

**UMOWA nr ...**

zawarta w dniu .....2023 r. w Urzędzie Gminy Będzino, pomiędzy:

**Gminnym Ośrodkiem Kultury w Będzinie**

z siedzibą w Będzinie 21, 76-037 Będzino, NIP: 4990551740, REGON: 32040004, reprezentowanym przez Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Będzinie – **Panią Natalię Jastrzębską** zwanym w dalszej części **zamawiającym**,

**a**

.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez .....  
zwaną dalej **wykonawcą**,

- łącznie zwane dalej **Stronami**.

*W rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 tj. ze zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1) została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.:

**„Budowa świetlicy wiejskiej w Popowie”,**

zgodnie ze SWZ oraz ofertą wykonawcy stanowiącymi załączniki do umowy, zwane dalej: przedmiotem umowy.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności budowę świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działce nr 25 obręb Popowo, gm. Będzino:

2.1. Zadanie nr 1: budowa budynku świetlicy,

2.2. Zadanie nr 2: utworzenie świetlicy tradycji rybackich w m. Popowo.

3. Zadanie nr 1 jest współfinansowane z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

4. Na Zadanie nr 2 Zamawiający złożył wniosek o dofinansowanie – w ramach Programu Operacyjnego Rybactwo i Morze – który jest obecnie w ocenie. W przypadku nie uzyskania dofinansowania na zadanie nr 2 **zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy** i rezygnację z realizacji zadania nr 2. Zadanie nr 2 stanowi ok. 20 % wartości całego zamówienia.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w projekcie umowy. Dokumenty te stanowią załączniki do specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.
6. We wszystkich miejscach SWZ lub dokumentacji projektowej, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub jeżeli zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 99 ust. 5 i art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne” (m.in. zastosowanie innych materiałów i urządzeń), pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia, a także zachowania technologii wykonania, tzn. w wyniku zmiany materiału nie może dojść do zmiany technologii wykonania, co skutkowałoby zmianą dokumentacji technicznej.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności polegające na **wykonywaniu robót budowlanych bez względu na branże, w zakresie prac objętych przedmiotem zamówienia, w szczególności, realizujących roboty budowlane związane z pracami ziemnymi, oraz pracami związanymi ze wznoszeniem budynków.**
8. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
9. Uprawnienia zamawiającego w zakresie sposobu weryfikacji i kontroli wypełniania przez wykonawcę obowiązku, o którym mowa w pkt 7, określone zostały w § 5 projektu umowy, stanowiącego załącznik do SWZ.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej za wynagrodzeniem określonym w ofercie oraz że uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie umowy.
11. W razie sprzeczności pomiędzy informacjami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ.

## § 2. Terminy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy.

2. **Termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia 30.11.2023 r.**
3. W terminie 7 dni od podpisania umowy wykonawca dostarczy zamawiającemu **Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji**. Harmonogram będzie podlegał aktualizacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Najpóźniej w dniu podpisania umowy wykonawca przedstawi zamawiającemu **kosztorys ofertowy**.
5. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 5.
6. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, potwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, stwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy. Podpisany przez strony protokół odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
7. Termin ustalony w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w § 11 niniejszej umowy.
8. W przypadku wystąpienia opóźnień, o których mowa w ustępie poprzednim, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo, pisemnie uzasadnione przez wykonawcę i zaakceptowane przez zamawiającego.
9. Strony dokonają protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, chyba, że w tym terminie przekazanie nie zostanie wykonane – w takim przypadku za dzień przekazania uznaje się ostatni dzień w/w terminu. Z tym dniem wykonawca uprawniony jest do objęcia terenu budowy.

### **§ 3. Wynagrodzenie i płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

#### 1.1. W zakresie zadania nr 1:

**BRUTTO:** ..... **0,00 PLN,**  
*słownie:* ...../100 PLN,  
 w tym VAT (obowiązująca stawka podatku VAT, która w dniu zawarcia umowy wynosi 23 %)  
**NETTO:** ..... **0,00 PLN,**  
*słownie:* ...../100 PLN.

