**Załącznik nr 9 do SWZ**

**UMOWA NR ZP/272/…./2024 - wzór**

zawarta w dniu ………2024 roku w Krościenku nad Dunajcem

pomiędzy:

**Gminą Krościenko nad Dunajcem** z siedzibą Rynek 35, 34-450 Krościenko nad Dunajcem, numer NIP: 735-28-49-761, numer REGON: 491892328

w imieniu, której działa:

1. **Wójt Gminy – Stanisław Tkaczyk**
2. przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Artura Kwiatka**

- zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym”,**

a firmą…………………………………………………………..…..……

z siedzibą …………………………………………………………,

NIP…………..……….……., REGON…………………,

reprezentowaną przez Właściciela ………………………..………..

- zwaną w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ,**

**łącznie zwane „Stronami”, lub „Stronami Umowy”**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1, ustawy z dnia
11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie projektu Planu Ogólnego Gminy Krościenko nad Dunajcem obejmującego obszar w granicach administracyjnych Gminy Krościenko nad Dunajcem, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr IV/35/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Krościenko nad Dunajcem.
2. Przedmiot zamówienia zostanie opracowany zgodnie z przepisami:
3. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz towarzyszących jej rozporządzeń,
4. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r., poz. 1916 ze zm.),
5. Ustawy z dnia 2 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.),
6. Innych przepisów odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu umowy, między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.
7. Szczegółowy zakres, formę oraz sposób realizacji zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, w szczególności Załącznik nr 10 - Opis przedmiotu zamówienia.
8. W razie wątpliwości uważa się, że Wykonawca zobowiązany jest do opracowania wszelkiej dokumentacji wymaganej do podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego, nawet jeśli dokumentacja ta nie została szczegółowo wymieniona w powyższych punktach.
9. Strony ustalają, że korespondencja z osobami i podmiotami, związana z opracowaniem planu ogólnego, prowadzona będzie przez Zamawiającego, na podstawie projektów wystąpień opracowanych przez Wykonawcę.

**§ 2**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy wymagane informacje i materiały niezbędne do przedmiotowego opracowania, tj.:
2. Uchwałę Rady Gminy w Krościenku nad Dunajcem w sprawie przystąpienia do opracowania planu ogólnego Gminy Krościenko nad Dunajcem,
3. Wnioski do projektu planu ogólnego,
4. Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru całej Gminy Krościenko nad Dunajcem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującym prawem.
6. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumentację, zażądać jej przedstawienia lub wprowadzenia zmian.
7. Funkcję Projektanta głównego, pełnił będzie …………………………..………. .
8. Autorem prognozy oddziaływania na środowisko będzie ……………………… .
9. Do kierowania pracami wynikającymi z umowy Wykonawca wyznacza ………………… .
10. Do kierowania pracami wynikającymi z umowy Zamawiający wyznacza ………..……… .

**§ 3**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, przy czym Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace realizowane przez podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca na swój koszt i we własnym zakresie zapewni nadzór i koordynację prac podwykonawców.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany w zakresie podwykonawstwa części zamówienia lub powierzenia wykonania części zamówienia, mimo iż w ofercie Wykonawca nie wskazał zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, lub rezygnacji
z podwykonawstwa, przy uwzględnieniu następujących warunków:
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu udostępniającego, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, zgodnie z art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania,
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że podwykonawca, który ma zastąpić podmiot udostępniający zasoby nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego
w wyznaczonym terminie zastąpi ten podmiot innym podmiotem, albo wykaże, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**§ 4**

**TERMIN WYKONANIA I WARUNKI ODBIORU**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie **do** **15 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Terminy wykonania, zakres oraz warunki odbioru poszczególnych etapów określa Załącznik nr 10 do SWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, story ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto ……………….. zł (słownie: …………. złotych …/100),
w tym podatek VAT w wysokości …% co daje kwotę ……… zł (słownie: ………………złotych …./100), wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: ……….. zł (słownie: ……….. złotych …../100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane
z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz wynagrodzenie za przeniesienie na rzecz Zamawiającego praw autorskich w zakresie wskazanym w § 12 umowy.
4. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Za wyjątkiem przypadków określonych w § 11 ust. 2 umowy, wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 jest stałe i nie ulegnie zmianie.

