

UMOWA nr/IG/2020

zawarta w Wąbrzeźnie w dniu2020 roku pomiędzy:

Gminą Miasto Wąbrzeźno z siedzibą w Wąbrzeźnie, ul. Wolności 18, 87-200 Wąbrzeźno, NIP: 8780006582, REGON: 000525197, zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowaną przez:

Tomasza Zygnarowskiego- Burmistrza Wąbrzeźna

przy kontrasygnacie Marioli Frankowskiej- Skarbnika Miasta Wąbrzeźno

a

.....
dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowaną przez:

.....

.....

§ 1

Przedmiot Umowy

1. W wyniku postępowania przetargowego przeprowadzonego w trybie art. 39 i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeprowadzenie modernizacji oświetlenia w ramach zadania pn.: „**Modernizacja oświetlenia ulicznego w granicach miasta Wąbrzeźno**”.
2. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Wąbrzeźna, przy czym zakres robót obejmuje dostawę, montaż i wymianę 206 szt. opraw ulicznych oraz osiągnięcie wyniku efektu energetycznego, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy. Wykaz działek, na których zlokalizowane są lampy objęte modernizacją, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze *Specyfikacją Techniczną Wykonania Robót* stanowiącą załącznik nr 2 oraz *Audytem energetycznym oświetlenia ulicznego na terenie miasta Wąbrzeźno* z lipca 2019 r., stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, dla Wariantu I (tj. bez systemu zdalnego sterowania), zwanymi dalej „*Specyfikacją*” oraz „*Audytem*”, w terminie do 30 listopada 2020 r.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia i wykonania wszelkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia modernizacji oświetlenia będącej przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie ze Specyfikacją oraz Audytem, w tym w szczególności do:

- 1) zdemontowania istniejących opraw oświetleniowych i ich utylizacji;
 - 2) montażu nowych opraw oświetlenia ulicznego LED z materiałów Wykonawcy;
 - 3) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p.poż oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
 - 3) zachowania minimalnych parametrów technicznych materiałów zastosowanych do modernizacji objętej umową, a w szczególności zastosowania opraw oświetleniowych, określonych w Specyfikacji oraz Audycie;
 - 4) przeprowadzenia prób, pomiarów i badań związanych z wykonywanymi pracami;
 - 5) udzielenia gwarancji na oprawy oświetleniowe i prace instalacyjno- montażowe na okres.....;
 - 6) zastosowania materiałów i urządzeń, które powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadać Polskim Normom i wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 7) przeprowadzenia innych prac oraz czynności, których wykonanie będzie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 8) uporządkowania terenu prac w terminie nie późniejszym niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
 - 9) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w terminach przez niego wskazanych w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 10) dostarczenia do siedziby Zamawiającego audytu ex-post, o którym mowa w § 2 ust. 2, w formie papierowej (1 egz.) oraz elektronicznej (wersja edytowalna).
2. Po wykonaniu modernizacji a przed odbiorem końcowym, Wykonawca na własny koszt przeprowadzi **audyt ex-post**, dokona pomiarów parametrów oświetleniowych oraz wykaże m.in. efekt energetyczny zawierający informację o ilości zaoszczędzonej energii elektrycznej (minimum 93,42MWh/rok) oraz szacunkowy roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (minimum 72,68 tony równoważnika CO₂).
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedłoży atesty, certyfikaty oraz świadectwa jakości dla zastosowanych materiałów.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi pracami. W czasie realizacji robót

Wykonawca utrzyma teren prac w stanie powodującym minimalne przeszkody komunikacyjne. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram zajęcia pasa drogowego i poinformuje na piśmie o ewentualnych terminach przerw w dostawie energii, co najmniej na 5 dni przed przystąpieniem do prac.

5. Na podstawie art. 29 ust. 3a *Prawa zamówień publicznych*, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.) wskazane w Rozdziale 3 ust. 5 SIWZ.
6. Wykonawca, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy, jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, że osoby które będą wykonywać czynności wskazane w ust. 5, są zatrudnione na umowę o pracę.
7. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 6, powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie jakie czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
8. Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w ust. 6. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy przez Podwykonawcę, oświadczenia Podwykonawcy o treści wskazanej w ust. 6.
10. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 5 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. Każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczony za

zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania prac określonych w ust. 5 wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania.

12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.

