powinien zawrzeć jednoznaczne stwierdzenie odnośnie osiągnięcia ( lub nie osiągnięcia) wartości gwarantowanych. Pomiary wartości gwarantowanych zostaną potwierdzone „Protokołem zakończenia pomiarów wartości gwarantowanych” sporządzonym i podpisanym przez Strony wspólnie z firmą pomiarową, W przypadku pomyślnego zakończenia Ruchu Próbnego, fakt zakończenia Ruchu Próbnego oraz wyniki pomiarów zostaną udokumentowane podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zakończenia Ruchu Próbnego.

13. Jeżeli, przeprowadzone pomiary Wartości Gwarantowanych nie wykażą osiągnięcia wymaganych parametrów, Wykonawca, przeprowadzi ponowne pomiary w Ruchu Próbnym, z zastrzeżeniem, iż łącznie dopuszczalne jest nie więcej niż dwukrotne dodatkowe przeprowadzenie Ruchu Próbnego, dla potwierdzenia osiągnięcia Wartości Gwarantowanych.

14. W przypadku braku możliwości uzyskania wymaganych Wartości Gwarantowanych po przeprowadzeniu serii pomiarów opisanych powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmian lub wymiany odpowiednich Urządzeń w Instalacjach odpowiedzialnych za niedotrzymanie parametrów Wartości Gwarantowanych.

15. Po dokonaniu odpowiednich zmian, przeróbek lub napraw, zgodnie z ust. 13, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości przeprowadzenia ponownych pomiarów wartości gwarantowanych absolutnych w ramach Ruchu Próbnego.

16. Jakiegokolwiek uszkodzenia Instalacji podczas pomiarów Wartości Gwarantowanych powinny być naprawione przez Wykonawcę bez żadnych kosztów ze strony Zamawiającego chyba, że przyczyna uszkodzenia Instalacji leży po stronie Zamawiającego.

17. Odbiór końcowy Instalacji technologicznej nastąpi zgodnie z warunkami przedstawionymi w pkt.6.5.ST. Od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego Instalacji technologicznej rozpocznie się okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę a Zamawiający przejmuje odpowiedzialność za zabezpieczenie i nadzór nad Instalacją technologiczną w Elektrociepłowni ORC i będzie prowadził jej eksploatację zgodnie z zasadami podanymi przez Wykonawcę w dokumentacji technicznej oraz instrukcji obsługi i serwisu.

18. Od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu Przejęcia do Eksploatacji, prace nie zakończone przez Wykonawcę, muszą się ograniczyć jedynie do: naprawienia drobnych wad i wykonania robót nie limitujących pracy urządzeń i technologii, wywiezienia sprzętu montażowego oraz uporządkowania terenu budowy.

19. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu Odbioru końcowego Instalacji technologicznej nie jest w żadnym przypadku rozumiane jako zrzeczenie się przez Zamawiającego prawa do żądania usunięcia wad w dokumentacji technicznej Wykonawcy, dostarczonych urządzeniach i robotach, ujawnionych po podpisaniu tego protokołu i nie jest traktowane jako zrzeczenie się przez Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi.

20. W przypadku braku możliwości dotrzymania Wartości Gwarantowanych określonych w § 16 ust.1 Umowy, w toku Ruchu Próbnego przeprowadzonego w opisany powyżej sposób, Zamawiający będzie miał prawo odmówić podpisania protokołu Odbioru końcowego Instalacji technologicznej i odstąpić od Umowy ze skutkiem od daty jej podpisania.

