

## UMOWA NR .....

W dniu ..... we Wrocławiu, pomiędzy:

**Akademią Wojsk Lądowych** imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu (51-147),  
ul. Czajkowskiego 109,

NIP 896-10-00-117, REGON 930388062, reprezentowaną przez:

**Kancelerza** – ..... na podstawie upoważnienia nr ..... z dn. .... r.  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,  
z jednej strony, a firmą:

.....  
NIP ..... REGON ....., KRS ....., reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik przetargu w trybie przetargu nieograniczonego nr rozstrzygniętego w dniu 16.10.2019 r. zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”, pt.:

### **PRACE REMONTOWE POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH W BUDYNKU NR 112**

#### **§ 1**

##### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, zwane w dalszej treści umowy „robotami lub robotami budowlanymi” w celu wykonania remontu pomieszczeń kuchennych w budynku nr 112 – malowanie ścian, sufitów, wymiana ościeżnic i drzwi, wymiana okładzin ceramicznych ścian i słupów, naprawa tynków, wykonanie okładzin gipsowo-kartonowych sufitów w Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109.
2. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy określają następujące dokumenty, które w przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów, będą odczytywane w następującej kolejności:
  - a) niniejsza umowa
  - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zwana w dalszej części umowy SIWZ,
  - c) specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych, zwana w dalszej treści umowy STWiOR,
  - d) przedmiar robót,
  - e) oferta z kosztorysem ofertowym Wykonawcy.
3. Roboty, będące przedmiotem umowy, wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te, powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak również spełniać wszystkie wymagania określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy oraz warunkami otoczenia i w związku z tym deklaruje, że prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią i załącznikami, jest możliwe i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń.

#### **§ 2**

##### **Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy:**

1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
  - a) zapewnienie kierownika robót, zatrudnionego na podstawie umowy o pracę (zgodnie ze zobowiązaniem złożonym przez Wykonawcę w ofercie w celu uzyskania punktów w ocenie w kryterium Aspekt społeczny),
  - b) w uzgodnieniu z Zamawiającym zorganizowanie i zabezpieczenie terenu wykonywania robót,
  - c) informowania Zamawiającego – Inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt
  - d) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane, oraz stwierdzoną przynależność do PIIB, zgodnie z obowiązującym prawem, w tym:
  - a) p. .... – kierownik robót budowlanych
4. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do realizacji robót budowlanych niezwłocznie po wprowadzeniu na teren wykonywania robót.

5. Przed rozpoczęciem robót, w ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt wykonać, ustawić i utrzymać tablice informacyjne na czas wykonywania robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się urządzić i utrzymać na własny koszt teren udostępniony przez Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za zajęty teren wykonywania robót i zobowiązany jest do utrzymania w czasie realizacji przedmiotu umowy ładu i porządku na terenie i obiektach, na których wykonuje roboty oraz uporządkuje teren i obiekty po zakończeniu robót, przed ich końcowym odbiorem. Wykonawca w sposób trwały zabezpieczy teren wykonywania robót z możliwością dojścia do użytkowanych części budynku, z wygradzeniem i zabezpieczeniem wewnątrz pozostałej części budynku.
7. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz w czasie okresu gwarancyjnego powinien:
  - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na obiekcie,
  - b) podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie wykonywania robót i w jego otoczeniu,
  - c) zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie wykonywania robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z prawem budowlanym.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla innych użytkowników; do stosowania technologii i sprzętu nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu
11. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Osoba proponowana na zamiastę musi spełniać wymagania określone w SIWZ oraz w ofercie Wykonawcy, w tym w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, jeżeli takie zobowiązanie Wykonawca złożył w ofercie.
12. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za działania podwykonawców, jak za działania własne.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
14. Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki będą bezpośrednio po ich wytworzeniu wywożone przez Wykonawcę na jego koszt. Wykonawca w tym celu bezpośrednio po rozpoczęciu robót postawi kontener, do którego bezpośrednio będzie składował odpady.
15. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac budowlanych, rozbiórkowych i remontowych, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, zobowiązany jest do ich zagospodarowania w sposób zgodny z prawem oraz dostarczenia dokumentów związanych z zagospodarowaniem odpadów (kopii kart przekazania odpadów) Zamawiającemu.
16. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
18. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za porządek na terenie wykonywania robót oraz utrzymywanie terenu wykonywania robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
20. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
21. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
22. Od chwili przekazania terenu wykonywania robót do czasu końcowego odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie. Wykonawca posiada aktualną polisę OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem niniejszej umowy.
23. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej nadziemnej i podziemnej, w tym również nie wykazanej na planach, zlokalizowanych na terenie wykonywania robót i jego otoczeniu. Nie wyklucza się istnienia innych niezawidencjonowanych urządzeń podziemnych. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów lub infrastruktury Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem do ich naprawy lub odtworzenia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów objętych zamówieniem, wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

24. Wykonawca będzie prowadzić roboty w taki sposób, aby zachowana była ciągłość dostawy mediów do odbiorców, każdorazowe wyłączenie mediów wymaga uprzedniego uzgodnienia z Inspektorem nadzoru.

### § 3

#### Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren wykonywania robót nie później niż do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający określa rozpoczęcie robót jako datę, przypadającą 3 dni po dacie przekazania terenu wykonywania robót, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający wskaże dostęp do wody, energii elektrycznej i sposobu odprowadzenia ścieków. Prace przyłączeniowe muszą być ujęte w kosztach przygotowania terenu wykonywania robót Wykonawcy.
4. Rozliczenie mediów nastąpi po realizacji robót budowlanych na podstawie karty rozliczeń mediów, która jest załącznikiem nr 1 do Umowy.

### § 4

#### Osoby wyznaczone do kontaktów

1. Do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: p. ....  
tel. .... e-mail: .....
2. Wyżej wskazana osoba nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu AWL.
3. Do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy Wykonawca wyznacza: p. ....  
tel. ...., e-mail: .....
4. Wymiana przez Strony bieżących informacji związanych z wykonaniem umowy może być dokonywana w szczególności drogą elektroniczną na wskazany powyżej adres e-mail. Strony dopuszczają kontakt telefoniczny (z potwierdzeniem podjętych ustaleń faksem, pocztą elektroniczną lub w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy).

### § 5

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości: **brutto** ..... zł (**słownie:** ..... zł .....), w tym netto ..... zł (słownie: ..... zł ..... ) oraz należny podatek od towarów i usług VAT, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonanie przedmiotu umowy będzie rozliczane obmiarowo, tzn. wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane jako iloczyn cen jednostkowych zaoferowanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym i obmiaru faktycznie wykonanych robót, potwierdzonego przez inspektora nadzoru w książce obmiaru robót.
3. Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności będzie wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu.
4. Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w STWiORB i w dokumentacji projektowej.
5. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w PLN.
6. Rozliczenie realizacji przedmiotu umowy jedną fakturą końcową, po zakończeniu całości robót i dokonaniu odbioru końcowego robót.
7. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury końcowym zestawieniu wartości wykonanych robót (kosztorys powykonawczy).
8. Zestawienie wartości wykonanych robót (kosztorys powykonawczy), aby mogło stanowić podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę, musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.

### § 6

#### Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót będzie wypłacone przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego oświadczeń potwierdzających zapłatę należnego i wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku wielokrotnego (minimum dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 7

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Roboty określone w § 1 zostaną wykonane do ..... dni od daty zawarcia umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy) tj. **do dnia ..... r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się termin wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia wraz ze złożeniem kompletnych dokumentów, potwierdzone przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w Protokole Odbioru Końcowego Robót.

## § 8

### Wydlużenie czasu ukończenia robót

1. Powstanie przeszkód w terminowym wykonaniu robót powinno być potwierdzone przez Zamawiającego.
2. Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o możliwości opóźnienia robót, wynikającej z niedopełnienia obowiązków ciążących na Zamawiającym.
3. Zmiana terminu realizacji może nastąpić w przypadku:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu wykonywania robót, konieczności zmian w STWIORB, które miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, jeżeli są one nietypowe dla danej pory roku uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których nie można było, przy zachowaniu należytej staranności, przewidzieć na etapie składania ofert, ze względu na zasady wiedzy technicznej, udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) jeżeli wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami - przez działanie siły wyższej rozumie się zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, co obejmuje również niskie prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji i niemożliwe do zapobieżenia. Strony za

okoliczności siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej.

