

Łapsze Niżne 15-03-2022r.

Znak:GZO.6727.2.22.2022.RB

**Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Łapsze Niżne zatwierdzonego Uchwałą NrXXXVIII-210/2006 Rady Gminy Łapsze
Niżne z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie "Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne" (Dz.Urz.Woj.Małop. nr
410/2006 z 14.07.2006r.)**

Dot.: działki ewid. nr **304/6** położonej w miejscowości **Falsztyn** oraz terenów sąsiednich.

§ 4.

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

3. Ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej (przedstawione na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały), dla których obowiązują ograniczenia oraz zakazy i nakazy ustalone niniejszym planem określone w ustaleniach szczegółowych dla każdego z terenów, położonych w przedmiotowych strefach:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej „A” oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 KR, ustaloną dla obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków;
 - a) Falsztyn - zespół dworski;
 - b) Frydman - zespół dworu obronnego (kasztelu);
 - c) Frydman - zespół kościoła parafialnego p.w. św. Stanisława Biskupa;
 - d) Kacwin - zespół kościoła parafialnego p.w. Wszystkich Świętych;
 - e) Trybsz - kościół p.w. św. Elżbiety, drewniany, z 1567 roku;
 - f) Łapsze Niżne - zespół kościoła św. Kwiryna;
 - g) Niedzica - zespół zamkowy, Zamek Niedzicki;
 - h) Niedzica - stary cmentarz Salamonów;
 - i) Niedzica - stacja graniczna;
 - j) Niedzica – barokowa kaplica św. Michała Archanioła z XVII w.;
 - k) Niedzica – barokowa kaplica św. Rozalii, z XVIII w.;
 - l) Niedzica - zespół kościoła parafialnego p.w. św. Bartłomieja;
- 2) strefę ochrony konserwatorskiej „A” ustaloną dla obiektów cennych kulturowo, wpisanych do ewidencji zabytków oznaczoną na rysunku planu symbolem 2 KR;
 - a) Łapsze Wyżne - kościół parafialny p.w. św. Piotra i Pawła, murowany, z 1760 r.
- 3) strefę ochrony konserwatorskiej „B” (otuliny), ustaloną dla obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków, oznaczoną na rysunku plany symbolem 1a KR;
 - a) Frydman - obejmuje teren piwnic i pawilonów, między działką dworu, potokiem Przykopa, drogami wiejskimi od wschodu i zachodu oraz działką ośrodka zdrowia i biblioteki od południa;
 - b) Frydman – obejmuje otoczenie zespołu kościoła parafialnego p.w. Stanisława Biskupa tj. teren tzw. „nawsia” z zespołem plebani;
 - c) Kacwin - obejmuje otoczenie zespołu kościoła parafialnego p.w. Wszystkich Świętych oraz sąsiadującej zabudowy użyteczności publicznej (organistówka, szkoła, plebania), mieszkalnej i zagrodowej wzdłuż ul. Św. Anny i Kościelnej i potoku Kacwinianka;
 - d) Łapsze Niżne - obejmuje otoczenie zespołu kościoła św. Kwiryna: teren między drogą gminną (ul. Jana Pawła II) a potokiem Łapszanka, wraz z sąsiadującą zabudową użyteczności publicznej (przedszkole);
 - e) Niedzica - obejmuje otoczenie zespołu zamkowego i stacji granicznej oraz barokowej kaplicy św. Michała Archanioła z XVII w., tj. teren dawnej osady Podzamcze i od południa stok do drogi do Niedzicy – Wsi;
 - f) Niedzica – obejmuje otoczenie barokowej kaplicy św. Rozalii, z XVIII w.;
 - g) Niedzica - obejmuje otoczenie zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Bartłomieja tj.: teren między drogą gminną (ul. 3-go Maja) a potokiem Niedziczanka do mostu na potoku;
 - h) Trybsz - obejmuje otoczenie kościoła p.w. św. Elżbiety, drewnianego, z 1567 roku tj.: teren między drogą powiatową (ul. Św. Elżbiety) od północy a drogą wiejską od południa.
- 4) strefę ochrony konserwatorskiej „B” (otuliny), ustaloną dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków oznaczoną na rysunku plany symbolem 2a KR;
 - a) Falsztyn - obejmuje teren cmentarza Jungenfeldów z lat 1890 – 1933 oraz teren aż do drogi powiatowej: Dębno - Niedzica;
 - b) Łapsze Wyżne - obejmuje otoczenie zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Piotra i Pawła tj.: teren najbliższego sąsiedztwa kościoła oraz teren szkoły po przeciwległej do kościoła stronie ulicy św. Floriana
 - c) Trybsz - obejmuje neogotycki kościół murowany z ok. 1900 roku, obok dzwon z 1629 roku.

4. Ustala się strefy nadzoru i ochrony archeologicznej (1 KA) pokrywające się z wymienionymi w ust.3 pkt.1 i pkt.2, strefami ochrony konserwatorskiej (oznaczonymi na rysunku planu symbolami 1 KR i 2 KR) oraz strefę w Falsztynie – miejsce nad potokiem zwane „Kościelisko”. W granicach stref wszelkie prace ziemne związane z pracami budowlanymi, również w częściach podpiwniczenia obiektów oraz związane z realizacją i przebudową sieci infrastruktury technicznej należy poprzedzić zgłoszeniem do urzędu konserwatorskiego celem ustalenia ewentualnej potrzeby nadzoru archeologicznego w trakcie wykonywania prac ziemnych. W przypadku wystąpienia znalezisk archeologicznych prace należy wstrzymać do czasu wyeksploatowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych.

5. Ustala się obowiązek ochrony obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, zgodnie z wykazem będącym w posiadaniu WKZ, a nie objętych strefami ochrony konserwatorskiej ustalonymi niniejszym planem. Wszelkie działania w w/w obiektach i w obrębie działek, na których są usytuowane, wymagają uzgodnienia WKZ. Wykaz stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Uchwały. W przypadku wpisania tych obiektów do gminnej ewidencji zabytków i określenia programu ich ochrony lub wpisania do rejestru zabytków – obowiązują ustalenia zawarte w tych dokumentach;

§ 6.

USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI I WÓD

1. Tereny lasów gminnych, oznaczone symbolami: 1.ZLp - pow. 5,51 ha, 2.ZLp - pow. 1,82 ha, 3.ZLp - pow. 0,67 ha, 4.ZLp - pow. 0,40 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
- 2) Utrzymuje się istniejące kompleksy leśne w Falsztynie, pełniące rolę parku leśnego;
- 3) Dopuszcza się usuwanie pojedynczych drzew i krzewów w zakresie niezbędnym dla realizowania funkcji parku leśnego oraz zagrażających bezpieczeństwu użytkowników w/w terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Dopuszcza się lokalizację dróg leśnych służących obsłudze gospodarki leśnej oraz urządzeń służących rekreacji, w tym realizację ciągów spacerowych z zakazem asfaltowania ich nawierzchni, ścieżek rowerowych, tras narciarstwa biegowego, urządzonych miejsc do odpoczynku, urządzonych punktów widokowych, altan leśnych i zadaszeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) W terenie 1.ZLp dopuszcza się lokalizację zbiorników wody pitnej;
- 6) Obowiązek wspólnego zagospodarowania terenów 2.ZLp z terenami 1 KR/UPa;
- 7) Teren 4.ZLp stanowi strefę ochrony konserwatorskiej „B” dla obiektu wpisanego do ewidencji zabytków (cmentarz Jungenfeldów). Obowiązuje uzgodnienie z WKZ wszelkich prac budowlanych na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych;
- 8) Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji codziennej.

9. Tereny pomników przyrody proponowanych do utworzenia stosownymi decyzjami, oznaczone symbolem 5.ZN.

- 1) Obowiązek ochrony następujących obiektów:
 - a) Wapienna wychodnia w formie ściany skalnej zbudowanej z wapieni rogowcowych na górze Żor koło Frydmana, o długości ok. 100 m i wysokości ok. 15 m z charakterystyczną roślinnością naskalną;
 - b) Ściana skalna „Mury” w Falsztynie;
 - c) Kompleks skał zwanych „Skałkami” w Falsztynie;
 - d) Skała „Patria” w Falsztynie – blok skalny wapienia czorsztyńskiego o wysokości ok. 10 m;
- 2) Tereny proponowane do objęcia ochroną zostaną uściślone w dokumentacji przyrodniczej do ich utworzenia. Na terenach określonych na rysunku planu, do czasu objęcia ich konserwatorską ochroną przyrody, wprowadza się zakaz zmiany zagospodarowania. Po wprowadzeniu stosownej formy ochrony obowiązują zakazy i nakazy z zakresu zagospodarowania terenu ustalone w tych dokumentach.
- 3) Dopuszcza się objęcie ochroną jako pomniki przyrody inne cenne pod względem przyrodniczym okazy drzew, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 24.