## **§ 19**

### **SZKOLENIA**

1. Wykonawca przeszkoli pracowników Zamawiającego w zakresie pełnej obsługi Instalacji technologicznej.
2. Szkolenie będzie zorganizowane u Zamawiającego jako zajęcia teoretyczne oraz zajęcia praktyczne w trakcie prowadzenia montażu, w czasie rozruchu, ruchu próbnego, aż do daty Odbioru końcowego Instalacji technologicznej .
3. Szkolenia będą się odbywały w języku polskim na wyłączny koszt Wykonawcy. Wykonawca zapewni odpowiedni materiał szkoleniowy przygotowany na podstawie dokumentacji projektowej, instrukcji użytkownika i eksploatacji, dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń, umożliwiającą wykorzystywanie tych materiałów do samodzielnej eksploatacji instalacji. Materiały szkoleniowe powinny dać personelowi jasny wgląd w Instalację technologiczną Elektrociepłowni ORC, montaż wszystkich elementów, procedury obsługi w każdych warunkach, procedury i schematy użytkownika (konserwacji), szczegółowe informacje dotyczące komponentów istotnych dla przeprowadzenia serwisu instalacji oraz środki bezpieczeństwa.
4. Wykonawca przeszkoli pracowników Zamawiającego w zakresie bezpiecznej eksploatacji maszyn, urządzeń i instalacji objętych zakresem umowy w szczególności w zakresie: uruchomienia / odstawienia instalacji kogeneracyjnej, obsługi (prowadzenia ruchu), konserwacji i serwisów, wymiany części zamiennych, bezpiecznej pracy urządzeń technologicznych, lokalizacji i usuwania uszkodzeń, interpretacji wyników pomiarów realizowanych w systemie monitoringu i kontroli prawidłowości eksploatacji, obsługi i administrowania systemu cyfrowego AKPiA, zasad bhp podczas eksploatacji.
5. Zamawiający określi ilość osób do przeszkolenia w różnych kategoriach: personel ruchowy, personel obsługi mechanicznej, elektrycznej, AKPiA i administratora systemu cyfrowego automatyki.
6. Wszystkie szkolenia zostaną potwierdzone stosownym certyfikatem Wykonawcy.
7. Szkolenia zostaną przeprowadzone z uwzględnieniem postanowień w ST w pkt. 7 - „Szkolenie personelu Zamawiającego”.

## § 22.

### AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy i w ramach Wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej Wykonawcy oraz każdej innej dokumentacji, która została stworzona przez Wykonawcę lub na jego zlecenie w ramach realizacji Umowy.
2. Strony ustalają, że autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej oraz pozostałej dokumentacji lub jej części przejdą na Zamawiającego po jej przekazaniu Zamawiającemu i dokonaniu zapłaty na rzecz Wykonawcy. Po otrzymaniu zapłaty Wykonawca nie może dochodzić roszczeń majątkowych z tytułu przekazanych Zamawiającemu praw autorskich.
3. Przeniesione autorskie prawa majątkowe obejmują wszelkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności utrwalenie, zwielokrotnianie różnymi technikami, wprowadzanie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera oraz jednorazową budowę obiektów na podstawie projektów, wykonywaną przez Zamawiającego, nadto marketing i promocję, oraz udostępnianie dokumentacji na potrzeby postępowań związanych z wyłanianiem wykonawców robót budowlanych/modernizacyjnych i wykonywaniem przez nich robót budowlanych.
4. W ramach Wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie utworów i praw zależnych (o których mowa w art. 46 w związku z art.2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) na podstawie Utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, w szczególności ich adaptacji lub przeróbek oraz do wykonywania Utworów oraz zmian Utworów, od chwili przejścia na Zamawiającego.
5. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie przez osobę trzecią planów, projektów i innej dokumentacji, koniecznych do wykonania i wykorzystania nowych projektów lub ich zmian, które będą oparte lub zainspirowane na Utworach, planach lub projektach objętych przedmiotem Umowy oraz na wykonanie oraz użycie powyższych planów, w zakresie dopuszczanym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy, od chwili przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy.
6. Wykonawca udziela zgody na zmianę obiektu objętego powyższymi projektami, a w przyszłości ich rozbiórkę, zastąpienie innym obiektem, oraz ogólnie na podjęcie wszelkich działań, które Zamawiający uzna za stosowne w odniesieniu do projektowanego obiektu.
7. W przypadku rozwiązania Umowy, przed wykonaniem przez Wykonawcę pełnego zakresu prac będących w zakresie przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu wszelką wytworzoną dokumentację oraz wyraża zgodę na wykonywanie w stosunku do tej dokumentacji przez Zamawiającego wszelkich czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie.
8. Wykonawca zapewnia, że utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich na polach eksploatacji opisanych powyżej nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich z zastrzeżeniem praw osobistych twórców i z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca i osoby trzecie zobowiązują się do powstrzymania z wykonywaniem swoich osobistych praw majątkowych, w szczególności prawa do ujawniania twórcy utworu.

