

DECYZJA NR 10 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2021r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2022r. poz. 2000.) oraz po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 września 2022r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Gmina Mieroszów
pl. Niepodległości 1,
58-350 Mieroszów**

obejmujące:

„remont i przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego zlokalizowanego przy pl. Niepodległości 20 w Mieroszowie na działce nr 353/5, 353/31 obr nr 0001 Mieroszów 1” kat. obiektu XIII

według projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez:

- Mgr inż. arch. Natalia Lisek
specjalność: architektura
nr upr: 20/DSOKK/2021
nr zaś. DS.-2137
- Mgr inż. Dariusz Stefaniak
specjalność: architektura-konstrukcja
nr upr: UAN.V-7342/3/232/94
nr zaś. DOŚ/BO/0215/02
- Mgr inż. Ewa Agata Nowak
specjalność: sanitarna
nr upr: 135/02/DUW
nr zaś. DOŚ/IS/0137/03
- mgr inż. Krzysztof Leszczyński
specjalność: elektryczna
nr upr: 198/DOŚ/15
nr zaś. DOŚ/IE/0244/15

z zachowaniem następujących warunków:

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- 2) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- 3) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- 4) wystąpić do tut. Organu o wydanie dziennika budowy,
- 5) uporządkować teren po zakończeniu robót,
- 6) zapewnić geodezyjne wyznaczenie obiektu budowlanego w terenie, a po jego wybudowaniu — geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy — Prawo budowlane)

7) Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust 3b, w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę (art. 42 ust 1 ustawy- Prawo budowlane)

8) spełnić wymogi zawarte w decyzji DWKZ delegatura w Wałbrzychu nr 802/2022 z dnia 28.06.2022 r. znak W/N.5142.321.2022.KK

II. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

- 1) ustanowić kierownika budowy (robót) (art. 42 ust. 1 ustawy — Prawo budowlane),
- 2) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 Prawo budowlane oraz rozporządzenia— Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego— wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2021r. poz. 2351.)

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 26 września 2022r. zostało wszczęte na żądanie Pana Dariusza Stefaniak działającego w imieniu Inwestora tj.: Gmina Mieroszów pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę pt.: „**remont i przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego zlokalizowanego przy pl. Niepodległości 20 w Mieroszowie na działce nr**

353/5, 353/31 obr nr 0001 Mieroszów 1”. Do wniosku załączono trzy egzemplarz jednotomowego projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt architektoniczno-budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu. Projektant określił, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia mieści się w granicach działek nr 353/5, 353/31, 353/25, 355 obr nr 0001 Mieroszów 1.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami zawartymi w Uchwale XVI/100/03 z dnia 2003-10-17 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów.

Inwestor uzyskał postanowienie Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej na odstąpienie od przepisów dot. bezpieczeństwa pożarowego nr WZ.52840.369.2.2022 z dnia 7.12.2022r.

Strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o toczącym się postępowaniu administracyjnym w ww. sprawie.

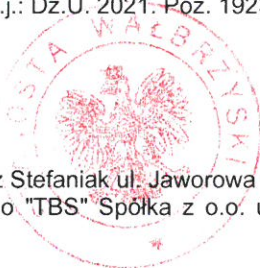
Biorąc pod uwagę to, iż przedłożone dokumenty spełniają wymagania art. 35 ust. 1 oraz 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1 - projekt architektoniczno-budowlany dla zadania: remont i przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego zlokalizowanego przy pl. Niepodległości 20 w Mieroszowie na działce nr 353/5, 353/31 obr nr 0001 Mieroszów 1

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej tytułem pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt. 2 cyt. ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. "o opłacie skarbowej" (t.j.: Dz.U. 2021. Poz. 1923.).



Z up. Starosty
NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

Grażyna Biały (2)

Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem Pan Dariusz Stefaniak ul. Jaworowa 15a, 58-306 Wałbrzych
2. Towarzystwo Budownictwa Społecznego "TBS" Spółka z o.o. ul. Henryka Sienkiewicza 7, 58-400 Kamienna Góra
3. ZAB – a/a. + zał. nr 1

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych.+ zał. nr 1

MK/dec/11.01.2023r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)