**§ 6**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za prace będące przedmiotem umowy nastąpi na podstawie trzech faktur częściowych oraz faktury końcowej.
2. Zakres prac podlegających odbiorom częściowym oraz wartość przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z tego tytułu określa Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 10 do SWZ.
3. Podstawę do wystawienia faktur stanowią:
4. W przypadku faktury częściowej – Protokoły zdawczo odbiorcze,
5. W przypadku faktury końcowej – Protokół odbioru końcowego.
6. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy winna być wystawiona na następujące dane: Nabywca: **Gmina Krościenko nad Dunajcem**

 Rynek 35, 34-450 Krościenko n.D.

 NIP: 735-28-49-761

 Odbiorca/Płatnik: **Urząd Gminy Krościenko nad Dunajcem**

 Rynek 35, 34-450 Krościenko nad Dunajcem

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu faktury na adres jego siedziby tj. Gmina Krościenko nad Dunajcem, Rynek 35, 34-450 Krościenko nad Dunajcem lub adres email: gmina@kroscienko.pl, w terminie do 7 dni od daty zakończenia prac, za który uznaje się obustronne podpisanie protokołu odbiorczego/końcowego, stanowiącego podstawę ich wystawienia.
2. Faktury płatne będą w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
3. Zamawiający oświadcza, że zrealizuje płatność za fakturę VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment”.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazanego w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
5. Wykonawca jest uprawniony do przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
6. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) udostępnionej na stronie internetowej https://efaktura.gov.pl

**§ 7**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę ……………….. zł (słownie: ……………złotych).
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W sytuacji, gdy w skutek okoliczności, o których mowa w § 11, ust. 3 umowy wystąpi konieczność przesunięcia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

**§ 8**

**RĘKOJMIA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia, jeżeli zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego
w umowie. Przez wady rozumie się w szczególności niekompletność, błędy w tekście lub materiałach graficznych, niezgodność dostarczonego przedmiotu z przepisami prawa lub umową, niezgodność ze wskazaniami Zamawiającego lub uzgodnieniami stron.
W szczególności, Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzenia do uchwały zatwierdzającej plan ogólny zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych Wojewody
i ewentualne powtórzenie procedury w wymaganym przez Wojewodę zakresie.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w art. 637 oraz 638 Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.
3. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje
w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie art. 637 Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń
o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wynosi **36 miesięcy**, liczonych od daty podpisania Protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie
w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień
z tytułu rękojmi.
7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub,
w przypadku wad istotnych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, nie krótszym niż 14 dni.
8. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce spotkania, w trakcie którego zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

**§ 9**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
2. Zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. Zwłoki w wykonaniu poszczególnych etapów prac określonych w Załączniku nr 10 do SWZ – w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację danego etapu za każdy dzień zwłoki,
4. Zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania rękojmi za wady - w wysokości 0,15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego
w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. Odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
6. Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom
z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku waloryzacji wynagrodzeń Wykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego zwłoka dotyczy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
8. Kary umowne za zawłokę w wykonaniu poszczególnych etapów prac naliczane są niezależnie od kar za zwłokę w wykonaniu całego przedmiotu umowy (kary kumulatywne).
9. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto.
10. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą wystąpienia zdarzenia, od którego umowa przewiduje karę, mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy i nie wymagają wcześniejszego wezwania do zapłaty kary.
11. Strony umowy maja prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 10**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązujących:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
3. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał tę realizację z innych powodów niż określone w § 11 ust. 3 i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni – Zamawiający może odstąpić od umowy w tym przypadku bez wyznaczania dodatkowego terminu. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w ciągu dwóch tygodni od upływu 15-go dnia przerwy,
4. Wykonawca zawarł z podwykonawcą umowę lub dokonał zmiany takiej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
5. Zamawiający dokonał na zasadach określonych w § 6 umowy wielokrotnej (więcej niż 3-krotnie) bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości brutto niniejszej umowy,
6. Jeżeli zwłoka w wykonaniu któregokolwiek etapu prac przekracza 30 dni w stosunku terminu określonego w opisie przedmiotu zamówienia, albo zwłoka w wykonaniu całości zamówienia przekracza 30 dni. W takim wypadku Zamawiający może od umowy odstąpić bez wyznaczania terminu dodatkowego.
7. Ze względu na cel zamówienia, który polega na sporządzeniu kompletnej dokumentacji dla projektu planu ogólnego Gminy Krościenko nad Dunajcem celem przedłożenia Radzie Gminy do uchwalenia, Strony zgodnie przyjmują, że częściowe wykonanie zamówienia polegające na zrealizowaniu tylko niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie miało znaczenia dla Zamawiającego i będzie on uprawniony do odstąpienia w całości od umowy, nawet w przypadku wykonania istotnej części bądź całości pozostałego zakresu umowy. Powyższe zastrzeżenie nie wyłącza prawa wyboru Zamawiającego do odstąpienia od umowy tylko w zakresie niewykonanej części świadczenia.
8. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
9. W razie odstąpienia od umowy w zakresie części niewykonanej strony dokonają odbioru zrealizowanej części przedmiotu umowy oraz rozliczenia wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Stron z obowiązku zadość uczynienia wymaganiom przewidzianym dla odbioru przedmiotu umowy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko za prace należycie wykonane.