## § 23.

### GWARANCJA

1. Wykonawca **udziela 24 miesięcznej** gwarancji na roboty montażowe i wszystkie Urządzenia i Instalacje wchodzące w zakres Instalacji technologicznej, licząc od dnia odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Okres gwarancji na dostarczone Urządzenia winien być zgodny z kartą gwarancyjną urządzeń jednak nie krótszy niż 24 miesiące.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu realizacji swych uprawnień gwarancyjnych, tj. z rękojmi, gwarancji jakości Wykonawcy, czy też z gwarancji producenta. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu realizacji swych uprawnień gwarancyjnych, tj. z rękojmi, Gwarancji Wykonawcy, czy też z gwarancji jakości producenta.
4. Wykonawca gwarantuje, że w okresie Gwarancji, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda jej część, w tym każda Instalacja i Urządzenie z osobna, będą funkcjonować w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, ciągły i niezawodny, odpowiadający dokumentacji przetargowej.
5. Wszystkie Materiały, Instalacje i Urządzenia dostarczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego muszą:
  - a) być fabrycznie nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w Umowie, w Dokumentacji oraz w przepisach prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej;
  - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Rzeczpospolitej Polskiej;
  - c) być dobrane zgodnie ze wiedzą techniczną ;
  - d) być użyteczne do celu do jakiego zostały przeznaczone;
  - e) być starannie wybrane z uwzględnieniem ich optymalnej przydatności do celu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, wymiany lub naprawy.
6. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego, co najmniej raz w roku, przeglądach gwarancyjnych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanej dacie tego przeglądu z 14 dniowym wyprzedzeniem. W ostatnim roku obowiązywania gwarancji przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony na dwa miesiące przed upływem tego okresu. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad ,niezależnie od ich istotności.
7. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji lub protokół z usunięcia wad stwierdzonych podczas tego przeglądu.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanych czy zainstalowanych urządzeń i materiałów.



10. Gwarancja nie ma zastosowania w przypadku:
- a) wystąpienia siły wyższej;
  - b) powstania szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkownika przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z instrukcjami eksploatacji przekazanymi przez Wykonawcę;
  - c) niezgłoszenia wady w terminach określonych w Umowie;
  - d) odpowiedzialność Wykonawcy za wady wynikające z Umowy nie dotyczy części zużywających się i materiałów eksploatacyjnych (płynów).
11. Pozostałe postanowienia dotyczące zakresu i postępowania Stron w okresie Gwarancji zostały zawarte w załączniku nr 12 do SWZ – Zakres gwarancji, który stanowi załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.

## **§ 24.**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za każdy dzień zwłoki w terminie Odbioru końcowego Instalacji technologicznej, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki liczonej od wyznaczonego terminu na usunięcie wady,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto.
    - g) za nieosiągnięcie Wartości Gwarantowanych skutkujących odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy w trybie § 24 ust. 2 w wysokości 20% Wynagrodzenia netto
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 2 z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o naliczeniu kar umownych z podaniem tytułu oraz wysokości i bezskutecznym upływie terminu ich zapłaty.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony zastrzegają, iż całkowita wysokość naliczonych przez którąkolwiek ze Stron kar umownych nie może przekroczyć wysokości 30% wynagrodzenia netto, a całkowita odpowiedzialność stron,

z wyłączeniem winy umyślnej, ograniczona jest do wysokości 100% wynagrodzenia netto..

## § 25

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV i XVI Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął dostaw Urządzeń i robót montażowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) zostanie wszczęta likwidacja lub wszczęte postępowanie upadłościowe Wykonawcy,
  - 3) składniki majątku Wykonawcy niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zostaną zajęte w postępowaniu egzekucyjnym.
3. W przypadku niedotrzymania Wartości Gwarantowanych określonych w § 16 ust. 1 Umowy, w toku Ruchu Próbego przeprowadzonego zgodnie z § 18 ust. 13, Zamawiający będzie miał prawo odmówić podpisania protokołu Odbioru końcowego Instalacji technologicznej i odstąpić od Umowy ze skutkiem od daty jej podpisania. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) Dokonania, na własnych koszt demontażu Instalacji technologicznej i przywrócenia do stanu sprzed rozpoczęcia wykonywania Robót,
  - 2) dokonania zwrotu na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów finansowania realizacji Instalacji technologicznej – tj. uzyskanego Wynagrodzenia oraz odpowiadających im kosztów finansowych po stronie Zamawiającego;
  - 3) zapłaty kar umownych stosownie do postanowień niniejszej Umowy (postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy pomimo odstąpienia od Umowy w trybie przewidzianym w niniejszym ustępie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się, pomimo dodatkowego wezwania, z obowiązku zapłaty faktur w terminie 2miesiący od upływu terminu określonego w fakturze,
  - 2) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi do odbioru Robót po wezwaniu w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia, odmawia odbioru Robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zamawiający nie przedstawi żądanej przez Wykonawcę gwarancji zabezpieczenia terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót montażowych objętych niniejszą Umową w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę. Wyznaczony termin przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 45 dni od dnia żądania
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na

dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych Materiałów, Instalacji, Urządzeń zakupionych na realizację Przedmiotu Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót przerwanych, a jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada także Robót zabezpieczających.

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z Terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę z realizacją obowiązków wskazanych w ust. 6, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji tych obowiązków w terminie określonym nie krótszym niż 7 dni, będzie uprawniony do samodzielnego wykonania wskazanych obowiązków na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. W razie odstąpienia od Umowy z wyłączeniem odstąpienia w trybie ust. 3, Zamawiający obowiązany jest do odbioru Robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, w tym zatwierdzenia inwentaryzacji sporządzonej zgodnie z ust. 6 pkt 3, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejęcia od Wykonawcy Terenu Budowy.

9. W przypadku, odstąpienia od Umowy, przez którąkolwiek ze Stron, z zastrzeżeniem ust 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu Robót do dnia odstąpienia od Umowy, z zastrzeżeniem, iż w sytuacji wskazanej w ust. 3 Wykonawcy przysługuje dodatkowo wynagrodzenie za materiały konstrukcje i urządzenia wskazane zgodnie z ust. 6 pkt 3. Podstawą do ustalenia wartości przysługującego wynagrodzenia będzie protokół odbioru Robót wykonanych do odstąpienia od Umowy, oraz ewentualnie protokół potwierdzenia inwentaryzacji dokonanej zgodnie z ust. 6 pkt 3.

## **§ 26**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Siła wyższa oznacza zdarzenie lub okoliczność albo kombinację zdarzeń i okoliczności, pozostających poza racjonalną kontrolą Strony, które w sposób istotny i niekorzystny oddziałują na realizację Umowy przez Stronę oraz na jej zobowiązania ukształtowane na podstawie umowy, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Przypadkami (zdarzeniami) siły wyższej są w szczególności:

- 1) ogłoszone przepisami klęski żywiołowe np. powódź, susza, trzęsienie ziemi, itd.
- 2) akty władz dotyczące nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczo-politycznych np. stan wojenny, stan

- wyjątkowy,
- 3) działania wojenne, akty sabotażu, rewolucje, zamieszki, epidemia.
  - 4) trudności w otrzymaniu surowców i materiałów oraz brak personelu produkcyjnego nie są uważane za siłę wyższą jeżeli ich brak nie są związane z wystąpieniem siły wyższej.
  - 5) wystąpienie epidemii nie jest uważane za siłę wyższą jeżeli nie powoduje braku możliwości realizacji Instalacji technologicznej wynikającej z wprowadzonych uregulowań prawnych.
2. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą, zostanie przedstawione Stronie drugiej niezwłocznie. Wystąpienie siły wyższej prolonguje warunki i terminy wykonania zobowiązań umownych o czas jej trwania.
  3. Każda ze Stron będzie czynić najlepsze starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia przypadku siły wyższej a Strony wspólnie uzgodnią działania w celu minimalizacji negatywnych skutków siły wyższej.
  4. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
  5. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni i nie osiągnięto porozumienia w kwestii kontynuacji Umowy, każda ze Stron ma prawo – w terminie 14 dni wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o odstąpieniu od Umowy.
  6. Jeżeli w ciągu 30 dni od daty Powiadomienia o odstąpieniu od Umowy, siła wyższa nadal się utrzymuje - Umowa jest rozwiązana.

