

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
☎ (074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 28.06.2022 r.

W/N.5142.321.2022.KK

DECYZJA nr 802 / 2022

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, i art. 92. ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. 2022 poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j.: Dz. U. z 2021, poz.81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. 2022 poz. 366)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.05.2022 r. (data wpływu: 27.05.2022 r.), uzupełnionego dnia 23.06.2022 r. (data pisma: 23.06.2022 r.), z którym wystąpił Pan Łukasz Kułatka, ul. Forteczna 46/19, 58-316 Wałbrzych, działający z pełnomocnictwa Burmistrza Mieroszowa, Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – remont i przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego przy **pl. Niepodległości 20 w Mieroszowie** (dz. Nr 353/5), znajdującego się na obszarze **historycznego układu urbanistycznego Mieroszowa wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 01.09.1959 r. pod numerem A/5913/624**, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa

udzielam pozwolenia

Gminie Mieroszów

Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów

na wykonanie następujących prac w w/w obszarze zabytkowym:

- remont elewacji frontowej - usunięcie zniszczonych partii tynków, oczyszczenie, wzmocnienie, miejscowe uzupełnienie i wymiana tynków, konserwacja detalu architektonicznego, malowanie elewacji,
 - elewacja boczna i tylna - docieplenie, wykonanie wyprawy tynkarskiej, malowanie,
 - wnętrze – wykonanie ścian żelbetowych naświetla, wykonanie stropów żelbetowych, przebudowa lokali,
 - montaż i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej ,
 - uzupełnienie i wymiana rur spustowych, obróbek blacharskich i parapetów,
- wraz z pracami towarzyszącymi, na podstawie załączonej dokumentacji projektowej pn. *Remont i przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego przy pl. Niepodległości 20 w Mieroszowie*, autorstwa: mgr inż. Janusz Kowalczyk, data opracowania: 15.01.2022 r., stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2024 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zobowiązuje się inwestora do zawiadomienia tut. urzędu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót na 14 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia, zakończenia prac.

2. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.

3. Zobowiązuje się inwestora do uzgodnienia w tut. Urzędzie na etapie wykonawczym szczegółów dotyczących realizacji prac, w tym m.in.:

- kolorystyki elewacji na podstawie próbnych wymalowań,
- uzgodnienia szczegółów stolarki okiennej i drzwiowej, na podstawie projektu/rysunku wykonawczego stolarki.

4. Dokonania odbioru wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

UZASADNIENIE

W dniu 27.05.2022 r. (data pisma: 27.05.2022 r.), wpłynął wniosek, który złożył Pan Łukasz Kułatka, ul. Forteczna 46/19, 58-316 Wałbrzych, działający z pełnomocnictwa Burmistrza Mioszowa, Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – remont i przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego przy **pl. Niepodległości 20 w Mioszowie** (dz. Nr 353/5), znajdującego się na obszarze **historycznego układu urbanistycznego Mioszowa wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 01.09.1959 r. pod numerem A/5913/624.**

Pozwolenie zostaje udzielone, zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy oraz kompetencjami organu konserwatorskiego wynikającymi z art. 36.1.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po analizie przedłożonego projektu budowlanego należało stwierdzić, że zakres prac jest dopuszczalny przy określeniu warunków realizacji inwestycji, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu

i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplata skarbową: zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie przepisu art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.).).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Komitetu Zabytków
w Wałbrzychu
mgr Anna Nowotarska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Kułatka, ul. Jaworowa 15a, 58-306 Wałbrzych A4BE9+7-R
2. a/a KK

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Lokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Lokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
B. sprostowania danych;
D. ograniczenia przetwarzania danych;
E. przenoszenia danych;
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000



PRZEDSIĘBIORSTWO „INWESTBUD” SP. Z O.O.

ul. Jaworowa 15a, 58-306 Wałbrzych
tel. 74 664 92 80

e-mail: biuro@inwestbud.biz

KRS: 0000125905 NIP 886-000-58-28

PEKAO S.A. nr 46 1240 1952 1111 0010 5154 4763

Kapitał zakładowy spółki – 100 000 zł

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR		Gmina Mieroszów pl. Niepodległości 1 58-350 Mieroszów			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont i przebudowa budynku mieszkalno-użytkowego przy pl. Niepodległości 20 w Mieroszowie			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: Mieroszów pl. Niepodległości 20, 58-350 Mieroszów Kategoria obiektu budowlanego: XIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Mieroszów - Miasto (022106_4) Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Mieroszów 1 Numery działek ewidencyjnych: 353/5			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	Uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej decyzja 57/Ww/72	Architektura	15.01.2022 r.	

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZARYTKÓW**
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Załącznik nr. 1
do decyzji

Nr. 802/2022 z dnia 18.06.2022 r.