#### 1.2. W zakresie zadania nr 2:

**BRUTTO:** ..... **0,00 PLN,**  
*słownie:* ...../100 PLN,  
 w tym VAT (obowiązująca stawka podatku VAT, która w dniu zawarcia umowy wynosi 23 %)  
**NETTO:** ..... **0,00 PLN,**  
*słownie:* ...../100 PLN.

2. **Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania.** Będą to między innymi następujące koszty: wykonania przedmiotu umowy (w szczególności wykonania robót budowlanych) zgodnie z SWZ i jej załącznikami, wizji w terenie, zdobycia wszelkich ewentualnych niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień, robót przygotowawczych, organizacji własnego zaplecza, porządkowe, utrzymania terenu robót, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie robót, doprowadzenia i zużycia potrzebnych mediów (np. wody, energii elektrycznej), zagospodarowania terenu robót, zagospodarowania odpadów i materiałów z rozbiórek, przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów, wykonania dokumentacji powykonawczej, uzyskania pozwolenia na użytkowanie i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty, ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i stanowi maksymalne wynagrodzenie wykonawcy, płatne na podstawie wszystkich wykonanych prac w ramach umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. **Cena ofertowa musi obejmować wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i użytkowania przedmiotu umowy.**
3. Za ustalenie ilości prac oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechanych, wykonawca dokona kalkulacji tych robót wg stawek i narzutów zawartych w kosztorysie ofertowym.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej. Zamawiający dopuszcza wystawienie maksymalnie jednej faktury częściowej w miesiącu kalendarzowym.
6. Łączna wysokość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy (liczone dla każdego zadania oddzielnie). Procentowy udział wartości wystawionych faktur częściowych nie może przekraczać procentowej części wykonanych prac.
7. Zamawiający dokona płatności:
  - 7.1. częściowej – w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury częściowej, na podstawie protokołu odbioru częściowego zaakceptowanego przez inspektora nadzoru,
  - 7.2. końcowej - w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury końcowej, na podstawie protokołu odbioru końcowego bez istotnych wad i usterek podpisanego przez strony oraz inspektora nadzoru.
8. Zapłata faktur nastąpi przelewem na konto wykonawcy, przy czym:
  - 8.1. rachunek bankowy wykonawcy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanym dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie. W przypadku gdy wykonawca nie figuruje w wykazie zobowiązany jest ujawnić swój numer rachunku bankowego w wykazie,

- 8.2. zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury w przypadku nie wywiązania się wykonawcy ze zobowiązania wynikającego z punktu poprzedniego. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tym przypadku po stronie zamawiającego opóźnienia i wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
10. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT/rachunku, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tym przypadku po stronie zamawiającego opóźnienia i wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
11. Wykonawca nie może, bez zgody zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 4. Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców, za których działania lub zaniechania działań ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że zamawiający wyraził pisemną zgodę na powierzenie wykonania.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy.
4. Zlecenie przez wykonawcę robót podwykonawcy nie zwalnia wykonawcy z żadnego z jego obowiązków w ramach umowy. Wykonawca odpowiada za każdą część robót wykonywaną przez podwykonawców oraz za działania i zaniechania takich podwykonawców i wszystkich osób bezpośrednio lub pośrednio przez nich zatrudnionych, w takim samym stopniu, w jakim wykonawca odpowiada za własne działania i zaniechania.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że:
- 5.1. podwykonawca posiada uprawnienia i kwalifikacje do realizacji zleconej części umowy, w tym m.in. uprawnienia i szkolenia w zakresie obowiązującym wykonawcę, a w odniesieniu do sprzętu obowiązujące dokumenty dopuszczające do pracy,
- 5.2. nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy,
- 5.3. nie zwiększy kosztów wykonania robót budowlanych,
- 5.4. wykonawca zapewni koordynację prac podwykonawców.
6. W przypadku korzystania przy wykonywaniu części przedmiotu umowy z udziału podwykonawców wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należytego podatku VAT.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac lub szczegółowym opisem prac określonych w projekcie objętych tą umową, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, i wprowadzenia jej zmian.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia i wprowadzenia jej zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 3 ust.1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w szczególności, gdy:
  - 10.1. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 10.2. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
11. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo Zamówień Publicznych tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania przez zamawiającego, uważa się za akceptację przez zamawiającego odpowiednio projektu umowy, umowy i zmian tej umowy.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego dla podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
15. Zamawiający, na wniosek wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub rezygnację z udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez wykonawcę oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
16. Zamawiający może zażądać od wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
17. Zamawiający może żądać od wykonawcy, aby w umowie z podwykonawcą przyjął na siebie obowiązki udzielania gwarancji zapłaty za zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę.

18. Zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, wykonawca powinien zgłosić zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie będzie uważane za nienależyte wykonanie umowy.
19. Przed wystawieniem faktury wykonawca zobowiązany jest do doręczenia zamawiającemu oświadczenia o wyłącznym wykonywaniu robót siłami własnymi lub informację o podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych robót; wykonawca zobowiązany jest doręczyć oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Przed wystawieniem faktury końcowej wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez zamawiającego, z powodu nie doręczenia zamawiającemu w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
20. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - 21.1. Termin zgłaszania uwag wynosi 8 dni od dnia doręczenia tej informacji do wykonawcy.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, zamawiający może:
  - 22.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
  - 22.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
  - 22.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z ust. 20, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

#### **§ 4a.**

1. Umowa o podwykonawstwo powinna zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
2. W umowie o podwykonawstwo wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w niej za zakres prac nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres prac w niniejszej umowie.
3. Umowy o podwykonawstwo winny zawierać uregulowania dotyczące zawieranych umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące zawarcie tych umów od zgody wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w umowach zawieranych z podwykonawcami zawrzeć:
  - 4.1. klauzule zobowiązujące podwykonawców do przedkładania w terminie odbioru robót oświadczeń o rozliczeniu całości ich należności za wykonanie prac, które są przedmiotem odbioru albo oświadczeń o wysokości ich wierzytelności z tytułu wykonania robót budowlanych,
  - 4.2. klauzule zobowiązujące podwykonawców do zatrudniania pracowników realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy polegające na wykonywaniu prac wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (Dz.U.2020.1320 t.j. ze zm.),
  - 4.3. umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać klauzul uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego oraz terminów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 4.4. termin wykonania umów o podwykonawstwo, który nie może wykraczać poza termin realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy, wskazany w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

#### **§ 5. Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1.1. posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje potencjałem technicznym i osobowym, pozwalającym na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową,
  - 1.2. dysponuje odpowiednią kadrą, wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem oraz wystarczającymi środkami do wykonania niniejszej umowy oraz że wykona ją z należyłą starannością właściwą dla rodzajowego charakteru tej działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i wspólnotowego
  - 1.3. wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony wykonawcy w realizacji zamówienia posiadają niezbędne kwalifikacje.