## **§ 27.**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu Umowy, w tym zmiana Harmonogramu jest możliwa w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w określonym pierwotnie terminie;
  - 2) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego /np. niesprzyjające warunki atmosferyczne – tj. np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót montażowych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń;
  - 3) zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami;
  - 4) opóźnienie wykonania przez innych wykonawców robót budowlanych powiązanych z przedmiotem Umowy, wymuszające wstrzymanie dostaw Urządzeń lub robót montażowych - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w realizacji przedmiotu Umowy;
  - 5) wydania decyzji o zatrzymaniu Robót przez właściwy organ administracji, z przyczyn niezależnych

od Wykonawcy – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi organami;

6) przerw w realizacji Robót, powstałych z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego,

3. Wykonawca niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości) powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie bądź zakłócenie terminu realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na takie zdarzenie, a także odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego. Zawiadomienie takie zawierać będzie przyczyny, terminy i opis podjętych działań.

4. Zmiana pozostałych postanowień Umowy, innych niż wskazane w ust. 2, jest możliwa w odniesieniu do;

1) Zmiany danych podmiotowych Wykonawcy,

5. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy.

6. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, co nie dotyczy przeniesienia wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy lub ustanowienia na nich zabezpieczenia na rzecz instytucji finansujących lub ubezpieczających Wykonawcę.

## **§ 28.**

### **POWIADOMIENIA**

1. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego powiadamiania o:

- 1) Zmianie siedziby firmy;
- 2) Zmianie nazwy firmy;
- 3) Ogłoszeniu upadłości;
- 4) Otwarceniu likwidacji firmy;
- 5) Zawieszeniu działalności;
- 6) Zmianie osób reprezentujących.

## **§ 29.**

### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY -RODO**

1. Strony mają obowiązek ochrony informacji poufnych przekazanych i przetwarzanych na swój użytek. Ponadto wszelkie informacje, dokumenty itp. ujawnione przez jedną ze Stron („Strona Ujawniająca”) mogą być wykorzystywane przez drugą Stronę wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy i nie będą ujawniane osobom trzecim bez pisemnej zgody Strony Ujawniającej. Na żądanie Strony Ujawniającej druga Strona niezwłocznie (i) dokona zwrotu; lub (ii) wszelkie dokumenty uzyskane od Strony Ujawniającej w celu realizacji przedmiotu Umowy, chyba że są one niezbędne do wykonania i użytkowania przedmiotu Umowy, zniszczy

i przedstawi dowód na to zniszczenie Stronie Ujawniającej. Podmioty powiązane, podwykonawcy Stron, pracownicy, a także wszyscy doradcy, którzy są zobowiązani na mocy prawa lub umowy do zachowania w tajemnicy ww. informacji, nie będą uważane za osoby trzecie.

2. Strony postanawiają, że dane określone w ust. 1 pozostają własnością Strony Ujawniającej i będą wykorzystywane przez drugą Stronę wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy i będą chronione przez drugą Stronę co najmniej w takim samym stopniu, w jakim Strona ta chroni własne informacje poufne stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa. Strony postanawiają, że zachowanie pełnej poufności przekazanych danych obowiązuje, także po zakończeniu przedmiotu Umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności trwa przez okres 5 lat od dnia wygaśnięcia Umowy, niezależnie od przyczyny.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w imieniu Zamawiającego, w terminie wskazanym w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, osobom uprawnionym do reprezentacji Dostawcy i pracownikom Dostawcy, których dane osobowe Wykonawca ujawni Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy, stosownej klauzuli informacyjnej.

### **§ 30.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie koszty, związane z realizacją niniejszej umowy ponosi Wykonawca, chyba, że zapisy umowy stanowią w sposób wyraźny inaczej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie, przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz postanowienia specyfikacji warunków zamówienia.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
4. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spór będzie rozstrzygany zgodnie z zasadą Międzynarodowej Izby Handlowej („Regulamin”) obowiązującym w dniu wniesienia pozwu przez trzech powołanych arbitrów zgodnie z niniejszym Regulaminem. Postępowanie będzie prowadzone w języku angielskim, a miejscem i siedzibą arbitrażu będzie Warszawa, Polska.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki do umowy, specyfikacja warunków zamówienia wraz z ofertą Wykonawcy.

6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna

Załącznik nr 2 – SWZ

Załącznik nr 3 – Harmonogram Realizacji

Załącznik nr 4 – Podwykonawcy i zakres powierzonych prac podwykonawcom

Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 7- Zakres i okres gwarancji