USTALENIA DLA OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków WKZ na terenie Gminy Łapsze Niżne, oznaczone symbolami: 1.KR/UP(a) – 1.KR/UP(m) - pow. 4,01 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Obowiązek utrzymania i ochrony następujących obiektów:
 - a) Falsztyn - zespół dworski – pow. 0,59 ha;
 - b) Frydman - zespół dworu obronnego (kasztelu) – pow. 0,15 ha;
 - c) Frydman - zespół kościoła parafialnego p.w. św. Stanisława Biskupa – pow. 0,20 ha;
 - d) Kacwin - zespół kościoła parafialnego p.w. Wszystkich Świętych – pow. 0,17 ha;
 - e) Trybsz - kościół p.w. św. Elżbiety, drewniany, z 1567 roku – pow. 0,06 ha;
 - f) Łapsze Niżne - zespół kościoła św. Kwiryna – pow. 0,11 ha;
 - g) Niedzica - zespół zamkowy, Zamek - Niedzicki – pow. 1,25 ha;
 - h) Niedzica - stary cmentarz Salomonów – pow. 0,28 ha;
 - i) Niedzica - stacja graniczna wyznaczona łącznie dla Zamku i jego otoczenia – pow. 0,67 ha;

- j) Niedzica – barokowa kaplica św. Michała Archanioła z XVII w. – pow. 0,02 ha;
- k) Niedzica – barokowa kaplica św. Rozalii, z XVIII w. – pow. 0,26 ha;
- l) Niedzica - zespół kościoła parafialnego p.w. św. Bartłomieja – pow. 0,15 ha;
- 2) Utrzymuje się istniejące budynki i sposób ich użytkowania. Działalność inwestycyjna może być prowadzona na podstawie przepisów odrębnych. Wszelkie działania w obiektach i w obrębie działek, na których są usytuowane, wymagają pozwolenia WKZ.
- 3) W terenie 1.KR/UP a), dopuszcza się lokalizację usług publicznych, przy zachowaniu gabarytów i charakteru zdewastowanego obiektu. Obowiązuje ochrona zabytkowego dworu i drzewostanu. Z uwagi na stan techniczny obiektu w przypadku jego skreślenia z rejestru zabytków, obowiązuje odtworzenie obiektu, na zasadach określonych przez WKZ. Obowiązek wspólnego zagospodarowania z terenem 2.ZLp. Zakaz wprowadzania nowych obiektów i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej w otoczenie dworu wyznaczone strefą;
- 4) W terenie 1.KR/UP b), utrzymuje się funkcję mieszkaniową.

§ 26.

USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH

1. Tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne), oznaczone symbolami: **1.UC – pow. 0,05 ha (Falsztyn)**, **9.UC – pow. 0,05 ha (Niedzica – Zamek)**, **10.UC – pow. 0,48 ha (Niedzica)**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi publiczne, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 3) Zagospodarowanie terenu może być związane z realizacją celu publicznego;
- 4) Istniejące budynki, utrzymuje się, z możliwością ich rozbudowy i odbudowy. W terenie 9.UC, , wszelkie działania w obiektach i w obrębie działek, na których są usytuowane, wymagają pozwolenia WKZ na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, a w terenie 10.UC obowiązuje uzgodnienie z WKZ wszelkich prac budowlanych, na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych;
- 5) Dopuszcza się funkcje typu: handel, gastronomia, turystyka, poczta, kultura itp.;
- 6) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
- 7) W zakresie kształtowania architektury nowych budynków oraz przy odbudowie lub rozbudowie istniejących, obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji budynków wyższych niż istniejące;
 - b) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów kopertowych;
 - c) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;
 - d) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 8) Obowiązuje uwzględnienie nie mniej niż 10% powierzchni terenów biologicznie czynnych, w tym kompozycji zieleni urządzonej z preferencją gatunków rodzimych.
- 9) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy głównej;
- 10) Obowiązek realizacji miejsc parkingowych, nie mniej niż 20 mp/1000 m² pow. użytkowej.

§ 29.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG W MIEJSCOWOŚCI FALSZTYN

1. Tereny komunikacji, oznaczone symbolem **1.KDg – pow. 5,52 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
- 2) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi klasy głównej (droga powiatowa Nr K1639 Dębno – Niedzica – granica państwa) o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości 7 m;
 - b) chodniki;
 - c) przystanki komunikacji autobusowej;
- 3) Dopuszcza się realizację urządzeń ograniczających oddziaływanie drogi na środowisko, takich jak ekrany akustyczne, zieleni izolacyjna realizowanych na zasadach określonych w raporcie oddziaływania inwestycji na środowisko;
- 4) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Tereny komunikacji, oznaczone symbolami: **2.KDd – pow. 0,55 ha, 3.KDd – pow. 0,91 ha, 4.KDd – pow. 0,18 ha, 5.KDd – pow. 0,61 ha.** Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

- 1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
- 2) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi klasy dojazdowej (droga gminna) o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, takich jak:
 - a) jezdnia o szerokości 5 m;
 - b) chodniki;
- 3) Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 5.

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Obowiązuje utrzymanie istniejących obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu, a także ich stref ochronnych przy lokalizacji nowych oraz przebudowie i rozbudowie istniejących budynków. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
2. Obowiązuje lokalizacja obiektów budowlanych infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, głównie w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej prowadzonych w sposób nie kolidujący z docelowym przeznaczeniem działek, w miarę możliwości wzdłuż ich granic, w terenach o innym przeznaczeniu, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji;
3. **W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę obowiązuje:**
 - 1) Utrzymuje się jako główne źródła zaopatrzenia Gminy w wodę: na terenie wsi Frydman dwa głębinowe ujęcia wody wraz ze zbiornikiem na Szubienicznej Górze, a na terenie wsi Niedzica ujęcie powierzchniowe (drenażowe) wraz ze zbiornikami wyrównawczymi. Na terenie pozostałych wsi Falsztyn, Kacwin, Łapsze Niżne, Łapsze Wyżne, Łapszanka i Trybsz, nie objętych zbiorowym systemem, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę indywidualnymi lub grupowymi ujęciami i wodociągami;
 - 2) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących urządzeń i sieci w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Dopuszcza się realizację i utrzymanie wodociągów grupowych oraz indywidualnych ujęć wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciw pożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. **W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych obowiązuje:**
 - 1) Utrzymuje się jako odbiorniki ścieków bytowych i przemysłowych: istniejącą oczyszczalnię ścieków we wsi Frydman z dopuszczeniem jej rozbudowy i obsługi terenu wsi Falsztyn; istniejącą oczyszczalnię ścieków we wsi Niedzica obsługującą tereny wsi Niedzica, Kacwin, Łapsze Niżne oraz Łapsze Wyżne, a po rozbudowie wieś Łapszanka; istniejącą oczyszczalnię ścieków we wsi Trybsz;
 - 2) Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych na istniejące oczyszczalnie sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) Obowiązuje realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
 - 4) Dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej, w tym oczyszczalnie przydomowe lub prefabrykowane zbiorniki na ścieki, z obowiązkowym wywozem na oczyszczalnię ścieków. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej, należy do niej podłączyć istniejące obiekty, a zbiorniki zlikwidować;
 - 5) Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej.
5. **W zakresie odprowadzenia wód opadowych obowiązuje:**
 - 1) Obowiązuje realizacja i utrzymanie sieci kanalizacji opadowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) Obowiązuje oczyszczenie wód opadowych z dróg, parkingów, placów manewrowych, składów, magazynów otwartych, stacji paliw, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. **W zakresie składowania odpadów obowiązuje:**
 - 1) Usuwanie i utylizacja odpadów odbywać się będzie z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
 - 2) Obowiązuje wywóz odpadów na składowisko odpadów zlokalizowane poza terenem Gminy Łapsze Niżne;
 - 3) Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych;
 - 4) Masy ziemne lub skalne usuwane lub przemieszczane w związku z wydobywaniem kruszywa ze złoża „Krempachy – Frydman”, będą zagospodarowywane na cele rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.
7. **W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło obowiązuje:**
 - 1) Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni własnych oraz kotłowni lokalnych;
 - 2) Dopuszcza się lokalizację kotłowni, ciepłowni lub elektrociepłowni w terenach usług komercyjnych i publicznych oraz w terenach działalności produkcyjnej;
 - 3) Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.
8. **W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz obowiązuje:**
 - 1) Dopuszcza się realizację sieci gazowych oraz urządzeń towarzyszących;

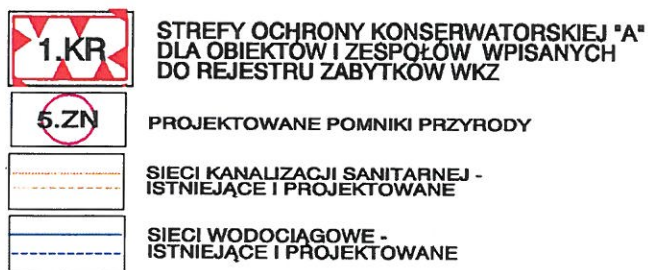
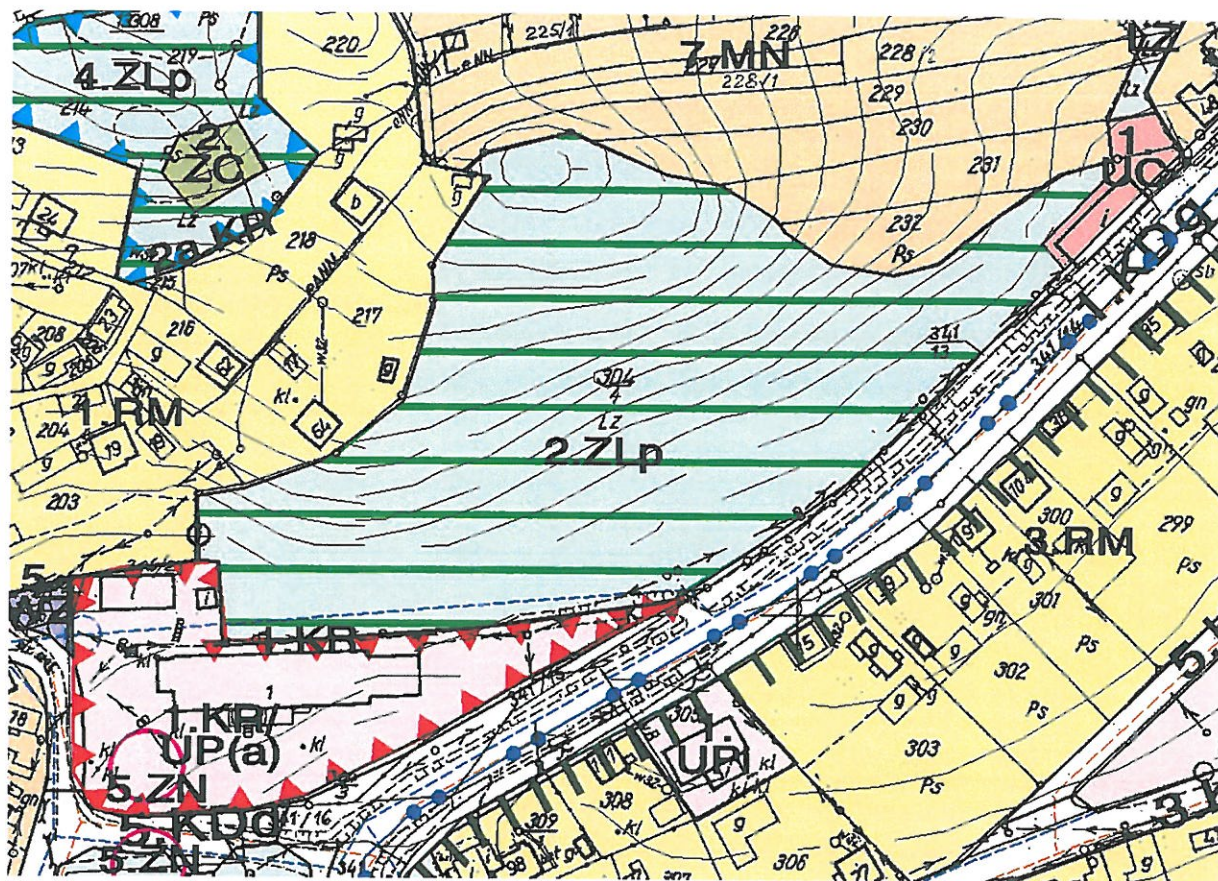
- 2) Dopuszcza się doprowadzenie gazu ze Słowacji;
- 3) Dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny;
9. **W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną obowiązuje:**
 - 1) Dostawa energii elektrycznej dla gminy, od strony stacji GPZ 110/15 „Czorsztyn” w Niedzicy powiązanej ze stacją GPZ „Szaflary”, a drugostronnie z GPZ Nowy Sącz oraz z GPZ Nowy Targ, siecią średnich napięć 15 i 30 kV w wykonaniu napowietrznym. W Niedzicy, na zaporze zbiornika Czorsztyn -Niedzica, funkcjonuje elektrownia wodna szczytowo-pompowa, powiązana linią 110 kV z GPZ w Niedzicy;
 - 2) Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach § 7. pkt. 1, 2;
 - 3) Obowiązuje realizacja stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) Dopuszcza się realizację nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym i systematyczne kablowanie istniejących sieci napowietrznych, w tym linii 110 kV.
10. **W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne obowiązuje:**
 - 1) Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, w tym telefonii komórkowej, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W Niedzicy dopuszcza się lokalizację masztu teleinformatycznego, w terenie oznaczonym symbolem 1.RP. i wyróżnionym na rysunku planu poziomymi szrafami;
 - 2) Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.
11. **W zakresie komunikacji obowiązuje:**
 - 1) Utrzymuje się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
 - 2) Dopuszcza się budowę mostów oraz przebudowę istniejących w liniach rozgraniczających dróg wyznaczonych i niewyznaczonych na rysunku planu;
 - 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejących w liniach rozgraniczających dróg obiektów nie związanych z komunikacją oraz ich odbudowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, pod warunkiem uzyskania zgody stosownego zarządcy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) Lokalizacja obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, związanych lub niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, na zasadach określonych przez stosownego zarządcę drogi. W wypadku realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obowiązek ich realizacji poza terenem jezdni;
 - 5) Obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu. W wypadku zmniejszenia szerokości elementów drogi na podstawie projektu budowlanego drogi, dopuszcza się użytkowanie terenu nie zajętego pod cele komunikacji, zgodnie z przeznaczeniem terenów bezpośrednio z nim sąsiadujących;
 - 6) Dopuszcza się realizację nie wyodrębnionych na rysunku planu dróg leśnych związanych z gospodarką leśną oraz dróg wewnętrznych, w tym pożarowych zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, o minimalnej szerokości 4.5 m lub 5.0 m; realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, a służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;
 - 7) Dopuszcza się przy przebudowie i rozbudowie dróg oraz realizacji nowych, realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg;
 - 8) Dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do pól i dróg leśnych dla realizacji ścieżek i szlaków rowerowych. Dopuszcza się prowadzenie ścieżek i szlaków rowerowych z przekroczeniem cieków wodnych i realizację kładek przez cieki wodne, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) Dopuszcza się lokalizację turystycznych, pieszych przejść granicznych, nie przedstawionych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) Utrzymuje się istniejące ciągi pieszce z możliwością ich przebudowy oraz dopuszcza realizację nowych ciągów pieszych o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m. Dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszych z przekroczeniem cieków wodnych i realizację kładek przez cieki wodne, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację ścieżek nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach zieleni urządzonej i leśnej oraz innych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
 - 11) Utrzymuje się istniejące zadrzewienia w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych;

Wypis wydano dla celów urzędowych.
Załącznikiem do wypisu jest wyrys z planu.

INSPEKTOR
ds. zagospodarowania przestrzennego
i spraw sołeckich
Roman Budz

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne zatwierdzonego Uchwałą NrXXXVIII-210/2006 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne" (Dz.Urz.Woj.Małop. nr 410/2006 z 14.07.2006r.)

Dot.: działki ewid. nr 304/6 położonej w miejscowości Falsztyn oraz terenów sąsiednich.



INSPEKTOR
ds. zagospodarowania przestrzennego
i spraw sołeckich
Roman Budz