2. **Do obowiązków wykonawcy należy:**

- 2.1. zapewnienie kierownika budowy branży co najmniej: konstrukcyjnej, elektrycznej oraz sanitarnej,
- 2.2. zapewnienie personelu posiadającego zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, w tym osoby odpowiedzialnej za kierowanie realizowanymi robotami,
- 2.3. protokolarne przejście od zamawiającego terenu budowy,
- 2.4. prowadzenie dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy lub książki budowy,
- 2.5. udział w naradach koordynacyjnych (dot. w szczególności kierownika budowy),
- 2.6. ustawienie tablicy budowy oraz opracowanie planu BiOZ,
- 2.7. wykonywanie i terminowe przekazanie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Dokumentacji projektowej oraz Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, z materiałów własnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane,
- 2.8. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przepisów bhp, ochronę ppoż., dozór mienia i bezpieczeństwo osób na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 2.9. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie montażu i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac,
- 2.10. zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
- 2.11. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów,
- 2.12. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia urządzeń, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 2.13. wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych związanych z realizacją zadania oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej i wody w okresie realizacji robót,
- 2.14. niezwłoczne informowanie zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
- 2.15. stosowanie się do poleceń przedstawiciela zamawiającego oraz Inspektora nadzoru, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
- 2.16. prowadzenie na bieżąco dokumentacji fotograficznej realizowanych robót i przekazywanie jej na każde żądanie zamawiającego,
- 2.17. zgłoszenie przedstawicielowi zamawiającego oraz Inspektorowi nadzoru – robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 2.18. utrzymywanie i przekazanie w należytym stanie i porządku terenu budowy,

- 2.19. materiały odzyskane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wykonawca zagospodaruje dla własnych potrzeb lub potraktuje je jako odpady (zgodnie z ppkt. 2.20), z wyłączeniem materiałów i urządzeń wskazanych przez zamawiającego (przedstawiciela zamawiającego lub Inspektora nadzoru), które muszą zostać odpowiednio zabezpieczone przez wykonawcę i dostarczone w miejsce wskazane przez zamawiającego,
- 2.20. zapewnienie wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac, wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i na własny koszt,
- 2.21. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- 2.22. przygotowanie i przekazanie zamawiającemu wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą (w tym geodezyjną dokumentacją powykonawczą), atestów i certyfikatów stosowanych materiałów. Opracowana dokumentacja powykonawcza musi zawierać co najmniej następujące elementy:
  - 2.22.1. dziennik budowy,
  - 2.22.2. zatwierdzona przez właściwy organ czasowa organizacja ruchu (jeśli wymagana),
  - 2.22.3. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 2.22.4. program zapewnienia jakości,
  - 2.22.5. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
  - 2.22.6. opinia technologiczna opracowana przez kierownika budowy i potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego zawierająca m.in. wyniki badań wraz z wnioskami z tych badań oraz potwierdzenie o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i programem zapewnienia jakości,
  - 2.22.7. atesty, certyfikaty, świadectwa jakości materiałów, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne na zastosowane materiały wraz z ich wykazem,
  - 2.22.8. wyniki przeprowadzonych badań,
  - 2.22.9. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wraz z potwierdzeniem złożenia do wniesienia do zasobu kartograficznego oraz z zestawieniem powierzchni opracowanym przez uprawnionego geodetę uwzględniającym parametry ilościowo-jakościowe wykonanych robót budowlanych;
  - 2.22.10. po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, dróg, nawierzchni lub instalacji,
  - 2.22.11. przekazanie zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego gotowego wniosku (wniosków) o pozwolenie na użytkowanie wraz z kompletem załączników oraz udział w kontrolach PINB, sanepid, straż (ew. inne związane z wydaniem pozwolenia na użytkowanie),
  - 2.22.12. udział w przeglądach między gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji oraz usuwanie wszelkich wad określonych podczas przeglądu w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
3. W przypadku propozycji wykonawcy wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, do opracowania szczegółowych projektów wykonawczych i technologicznych, uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji, w tym autora projektu podstawowego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego.