13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający, w ramach wykonywania niniejszej Umowy, zobowiązany będzie do współdziałania z Wykonawcą, w dobrej wierze, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności do:

- a) zapewnienia na własny koszt nadzoru inwestorskiego;
- b) niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mogących mieć znaczenie dla warunków lub zakresu prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy;
- c) dokonania odbioru prac modernizacyjnych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.

§ 4

Podwykonawcy

1. Zakres robót, który będzie wykonywał Podwykonawca/Podwykonawcy określony jest w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji robót, o których mowa powyżej uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawstwa. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Prawa zamówień

publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, 1a i 1b ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu:

- 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte zakresem niniejszej umowy, a także projektu jej zmiany,
- 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte zakresem niniejszej umowy, i jej zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac objęte zakresem niniejszej umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził akceptację projektu umowy. Zgłoszenie zastrzeżeń dotyczy projektu umowy o podwykonawstwo:

- 1) niespełniające wymagań określonych w SIWZ,
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.

5. Umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy określonej w ust. 3 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte zakresem niniejszej umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac objętych zakresem niniejszej umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował on tę umowę. Sprzeciw dotyczy przypadków, o których mowa w ust. 4.

7. W umowach z podwykonawcami, Wykonawca powinien zapewnić, aby suma ustalonych w nich wynagrodzeń za zakres prac objętych zakresem niniejszej umowy wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.

8. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

9. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy prac objętych zakresem niniejszej umowy, przy

czym termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub jego części dla podwykonawcy nie może być późniejszy niż 14 dni od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są prace objęte zakresem niniejszej umowy, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wskazany w zdaniu poprzednim, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte zakresem niniejszej umowy, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie, zastosowanie mają przepisy art. 143 c ust. 5 *Prawa zamówień publicznych*.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Podstawę dokonania potrącenia stanowi faktura wystawiona przez podwykonawcę Wykonawcy oraz umowa między wykonawcą i podwykonawcą, protokoły odbioru. Zamawiający może zażądać innych dokumentów uzupełniających.

§ 5

Wynagrodzenie

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł netto (słownie:złote.../100), do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT, tj.....brutto (słownie:.....złote/100).

§ 6

Zasady płatności

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru końcowego stwierdzający wykonanie całości prac bez wad wstrzymujących odbiór, podpisany przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru.
2. Płatność zostanie uregulowana w terminie do 30 dni licząc od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności na konto wskazane na fakturze zgłoszone do wykazu informacji podatnika VAT.
3. Zamawiający jest gotowy do przyjęcia faktur oraz innych dokumentów ustrukturyzowanych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF). Wykonawca przesyłał będzie/ nie będzie przysyłał faktur oraz innych dokumentów ustrukturyzowanych poprzez PEF.
4. W przypadku wpływu faktury opatrzonej błędem, termin zapłaty liczy się od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego faktury korygującej.
5. Zobowiązania Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz innych podmiotów.

§ 7

Konsorcjum

*(paragraf mający zastosowanie w przypadku zawarcia umowy z Konsorcjum;
w innym przypadku nie obowiązuje)*

1. Partnerzy konsorcjum odpowiadają solidarnie, niepodzielnie i wspólnie za wykonanie przedmiotu umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Partnerem odpowiedzialnym, stosownie do umowy konsorcjum z dnia
i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania partnerów konsorcjum wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich partnerów konsorcjum oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją umowy jest
.....

§ 8

Kontrola wykonania usługi i odbioru modernizacji oświetlenia

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru,
 - 2) Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia,
 - 3) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający przerwie czynności odbioru i uzgodni z Wykonawcą termin usunięcia wad. Jeżeli wady nie nadają się do

usunięcia i uniemożliwiają one użytkowania zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie lub żądać wykonania umowy po raz drugi.

- 4) o fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót,
wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Podstawę do oceny wywiązywania się przez Wykonawcę z zawartej Umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego stanowić będzie kontrola sprawności punktów świetlnych w obrębie obszaru objętego niniejszą Umową dokonywana wspólnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz wyniki audytu ex-post, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, wskazujący m.in. na ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej (MWh/rok) oraz szacunkowy roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (tony równoważnika CO₂), które po przeprowadzonej przez Wykonawcę modernizacji nie mogą być niższe niż wartości określone w § 2 ust. 2.