4. W przypadku wystąpienia zdarzeń opisanych w niniejszym paragrafie Wykonawca będzie miał prawo wystąpienia na piśmie, do Zamawiającego o wydłużenie czasu na ukończenie robót.
5. Ustalenie nowego terminu wykonania robót objętych niniejszą umową wymaga pod rygorem nieważności aneksu do umowy.

## **§ 9**

### **Odbiór**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe ich wykonanie w pełnym zakresie objętym dokumentacją techniczną, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót. Datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data odbioru końcowego robót wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej.
2. Rodzaje i warunki odbiorów określono w STWiORB, przy czym czynności odbioru zostaną każdorazowo rozpoczęte w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, chyba że strony poczynią pisemnie inne ustalenia.
3. Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, pisemnie w kancelarii jawnej Zamawiającego (bud. 8 pok. 9). Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej 5 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
4. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole odbioru usunięcia wad, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy.
  - b) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy,
    - w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Zmiany**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą wszystkich stron umowy, z uwzględnieniem unormowań zawartych w art. 144 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w przypadku:
  - a) konieczności wydłużenia terminu realizacji umowy z powodu zaistnienia okoliczności opisanych w § 8 niniejszej umowy;
  - b) konieczności zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
    - konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w STWiORB, a wynikających ze stwierdzonych wad tej STWiORB lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy,
    - wystąpienia warunków Terenu wykonywania robót odbiegających w sposób istotny od założonych, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
    - konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    - wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami Przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, co obejmuje również niktę prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji i niemożliwe do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy, zamieszki, rewolty, pożar, epidemię lub ogłoszony stan klęski żywiołowej.
3. W razie zaistnienia okoliczności uzasadniających zlecenie robót dodatkowych, Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w tym zakresie o uzasadniony czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych oraz o wartość robót dodatkowych, ustaloną według cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym dla danego elementu i dla danych robót. W sytuacji, gdy Strony nie są w stanie ustalić ceny jednostkowej, która będzie wynikała z kosztorysu ofertowego, przyjęte zostaną, po akceptacji Zamawiającego, średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu, ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonywana jest wycena.
  4. W razie zaistnienia okoliczności uzasadniających zlecenie robót zamiennych, Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w tym zakresie - z zastrzeżeniem, że w miejsce określonych robót i przypisanych im z oferty cen jednostkowych, wykonane zostaną inne roboty wyliczone na podstawie cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym. W sytuacji gdy Strony nie są w stanie ustalić ceny jednostkowej, która będzie wynikała z kosztorysu ofertowego, przyjęte zostaną, po akceptacji Zamawiającego, średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w Sekocenbudzie za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonywana jest wycena. Rozwiązania zamienne nie mogą wykraczać poza przedmiot zamówienia, powinny ulepszać realizowane zamówienie, usprawniać proces budowy bądź zamieniać prace i nakłady w danej kategorii CPV. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności rozwiązań zamiennych zatwierdzony przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Wykonawcę wraz z wyliczeniem wartości rozwiązań zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót, zgodnie z zasadami określonymi powyżej; Zamawiający nie dopuszcza robót zamiennych, które skutkowałyby istotnymi zmianami zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
  5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób przewidzianych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia pod warunkiem, że osoby skierowane na zastępstwo posiadają co najmniej takie same uprawnienia i kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe jakie zostały określone w stosunku do osób, o których mowa w rozdz. VI ust. 1 pkt 1.2 ppkt 3) SIWZ, a także Wykonawca zatrudni osobę skierowaną na zastępstwo na podstawie umowy o pracę, jeśli takie zobowiązanie podjął w ofercie w stosunku do osoby zastępowanej.
  6. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących - w celu dostosowania warunków umownych do tych przepisów, zaś w szczególności, Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia w sytuacji zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług - jednakże wyłącznie w zakresie dotyczącym realizacji niniejszej umowy.
  7. Zmiany wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz ze szczegółowym uzasadnieniem wpływu zdarzeń na zakres zmian.