4. Wykonawca gwarantuje, że pracownicy wykonawcy lub podwykonawcy realizujący wszelkie czynności niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, wymienione w rozdziale III SWZ, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy.
5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. poprzednim czynności. W odniesieniu do osób wykonujących w/w czynności, zamawiający wymaga udokumentowania przez wykonawcę faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie zamawiającemu:
  - 5.1. oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
  - 5.2. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - 5.3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
  - 5.4. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności określonych w ust. 4, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 5 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od daty rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, określonych w ust. 4.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określone ust.4, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
  - 7.1. aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 5,
  - 7.2. wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 4.
8. Nieprzedłożenie przez wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów i wyjaśnień, o których mowa w ust. 5 – 7 będzie traktowane jako niedopełnienie wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

## **§ 6. Obowiązki zamawiającego**

1. **Do obowiązków zamawiającego należy:**
  - 1.1. protokolarne przekazanie wykonawcy terenu budowy oraz dokumentacji technicznej,
  - 1.2. dokonanie odbioru wykonanych prac zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy,
  - 1.3. zapłata należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 7. Odbiór prac i przedstawiciele stron**

1. Przedmiot umowy będzie podlegał protokolarnemu odbiorowi. Stosowane będą następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1.1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 1.2. odbiory częściowe,
  - 1.3. odbiór końcowy,
  - 1.4. odbiór ostateczny.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.
3. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o zakończeniu części robot (odbior częściowy) oraz o całkowitym zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru (odbior końcowy) w formie pisemnej.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru prac w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia, zawiadamiając o tym wykonawcę.
5. Datą zakończenia prac będzie dzień zgłoszenia przez wykonawcę ich zakończenia.
6. Datą odbioru końcowego będzie dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym
8. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonywał przedmiot umowy.
9. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego, wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumentację powykonawczą, oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, atesty i certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża wykonawcę.
10. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac, to zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 12.1. nadające się do usunięcia to zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
  - 12.2. nienadające się do usunięcia to zamawiający może - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie urządzeń zgodnie z przeznaczeniem – podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru oraz zażądać wymiany wadliwych elementów na koszt i ryzyko wykonawcy oraz; w takim przypadku czynności odbiorowe zostaną ponownie podjęte po usunięciu wad.
13. Jeżeli w trakcie realizacji robót zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są

niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają zamawiającego.

### § 8. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały i urządzenia dostarczone przez niego będą nowe, pełnowartościowe i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy określony w § 1 niniejszej umowy, **na okres .....** **miesiące** od daty odbioru końcowego podpisanego przez zamawiającego bez uwag. Okres gwarancji równy jest okresowi rękojmi.
3. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni roboczych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Okres gwarancyjny dla elementów naprawionych lub wymienianych biegnie na nowo od daty ich odbioru przez zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez zamawiającego na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego w formie protokołu odbioru robót, podpisanego przez zamawiającego i wykonawcę.

### § 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....** **zł** (słownie: ...../100 PLN), tj. **5 %** wartości oferty.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....
3. Zamawiający zwraca 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1-2 niniejszego paragrafu umowy, w przypadku, kiedy wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

6. Strony dopuszczają możliwość zmiany formy zabezpieczenia w każdym czasie trwania umowy na jedną z form o których mowa w art. 450 ust. 1. ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu jej wykonania, wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna przed upływem terminu ważności złożonego zabezpieczenia. W przypadku, gdy wykonawca nie przedłuży w/w zabezpieczenia, zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru robót lub odmówić podpisania protokołu odbioru robót, do czasu uzupełnienia zabezpieczenia lub może powierzyć wykonywanie robót innej osobie na koszt i ryzyko wykonawcy.

#### **§ 10. Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 2 niniejszej umowy w wysokości 1 000 zł – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 1.2. z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym w § 8 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 1 000 zł – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 1.3. z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 000 zł – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 1.4. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000 zł za każde zdarzenie,
  - 1.5. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w art. 464 ust. 10 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie,
  - 1.6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie,
  - 1.7. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w wysokości 10 % wartości oferty brutto.
2. Kary pieniężne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
3. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez wykonawcę w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.
4. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony stanowi 20% wartości oferty brutto.

