

WZ.52840.369.2.2022

Postanowienie nr WZ.52840.369.2.2022

W związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jt. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2057), na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225.), po rozpatrzeniu wniosku z 14 listopada 2022 r., który wpłynął do tut. Komendy w dniu 15 listopada 2022 r., wraz z załączoną Ekspertyzą techniczną, sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Dariusza Stefaniaka oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Ryszarda Mleczko, dot. budynku mieszkalno – usługowego w Mieroszowie przy Pl. Niepodległości 20, pow. wałbrzyski, **z określonymi następującymi wskazaniem:**

1. wykonania stropów w budynku o klasie odporności ogniowej REI 60,
2. zastosowania do ochrony trzech okien tzw. „innego zamknięcia przeciwpożarowego” o klasie odporności ogniowej minimum EI 60 sterowanego zamknięciem topikowym,
3. zamknięcia z drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 wyjść z pomieszczeń lokali mieszkalnych, które prowadzą na drogę komunikacji ogólnej,
4. zamknięcia wejścia do piwnicy (na kondygnacji podziemnej) drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EI 30,
5. zamknięcia wejścia na poddasze nieużytkowe drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EI 30,
6. podniesienia klasy odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających mieszkania od dróg komunikacji ogólnej REI 60, oraz od innych mieszkań do klasy odporności ogniowej minimum EI 60,
7. wyposażenia poziomych i pionowej drogi ewakuacyjnej w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z wymaganiami PN-EN 1838:2013-11. Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne, przyjmując natężenie oświetlenia na ciągach komunikacyjnych na poziomie co najmniej 5 lx, o czasie działania minimum 2 godziny,
8. wyposażenia każdego lokalu mieszkalnego w:
 - a. dualne czujki: dymu i tlenu węgla zasilane bateryjne z 10 letnim okresem gwarancji (przedpokój, sypialnie, pomieszczeniu z kotłem gazowym);
 - b. czujnik gazu ziemnego w pomieszczeniu z kotłem gazowym,
 - c. urządzenia gaśnicze do gaszenia pożarów grupy AB i F o masie minimum 2 kg ,
9. wyposażenia lokalu użytkowego w:
 - a. dualne czujki: dymu i tlenu węgla zasilane bateryjne z 10 letnim okresem gwarancji (pomieszczenie lokalu i pom. z kotłem gazowym);

- b. czujnik gazu ziemnego w pomieszczeniu z kotłem gazowym,
- c. gaśnice o masie środka gaśniczego minimum 12 kg do gaszenia pożarów grupy A, B, C oraz grupy A, F o masie minimum 2 kg ,

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej”, w inny sposób niż podany w:

1. **§ 12 ust. 1 pkt. 1** – ściana budynku z oknami i drzwiami jest posadowiona na granicy działki budowlanej,
2. **§ 69 ust. 1 pkt. 2, § 244 ust. 1 pkt. 2** – w klatce schodowej:
 - bieg między parterem a I piętrem posiada 20 stopni,
 - biegi na pozostałe kondygnacje posiadają 19 stopni,
 - biegi schodów posiadają stopnie zabiegowe,
3. **§ 239 ust. 4** – drzwi ewakuacyjne z klatki schodowej prowadzące na Plac Niepodległości są o szerokości 1,00 m,

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną” stanu ochrony przeciwpożarowej budynku.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia można zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec niniejszego organu. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

W załączeniu: „Ekspertyza techniczna” z listopada 2022 r.

Adresat:

Gmina Mieroszów
Plac Niepodległości 1
58 – 350 Mieroszów

Otrzymuje:

1. Dariusz Stefaniak
ul. Jaworowa 15A
58 – 306 Wałbrzych
2. a/a

Do wiadomości:

Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu
ul. Ogrodowa 20
58-306 Wałbrzych

ŁA



Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up. *ml. bryg. mgr inż. Michał Pięta*
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego