



## PRZEDSIĘBIORSTWO „INWESTBUD” SP. Z O.O.

ul. Jaworowa 15a, 58-306 Wałbrzych  
tel. 74 664 92 80

e-mail: [biuro@inwestbud.biz](mailto:biuro@inwestbud.biz)

KRS: 0000125905 NIP 886-000-58-28

PEKAO S.A. nr 46 1240 1952 1111 0010 5154 4763

Kapitał zakładowy spółki – 100 000 zł

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR		Gmina Mieroszów pl. Niepodległości 1 58-350 Mieroszów			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont i przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego przy pl. Niepodległości 20 w Mieroszowie			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: Mieroszów pl. Niepodległości 20, 58-350 Mieroszów Kategoria obiektu budowlanego: XIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Mieroszów (022106_4) Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Mieroszów 1 Numery działek ewidencyjnych: 353/5, 353/31			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Natalia Lisek	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej decyzja nr 20/DSOKK/2021	Architektura	15.07.2022 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak	upr. architektoniczne nie ograniczone upr. konstr. bud. ograniczone par. 2 ust.1 pkt 1, par. 4ust. 1 i 2 par.7 Nr UAN.V-7342/6/3/80/92	Architektura	15.07.2022 r.	
Projektant	mgr inż. Dariusz Stefaniak	Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej nr upr. UAN.V-7342/3/233/94	Konstrukcja	15.07.2022 r.	

<b>Projektant sprawdzający</b>	<b>mgr inż. Jacek Stasiak</b>	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń <b>nr upr. 264/DOŚ/10</b>	<b>Konstrukcja</b>	<b>15.07.2022 r.</b>	
<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. Ewa Agata Nowak</b>	Upr. budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod. i kan., cieplnych, went. i gazowych <b>nr upr. 135/02/DUW</b>	<b>Instalacje sanitarne</b>	<b>15.07.2022 r.</b>	
<b>Projektant sprawdzający</b>	<b>mgr inż. Maciej Rogowski</b>	Upr. budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: wod. i kan., cieplnych, went. i gazowych <b>nr upr. DOŚ/0380/PWBS/18</b>	<b>Instalacje sanitarne</b>	<b>15.07.2022 r.</b>	
<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. Krzysztof Leszczyński</b>	Upr. budowlane do proj. spec. instalacyjnej w zakresie sieci, inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ogr. <b>nr upr. 198/DOŚ/15</b>	<b>Instalacje elektryczne</b>	<b>15.07.2022 r.</b>	
<b>Projektant sprawdzający</b>	<b>mgr inż. Przemysław Jaromin</b>	Upr. budowlane do proj. spec. instalacyjnej w zakresie sieci, inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ogr. <b>nr upr. 157/DOŚ/03</b>	<b>Instalacje elektryczne</b>	<b>15.07.2022 r.</b>	

## **Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3)**

1. Uprawnienie budowlane oraz zaświadczenie z PIIB .....4-18
2. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu  
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej ..... 19

### **II. Projekt architektoniczno-budowlany (str. 20-47)**

1. Część opisowa ..... 20-31
2. Część rysunkowa ..... 32-50

Wałbrzych, dn. 15.07.2022 r.

(miejscowość i data)

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) niniejszym oświadczam,  
że projekt architektoniczno-budowlany:

**Remont i przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego  
przy pl. Niepodległości 20 w Mieroszowie  
Mieroszów; obr. Mieroszów Nr 1; dz. nr 353/5, 353/31**  
(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

sporządzony w dniu: 15.07.2022 r.

dla: Gmina Mieroszów, pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: .....  
*specjalność* (podpis i pieczęć)  
*architektura*

Sprawdzający: .....  
*specjalność* (podpis i pieczęć)  
*architektura*

Projektant: .....  
*specjalność* (podpis i pieczęć)  
*konstrukcja*

Sprawdzający: .....  
*specjalność* (podpis i pieczęć)  
*konstrukcja*

Projektant: .....  
*specjalność* (podpis i pieczęć)  
*instalacje*  
*sanitarne*

Sprawdzający: .....  
*specjalność* (podpis i pieczęć)  
*instalacje*  
*sanitarne*

Projektant: .....  
*specjalność* (podpis i pieczęć)  
*instalacje*  
*elektryczne*

Sprawdzający: .....  
*specjalność* (podpis i pieczęć)  
*instalacje*  
*elektryczne*



## Spis treści

<b>I. Część opisowa.....</b>	<b>21</b>
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	21
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	21
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu .....	25
4. Charakterystyczne parametry obiektu.....	27
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	28
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....	28
7. Liczba lokali mieszkalnych przewidzianych dla osób niepełnosprawnych.....	28
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	28
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i na obiekty sąsiednie.....	28
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia i energii i ciepło .....	29
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....	30
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	31
13. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art.9 ustawy lub zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art.6a ust.2 o ochronie przeciwpożarowej.....	31
<b>II. Część rysunkowa .....</b>	<b>32</b>

## **I. Część opisowa**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Stan istniejący: budynek mieszkalno-użytkowy wielorodzinny.

Stan projektowany: budynek mieszkalno-użytkowy wielorodzinny, kategoria obiektu: XIII.

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

#### **2.1. Sposób użytkowania:**

Obecny sposób użytkowania: budynek mieszkalno-użytkowy (budynek wyłączony z użytkowania w związku z jego stanem technicznym). Mieszkania zlokalizowane od I piętra natomiast na parterze zlokalizowane lokale użytkowe.

Sposób użytkowania po przebudowie i remoncie: budynek mieszkalno-użytkowy wielorodzinny. Mieszkania lokalizowane na piętrach, na parterze mieszkanie zlokalizowane w części tylnej budynku natomiast w części frontowej – lokal użytkowy.

#### **2.2. Opis elementów budynku – stan istniejący**

##### **1) Fundamenty**

Korzystano z dokumentacji związanej z zabezpieczeniami budynku będącego przedmiotem dokumentacji oraz z dokumentacji budowy budynku obok.

Kamienne, wzmacniane na ścianie szczytowej w związku z budową budynku od strony północnej.

##### **2) Ściany nośne**

Ściany nośne z cegły ceramicznej w zróżnicowanych grubościach przedstawionych na rysunkach inwentaryzacyjnych. Ściany murowane na zaprawie cementowo-wapiennej.

##### **3) Dach**

Dach płaski, o konstrukcji drewnianej, kryty warstwami papy.

Na dachu zabudowane jest naświetle – konstrukcja stalowa z wypełnieniem szkłem.

Obróbki blacharskie stalowe.

##### **4) Stropy**

Nad piwnicą łukowe ceglane.

Nad parterem i I piętrzem Kleina na belkach stalowych.

Pozostałe stropy - drewniane.

##### **5) Schody**

Kamienne, wachlarzowe.

##### **6) Stolarka okienna**

Stolarka okienna PCV – po wymianie.

##### **7) Stolarka drzwiowa**

Drzwi zewnętrzne drewniane lub PCV.

#### **2.3. Ekspertyza techniczna stanu obiektu istniejącego.**

##### **Przedmiot ekspertyzy**

Stan techniczny elementów budynków w związku z projektowaną jego przebudową i remontem ze zmianą sposobu użytkowania.

##### **Podstawa ekspertyzy**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie,
- Przepisy prawa oraz PN/BN,
- Ustalenia z wizji lokalnej dokonanej przez mgr inż. Dariusza Stefaniaka będącego współautorem niniejszej dokumentacji w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.

##### **Cel ekspertyzy technicznej**

Celem ekspertyzy jest zbadanie stanu technicznego budynku i możliwości jego dalszego użytkowania, w związku z planowaną jego przebudową i remontem.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin określono czy obiekt budowlany spełnia podstawowe wymogi w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania.

Do oceny stanu technicznego wykorzystano również opracowanie: „Ekspertyza stanu technicznego budynku mieszkalno-usługowego – pl. Niepodległości 20 w Mieroszowie” autorstwa mgr inż. Daniela Jarząbka i mgr inż. Adriana Jarząbka z października 2020 roku.

### **EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU – SYNTEZA.**

<b>Lp.</b>	<b>Element – oznaki zużycia</b>	<b>Klasyfikacja stanu technicznego zużycia</b>
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>
1.	<p><b>Fundamenty i stan podłoża gruntowego</b>  Posadowienie budynku bezpośrednie. Wzmacniane od strony północnej w związku z osunięciem się fundamentów przy budowie budynku obok, od strony północnej.</p> <p><b>OCENA PODŁOŻA GRUNTOWEGO</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. W trakcie badań terenowych stwierdzono, że w podłożu występują gliny twarde piaszczyste i piaszki gliniaste.</li> <li>2. Nie stwierdzono zwierciadła wód gruntowych do poziomu posadowienia.</li> <li>3. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych inwestycja została zakwalifikowana do pierwszej kategorii geotechnicznej.</li> <li>4. Według wykonanych badań makroskopowych podłoże jest przydatne dla realizacji przedsięwzięcia budowlanego.</li> </ol>	Stan średni
2.	<p><b>Konstrukcja obiektu</b>  Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z cegieł ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej.  Ściany z widocznymi licznymi spękaniami (nieprosperującymi) wywołanymi niekontrolowanym osunięciem się fundamentów przy budowie budynku obok od strony północnej.  Ściany w stanie wilgotnym.</p>	Stan zły
3.	<p><b>Stropodachy</b>  Konstrukcja stropodachów drewniana z kryciem papą  Widoczne ugięcia więźby dachowej oraz widoczne przecieki.  Widoczne pęknięcie jednej z belek stropodachu.  Widoczne uszkodzenia miejscowe (głównie przy ścianach) – końcówek elementów konstrukcyjnych. Konieczne jest dokonanie wzmocnień oraz wymiany elementów uszkodzonych.</p>	Stan średni

4.	<b>Stropy</b> Nad piwnicą łukowe ceglane. Nad parterem i I piętrem Kleina na belkach stalowych. Pozostałe stropy - drewniane. Widoczne spękania (nieprosperujące) wywołane niekontrolowanym osunięciem się fundamentów przy budowie budynku obok od strony północnej. Stropy drewniane ugięte.	Stan zły
5.	<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b> Okienno PCV – stan średni, ale nie spełniający obecnie obowiązujących przepisów w zakresie izolacyjności cieplnej. Drzwiowa – PCV lub drewniana – stan średni i zły.	Stan średni
6.	<b>Instalacje</b> Instalacje elektryczna, wod-kan.	Stan zły

Według Poradnika „Wycena budynków” wydanego przez WACETOB Sp. z o.o. w 1998 roku Tablica 10 „Ogólne kryteria oceny i klasyfikacji stanu technicznego elementów budynku”

Analiza i ustalenie stanu technicznej sprawności oraz bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.

Stan techniczny sprawności elementów konstrukcyjnych budynku: zły.

Budynek z naruszoną konstrukcją w związku z osunięciem się fundamentów przy robotach budowlanych związanych z budową budynku obok od strony północnej. Budynek po wprowadzeniu części zabezpieczeń wynikających z „Ekspertyzy...”. Do wykonania pozostały roboty związane z naprawieniem skutków awarii budowlanej.

Budynek w stanie wilgotnym – należy ująć ten fakt przy planowaniu robót budowlanych.

Budynek będzie mógł być bezpiecznie użytkowany dopiero po wprowadzeniu i wykonaniu robót budowlanych objętych projektem.

Projektowane roboty nie mają negatywnego wpływu na stan istniejącej konstrukcji oraz podłoże gruntowe w obrębie posadowienia budynku.

Stan konstrukcji oraz elementów budynku umożliwia wykonanie projektowanych prac budowlanych, z dokonaniem niezbędnych zabezpieczeń i przy uwzględnieniu stosownej kolejności robót budowlanych.

#### 2.4. Program użytkowy:

Układ poszczególnych mieszkań oraz powierzchnie zestawiono poniżej:

Nr. pom.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
<b>PARTER – 122,04</b>		
<b>Mieszkanie M1</b>		<b>44,40</b>
1.1	Przedpokój	5,80
1.2	Łazienka	8,70
1.3	Pokój z aneksem kuchennym	29,90
<b>Lokal użytkowy</b>		<b>38,00</b>
<b>Klatka schodowa</b>		<b>39,64</b>
<b>I PIĘTRO – 159,40</b>		
<b>Mieszkanie M2</b>		<b>68,11</b>

2.1	Przedpokój	15,55
2.2	Łazienka	5,40
2.3	Kuchnia	6,36
2.4	Pokój	40,80
<b>Mieszkanie M3</b>		<b>74,23</b>
3.1	Przedpokój	16,25
3.2	Łazienka	7,36
3.3	Pokój z aneksem kuchennym	28,70
3.4	Pokój	17,92
3.5	Garderoba	4,00
<b>Klatka schodowa</b>		<b>17,06</b>
<b>II PIĘTRO – 160,92</b>		
<b>Mieszkanie M4</b>		<b>69,36</b>
4.1	Przedpokój	15,55
4.2	Łazienka	5,40
4.3	Kuchnia	7,61
4.4	Pokój	40,80
<b>Mieszkanie M5</b>		<b>74,23</b>
5.1	Przedpokój	16,25
5.2	Łazienka	7,36
5.3	Pokój z aneksem kuchennym	28,70
5.4	Pokój	17,92
5.5	Garderoba	4,00
<b>Klatka schodowa</b>		<b>17,06</b>
<b>III PIĘTRO – 160,92</b>		
<b>Mieszkanie M6</b>		<b>69,36</b>
6.1	Przedpokój	15,55
6.2	Łazienka	5,40
6.3	Kuchnia	7,61
6.4	Pokój	40,80
<b>Mieszkanie M7</b>		<b>74,23</b>
7.1	Przedpokój	16,25
7.2	Łazienka	7,36
7.3	Pokój z aneksem kuchennym	28,70
7.4	Pokój	17,92

7.5	Garderoba	4,00
Klatka schodowa		17,06
<b>POWIERZCHNIA MIESZKAŃ</b>		<b>474,46</b>
<b>POWIERZCHNIA ŁĄCZNA</b>		<b>603,28</b>
<b>POWIERZCHNIA PIWNICY</b>		<b>63,21</b>

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

#### Stan istniejący:

Budynek usytuowany w strefie zabudowy istniejącej w dzielnicy śródmieściu w Mieroszowie.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Do budynku od strony południowej przylega istniejący (stary) budynek mieszkalno-użytkowy. Do budynku od strony północnej dobudowany nowy budynek mieszkalno-użytkowy o konstrukcji masywnej.

Budynek kryty dachem płaskim o konstrukcji drewnianej kryty papą

Elewacja istniejąca z tynku cem.-wap. Stolarka PCV.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej.

#### **STAN PROJEKTOWANY:**

Budynek w swojej formie istniejącej - bez zmian.

W związku z uszkodzeniem budynku podczas robót budowlanych realizowanych przy budowie budynku sąsiedniego konieczne jest wykonanie gruntownego remontu ze wzmocnieniem konstrukcji budynku, a przy tym możliwe jest uporządkowanie układu funkcjonalnego budynku wraz z dostosowaniem go dla osób niepełnosprawnych.

#### Elewacje tylna i boczna:

Elewacje tylna i boczna będą docieplone wełną mineralną z wyprawą cienkowarstwową.

Kolorystyka zgodnie z rysunkami.

#### Elewacja frontowa:

Elewacja frontowa – od pl. Niepodległości, nie będzie docieplana, elewacja poddana remontowi z odtworzeniem stanu pierwotnego. Kolorystyka zgodnie z rysunkami.

**PLANOWANY ZAKRES PRAC:** Planowany zakres prac obejmuje odnowienie elewacji frontowej budynku przy ul. Niepodległości 20 w Mieroszowie. W zakres prac wchodzi:

- demontaże,
- likwidacja elem. elewacji nie stanowiącej jej części, jak kable inst. i ich obudowy z pcv.
- demontaż i wymiana uszkodzonych obróbek blacharskich,
- wymiana stolarki okiennej na nową z PCV w kolorze białym,
- demontaż i wymiana uszkodzonych obróbek blacharskich gzymsów i wymiana na nowe,
- oględziny szczegółowe i oczyszczenie elewacji z nalotów biologicznych i przebarwień,
- uzupełnienie ubytków tynków,
- uzupełnienie pęknięć gzymsów, boni i pilastrów dekoracyjnych oraz sztukaterii,
- oczyszczenie elewacji ze złuszczonej się farby i gruntowanie elewacji z przygotowaniem pod malowanie,
- malowanie elewacji farbami oddychającymi zgodnie z zaproponowaną kolorystyką.

**PRACE PRZYGOTOWAWCZE:** Przed rozpoczęciem prac należy usunąć z elewacji wszelkie kable elektryczne wolno rozwieszone na budynku, oraz korytka kablowe. Zdemontować i zabezpieczyć elementy oświetlenia, dzwonki itp.

**PRACE WSTĘPNE:** Po ustawieniu rusztowań należy starannie przejrzeć powierzchnię elewacji celem stwierdzenia rzeczywistego stanu powierzchni przeznaczonej pod

malowanie. W razie stwierdzenia tynków odspojonych lub spękanych należy je skuć miejscowo i uzupełnić. Całość elewacji należy poddać zmyciu wodą pod ciśnieniem celem usunięcia zanieczyszczeń i otworzenia porów tynku cementowego. Przed dokonaniem jakichkolwiek odkuć należy wykonać dokładną dokumentację fotograficzną, rysunkową i opisową wszystkich elementów sztukaterii oraz detalu architektonicznego.

PRACE TYNKARSKIE I UZUPEŁNIENIE PĘKNIĘĆ: Miejsca, Po odkutych tynkach (jeżeli takie zaistnieją) należy oczyścić szczotką, zwracając uwagę aby nie naruszać tynku oryginalnego. Miejsca pod nowy tynk zaimpregnować środkami przeznaczonymi do obiektów zabytkowych - zaprawy i tynki renowacyjne przeznaczone do obiektów zabytkowych. Miejsca zaatakowane mikroorganizmami oczyścić środkami z przeznaczeniem do obiektów zabytkowych metodą kilkakrotnych oprysków lub smarowania pędzlami.

UWAGA !!! Niedopuszczalne jest użycie do zapraw szarego cementu, który niesie w sobie niebezpieczeństwo zasolenia.

Drobne pęknięcia i rysy uzupełnić szpachlówką do renowacji zabytków. Jest to biała, modyfikowana, mineralna, drobnoziarnista szpachlówka.

PRACE TYNKARSKIE: Prace tynkarskie należy wykonać przy użyciu tynków renowacyjnych oddychających przeznaczonych do budynków zabytkowych. Tynk taki winien być: paroprzepuszczalny, o niewielkim skurczu, hydrofobowy, nienasiąkliwy, mineralny, spełniać wymogi WTA.

Tynk nakładany cienkowarstwowo na oczyszczoną i przygotowaną powierzchnię ścian budynku. Schemat układu kolorystycznego – zgodnie z rysunkami.

Należy starać się zachować elementy wystroju elewacji: detalu i sztukaterii. W przypadku ich uszkodzenia dokonać ich naprawy zaprawą przeznaczoną do renowacji zabytków odtwarzając stan pierwotny.

PRACE MALARSKIE: Po dokonaniu stosownych napraw oraz odtworzenia elementów wystroju elewacji, elewację należy zagruntować preparatami do gruntowania stosowanymi przy zabytkach, a następnie malować farbami mineralnymi dyfuzyjnymi w kolorach jak w części rysunkowej.

OBROBKI BLACHARSKIE: Przy szczegółowych oględzinach elewacji, w sytuacji stwierdzenia uszkodzeń lub braków w obróbkach blacharskich należy je uzupełnić lub wymienić. Do wykonania z blachy tytanowo - cynkowej w kolorze naturalnego metalu.

#### Układ konstrukcyjny budynku:

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne budynku – parteru bez zmian, natomiast pozostałe za wyjątkiem ścian klatki schodowej do wyburzenia. Klatkę schodową należy wzmocnić poprzez zastąpienie ścian dawnego świetlika ścianami żelbetowymi

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne budynku - wykonać naprawy wynikające z w/w ekspertyzy.

Stropy do zastąpienia przez stropy żelbetowe z wykonaniem wieńców przyściennych usztywniających całość konstrukcji w układzie poziomym.

Konstrukcja dachu bez zmian jedynie ze wzmocnieniem wynikającym z ekspertyzy. Spadek dachu - bez zmian. Świetlik stalowy do likwidacji w związku z złym stanem technicznym oraz zmianą układu funkcjonalnego budynku. Konstrukcja dachu do uzupełnienia w miejscu likwidacji świetlika.

Należy wykonać izolację poziomą ścian wszystkich pozostających ścian konstrukcyjnych. W części podpiwniczonej pod stropem nad piwnicą, w części niepodpiwniczonej tuż nad posadzką, zachowując ciągłość izolacji.

#### Nowy układ funkcjonalny:

Przewiduje się przebudowę istniejących lokali mieszkalnych z wykształceniem nowego układu funkcjonalnego mieszkań.

Lokal użytkowy od strony frontowej – bez zmian. Za wyjątkiem robót zabezpieczających oraz związanych ze stropem nie przewiduje się wykonania w nim innych robót budowlanych.

Lokal od strony tylnej przebudowany na mieszkanie z dostępem dla osób niepełnosprawnych.

Wykończenie posadzek:

- posadzki w korytarzach oraz na klatce schodowej wykończyć płytkami gres, antypoślizgowość min. R10, na ścianach do wysokości 10 cm ułożyć z tych samych płytek cokół, schody bez zmian, oczyścić i zaimpregnować schody kamienne,
- posadzki w mieszkaniach wykończyć panelami winylowymi o grubości min. 4 mm, układać je według zaleceń producenta, do połączenia ścian i podłóg zastosować listwy przyściennie PCV twarde o wysokości min 5 cm,
- posadzki w łazienkach z płytek ceramicznych, antypoślizgowość min. R10.

Wykończenie ścian łazienek:

- łazienki na wysokość 2 m należy wyłożyć płytkami ceramicznymi w dwóch kolorach do uzgodnienia z Inwestorem;
- w łazienkach należy nad umywalką zamontować lustro o wymiarach min. 60 x 90 cm.

Malatura i wykończenie ścian:

- ścianki działowe typu lekkiego z płyt GK na ruszcie stalowym w wypełnieniu wełną mineralną,
- wszystkie tynki na ścianach istniejących cem.-wap III kategorii,
- wszystkie pomieszczenia mieszkań należy pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi w kolorze białym,
- w kuchni, w miejscach lokalizacji szafek kuchennych wykonać fartuch z płytek ceramicznych o wysokości 60 cm,
- ściany na korytarzu pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi zmywalnymi w kolorach jasnych beżowych, do uzgodnienia z Inwestorem.

**Inne informacje:**

- a) Rodzaj ograniczeń bez zakazów w zabudowie:

Obszar inwestycji zlokalizowany jest na obszarze MUC – obszar, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa i usługi na podstawie uchwały nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 1 października 2003 r.

- b) Ochrona konserwatorska:

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie historycznego układu śródmiejskiego w Mieroszowie wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 01.09.1959 r. pod nr 624.

- c) Eksploatacja górnicza:

Budynek i działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej, teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d) Istniejące i przewidywane zagrożenia:

Brak zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

- e) Obszar oddziaływania:

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Na podstawie wyżej wymienionych artykułów prawa oraz aktów prawnych, uznać należy, że zasięg obszaru oddziaływania przedmiotowego zamierzenia obejmuje działki: 353/5, 353/31, 353/25, 355 w obrębie Mieroszków Nr 1 w Mieroszowie. Obszar oddziaływania obiektu przedstawiono również w formie graficznej na rysunku poglądowym.

#### **4. Charakterystyczne parametry obiektu**



Parametr	Jednostka miary	Stan projektowany
kubatura	m <sup>3</sup>	2.846,80
powierzchnia użytkowa	m <sup>2</sup>	603,28
wysokość	m	16,57
długość	m	26,15
szerokość	m	8,03
liczba kondygnacji	ilość	4

### **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

- 1) Przedmiotem Projektu budowlanego jest remont i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
- 2) Nie planuje się rozbudowy istniejącego budynku.
- 3) Posadowienie istniejących fundamentów - bezpośrednio na ławach fundamentowych – bez zmian.
- 4) Posadowienie od strony budynku nowego – dobudowanego zostało poprawione poprzez wzmocnienie fundamentów zgodnie z „Ekspertryzą ...”.
- 5) Teren objęty badaniami obejmuje obszar położony w powiecie wałbrzyskim, w miejscowości Mieroszów, przy pl. Niepodległości 20. Badania prowadzone były w kilku miejscach, przy istniejącym budynku w miejscu odsłonięcia fundamentów, przy budowie budynku przylegającego.
- 6) Zakres badań obejmował badania makroskopowe zgodnie z PN-EN 1997-1 i PN-EN 1997-2, tabel oraz wykresów korelacyjnych podanych w w/w normach.
- 7) W trakcie badań terenowych stwierdzono, że w podłożu występują gliny twarde piaszczyste i piaski gliniaste.
- 8) Nie stwierdzono zwierciadła wód gruntowych do poziomu posadowienia.
- 9) Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych inwestycja została zakwalifikowana przez Projektanta do pierwszej kategorii geotechnicznej.
- 10) Według wykonanych badań makroskopowych podłoże jest przydatne dla realizacji przedsięwzięcia budowlanego.

### **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Układ funkcjonalny przewiduje 7 lokali mieszkalnych oraz 1 lokal użytkowy.

### **7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:**

Układ funkcjonalny przewiduje 1 mieszkanie dostosowane dla osób niepełnosprawnych, mieszkanie M1.

### **8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Dostęp do mieszkania M1 bezpośrednio z terenu przyległego – chodnika poprzez drzwi o progu nie większym niż 5 mm. W lokalu mieszkalnym nr 1 wszystkie drzwi o szerokości 90 cm. Wyposażenie łazienki dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

### **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i na obiekty sąsiednie**

Wszelkie rozwiązania materiałowe zgodne są z normami przywołanymi w Załączniku Nr 1 do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki.

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

- zapotrzebowanie na wodę: 6,0 m<sup>3</sup>/dobę, woda z sieci wodociągowej miejskiej,

- odprowadzenie ścieków: 6,0 m<sup>3</sup>/dobę, ścieki odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej miejskiej,
- wody opadowe odprowadzone w sposób istniejący do sieci kanalizacji deszczowej.
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:  
przewiduje się emisję w związku z zastosowaniem kotłowni gazowej:  
CO<sub>2</sub> = 67 t/rok; CO = 2,2 t/rok; pył = 58,2 kg/rok.  
Emisja mieści się w wartościach dopuszczalnych,
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:  
odpady komunalne, segregowane zgodnie z gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie Mieroszów, wytwarzane w ilości około 10,0 Mg/rok dla całego obiektu,
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:  
Nie przewiduje się takiego oddziaływania.
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:  
Projektowane zagospodarowanie nie wpływa na drzewostan, powierzchnię ziemi, na wody powierzchniowe i podziemne. Brak negatywnego oddziaływania.
- f) w zakresie energooszczędności:

Parametry przegród zewnętrznych:

Rodzaj przegrody	U [W/m <sup>2</sup> K]	U <sub>max</sub> [W/m <sup>2</sup> K]	Spełnienie wymagania
Ściana zewnętrzna tylna i boczna	0,18	0,20	Spełnione
Ściana zewnętrzna frontowa	Ściana zabytkowa bez docieplenia. Przewidziany remont.		
Dach	0,14	0,15	Spełnione
Strop nad pom. nieogrz.	0,18	0,20	Spełnione
Ściana od pom. nieogrz.	0,18	0,20	Spełnione
Podłoga na gruncie	0,26	0,30	Spełnione
Okna	0,90	0,90	Spełnione
Drzwi zewnętrzne	1,30	1,30	Spełnione

## 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

### 1. Zapotrzebowanie na energię użytkową:

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania: 68 MWh/rok

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania cwu: 18 MWh/rok

Razem roczne zapotrzebowanie na energię użytkową: 87 MWh/rok

### 2. Dostępne nośniki energii:

Na cele niniejszej analizy przyjęto wykonanie kotłowni dla poszczególnych mieszkań opalanej paliwem gazowym oraz pompę ciepła powietrze-woda zasilaną energią elektryczną dla całego budynku.

### 3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Brak sieci ciepłowniczej.

Energia elektryczna – w sposób istniejący z przyłącza.

### 4. Wybór systemów do analizy porównawczej.

Do celów porównawczych przyjęto system na kotłach na paliwo gazowe dla poszczególnych mieszkań oraz wariant alternatywy pompę ciepła powietrze-woda dla całego budynku.

### 5. Obliczenia porównawcze:

Dane:

- zapotrzebowanie na energię do ogrzewania: 350 GJ/rok

- zapotrzebowanie na energię do cwu: 80 GJ/rok

System gazowy:

- sprawność systemu co: 0,72
- sprawność systemu cwu: 0,8
- koszt budowy: 105.000 zł,
- koszt paliwa: 35.000 zł/rok

System alternatywny:

- sprawność systemu co: 1,62
- sprawność systemu cwu: 1,85
- koszt budowy: 200.000 zł,
- koszt energii elektrycznej: 35.000 zł/rok

#### 6. Wyniki analizy

Koszty systemu alternatywnego są wyższe w stosunku do systemu konwencjonalnego.

Biorąc pod uwagę dostępne możliwości tech., ekonomiczne i środowiskowe oraz wyniki analizy podjęto decyzję o realizacji systemu opartego na kotłach na paliwo gazowe w poszczególnych lokalach ze względu na korzystny bilans ekonomiczny oraz oddziaływania na środowisko.

### **11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

#### **11.1 Zewnętrzna doziemna instalacje wodociągowa, ks, kd. gazowa**

Nie projektuje się zmian w istniejących przyłączach.

Instalacje wpięte do istniejących przyłączy.

Instalacja gazowa wpięta do przyłącza wykonanego na podst. odrębnego opracowania.

#### **11.2 Instalacja wodna**

Budynek wyposażony w instalację wodną:

- instalacja z rur typu PEX - typowa,
- armatura - typowa.

Instalacje zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

#### **11.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Budynek wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej:

- instalacja z rur typu PVC - typowa,
- armatura - typowa.

Instalacje zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

#### **11.4 Instalacja gazowa**

Budynek wyposażony w instalację gazową do każdego mieszkania wraz z instalacjami:

- instalacja z rur stalowych bezszwowych łączonych poprzez spawanie,
- armatura - typowa.

Instalacje zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

#### **11.5 Instalacja rynien i rur spustowych**

Budynek wyposażony w instalację rynien i rur spustowych:

- instalacja z rur stalowych powlekanych – typowa,
- armatura - typowa.

Instalacje zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

#### **11.6 Instalacja centralnego ogrzewania**

Poszczególne mieszkania wyposażone w instalacje centralnego ogrzewania etażowe z kotłami na paliwo gazowe, zlokalizowanymi w łazienkach:

- 1) instalacja podtynkowa – typowa,
- 2) grzejniki płytowe stalowe – typowe,
- 3) grzejniki wyposażone w zawory termostatyczne,
- 4) urządzenia regulujące temperaturę w pomieszczeniach.

Instalacje zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Ciepła woda użytkowa wytwarzana w ramach poszczególnych instalacji.

### **11.7 Instalacja kominowa**

Budynek wyposażony w instalację wentylacji grawitacyjnej i odprowadzenia spalin:

- kominy wentylacji typowe murowane z pustaków kominowych,
- komin do kotłów na paliwo gazowe typowe, stalowe, kwasoodporne, dwuścienne (odprowadzenie spalin / doprowadzenie powietrza do spalania), o średnicy wymaganej przez producenta kotła.

Instalacje zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

### **11.8 Instalacja elektryczna**

Budynek wyposażony w instalację elektryczną 230V:

- instalacja oświetlenia - typowa,
- instalacja gniazd wtykowych - typowa.

Instalacje zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

### **11.8 Instalacja telewizji**

Przyjęto rozwiązania standardowe z zamontowaną anteną na dachu.

### **11.10 Instalacja odgromowa**

Budynek wyposażony w instalację odgromowa i uziemienia.

Instalacje zaprojektowane zgodnie z przepisami i normami.

## **12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

**Ochronę przeciwpożarową opracowano na podstawie n/w przepisów:**

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. [1]  
/ **Dz. U. z 2019r. poz. 1065** /
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. [2] /**Dz. U. 2010r. nr 109, poz. 719** /,
3. **PN – B – 02431-1** pt. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania.

### **12.1. Informacja ogólna.**

Dane dotyczące ochrony ppoż zostały przygotowane w oparciu o ekspertyzę techniczną rzeczoznawcy budowlanego i ds. zabezpieczeń ppoż autorstwa mgr. inż. Dariusz Stefaniak i mgr Ryszard Mleczko z listopada 2022 r.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, objęty remontem i przebudową w tym przystosowanie lokali do warunków mieszkaniowych.

### **12.2. Usytuowanie budynku. [1]**

Budynek jako istniejący usytuowany na działce budowlanej nr 353/5, należącej do inwestora.

### **12.3. Kategoria zagrożenia ludzi, ilość ludzi na kondygnacji. [1]**

Funkcja i przeznaczenie budynku - lokale mieszkalne, z kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV**.

Lokal użytkowy na parterze – **ZL III**.

### **12.4. Klasa odporności pożarowej. [1]**

Biorąc pod uwagę ilość kondygnacji, kategorię zagrożenia ludzi, to całość budynku zakwalifikowana do klasy D odporności pożarowej.

### **12.5. Strefa pożarowa. [1, 3]**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL IV o powierzchni wewnętrznej 603,28 m<sup>2</sup> tj. < dopuszczalnej do 8000m<sup>2</sup>.

Uwaga do rozdzielnic głównej – aparat ppoż. wyłącznika prądu wyniesiony z rozdzielnic głównej na zewnątrz budynku. Rozdzielnicę główną pozostawia się w obudowie bezklasowej.

### **12.6. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych zabezpieczeń przeciwpożarowych. [1 i 2]**

Zgodnie z ekspertyzą w projekcie ujęte zostały wszystkie wytyczne dotyczące robót budowlanych.

**13. Informacja o zgodzie na odstąpienie, /o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).**

Uzyskano odstąpienie – dołączono w części „Załączniki do projektu budowlanego”.

## **II. Część rysunkowa**

1. Plan sytuacyjny – rys. nr 0
2. Elewacje – inwentaryzacja – rys. nr 1
3. Rzut piwnic – inwentaryzacja – rys. nr 2
4. Rzut parteru – inwentaryzacja – rys. nr 3
5. Rzut I piętra – inwentaryzacja – rys. nr 4
6. Rzut II piętra – inwentaryzacja – rys. nr 5
7. Rzut III piętra – inwentaryzacja – rys. nr 6
8. Rzut dachu – inwentaryzacja – rys. nr 7
9. Przekrój – inwentaryzacja – rys. nr 8
10. Elewacje – rys. nr 9
11. Rzut piwnicy – rys. nr 10
12. Rzut parteru – rys. nr 11
13. Rzut I piętra – rys. nr 12
14. Rzut II piętra – rys. nr 13
15. Rzut III piętra – rys. nr 14
16. Rzut poddasza (nieużytkowego) – rys. nr 15
17. Rzut dachu – rys. nr 16
18. Przekrój – rys. nr 17

uświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału  
zastawionego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA WAŁBRZYSKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

Nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny 1083.1

503.27m.65.64.1281.2022

503.67

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

503.82

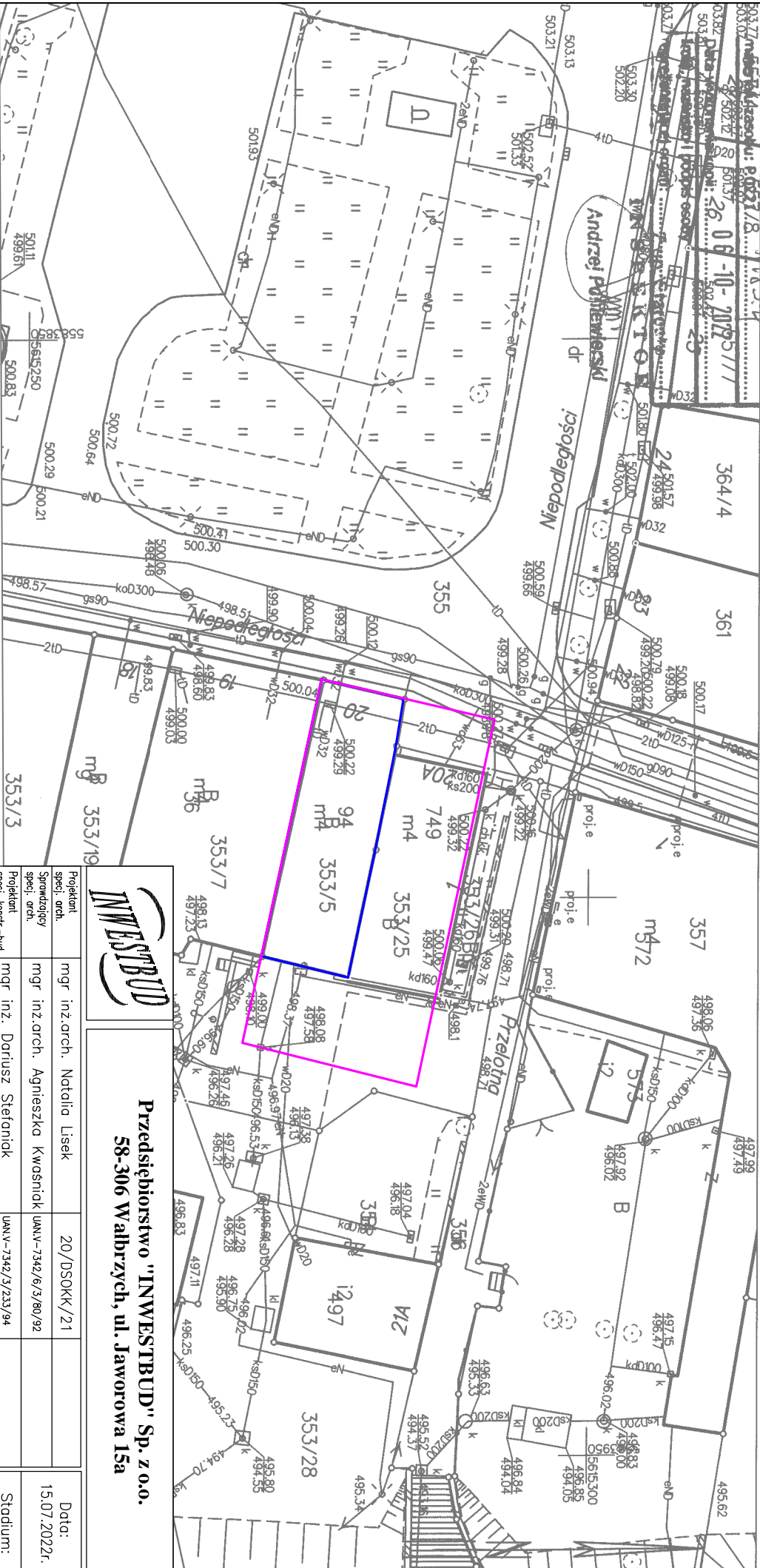
503.82

503.82

503.82

503.82

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
SKALA 1:500



LEGENDA:

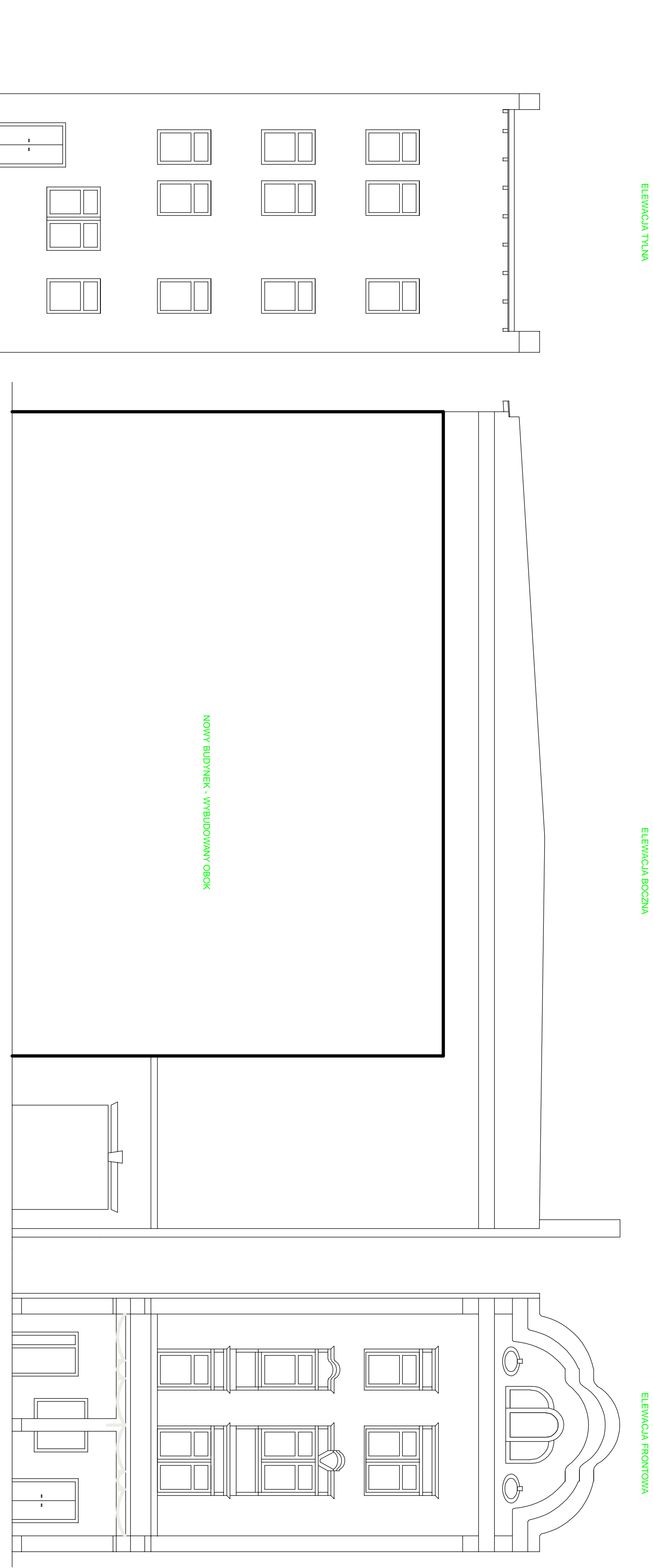
- BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

INWESTBUD

Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o.  
58-306 Wałbrzych, ul. Jaworowa 15a

Projektant specj. arch.	mgr inż. arch. Natalia Lisek	20/DSOK/21	Data: 15.07.2022r.
Sprawdzający specj. arch.	mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniewska	UAW-7342/6/3/80/92	Stadium: PB
Projektant specj. konstr.-bud.	mgr inż. Dariusz Stefanik	UAW-7342/3/233/94	Skala: 1:100
Sprawdzający specj. konstr.-bud.	mgr inż. Jacek Stasiak	264/DOŚ/10	Nr rys.: 0
Zadanie:	Remont i przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Niepodległości 20 w Miroszowie		
Investor:	Gmina Miroszów		
Tytuł rys.:	PLAN SYTUACYJNY		

Załączono się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim. Ryzykując niniejszym nie może być w całości lub w części przesyłany, udostępniany lub odtwarzany komputerycznie, bez pisemnej zgody firmy projektowej.




ELEWACJA TYŁA

ELEWACJA BOCZNA

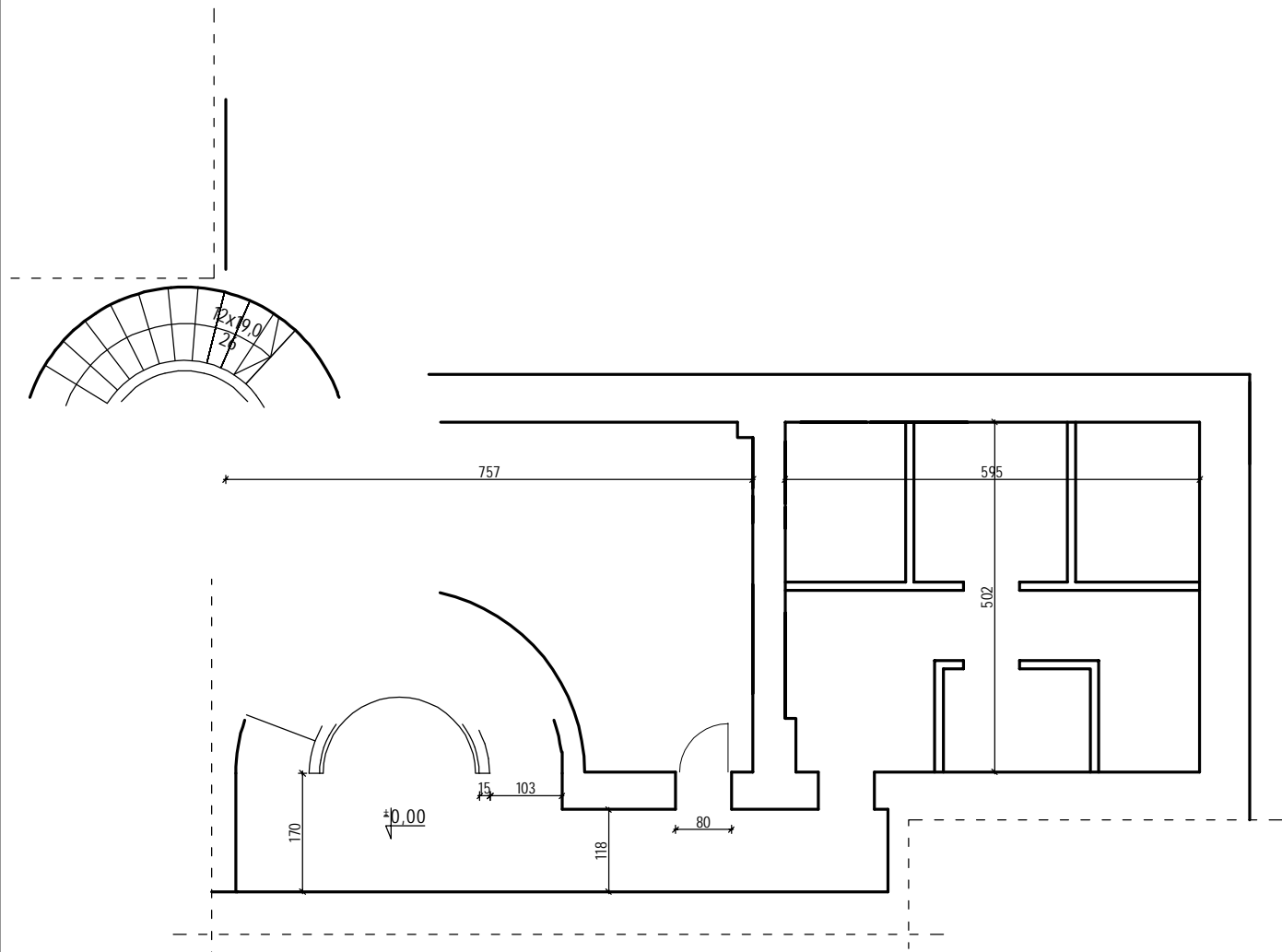
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA FRONTOWA - STANOWISKO

		<b>Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o.</b> <b>58-306 Walbrzych, ul. Jaworowa 15a</b>	
Nazwa Spółki z o.o.	mgr inż. arch. Natalia Lisak	20/0506/21	Data:
Strona projektu	mgr inż. arch. Agnieszka Kwiatkowska	04/01-342/6/3/	15.07.2022r.
Nazwa Spółki z o.o.	mgr inż. Dorota Sidoruk	04/01-342/7/	Strona:
Strona projektu	mgr inż. Jacek Staszak	264/005/10	P9
Zakres	Budowa i przebudowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Współpracy 1, 58-350 Wąsoszów		
Investor	Gmina Wąsoszów Pl. Współpracy 1, 58-350 Wąsoszów		
Typ rys.	ELEWACJE – INWENTARYZACJA		Wzr rys.: 1:100 1

Załącznik do projektu budowlanego, stanowiący część projektu budowlanego, stanowiący część projektu budowlanego, stanowiący część projektu budowlanego.

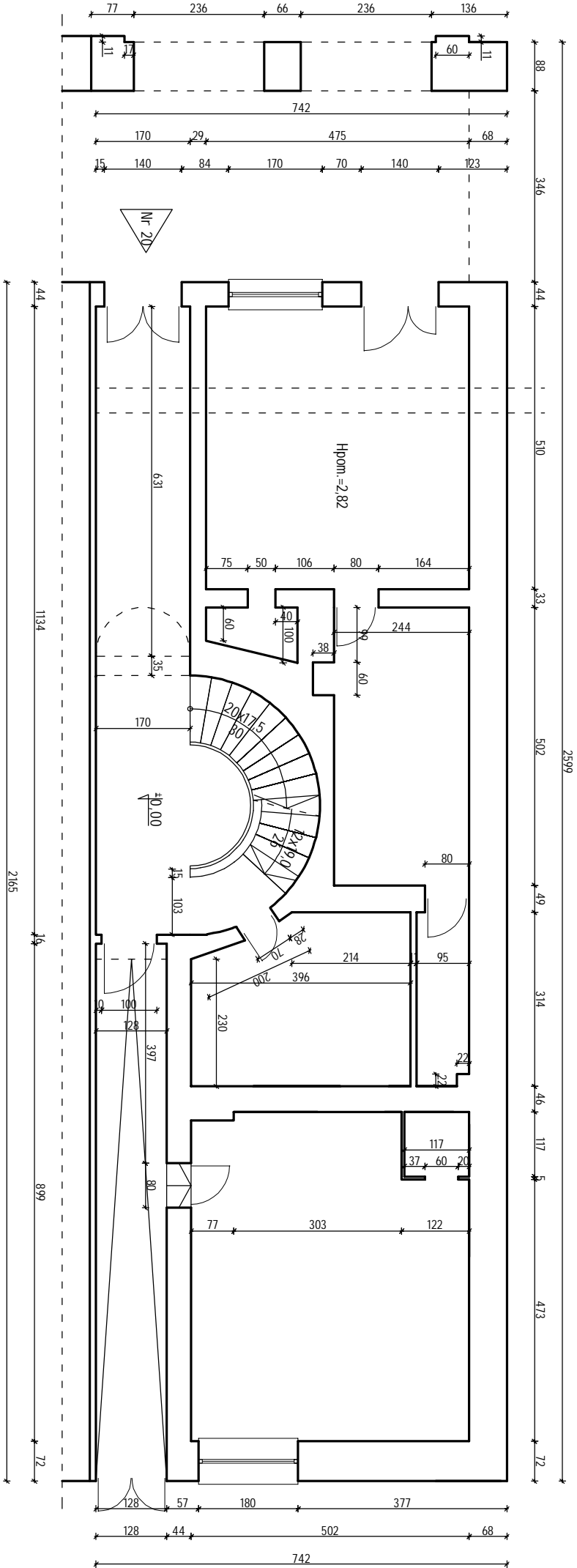



**Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o.**  
**58-306 Wałbrzych, ul. Jaworowa 15a**

Projektant specj. arch.	mgr inż.arch. Natalia Lisek	20/DSOKK/21		Data: 15.07.2022r.
Sprawdzający specj. arch.	mgr inż.arch.Agnieszka Kwaśniak	UAN.V-7342/6/3/ 80/92		
Projektant specj. konstr.-bud.	mgr inż. Dariusz Stefaniak	UAN.V-7342/3/ 233/94		Stadium: PB
Sprawdzający specj. konstr.-bud.	mgr inż. Jacek Stasiak	264/DOŚ/10		
Zadanie:	Remont i przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Niepodległości 20 w Mieroszowie			Skala: 1:100
Inwestor:	Gmina Mieroszków Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszków			
Tytuł rys.:	RZUT PIWNICY – INWENTARYZACJA			Nr rys.: 2

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorakim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej





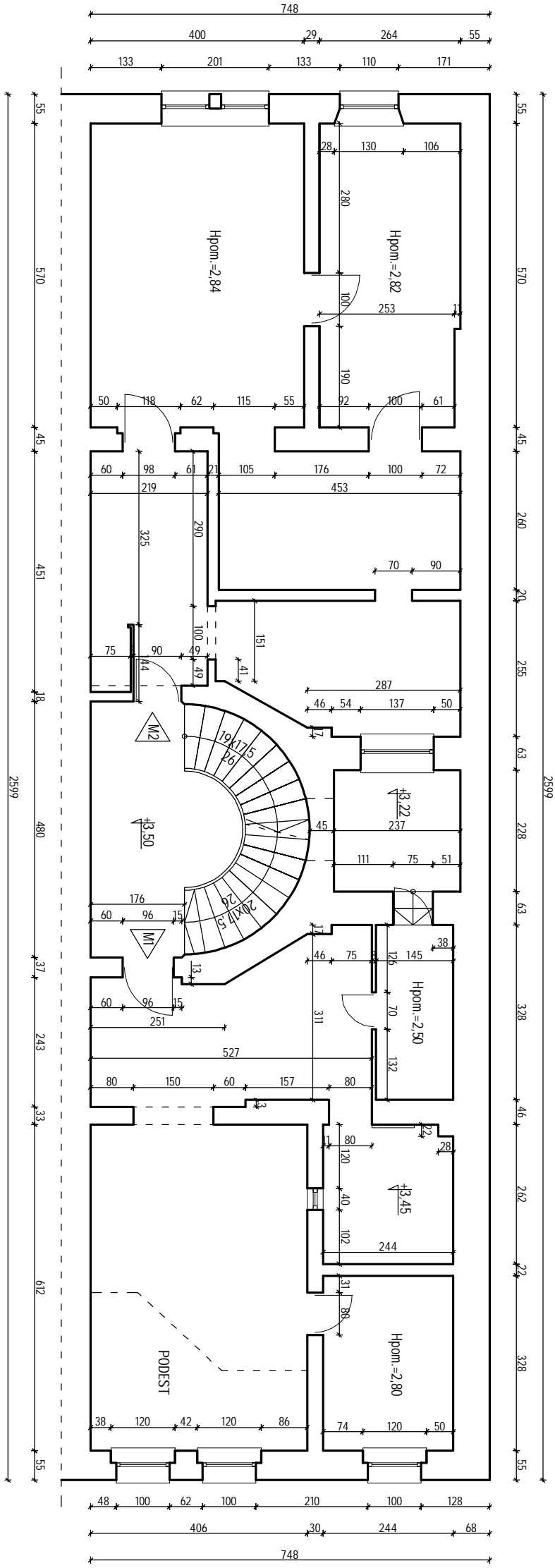


**Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o.**  
**58-306 Walbrzych, ul. Jaworowa 15a**

Projektant specj. arch.	mgr inż.arch. Natalia Lisek	20/DSOKK/21	Data: 15.07.2022r.
Sprawdzający specj. arch.	mgr inż.arch. Agnieszka Kwaśniak	UAN.V-7342/6/3/ 80/92	
Projektant specj. konstr.-bud.	mgr inż. Dariusz Stętniak	UAN.V-7342/3/ 233/94	
Sprawdzający specj. konstr.-bud.	mgr inż. Jacek Stasiak	264/DOŚ/10	
Zadanie:			Skala: 1:100

Investor:	Gmina Mieroszów Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów	Nr rys.: 3
Tytuł rys.:	RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA	

Zastrzego się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, udzieleny lub oddany do udzielenia bez pisemnej zgody firmy projektowej.





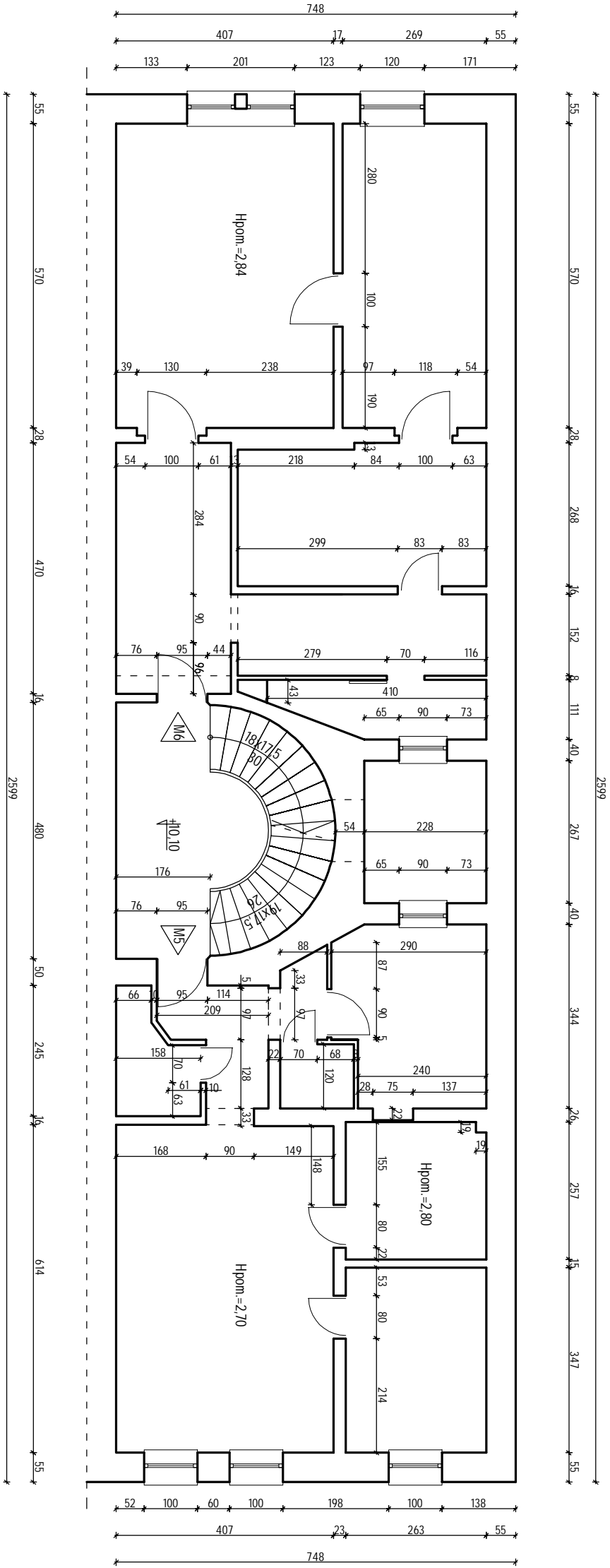
**Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o.**  
**58-306 Walbrzych, ul. Jaworowa 15a**

Projektant specj. arch.	mgr inż.arch. Natalia Lisek	20/DSOKK/21	Data: 15.07.2022r.
Sprawdzający specj. arch.	mgr inż.arch. Agnieszka Kwaśniak	UAN.V-7342/6/3/ 80/92	
Projektant specj. konstr.-bud.	mgr inż. Dariusz Stętniak	UAN.V-7342/3/ 233/94	
Sprawdzający specj. konstr.-bud.	mgr inż. Jacek Stasiak	264/DOŚ/10	
Zadanie: Remont i przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Niepodległości 20 w Mieroszowie			Skala: 1:100

Investor: Gmina Mieroszków Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszków	Nr rys.: 4
Tytuł rys.: RZUT I PIĘTRA — INWENTARYZACJA	

Zastrzeżenie: Wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim, rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, udzieleny lub oddany do użytku bez pisemnej zgody firmy projektowej.





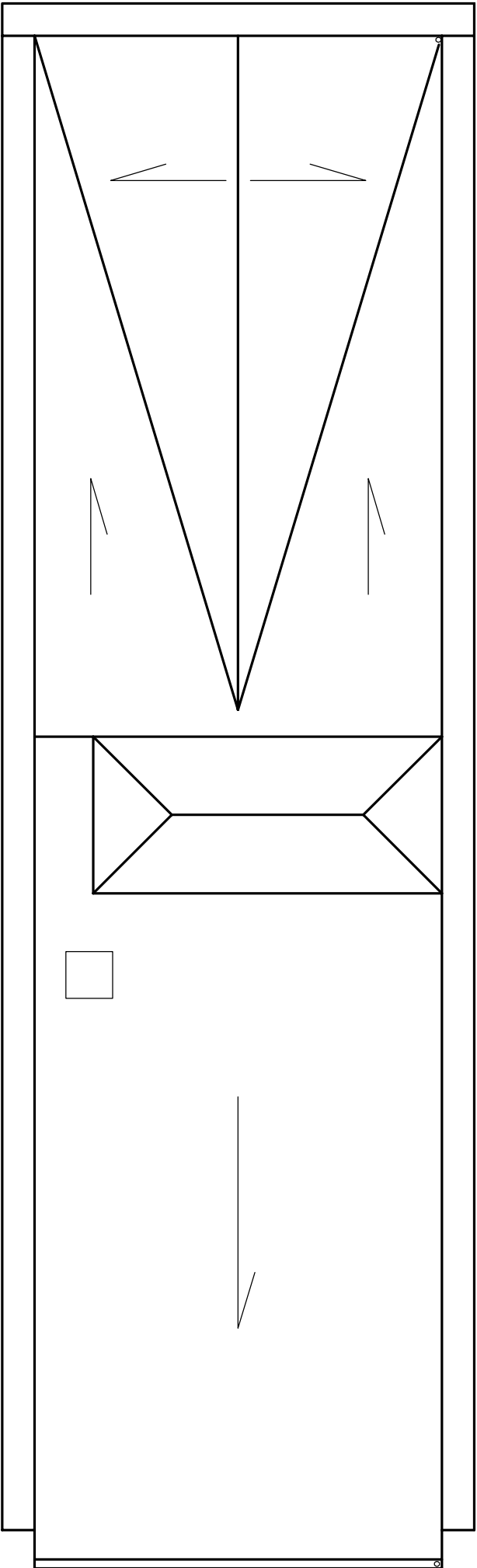


**Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o.**  
**58-306 Walbrzych, ul. Jaworowa 15a**

Projektant specj. arch.	mgr inż.arch. Natalia Lisek	20/DSOKK/21	Data: 15.07.2022r.
Sprawdzający specj. arch.	mgr inż.arch. Agnieszka Kwaśniak	UAN.V-7342/6/3/ 80/92	
Projektant specj. konstr.-bud.	mgr inż. Dariusz Stetaniak	UAN.V-7342/3/ 233/94	
Sprawdzający specj. konstr.-bud.	mgr inż. Jacek Stasiak	264/DOŚ/10	
Zadanie:			Skala: 1:100

Investor:	Gmina Mieroszów	Nr rys.: 6
Tytuł rys.:	RZUT III PIĘTRA – INWENTARYZACJA	

Zastrzeżenie: Należy pamiętać, że niniejszy rysunek nie może być w całości lub w części przekazywany, udostępniany lub odtwarzany w inny sposób, bez pisemnej zgody firmy projektowej.

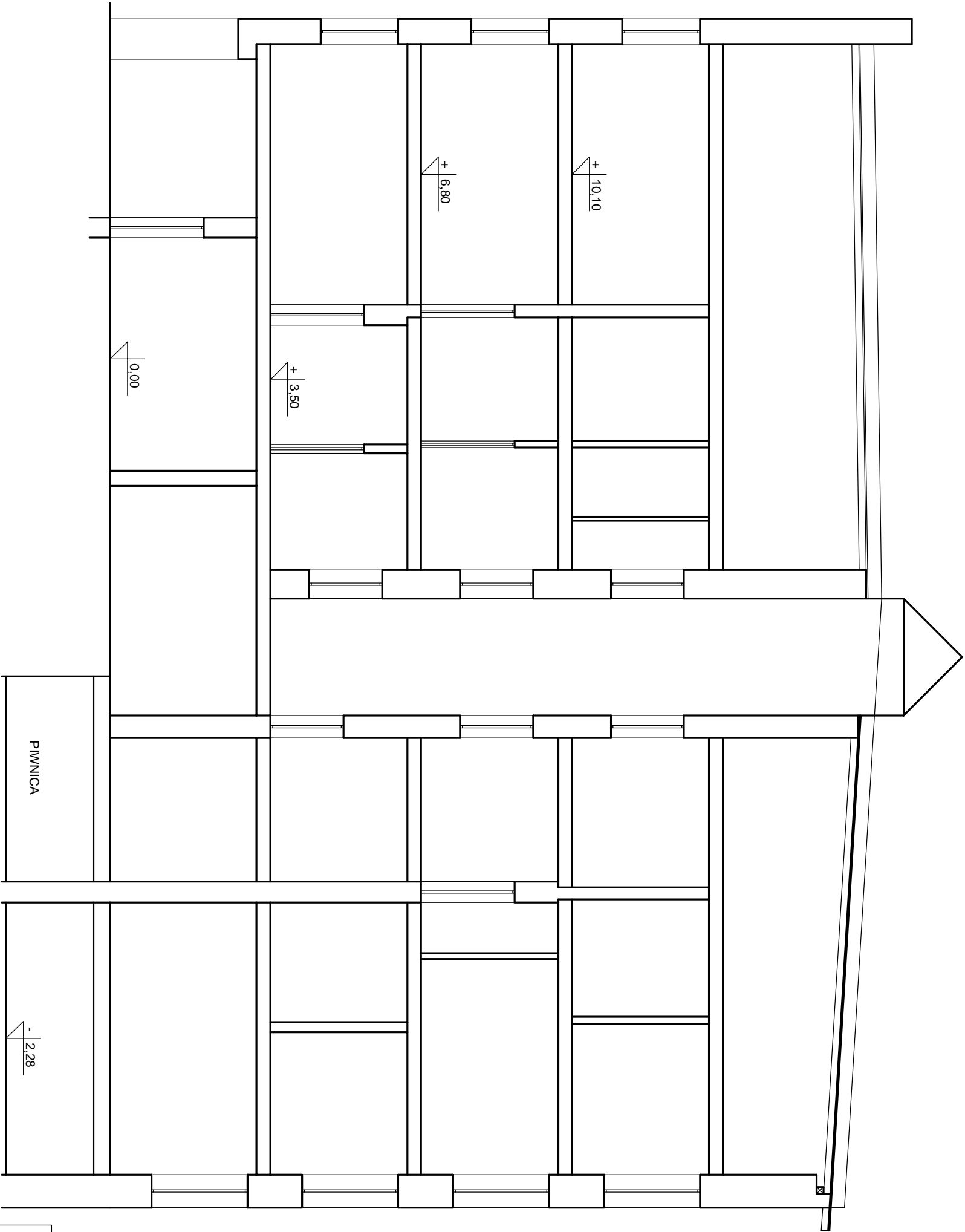




**Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o.**  
**58-306 Walbrzych, ul. Jaworowa 15a**

Projektant specj. arch.	mgr inż.arch. Natalia Lisek	20/DSOKK/21		Data: 15.07.2022r.
Sprawdzający specj. arch.	mgr inż.arch. Agnieszka Kwaśniak	UAN.V-7342/6/3/ 80/92		
Projektant specj. konstr.-bud.	mgr inż. Dariusz Stetaniak	UAN.V-7342/3/ 233/94		Stadium: PB
Sprawdzający specj. konstr.-bud.	mgr inż. Jacek Stasiak	264/DOŚ/10		
Zadanie:	Remont i przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Niepodległości 20 w Mieroszowie			Skala: 1:100
Inwestor:	Gmina Mieroszków Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszków			Nr rys.: 7
Tytuł rys.:	RZUT DACHU – INWENTARYZACJA			

Zastrzegam sobie wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przekazywany, udostępniany lub odtapowany komputernie, bez pisemnej zgody firmy projektowej



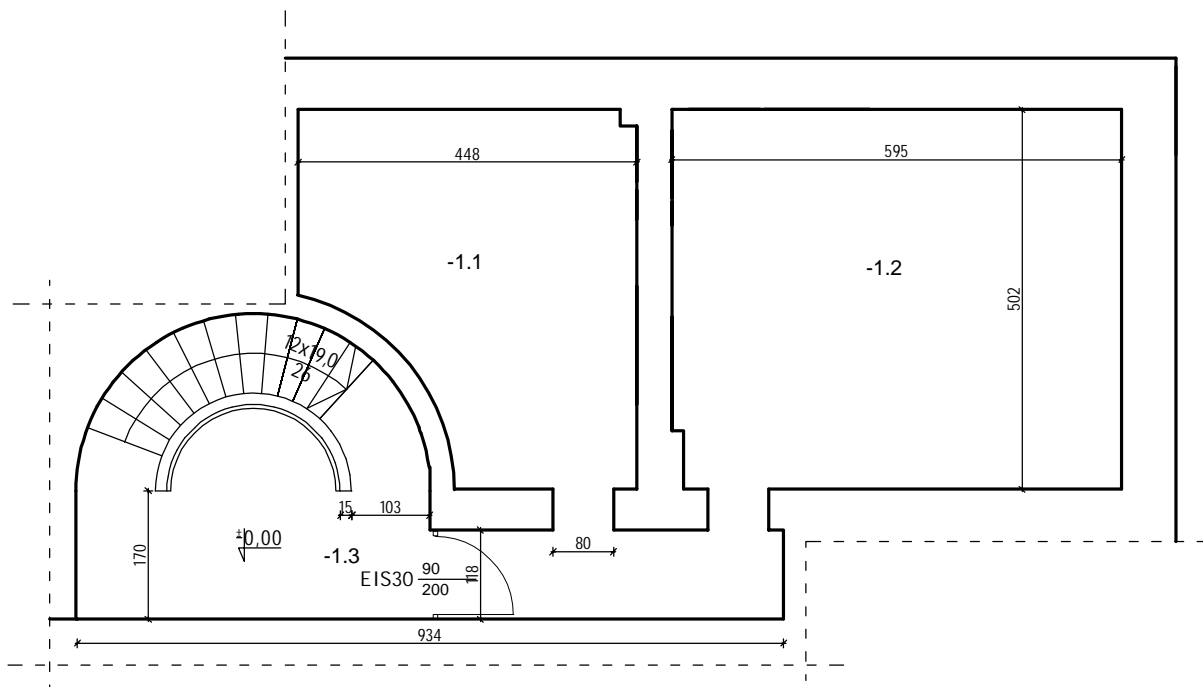
**Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o.**  
**58-306 Walbrzych, ul. Jaworowa 15a**

Projektant specj. arch.	mgr inż. arch. Natalia Lisek	20/DSOKK/21		Data: 15.07.2022r.
Sprawdzający specj. arch.	mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak	UAN.V-7342/6/3/ 80/92		
Projektant specj. konstr.-bud.	mgr inż. Dariusz Stetaniak	UAN.V-7342/3/ 233/94		Stadium: PB
Sprawdzający specj. konstr.-bud.	mgr inż. Jacek Stasiak	264/DOŚ/10		

Zadanie:	Remont i przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Niepodległości 20 w Mieroszowie			Skala: 1:100
Inwestor:	Gmina Mieroszków Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszków			Nr rys.: 8
Tytuł rys.:	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY – INWENTARYZACJA			

Zastrzego się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przekazywany, udostępniany lub odtapowany komputernie, bez pisemnej zgody firmy projektowej.





#### ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE:

- 1) Stare tynki zbić i oczyścić ściany. Ściany pozostawić bez tynkowania.
- 2) Strop nad piwnicą docieplić od strony piwnicy płytami wełny mineralnej oraz wykonać wyprawę cienkowarstwową z tynkiem mineralnym w kolorze białym.
- 3) Pod stropem piwnicy wykonać iniekcje krystaliczną - izolację poziomą ścian.
- 4) Klatka schodowa bez zmian.
- 5) Klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających mieszkania od dróg komunikacji ogólnej REI 60 oraz od innych mieszkań min. EI 60.

#### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
	<b>PIWNICA</b>	<b>63,21</b>
-1.1	Pom. piwniczne	17,98
-1.2	Pom. piwniczne	29,75
-1.3	Pom. piwniczne	13,48

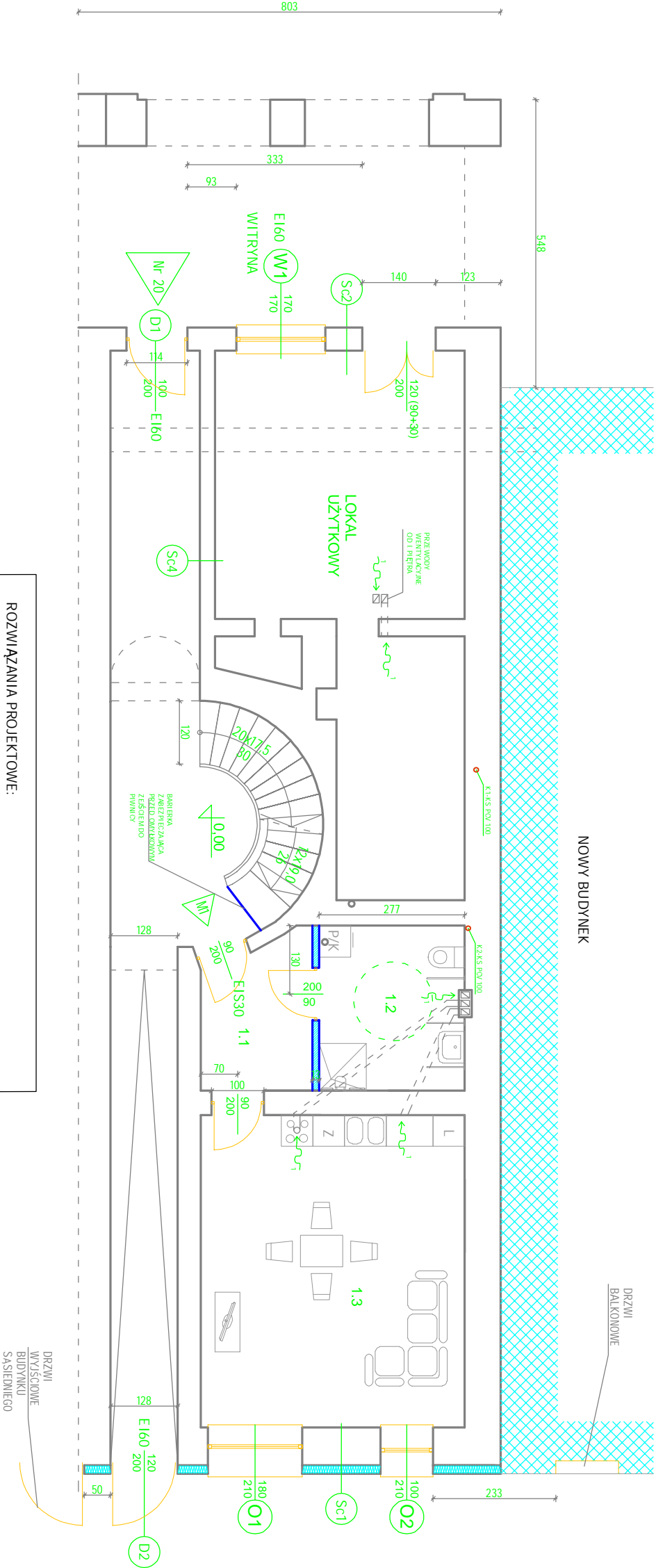


**Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o.**  
**58-306 Wałbrzych, ul. Jaworowa 15a**

Projektant specj. arch.	mgr inż.arch. Natalia Lisek	20/DSOKK/21		Data: 15.07.2022r.
Sprawdzający specj. arch.	mgr inż.arch.Agnieszka Kwaśniak	UAN.V-7342/6/3/80/92		
Projektant specj. konstr.-bud.	mgr inż. Dariusz Stefaniak	UAN.V-7342/3/233/94		Stadium: PB
Sprawdzający specj. konstr.-bud.	mgr inż. Jacek Stasiak	264/DOŚ/10		
Projektant specj. inst. sanit.	mgr inż. Ewa Agata Nowak	135/02/DUW		
Sprawdzający specj. inst. sanit.	mgr inż. Maciej Rogowski	DOŚ/0380/PWBS/18		
Projektant specj. inst. elektr.	mgr inż. Krzysztof Leszczyński	198/DOŚ/15		
Sprawdzający specj. inst. elektr.	mgr inż. Przemysław Jaromin	157/DOŚ/03		
Zadanie:	Remont i przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Niepodległości 20 w Mieroszowie			Skala: 1:100
Inwestor:	Gmina Mieroszów Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów			Nr rys.: 10
Tytuł rys.:	RZUT PIWNICY			

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerwany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej





ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE:

- 1) Stare stropy istniejące zastąpić stropami żelbetowymi na belkach sprężonych do renowacji starych budynków.
- 2) W części podpiwniczonej wykonać iniekcję krystaliczną - izolację poziomą pod stropem piwnicznym, natomiast w części niepodpiwniczonej nad posadzką parteru, zachowując ciągłość izolacji pomiędzy częścią podpiwniczoną i niepodpiwniczoną.
- 3) Nowy układ funkcjonalny - ścianki działowe, z płyty GK na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną.
- 4) Klatka schodowa bez zmian.
- 5) Strop pod mieszkaniem pierwszego piętra docieplić płytami z wełny mineralnej o grubości 25 cm i wykonać wyprawę elewacyjną jak dla pozostałej części budynku w kolorze tła.
- 6) Klasa odporności ogniowej przegrod wewnętrznych oddzielających mieszkania od drogi komunikacji ogólnej REI 60 oraz od innych mieszkań min. EI 60

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia [m²]	Tem. wewn. [°C]
M1		44,40	
1.1	Przedpokój	5,80	20
1.2	Łazienka	8,70	24
1.3	Pokój z aneksem kuchennym	29,90	20
A.1	Klatka schodowa	39,64	12
LU	Lokal użytkowy	38,00	

ZESTAWIENIE PRZEGROD BUDOWLANYCH:

Sc1 - ściana zewnętrzna - istniejąca  
Uc ściany <0,20 W/m²K

0,005	wewnętrzna elewacja - tynk, obrzeżony o uszczelnieniu do 1,5 mm
0,16	wewnętrzna elewacja - tynk, obrzeżony o uszczelnieniu do 1,5 mm
0,02	tynk zewnętrzny z ciepłą parą - ściana wewnątrz
0,02	tynk zewnętrzny z ciepłą parą - ściana wewnątrz

Sc2 - ściana zewnętrzna frontowa - istniejąca  
uzgodnienie z Konservatorem Zabytków

0,02	tynk zewnętrzny z ciepłą parą - ściana wewnątrz
0,02	tynk zewnętrzny z ciepłą parą - ściana wewnątrz
0,02	tynk zewnętrzny z ciepłą parą - ściana wewnątrz
0,02	tynk zewnętrzny z ciepłą parą - ściana wewnątrz

Sc3 - ściana pomiędzy mieszkaniami  
izolacyjność akustyczna R<sub>a</sub> > 50 dB

0,02	tynk zewnętrzny z ciepłą parą - ściana wewnątrz
0,02	tynk zewnętrzny z ciepłą parą - ściana wewnątrz
0,02	tynk zewnętrzny z ciepłą parą - ściana wewnątrz
0,02	tynk zewnętrzny z ciepłą parą - ściana wewnątrz

Sc4 - ściana pomiędzy mieszkaniem a korytarzem  
izolacyjność akustyczna R<sub>a</sub> > 50 dB  
Uc ściany < 1,0 W/m²K

0,02	tynk zewnętrzny z ciepłą parą - ściana wewnątrz
0,02	tynk zewnętrzny z ciepłą parą - ściana wewnątrz
0,02	tynk zewnętrzny z ciepłą parą - ściana wewnątrz
0,02	tynk zewnętrzny z ciepłą parą - ściana wewnątrz

ScW - ściana wewnętrzna  
izolacyjność akustyczna R<sub>a</sub> > 35 dB

0,0125	izolacja akustyczna na ryglach
0,10	izolacja akustyczna na ryglach
0,0125	izolacja akustyczna na ryglach
0,0125	izolacja akustyczna na ryglach

ScS - obudowa szafy na korytarzu  
odporność ognioowa > EI60

0,05	izolacja akustyczna na ryglach
0,05	izolacja akustyczna na ryglach
2x0,0125	izolacja akustyczna na ryglach
2x0,0125	izolacja akustyczna na ryglach

LEGENDA:

M1 oznaczenie mieszkania

Sc2 oznaczenie przegrody

izolacja termiczna/akustyczna (warstwa izolacji zgodnie z zestawieniem danej przegrody)

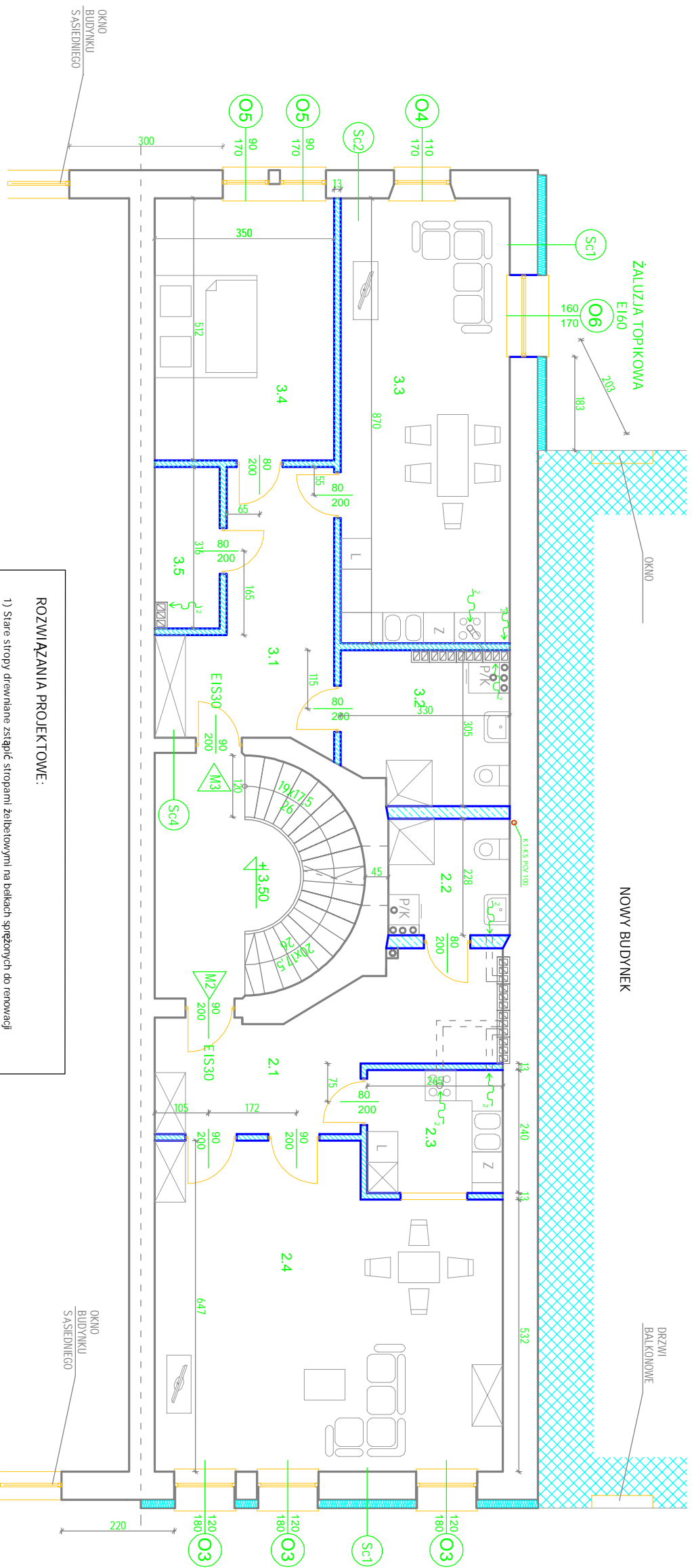
nowe przegrody



Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o.  
58-306 Wałbrzych, ul. Jaworowa 15a

Projektant specj. arch.	mgr inż. arch. Natalia Lisek	20/DSOKK/21		Data: 15.07.2022r.
Sprawdzący specj. arch.	mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśnicka	UAN.V-7342/6/3/ 80/92		
Projektant specj. konstr.-bud.	mgr inż. Dariusz Stefanicki	UAN.V-7342/3/ 233/94		
Sprawdzący specj. konstr.-bud.	mgr inż. Jacek Stasiak	264/DOŚ/10		
Projektant specj. inst. sanit.	mgr inż. Ewa Agata Nowak	135/02/DUW		
Sprawdzący specj. inst. sanit.	mgr inż. Maciej Rogowski	DOŚ/0380/PWBS/18		
Projektant specj. inst. elektr.	mgr inż. Krzysztof Leszczyński	198/DOŚ/15		
Sprawdzący specj. inst. elektr.	mgr inż. Przemysław Jaromin	157/DOŚ/03		
Założenie:	Remont i przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Niepodległości 20 w Mieroszowie			Skala: 1:100
Investor:	Gmina Mieroszów			Nr rys.: 11
Typ rys.:	RZUT PARTERU			

Zastrzegam się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przyswojony, udostępniony lub oddany do druku bez pisemnej zgody firmy projektowej.



- 1) Stare stopnie drewniane **złazisko** stopniem żelbetonowym na belkach **spodróżnych** do **remontu** jej starych budynków.
- 2) Nowe **ściany konstrukcyjne** **wzniesające** **urząd** **przeznaczony** **Katki** **snowdog** - **zabawienie** **zabaw**.
- 3) Nowy **urząd** **funkcyjny** - **ściany** **działowe**, z **pły** **na** **ruszcie** **stalowym** z **wypełnieniem** **wetną** **mineralną**.
- 4) **Klatka** **schodowa** **bez** **znikań**.
- 5) **Klasa** **odporności** **ogniowej** **przeciw** **dział** **wewnętrznych** **oddziaływających** **niebezpieczeństwach** **od** **dro** **komunikacji** **ogólniej** **PEI** **60** **oraz** **od** **innych** **miejskich** **mm**, **EI** **60**.

0,005	wyrzawo-ekwencyjna - lityk mineralny o uziarnieniu do 1,5 mm
0,16	wetna mineralna - $\lambda \leq 0,035$ W/mK
	mur klinkierowy z cegły pełnej - stan wilgotny
0,02	lityk cementowo-wapniowy kat. III

Sc2 - ściana zewnętrzna frontowa - istniejąca  
uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków

0,02	lymk cementowo-wapenny kal. III
	mur stielacy z cegly pethel - stan wilgotny
0,02	lymk cementowo-wapenny kal. III

Sc3 - ściana pomiędzy mieszkaniami  
izolacyjność akustyczna  $R_{a1} > 50$  dB

0,02	tylnk cementowo-wapnienny kat. III
0,24	mur z bloczkow silikatowych pelnych
0,02	tylnk cementowo-wapnienny kat. III

Sc4 - ściana pomiędzy mieszkaniem a korytarzem

rozmiar  $\alpha_1 > 50 \text{ dB}$   
 Układy  $\alpha_1 < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

0,02	lynk cementowo-wapenny kat. III
(0,24)	mur ścielący lub uzupełnienia
0,03	plyta z pianki PIR ( $\lambda=0,022$ W/mK)
0,009	plyta GK

M1      oznaczenie mieszkania

oznaczenie przegrody

0.0125	phyla GKF DF
0.10	ruszł słabowy z wypełnieniem wełną mineralną
0.0125	phyla GKF DF

ScWz - ściana żelbetowa  
izolacyjność akustyczna  $R_{w1} > 35$  dB

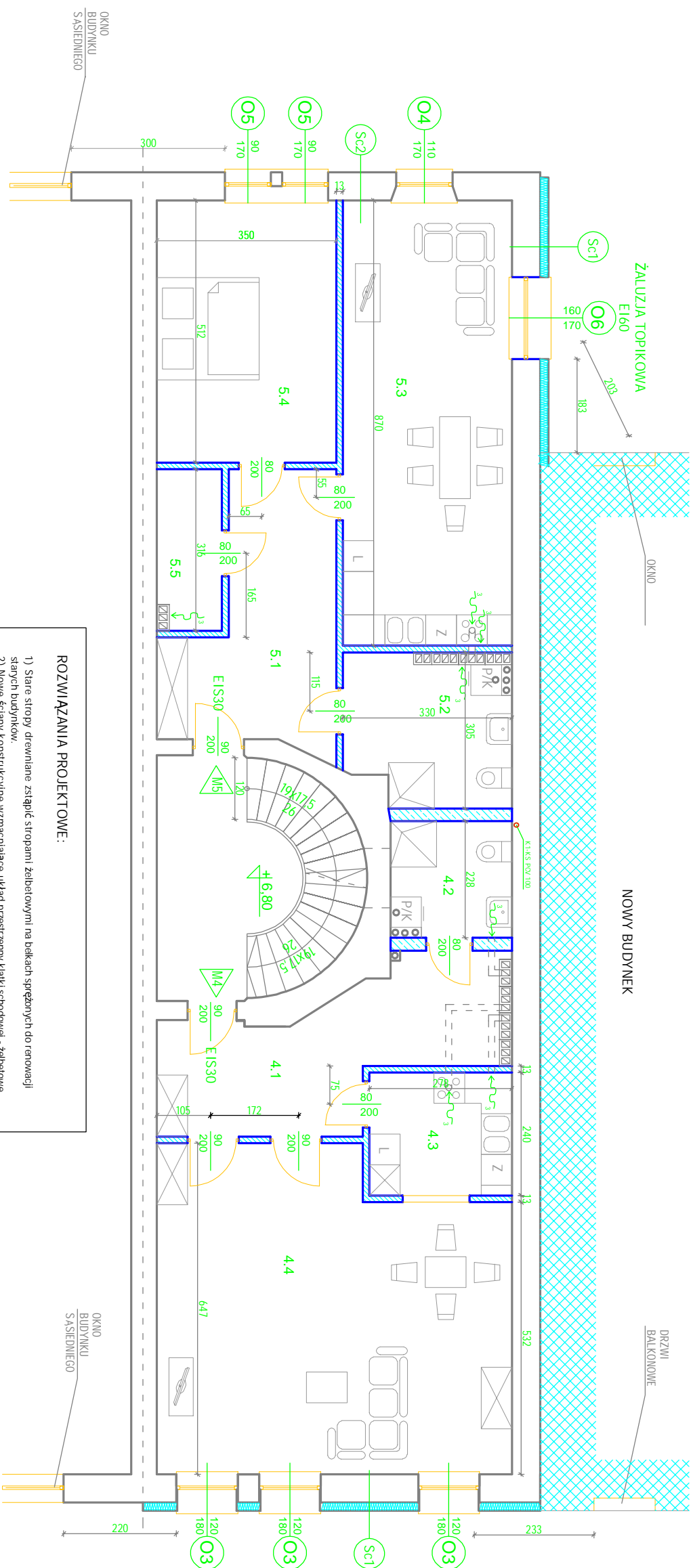
0.02	plytki ceramiczne / lynk cem.-wap.
0.24	ściana żelbetonowa
0.02	plytki ceramiczne / lynk cem.-wap.

— nowe przegrody

**INVESTBUD**  
Przedsiębiorstwo "INVESTBUD" Sp. z o.o.  
58-306 Walbrzych, ul. Jaworowa 15a

Projektant specj. arch.	mgr inż. arch. Natalia Lisiek	20/DSOK/21			Data: 15.07.2022r.
Sprowadzący specj. arch.	mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak	UAN.V-7342/6/3/ 80/92			
Projektant specj. konstr.-bud	mgr inż. Dariusz Stefanik	UAN.V-7342/3/ 233/94			
Sprowadzący specj. konstr.-bud	mgr inż. Jacek Stasiak	264/DOŚ/10			
Projektant specj. inst. sanit.	mgr inż. Ewa Agata Nowak	135/02/DUW			
Sprowadzący specj. inst. sanit.	mgr inż. Maciej Rogowski	DOŚ/0380/PWBS/18			Stadium: PB
Projektant specj. inst. electr.	mgr inż. Krzysztof Leszczyński	198/DOŚ/15			
Sprowadzący specj. inst. electr.	mgr inż. Przemysław Jaromin	157/DOŚ/03			
Zadanie:	Remont i przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Niepodległości 20 w Mieroszowie				Skala: 1:100
Investor:	Gmina Mieroszków Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszków				
Tytuł rys.:	RZUT I PIĘTRA				Nr rys.: 12

Załączam się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przesyłany, kopiowany lub oddany do druku bez pisemnej zgody firmy projektowej.



## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Tem. wewn. [°C]
	<b>M4</b>	<b>69,36</b>	
4.1	Przedpokój	15,55	20
4.2	Łazienka	5,40	24
4.3	Kuchnia	7,61	20
4.4	Pokój	40,80	20
	<b>M5</b>	<b>74,23</b>	
5.1	Przedpokój	14,13	20
5.2	Łazienka	9,48	24
5.3	Pokój z aneksem kuchennym	28,70	20
5.4	Pokój	17,92	20
5.5	Garderoba	4,00	20
A.III	Klatka schodowa	17,06	12

### ZESTAWIENIE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH:

Sc1 - ściana zewnętrzna - istniejąca  
Uc ściany < 0,20 W/m²K

0,005	wyrówna elewacyjna - tynk mineralny o uziarnieniu do 1,5 mm
0,16	wetna mineralna - $\lambda \leq 0,035$ W/mK
	mur istniejący z cegły pełnej - stan wilgotny
0,02	tynk cementowo-wapienny kat. III

Sc2 - ściana zewnętrzna frontowa - istniejąca  
uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków

0.02	tylnk cementowo-wapenny kat. III
0.02	mur isiniejacy z cegly pchiel - stan wilgotny
0.02	tylnk cementowo-wapenny kat. III

Sc3 - ściana pomiędzy mieszkaniami  
izolacyjność akustyczna  $R_{A1} > 50$  dB

0,02	tylnk cementowo-wapnienny kat. III
0,24	mur z bloczków silikatowych pełnych
0,02	tylnk cementowo-wapnienny kat. III

Sc4 - ściana pomiędzy mieszkaniem a korytarzem  
izolacyjność akustyczna  $R_{ai} > 50$  dB  
Uc ściany  $< 1,0$  W/m<sup>2</sup>K

### ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE:

- 1) Stare stropy drewniane zsiąknięte strzemiwymi na bokach sprężonych do remoncj starych budynków.
- 2) Nowe stropy konstrukcyjne wzmacniające układ przestrzany klatki schodowej - żelbetonowe.
- 3) Nowy układ funkcyjnany - ścianki działowe, z płyt OK na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną.
- 4) Klatka schodowa bez zmian.
- 5) Klasa odporności ogniowej przegrod wewnętrznych oddzielających mieszkanie od dróg komunikacji ogólnej REI 60 oraz od innych mieszkań min. EI 60.

Scw - ściana wewnętrzna  
izolacyjność akustyczna  $R_{w1} > 35$  dB

OZNAČENIE VÝROBKU	
0,0125	pýla GKF DF
0,10	ruszl słabowy z wypełnieniem wełna mineralna
0,0125	pýla GKF DF

ScS - obudowa szachtów na korytarzu  
odporność ogniowa > EI60

0.05	ruszt na profilach stalowych
0.05	welna mineralna
2x 0.015	2 x płyta GKF DF 2

ScWż - ściana żelbetowa  
izolacyjność akustyczna R<sub>a</sub> > 35 dB

OZNACZENIE NA RYSUNKU	
0.02	phiki oaramic ne / l'ynk cem.wap.
0.24	Scian a 20 bolowa
0.02	phiki oaramic ne / l'ynk cem.wap.

LEGENDA:

M1 oznaczenie mieszkania

oznaczenie przegrody

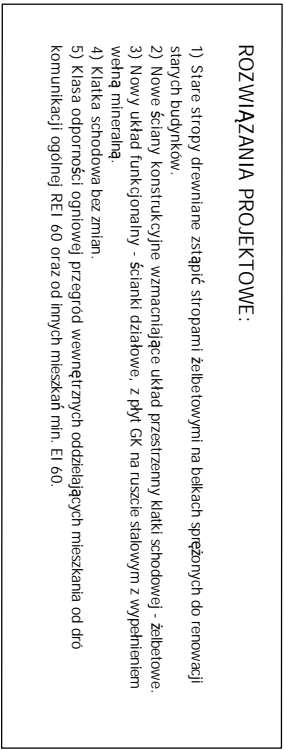
(

izolacja termiczna/akustyczna (warstwa izolacji zgodnie z zestawieniem danej przegrody)

— nowe przegrody

**Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o.**  
58-306 Walbrzych, ul. Jaworowa 15a

Projektant specj. arch.	mgr inż. arch. Natalia Lišek	20/DSOKK/21	Stadium: PB	Data: 15.07.2021r.
Sprowadzający specj. arch.	mgr inż. arch. Agnieszka Kwosiński	UAN.V-7342/6/3/ 80/92		
Projektant specj. konstr.-bud.	mgr inż. Dariusz Stefanick	UAN.V-7342/3/ 233/94		
Sprowadzający specj. konstr.-bud.	mgr inż. Jacek Stasiak	264/DOŚ/10		
Projektant specj. inst. sanit.	mgr inż. Ewa Agata Nowak	135/02/DUW		
Sprowadzający specj. inst. sanit.	mgr inż. Maciej Rogowski	DOŚ/0380/PWBS/18		
Projektant specj. inst. bełtr.	mgr inż. Krzysztof Leszczyński	198/DOŚ/15		
Sprowadzający specj. inst. bełtr.	mgr inż. Przemysław Jaromin	157/DOŚ/03		
Zadanie:	Remont i przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Niepodległości 20 w Miroszowie		Skłoda: 1:100	
Investor:	Gmina Miroszów Pl. Niepodległości 1, 58-350 Miroszów		Nr rys.: 13	
Tytuł rys.:	RZUT II PIĘTRA			



Sc1 - szklana zewnetrzna - 1stajaga -  
uc Szlany -0,20 W/mK

Sc2 - szklana zewnetrzna frontowa - ismiejaca  
uzdignienie z konserwatozem lamykow

0,02	typu ceramicznego wazeniary zel. IIII
0,02	typu szklanej z szelaj wazeniary - szan lamyka
0,02	typu ceramicznego wazeniary zel. IIII

0,02 typu ceramicznego wazeniary zel. IIII |

0,02 typu szklanej z szelaj wazeniary - szan lamyka |

0,02 typu ceramicznego wazeniary zel. IIII |

Sc3 - szklana pomiady myszkanien  
zloziayca msz akusyczna R<sub>a</sub> > 50 db

0,02	typu ceramicznego wazeniary zel. IIII
0,02	typu szklanej z szelaj wazeniary - szan lamyka
0,02	typu ceramicznego wazeniary zel. IIII

0,02 typu ceramicznego wazeniary zel. IIII |


0,02 typu szklanej z szelaj wazeniary - szan lamyka |

0,02 typu ceramicznego wazeniary zel. IIII |

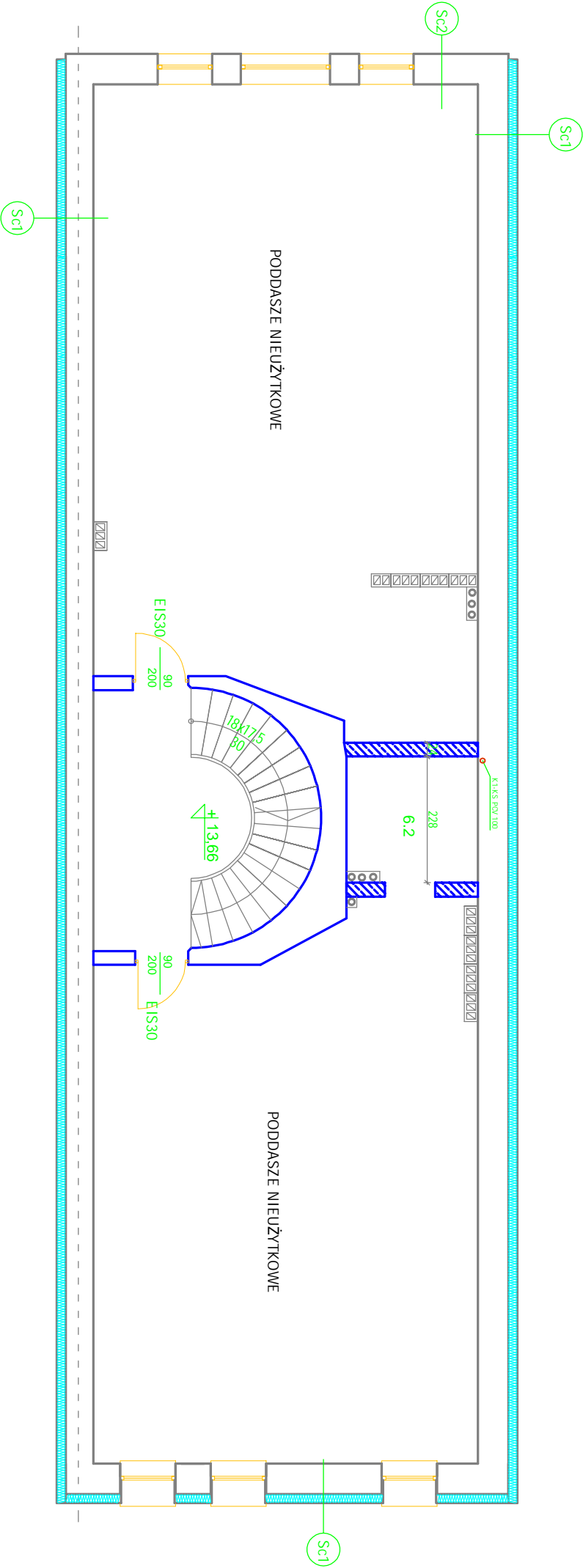
Sc4 - szklana pomiady myszkanien a konyarzenem  
zloziayca msz akusyczna R<sub>a</sub> > 50 db  
uc Szlany < 10 W/mK

0,02	typu ceramicznego wazeniary zel. IIII
0,20	typu szklanej z szelaj wazeniary - szan lamyka
0,03	typu szklanej z szelaj wazeniary - szan lamyka
0,009	typu szklanej z szelaj wazeniary - szan lamyka

M1	oznaczenie mieszkania
SC2	oznaczenie przegrody
	izolacja termiczna/akustyczna (waststwa izolacji zgodne z zestawieniem danej przegrody)
	nowe przegrody

			<div>Przedsiębiorstwo "INVESTBUD" Sp. z o.o. 58-306 Walbrzych, ul. Jaworowa 15a</div>		
Projektant specj. arch.	mgr inż. arch. Natalia Lisek	20/DSOKK/21	Data: 15.07.2022r.	Stadium: PB	
Stronawczyński specj. arch.	mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśnick	UAN.V-7342/6/3/ 80/92			
Projektant specj. konstr.-bud.	mgr inż. Dariusz Stefanick	UAN.V-7342/3/ 233/94			
Stronawczyński specj. konstr.-bud.	mgr inż. Jacek Stasiak	264/DOŚ/10			
Projektant specj. inst. sanit.	mgr inż. Ewa Agata Nowak	135/02/DUW			
Stronawczyński specj. inst. sanit.	mgr inż. Maciej Rogowski	DOŚ/0380/PWBS/18			
Projektant specj. inst. elektr.	mgr inż. Krzysztof Leszczyński	198/DOŚ/15			
Stronawczyński specj. inst. elektr.	mgr inż. Przemysław Jaromin	157/DOŚ/03			
Zadanie:	Remont i przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Niepodległości 20 w Mieroszowie				Składi: 1:100
Investor:	Gmina Mieroszów Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów				Nr rys.: 14
Tytuł rys.:	RZUT III PIĘTRA				
Zastrzeżenie: Wszystkie prawa autorskie i użytkowe są własnością Pracowni Architektury i Projektowania. Nie może być w całości lub w części przekazywany, udostępniany lub odtworzony komputernie, bez pisemnej zgody firmy projektowej.					





ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE:

- 1) Stare stropy drewniane zastąpić stropami żelbetowymi na belkach sprężonych do renowacji starych budynków.
- 2) Nowe ściany konstrukcyjne wznoszące układ przestronny klatki schodowej - żelbetowe.
- 3) Nowy układ funkcjonalny - ścianki działowe, z płyt GK na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną.
- 4) Klatka schodowa bez zmian.
- 5) Dach nad klatką schodową - strop podwieszony - konstrukcja REI 60.
- 6) Klasa odporności ogniowej przegrod wewnętrznych oddzielających mieszkania od drogi komunikacji ogólnej REI 60 oraz od innych mieszkań min. EI 60.

ZESTAWIENIE PRZEGROD BUDOWLANYCH:

Sc1 - ściana zewnętrzna - istniejąca

Uc ściany <0,20 W/m<sup>2</sup>K

0.005	wyrówna elewacyjna - lityk mineralny o uziarnieniu do 1,5 mm
0.16	wełna mineralna - λ< 0,035 W/mK
	muł istniejącej cegły pełnej - ścian wlotowy
0.02	lityk cementowo-węglany kał. III

Sc2 - ściana zewnętrzna frontowa - istniejąca

uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków

0.02	lityk cementowo-węglany kał. III
	muł istniejącej cegły pełnej - ścian wlotowy
0.02	lityk cementowo-węglany kał. III

Sc3 - ściana pomiędzy mieszkaniami

izolacyjność akustyczna R<sub>n</sub> > 50 dB

0.02	lityk cementowo-węglany kał. III
	muł z dodatkową warstwą izolacyjną
0.02	lityk cementowo-węglany kał. III

Sc4 - ściana pomiędzy mieszkaniami

izolacyjność akustyczna R<sub>n</sub> > 50 dB

Uc ściany < 1,0 W/m<sup>2</sup>K

0.02	lityk cementowo-węglany kał. III
0.240	muł istniejącej lub zastarzałej
0.03	wełna mineralna
0.009	płyta GK

LEGENDA:

M1 oznaczenie mieszkania

Sc2 oznaczenie przegrody


izolacja termiczna/akustyczna (warstwa izolacji zgodnie z zestawieniem danej przegrody)

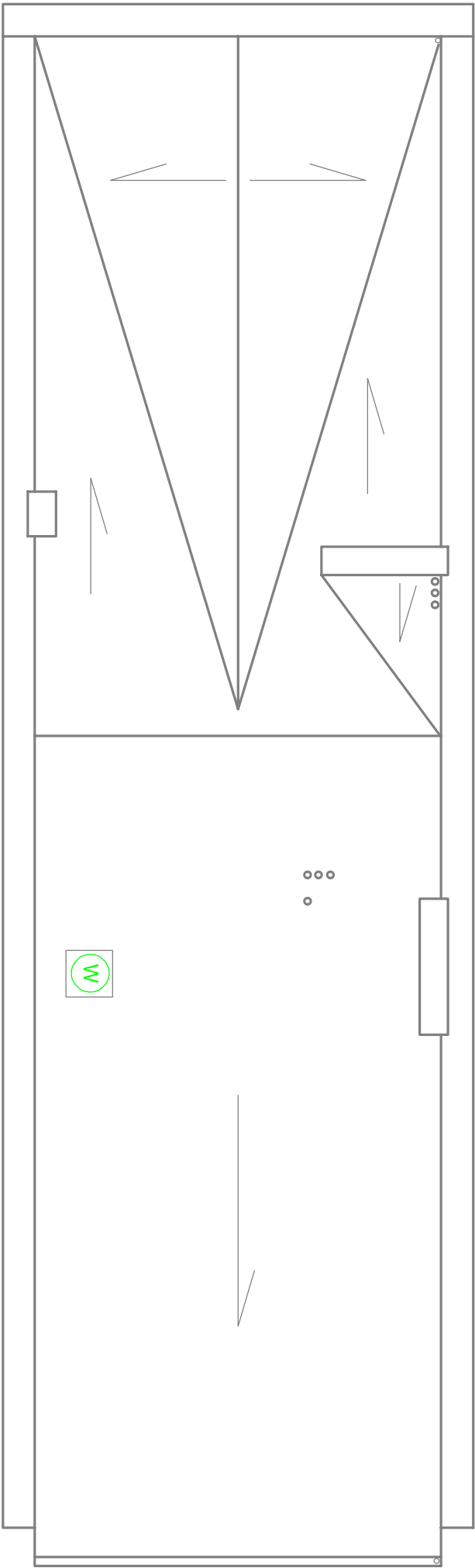
nowe przegrody

ScWz - ściana żelbetowa

izolacyjność akustyczna R<sub>n</sub> > 35 dB

0.02	płyta laminowana / lityk cement-węgl.
0.24	ściana żelbetowa
0.02	płyta laminowana / lityk cement-węgl.

			<div>Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o.</div> <div>58-306 Walbrzych, ul. Jaworowa 15a</div>		
Projektant specj. arch.	mgr inż. arch. Natalia Lisek	20/DSOKK/21	Data: 15.07.2022r.	Stadium: PB	
Sprawdzający specj. arch.	mgr inż. arch. Agnieszka Kwasniak	UAN.V-7342/6/3/ 80/92			
Projektant specj. konstr.-bud.	mgr inż. Dariusz Stefaniak	UAN.V-7342/3/ 233/94			
Sprawdzający specj. konstr.-bud.	mgr inż. Jacek Stasiak	264/DOŚ/10			
Projektant specj. inst. sanit.	mgr inż. Ewa Agata Nowak	135/02/DUW			
Sprawdzający specj. inst. sanit.	mgr inż. Maciej Rogowski	DOŚ/0380/PWBS/18			
Projektant specj. inst. elektr.	mgr inż. Krzysztof Leszczyński	198/DOŚ/15			
Sprawdzający specj. inst. elektr.	mgr inż. Przemysław Jaromin	157/DOŚ/03			
Zadanie:	Remont i przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Niepodległości 20 w Mieroszowie			Skala: 1:100	
Investor:	Gmina Mieroszków Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszków			Nr rys.: 15	
Tytuł rys.:	RZUT PODDASZA (NIEUŻYTKOWEGO)				
Zastrzeżenie: Wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim, rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, udzieleny lub oddany do udzielenia bez pisemnej zgody firmy projektowej					



ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE:

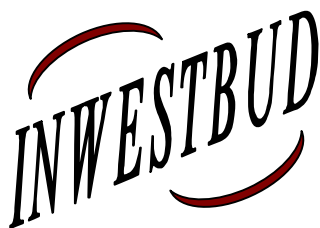
- 1) Naświetle do likwidacji.
- 2) Połąć dachową uzupełnić w nawiązaniu do istniejącej połaci dachowej, deski 25 mm.
- 3) Na istniejącym pokryciu dachowym, na całej powierzchni dachu, wykonać nową warstwę z papy termoizolacyjnej SBS o grubości min. 5,2 mm NRO.
- 4) Przy kominach stosować klipy z welny mineralnej.
- 5) Wszystkie obróbki blacharskie do wymiany - blacha tytan-cynk 0,65 mm, Rynny §. 15 cm, rury spustowe §. 12 cm.



Przedsiębiorstwo "INWESTBUD" Sp. z o.o.  
58-306 Walbrzych, ul. Jaworowa 15a

Projektant specj. arch.	mgr inż.arch. Natalia Lisek	20/DSOKK/21		Stadium: PB	Data: 15.07.2022r.
Sprawozdający specj. arch.	mgrinż.arch.Agnieszka Kwasniak	UAN.V-7342/6/3/ 80/92			
Projektant specj. konstr.-bud.	mgr inż. Dariusz Stefanick	UAN.V-7342/3/ 233/94			
Sprawozdający specj. konstr.-bud.	mgr inż. Jacek Stasiak	264/DOŚ/10			
Projektant specj. inst. sanit.	mgr inż. Ewa Agata Nowak	135/02/DUW			
Sprawozdający specj. inst. sanit.	mgr inż. Maciej Rogowski	DOŚ/0380/PWBS/18			Skala: 1:100
Projektant specj. inst. elektr.	mgr inż. Krzysztof Leszczyński	198/DOŚ/15			
Sprawozdający specj. inst. elektr.	mgr inż. Przemysław Jaromin	157/DOŚ/03			
Zadanie:	Remont i przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Niepodległości 20 w Mieroszowie				
Inwestor:	Gmina Mieroszków Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszków				Nr rys.: 16
Tytuł rys.:	RZUT DACHU				
Zastrzegę się wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, udzieleny lub oddany do udzielenia bez pisemnej zgody firmy projektowej					





## PRZEDSIĘBIORSTWO „INWESTBUD” SP. Z O.O.

ul. Jaworowa 15a, 58-306 Wałbrzych

tel. 74 664 92 80

e-mail: [biuro@inwestbud.biz](mailto:biuro@inwestbud.biz)

KRS: 0000125905 NIP 886-000-58-28

PEKAO S.A. nr 46 1240 1952 1111 0010 5154 4763

Kapitał zakładowy spółki – 100 000 zł

### SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	<b>Gmina Mieroszów pl. Niepodległości 1 58-350 Mieroszów</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Remont i przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego przy pl. Niepodległości 20 w Mieroszowie</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Miasto: Mieroszów pl. Niepodległości 20, 58-350 Mieroszów Kategoria obiektu budowlanego: XIII</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: Mieroszów (022106_4) Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Mieroszów 1 Numery działek ewidencyjnych: 353/5, 353/31.</b>
SPIS ZAWARTOŚCI	<b>1. Kopia ekspertyzy stanu technicznego budynku mieszkalno-usługowego – pl. Niepodległości 20 w Mieroszowie” autorstwa mgr inż. Daniela Jarzabka i mgr inż. Adriana Jarzabka z października 2020 roku (str. 2-47) 2. Decyzja DWKZ we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu nr 802/2022 z dnia 28.06.2022 r. – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego (str. 48-51) 3. Postanowienie Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu nr WZ.52840.369.2.2022 z 07.12.2022 r. (str. 52-54)</b>



Pracownia projektowa mgr inż. Adrian Jarząbek

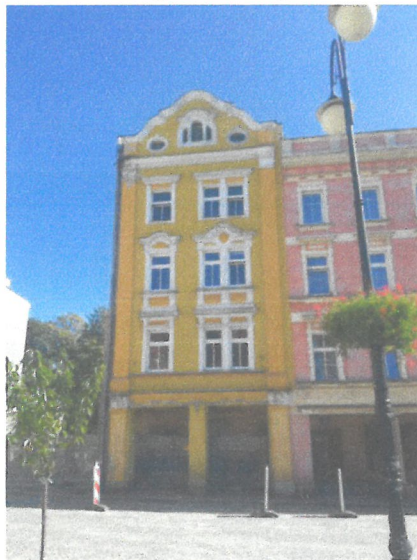
[www.pracownia-jarzabek.pl](http://www.pracownia-jarzabek.pl)

&

Rzecznik budowlany mgr inż. Daniel Jarząbek



## Ekspertyza stanu technicznego budynku mieszkalno-usługowego



Elewacja frontowa obiektu

Obiekt	Budynek usługowo-mieszkalny.	
Adres obiektu:	pl. Niepodległości 20, Mieroszów (dz. nr 353/5, Obręb 1 Mieroszów)	
Zlecający:	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy pl. Niepodległości 20 w Mieroszowie.	
Zarządca:	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o.o. ul. Wolności 27A, 58-350 Mieroszów.	
Autorzy opracowania: mgr inż. Daniel Jarząbek mgr inż. Adrian Jarząbek	Uprawnienia: <b>RZECZCZNIK BUDOWLANY DANIEL JARZĄBEK</b> zarejestrowany w budownictwie lądowym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ubezpieczający, projektowanie i wykonawstwo bez ograniczeń Centralny Rejestr Rzeczników Budowlanych pozycja 6.C/02/TV/C/	Podpis i data:  27.10.2020
	Uprawnienia: <b>mgr inż. Adrian Jarząbek</b> Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 206/DOS/13 oraz 222/DOS/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, również na obiektach zabytkowych	Podpis i data: 27.10.2020 

Świdnica, 27 Październik 2020r.

egz. Nr .....3.....

## **Opracowanie zawiera**

I. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	3
II. OPIS OGÓLNY OBIEKTU .....	4
III. OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU POD KĄTEM SPEŁNIANIA PODSTAWOWYCH WYMAGAŃ DOT. NOŚNOŚCI I STATECZNOŚCI KONSTRUKCJI ORAZ BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA .....	4
IV. WSKAZANIE CZYNNIKÓW MAJĄCYCH WPŁYW NA OBECNY STAN PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU ....	7
V. OKREŚLENIE STOPNIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA WYNIKAJĄCYCH ZE STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI .....	9
VI. WSKAZANIE ZAKRESU ROBÓT NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA W CELU DOPROWADZANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO DO STANU ZGODNEGO Z PRAWEM WRAZ ZE SPOSOBEM PRZEPROWADZENIA WZMIANKOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH .....	9
VII. WNIOSKI .....	14
VIII. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I PRZYNALEŻNOŚĆ DO DIIB WE WRCLAWIU .....	15
IX. ZAŁĄCZNIK NR 1. INWENTARYZACJA GEODEZYJNA DEFORMACJI ŚCIANY OSŁONOWEJ/SZCZYTOWEJ.....	20
X. ZAŁĄCZNIK NR 2. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA. ....	22
XI. AŁĄCZNIK NR 3. INWENTARYZACJA USZKODZEŃ - RYSUNKI.....	40

## **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1. Przedmiot opracowania:**

Budynek usługowo-mieszkalny.

### **2. Zakres opracowania:**

Zgodnie z postanowieniem nr 64/2020 z dnia 04.09.2020r. (PINB dla powiatu wałbrzyskiego) ekspertyza będzie zawierać:

- Ocenę aktualnego stanu technicznego obiektu pod kątem spełniania podstawowych wymagań dot. nośności i stateczności konstrukcji oraz bezpieczeństwa użytkowania
- Wskazanie czynników mających wpływ na obecny stan przedmiotowego obiektu
- Określenie stopnia zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia wynikających ze stwierdzonych nieprawidłowości
- Wskazanie zakresu robót niezbędnych do wykonania w celu doprowadzania obiektu budowlanego do stanu zgodnego z prawem wraz ze sposobem przeprowadzenia wzmiankowanych robót budowlanych

### **3. Podstawa opracowania:**

Podstawa wykonania opinii:

- a) Postanowienie nr 64/2020 z dnia 04.09.2020r. PINB dla powiatu wałbrzyskiego.
- b) Zlecenie wykonania opinii z dnia 29.09.2020r.

### **4. Dane wyjściowe, na podstawie których wykonano opinię:**

4.1. Wizja lokalna przeprowadzona w dniu: 08.10.2020r., podczas której zapoznano się ze specyfiką obiektu i jego otoczeniem oraz wykonano dokumentację fotograficzną.

4.2. Podstawy prawne i literatura.

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm.
- [2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z późn. zm.
- [3] Wzmacnianie konstrukcji budowlanych. E. Masłowski, D. Spizewska. Warszawa 2000r. Arkady.
- [4] Diagnostyka obiektów budowlanych. Zasady wykonywania ekspertyz, pod red. L. Runkiewicza, Warszawa 2000r. PWN.
- [5] Konstrukcje murowane. Remonty i wzmocnienia. L. Rudziński. Kielce 2010r. Politechnika Świętokrzyska.
- [6] Konstrukcje murowe. Naprawy i wzmocnienia. B. Stawiski. Warszawa 2014r. Polocen.
- [7] Podejście kosztowe w wycenie nieruchomości. Wydanie III. Warszawa 2015r. Waceton.
- [8] Raporty z koordynacji budowy – szt.4.
- [9] Postanowienie nr 64/2020 z dnia 04.09.2020r. PINB w powiecie wałbrzyskim.
- [10] Protokół bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego z dnia 04.09.2020r. Autor: mgr inż. Bernard Sędziak.
- [11] Protokoły pomiarów geodezyjnych deformacji ściany osłonowej.



Stan na dzień: 06.10.2020r.

[12] Inwentaryzacja obiektu. Stan na dzień: październik 2020r.

Wykonana przez: Autorska Pracownia Architektury „Arc-Hit”, ul. Różana 10, Wrocław.

4.3. Dokumentacja techniczna obiektu udostępniona przez zlecającego:

[12] M.in. protokoły roczne, 5-cio letnie oraz książki obiektu.

#### **4. Przeznaczenie opracowania:**

Ekspertyza wykonana na potrzeby postępowania Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu wałbrzyskiego.

## **II. OPIS OGÓLNY OBIEKTU**

Przedmiotowy obiekt to kamienica usługowo-mieszkalna o jednej klatce schodowej. Obiekt o czterech kondygnacjach naziemnych oraz poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, zlokalizowany na działce nr 353/05, obręb Mieroszów 1. Obiekt stanowi fragment pierzei rynku i jest objęty ochroną konserwatorską (ze względu na lokalizację na terenie historycznego układu urbanistycznego Mieroszowa wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 624 z dnia 01.09.1959 roku). Obiekt posiada instalacje:

- elektryczną      -wod-kan      -ogrzewanie lokali indywidualne (paliwo stałe)
- obiekt nie posiada przyłącza gazowego

Podstawowe elementy budynku:

- Fundament – kamienny ściany osłonowej (szczytowej), w pozostałej części nie wykonywano odkrywek.
- Stropy – nad piwnicą- łukowe, ceglane na belkach stalowych. Nad parterem – kleina na belkach stalowych, nad I piętrzem - kleina na belkach stalowych. Na pozostałych kondygnacjach- stropy drewniane.
- Ściany – murowane z cegły pełnej, na zaprawie cem-wap
- Biegi schodowe –o konstrukcji żelbetowej/kamiennej.
- Konstrukcja dachu – więźba drewniana, słupowo-płatwiowa.
- Pokrycie dachu – wykonane z papy
- Świetlik (naświetle klatki schodowej)

## **III. OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU POD KĄTEM SPEŁNIANIA PODSTAWOWYCH WYMAGAŃ DOT. NOŚNOŚCI I STATECZNOŚCI KONSTRUKCJI ORAZ BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA**

W dniu 08.10.2020r. przeprowadzono wizję oraz oględziny obiektu dokonując jednocześnie analizy stanu technicznego konstrukcji obiektu. Nieprawidłowości zinventaryzowano w postaci opisowej (tabela nr 1), rysunkowej oraz fotograficznej (dołączonej w formie papierowej oraz elektronicznej).

**Inwentaryzacja nieprawidłowości – część opisowa.**

L.p.	Lokalizacja	Opis nieprawidłowości
1	Elewacja tylna	a) pęknięcia w narożnikach otworów okien zlokalizowanych od strony budynku mieszkalnego nr 19, Fot.1 b) pęknięcie/odspojenie ściany osłonowej. Rysa pionowa rozpoczynająca się od fundamentów a kończąca na wys. I piętra, Fot.2
2	Elewacja frontowa	a) pęknięcia sklepień ceglanych w spoinach stropu przed wejściem do lokalu użytkowego, Fot. 3-6 b) spękania i zarysowania narożnika od strony ul. Niepodległości, Fot.8-9 c) rozluźnienie cegieł i pojawienie się pęknięcia w strefie podporowej betonowego nadproża drzwi wejściowych do lokalu użytkowego (od strony ściany osłonowej/szczytowej), Fot. 10-12 d) rozluźnienie cegieł nadproża ceglanego nad wejściem do lokalu użytkowego w strefie podporowej (od strony ściany osłonowej/szczytowej), Fot. 10 e) pęknięcie filara narożnego (skrajnego od strony ściany osłonowej/szczytowej) pomiędzy parterem a I piętrzem (pęknięcie o rysie poziomej). Fot. 13
3	Ściana szczytowa	a) Zarysowania i pęknięcia skośne, Fot. 14-16 b) Lokalne uszkodzenia i odparzenia wyprawy tynkarskiej, Fot. 14-16 c) Deformacja ściany z płaszczyzny pionowej – stan geodezyjnej inwentaryzacji przedstawiono w formie załącznika.
4	Wnętrze obiektu: -kondygnacja podziemna	a) skorodowane elementy nośne stropu nad piwnicą, Fot. 17-18
5	Wnętrze obiektu: -świetlik wewnętrzny	a) pęknięcia i zarysowania narożników otworów okiennych. Rysy mają charakter skośny. Występują na ścianach prostopadłych do ściany osłonowej, Fot. 19-24 b) Lokalne odparzenie wyprawy tynkarskiej oraz złuszczenie powierzchniowe cegieł wewnątrz świetlika od strony ściany osłonowej. Widoczne liczne ślady po nieszczelnościach pokrycia. Fot.24-26
6	Klatka schodowa	a) pojedyncze rysy włosowate, Fot. 27-28
7	Więźba i pom. strychu	a) jedna z belek drewnianych pęknięta skośnie wzdłuż, Fot. 29 b) elementy 33-drewniane o widocznych starych śladach po przeciekach pokrycia, Fot.30-31
8	Lokal użytkowy (parter)	a) deformacja/lokalne obniżenie się posadzki wzdłuż ściany osłonowej/szczytowej wraz z uszkodzeniem warstw zewnętrznych posadzki w strefie o szerokości ok. 0,8m, Fot. 32-34 b) zarysowanie nadproża nad oknem w elewacji frontowej, Fot.35 c) zarysowanie się stropu nad parterem w pom. sprzedaży, Fot. 36-37



		<p>d) pęknięcie w narożniku ściany przy wejściu do lokalu (pęknięcie skośne), Fot.38-39</p> <p>e) pęknięcie ściany w pom. sprzedaży, Fot.40</p> <p>f) pęknięcia stropu na zapleczu – prostopadle do ściany osłonowej, Fot.41-42</p> <p>g) odspojenia płytek ceramicznych ścian – pom. sprzedaży, Fot.43</p> <p>h) uszkodzenia ościeżnicy drzwi w pom. sprzedaży, Fot.44</p> <p>i) obniżenie się posadzki w strefie o szerokości ok. 0,3m w pom. WC wzdłuż ściany osłonowej/szczytowej, Fot. 34</p>
9	Lokal mieszkalny nr 1 (I piętro)	<p>a) zarysowanie ścian w narożniku w pom. WC. Zarysowania o charakterze estetycznym, Fot. 45</p> <p>b) zarysowanie narożnika ścian i połączenia ścian z sufitem (okolice ściany osłonowej/szczytowej) – pom. mieszkalne zlokalizowane przy ścianie osłonowej/szczytowej). Zarysowania o charakterze estetycznym, Fot. 46</p> <p>c) Zarysowanie nadproża okna zlokalizowanego w ścianie elewacji tylnej, Fot.47</p> <p>d) Zarysowanie połączenia ściany z sufitem pom. dużego pokoju. Zarysowania o charakterze estetycznym, Fot.48</p>
10	Lokal mieszkalny nr 2 (I piętro)	<p>a) Pęknięcie posadzki w pom. kuchni, Fot. 49</p> <p>b) Zarysowanie stropu w pom. kuchni, Fot. 50</p> <p>c) Zarysowanie skośne ścian w pom. kuchni, Fot. 51</p> <p>d) Pęknięcie stropu w pom. przechodnim, Fot. 52</p> <p>e) Zawilgocenie i braki w wyprawie tynkarskiej na ścianie w pom. przechodnim, Fot.53-55</p> <p>f) Pęknięcie skośne ściany (przechodzące przez komin) oraz pęknięcie stropu w pom. mieszkalnym zlokalizowanym przy ścianie osłonowej/szczytowej, Fot. 56-57</p> <p>g) Pęknięcie stropu w dużym pokoju, Fot. 59-60</p>
11	Lokal mieszkalny nr 3 (II piętro)	<p>a) Zarysowanie nadproża nad drzwiami w dużym pokoju, Fot.61</p> <p>b) Zarysowanie sufitu w dużym pokoju w narożniku od strony budynku nr 19, Fot.62</p> <p>c) Pęknięcie nadproża nad oknem w dużym pokoju od w elewacji tylnej, Fot. 62</p> <p>d) Pęknięcie w narożniku ścian w pokoju mieszkalnym od strony ściany osłonowej/szczytowej, Fot. 63</p> <p>e) Zarysowanie sufitu w pom. kotłowni, Fot. 65</p>
12	Lokal mieszkalny nr 4 (II piętro)	<p>a) Zarysowanie pomiędzy ścianą a sufitem w pom. kuchni, Fot. 66</p> <p>b) Pęknięcie nadproża nad oknem w pom. kuchni, Fot. 67</p> <p>c) Pęknięcie ściany w pom. kotłowni, Fot 68</p> <p>d) Zarysowanie sufitu i pionowe zarysowanie ściany w pom. mieszkalnych zlokalizowanym przy ścianie osłonowej/szczytowej, Fot. 69-72</p> <p>e) Zarysowanie sufitu w pokoju mieszkalnym (nad piecem kaflowym), Fot.73-74</p>

13	Lokal mieszkalny nr 5 (III piętro)	a) Zarysowanie strefy podporowej nadproża pomiędzy dużym pokojem a korytarzem, Fot. 75 b) Zarysowanie w narożniku nadproża okiennego elewacji tylnej w dużym pokoju, Fot. 76 c) Pęknięcie pomiędzy ramą okna a otworem w murze (pomiędzy pokojem mieszkalnym a świetlikiem wewnętrznym) oraz zarysowanie się narożnika ścian, Fot. 77-78 d) Zarysowanie się narożnika ścian w kuchni, Fot. 79
14	Lokal mieszkalny nr 6 (III piętro)	a) Zarysowanie nad nadprożem w pom. korytarza i pomiędzy ścianą a sufitem, Fot. 80-81 b) Pęknięcia skośne ścian i nadproża w pom. łazienki, Fot. 83-86 c) Pęknięcie sufitu w pom. łazienki, Fot. 87 d) Pęknięcie skośne ścian poprzecznych do ściany osłonowej/szczytowej pomieszczenia przechodniego, Fot. 88-90 e) Pęknięcie skośne ściany osłonowej/szczytowej w pom narożnym, Fot. 91-92 f) Zarysowanie sufitu w dużym pokoju, Fot. 93 g) Zarysowanie skośne ścian w dużym pokoju w okolicach ściany poprzecznej nośnej, Fot. 93 h) Zarysowanie pomiędzy ścianą a sufitem w dużym pokoju w okolicach ściany wspólnej z budynkiem nr 19, Fot. 94.

Tablica nr 1. Inwentaryzacja opisowa nieprawidłowości.

#### **IV. WSKAZANIE CZYNNIKÓW MAJĄCYCH WPŁYW NA OBECNY STAN PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU**

Przyjmuje się, że na obecny stan techniczny obiektu składają się następujące elementy:

- ✓ zużycie techniczne obiektu. Zgodnie z wytycznymi przedstawionymi w opracowaniu [7] oraz przy założeniu, że obiekt:
  - jest budynkiem usługowo-mieszkalnym o konstrukcji mieszanej/masywnej i przewidywanym okresem trwałości znajdującym się w przedziale 100-150 lat (tablica nr 12, str. 39 [7])
  - powstał w 1880r. (na podstawie zapisów książki obiektu tom I [13]),
 stopień zużycia technicznego wyrażonego w procentach można oszacować na podstawie tablicy 11 str. 38 [7] na wartość ok. 85%.
- ✓ brak wykonywania bieżących remontów w odpowiednim czasie (m.in. pokrycia i ścian elewacji). Uwagi w zakresie:
  - ✓ remontu elewacji zaplecza i północnej wskazano wpisem do książki obiektu w dniu 06.11.2003r.
  - ✓ naprawa elewacji budynku oraz wymianie skorodowanych obróbek blacharskich wskazano wpisem do książki obiektu w dniu 05.10.2013r.



- ✓ naprawy tynku elewacji, wymienić skorodowane obroki i rynny, wytynkować ściany świetlika wskazano wpisem do książki obiektu w dniu 04.12.2018r.
- ✓ ubytków tynku w ścianie tylnej oraz przebarwień oraz ubytków i spękań płytek cokołu wskazano w protokole rocznej kontroli z dnia 12.12.2019r.
- ✓ wymiany skorodowanych obróbek blacharskich, wymiany rynien, remontu świetlika, remontu elewacji wskazano w protokole rocznej kontroli z dnia 04.12.2018r.
- ✓ stwierdzonych miejscowych przecieków pokrycia wskazano w protokole rocznej kontroli z dnia 04.12.2018r.

Na podstawie dokonanych oględzin obiektu w dniu 24.09.2020r. i 08.10.2020r. stwierdzono, że pokrycie wyremontowano. Bazując na załącznikach fotograficznych protokołów rocznych można wywnioskować, że prace te wykonano po roku 2018.

Ponadto należy wskazać, że na zdjęciach:

- stanowiącym załącznik do protokołu rocznego w zakresie konstrukcji wykonanego 04.12.2018r. widoczne jest:
  - a) zarysowanie elewacji tylnej w narożnikach otworów okiennych znajdujących się w okolicy wspólnej ściany z budynkiem nr 19, Fot. 94-95
  - b) zarysowania ściany szczytowej (widoczne na elewacji tylnej), Fot. 94-95
  - c) nieszczelność świetlika, zły stan techniczny pokrycia oraz braki w wyprawie tynkarskiej świetlika, Fot. 96-97
  - d) zawilgocenie i destrukcja środkowej części ściany osłonowej na poziomie parteru i I piętra, Fot. 98-99
- udostępnionych przez inwestora budowy realizowanej obok wykonanych przed jakimikolwiek robotami budowlanymi widoczne jest:
  - a) zawilgocenie i destrukcja środkowej części ściany osłonowej na poziomie parteru i I piętra, Fot. 100-101
- ✓ wpływ realizacji inwestycji znajdującej się bezpośrednio przy ścianie szczytowej budynku nr 20, a realizowanej na działce nr 353/25, obręb Mieroszków 1.
- ✓ brak wykonania dylatacji pomiędzy budynkami nr 19 i 20 w fazie ich budowy. Fakt ten wskazano również w protokole bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego [12], tj: „Budynek (nr 19) przyległy do zagrożonego budynku nr 20. Budynki są połączone konstrukcyjnie ścianami. Awaria budynku nr 20 stanowi zagrożenie dla stateczności budynku nr 19”
- ✓ rozbiórka obiektu znajdującego się w miejscu obecnie realizowanej budowy (dz. nr 353/25). Jak wynika z analizy historycznych dokumentów (Fot. 102-103) w przeszłości od północy z przedmiotowym obiektem graniczył kolejny obiekt, który został jednak całkowicie rozebrany. Zasadnym jest założenie, że konstrukcja rozebranego obiektu stanowiła przyporę ściany szczytowej budynku nr 20. Po rozbiórce obiektu – ściana szczytowa budynku nr 20 utraciła element usztywniający/stabilizujący, co w sposób



negatywny wpłynęło na statykę całej ściany (całości obiektu). Ponadto należy wskazać, że w miejscu, gdzie wcześniej znajdował się obiekt powstał parking dla samochodów osobowych, które parkowane były bezpośrednio przy ścianie szczytowej, co również miało negatywny wpływ na stan techniczny ściany.

## **V. OKREŚLENIE STOPNIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA WYNIKAJĄCYCH ZE STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI**

Wskazane w rozdziale IV nieprawidłowości w zakresie konstrukcji **stanowią podstawą do wyłączenia obiektu z eksploatacji** (powyższe jest zbieżne z treścią protokołu [10]).

Analiza zinwentaryzowanych zarysowań, pęknięć i deformacji stanowi podstawę do stwierdzenia, że **w chwili obecnej nie ma możliwości ponownego użytkowania obiekt bez przeprowadzenia kapitalnego remontu wraz z robotami wzmacniającymi elementy układu nośnego.**

Do dnia wykonywania niniejszego opracowania stan zarysowania był monitorowany (pomiar geodezyjne oraz plombki szklane). **Nie stwierdzono postępu zarysowania, co potwierdza, że wykonane prace zabezpieczające były wykonane prawidłowo, a ich zakres niezbędny.**

## **VI. WSKAZANIE ZAKRESU ROBÓT NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA W CELU DOPROWADZANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO DO STANU ZGODNEGO Z PRAWEM WRAZ ZE SPOSOBEM PRZEPROWADZENIA WZMIANKOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

W celu usunięcia stwierdzonych w toku oględzin nieprawidłowości należy:

### **➤ Naprawić elewację tylną, Fot. 1-2, poprzez:**

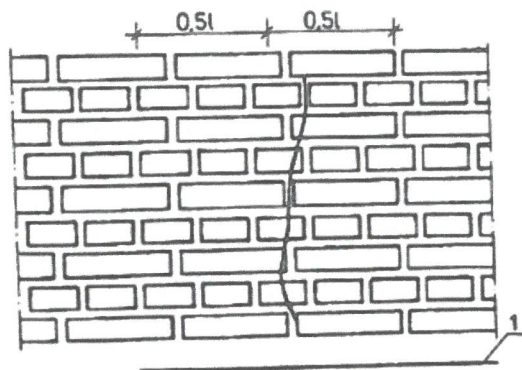
- a) Wzmocnienie zarysowanych części muru (występujących w okolicy otworów okiennych i spękania ściany osłonowej/szczytowej) od zewnątrz i wewnątrz (w miejscach, gdzie wystąpiły zarysowania bądź pęknięcia) stosując zbrojenie „zszywające”. Prace prowadzić zgodnie z zaleceniami rozdziału 5.2.3. opracowania [5].

#### Technologia prac:

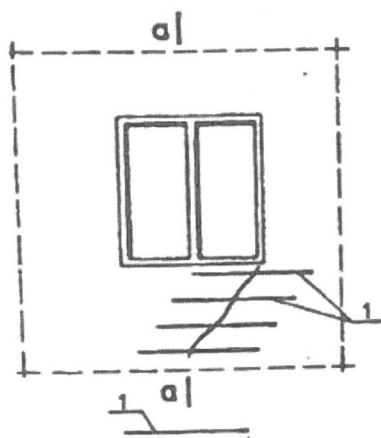
Spękaną ścianę murowaną elewacji tylnej wzmacniać od zewnątrz poprzez zbrojenie spoin prętami stalowymi żebrowanymi lub spiralnymi, osadzonymi na zaprawie cementowej. Przyjęto średnice prętów 10mm. Przed wzmocnieniem ściany wszystkie rysy i spękania wypełnić zaprawą cementową lub zawiesiną cementową. Po związaniu mieszanki usunąć tynk od zewnątrz, co najmniej na 50cm z każdej strony pęknięcia lub rysy. Ze spoin poziomych (zlokalizowanych w strefie rysy/pęknięcia oraz co najmniej 3-ch spoin powyżej i poniżej) usunąć zaprawę na głębokość min. 3cm.

Po oczyszczeniu spoin i ściany, jej odpyleniu oraz zmyciu wodą ułożyć zaprawę cementową klasy M10 w spoinach. W co trzeciej spoinie zainstalować pręt stalowy (stal AIII)

zatapiając go w zaprawie. Spoiny ponownie uzupełnić zaprawą cementową M10. Po związaniu całości – ścianę otynkować.



Rys. nr 1. Schemat wzmocnienia muru przez zszycie. Źródło [5].



Rys. nr 2. Schemat wzmocnienia muru przez zszycie. Źródło [5].

Zgodnie z zaleceniami zawartymi w [6] rozdział 4.6.2.3. jako zbrojenie zszywające należy użyć alternatywnie:

- ✓ Prętów ze stali nierdzewnej lub zwykłej ocynkowanej ewentualnie prętów spiralnych jednakże wtedy używając do ich montażu zaprawy ekspansyjnej.
- ✓ Prętów żebrowanych ze stali AIII o średnicy 10mm

*Schemat rozmieszczenia zbrojenia przedstawiono na rys. nr 02 dołączonym do niniejszego opracowania.*

- b) Wykonanie podbitcia fundamentu ściany tylnej (zgodnie z rys. nr 02)
- c) Wzmocnienie narożnika elewacji tylnej przez jego obetonowanie zgodnie z rys. nr 02)

Technologia prac:

W celu wykonania podbitcia fundamentu ściany tylnej należy usunąć grunt spod fundamentów ściany (w pasach o max dł. 100cm). W miejscu usuniętego gruntu ułożyć mieszankę betonową (C20/25) o grubości, wysokości istniejącego podbitcia fundamentu ściany osłonowej. Po odczekaniu min. 7 dni wykonać drugi fragment podbitcia fundamentu, stosując zasady opisane wyżej.

Po wykonaniu podbitcia fundamentu przystąpić do wzmocnienia narożnika. Wykonać ścianę oporową (o szer. 30cm zbrojoną zgodnie z rys. 02).



➤ **Naprawić ścianę szczytową, Fot. 14-16 , poprzez:**

- a) Wzmocnienie zarysowanych części muru od zewnątrz i wewnątrz stosując zbrojenie „zszywające”. Prace prowadzić zgodnie z zaleceniami rozdziału 5.2.3. opracowania [5] i technologią prac wskazaną w opisie dot. naprawy ścian elewacji tylnej.
- b) Wzmocnienie zarysowanego narożnika elewacji bocznej i frontowej, Fot. 7-9.
  - Pęknięcia naprawić stosując zbrojenie „zszywające”. Prace prowadzi zgodnie z zaleceniami rozdziału 5.2.3. opracowania [5] i technologią prac wskazaną w opisie dot. naprawy ścian elewacji tylnej. W samym narożniku pręty zaginać pod kątem prostym by zapewnić wymaganą długość zakotwienia (min. 75cm). Wyprawy tynkarskie i malarskie odtworzyć. W warstwie tynku zatopić siatkę Rabitza.
  - Fundament narożnika wzmocnić wykonując żelbetową ścianę oporową (prace te stanowią zakres robót zabezpieczających wykonywanych w ramach inwestycji realizowanej na dz. nr 353/25
- c) Usztywnienie jej przez wykonanie konstrukcji żelbetowej ramowo-płytowej (ramy nośne oraz stropy żelbetowe) budynku wznoszonego na działce nr 353/25. Wg rysunków przedstawionych przez projektanta konstrukcja obiektu projektowanego będzie stanowiła przyporę dla ściany szczytowej.
- d) Przemurowanie pęknięć przechodzących przez komin, Fot.56-57.  
Schemat rozmieszczenia zbrojenia przedstawiono na rys. nr 09 dołączonym do niniejszego opracowania.

➤ **Oczyszczyć z rdzy i wykonać nowe powłoki antykorozyjne w elementach stalowych stropu nad piwnicami, Fot. 17-18.**

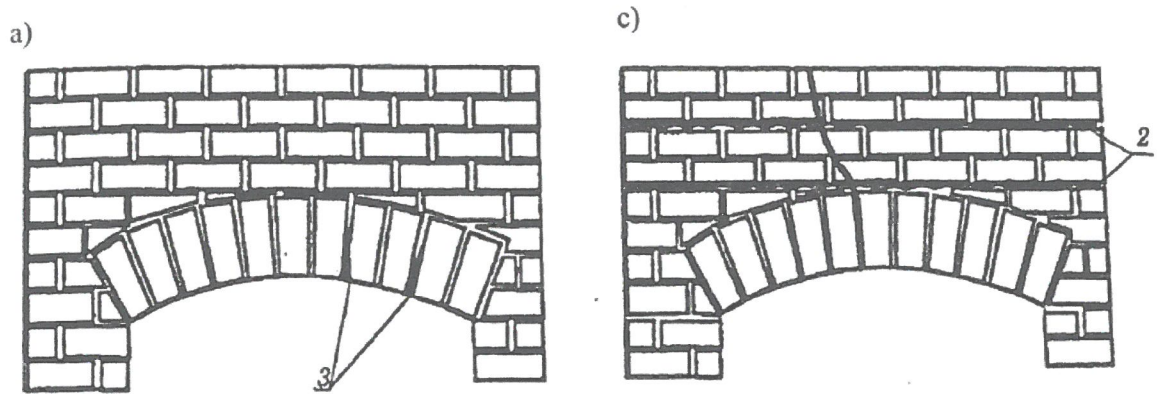
➤ **Wykonać nowe wyprawy tynkarskie i malarskie świetlika, Fot. 24-26.**

➤ **Naprawić pęknięcie nadproża ceglanego nad wejściem do lokalu użytkowego, Fot.10-12, poprzez:**

Wzmocnienie nadproża metodą klinowania cegieł oraz zbrojenia spoin muru prętami (zgodnie z przedstawioną technologią naprawy elewacji tylnej).

Technologia prac:

Tynk nad oknem (nadproże) oraz pod oknem (parapet) usunąć. Usunąć zaprawę murarską ze spoin w murze (w okolicy pęknięcia/zarysowania oraz co najmniej 3-ch spoin powyżej i poniżej) na głębokość min. 3cm. Wbić kliny stalowe w spękane spoiny. Zainstalować pręty zszywające w spoinach (zgodnie z technologią przedstawioną w technologii prac naprawy elewacji tylnej). Całość po związaniu otynkować.



Rys. nr 3 i 4. Schemat wzmocnienia nadproża ceglanego. Źródło [5].

Oznaczenia: 3 – kliny, 2 – pręty wzmacniające.

➤ **Naprawić zarysowane ściany świetlika, Fot.19-23, poprzez:**

Wzmocnienie zarysowanych części muru od strony wnętrza świetlika oraz od strony lokali mieszkalnych stosując zbrojenie „zszywające” i zasady wzmocnienia nadproży ceglanych. Mur w strefach największych pęknięć lokalnie do 1/3 grubości przemurować (prace prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności stosując odciażenie stemplami budowlanymi) całość prac prowadzić zgodnie z zaleceniami rozdziału 5.2.3. opracowania [5] i technologią prac wskazaną w opisie dot. naprawy ścian elewacji tylnej.

➤ **Naprawić deformacje posadzki w lokalu użytkowym, Fot. 32-34, poprzez:**

Usunięcie warstw zewnętrzny posadzki w strefie stwierdzonych deformacji wraz z warstwą nośną posadzki i ich ponowne wykonanie.

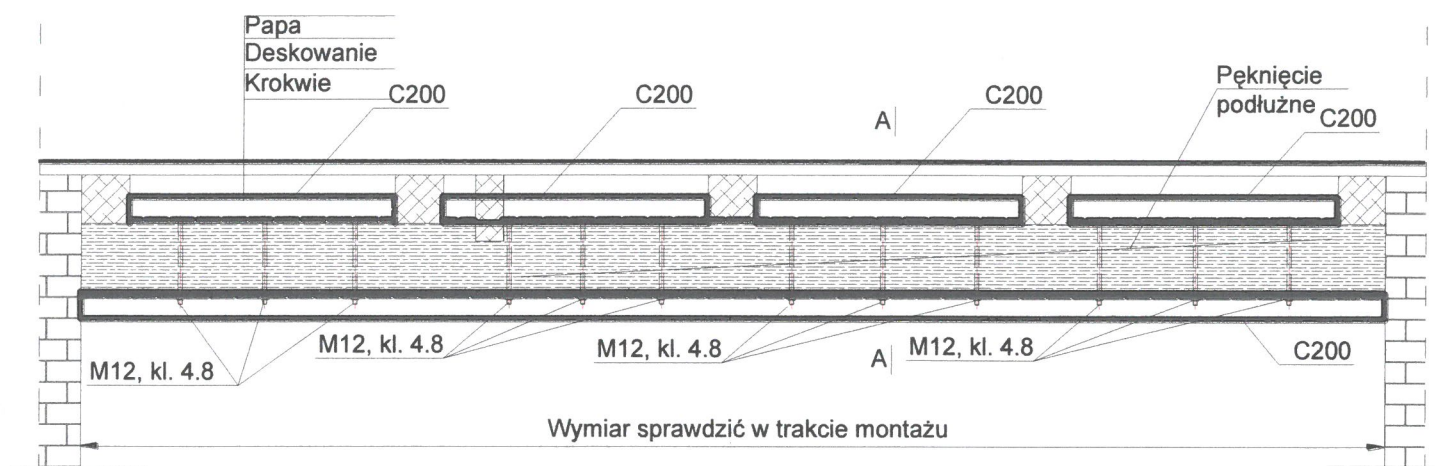
Technologia prac:

W trakcie prac naprawczych zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe odtworzenie warstwy izolacji przeciwwodnej oraz prawidłowe połączenie warstw nośnych posadzki.

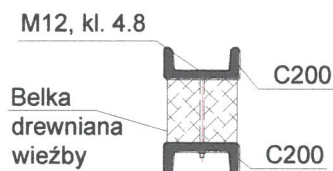
➤ **Wzmocnić belkę drewnianą więźby, Fot. 29, poprzez:**

- a) **Dołożenie dodatkowych elementów stalowych (profilu C200) zgodnie z rysunkiem nr 5.**

### **Schemat wzmocnienia pękniętej podłużnie belki więźby drewnianej**



### **Przekrój A-A**



Rys. nr 5. Schemat wzmocnienia belki drewnianej więźby.

- **Naprawić filar elewacji frontowej, Fot. 13, poprzez:**
  - a) Uzupełnienie wypraw tynkarskich i malarskich
- **Wzmocnić strop łukowy (elewacja frontowa) nad wejściem do lokalu użytkowego (na zewnątrz), Fot.6 , poprzez:**
  - a) Przyspawanie 3-ch szt. płaskowników stalowych o wymiarach 100x3 do dolnych stopek belek stalowych stropu,
  - b) Cegły stropu łukowego podklinować, pęknięcia wypełnić zaprawą cementową lub ekspansywną wraz z prętami spiralnymi. Całość otynkować zatapiając siatkę stalową Rabizta.
- **Wymienić strop nad lokalem użytkowym w pomieszczeniach:**
  - a) Hali sprzedaży
  - b) Zaplecza

W trakcie prac skontrolować/zapewnić prawidłowe podparcie belek stalowych w ścianie osłonowej (z uwagi na pomierzone deformacje- załącznik nr 1). Dokładną lokalizację przedmiotowych prac wskazano na rysunku nr 04 dołączonym do opracowania.



*Uwaga:*

*W trakcie wizji brak było możliwości dokonania oględzin pozostałych pomieszczeń zlokalizowanych na parterze*

- **Wymienić strop nad lokalem mieszkalnym nr 2, Fot. 50-52 oraz 56-60.**  
W trakcie prac skontrolować/zapewnić prawidłowe podparcie belek stalowych w ścianie osłonowej (z uwagi na pomierzone deformacje). Dokładną lokalizację przedmiotowych prac wskazano na rysunku nr 05 dołączonym do opracowania.
- **Wszystkie zinwentaryzowane pęknięcia ścian w lokalach mieszkalnych należy wzmocnić** stosując zbrojenie „zszywające”. Prace prowadzić zgodnie z zaleceniami rozdziału 5.2.3. opracowania [5] i technologią prac wskazaną w opisie dot. naprawy ścian elewacji tylnej.
- **Wszystkie zinwentaryzowane pęknięcia lub zarysowania nadproży należy wzmocnić** metodą klinowania cegieł oraz zbrojenia spoin muru prętami (zgodnie z przedstawioną technologią naprawy elewacji tylnej).
- **Wszystkie zinwentaryzowane zarysowania o szerokości rysy do 1 mm (ścian, sufitów, połączeń ścian z sufitem, narożników wewnętrznych) należy usunąć wykonując jedynie roboty o charakterze wykończeniowym (estetycznym).**

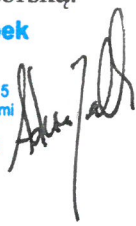
## VII. WNIOSKI

Obiekt w chwili obecnej ze względu na stwierdzone uszkodzenia i nieprawidłowości (zinwentaryzowane w rozdziale III części opisowej oraz załącznikach graficznym i rysunkowym) nie może być ponownie użytkowany. Zakres niezbędnych prac wskazano w rozdziale VI.

Zwraca się uwagę, że prace naprawcze związane ze ścianami elewacji i wzmocnieniem narożników ścian winny być wykonane przed zrealizowaniem obiektu powstającego na działce nr 353/25, obręb Mieroszków 1.

Autorzy opracowania podkreślają, że roboty konstrukcyjne wymagają uzyskania stosownych pozwoleń administracyjnych (zgodnie z ustawą Prawo budowlane). W tym celu niezbędne będzie opracowanie projektu budowlanego wraz z ewentualnym projektem wykonawczym. Roboty budowlane winny być nadzorowane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz legitymującą się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego. Prace projektowe muszą uwzględniać specyfikę obiektu, a więc jego ochronę konserwatorską.

**mgr inż. Adrian Jarząbek**  
Uprawnienia w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 206/DOS/13 oraz 222/DOS/15  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń,  
również na obiektach zabytkowych



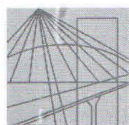
RTECZOZNAWCA BUDOWLANY  
DANIEL JARZĄBEK  
inżynier budownictwa lądowego  
specjalność konstrukcyjno-budowlanej  
w tym projektowanie, wykonawstwo  
bez ograniczeń  
Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych  
poz./96/BC/02/R/CJ

**Opracowali:**

**mgr inż. Daniel Jarząbek**

**mgr inż. Adrian Jarząbek**

## VIII. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I PRZYNALEŻNOŚĆ DO DIIB WE WRCLAWIU



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7132-261/2013/13

Wrocław, dnia 16 grudnia 2013 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art.12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Adrian Kamil Jarząbek**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 5 marca 1986 r. w Świdnicy

otrzymuje

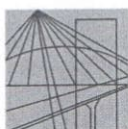
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 206/DOŚ/13**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

**Pan Adrian Kamil Jarząbek** jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
OKK.7131-358/2015/15

Wrocław, dnia 15 grudnia 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Adrian Kamil Jarząbek**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 5 marca 1986 r. w Świdnicy

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 222/DOŚ/15**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**do projektowania bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Adrian Kamil Jarząbek  
Ul. Wyspiańskiego 4A  
58-100 Świdnica
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

*Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński*  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczyk

strona 1 z 2



  
**WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI**

Wrocław, dnia 14 stycznia 2002 r.

ABGP.IV-U-1.7133-64/2002

**DECYZJA Nr 2/2002/RZ**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1126 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego

**NADAJĘ**  
**Panu Danielowi Jarząbkowi**  
**magistrowi inżynierowi budownictwa lądowego**  
**urodzonemu dnia 2 listopada 1951 r. w Walbrzychu**

**TYTUŁ**  
**RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**obejmującej projektowanie**  
**w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych objętych specjalnością konstrukcyjno-budowlaną**  
**i wykonawstwo**  
**w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót w zakresie obiektów budowlanych, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych objętych specjalnością konstrukcyjno-budowlaną**  
**(w ramach posiadanych uprawnień budowlanych Nr GT.II-83464-6/77 z dnia 23 marca 1977 r. i Nr ANT 2/255/82 z dnia 15 grudnia 1982 r.)**

Pan mgr inż. Daniel Jarząbek może wykonywać funkcję rzeczoznawcy budowlanego na terenie całego kraju w wyżej wymienionym zakresie

**UZASADNIENIE**

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego, które wykazuje, iż Pan mgr inż. Daniel Jarząbek po spełnieniu wszystkich wymogów art. 15 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Uz. 11. Nr 100 z 2000 r., poz. 1126 z późn. zm.) to znaczy:

1. korzysta w pełni z praw publicznych
2. posiada dyplom ukończenia wyższej uczelni
3. odbył 5 lat praktyki po uzyskaniu uprawnień budowlanych
4. uzyskał opinię dwóch rzeczoznawców budowlanych odpowiedniej specjalności
5. uzyskał opinię właściwego stowarzyszenia

decyzją Wojewody Dolnośląskiego orzeczono jak na wstępie.

**Pozuczenie**

1. Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy Prawo budowlane - podstawę do podjęcia czynności rzeczoznawcy budowlanego stanowi dokonanie wpisu do centralnego rejestru rzeczoznawców budowlanych
2. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Daniel Jarząbek  
ul. Sierakowa 7  
54-00 Świdnica
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. ABGP.IV - a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego  
  
Danuta Kłuska  
p.o. Dyktant Wydziału  
Architektury Budowlanej  
i Gospodarki Przemysłowej



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**DOŚ-5WQ-UCA-UQ9 \***

Pan Daniel Jarząbek o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0287/04  
adres zamieszkania ul. Ślężańska 7, 58-100 Świdnica  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-31 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 15 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Proszę nie przycinaj



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-K9Y-PT2-N7Y \*

Pan Adrian Kamil Jarząbek o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0085/14

adres zamieszkania ul. Ślężańska 7, 58-100 Świdnica

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-24 roku przez:

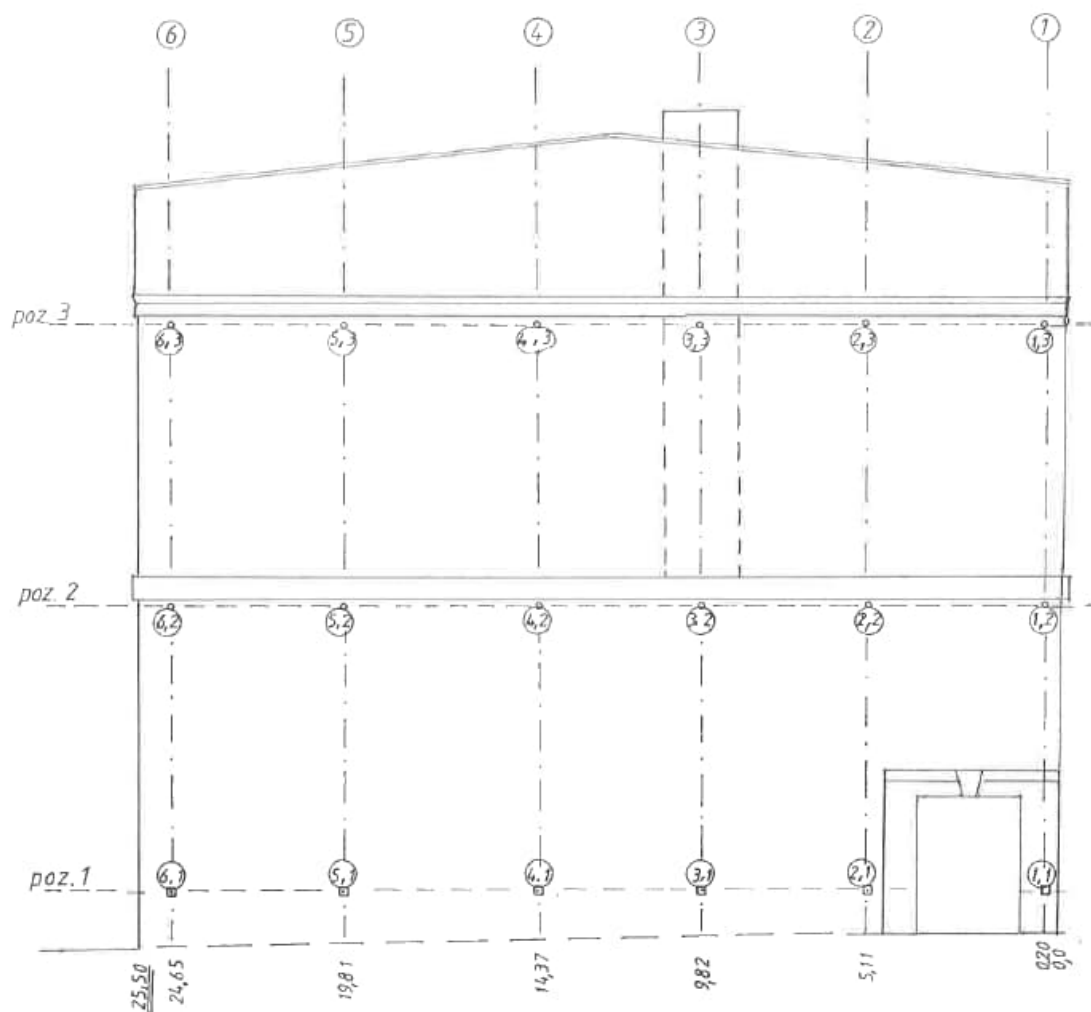
Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

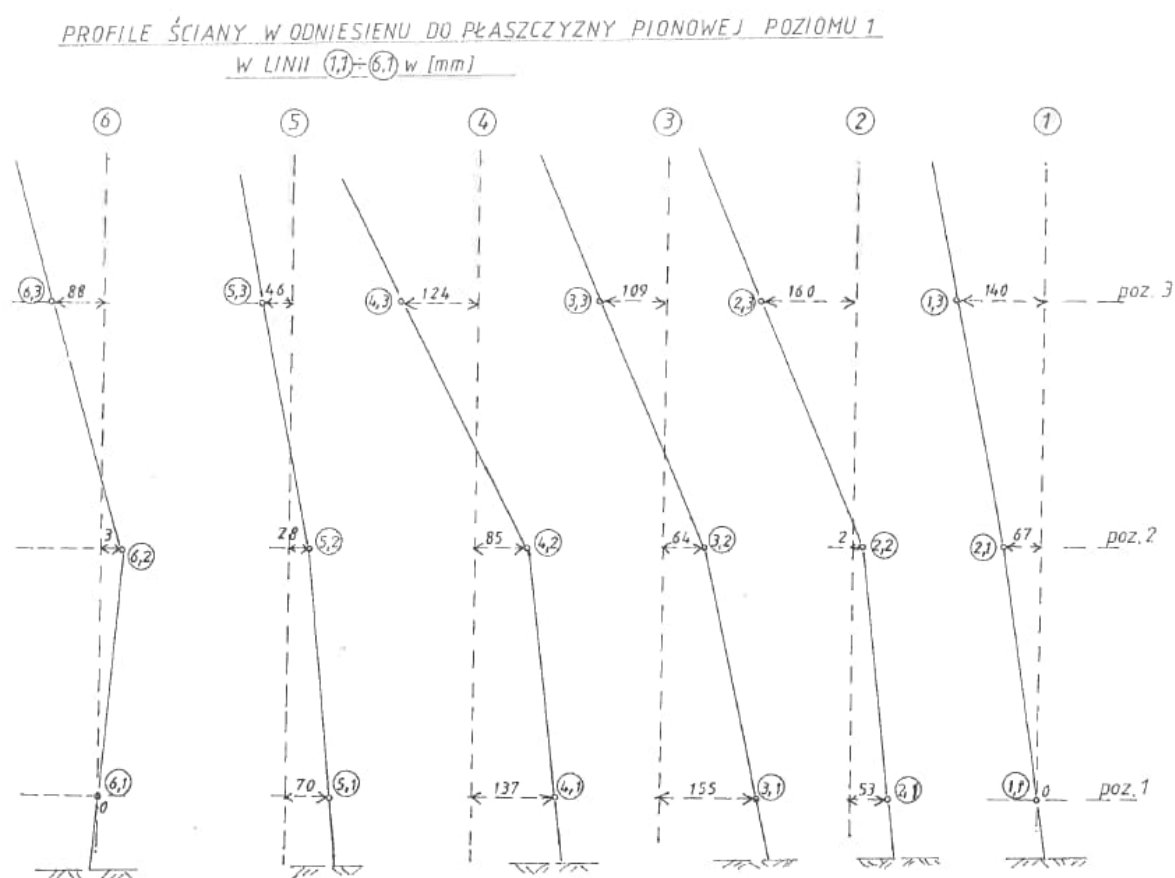
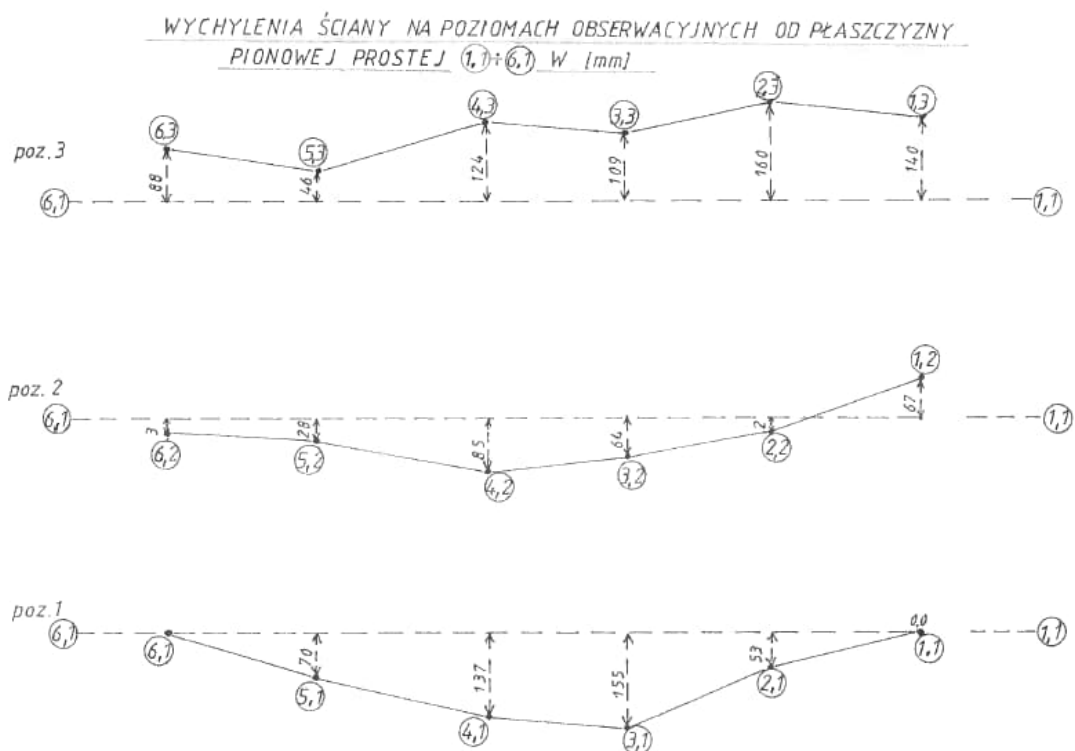
(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpisane elektronicznie

## IX. ZAŁĄCZNIK NR 1. INWENTARYZACJA GEODEZYJNA DEFORMACJI ŚCIANY OSŁONOWEJ/SZCZYTOWEJ.







## **X. ZAŁĄCZNIK NR 2. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA.**



Fot.1



Fot.2



Fot.3



Fot.4



Fot.5



Fot.6





Fot.7



Fot.8



Fot.9



Fot.10



Fot.11



Fot.12





Fot.13



Fot.14



Fot.15



Fot.16



Fot.17



Fot.18





Fot.19



Fot.20



Fot.21



Fot.22



Fot.23



Fot.24





Fot. 25



Fot. 26



Fot. 27



Fot. 28



Fot. 29



Fot. 30





Fot. 31



Fot. 32



Fot. 33



Fot. 34



Fot. 35



Fot. 36





Fot. 37



Fot. 38



Fot. 39



Fot. 40



Fot. 41



Fot. 42



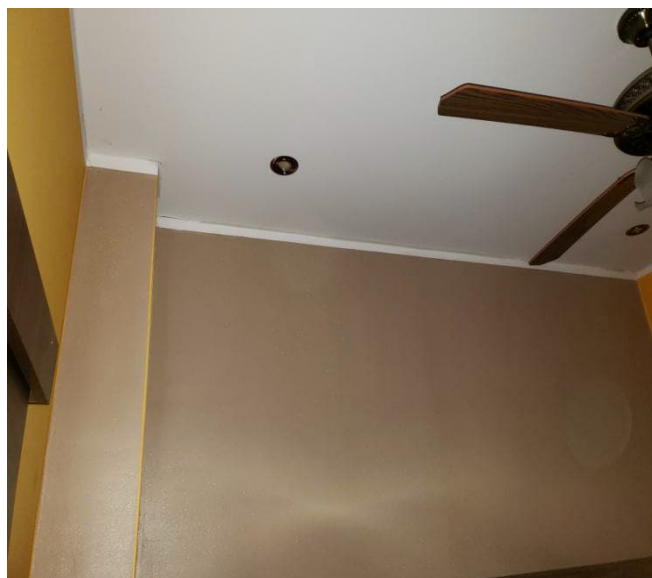
Fot. 43



Fot. 44



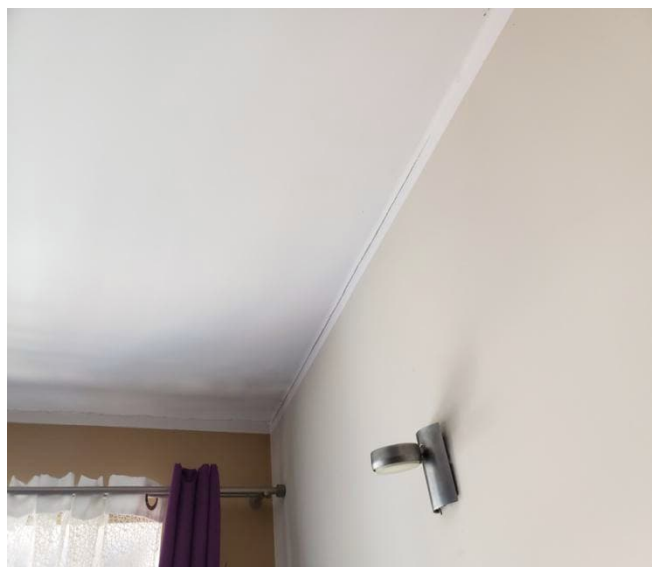
Fot. 45



Fot. 46

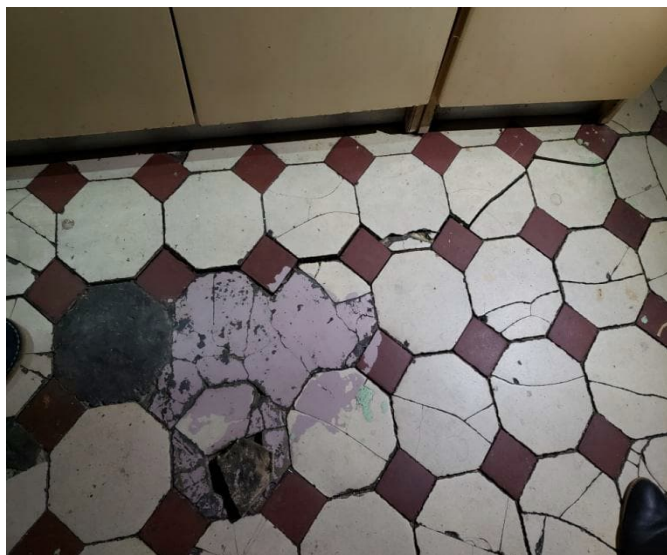


Fot. 47



Fot. 48





Fot. 49



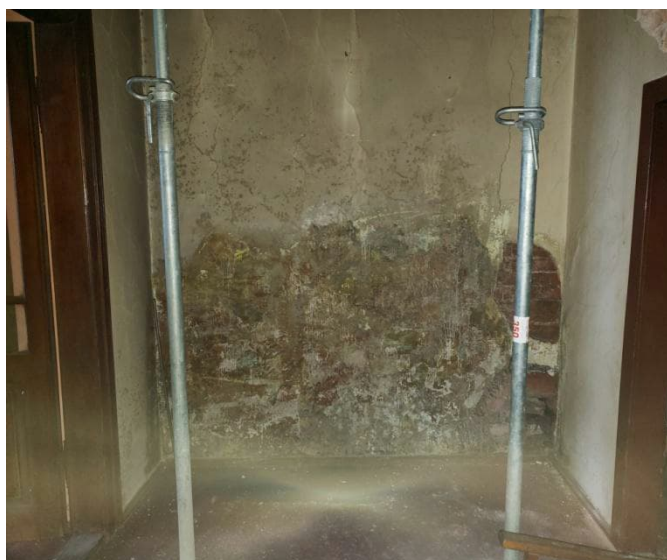
Fot. 50



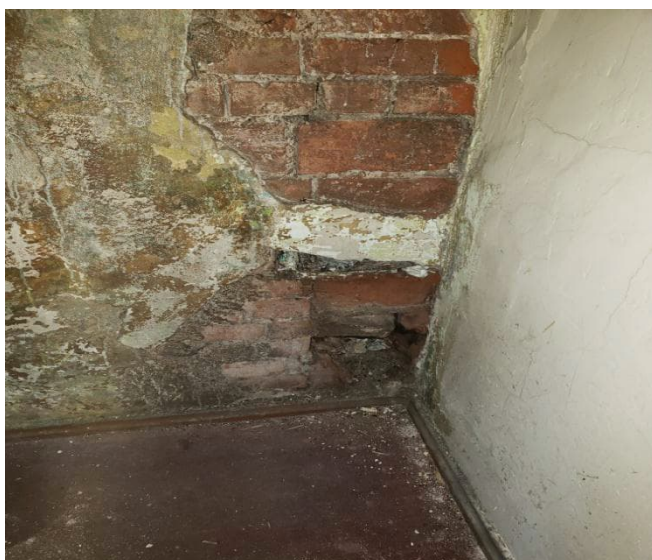
Fot. 51



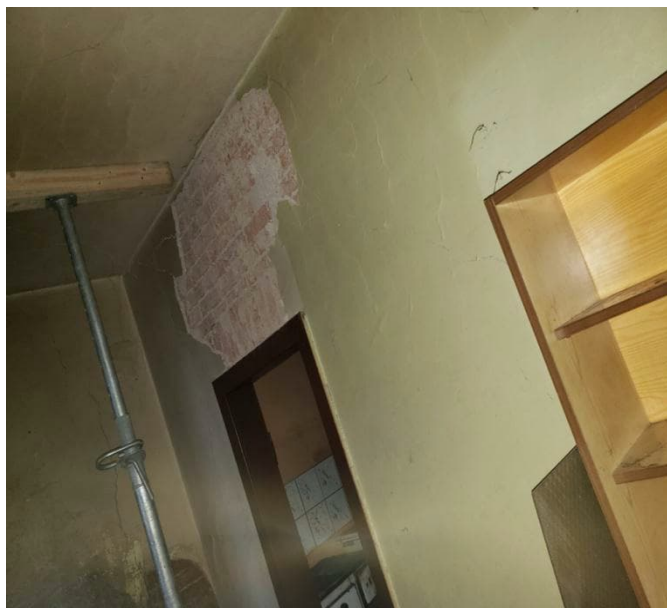
Fot. 52



Fot. 53



Fot. 54



Fot. 55



Fot. 56



Fot. 57



Fot. 58



Fot. 59



Fot. 60





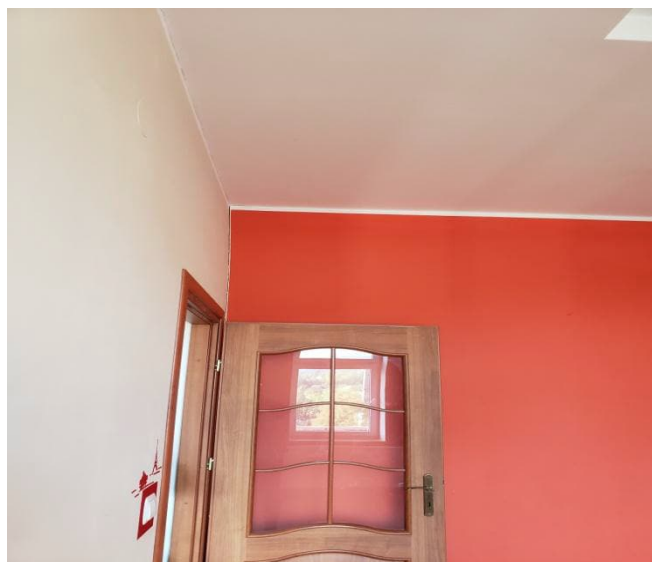
Fot. 61



Fot. 62



Fot. 63



Fot. 64



Fot. 65



Fot. 66





Fot. 67



Fot. 68



Fot. 69



Fot. 70



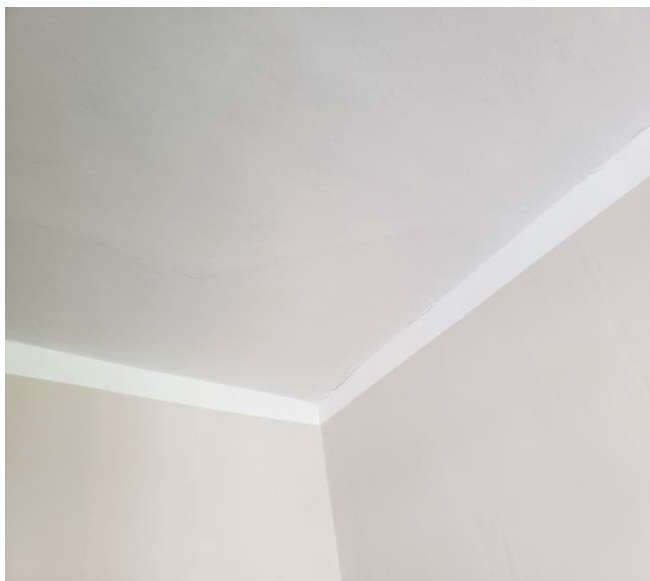
Fot. 71



Fot. 72



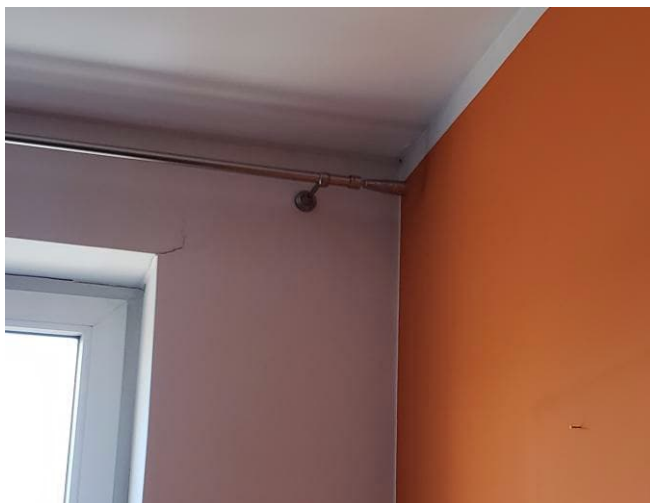
Fot. 73



Fot. 74



Fot. 75



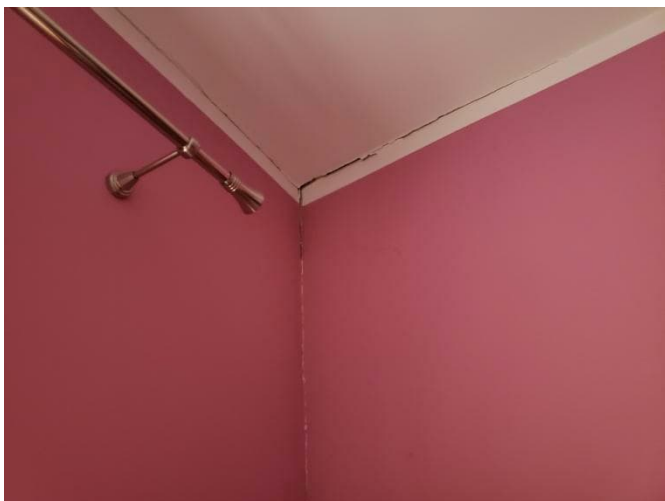
Fot. 76



Fot.77



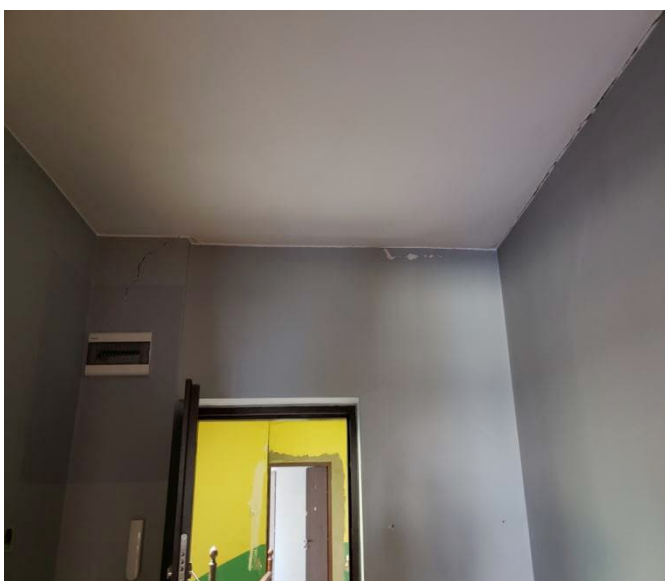
Fot.78



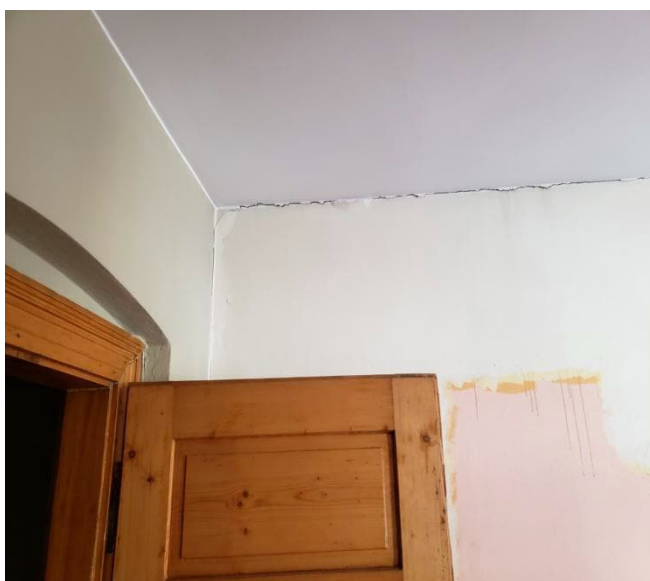
Fot.79



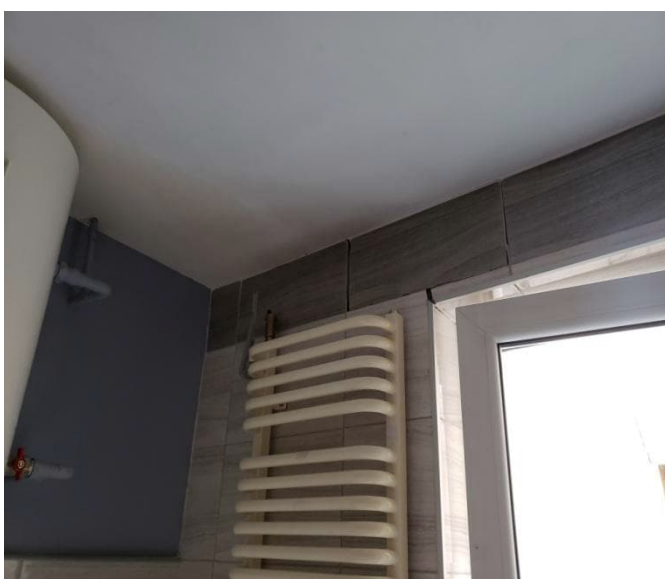
Fot. 80



Fot. 81



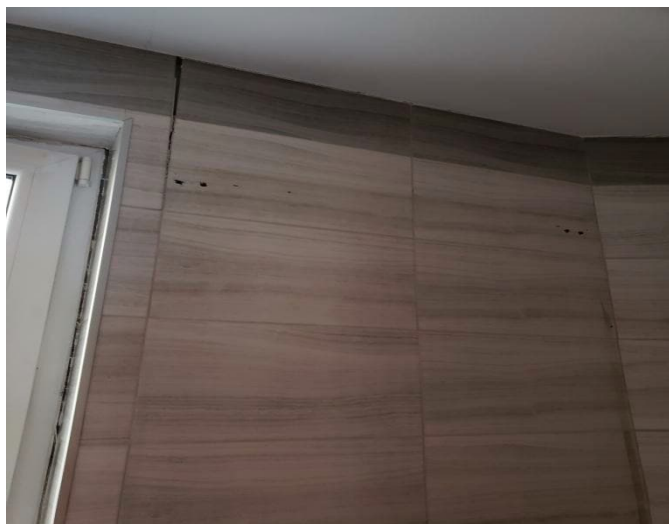
Fot. 82



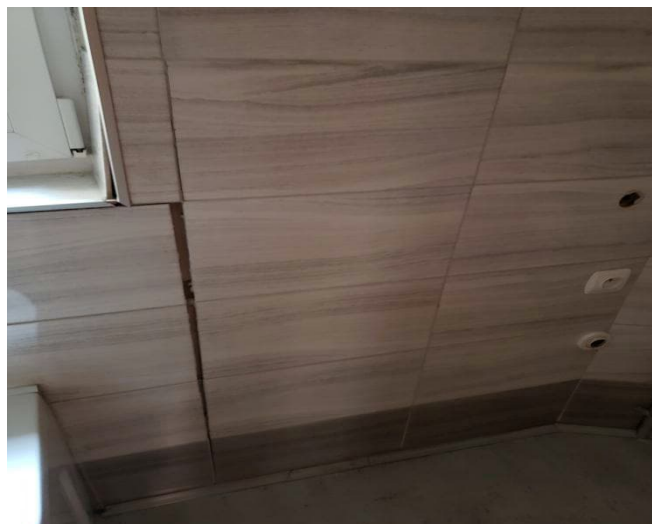
Fot.83



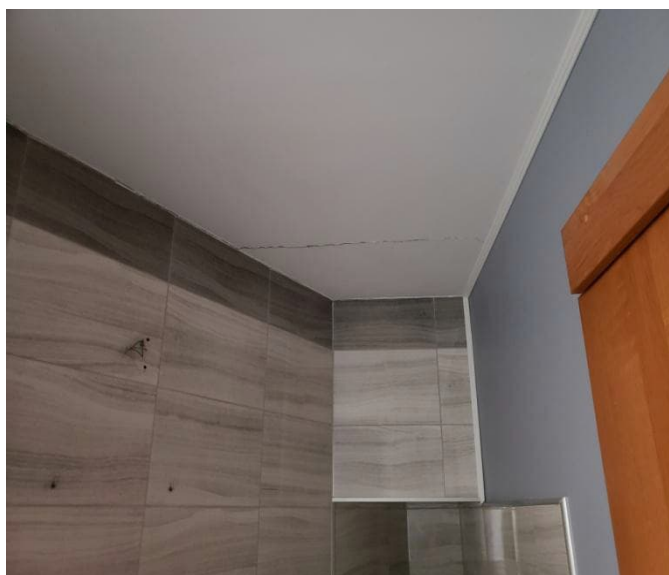
Fot.84



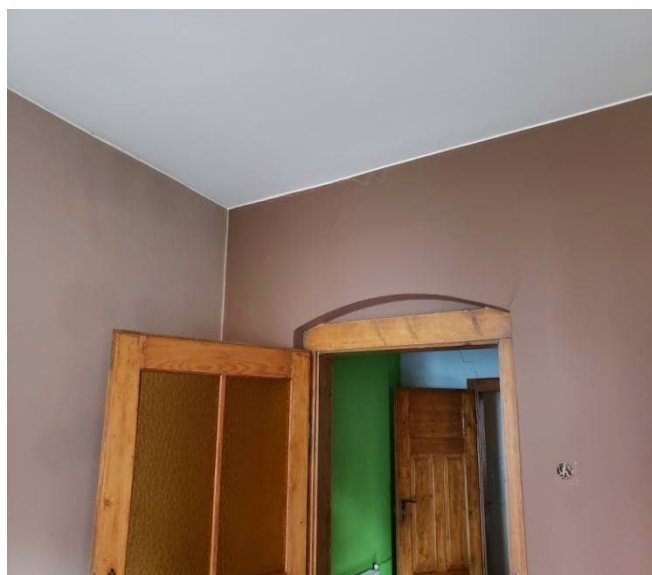
Fot. 85



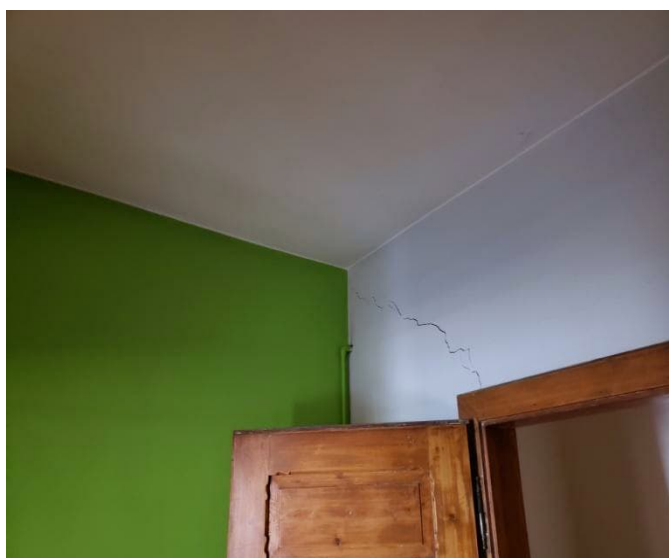
Fot.86



Fot. 87



Fot. 88



Fot. 89



Fot. 90





Fot. 91



Fot. 92



Fot. 93



Fot. 94



Fot. 94



Fot. 95



Fot. 96



Fot.97



Fot.98



Fot.99



Fot.100



Fot.101



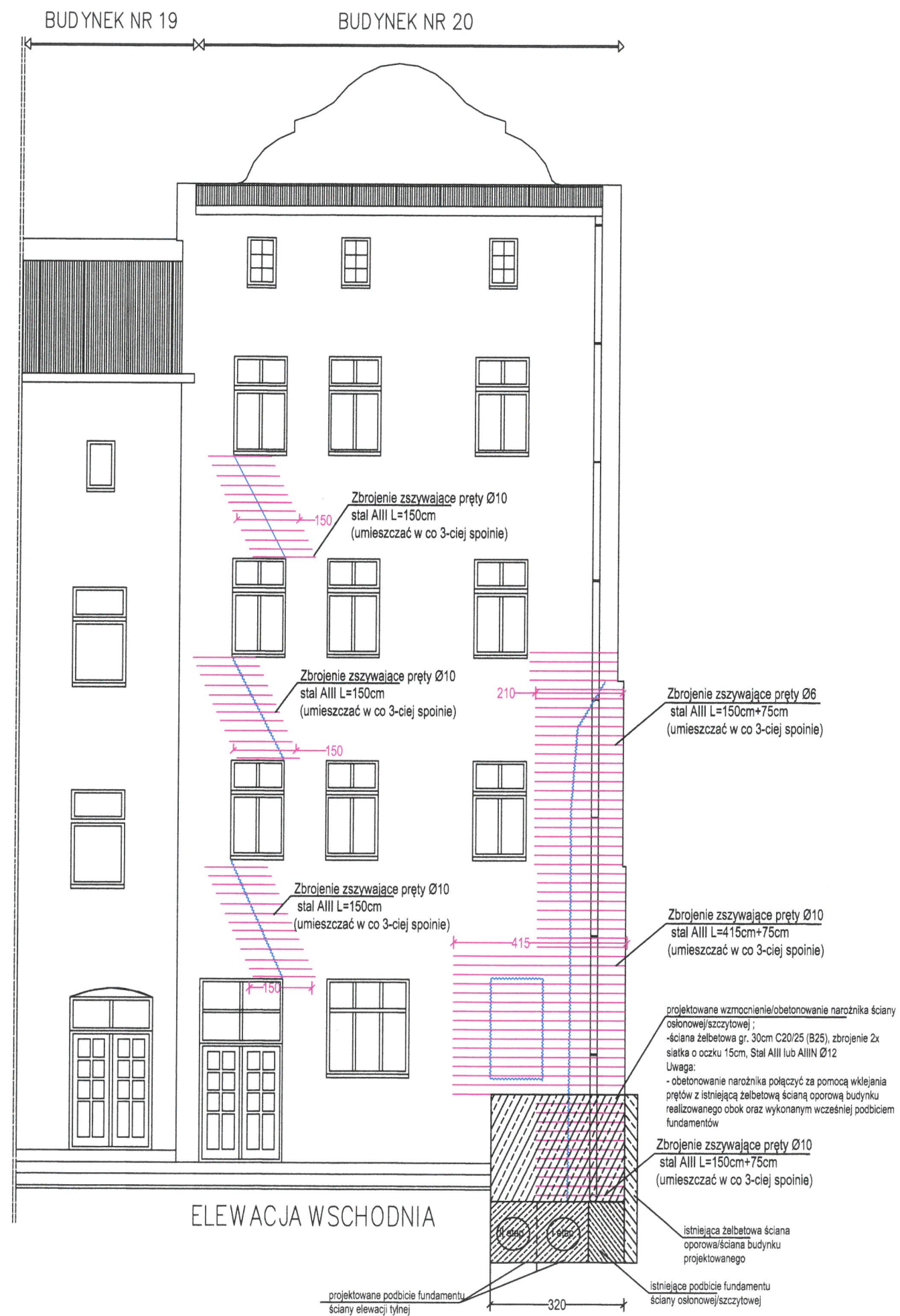


Fot. 102



Fot.103

## **XI. ZAŁĄCZNIK NR 3. INWENTARYZACJA USZKODZEŃ - RYSUNKI**



# Wykaz zbrojenia Ø10 AIII

Nr 1, l=285

210

Nr 2, l=150

150

Nr 3, l=490

415

istniejące zarysowania

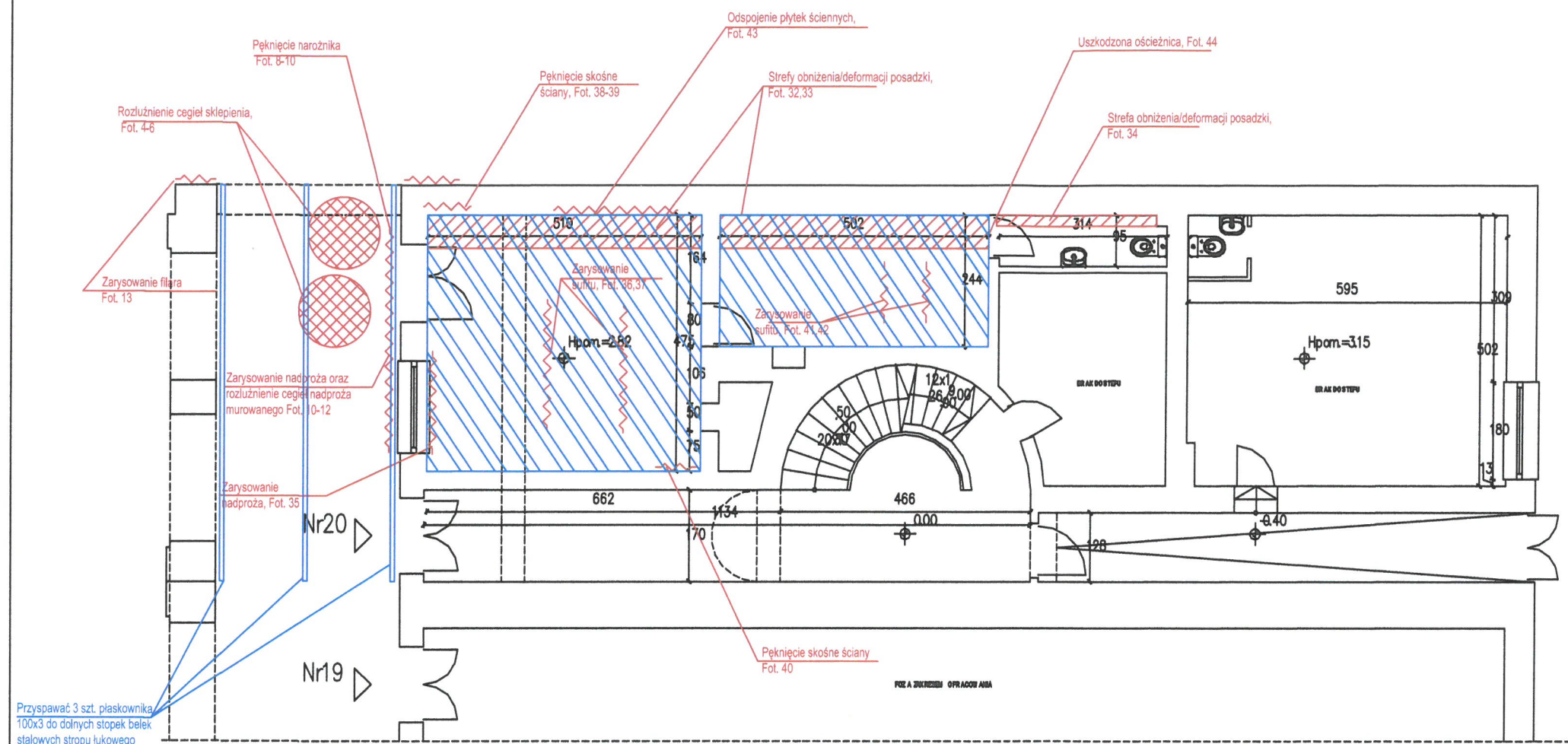
mgr inż. Adrian Jarząbek

Uprawnienia w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 206/DOS/13 oraz 222/DOS/15,  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń,  
również na obiektach zabytkowych

Specjalistyczny Wydział Budowlany  
DANIEL JARZĄBEK  
inżynier budownictwa lądowego  
specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
obejmującej: projektowanie, wykonawstwo  
bez ograniczeń  
Główny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych  
pozytywnie 02/02/2020

		AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY 'ARC-HIT' UL. RÓŻANA 10, 53-226 WROCŁAW PRACOWNIA: UL. KOŚCIUSZKI 76a, 50-442 WROCŁAW TEL./71/372-53-87, FAX/71/342-38-95 EMAIL: BIURO@ARC-HIT.PL <u>WWW.ARC-HIT.PL</u>				
Data	10.2020	Nr rys	02	skala	1:100	
TEMAT:		Inwentaryzacja istniejącego budynku mieszkalnego w Mieroszowie przy ul. Plac Niepodległości 20				
INWESTOR:		Towarzystwo Budownictwa Społecznego TBS Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 7, 58-400 Kamienna Góra				
STADIUM:		INWENTARYZACJA				
BRANŻA:		ARCHITEKTURA				
RYSUNEK:		ELEWACJA WSCHODNIA				
		Imię i nazwisko		nr uprawnień	podpis	
Projektant:		mgr in. arch. Józef Pałka		460/77Wwm		
Sprawdził:		mgr in. arch. Maciej Pałka		51/07/DOIA		
Asystent:		mgr in. arch. Karolina Wilk - Pałka				





**mgr inż. Adrian Jarząbek**  
 Uprawnienia w specjalności  
 konstrukcyjno-budowlanej  
 nr upr. 206/DOS/13 oraz 222/DOS/15  
 do projektowania i kierowania robotami  
 budowlanymi bez ograniczeń,  
 również na obiektach zabytkowych

*Adrian Jarząbek*

 stropy (nad lokalem) zakwalifikowane do wymiany

Kolorem czerwonym naniesiono nieprawidłowości stwierdzono podczas oględzin i wizji.

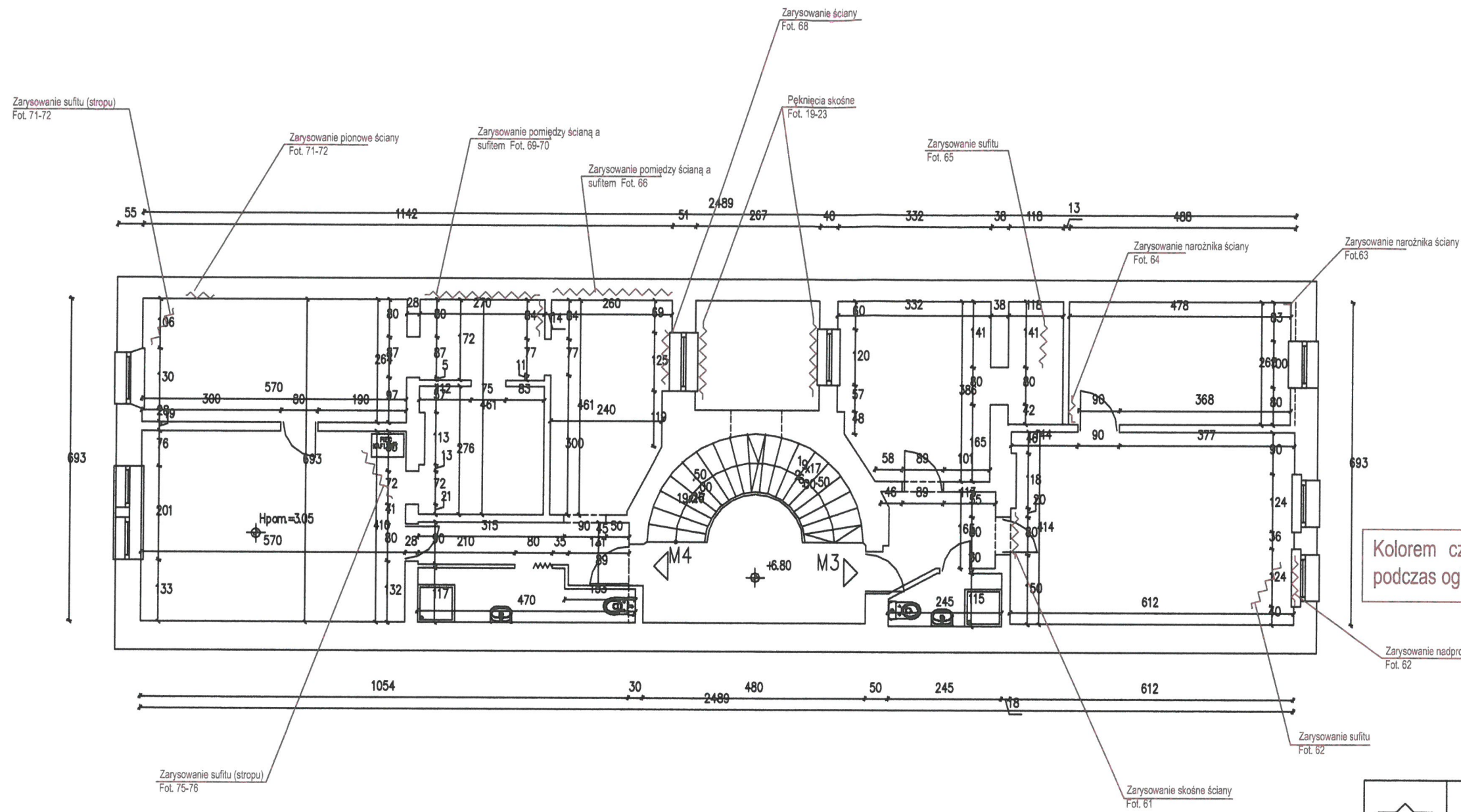
**RZECZOWY BUDOWNICTWO**  
**DANIEL JARZĄBEK**  
 inżynier budownictwa budowlanego  
 z specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 bez ograniczeń, projektowanie i wykonawstwo  
 Główny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych  
 pozycja 20/02/417

		PRACOWNIA: UL. KOŚCIUSZKI 76a, 50-442 WROCLAW TEL./71/372-53-87, FAX/71/342-38-95 EMAIL: BIURO@ARC-HIT.PL <u>WWW.ARC-HIT.PL</u>				
Data	10.2020	Nr rys	04	skala	<del>1:100</del>	
TEMAT:	Inwentaryzacja istniejącego budynku mieszkalnego w Mieroszowie przy ul. Plac Niepodległości 20					
INWESTOR:	Towarzystwo Budownictwa Społecznego TBS Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 7, 58-400 Kamienna Góra					
STADIUM:	INWENTARYZACJA					
BRANŻA:	ARCHITEKTURA					
RYSUNEK:	RZUT POZIOMY PRZYZIEMIA					
	Imię i nazwisko			nr uprawnień	podpis	
Projektant:	mgr in. arch. Józef Pałka			460/77W/wm		
Sprawdził:	mgr in. arch. Maciej Pałka			51/07/DOIA		
Asystent:	mgr in. arch. Karolina Wilk - Pałka					









**mgr inż. Adrian Jarząbek**

Uprawnienia w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 206/DOS/13 oraz 222/DOS/15  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń,  
również na obiektach zabytkowych

*Adrian Jarząbek*

Kolorem czerwonym naniesiono nieprawidłowości stwierdzono podczas oględzin i wizji.

**RZECZYZNIANCA BUDOWLANA**  
**DANIEL JARZĄBEK**  
inżynier budownictwa lądowego  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
zajmujący: projektowanie i wykonawstwo  
bez ograniczeń  
Czynny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych:  
pozycja 2002/R/C

		<b>PRACOWNIA: UL. KOŚCIUSZKI 76a, 50-442 WROCLAW</b> TEL./71/372-53-87 FAX/71/342-38-95 EMAIL: BIURO@ARC-HIT.PL WWW.ARC-HIT.PL			
Data	10.2020	Nr rys	06	skala	1:100
TEMAT:	Inwentaryzacja istniejącego budynku mieszkalnego w Mieroszowie przy ul. Plac Niepodległości 20				
INWESTOR:	Towarzystwo Budownictwa Społecznego TBS Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 7, 58-400 Kamienna Góra				
STADIUM:	INWENTARYZACJA				
BRANŻA:	ARCHITEKTURA				
RYSUNEK:	RZUT POZIOMU 2 PIĘTRA				
Imię i nazwisko		nr uprawnień		podpis	
Projektant:		mgr in. arch. Józef Pałka		460/77Wwm	
Sprawdził:		mgr in. arch. Maciej Pałka		51/07/D01A	
Asystent:		mgr in. arch. Karolina Wilk - Pałka			



mgr inż. Adrian Jarząbek

Uprawnienia w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 206/DOS/13 oraz 222/DOS/15  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń,  
również na obiektach zabytkowych

*Adrian Jarząbek*

Kolorem czerwonym naniesiono nieprawidłowości stwierdzono podczas oględzin i wizji.

RZECZOSZANOWCA BUDOWLANA  
DANIEL JARZĄBEK  
inżynier budownictwa  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
wzajemności projektowania i wykonawstwa  
bez ograniczeń  
Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych  
pozycja 80102/1402

Zarysowanie nadproża w  
narożniku Fot.76

Zarysowanie strefy podporowej  
nadproża Fot.75

Belka drewniana więźby pęknięta  
skośnie wzdłuż, Fot. 29  
Belka więźby wzmocnić zgodnie ze  
rysunkiem nr 5 (część opisowa  
ekspertyzy, str. 12-13)

Zarysowanie ściany pomiędzy  
ścianą a sufitem, Fot. 81

Zarysowanie ściany  
Fot. 80

Zarysowanie ściany pomiędzy  
ścianą a sufitem, Fot. 94

Zarysowanie sufitu (stropu)  
Fot. 93

Zarysowanie skośne ściany  
Fot. 93

Zarysowanie skośne ściany  
Fot. 93

Zarysowanie w narożu ściany  
Fot. 79

Pęknięcie pomiędzy oknem a  
murem wnęki okiennej Fot. 77-78

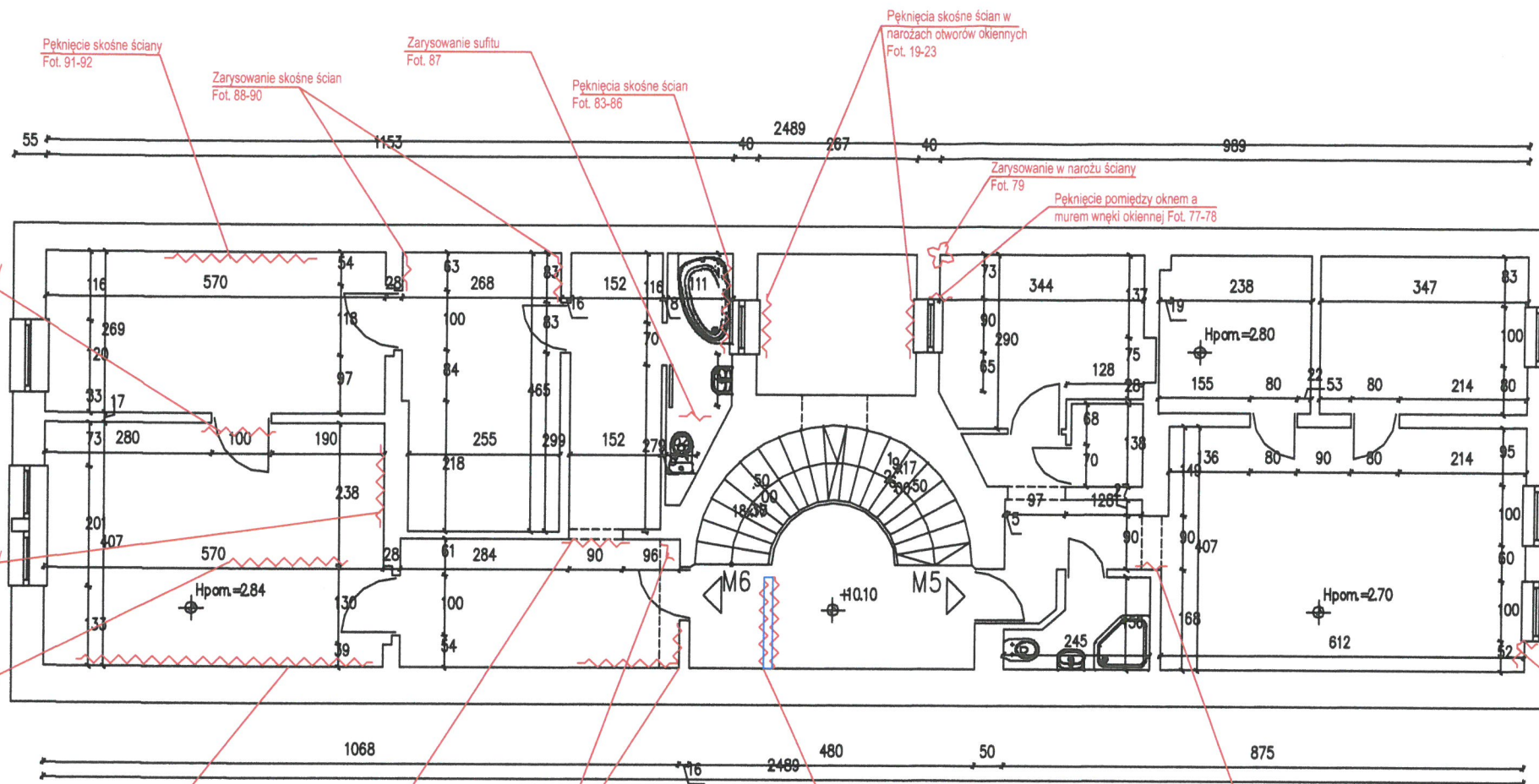
Pęknięcia skośne ścian w  
narożach otworów okiennych  
Fot. 19-23

Pęknięcia skośne ścian  
Fot. 83-86

Zarysowanie sufitu  
Fot. 87

Zarysowanie skośne ścian  
Fot. 88-90

Pęknięcia skośne ściany  
Fot. 91-92

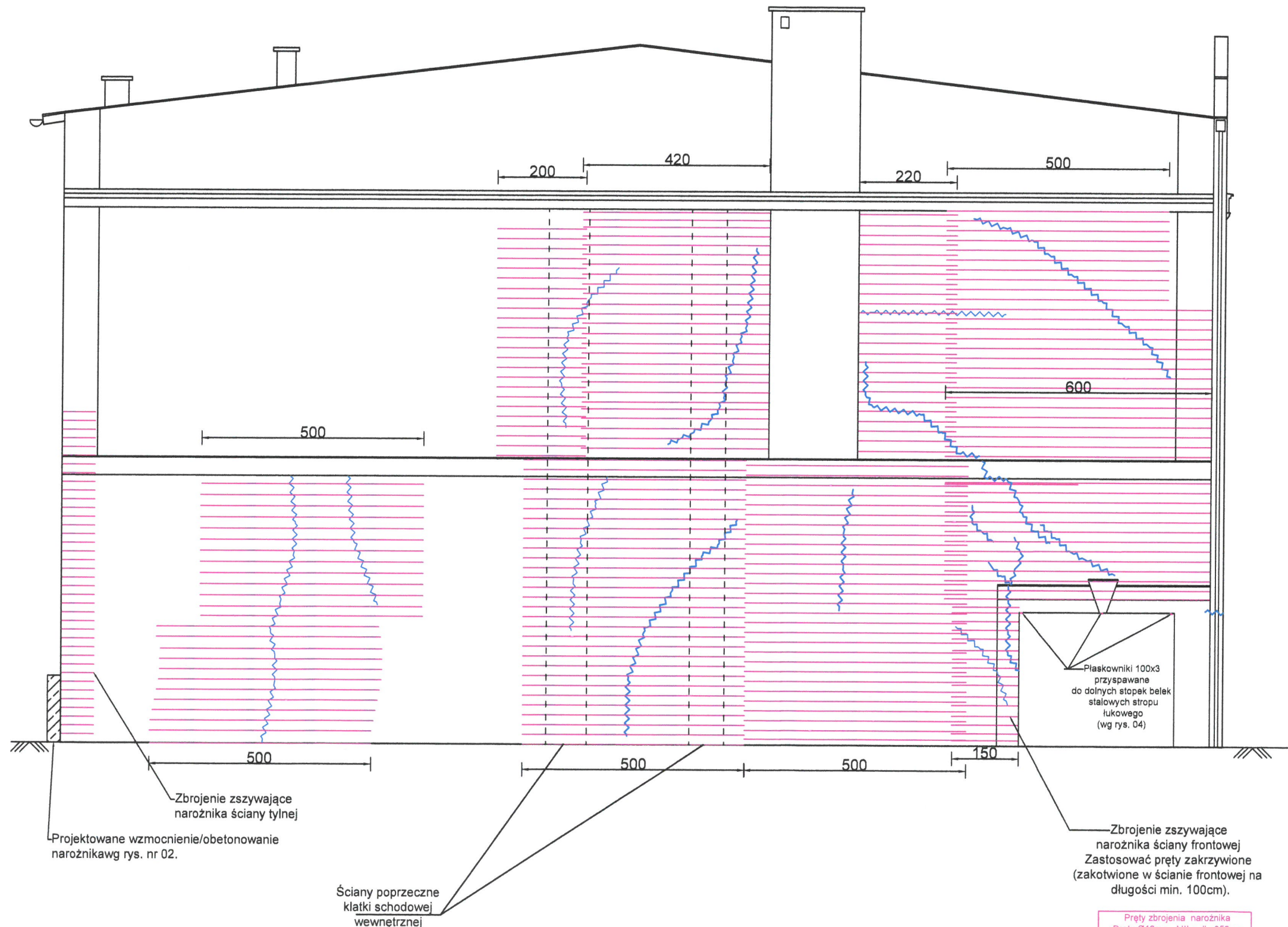


		PRACOWNIA: UL. KOŚCIUSZKI 76a 50-442 WROCLAW TEL./71/372-53-87 FAX/71/342-38-95 EMAIL: BIURO@ARC-HIT.PL WWW.ARC-HIT.PL				
Data	10.2020	Nr rys	07	skala	1:100	
TEMAT:	Inwentaryzacja istniejącego budynku mieszkalnego w Mieroszowie przy ul. Plac Niepodległości 20					
INWESTOR:	Towarzystwo Budownictwa Społecznego TBS Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 7, 58-400 Kamienna Góra					
STADIUM:	INWENTARYZACJA					
BRANŻA:	ARCHITEKTURA					
RYSUNEK:	RZUT POZIOMU 3 PIĘTRA					
	Imię i nazwisko		nr uprawnień		podpis	
Projektant:	mgr in. arch. Józef Pałka		460/77Wrm			
Sprawdził:	mgr in. arch. Maciej Pałka		51/07/DOIA			
Asystent:	mgr in. arch. Karolina Wilk - Pałka					



## Schemat rozmieszczenia zbrojenia zszywającego

### Elewacja boczna



 istniejące zarysowania

**mgr inż. Adrian Jarzabek**

Uprawnienia w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 206/DOS/13 oraz 222/DOS/15  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń,  
również na obiektach zabytkowych

INTEKTOZJAWCA GUDOWWYNY  
DANIEL J. RAK  
Zawieszony w budowie i w budowlach  
i specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
(obejmującej) projektowanie i wykonawstwo  
bez ograniczeń  
Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych  
pozycja 10210/CQ

Uwaga:

1. Zbrojenie szyszywające należy użyć alternatywnie:
  - ✓ Prętów ze stali nierdzewnej lub zwykłej ocynkowanej ewentualnie prętów spiralnych jednakże wtedy używający do ich montażu zaprawy ekspansyjnej.
  - ✓ Prętów żebrowanych ze stali AIII o średnicy  $\varnothing 10\text{mm}$  i zaprawy cementowej
2. Zbrojenie szyszywające umieszczać w co 3-ciej spoinie muru.
3. W przypadku odkrycia dodatkowych zarysowań w murze odsłoniętych w trakcie usuwania warstwy zewnętrznej tynku - zarysowania/spękania szyszy wg zasad podanych w opisie ekspertyzy.

Pracownia projektowa mgr inż. Adrian Jarząbek  
ul. Wypiańskiego 4a, 58-100 Świdnica  
tel. 606377285; email: biuro@pracownia-jarzabek.pl




*nazwa i adres obiektu:*  
Budynek usługowo-mieszkalny, pl. Niepodległości 20, Mieroszów.

tytuł opracowania  
Ekspertyza stanu technicznego

tytuł rysunku: <i>Elewacja boczna. Ściana szczytowa</i>	skala 1:100
--	----------------

Zleceniodawca:	n
Wspólnota Mieszkaniowa bud. przy pl. Niepodległości 20, Mieroszów	

autor opracowania: mgr inż. Adrian Jarzabek	data: 10.2020	nr uprawnień: 206/DOS/13 222/DOS/15	podpis: 
--	------------------	---	---

autor opracowania:	data:	nr uprawnień:	podpis:
mgr inż. Daniel Jarzabek	10.2020	GT.II-83464-6/77 ANE 2/255/82	



Delegatura w Wałbrzychu  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
☎ (074) 842 64 18, 842 66 60

[dwkz-wb@dwkz.pl](mailto:dwkz-wb@dwkz.pl)  
Burmistrz <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 28.06.2022 r.

W/N.5142.321.2022.KK

### DECYZJA nr 802 / 2022

#### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, i art. 92. ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. 2022 poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j.: Dz. U. z 2021, poz.81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. 2022 poz. 366)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.05.2022 r. (data wpływu: 27.05.2022 r.), uzupełnionego dnia 23.06.2022 r. (data pisma: 23.06.2022 r.), z którym wystąpił Pan Łukasz Kułatka, ul. Forteczna 46/19, 58-316 Wałbrzych, działający z pełnomocnictwa Burmistrza Mieroszowa, Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – remont i przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego przy **pl. Niepodległości 20 w Mieroszowie** (dz. Nr 353/5), znajdującego się na obszarze **historycznego układu urbanistycznego Mieroszowa wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 01.09.1959 r. pod numerem A/5913/624**, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa

#### udzielam pozwolenia

*Gminie Mieroszów*

*Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów*

na wykonanie następujących prac w w/w obszarze zabytkowym:

- remont elewacji frontowej - usunięcie zniszczonych partii tynków, oczyszczenie, wzmocnienie, miejscowe uzupełnienie i wymiana tynków, konserwacja detalu architektonicznego, malowanie elewacji,
- elewacja boczna i tylna - docieplenie, wykonanie wyprawy tynkarskiej, malowanie, wewnątrz – wykonanie ścian żelbetowych naświetla, wykonanie stropów żelbetowych, przebudowa lokali,
- montaż i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej ,
- uzupełnienie i wymiana rur spustowych, obróbek blacharskich i parapetów, wraz z pracami towarzyszącymi, na podstawie załączonej dokumentacji projektowej pn. *Remont i przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego przy pl. Niepodległości 20 w Mieroszowie*, autorstwa: mgr inż. Janusz Kowalczyk, data opracowania: 15.01.2022 r., stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2024 r.

#### Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zobowiązuje się inwestora do zawiadomienia tut. urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót na 14 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia, zakończenia prac.

2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.

**3. Zobowiązuje się inwestora do uzgodnienia w tut. Urzędzie na etapie wykonawczym szczegółów dotyczących realizacji prac, w tym m.in.:**

- kolorystyki elewacji na podstawie próbnych wymalowań,
- uzgodnienia szczegółów stolarki okiennej i drzwiowej, na podstawie projektu/rysunku wykonawczego stolarki.

**4. Dokonania odbioru wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.**

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 27.05.2022 r. (data pisma: 27.05.2022 r.), wpłynął wniosek, który złożył Pan Łukasz Kułatka, ul. Forteczna 46/19, 58-316 Wałbrzych, działający z pełnomocnictwa Burmistrza Mioszowa, Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – remont i przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego przy **pl. Niepodległości 20 w Mioszowie** (dz. Nr 353/5), znajdującego się na obszarze **historycznego układu urbanistycznego Mioszowa wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 01.09.1959 r. pod numerem A/5913/624.**

Pozwolenie zostaje udzielone, zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy oraz kompetencjami organu konserwatorskiego wynikającymi z art. 36.1.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po analizie przedłożonego projektu budowlanego należało stwierdzić, że zakres prac jest dopuszczalny przy określeniu warunków realizacji inwestycji, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

#### **Pouczenie:**

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu



i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplata skarbową: zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie przepisu art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.).).

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Komitetu Zabytków  
w Wałbrzychu  
*mgr Anna Nowotarska*  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Kułatka, ul. Jaworowa 15a, 58-306 Wałbrzych A4BE9+7-R
2. a/a KK

### **Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Lokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:  
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;  
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01  
C. mailowo: [dwkz@dwkz.pl](mailto:dwkz@dwkz.pl)  
D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:  
Inspektor: Mateusz Adamczyk  
Adres e-mail: [iod@dwkz.pl](mailto:iod@dwkz.pl)  
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:  
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);  
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:  
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;  
B. sprostowania danych;  
D. ograniczenia przetwarzania danych;  
E. przenoszenia danych;  
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych  
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa  
**Tel. 606-950-000**



## PRZEDSIĘBIORSTWO „INWESTBUD” SP. Z O.O.

ul. Jaworowa 15a, 58-306 Wałbrzych  
tel. 74 664 92 80

e-mail: [biuro@inwestbud.biz](mailto:biuro@inwestbud.biz)

KRS: 0000125905 NIP 886-000-58-28

PEKAO S.A. nr 46 1240 1952 1111 0010 5154 4763

Kapitał zakładowy spółki – 100 000 zł

### STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR		Gmina Mieroszów pl. Niepodległości 1 58-350 Mieroszów			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont i przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego przy pl. Niepodległości 20 w Mieroszowie			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: Mieroszów pl. Niepodległości 20, 58-350 Mieroszów Kategoria obiektu budowlanego: XIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Mieroszów - Miasto (022106_4) Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Mieroszów 1 Numery działek ewidencyjnych: 353/5			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	Uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej decyzja 57/Ww/72	Architektura	15.01.2022 r.	

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZARYTKÓW**  
we Wrocławiu  
**DELEGATURA w WAŁBRZYCHU**  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Załącznik nr. 1  
do decyzji

Nr. 802/2022 z dnia 18.06.2022 r.



WZ.52840.369.2.2022

## **Postanowienie nr WZ.52840.369.2.2022**

W związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jt. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2057), na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225.), po rozpatrzeniu wniosku z 14 listopada 2022 r., który wpłynął do tut. Komendy w dniu 15 listopada 2022 r., wraz z załączoną Ekspertyzą techniczną, sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Dariusza Stefaniaka oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Ryszarda Mleczko, dot. budynku mieszkalno – usługowego w Mieroszowie przy Pl. Niepodległości 20, pow. wałbrzyski, **z określonymi następującymi wskazaniem:**

1. wykonania stropów w budynku o klasie odporności ogniowej REI 60,
2. zastosowania do ochrony trzech okien tzw. „innego zamknięcia przeciwpożarowego” o klasie odporności ogniowej minimum EI 60 sterowanego zamknięciem topikowym,
3. zamknięcia z drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 wyjść z pomieszczeń lokali mieszkalnych, które prowadzą na drogę komunikacji ogólnej,
4. zamknięcia wejścia do piwnicy (na kondygnacji podziemnej) drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EI 30,
5. zamknięcia wejścia na poddasze nieużytkowe drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EI 30,
6. podniesienia klasy odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających mieszkania od dróg komunikacji ogólnej REI 60, oraz od innych mieszkań do klasy odporności ogniowej minimum EI 60,
7. wyposażenia poziomych i pionowej drogi ewakuacyjnej w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z wymaganiami PN-EN 1838:2013-11. Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne, przyjmując natężenie oświetlenia na ciągach komunikacyjnych na poziomie co najmniej 5 lx, o czasie działania minimum 2 godziny,
8. wyposażenia każdego lokalu mieszkalnego w:
  - a. dualne czujki: dymu i tlenu węgla zasilane bateryjne z 10 letnim okresem gwarancji (przedpokój, sypialnie, pomieszczeniu z kotłem gazowym);
  - b. czujnik gazu ziemnego w pomieszczeniu z kotłem gazowym,
  - c. urządzenia gaśnicze do gaszenia pożarów grupy AB i F o masie minimum 2 kg ,
9. wyposażenia lokalu użytkowego w:
  - a. dualne czujki: dymu i tlenu węgla zasilane bateryjne z 10 letnim okresem gwarancji (pomieszczenie lokalu i pom. z kotłem gazowym);



- b. czujnik gazu ziemnego w pomieszczeniu z kotłem gazowym,
- c. gaśnice o masie środka gaśniczego minimum 12 kg do gaszenia pożarów grupy A, B, C oraz grupy A, F o masie minimum 2 kg ,

### **wyrażam zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej”, w inny sposób niż podany w:

1. **§ 12 ust. 1 pkt. 1** – ściana budynku z oknami i drzwiami jest posadowiona na granicy działki budowlanej,
2. **§ 69 ust. 1 pkt. 2, § 244 ust. 1 pkt. 2** – w klatce schodowej:
  - bieg między parterem a I piętrem posiada 20 stopni,
  - biegi na pozostałe kondygnacje posiadają 19 stopni,
  - biegi schodów posiadają stopnie zabiegowe,
3. **§ 239 ust. 4** – drzwi ewakuacyjne z klatki schodowej prowadzące na Plac Niepodległości są o szerokości 1,00 m,

**rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną” stanu ochrony przeciwpożarowej budynku.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia można zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec niniejszego organu. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

W załączeniu: „Ekspertyza techniczna” z listopada 2022 r.

Adresat:

Gmina Mieroszów  
Plac Niepodległości 1  
58 – 350 Mieroszów

Otrzymuje:

1. Dariusz Stefaniak  
ul. Jaworowa 15A  
58 – 306 Wałbrzych
2. a/a

Do wiadomości:

Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu  
ul. Ogrodowa 20  
58-306 Wałbrzych

ŁA



Dolnośląski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up. *ml. bryg. mgr inż. Michał Pięta*  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego