



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(OPZ)

**Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej dla
budowy przystanków wiedeńskich w ciągu ul. Gdańskiej w
Bydgoszczy**

1. Informacje wstępne

1.1. Przedmiot i cel zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej dla zadania polegającego na budowie przystanków wiedeńskich w ciągu ul. Gdańskiej w Bydgoszczy.

1.2 Obszar przedmiotu zamówienia

Obszar inwestycji zlokalizowany jest w centralnej części miasta, na terenie dzielnic Śródmieście i Bocianowo. Lokalizację omawianej inwestycji pokazano na załączonym planie orientacyjnym (załącznik nr 1 do OPZ). Plan ma jedynie charakter pogładowy.

2. Podział prac na etapy realizacyjne

Zakres prac przewidzianych do realizacji niniejszym zamówieniem przewiduje w etapie I:

- przygotowanie materiałów wyjściowych do projektowania,
- opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej

natomiast w etapie II

- sporządzenie programu funkcjonalno-użytkowego dla projektowanej inwestycji

3. Ogólny opis stanu istniejącego

Ulica Gdańska jest jedną z głównych, reprezentacyjnych ulic Bydgoszczy. Łączy Stare Miasto z północnymi terenami bydgoskiej aglomeracji. Przebiega od skrzyżowania z ul. Jagiellońską do ul. Armii Krajowej. Od ul. Jagiellońskiej do ul. Krasińskiego jest ulicą gminną bez nadanego numeru. Od ul. Krasińskiego do końca przebiegu jest to ulica której nadano kategorię drogi powiatowej i numer 3006C. Od ul. Jagiellońskiej do ul. Mickiewicza jest ulicą w klasie technicznej L (lokalna). Na pozostałym odcinku – Z (zbiorcza).

Część południowa ulicy jest osią bydgoskiego Śródmieścia i najbardziej reprezentacyjną jego ulicą, natomiast część północna – od Stadionu Miejskiego, po granice miasta graniczy z Leśnym Parkiem Kultury i Wypoczynku i Lasem Gdańskim. Odcinek główny ulicy Gdańskiej liczy 6,4 km długości, przy czym długość początkowego odcinka, zabudowanego stylowymi kamienicami wynosi ok. 1,7 km. Na dalszym odcinku o długości ok. 1,3 km ul. Gdańska przebiega w obrębie dzielnicy koszarowej i osiedla Leśnego. Natomiast 3,4-kilometrowy odcinek ulicy położony na północ od wiaduktu kolejowego posiada całkowicie odmienny charakter, gdyż przebiega przez teren mało zurbanizowany, pomiędzy Lasem Gdańskim i kompleksem działek a Leśnym Parkiem Kultury i Wypoczynku.

Na odcinku od ul. Jagiellońskiej do pętli w rejonie skrzyżowania z ul. Rekreacyjną, w ul. Gdańskiej funkcjonuje komunikacja tramwajowa oraz (na niektórych odcinkach) - autobusowa. Planowaną inwestycją objęty jest początkowy odcinek ul. Gdańskiej (od ul. Jagiellońskiej do ul. Kamiennej), na którym tramwaj porusza się po torowisku niewydzielonym.

Obecnie funkcjonują na powyższym odcinku cztery pary przystanków tramwajowych:

- przystanek Gdańska Dworcowa – dla obu kierunków zlokalizowany na wysokości posesji Gdańska 10.
- przystanek Gdańska Plac Wolności – dla kierunku do Myślęcinka zlokalizowany na wysokości posesji Gdańska 20, dla kierunku do ul. Jagiellońskiej zlokalizowany na wysokości posesji Gdańska 17.

- przystanek Gdańska Cieszkowskiego - dla kierunku do Myślęcinka zlokalizowany na wysokości posesji Gdańska 50, dla kierunku do ul. Jagiellońskiej zlokalizowany na wysokości posesji Gdańska 63.
- przystanek Gdańska Chodkiewicza - dla kierunku do Myślęcinka zlokalizowany na wysokości posesji Gdańska 96, dla kierunku do ul. Jagiellońskiej zlokalizowany na wysokości posesji Gdańska 115.

Na odcinku od ul. Jagiellońskiej do ul. Dworcowej ul. Gdańska ma charakter pieszojezdni, bez zróżnicowania poziomów jezdni i chodników. Na dalszym odcinku w pasie drogowym ulicy występują wydzielone chodniki o zmiennej szerokości. Na odcinku od Placu Wolności do ul. Mickiewicza umożliwiono parkowanie z wykorzystaniem jezdni lub chodników. Na dalszym odcinku w pasie drogowym ul. Gdańskiej wybudowano zatoki parkingowe. Pomiędzy ul. Świętojańską a Placem Wolności po zachodniej stronie ul. Gdańskiej wyznaczono kontrapas rowerowy.

W ciągu ul. Gdańskiej występują dwa typy torowiska tramwajowego:

- na odcinku od ul. Drukarskiej do ul. Śniadeckich ułożone jest torowisko w technologii toru węgierskiego
- na odcinku od ul. Śniadeckich do ul. Kamiennej wykonane jest torowisko na podlewie ciągłym z układem warstw (licząc od góry):
 - 4 cm warstwa ścieralna SMA
 - 16 cm podbudowa z betonu C20/25 zbrojona dołem siatką z prętów o średnicy 10 mm
 - 25 cm podbudowa z betonu C30/37 zbrojona dołem i górą siatką z prętów o średnicy 10 mm
 - folia budowlana
 - 2,5 cm wibroizolacyjna mata podtorowa polipropylenowa
 - 20 cm mieszanka stabilizowana cementem C3/4
 - 15 cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31.5
 - 15 cm podsypka piaskowa
 - geotkanina separacyjna

W pasie drogowym ul. Gdańskiej istnieje zadrzewienie o charakterze szpalerowym.

Ulica Gdańska wyposażona jest w pełną infrastrukturę techniczną związaną z funkcjonowaniem drogi (elektryczną - związaną z zasilaniem sieci trakcyjnej, oświetleniem ulicznym, sygnalizacją świetlną, sanitarną - związaną z odwodnieniem pasa drogowego, teletechniczną - związaną z funkcjonowaniem its i informacji pasażerskiej). W pasie drogowym ulicy występują sieci i urządzenia gestorów zewnętrznych (elektroenergetyczne, teletechniczne, wodno-kanalizacyjne, gazownicze i ciepłne)

4. Zakres projektowy

W ramach zamówienia należy opracować koncepcję programowo-przestrzenną dla budowy przystanków wiedeńskich na ul. Gdańskiej na odcinku od ul. Jagiellońskiej do ul. Kamiennej. Obowiązkiem Wykonawcy będzie przeanalizowanie dotychczasowej lokalizacji funkcjonujących przystanków tramwajowych pod kątem bezpieczeństwa podróżnych i uczestników ruchu drogowego, wzajemnych odległości, położenia względem tras pozostałych środków komunikacji miejskiej i węzłów komunikacyjnych oraz pod kątem możliwości technicznych budowy przystanków wiedeńskich. Podczas analiz należy uwzględnić, że parametry geometryczne przebudowywanej infrastruktury drogowej w rejonie przystanków powinny umożliwiać funkcjonowanie alternatywnej lub zastępczej komunikacji autobusowej.

W oparciu o przeprowadzone analizy Wykonawca zarekomenduje docelową ilość i lokalizację przystanków na tym odcinku.

Analizą należy również objąć możliwość budowy dodatkowego przystanku tramwajowego na ul. Jagiellońskiej w kierunku zachodnim, stanowiącego parę dla funkcjonującego obecnie przystanku Plac Teatralny. W przypadku braku przeciwwskazań i przeszkód technicznych, w zakresie opracowania (koncepcji i programu funkcjonalno-użytkowego) należy uwzględnić również budowę przystanku w tej lokalizacji.

Koncepcja, przygotowana na aktualnych mapach do celów projektowych, powinna uwzględniać wszelkie roboty budowlane niezbędne do wykonania w celu wybudowania przystanków wiedeńskich w lokalizacjach wynikających z przeprowadzonych analiz.

Należy uwzględnić zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej związanej z dynamiczną informacją pasażerską i wiatami na przystankach, lub w razie takiej potrzeby relokację infrastruktury w nową lokalizację. W przypadku nowych przystanków muszą one zostać wyposażone w kompletną infrastrukturę (wiaty, tablice dynamicznej informacji pasażerskiej).

W koncepcji należy uwzględnić usunięcie wszelkich kolizji z infrastrukturą techniczną w oparciu o warunki techniczne gestorów sieci i urządzeń, zaakceptowane przez Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej.

W oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję, Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania objętego niniejszym zamówieniem.

5. Wykonanie map geodezyjnych do celów projektowych

Zadaniem wykonawcy będzie sporządzenie map do celów projektowych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi normami i przepisami w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) oraz wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.

Pomiarem należy objąć szczegóły stanowiące treść mapy zasadniczej (ze szczególnym uwzględnieniem elementów sieci uzbrojenia terenu oraz zgodności danych ewidencji gruntów ze stanem faktycznym w terenie) z dokładnością i przy uwzględnieniu szczegółów, umożliwiającym prawidłowe zidentyfikowanie w zakresie rzeczowym i ilościowym wszystkich robót niezbędnych do wykonania.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za treść wykonanej mapy do celów projektowych i za wszelkie następstwa ewentualnych braków, pominięć i niezgodności ze stanem faktycznym w toku dalszych prac projektowych, realizacji robót budowlanych i eksploatacji obiektu budowlanego.

6. Rozpoznanie geotechniczne

Zadaniem Wykonawcy będzie rozpoznanie warunków geotechnicznych podłoża w rejonie planowanej inwestycji. W oparciu o przeprowadzone badania podłoża lub/i analizę danych archiwalnych, Wykonawca dokona wstępnej oceny podłoża w poszczególnych lokalizacjach, a także, o ile zajdzie taka konieczność, wskaże na potrzebę jego wzmocnienia. W zależności od rodzaju planowanych w ramach inwestycji prac (w tym głównie związanych z budową/przebudową technicznej infrastruktury podziemnej) określi w programie funkcjonalno-użytkowym zakres niezbędnych badań na etapie opracowywania projektu budowlanego.

W celu prawidłowego rozpoznania warunków geotechnicznych, w zależności od możliwości uzyskania danych archiwalnych i ich zakresu, Wykonawca zadecyduje o rodzaju, częstotliwości i lokalizacji ewentualnie wykonywanych badań.

7. Opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej

Należy wykonać koncepcję programowo-przestrzenną dla zadania określonego w punkcie 1. zawierającą:

a) **część opisową** – opis zadania inwestycyjnego obejmujący:

- lokalizację, cel, zakładany efekt przedsięwzięcia, opis istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu w obszarze inwestycji, istniejącej i projektowanej infrastruktury, uwarunkowania realizacyjne związane z ustaleniami wynikającymi z dokumentów planistycznych, warunkami gruntowymi, istniejącą infrastrukturą techniczną itp.
- wykaz wszystkich nieruchomości niezbędnych dla zrealizowania inwestycji z podziałem na nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa oraz (o ile takie będą) nieruchomości pozostające poza władaniem publicznym. W razie takiej potrzeby należy wykonać zestawienia nieruchomości przejmowanych z określeniem ich powierzchni. Należy wskazać ewentualne nieruchomości na których będzie ustanowione czasowe ograniczenie w użytkowaniu.
- analizę wraz z wnioskami dotyczącymi lokalizacji przestanków
- opis planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu, zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych, zestawienia parametrów podstawowych elementów zagospodarowania pasa drogowego
- opis planowanych zmian w infrastrukturze niezwiązanej z funkcją drogi, wynikających ze stwierdzonych kolizji z elementami projektowanymi.
- opis warunków geologicznych
- opis ewentualnych zmian w stałej organizacji ruchu

b) **warunki, opinie, uzgodnienia** - kopie uzyskanych warunków technicznych, opinii i uzgodnień, w tym Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy, Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, służb konserwatorskich, Zespołu do spraw polityki rowerowej Miasta Bydgoszczy, gestorów infrastruktury technicznej oraz innych, wymaganych przepisami szczególnymi opinii i uzgodnień.

c) **część rysunkową**, zawierającą:

- plan orientacyjny w skali 1:2000
- plan sytuacyjny dla branży drogowej w skali 1:500 (lub w razie niezadowalającej czytelności w skali 1:250) z zarysem organizacji ruchu drogowego i naniesionymi liniami rozgraniczającymi inwestycji – w tym również liniami czasowych zajęć, o ile zostaną przewidziane w koncepcji
- przekroje normalne w skali 1:50
- plany sytuacyjne w skali 1:500 (lub w razie niezadowalającej czytelności w skali 1:250) z zaznaczonym projektowanym uzbrojeniem technicznym dla każdej z branż objętych opracowaniem

d) **część ekonomiczną** uwzględniającą koszty poszczególnych robót budowlanych i instalacyjnych z podziałem na poszczególne branże (wyceny należy podawać na podstawie określonej powierzchni – roboty drogowe i długości – roboty sieciowe), koszty opracowania dokumentacji projektowej z podziałem na poszczególne branże, ewentualne koszty wykupu nieruchomości

8. Program funkcjonalno-użytkowy

Obowiązkiem wykonawcy jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Podstawą do opracowania PFU będzie opracowana i zaakceptowana koncepcja programowo-przestrzenna. Celem sporządzenia PFU jest opisanie przedmiotu zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania polegającego na budowie przystanków wiedeńskich w ciągu ul. Gdańskiej w Bydgoszczy.

Zarówno koncepcja programowo-przestrzenna, jak i program funkcjonalno-użytkowy muszą spełniać przepisy Art. 29 ust. 3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym: *Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.* W każdym takim przypadku, Zamawiający będzie wymagał szczegółowego uzasadnienia konieczności zastosowania tego rodzaju zapisów, dopuszczenia równoważnych rozwiązań i wskazania kryteriów kluczowych dla oceny, czy dane rozwiązanie będzie równoważne.

8.1 Zakres programu funkcjonalno-użytkowego

1. Część opisowa Programu Funkcjonalno-Użytkowego
 - 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1.1 Część projektowa – wymagania Zamawiającego
 - 1.1.2 Wymagania w stosunku do zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 1.1.3 Część roboty budowlane – wymagania Zamawiającego
 - 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu, zakres robót budowlanych w poszczególnych branżach objętych opracowaniem
 - 1.3 Odbiór robót
 - 1.3.1 Odbiór dokumentacji projektowej wraz z SST
 - 1.3.2 Odbiór robót budowlanych
 - 1.3.3 Dokumenty do odbioru końcowego
 - 1.3.4 Odbiór ostateczny
 - 1.3.5 Podstawa płatności
2. Część informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego
 - 2.1. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
 - 2.2. Prawo do dysponowania nieruchomością
 - 2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
 - 2.4. Inne niezbędne informacje do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych
 - 2.4.1 Opracowanie map geodezyjnych do celów projektowych
 - 2.4.2 Badania gruntowo-wodne
 - 2.4.3 Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi
 - 2.4.4 Zabezpieczenie terenu budowy
 - 2.4.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej
 - 2.4.6 Inwentaryzacja zieleni, dane dotyczące środowiska, uzgodnienia

9. Forma opracowania

Wszystkie opracowania należy wykonać w formie tradycyjnej (papierowej) oraz elektronicznej w formatach otwartych do edycji *.doc, *.xls, *.ppt, *.dgn lub *.dwg (grafika) oraz dodatkowo całość opracowania w formacie *.pdf. Należy dołączyć 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na płytach DVD.

Zamówienie należy wykonać w formie tradycyjnej:

- a) Mapy do celów projektowych – wersja elektroniczna – w 2 egzemplarzach
- b) Koncepcja programowo-przestrzenna – w 3 egzemplarzach
- c) Program funkcjonalno-użytkowy – w 3 egzemplarzach,

10. Przepisy prawne

Rozwiązania architektoniczno-budowlane przyjęte w opracowanych dokumentacjach powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami standardami, instrukcjami i warunkami technicznymi oraz wiedzą inżynierską.

Zaproponowane w wykonywanych opracowaniach rozwiązania powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, normami, standardami obowiązującymi w Polsce oraz Unii Europejskiej. Powinny również uwzględniać ustalenia opracowań lokalnych, normalizujących zasady projektowania niektórych elementów pasa drogowego na terenie miasta Bydgoszczy, w tym:

- „Standardów technicznych i wykonawczych dla infrastruktury rowerowej Miasta Bydgoszczy” (Zarządzenie Nr 354/2014 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 12 czerwca 2014 r.):
- „Katalogu dobrych praktyk w projektowaniu przestrzeni pieszej” (Zarządzenie Nr 144/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 15 marca 2016 r.)
- „Wytycznych do stosowania elementów informacyjnych dla osób niepełnosprawnych” (Bydgoszcz, kwiecień 2013):