## § 11

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w następujących przypadkach i wysokości:
  - a) 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1 Umowy, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie;
  - b) 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1 Umowy, za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie objętym gwarancją, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - d) 10% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - e) 0,3% wartości wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1 Umowy, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy taki przypadek,
  - f) 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1 Umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy taki przypadek,
  - g) 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1 Umowy, w przypadku niedokonania, na wezwanie Zamawiającego, zmiany w umowie o podwykonawstwo w robotach budowlanych na dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty, w przypadku gdy termin ten jest dłuższy niż 30 dni, za każdy taki przypadek.

- h) 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zatrudnienia na umowę o pracę osób bezpośrednio wykonujących czynności określone w § 14 ust. 1 umowy lub osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
- 2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.
- 3. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
- 4. Zamawiającemu przysługuje prawo pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartości przysługujących Zamawiającemu kar umownych.
- 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania, w wysokości przewyższającej zastrzeżone kary umowne.

## § 12

### Odstąpienie

- 1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, oraz w innych częściach umowy, odstąpienie od umowy jest możliwe, w terminie 14 dni, chyba że umowa lub przepis prawa stanowi inaczej, od wystąpienia następujących sytuacji:
  - 1) Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania przyczyny, odbioru wykonanych robót budowlanych z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
  - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy:
    - a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 14 dni,
    - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
    - c) gdy Wykonawca przerwał wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania, chyba że podjęcie robót jest niemożliwe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
    - d) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpił do odbioru Terenu wykonywania robót albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu wykonania przedmiotu umowy,
    - e) gdy Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
    - f) w razie konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 2. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
- 3. Czynność odstąpienia od umowy musi zawierać uzasadnienie i musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych robót i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w ww. terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy, bez odrębnego wezwania;
  - b) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadaną dokumentację dotyczącą prac stanowiących przedmiot umowy.
- 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren wykonywania robót i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 8. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
- 9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu wykonywania robót urządzenia przez niego dostarczone

lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu wykonywania robót.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

### § 13

#### Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie przedmiotu umowy przez podwykonawców i dalszych podwykonawców na zasadach określonych w SIWZ, w zakresie rzeczowym (procentowym lub kwotowym) określonym w formularzu oferty.
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne (art. 474 KC).
3. Zgodnie z przepisami art. 647<sup>1</sup>§5 KC strony ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wykonanych i odebranych robót budowlanych, powierzonych przez Wykonawcę podwykonawcom.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 14 dni przed jej planowanym zawarciem. Dokumentacja dotycząca wykonania robót określonych w tym projekcie stanowi załącznik do umowy. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmian, Wykonawca przedłoży odpis z KRS lub inny właściwy dokument potwierdzający uprawnienia wskazanych w projekcie osób do zawarcia umowy lub jej zmiany.
6. Zamawiający wyrazi stanowisko w sprawie przedłożonego projektu umowy lub projektu zmian do umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy lub jej zmiany.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem. Ten sam obowiązek dotyczy zmian do umowy.
9. Po zawarciu umowy z podwykonawcą odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub jej zmiany z Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), a w przypadku robót budowlanych przedstawia też dokumentację określającą w sposób jednoznaczny zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę). Niniejszemu rygorowi podlegają umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umowy lub ich zmiany, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o wartości równej lub większej niż 0,5% wartości umowy lub których wartość przekracza 50.000 zł
10. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Umowa o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo musi zawierać min.:
  - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - b) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty nie większą niż ustalona dla wykonawcy;
  - c) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie dłuższy niż ustalony dla wykonawcy;
  - d) warunki dokonania płatności wynagrodzenia;
  - e) numer rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia,
  - f) klauzule dotyczące ochrony danych osobowych.
13. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego oświadczeń w sprawie dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.



14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń, o których mowa w ust. 13, Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane usługi lub roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. W przypadku wielokrotnego (minimum dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### § 14

##### Warunki zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, w okresie realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników bezpośrednio wykonujących czynności przy wykonywaniu wszystkich robót objętych dokumentacją techniczną, w tym robót remontowych i renowacyjnych.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności lub osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (*zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy w ofercie do zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę*). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca, najpóźniej do 5 dni od daty zawarcia umowy i przed przykazaniem terenu wykonywania robót, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały czynności, o których mowa w ust. 1 wraz z wykazem tych osób, pod rygorem nieprzekazania terenu wykonywania robót w przypadku niezłożenia ww. oświadczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, a wynikiem z tego powodu opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia, będzie traktowane jako opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca złożył w ofercie zobowiązanie do zatrudnienia na umowę o pracę osób pełniących funkcje techniczne w budownictwie, określonych w warunku udziału w postępowaniu dotyczącym zdolności zawodowej Wykonawcy – rozdz. VI ust. 1 pkt 1.2 ppkt 3 lit. b SIWZ – Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie własne lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę tych osób, najpóźniej do 5 dni od daty zawarcia umowy i przed przekazaniem terenu wykonywania robót, pod rygorem nieprzekazania terenu wykonywania robót w przypadku niezłożenia ww. oświadczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, a wynikiem z tego powodu opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia, będzie traktowane jako opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności lub osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie:
  - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię **umowy/umów o pracę** zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności na rzecz zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana (z wyjątkiem imienia i nazwiska) w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.
  - b) dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), w formie zaświadczenia

- właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń; w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych..
6. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa odpowiednio w ust. 3-5 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do stwierdzenia braku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę i naliczenia kar umownych zgodnie z § 11 ust. 1 lit. h) niniejszej umowy.
  7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności lub osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej w § 11 ust. 1 lit. h) umowy.
  8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  9. Wykonawca, w związku z zatrudnieniem osób na potrzeby realizacji niniejszej umowy, zobowiązany jest m.in. do przestrzegania przepisów w zakresie wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na dany rok zgodnie z zapisami ustawy o minimalnym wynagrodzeniu.

## §15

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto tj. .... zł (słownie: ..... zł .....) w formie pieniądza.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w pieniądzu, Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie na rachunek Zamawiającego wskazany w SIWZ.
3. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty ukończenia robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane protokołem odbioru końcowego, a pozostałe 30% stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady i zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 16

### Okres gwarancyjny

1. Na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres **60 miesięcy** na zasadach określonych w Karcie gwarancji (załącznik nr 2 do umowy).
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminach określonych w Karcie gwarancji.
3. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony w stosunku do wad zgłoszonych w okresie objętym gwarancją, dopóki nie zostaną one usunięte przez Wykonawcę, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od umowy odstąpić albo powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługuje prawo roszczeń z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do pełnego zakresu objętego przedmiotem umowy, przez okres 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po dacie odbioru końcowego robót.

## § 17

### Roszczenia i spory

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do strony przeciwnej.
2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. W ramach postępowania polubownego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, strony mogą, za obopólną zgodą zwrócić się o mediację do Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców.
4. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub nie wyrazi zgody na mediację albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy, dla siedziby Zamawiającego.

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy:
  - a) Kodeksu cywilnego,
  - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane ,
  - c) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia, iż którekolwiek z postanowień Umowy jest nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, iż bez postanowień bezpośrednio dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością, Umowa nie zostałaaby zawarta.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.
5. Załączniki do niniejszej umowy, stanowiące jej integralną część:
  - a) Załącznik nr 1 – karta rozliczeń za media
  - b) Załącznik nr 2 – wzór karty gwarancyjnej
  - c) Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłacie

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KARTA ROZLICZEŃ ZA MEDIA**

Naliczenie obciążeń za media zużyte w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z umową nr .....

Wykonawca: .....

w okresie od

..... do ..... – to jest ..... dni

a) woda – cele sanitarne kol. 2,3,4,5 oraz cele technologiczne kol. 6.

L.p.	Ilość pracowników w [osób]	Norma/osobę [m <sup>3</sup> ]	Ilość dni [dni]	Zużycie (kol.2 x kol.3 x kol.4) [m <sup>3</sup> ]	Cele technologiczne [m <sup>3</sup> ]	Razem (kol.5+kol.6) [m <sup>3</sup> ]	Cena jednost. [zł]	Wartość [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
Razem:								

b) ścieki – cele sanitarne kol. 2,3,4,5 oraz cele technologiczne kol. 6.

L.p.	Ilość pracowników w [osób]	Norma/osobę [m <sup>3</sup> ]	Ilość dni [dni]	Zużycie (kol.2 x kol.3 x kol.4) [m <sup>3</sup> ]	Cele technologiczne [m <sup>3</sup> ]	Razem (kol.5+kol.6) [m <sup>3</sup> ]	Cena jednost. [zł]	Wartość [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
Razem:								

b) energia elektryczna – cele technologiczne.

L.p.	Nazwa urządzenia	Moc urządzenia [kW]	Czas użytkowania [godz.]	Zużycie [kWh]	Cena jednostkowa [zł]	Wartość [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						
4.						
Razem:						

Przedstawiciel Zamawiającego

.....

Wykonawca

.....

..... dnia,.....r.

**KARTA GWARANCYJNA - wzór****Do umowy.....z dnia .....****Określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne wykonanych robót budowlanych**

1. Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane wykonane w ramach umowy nr .....z dnia ....., w tym wszelkie roboty budowlano-montażowe wszystkich realizowanych branż budownictwa, roboty rozbiórkowe, roboty montażowe, usługi budowlane oraz dostarczone i zamontowane maszyny i urządzenia.

2. Nazwa budynku i adres: .....

3. Data odbioru robót: .....

4. Termin – .....

5. Ogólne warunki gwarancji:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, STWIORB, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
  - 5.2 Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
  - 5.3 Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
  - 5.4 Usunięcie wad i usterek powinno nastąpić w terminie do 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wady/usterki, chyba że strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
  - 5.5 Wykonawca, na czas usuwania stwierdzonych wad i usterek, zapewni bez dodatkowego wynagrodzenia sprzęt/urządzenia zastępcze, w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń, instalacji, w których stwierdzono usterki.
  - 5.6 Wykonawca zapewnia na własny koszt, przez okres obowiązywania niniejszej gwarancji, wszelkie wymiany eksploatacyjne oraz dokonywanie wszelkich czynności konserwacyjnych i serwisowych koniecznych do prawidłowego funkcjonowania dostarczonych urządzeń i sprzętu, w terminach wynikających z zaleceń producenta i/lub zasad prawidłowej eksploatacji urządzeń, o których Wykonawca powiadomi Zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
  - 5.7 Wykonawca w okresie obowiązywania gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu serwisu i konserwacji urządzeń dostarczonych w ramach realizacji umowy, zgodnie z warunkami podanymi przez producenta tych urządzeń.
  - 5.8 Prace serwisowe i konserwacyjne urządzeń będą prowadzone w sposób niepowodujący zakłóceń w korzystaniu z obiektu przez Zamawiającego.
  - 5.9 Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
  - 5.10 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji, wady powstałe na skutek:
    - a) siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, co obejmuje również niskie prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji i niemożliwe do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy, zamieszki, rewolty, pożar, epidemię lub ogłoszony stan klęski żywiołowej.
    - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności użytkowania obiektu lub urządzeń w sposób niezgodny z przeznaczeniem.
6. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstawania i sposobu ich usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca wskazuje, iż wszelkich zgłoszeń należy dokonywać pod nr tel./fax. ...., a osobą kontaktową będzie Pan/i .....

Gwarancji udzielił:

Warunki gwarancji przyjął:

..... dnia,.....r.

**OŚWIADCZENIE**Umowa nr ..... z dnia .....  
(nr umowy wykonawczej o zamówienia publiczne)

Nazwa zadania: .....

L.p	Nr umowy *	Data zawarcia	Nr faktury	Data wystawienia	Wartość brutto faktury

\*z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą

Będąc należycie upoważnionym do reprezentowania:

.....  
(nazwa i adres podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy)

Niniejszym oświadczam, że:

- należne nam wynagrodzenie, w związku z wykonanymi i odebranymi robotami, wg faktur jw., zostało uregulowane przez Zamawiającego ....., w całości.  
(nazwa i adres generalnego Wykonawcy)- do dnia złożenia niniejszego oświadczenia nie występują żadne, należne nam od Zamawiającego ....., kwoty wynagrodzenia, zaległości czy inne zobowiązania.  
(nazwa i adres generalnego Wykonawcy).....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy)