

Pracownia projektowa mgr inż. Adrian Jarząbek

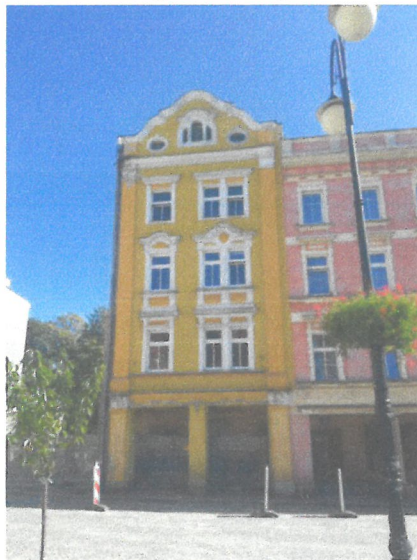
[www.pracownia-jarzabek.pl](http://www.pracownia-jarzabek.pl)

&

Rzeczoznawca budowlany mgr inż. Daniel Jarząbek



## Ekspertyza stanu technicznego budynku mieszkalno-usługowego



Elewacja frontowa obiektu

Obiekt	Budynek usługowo-mieszkalny.	
Adres obiektu:	pl. Niepodległości 20, Mieroszów (dz. nr 353/5, Obręb 1 Mieroszów)	
Zlecający:	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy pl. Niepodległości 20 w Mieroszowie.	
Zarządca:	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o.o. ul. Wolności 27A, 58-350 Mieroszów.	
Autorzy opracowania: mgr inż. Daniel Jarząbek mgr inż. Adrian Jarząbek	Uprawnienia: <b>RZECZOZNAWCA BUDOWLANY</b> <b>DANIEL JARZĄBEK</b> rejestr inżynier budownictwa lądowego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ubezpieczająca projektowanie i wykonawstwo bez ograniczeń Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych pozycja 6.C/02/TV/C/	Podpis i data:  27.10.2020
	Uprawnienia: <b>mgr inż. Adrian Jarząbek</b> Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 206/DOS/13 oraz 222/DOS/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, również na obiektach zabytkowych	Podpis i data: 27.10.2020 

Świdnica, 27 Październik 2020r.

egz. Nr .....3.....

## **Opracowanie zawiera**

I. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	3
II. OPIS OGÓLNY OBIEKTU .....	4
III. OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU POD KĄTEM SPEŁNIANIA PODSTAWOWYCH WYMAGAŃ DOT. NOŚNOŚCI I STATECZNOŚCI KONSTRUKCJI ORAZ BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA .....	4
IV. WSKAZANIE CZYNNIKÓW MAJĄCYCH WPŁYW NA OBECNY STAN PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU ....	7
V. OKREŚLENIE STOPNIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA WYNIKAJĄCYCH ZE STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI .....	9
VI. WSKAZANIE ZAKRESU ROBÓT NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA W CELU DOPROWADZANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO DO STANU ZGODNEGO Z PRAWEM WRAZ ZE SPOSOBEM PRZEPROWADZENIA WZMIANKOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH .....	9
VII. WNIOSKI .....	14
VIII. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I PRZYNALEŻNOŚĆ DO DIIB WE WRCLAWIU .....	15
IX. ZAŁĄCZNIK NR 1. INWENTARYZACJA GEODEZYJNA DEFORMACJI ŚCIANY OSŁONOWEJ/SZCZYTOWEJ.....	20
X. ZAŁĄCZNIK NR 2. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA. ....	22
XI. AŁĄCZNIK NR 3. INWENTARYZACJA USZKODZEŃ - RYSUNKI.....	40

## **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1. Przedmiot opracowania:**

Budynek usługowo-mieszkalny.

### **2. Zakres opracowania:**

Zgodnie z postanowieniem nr 64/2020 z dnia 04.09.2020r. (PINB dla powiatu wałbrzyskiego) ekspertyza będzie zawierać:

- Ocenę aktualnego stanu technicznego obiektu pod kątem spełniania podstawowych wymagań dot. nośności i stateczności konstrukcji oraz bezpieczeństwa użytkowania
- Wskazanie czynników mających wpływ na obecny stan przedmiotowego obiektu
- Określenie stopnia zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia wynikających ze stwierdzonych nieprawidłowości
- Wskazanie zakresu robót niezbędnych do wykonania w celu doprowadzania obiektu budowlanego do stanu zgodnego z prawem wraz ze sposobem przeprowadzenia wzmiankowanych robót budowlanych

### **3. Podstawa opracowania:**

Podstawa wykonania opinii:

- a) Postanowienie nr 64/2020 z dnia 04.09.2020r. PINB dla powiatu wałbrzyskiego.
- b) Zlecenie wykonania opinii z dnia 29.09.2020r.

### **4. Dane wyjściowe, na podstawie których wykonano opinię:**

4.1. Wizja lokalna przeprowadzona w dniu: 08.10.2020r., podczas której zapoznano się ze specyfiką obiektu i jego otoczeniem oraz wykonano dokumentację fotograficzną.

4.2. Podstawy prawne i literatura.

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm.
- [2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z późn. zm.
- [3] Wzmacnianie konstrukcji budowlanych. E. Masłowski, D. Spizewska. Warszawa 2000r. Arkady.
- [4] Diagnostyka obiektów budowlanych. Zasady wykonywania ekspertyz, pod red. L. Runkiewicza, Warszawa 2000r. PWN.
- [5] Konstrukcje murowane. Remonty i wzmocnienia. L. Rudziński. Kielce 2010r. Politechnika Świętokrzyska.
- [6] Konstrukcje murowe. Naprawy i wzmocnienia. B. Stawiski. Warszawa 2014r. Polocen.
- [7] Podejście kosztowe w wycenie nieruchomości. Wydanie III. Warszawa 2015r. Waceton.
- [8] Raporty z koordynacji budowy – szt.4.
- [9] Postanowienie nr 64/2020 z dnia 04.09.2020r. PINB w powiecie wałbrzyskim.
- [10] Protokół bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego z dnia 04.09.2020r. Autor: mgr inż. Bernard Sędziak.
- [11] Protokoły pomiarów geodezyjnych deformacji ściany osłonowej.



Stan na dzień: 06.10.2020r.

[12] Inwentaryzacja obiektu. Stan na dzień: październik 2020r.

Wykonana przez: Autorska Pracownia Architektury „Arc-Hit”, ul. Różana 10, Wrocław.

4.3. Dokumentacja techniczna obiektu udostępniona przez zlecającego:

[12] M.in. protokoły roczne, 5-cio letnie oraz książki obiektu.

#### **4. Przeznaczenie opracowania:**

Ekspertyza wykonana na potrzeby postępowania Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu wałbrzyskiego.

## **II. OPIS OGÓLNY OBIEKTU**

Przedmiotowy obiekt to kamienica usługowo-mieszkalna o jednej klatce schodowej. Obiekt o czterech kondygnacjach naziemnych oraz poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, zlokalizowany na działce nr 353/05, obręb Mieroszów 1. Obiekt stanowi fragment pierzei rynku i jest objęty ochroną konserwatorską (ze względu na lokalizację na terenie historycznego układu urbanistycznego Mieroszowa wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 624 z dnia 01.09.1959 roku). Obiekt posiada instalacje:

- elektryczną      -wod-kan      -ogrzewanie lokali indywidualne (paliwo stałe)
- obiekt nie posiada przyłącza gazowego

Podstawowe elementy budynku:

- Fundament – kamienny ściany osłonowej (szczytowej), w pozostałej części nie wykonywano odkrywek.
- Stropy – nad piwnicą- łukowe, ceglane na belkach stalowych. Nad parterem – kleina na belkach stalowych, nad I piętrzem - kleina na belkach stalowych. Na pozostałych kondygnacjach- stropy drewniane.
- Ściany – murowane z cegły pełnej, na zaprawie cem-wap
- Biegi schodowe –o konstrukcji żelbetowej/kamiennej.
- Konstrukcja dachu – więźba drewniana, słupowo-płatwiowa.
- Pokrycie dachu – wykonane z papy
- Świetlik (naświetle klatki schodowej)

## **III. OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU POD KĄTEM SPEŁNIANIA PODSTAWOWYCH WYMAGAŃ DOT. NOŚNOŚCI I STATECZNOŚCI KONSTRUKCJI ORAZ BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA**

W dniu 08.10.2020r. przeprowadzono wizję oraz oględziny obiektu dokonując jednocześnie analizy stanu technicznego konstrukcji obiektu. Nieprawidłowości zinventaryzowano w postaci opisowej (tabela nr 1), rysunkowej oraz fotograficznej (dołączonej w formie papierowej oraz elektronicznej).



**Inwentaryzacja nieprawidłowości – część opisowa.**

L.p.	Lokalizacja	Opis nieprawidłowości
1	Elewacja tylna	a) pęknięcia w narożnikach otworów okien zlokalizowanych od strony budynku mieszkalnego nr 19, Fot.1 b) pęknięcie/odspojenie ściany osłonowej. Rysa pionowa rozpoczynająca się od fundamentów a kończąca na wys. I piętra, Fot.2
2	Elewacja frontowa	a) pęknięcia sklepień ceglanych w spoinach stropu przed wejściem do lokalu użytkowego, Fot. 3-6 b) spękania i zarysowania narożnika od strony ul. Niepodległości, Fot.8-9 c) rozluźnienie cegieł i pojawienie się pęknięcia w strefie podporowej betonowego nadproża drzwi wejściowych do lokalu użytkowego (od strony ściany osłonowej/szczytowej), Fot. 10-12 d) rozluźnienie cegieł nadproża ceglanego nad wejściem do lokalu użytkowego w strefie podporowej (od strony ściany osłonowej/szczytowej), Fot. 10 e) pęknięcie filara narożnego (skrajnego od strony ściany osłonowej/szczytowej) pomiędzy parterem a I piętrzem (pęknięcie o rysie poziomej). Fot. 13
3	Ściana szczytowa	a) Zarysowania i pęknięcia skośne, Fot. 14-16 b) Lokalne uszkodzenia i odparzenia wyprawy tynkarskiej, Fot. 14-16 c) Deformacja ściany z płaszczyzny pionowej – stan geodezyjnej inwentaryzacji przedstawiono w formie załącznika.
4	Wnętrze obiektu: -kondygnacja podziemna	a) skorodowane elementy nośne stropu nad piwnicą, Fot. 17-18
5	Wnętrze obiektu: -świetlik wewnętrzny	a) pęknięcia i zarysowania narożników otworów okiennych. Rysy mają charakter skośny. Występują na ścianach prostopadłych do ściany osłonowej, Fot. 19-24 b) Lokalne odparzenie wyprawy tynkarskiej oraz złuszczenie powierzchniowe cegieł wewnątrz świetlika od strony ściany osłonowej. Widoczne liczne ślady po nieszczelnościach pokrycia. Fot.24-26
6	Klatka schodowa	a) pojedyncze rysy włosowate, Fot. 27-28
7	Więźba i pom. strychu	a) jedna z belek drewnianych pęknięta skośnie wzdłuż, Fot. 29 b) elementy 33-drewniane o widocznych starych śladach po przeciekach pokrycia, Fot.30-31
8	Lokal użytkowy (parter)	a) deformacja/lokalne obniżenie się posadzki wzdłuż ściany osłonowej/szczytowej wraz z uszkodzeniem warstw zewnętrznych posadzki w strefie o szerokości ok. 0,8m, Fot. 32-34 b) zarysowanie nadproża nad oknem w elewacji frontowej, Fot.35 c) zarysowanie się stropu nad parterem w pom. sprzedaży, Fot. 36-37

		<p>d) pęknięcie w narożniku ściany przy wejściu do lokalu (pęknięcie skośne), Fot.38-39</p> <p>e) pęknięcie ściany w pom. sprzedaży, Fot.40</p> <p>f) pęknięcia stropu na zapleczu – prostopadle do ściany osłonowej, Fot.41-42</p> <p>g) odspojenia płytek ceramicznych ścian – pom. sprzedaży, Fot.43</p> <p>h) uszkodzenia ościeżnicy drzwi w pom. sprzedaży, Fot.44</p> <p>i) obniżenie się posadzki w strefie o szerokości ok. 0,3m w pom. WC wzdłuż ściany osłonowej/szczytowej, Fot. 34</p>
9	Lokal mieszkalny nr 1 (I piętro)	<p>a) zarysowanie ścian w narożniku w pom. WC. Zarysowania o charakterze estetycznym, Fot. 45</p> <p>b) zarysowanie narożnika ścian i połączenia ścian z sufitem (okolice ściany osłonowej/szczytowej) – pom. mieszkalne zlokalizowane przy ścianie osłonowej/szczytowej). Zarysowania o charakterze estetycznym, Fot. 46</p> <p>c) Zarysowanie nadproża okna zlokalizowanego w ścianie elewacji tylnej, Fot.47</p> <p>d) Zarysowanie połączenia ściany z sufitem pom. dużego pokoju. Zarysowania o charakterze estetycznym, Fot.48</p>
10	Lokal mieszkalny nr 2 (I piętro)	<p>a) Pęknięcie posadzki w pom. kuchni, Fot. 49</p> <p>b) Zarysowanie stropu w pom. kuchni, Fot. 50</p> <p>c) Zarysowanie skośne ścian w pom. kuchni, Fot. 51</p> <p>d) Pęknięcie stropu w pom. przechodnim, Fot. 52</p> <p>e) Zawilgocenie i braki w wyprawie tynkarskiej na ścianie w pom. przechodnim, Fot.53-55</p> <p>f) Pęknięcie skośne ściany (przechodzące przez komin) oraz pęknięcie stropu w pom. mieszkalnym zlokalizowanym przy ścianie osłonowej/szczytowej, Fot. 56-57</p> <p>g) Pęknięcie stropu w dużym pokoju, Fot. 59-60</p>
11	Lokal mieszkalny nr 3 (II piętro)	<p>a) Zarysowanie nadproża nad drzwiami w dużym pokoju, Fot.61</p> <p>b) Zarysowanie sufitu w dużym pokoju w narożniku od strony budynku nr 19, Fot.62</p> <p>c) Pęknięcie nadproża nad oknem w dużym pokoju od w elewacji tylnej, Fot. 62</p> <p>d) Pęknięcie w narożniku ścian w pokoju mieszkalnym od strony ściany osłonowej/szczytowej, Fot. 63</p> <p>e) Zarysowanie sufitu w pom. kotłowni, Fot. 65</p>
12	Lokal mieszkalny nr 4 (II piętro)	<p>a) Zarysowanie pomiędzy ścianą a sufitem w pom. kuchni, Fot. 66</p> <p>b) Pęknięcie nadproża nad oknem w pom. kuchni, Fot. 67</p> <p>c) Pęknięcie ściany w pom. kotłowni, Fot 68</p> <p>d) Zarysowanie sufitu i pionowe zarysowanie ściany w pom. mieszkalnych zlokalizowanym przy ścianie osłonowej/szczytowej, Fot. 69-72</p> <p>e) Zarysowanie sufitu w pokoju mieszkalnym (nad piecem kaflowym), Fot.73-74</p>



13	Lokal mieszkalny nr 5 (III piętro)	a) Zarysowanie strefy podporowej nadproża pomiędzy dużym pokojem a korytarzem, Fot. 75 b) Zarysowanie w narożniku nadproża okiennego elewacji tylnej w dużym pokoju, Fot. 76 c) Pęknięcie pomiędzy ramą okna a otworem w murze (pomiędzy pokojem mieszkalnym a świetlikiem wewnętrznym) oraz zarysowanie się narożnika ścian, Fot. 77-78 d) Zarysowanie się narożnika ścian w kuchni, Fot. 79
14	Lokal mieszkalny nr 6 (III piętro)	a) Zarysowanie nad nadprożem w pom. korytarza i pomiędzy ścianą a sufitem, Fot. 80-81 b) Pęknięcia skośne ścian i nadproża w pom. łazienki, Fot. 83-86 c) Pęknięcie sufitu w pom. łazienki, Fot. 87 d) Pęknięcie skośne ścian poprzecznych do ściany osłonowej/szczytowej pomieszczenia przechodniego, Fot. 88-90 e) Pęknięcie skośne ściany osłonowej/szczytowej w pom narożnym, Fot. 91-92 f) Zarysowanie sufitu w dużym pokoju, Fot. 93 g) Zarysowanie skośne ścian w dużym pokoju w okolicach ściany poprzecznej nośnej, Fot. 93 h) Zarysowanie pomiędzy ścianą a sufitem w dużym pokoju w okolicach ściany wspólnej z budynkiem nr 19, Fot. 94.

Tablica nr 1. Inwentaryzacja opisowa nieprawidłowości.

#### IV. WSKAZANIE CZYNNIKÓW MAJĄCYCH WPŁYW NA OBECNY STAN PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU

Przyjmuje się, że na obecny stan techniczny obiektu składają się następujące elementy:

- ✓ zużycie techniczne obiektu. Zgodnie z wytycznymi przedstawionymi w opracowaniu [7] oraz przy założeniu, że obiekt:
  - jest budynkiem usługowo-mieszkalnym o konstrukcji mieszanej/masywnej i przewidywanym okresem trwałości znajdującym się w przedziale 100-150 lat (tablica nr 12, str. 39 [7])
  - powstał w 1880r. (na podstawie zapisów książki obiektu tom I [13]),
 stopień zużycia technicznego wyrażonego w procentach można oszacować na podstawie tablicy 11 str. 38 [7] na wartość ok. 85%.
- ✓ brak wykonywania bieżących remontów w odpowiednim czasie (m.in. pokrycia i ścian elewacji). Uwagi w zakresie:
  - ✓ remontu elewacji zaplecza i północnej wskazano wpisem do książki obiektu w dniu 06.11.2003r.
  - ✓ naprawa elewacji budynku oraz wymianie skorodowanych obróbek blacharskich wskazano wpisem do książki obiektu w dniu 05.10.2013r.



- ✓ naprawy tynku elewacji, wymienić skorodowane obroki i rynny, wytynkować ściany świetlika wskazano wpisem do książki obiektu w dniu 04.12.2018r.
- ✓ ubytków tynku w ścianie tylnej oraz przebarwień oraz ubytków i spękań płytek cokołu wskazano w protokole rocznej kontroli z dnia 12.12.2019r.
- ✓ wymiany skorodowanych obróbek blacharskich, wymiany rynien, remontu świetlika, remontu elewacji wskazano w protokole rocznej kontroli z dnia 04.12.2018r.
- ✓ stwierdzonych miejscowych przecieków pokrycia wskazano w protokole rocznej kontroli z dnia 04.12.2018r.

Na podstawie dokonanych oględzin obiektu w dniu 24.09.2020r. i 08.10.2020r. stwierdzono, że pokrycie wyremontowano. Bazując na załącznikach fotograficznych protokołów rocznych można wywnioskować, że prace te wykonano po roku 2018.

Ponadto należy wskazać, że na zdjęciach:

- stanowiącym załącznik do protokołu rocznego w zakresie konstrukcji wykonanego 04.12.2018r. widoczne jest:
  - a) zarysowanie elewacji tylnej w narożnikach otworów okiennych znajdujących się w okolicy wspólnej ściany z budynkiem nr 19, Fot. 94-95
  - b) zarysowania ściany szczytowej (widoczne na elewacji tylnej), Fot. 94-95
  - c) nieszczelność świetlika, zły stan techniczny pokrycia oraz braki w wyprawie tynkarskiej świetlika, Fot. 96-97
  - d) zawilgocenie i destrukcja środkowej części ściany osłonowej na poziomie parteru i I piętra, Fot. 98-99
- udostępnionych przez inwestora budowy realizowanej obok wykonanych przed jakimikolwiek robotami budowlanymi widoczne jest:
  - a) zawilgocenie i destrukcja środkowej części ściany osłonowej na poziomie parteru i I piętra, Fot. 100-101
- ✓ wpływ realizacji inwestycji znajdującej się bezpośrednio przy ścianie szczytowej budynku nr 20, a realizowanej na działce nr 353/25, obręb Mieroszków 1.
- ✓ brak wykonania dylatacji pomiędzy budynkami nr 19 i 20 w fazie ich budowy. Fakt ten wskazano również w protokole bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego [12], tj: „Budynek (nr 19) przyległy do zagrożonego budynku nr 20. Budynki są połączone konstrukcyjnie ścianami. Awaria budynku nr 20 stanowi zagrożenie dla stateczności budynku nr 19”
- ✓ rozbiórka obiektu znajdującego się w miejscu obecnie realizowanej budowy (dz. nr 353/25). Jak wynika z analizy historycznych dokumentów (Fot. 102-103) w przeszłości od północy z przedmiotowym obiektem graniczył kolejny obiekt, który został jednak całkowicie rozebrany. Zasadnym jest założenie, że konstrukcja rozebranego obiektu stanowiła przyporę ściany szczytowej budynku nr 20. Po rozbiórce obiektu – ściana szczytowa budynku nr 20 utraciła element usztywniający/stabilizujący, co w sposób

negatywny wpłynęło na statykę całej ściany (całości obiektu). Ponadto należy wskazać, że w miejscu, gdzie wcześniej znajdował się obiekt powstał parking dla samochodów osobowych, które parkowane były bezpośrednio przy ścianie szczytowej, co również miało negatywny wpływ na stan techniczny ściany.

## **V. OKREŚLENIE STOPNIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA WYNIKAJĄCYCH ZE STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI**

Wskazane w rozdziale IV nieprawidłowości w zakresie konstrukcji **stanowią podstawą do wyłączenia obiektu z eksploatacji** (powyższe jest zbieżne z treścią protokołu [10]).

Analiza zinwentaryzowanych zarysowań, pęknięć i deformacji stanowi podstawę do stwierdzenia, że **w chwili obecnej nie ma możliwości ponownego użytkowania obiekt bez przeprowadzenia kapitalnego remontu wraz z robotami wzmacniającymi elementy układu nośnego.**

Do dnia wykonywania niniejszego opracowania stan zarysowania był monitorowany (pomiar geodezyjne oraz plomby szklane). **Nie stwierdzono postępu zarysowania, co potwierdza, że wykonane prace zabezpieczające były wykonane prawidłowo, a ich zakres niezbędny.**

## **VI. WSKAZANIE ZAKRESU ROBÓT NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA W CELU DOPROWADZANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO DO STANU ZGODNEGO Z PRAWEM WRAZ ZE SPOSOBEM PRZEPROWADZENIA WZMIANKOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

W celu usunięcia stwierdzonych w toku oględzin nieprawidłowości należy:

### **➤ Naprawić elewację tylną, Fot. 1-2, poprzez:**

- a) Wzmocnienie zarysowanych części muru (występujących w okolicy otworów okiennych i spękania ściany osłonowej/szczytowej) od zewnątrz i wewnątrz (w miejscach, gdzie wystąpiły zarysowania bądź pęknięcia) stosując zbrojenie „zszywające”. Prace prowadzić zgodnie z zaleceniami rozdziału 5.2.3. opracowania [5].

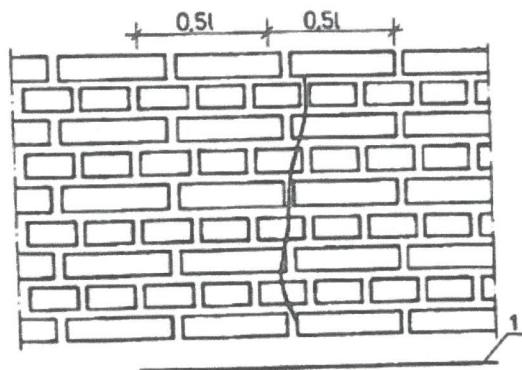
#### Technologia prac:

Spękaną ścianę murowaną elewacji tylnej wzmacniać od zewnątrz poprzez zbrojenie spoin prętami stalowymi żebrowanymi lub spiralnymi, osadzonymi na zaprawie cementowej. Przyjęto średnice prętów 10mm. Przed wzmocnieniem ściany wszystkie rysy i spękania wypełnić zaprawą cementową lub zawiesiną cementową. Po związaniu mieszanki usunąć tynk od zewnątrz, co najmniej na 50cm z każdej strony pęknięcia lub rysy. Ze spoin poziomych (zlokalizowanych w strefie rysy/pęknięcia oraz co najmniej 3-ch spoin powyżej i poniżej) usunąć zaprawę na głębokość min. 3cm.

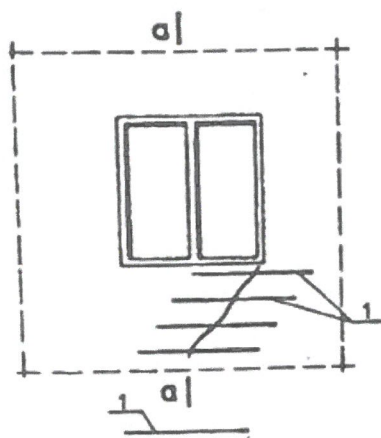
Po oczyszczeniu spoin i ściany, jej odpyleniu oraz zmyciu wodą ułożyć zaprawę cementową klasy M10 w spoinach. W co trzeciej spoinie zainstalować pręt stalowy (stal AIII)



zatapiając go w zaprawie. Spoiny ponownie uzupełnić zaprawą cementową M10. Po związaniu całości – ścianę otynkować.



Rys. nr 1. Schemat wzmocnienia muru przez zszycie. Źródło [5].



Rys. nr 2. Schemat wzmocnienia muru przez zszycie. Źródło [5].

Zgodnie z zaleceniami zawartymi w [6] rozdział 4.6.2.3. jako zbrojenie zszywające należy użyć alternatywnie:

- ✓ Prętów ze stali nierdzewnej lub zwykłej ocynkowanej ewentualnie prętów spiralnych jednakże wtedy używając do ich montażu zaprawy ekspansyjnej.
- ✓ Prętów żebrowanych ze stali AIII o średnicy 10mm

*Schemat rozmieszczenia zbrojenia przedstawiono na rys. nr 02 dołączonym do niniejszego opracowania.*

- b) Wykonanie podbitcia fundamentu ściany tylnej (zgodnie z rys. nr 02)
- c) Wzmocnienie narożnika elewacji tylnej przez jego obetonowanie zgodnie z rys. nr 02)

Technologia prac:

W celu wykonania podbitcia fundamentu ściany tylnej należy usunąć grunt spod fundamentów ściany (w pasach o max dł. 100cm). W miejscu usuniętego gruntu ułożyć mieszankę betonową (C20/25) o grubości, wysokości istniejącego podbitcia fundamentu ściany osłonowej. Po odczekaniu min. 7 dni wykonać drugi fragment podbitcia fundamentu, stosując zasady opisane wyżej.

Po wykonaniu podbitcia fundamentu przystąpić do wzmocnienia narożnika. Wykonać ścianę oporową (o szer. 30cm zbrojoną zgodnie z rys. 02).



➤ **Naprawić ścianę szczytową, Fot. 14-16 , poprzez:**

- a) Wzmocnienie zarysowanych części muru od zewnątrz i wewnątrz stosując zbrojenie „zszywające”. Prace prowadzić zgodnie z zaleceniami rozdziału 5.2.3. opracowania [5] i technologią prac wskazaną w opisie dot. naprawy ścian elewacji tylnej.
- b) Wzmocnienie zarysowanego narożnika elewacji bocznej i frontowej, Fot. 7-9.
  - Pęknięcia naprawić stosując zbrojenie „zszywające”. Prace prowadzi zgodnie z zaleceniami rozdziału 5.2.3. opracowania [5] i technologią prac wskazaną w opisie dot. naprawy ścian elewacji tylnej. W samym narożniku pręty zaginać pod kątem prostym by zapewnić wymaganą długość zakotwienia (min. 75cm). Wyprawy tynkarskie i malarskie odtworzyć. W warstwie tynku zatopić siatkę Rabbita.
  - Fundament narożnika wzmocnić wykonując żelbetową ścianę oporową (prace te stanowią zakres robót zabezpieczających wykonywanych w ramach inwestycji realizowanej na dz. nr 353/25
- c) Usztywnienie jej przez wykonanie konstrukcji żelbetowej ramowo-płytowej (ramy nośne oraz stropy żelbetowe) budynku wznoszonego na działce nr 353/25. Wg rysunków przedstawionych przez projektanta konstrukcja obiektu projektowanego będzie stanowiła przyporę dla ściany szczytowej.
- d) Przemurowanie pęknięć przechodzących przez komin, Fot.56-57.  
Schemat rozmieszczenia zbrojenia przedstawiono na rys. nr 09 dołączonym do niniejszego opracowania.

➤ **Oczyszczyć z rdzy i wykonać nowe powłoki antykorozyjne w elementach stalowych stropu nad piwnicami, Fot. 17-18.**

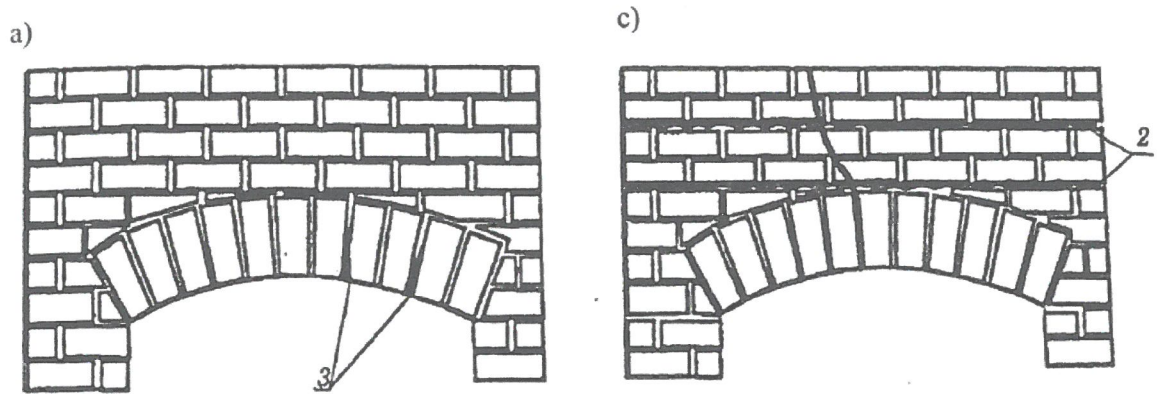
➤ **Wykonać nowe wyprawy tynkarskie i malarskie świetlika, Fot. 24-26.**

➤ **Naprawić pęknięcie nadproża ceglanego nad wejściem do lokalu użytkowego, Fot.10-12, poprzez:**

Wzmocnienie nadproża metodą klinowania cegieł oraz zbrojenia spoin muru prętami (zgodnie z przedstawioną technologią naprawy elewacji tylnej).

Technologia prac:

Tynk nad oknem (nadproże) oraz pod oknem (parapet) usunąć. Usunąć zaprawę murarską ze spoin w murze (w okolicy pęknięcia/zarysowania oraz co najmniej 3-ch spoin powyżej i poniżej) na głębokość min. 3cm. Wbić kliny stalowe w spękane spoiny. Zainstalować pręty zszywające w spoinach (zgodnie z technologią przedstawioną w technologii prac naprawy elewacji tylnej). Całość po związaniu otynkować.



Rys. nr 3 i 4. Schemat wzmocnienia nadproża ceglanego. Źródło [5].

Oznaczenia: 3 – kliny, 2 – pręty wzmacniające.

➤ **Naprawić zarysowane ściany świetlika, Fot.19-23, poprzez:**

Wzmocnienie zarysowanych części muru od strony wnętrza świetlika oraz od strony lokali mieszkalnych stosując zbrojenie „zszywające” i zasady wzmocnienia nadproży ceglanych. Mur w strefach największych pęknięć lokalnie do 1/3 grubości przemurować (prace prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności stosując odciażenie stemplami budowlanymi) całość prac prowadzić zgodnie z zaleceniami rozdziału 5.2.3. opracowania [5] i technologią prac wskazaną w opisie dot. naprawy ścian elewacji tylnej.

➤ **Naprawić deformacje posadzki w lokalu użytkowym, Fot. 32-34, poprzez:**

Usunięcie warstw zewnętrzny posadzki w strefie stwierdzonych deformacji wraz z warstwą nośną posadzki i ich ponowne wykonanie.

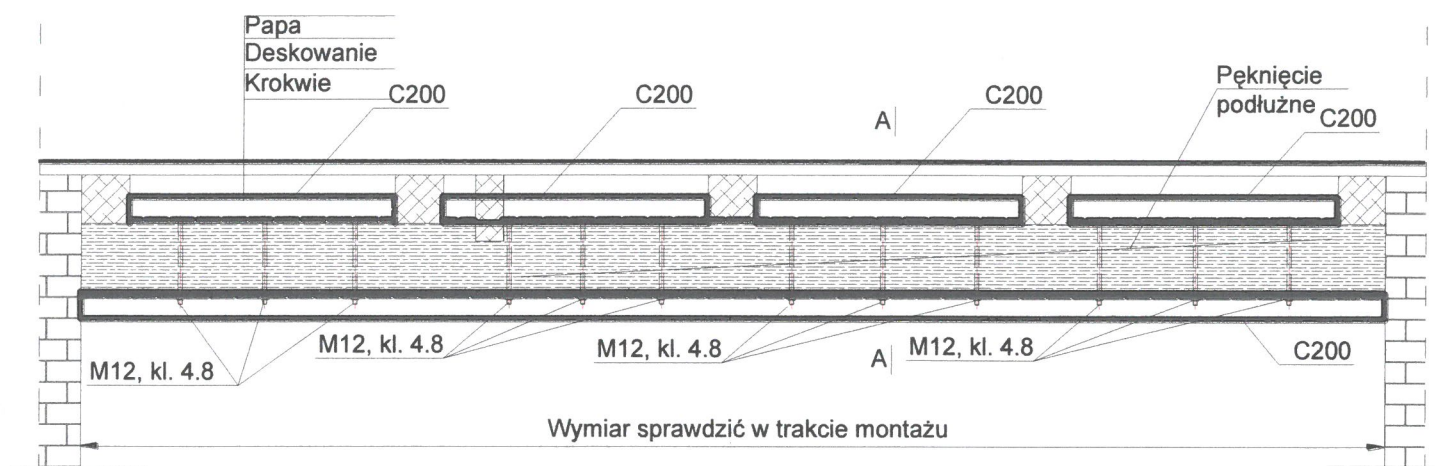
Technologia prac:

W trakcie prac naprawczych zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe odtworzenie warstwy izolacji przeciwwodnej oraz prawidłowe połączenie warstw nośnych posadzki.

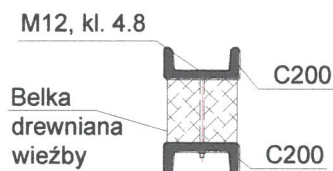
➤ **Wzmocnić belkę drewnianą więźby, Fot. 29, poprzez:**

- a) **Dołożenie dodatkowych elementów stalowych (profilu C200) zgodnie z rysunkiem nr 5.**

### **Schemat wzmocnienia pękniętej podłużnie belki więźby drewnianej**



### **Przekrój A-A**



Rys. nr 5. Schemat wzmocnienia belki drewnianej więźby.

- **Naprawić filar elewacji frontowej, Fot. 13, poprzez:**
  - a) Uzupełnienie wypraw tynkarskich i malarskich
- **Wzmocnić strop łukowy (elewacja frontowa) nad wejściem do lokalu użytkowego (na zewnątrz), Fot.6 , poprzez:**
  - a) Przyspawanie 3-ch szt. płaskowników stalowych o wymiarach 100x3 do dolnych stopek belek stalowych stropu,
  - b) Cegły stropu łukowego podklinować, pęknięcia wypełnić zaprawą cementową lub ekspansywną wraz z prętami spiralnymi. Całość otynkować zatapiając siatkę stalową Rabizta.
- **Wymienić strop nad lokalem użytkowym w pomieszczeniach:**
  - a) Hali sprzedaży
  - b) Zaplecza

W trakcie prac skontrolować/zapewnić prawidłowe podparcie belek stalowych w ścianie osłonowej (z uwagi na pomierzone deformacje- załącznik nr 1). Dokładną lokalizację przedmiotowych prac wskazano na rysunku nr 04 dołączonym do opracowania.



*Uwaga:*

*W trakcie wizji brak było możliwości dokonania oględzin pozostałych pomieszczeń zlokalizowanych na parterze*

- **Wymienić strop nad lokalem mieszkalnym nr 2, Fot. 50-52 oraz 56-60.**  
W trakcie prac skontrolować/zapewnić prawidłowe podparcie belek stalowych w ścianie osłonowej (z uwagi na pomierzone deformacje). Dokładną lokalizację przedmiotowych prac wskazano na rysunku nr 05 dołączonym do opracowania.
- **Wszystkie zinwentaryzowane pęknięcia ścian w lokalach mieszkalnych należy wzmocnić** stosując zbrojenie „zszywające”. Prace prowadzić zgodnie z zaleceniami rozdziału 5.2.3. opracowania [5] i technologią prac wskazaną w opisie dot. naprawy ścian elewacji tylnej.
- **Wszystkie zinwentaryzowane pęknięcia lub zarysowania nadproży należy wzmocnić** metodą klinowania cegieł oraz zbrojenia spoin muru prętami (zgodnie z przedstawioną technologią naprawy elewacji tylnej).
- **Wszystkie zinwentaryzowane zarysowania o szerokości rysy do 1 mm (ścian, sufitów, połączeń ścian z sufitem, narożników wewnętrznych) należy usunąć wykonując jedynie roboty o charakterze wykończeniowym (estetycznym).**

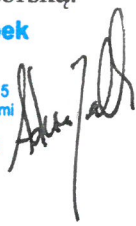
## VII. WNIOSKI

Obiekt w chwili obecnej ze względu na stwierdzone uszkodzenia i nieprawidłowości (zinwentaryzowane w rozdziale III części opisowej oraz załącznikach graficznym i rysunkowym) nie może być ponownie użytkowany. Zakres niezbędnych prac wskazano w rozdziale VI.

Zwraca się uwagę, że prace naprawcze związane ze ścianami elewacji i wzmocnieniem narożników ścian winny być wykonane przed zrealizowaniem obiektu powstającego na działce nr 353/25, obręb Mieroszków 1.

Autorzy opracowania podkreślają, że roboty konstrukcyjne wymagają uzyskania stosownych pozwoleń administracyjnych (zgodnie z ustawą Prawo budowlane). W tym celu niezbędne będzie opracowanie projektu budowlanego wraz z ewentualnym projektem wykonawczym. Roboty budowlane winny być nadzorowane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz legitymującą się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego. Prace projektowe muszą uwzględniać specyfikę obiektu, a więc jego ochronę konserwatorską.

**mgr inż. Adrian Jarząbek**  
Uprawnienia w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 206/DOS/13 oraz 222/DOS/15  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń,  
również na obiektach zabytkowych



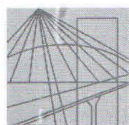
RTYCZOZNAWCA BUDOWLANY  
DANIEL JARZĄBEK  
inżynier budownictwa lądowego  
specjalność konstrukcyjno-budowlanej  
w tym projektowanie, wykonawstwo  
bez ograniczeń  
Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych  
poz./96/BC/02/R/CJ

**Opracowali:**

**mgr inż. Daniel Jarząbek**

**mgr inż. Adrian Jarząbek**

## VIII. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I PRZYNALEŻNOŚĆ DO DIIB WE WRCLAWIU



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7132-261/2013/13

Wrocław, dnia 16 grudnia 2013 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art.12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Adrian Kamil Jarząbek**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 5 marca 1986 r. w Świdnicy

otrzymuje

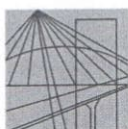
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 206/DOŚ/13**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

**Pan Adrian Kamil Jarząbek** jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
OKK.7131-358/2015/15

Wrocław, dnia 15 grudnia 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014 r. poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*jednolity tekst: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, z późniejszymi zmianami*) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Adrian Kamil Jarząbek**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 5 marca 1986 r. w Świdnicy

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 222/DOŚ/15**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**do projektowania bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Adrian Kamil Jarząbek  
Ul. Wyspiańskiego 4A  
58-100 Świdnica
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

*Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński*  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczyk

strona 1 z 2



  
**WOJEWODA DOLNOSLĄSKI**

Wrocław, dnia 14 stycznia 2002 r.

ABGP.IV-U-1.7133-64/2002

**DECYZJA Nr 2/2002/RZ**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1126 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego

**NADAJĘ**  
**Panu Danielowi Jarząbkowi**  
**magistrowi inżynierowi budownictwa lądowego**  
**urodzonego dnia 2 listopada 1951 r. w Walbrzychu**

**TYTUŁ**  
**RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**obejmującej projektowanie**  
**w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych objętych specjalnością konstrukcyjno-budowlaną**  
**i wykonawstwo**  
**w zakresie kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót w zakresie obiektów budowlanych, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych objętych specjalnością konstrukcyjno-budowlaną**  
**(w ramach posiadanych uprawnień budowlanych Nr GT.II-83464-6/77 z dnia 23 marca 1977 r. i Nr ANT 2/255/82 z dnia 15 grudnia 1982 r.)**

Pan mgr inż. Daniel Jarząbek może wykonywać funkcję rzeczoznawcy budowlanego na terenie całego kraju w wyżej wymienionym zakresie

**UZASADNIENIE**

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego, które wykazuje, iż Pan mgr inż. Daniel Jarząbek po spełnieniu wszystkich wymogów art. 15 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Uz. 11. Nr 100 z 2000 r., poz. 1126 z późn. zm.) to znaczy:

1. korzysta w pełni z praw publicznych
2. posiada dyplom ukończenia wyższej uczelni
3. odbył 5 lat praktyki po uzyskaniu uprawnień budowlanych
4. uzyskał opinię dwóch rzeczoznawców budowlanych odpowiedniej specjalności
5. uzyskał opinię właściwego stowarzyszenia

decyzją Wojewody Dolnośląskiego orzeczonej jak na wstępie.

**Pozuczenie**

1. Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy Prawo budowlane - podstawę do podjęcia czynności rzeczoznawcy budowlanego stanowi dokonanie wpisu do centralnego rejestru rzeczoznawców budowlanych
2. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Daniel Jarząbek  
ul. Sierakulka 7  
54-06 Świdnica
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. ABGP.IV - a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego  
  
Danuta Kłuska  
p.o. Dyktant Wydziału  
Architektury Budowlanej  
Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**DOŚ-5WQ-UCA-UQ9 \***

Pan Daniel Jarząbek o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0287/04  
adres zamieszkania ul. Ślężańska 7, 58-100 Świdnica  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-31 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 15 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Proszę nie przycinaj





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-K9Y-PT2-N7Y \*

Pan Adrian Kamil Jarząbek o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0085/14

adres zamieszkania ul. Ślężańska 7, 58-100 Świdnica

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-24 roku przez:

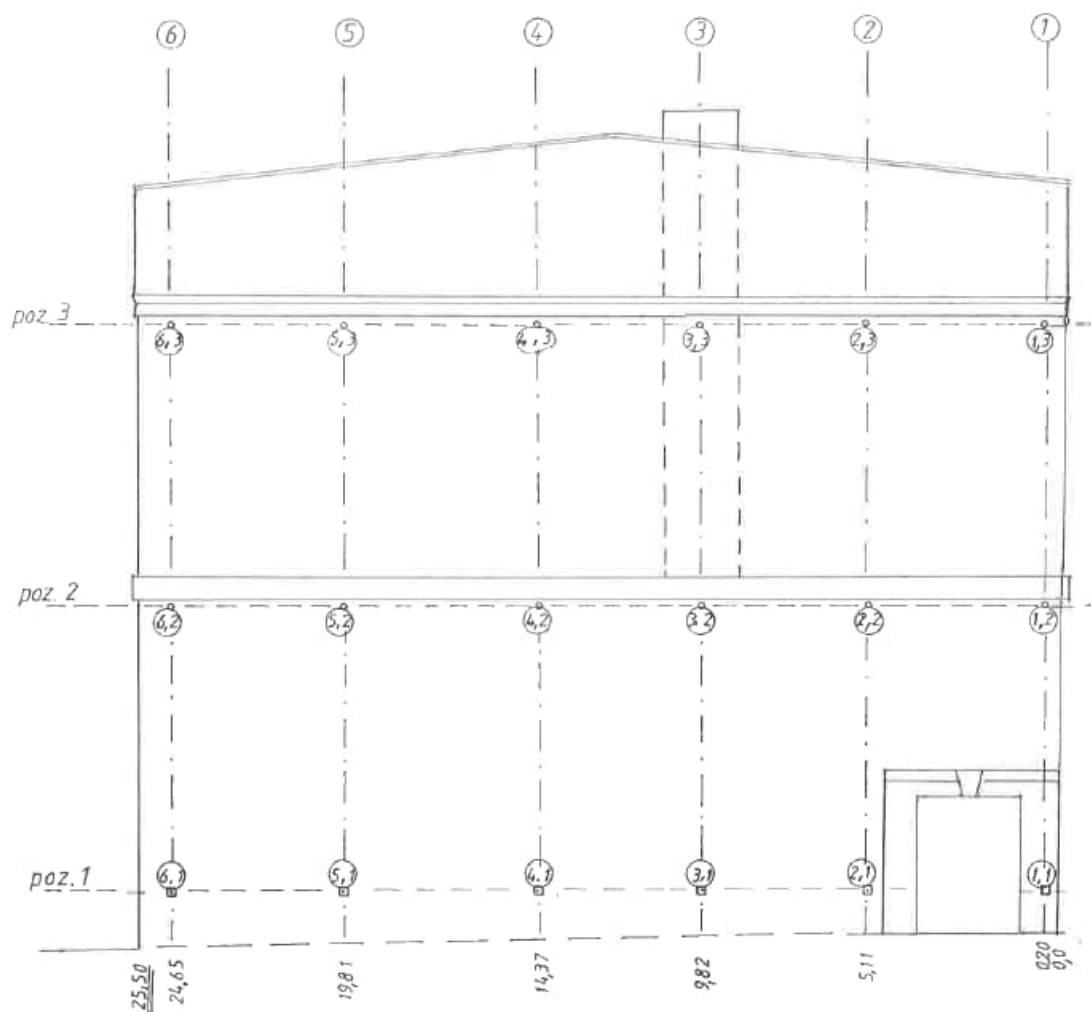
Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

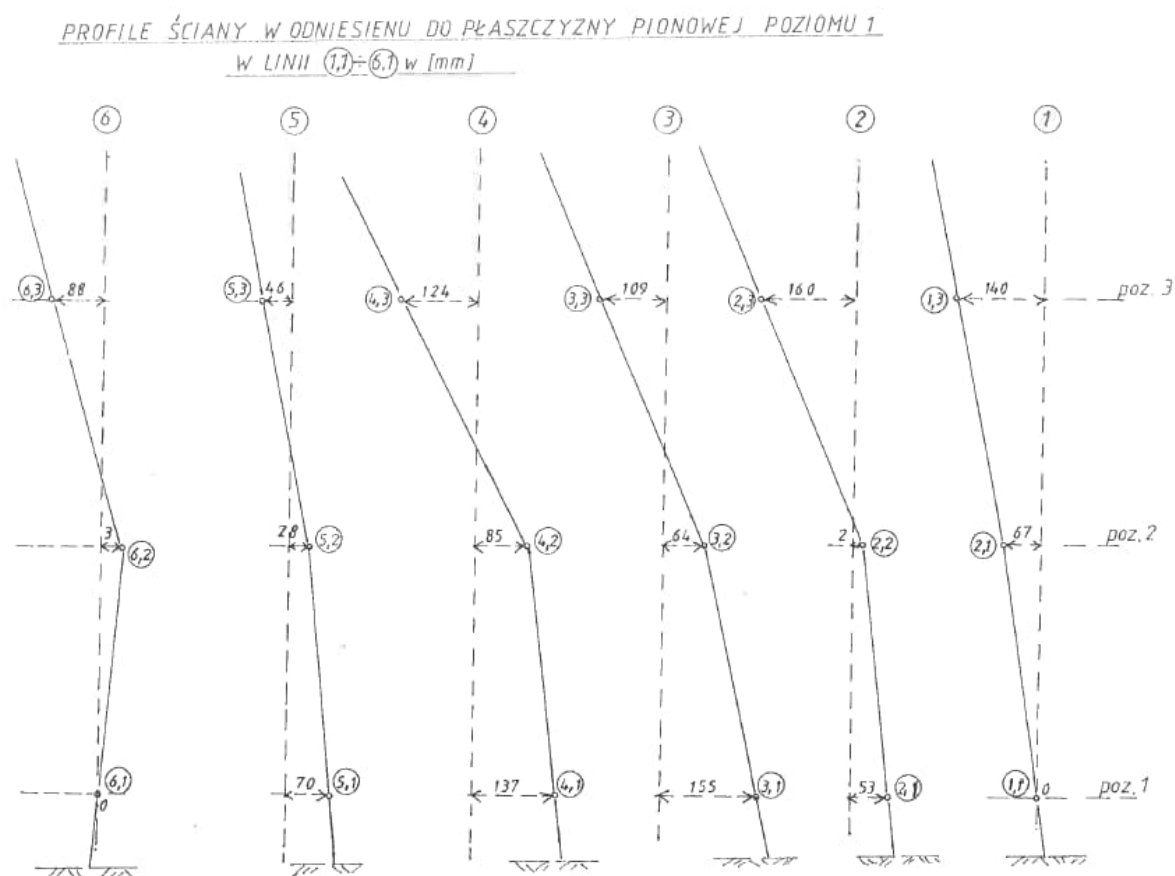
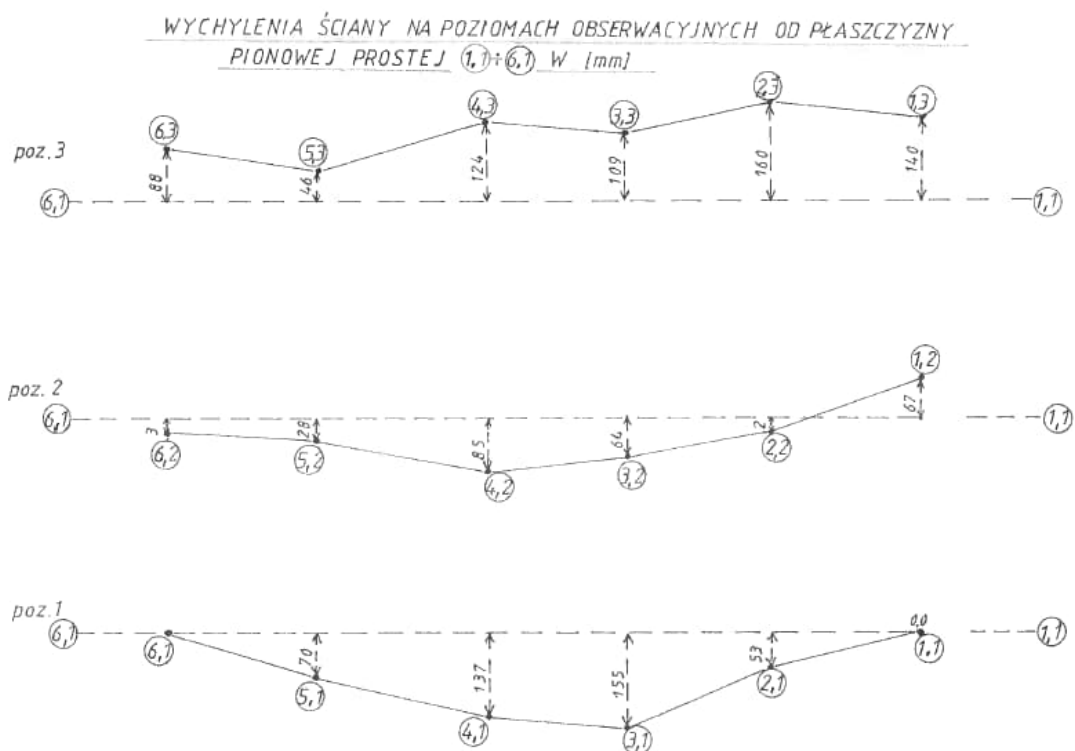
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpisane elektronicznie

## IX. ZAŁĄCZNIK NR 1. INWENTARYZACJA GEODEZYJNA DEFORMACJI ŚCIANY OSŁONOWEJ/SZCZYTOWEJ.







## **X. ZAŁĄCZNIK NR 2. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA.**



Fot.1



Fot.2



Fot.3



Fot.4



Fot.5



Fot.6





Fot.7



Fot.8



Fot.9



Fot.10



Fot.11



Fot.12





Fot.13



Fot.14



Fot.15



Fot.16



Fot.17



Fot.18





Fot.19



Fot.20



Fot.21



Fot.22



Fot.23



Fot.24





Fot. 25



Fot. 26



Fot. 27



Fot. 28



Fot. 29



Fot. 30





Fot. 31



Fot. 32



Fot. 33



Fot. 34



Fot. 35



Fot. 36





Fot. 37



Fot. 38



Fot. 39



Fot. 40



Fot. 41



Fot. 42



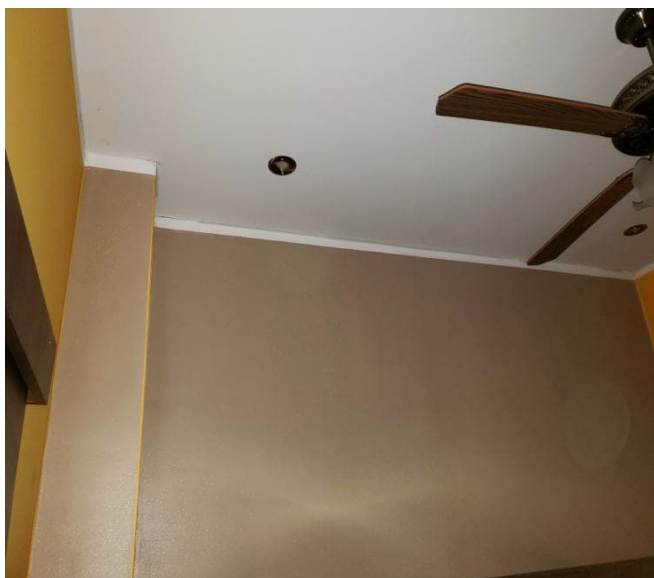
Fot. 43



Fot. 44



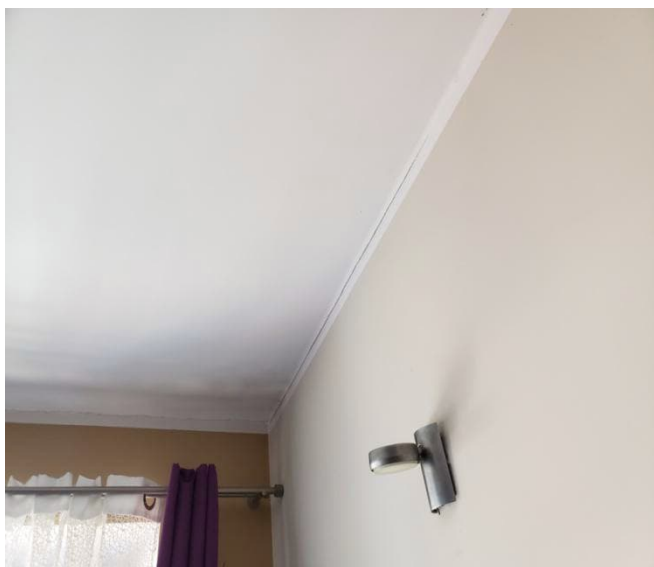
Fot. 45



Fot. 46

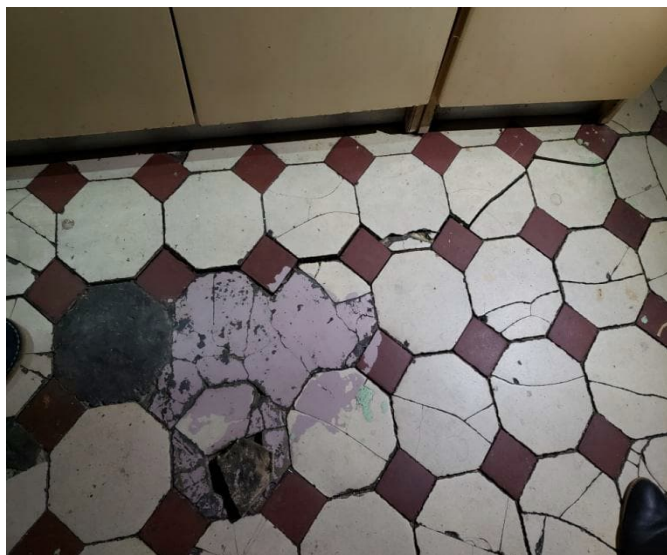


Fot. 47



Fot. 48





Fot. 49



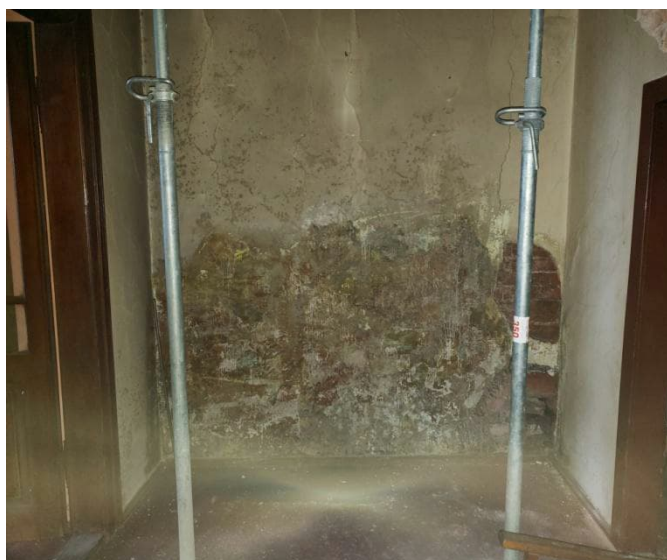
Fot. 50



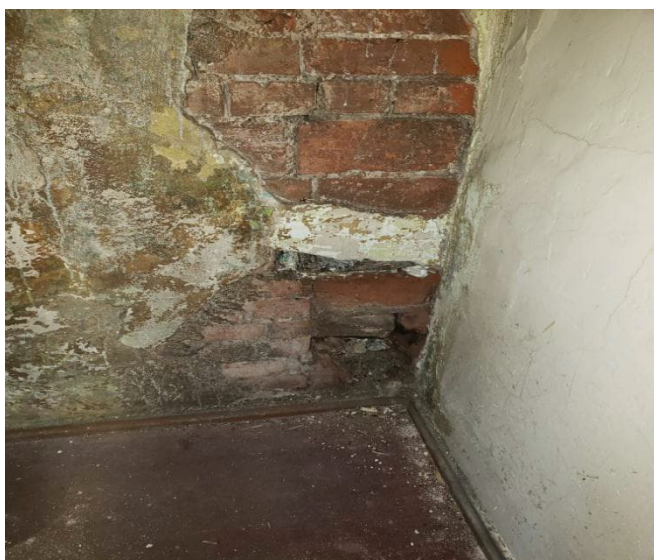
Fot. 51



Fot. 52

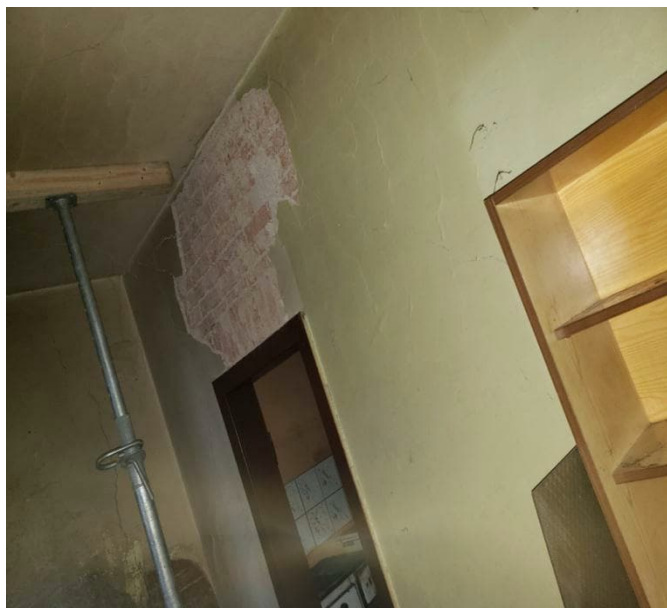


Fot. 53



Fot. 54





Fot. 55



Fot. 56



Fot. 57



Fot. 58



Fot. 59



Fot. 60



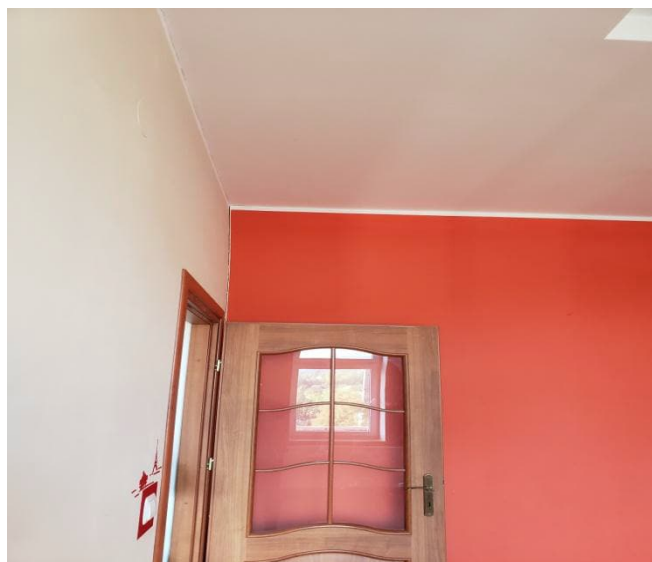
Fot. 61



Fot.62



Fot.63



Fot. 64



Fot.65



Fot.66



Fot. 67



Fot. 68



Fot. 69



Fot. 70



Fot. 71



Fot. 72





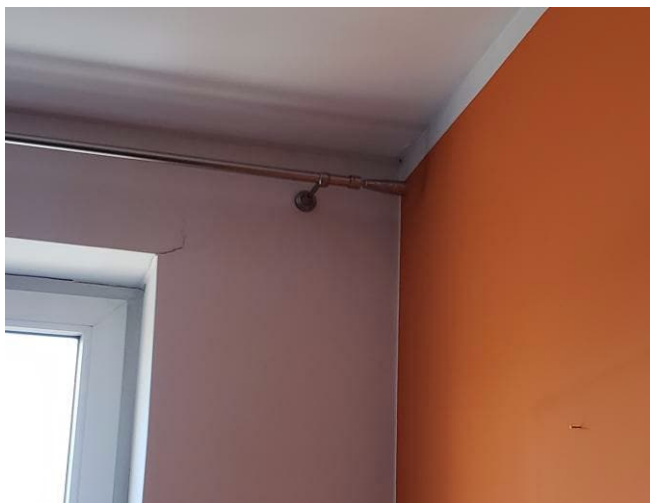
Fot. 73



Fot. 74



Fot. 75



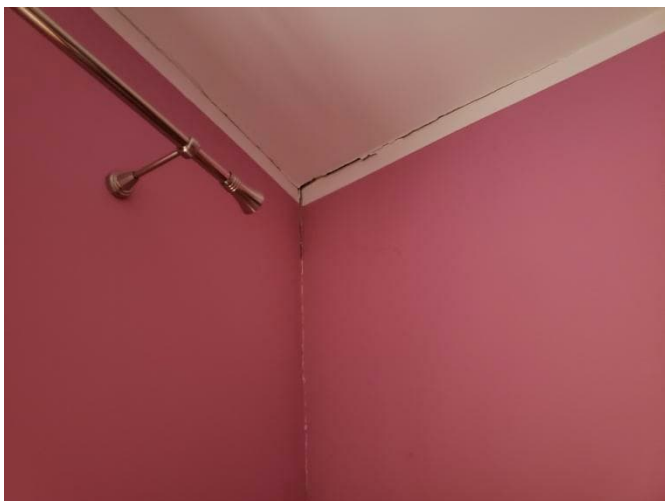
Fot. 76



Fot.77



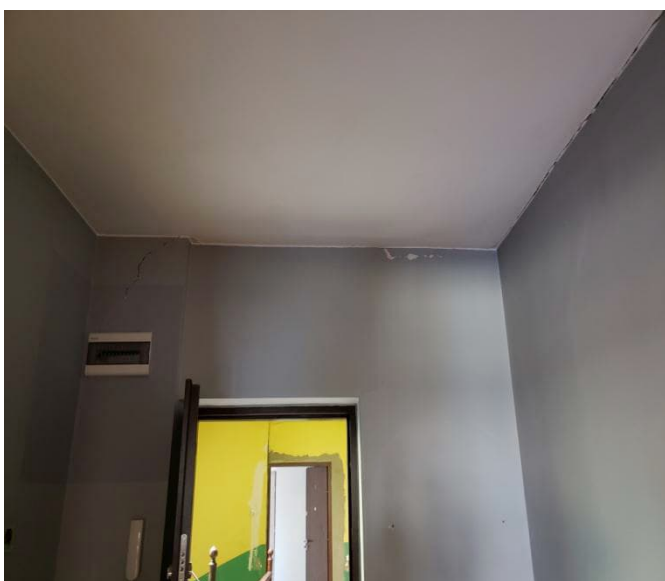
Fot.78



Fot.79



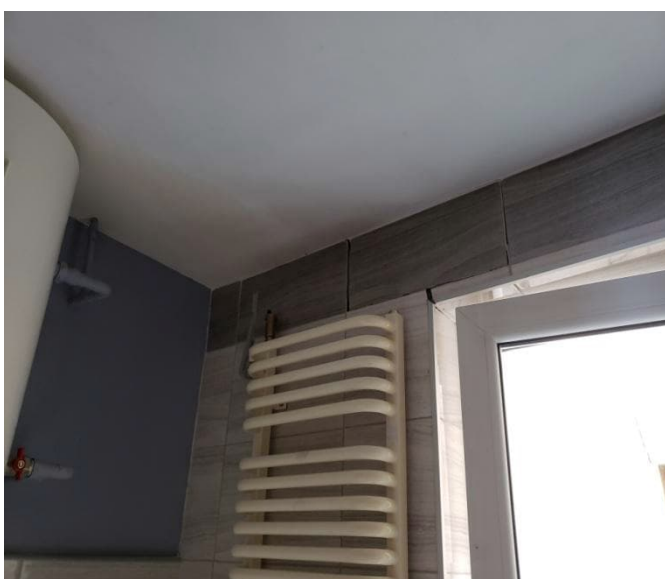
Fot. 80



Fot. 81



Fot. 82

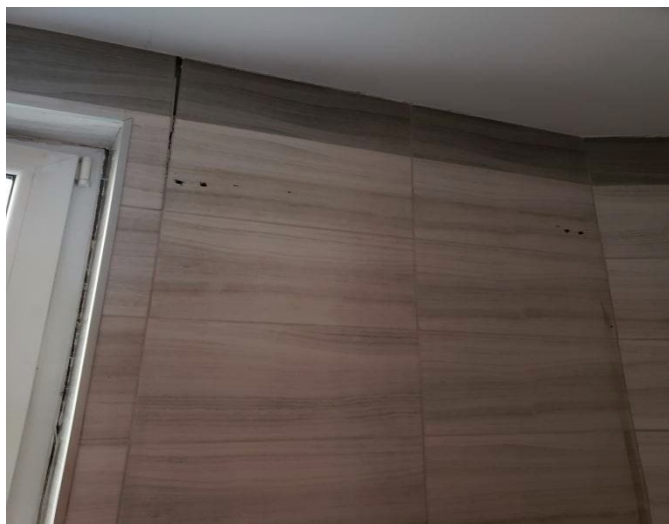


Fot.83

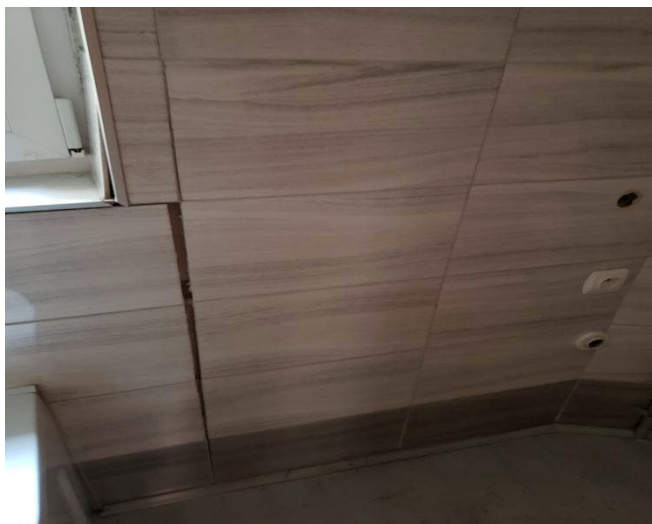


Fot.84

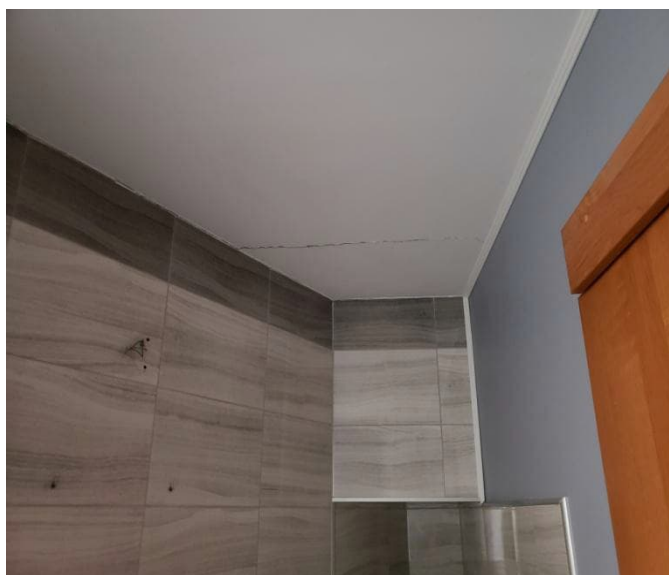




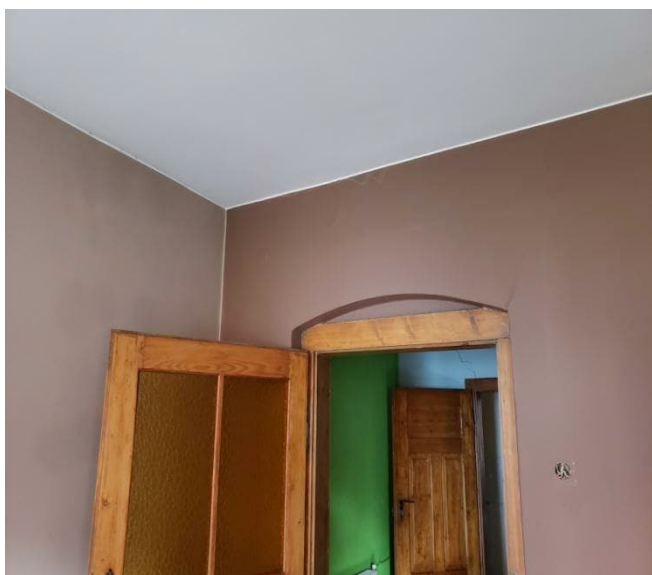
Fot. 85



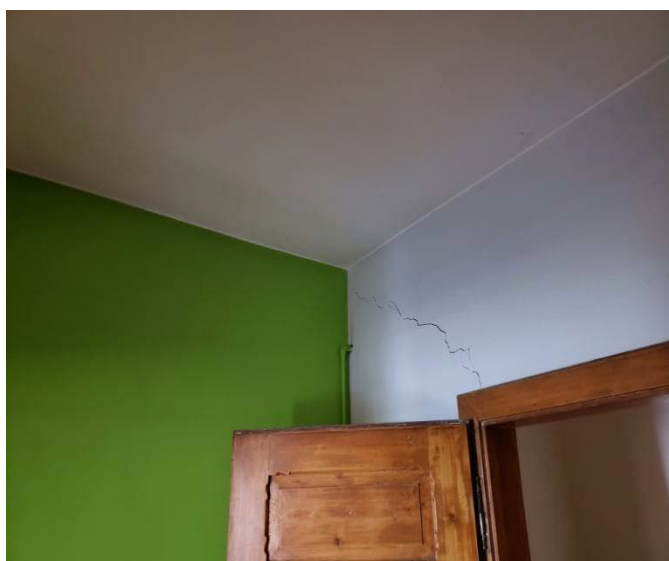
Fot.86



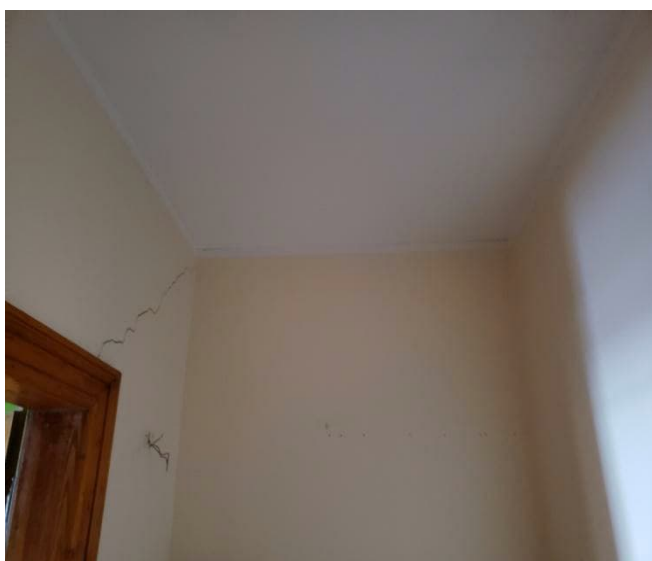
Fot. 87



Fot. 88



Fot. 89



Fot. 90



Fot. 91



Fot. 92



Fot. 93



Fot. 94



Fot. 94



Fot. 95





Fot. 96



Fot.97



Fot.98



Fot.99



Fot.100



Fot.101



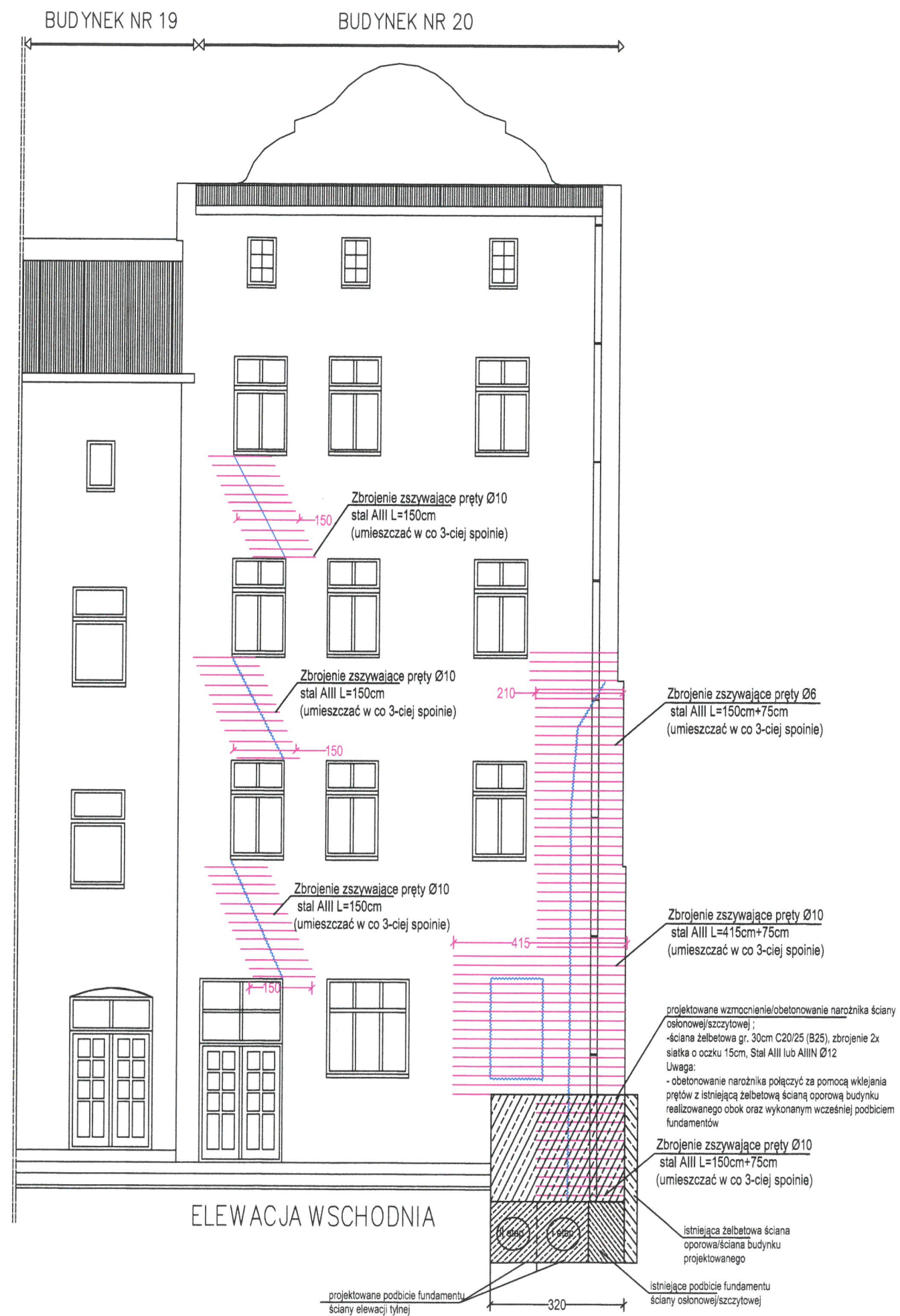
Fot. 102



Fot.103



## **XI. ZAŁĄCZNIK NR 3. INWENTARYZACJA USZKODZEŃ - RYSUNKI**



Wykaz zbrojenia Ø10 AIII

Nr 1, l=285

210

Nr 2, l=150

150

Nr 3, l=490

415

istniejące zarysowania

mgr inż. Adrian Jarząbek

Uprawnienia w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 206/DOS/13 oraz 222/DOS/15,  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń,  
również na obiektach zabytkowych

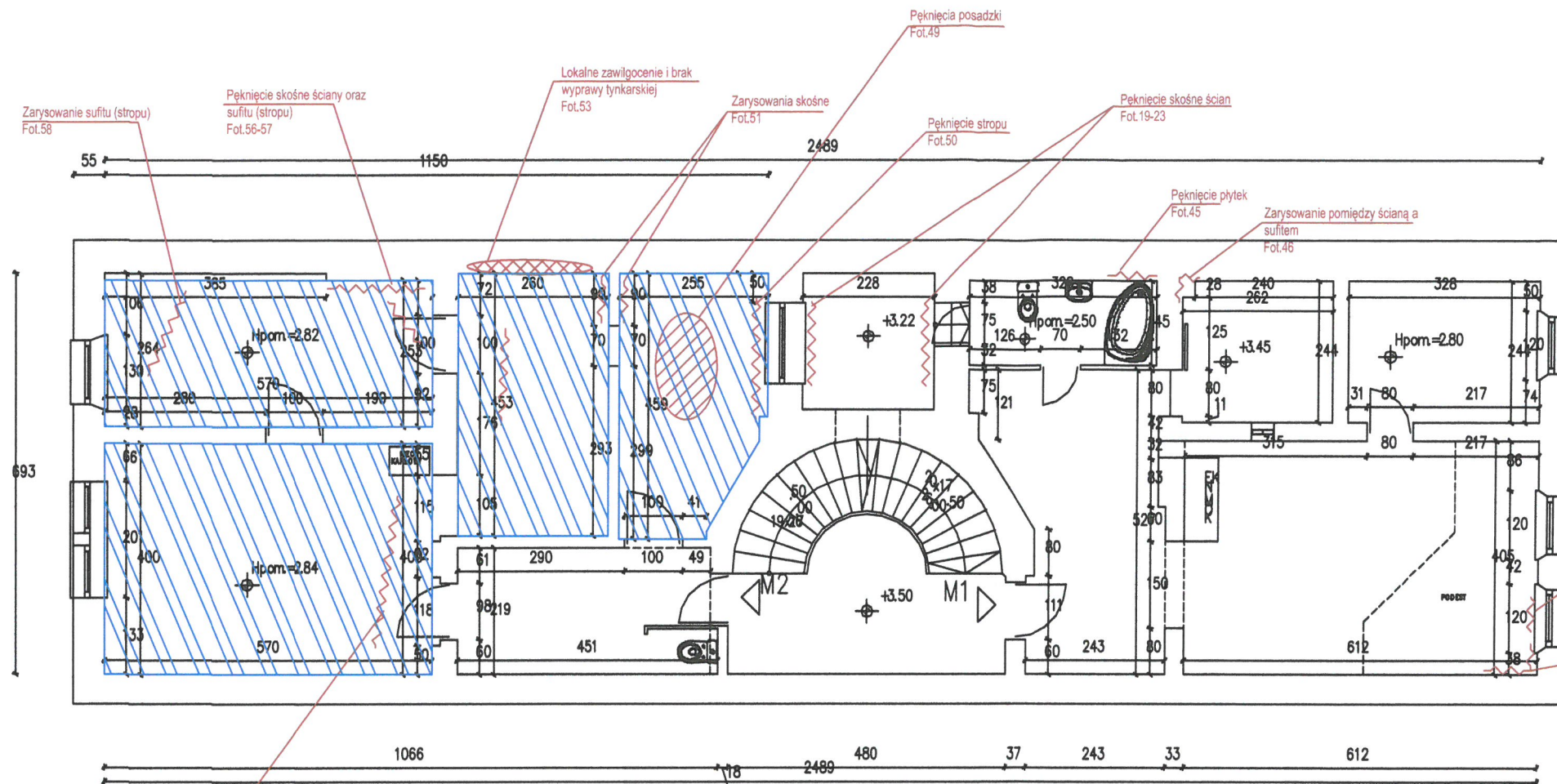
Specjalistyczny Wydział Budowlany  
DANIEL JARZĄBEK  
inżynier budownictwa lądowego z  
specjalnością konstrukcyjno-budowlaną  
obejmującą projektowanie i wykonawstwo  
bez ograniczeń  
Czynny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych  
pozytywnie 02/02/2019

arc HIT	AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY "ARC-HIT" UL. RÓŻANA 10, 53-226 WROCŁAW PRACOWNIA: UL. KOŚCIUSZKI 76a, 50-442 WROCŁAW TEL./ 71/372-53-87, FAX/ 71/342-38-95 EMAIL: BIURO@ARC-HIT.PL WWW.ARC-HIT.PL				arc HIT
Data	10.2020	Nr rys	02	skala	1:100
TEMAT:	Inwentaryzacja istniejącego budynku mieszkalnego w Mieroszowie przy ul. Plac Niepodległości 20				
INWESTOR:	Towarzystwo Budownictwa Społecznego TBS Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 7, 58-400 Kamienna Góra				
STADIUM:	INWENTARYZACJA				
BRANŻA:	ARCHITEKTURA				
RYSUNEK:	ELEWACJA WSCHODNIA				
Projektant:	mgr in. arch. Józef Pałka	nr uprawnień	460/77Wm	Sprawdzi:	mgr in. arch. Maciej Pałka
Asystent:	mgr in. arch. Karolina Wilk-Pałka	51/07/D01A			











**mgr inż. Adrian Jarząbek**

Uprawnienia w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 206/DOS/13 oraz 222/DOS/15  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń,  
również na obiektach zabytkowych

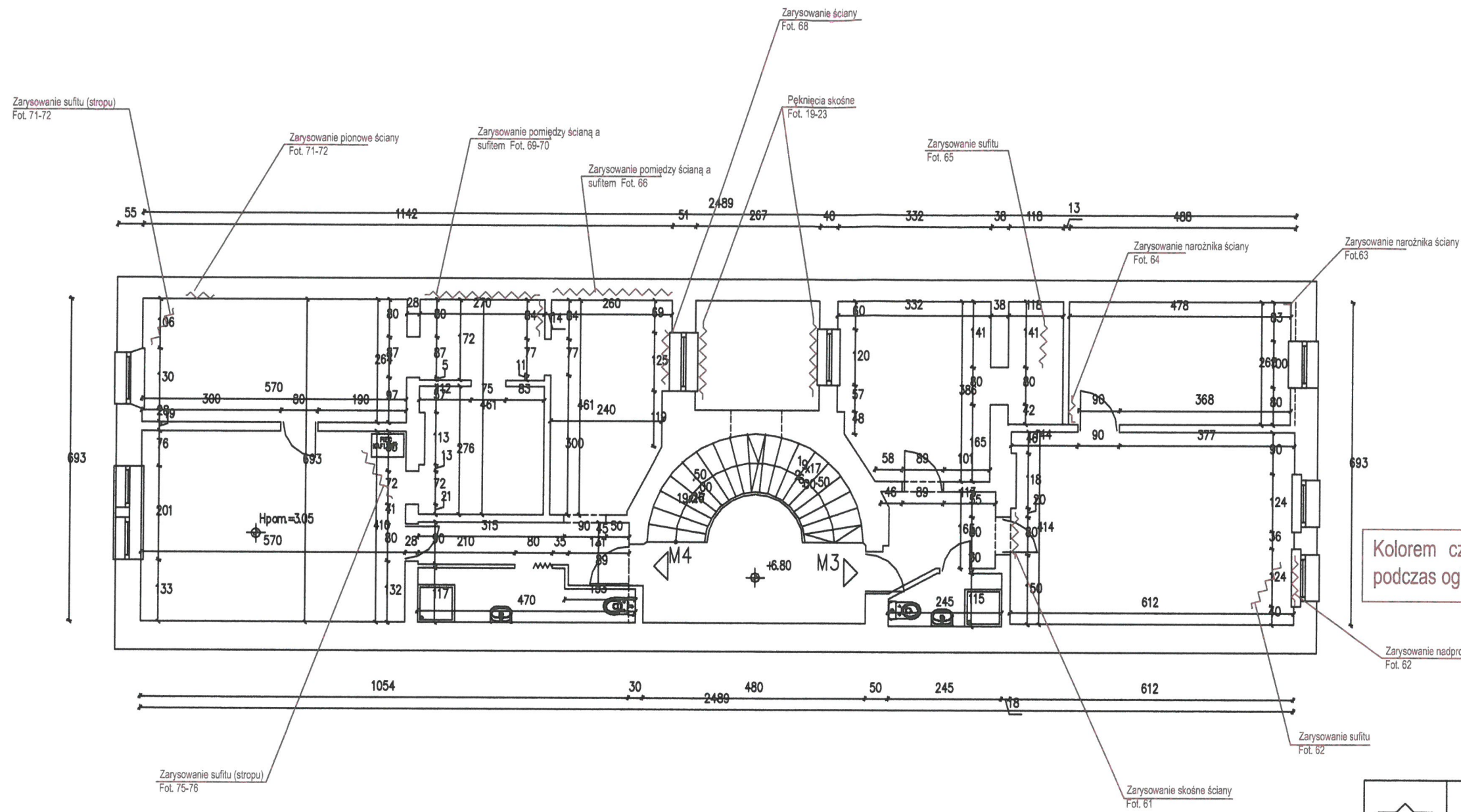
stropy (nad lokalem) zakwalifikowane do wymiany

**RZECZOWYCA ZUDOWLANA**  
**DANIEL JARZĄBEK**  
inżynier budownictwa lądowego  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
ubezpieczający projektowanie i wykonawstwo  
bez ograniczeń  
Gdańskie Rejestry Rzeczoznawców Budowlanych  
pozycja 52/02/R/C/

Kolorem czerwonym naniesiono nieprawidłowości stwierdzono podczas oględzin i wizji.

		PRACOWNIA: UL. KOŚCIUSZKI 76a, 50-442 WROCŁAW TEL./71/372-53-87, FAX/71/342-38-95 EMAIL: BIURO@ARC-HIT.PL <u>WWW.ARC-HIT.PL</u>				
Data	10.2020	Nr rys	05	skala	<del>1:100</del>	
TEMA:		Inwentaryzacja istniejącego budynku mieszkalnego w Mieroszowie przy ul. Plac Niepodległości 20				
INWESTOR:		Towarzystwo Budownictwa Społecznego TBS Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 7, 58-400 Kamienna Góra				
STADIUM:		INWENTARYZACJA				
BRANŻA:		ARCHITEKTURA				
RYSUNEK:		RZUT POZIOMU I PIĘTRA				
		Imię i nazwisko	nr uprawnień		podpis	
Projektant:		mgr in. arch. Józef Pałka	460/77W/wm			
Sprawdzi:		mgr in. arch. Małgorzata Pałka	51/07/DOIA			
Asystent:		mgr in. arch. Karolina Wilk - Pałka				





**mgr inż. Adrian Jarząbek**  
 Uprawnienia w specjalności  
 konstrukcyjno-budowlanej  
 nr upr. 206/DOS/13 oraz 222/DOS/15  
 do projektowania i kierowania robotami  
 budowlanymi bez ograniczeń,  
 również na obiektach zabytkowych

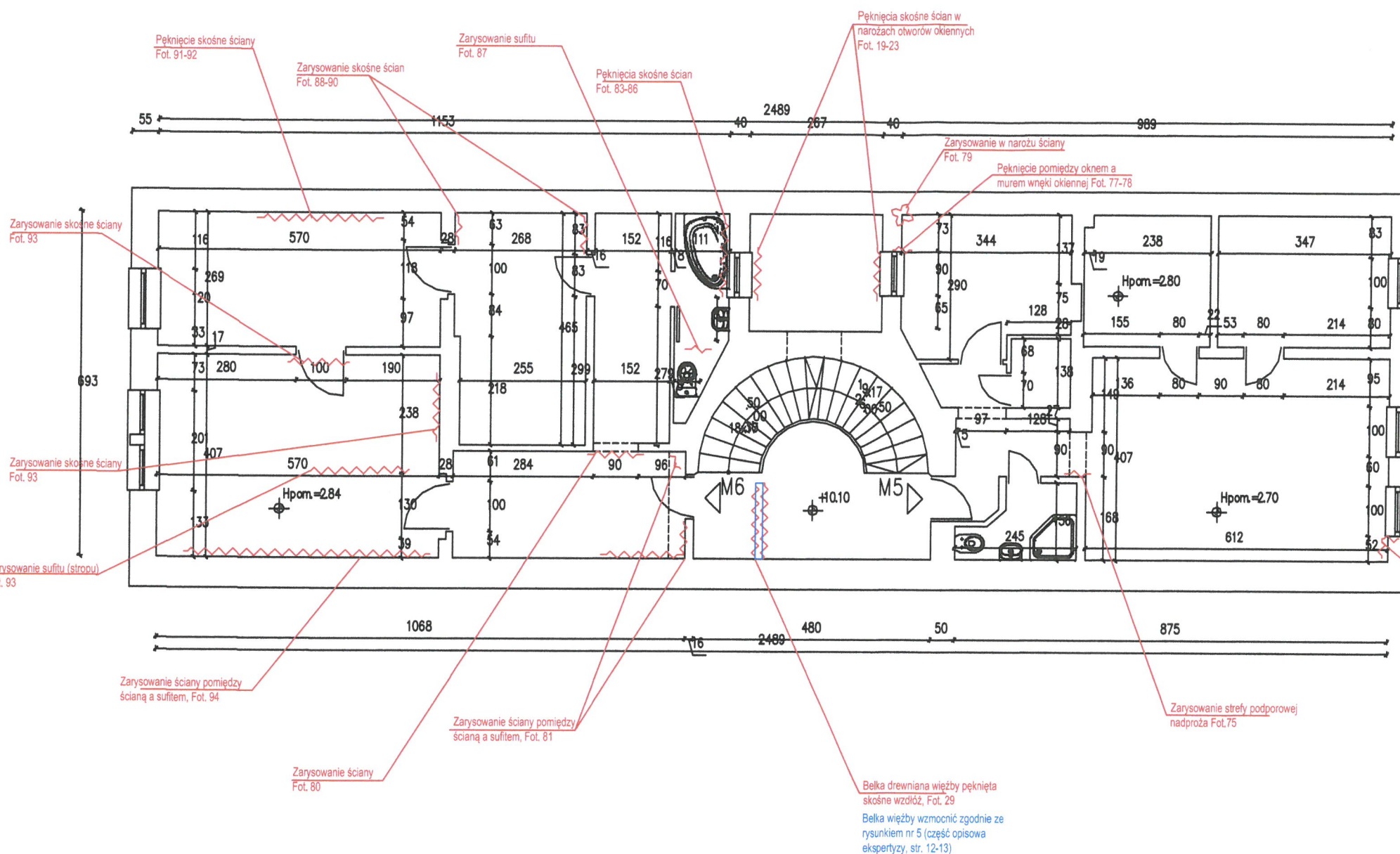
*Adrian Jarząbek*

Kolorem czerwonym naniesiono nieprawidłowości stwierdzono podczas oględzin i wizji.

**RZECZOZNAWCA BUDOWLANY**  
**DANIEL PAŃKA**  
 Inżynier budownictwa lądowego  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 obejmująca: projektowanie i wykonawstwo  
 bez ograniczeń  
 Główny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych  
 pozycja 2002/R/C

		PRACOWNIA: UL. KOŚCIUSZKI 76a, 50-442 WROCLAW TEL./71/372-53-87 FAX/71/342-38-95 EMAIL: BIURO@ARC-HIT.PL WWW.ARC-HIT.PL					
Data	10.2020	Nr rys	06	skala	1:100		
TEMAT:	Inwentaryzacja istniejącego budynku mieszkalnego w Mieroszowie przy ul. Plac Niepodległości 20						
INWESTOR:	Towarzystwo Budownictwa Społecznego TBS Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 7, 58-400 Kamienna Góra						
STADIUM:	INWENTARYZACJA						
BRANŻA:	ARCHITEKTURA						
RYSUNEK:	RZUT POZIOMU 2 PIĘTRA						
Imię i nazwisko		nr uprawnień		podpis			
Projektant:	mgr in. arch. Józef Pałka		460/77Wwm				
Sprawdził:	mgr in. arch. Maciej Pałka		51/07/D01A				
Asystent:	mgr in. arch. Karolina Wilk - Pałka						





**mgr inż. Adrian Jarząbek**

Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 206/DOS/13 oraz 222/DOS/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, również na obiektach zabytkowych

*Adrian Jarząbek*

Kolorem czerwonym naniesiono nieprawidłowości stwierdzono podczas oględzin i wizji.

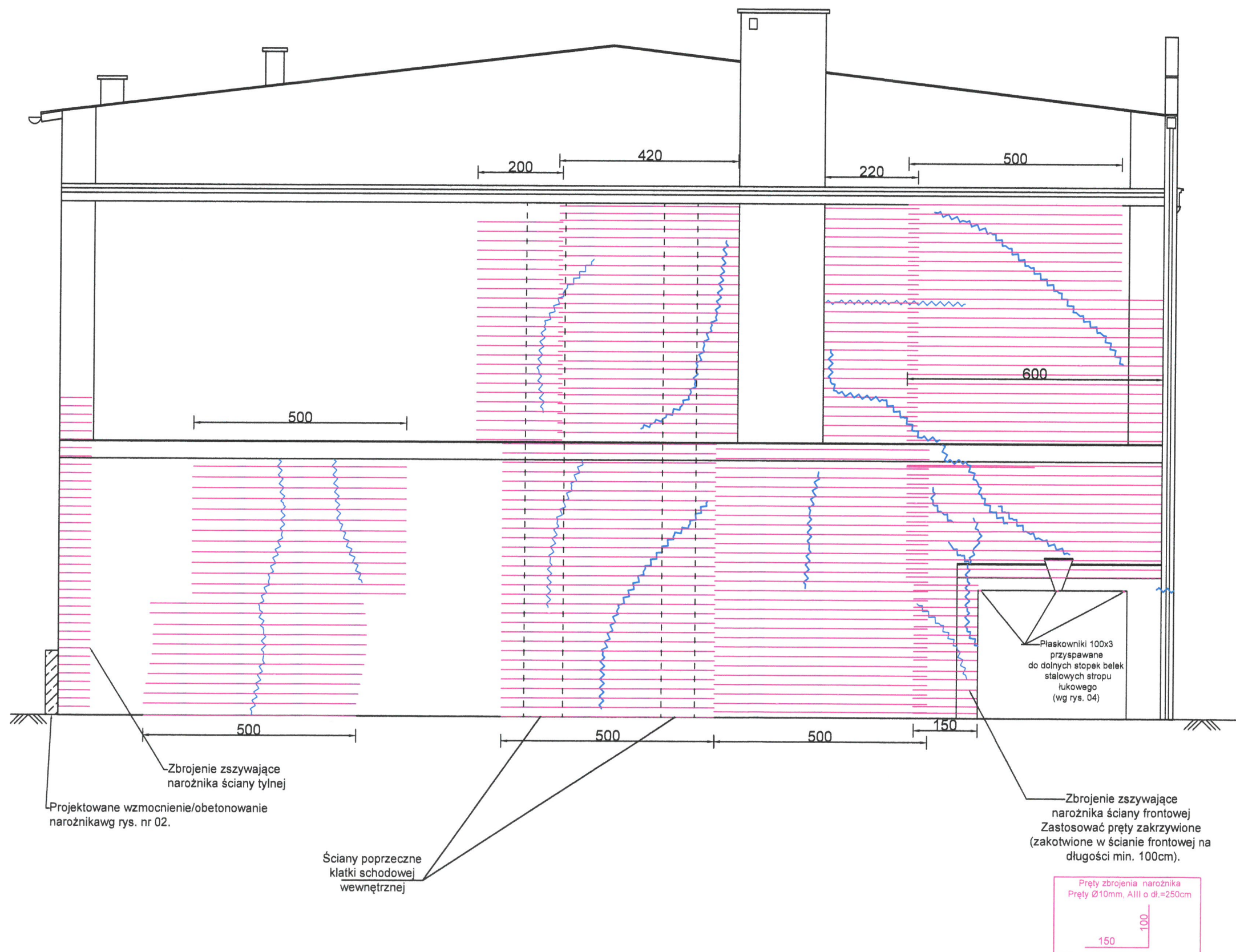
**RZECZOSZANOWCA BUDOWLANY**  
DANIEL JARZĄBEK  
inżynier budownictwa  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
wzajemności projektowanie i wykonawstwo  
bez ograniczeń  
Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych  
pozycja 80107400

		<b>PRACOWNIA: UL. KOŚCIUSZKI 76a 50-442 WROCŁAW</b> TEL./71/372-53-87 FAX/71/342-38-95 EMAIL: BIURO@ARC-HIT.PL WWW.ARC-HIT.PL			
Data	10.2020	Nr rys	07	skala	1:100
TEMAT:	Inwentaryzacja istniejącego budynku mieszkalnego w Mieroszowie przy ul. Plac Niepodległości 20				
INWESTOR:	Towarzystwo Budownictwa Społecznego TBS Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 7, 58-400 Kamienna Góra				
STADIUM:	INWENTARYZACJA				
BRANŻA:	ARCHITEKTURA				
RYSUNEK:	RZUT POZIOMU 3 PIĘTRA				
Projektant:	mgr in. arch. Józef Pałka	nr uprawnień	460/77Wrm	podpis	
Sprawdził:	mgr in. arch. Maciej Pałka	nr uprawnień	51/07/D01A	podpis	
Asystent:	mgr in. arch. Karolina Wilk - Pałka	nr uprawnień		podpis	



# Schemat rozmieszczenia zbrojenia zszywającego

## Elewacja boczna



istniejące zarysowania

mgr inż. Adrian Jarząbek

Uprawnienia w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 206/DOS/13 oraz 222/DOS/15  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń,  
również na obiektach zabytkowych

REGISTRACJA W REJESTRZE  
DANIEL JARZĄBEK  
inżynier budownictwa  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
obejmującej projektowanie i wykonawstwo  
bez ograniczeń  
Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych  
pozycja 10/02/R/C/

### Uwaga:

- Zbrojenie zszywające należy użyć alternatywnie:
  - ✓ Prętów ze stali nierdzewnej lub zwykłej ocynkowanej ewentualnie prętów spiralnych jednakże wtedy używając do ich montażu zaprawy ekspansyjnej.
  - ✓ Prętów zbrojonych ze stali AIII o średnicy Ø10mm i zaprawy cementowej
- Zbrojenie zszywające umieszczać w co 3-ciej spoinie muru.
- W przypadku odkrycia dodatkowych zarysowań w murze odsłoniętych w trakcie usuwania warstwy zewnętrznej tynku - zarysowania/spękania zszyć wg zasad podanych w opisie ekspertyzy.

Pracownia projektowa mgr inż. Adrian Jarząbek  
ul. Wyspiańskiego 4a, 58-100 Świdnica  
tel. 606377285; email: biuro@pracownia-jarzabek.pl



nazwa i adres obiektu:  
Budynek usługowo-mieszkalny, pl. Niepodległości 20, Mieroszów.

tytuł opracowania  
Ekspertyza stanu technicznego

tytuł rysunku:  
Elewacja boczna. Ściana szczytowa

skala  
1:100

Zlecający:  
Wspólnota Mieszkaniowa bud. przy pl. Niepodległości 20, Mieroszów

nr rysunku  
09

autor opracowania:  
mgr inż. Adrian Jarząbek

data:  
10.2020

nr uprawnień:  
206/DOS/13  
222/DOS/15

podpis:  
[signature]

autor opracowania:  
mgr inż. Daniel Jarząbek

data:  
10.2020

nr uprawnień:  
GT-II-83464-6/77  
ANF 2/255/82

podpis:  
[signature]