§ 9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po jego stronie bądź za odstąpienie przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 10 umowy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) karę za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - b) karę za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek – także w okresie rękojmi i gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 500 zł dziennie do dnia ich usunięcia;
 - c) karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie;
 - d) karę w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy- za każde dokonanie przez Zamawiającego

bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy;

- e) karę w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy za każdą nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
 - f) karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy za każde nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte zakresem niniejszej umowy, lub projektu jej zmiany;
 - g) karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - h) karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy z powodu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w okolicznościach określonych w art. 143 b ust. 9 ustawy *Prawo zamówień publicznych*;
 - i) karę w wysokości 1.000,00 zł w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w § 2 ust. 5 za każdą osobę, wobec której Wykonawca nie dopełnił obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 10

Siła Wyższa

1. Żadna ze Stron umowy nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli jest ono spowodowane Siłą Wyższą.
2. Za Siłę Wyższą uznaje się zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, któremu nie mogły one zapobiec, przewidzieć go ani też go przewyżyć, przy zachowaniu należytej staranności, a które ogranicza lub uniemożliwia realizację niniejszej Umowy.
3. Strona powołująca się na działanie Siły Wyższej zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu Siły Wyższej, ze wskazaniem okoliczności jej wystąpienia, oraz do dołożenia wszelkich starań zmierzających do ograniczenia wpływu tych okoliczności na realizację Umowy.
4. Niezwłocznie po ustaniu Siły Wyższej, każda ze Stron, bez dodatkowego wezwania, przystąpi do wykonania swych zobowiązań, których realizacja została uprzednio zawieszona wskutek zaistnienia Siły Wyższej. Niezwłocznie po przystąpieniu do wykonywania zobowiązań po ustaniu Siły Wyższej, Strona zobowiązana jest zawiadomić o tym fakcie drugą Stronę.
5. W przypadku, gdy Siła Wyższa utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż 30 (słownie: trzydzieści) dni, każda ze Stron może z upływem tego terminu wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym

składając drugiej Stronie pisemne oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy z powodu utrzymywania się Siły Wyższej. W powyższej sytuacji uznaje się, że rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności.

§ 11 **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie następującym:

- 1) udziału podwykonawcy (lub jego zmiana) na etapie realizacji umowy, jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Wykonawcy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 2) zmiany zakresu podwykonawstwa;
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
- 4) wystąpienia siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które umożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej;
- 5) zmiany terminu rozpoczęcia prac i/lub ich zakończenia, jeżeli z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego ich rozpoczęcie lub zakończenie w wyznaczonym terminie było niemożliwe;
- 6) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych; klęski żywiołowe,

- b) przerwy w dostawie prądu trwającej ponad 7 dni,
- c) błędów w specyfikacji/ audycie , których usunięcie będzie powodowało konieczność naniesienia poprawek lub zmian,
- d) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.

7. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w okolicznościach i przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2, pkt 3, pkt 5 i pkt 6 Pzp.

8. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy w zakresie pkt. 6 ppkt a-d, będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem) przez Zamawiającego i Wykonawcę.

9. Zmiany jak powyżej wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem przepisów art. 144 Prawa zamówień publicznych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część umowy stanowią: Wykaz działek, Specyfikacja, Audyt, SIWZ i oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1
do umowy nr .../IG/2020
z dnia2020 r.

WYKAZ DZIAŁEK

1) Gmina Miasto Wąbrzeźno:

- a) 276/4, 445/2, 28/6 - ob.2;
- b) 1/3, 1/5, 25/3, 76/14, 88/5, 51/2, 51/1, 77/1, 36/1, 36/4, 36/3- ob.6;
- c) 12, 661, 662/2, 666/2, 668/12, 671, 672, 681/6, 694/1, 711, 712/3, 713/1, 714/1, 716/1, 717/1, 718/3, 719/1, 720/1, 721/1, 722/1, 723/1, 725/1, 726/3, 728/2, 730/6, 318/1, 641, 96, 181, 95 - ob.1;
- d) 123/1, 121/1, 122/1, 124/30, 124/32, 125/1, 130/3, 139, 141/8, 21/10, 21/8, 23, 40/1, 41/1, 42/1, 44/1, 45/1, 46/1, 131/6, 124/36, 37/3, 38/3, 39/3, 54/27, 54/28, 43/1- ob.3;
- e) 221/4, 247/1, 247/2, 243/2, 243/1, 244/4, 184/3, 250/1 - ob. 5 ;
- f) 5/2, 6/6, 28/1 - ob.7 .

2) Gmina Ryńsk:

- a) 186/6, 189/2, 187/7 - obręb Cymbark;
- b) 220/1 - obręb Wałycz.