6. Niezależnie od kar umownych, określonych w ust. 1, zamawiający będzie miał prawo do odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

### **§ 11. Wprowadzanie zmian w umowie**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych lub w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 2.1. ustawowej zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie nie podlega kwota netto,
  - 2.2. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 2.3. istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2.4. konieczności zmiany zakresu Przedmiotu Umowy i/lub zmiany terminu realizacji umowy w sytuacji wystąpienia okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć przed wszczęciem niniejszego postępowania, a wystąpienie których uniemożliwiło terminową lub prawidłową realizację zamówienia, w szczególności polegających na:
    - 2.4.1. pojawieniu się niemożliwych wcześniej do przewidzenia przeszkód technicznych, archeologicznych, środowiskowych lub terenowych podczas prowadzonych prac tj. np. wykopalisk archeologicznych, wystąpieniu kolizji z niezainwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami,
    - 2.4.2. wystąpieniu istotnych błędów projektowych skutkujących koniecznością zmiany terminu realizacji umowy i / lub zmiany zakresu zamówienia,
    - 2.4.3. wystąpieniu niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień oraz opinii innych organów w trakcie prowadzonych robót, lub konieczności uzyskania dodatkowych danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, lub konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonych pierwotnie terminach
    - 2.4.4. zaistnieniu przeszkód spowodowanych siłą wyższą, tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia (co obejmuje również niktę prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwym do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej lub stan epidemii,
    - 2.4.5. zaistnieniu przeszkód spowodowanych m.in. siłami natury lub braku możliwości prowadzenia prac na skutek obiektywnych warunków klimatycznych, w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub

bardzo utrudniających montaż (np. intensywne opady śniegu, deszczu, bardzo niskie temperatury) w okresie ich występowania i mających wpływ na termin wykonania,

- 2.4.6. czasowego wstrzymania prac przez zamawiającego lub opóźnienia w przekazaniu niezbędnych dokumentów, informacji przez zamawiającego, a także opóźnienia w uzyskaniu od zamawiającego akceptacji proponowanych rozwiązań lub przekazanych koncepcji, LUB wstrzymania robót przez zamawiającego lub przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- 2.4.7. wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 2.4.8. konieczności wykonania prac zamiennych i/lub dodatkowych w stosunku do opisanego przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy;
  - w przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń powyżej wymienionych, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o okres trwania tych okoliczności lub termin technicznie uzasadniony.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo czasowego wstrzymania prac. Decyzja taka może być wydana tylko w formie pisemnego polecenia zamawiającego. Wykonawcy przysługuje wówczas prawo do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni równoważną łącznej liczbie dni przerw, chyba, że wstrzymanie robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy dotyczących podwykonawców, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość, na warunkach określonych w umowie, powierzenia przez wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcom mimo niewskazania w ofercie takiej części zamówienia lub powierzenia przez wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcom pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. Ponadto wykonawca może wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie lub może zrezygnować z podwykonawcy. Powyższe wymaga akceptacji zamawiającego, przy czym zamawiający ma prawo odmówić zgody na zatrudnienie danego podwykonawcy, w szczególności w razie wątpliwości, czy jest on zdolny do prawidłowego wykonania umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć z nim wykonawca.



## § 11A. Wprowadzanie zmian w umowie – waloryzacja wynagrodzenia

1. Wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy (podwyższenia lub obniżenia), w przypadku zmiany ceny kluczowych materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (**koszty podstawowych materiałów budowlanych** tj. koszty betonu, drewna konstrukcyjnego, stali zbrojeniowej, bloczków silikatowych oraz izolacji termicznej) - każda ze stron umowy może zwrócić się do drugiej strony z pisemnym żądaniem (wraz z uzasadnieniem) odpowiedniej zmiany wynagrodzenia:
  - 1.1. minimalny poziom zmiany ceny ww. kluczowych materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, musi przekraczać 10 %;
  - 1.2. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia stanowi dzień otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 1.3. sposób ustalania zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie z odesłaniem do Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacja), ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
  - 1.4. określenie wpływu ceny kluczowych materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na koszt wykonania zamówienia odbywać się będzie na podstawie następującej kalkulacji:

**W** – wynagrodzenie przed zmianą ( $W=SW_i$ ),

**W1, W2, ..., Wn** –składowa wynagrodzenia (przed zmianą), podlegająca zmianie ceny (tj. kluczowe materiały lub koszty związanych z realizacją zamówienia)

**R0** – wskaźnik z dnia złożenia ofert [%]

**Rn** – wskaźnik z dnia złożenia wniosku o waloryzację [%]

**RW = Rn – R0 [%]**

– różnica Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych wg dnia otwarcia ofert oraz złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia,

**Wx = (W1 + W2 + ... + Wn) \* (1+RW/100)**

– wyliczenie zmiany ceny dla kluczowych materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia

**WK = W – (W1 + W2 + ... + Wn) + Wx**

– wynagrodzenie po zmianie

2. Zmiana wynagrodzenia możliwa będzie w okresach kwartalnych tj. nie częściej niż raz na kwartał.
3. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania ww. postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi **5% wartości oferty wykonawcy**.
4. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie, jest on zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kluczowych materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## **§ 12. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Ponadto zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 3.1. wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
  - 3.2. wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, projektem zagospodarowania terenu lub wskazaniem zamawiającego,
  - 3.3. gdy zostanie złożony wniosek o upadłość lub likwidację wykonawcy,
  - 3.4. w razie stwierdzenia, że wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób stanowiący zagrożenie dla zdrowia, życia i mienia,
  - 3.5. w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonywanych prac nie odpowiada obowiązującym normom i przepisom prawa,
  - 3.6. z powodu utraty przez wykonawcę wymaganych zdolności do wykonania przedmiotu umowy lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i wykonawca nie przedłoży zamawiającemu dowodów potwierdzających, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu umowy, może zostać złożone wyłącznie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Oświadczenie musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i staje się skuteczne z chwilą dostarczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 5.1. wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 5.2. wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
  - 5.3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa ust. 2, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez wykonawcę,
  - 5.4. zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
6. Jeżeli wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym

celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić.

7. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

### **§ 13. Ochrona danych osobowych oraz poufność**

1. Każda ze stron niniejszej umowy oświadcza, że pełni funkcję Administratora danych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1), zwanego dalej "RODO", w odniesieniu do danych osobowych, przetwarzanych na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy.
2. W związku z realizacją przedmiotu umowy każda ze stron niniejszej umowy może gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać, utrzymywać albo w inny sposób przetwarzać dane osobowe, dostarczane przez drugą Stronę, niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, które można powiązać z konkretnymi osobami, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, podwykonawców, dostawców obu Stron w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail, numeru telefonu, miejsca zatrudnienia, stanowiska służbowego, na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Każda ze stron umowy oświadcza ponadto, że:
  - 3.1. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy będą przetwarzane
  - 3.2. w celu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami prawa;
  - 3.3. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy, będą przechowywane przez czas, określony przepisami prawa, związanymi z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy oraz w celach archiwizacyjnych, a po tym czasie zostaną zniszczone albo zwrócone drugiej stronie Umowy;
  - 3.4. wykonuje we własnym zakresie względem osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy obowiązki informacyjne, wynikające z art. 13 i 14 RODO.
4. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez stronę umowy danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej zamawiającego.
5. Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do:
  - 5.1. zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących systemów i sieci teleinformatycznych, danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła,
  - 5.2. wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej,
  - 5.3. nie kopiowania, nie powielania ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zleceniodawcy, której informacja lub źródło informacji dotyczy.

#### § 14. Postanowienia końcowe

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy: ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
3. Umowa została sporządzona **w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach**, jeden dla wykonawcy, jeden dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....  
(Zatwierdzam, pod względem finansowym)

.....  
(Zatwierdzam, pod względem formalno-prawnym)