**§ 11**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wynagrodzenie określone w § 5, ust. 1 niniejszej umowy może zostać zmienione
w przypadku:
3. Zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim przypadku wartość robót brutto przewidzianych do odbioru po dniu wejścia w życie tych zmian zostanie skorygowana
w ten sposób, że do niezmienionej wartości netto tych robót zostanie doliczona kwota podatku VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień ich odbioru,
4. Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Warunkiem dokonania zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia wpływu ww. zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy nie może przekroczyć równowartości dodatkowych kosztów wykonania zamówienia jakie wykonawca musi ponieść w celu dostosowania wynagrodzenia minimalnego do nowej wysokości. Waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, pod warunkiem że wniosek o waloryzację zostanie złożony nie później niż w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów, o których mowa
w zdaniu pierwszym,
5. Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Warunkiem dokonania zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia wpływu ww. zmian na wynagrodzenie Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć równowartości dodatkowych kosztów wykonania zamówienia jakie Wykonawca musi ponieść w związku z koniecznością odprowadzenia dodatkowych składek związaną ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokością stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia zmian, o których mowa w zdaniu pierwszym, pod warunkiem, że wniosek o waloryzację zostanie złożony nie później niż w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie tych przepisów,
6. Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.). Warunkiem dokonania zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia wpływu ww. zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć równowartości dodatkowych kosztów wykonania zamówienia jakie Wykonawca musi ponieść
w związku z koniecznością odprowadzenia dodatkowych składek związaną ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia zmian,
o których mowa w zdaniu pierwszym pod warunkiem, że wniosek o waloryzację zostanie złożony nie później niż w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów, o których mowa w zdaniu pierwszym,
7. Zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:
8. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, związanych z realizacją zamówienia, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15% i mierzony jest wskaźnikiem cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej – pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, ogłaszanym co kwartał w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
w porównaniu z poziomem z kwartału, w którym nastąpiło otwarcie ofert (wzrost cen w kwartale, w którym nastąpiło otwarcie ofert nie jest uwzględniany),
9. pierwsza waloryzacja może być procedowana na wniosek Strony złożony najwcześniej w 7 miesiącu od dnia otwarcia ofert, a jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany ceny (15%), to waloryzacja może być dokonana
w pierwszym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu 15%. Kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić w każdym kwartale, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej, wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu ceny wykazujący krotność 15% w stosunku do poziomu z daty otwarcia ofert,
10. zmiana ceny następować będzie poprzez przemnożenie wartości brutto prac pozostałych do wykonania określonej w ofercie Wykonawcy przez wskaźnik cen ogółem ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert. Za prace pozostałe do wykonania uznaje się prace pozostałe do wykonania od pierwszego dnia miesiąca, w którym zgłoszono zasadnie wniosek o waloryzację. Wartość prac pozostałych do wykonania ustala się w oparciu o Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 10 do SWZ, opisującego stan zaawansowania prac,
11. maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ustala się na 15 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie na wykonanie umowy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w pkt 5 zobowiązany jest w terminie do 14 dni od zawarcia aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy,
z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
13. przedmiotem umowy są usługi,
14. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,
15. W przypadku braku porozumienia w sprawie waloryzacji Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o mediację i/lub koncyliację przez Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
16. Termin ustalony w § 4, ust. 1 niniejszej umowy oraz terminy realizacji poszczególnych etapów prac określone w Załączniku nr 10 do SWZ, mogą zostać zmienione w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
17. Przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności wynikających z nieterminowego przekazania materiałów, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy, konieczności dokonania korekt z powodu kolejnych uzgodnień lub konsultacji społecznych, w jakim wyżej wymienione okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia,
18. Działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia,
19. Opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
20. Opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do których wydania właściwe organy są zobowiązane na mocy prawa, jeżeli nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
21. Konieczności ponowienia czynności, o których mowa art. 13i ust. 3 pkt 4, pkt 5 lit. b,
pkt 6 lit. b, pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
w przypadku stwierdzenia przez radę konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag lub wniosków do projektu planu ogólnego wymagających ponowienia uzgodnień,
22. Wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
23. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 powyżej muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Zamawiającego. Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi opóźnienia.
24. Zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia, o których mowa w SWZ, jest możliwa po akceptacji przez Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie. Warunkiem akceptacji takiego wniosku jest wykazanie przez Wykonawcę, że proponowana na dane stanowisko osoba posiada kwalifikacje nie mniejsze niż wymagane
w SWZ oraz dysponuje doświadczeniem zawodowym pozwalającym na przyznanie takiej samej lub wyższej liczby punktów w kryterium „Doświadczenie projektanta”.

**§ 12**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. W razie wątpliwości dotyczących objęcia przedmiotu umowy ochroną praw autorskich poczytuje się, że z chwilą wydania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań na następujących polach eksploatacyjnych:
2. Publiczne wystawianie, udostępnianie, rozpowszechnianie, cytowanie opracowań
w całości albo w wybranych fragmentach,
3. Wytwarzanie egzemplarzy opracowań techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową, użyczenie lub najem, powielanie, kopiowanie egzemplarzy,
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień przedmiotu umowy – opracowań. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych opracowań oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. Wynagrodzenie określone w § 5 niniejszej umowy obejmuje całkowite wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich wymienionych polach eksploatacyjnych oraz za udzielenie zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, a także za przeniesienie własności egzemplarzy projektu oraz nośników na których został utrwalony, co oznacza że Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

**§ 13**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119
z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
2. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający;
3. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych Zamawiającego możliwy jest pod adresem: iod@kroscienko.pl;
4. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu wykonania Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, realizacji przez Zamawiającego obowiązków ustawowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz dochodzenia lub obrony przed roszczeniami na podstawie uzasadnionego interesu prawnego Zamawiającego tj. art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
5. Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy przez okres obowiązywania Umowy, a po tym czasie przez okres przedawnienia potencjalnych roszczeń przysługujących stronom Umowy i przez czas niezbędny do wykonania obowiązków ustawowych;
6. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia Umowy, brak podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie Umowy;
7. Dane osobowe Wykonawcy będą udostępnianie podmiotom współpracującym
z Zamawiającym przy wykonaniu Umowy, a także podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
8. Wykonawcy przysługują następujące uprawnienia:
9. na podstawie art. 15 RODO – prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących, do potwierdzenia czy te dane są wciąż przetwarzane oraz do uzyskania kopii danych podlegających przetwarzaniu. W przypadku gdy wykonanie powyższych obowiązków, po stronie Zamawiającego wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
10. na podstawie art. 16 RODO – prawo do sprostowania jego dotyczących danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym
z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
11. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Zmawiającego ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa
w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub
z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego). Wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie powoduje ograniczenia przetwarzania do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
12. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO;
13. Wykonawcy nie przysługują następujące uprawnienia:
14. w związku z art. 17 ust.3 lit. b, d lub e RODO – prawo do usunięcia danych osobowych,
15. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
16. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
17. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
18. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Zamówienia oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawcy o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego.
19. Na mocy art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej.

**§ 14**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
3. Spory na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby zamawiającego.
4. Jeżeli charakter sporu pozwala na zawarcie ugody strony, przed skierowaniem sprawy do postępowania sądowego, zobowiązują się do poddania sporu mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**