

generalny projektant:

ATELIER **XXI** PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
KRZYSZTOF KALERT  
70-535 SZCZECIN  
UL. OSIEK 1/4  
NIP 851-119-21-05  
T/F: 048 91 4643763

M: 695 426810

E: atelier\_xxi@wp.pl

Część/teczka

**I**

temat / obiekt / część:

**ROZBUDOWA BUDYNKU - DOBUDOWA WIATROŁAPU  
ORAZ PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO IZBY PRZYJĘĆ  
WRAZ Z POMIESZCZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI  
DLA SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI  
ZDROWOTNEJ MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I  
ADMINISTRACJI PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 44 W SZCZECINIE**

**ANEKS NR1 DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 1089/19**

**E T A P 2**

adres:

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ MINISTERSTWA  
SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W SZCZECINIE,  
UL. JAGIELLOŃSKA 44, 70-382 SZCZECIN 70-382 SZCZECIN, DZ.NR 3,  
OBRĘB: 2148 ŚRÓDMIEŚCIE**

inwestor:

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ MINISTERSTWA  
SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W SZCZECINIE,  
UL. JAGIELLOŃSKA 44, 70-382 SZCZECIN**

branża:

faza:

miejsce / data:



**PROJEKT WYKONAWCZY /  
PROJEKT TECHNICZNY (PT)**

SZCZECIN 06. 2021

**Ver. 1/06/2021**

autor / projektant / opracował:

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

podpis

**ARCHITEKTURA**

AUTOR PROJEKTU  
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Kalert  
upr. proj. 2/SZ/98, specjalność: architektura  
  
SPRAWDZAJĄCY: dr hab. inż. arch. Krzysztof  
Bizio upr. proj. 16/SZ/97, specjalność:  
architektura

## **2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1. Karta tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Spis rysunków
4. Spis dokumentów i uzgodnień
5. Opis techniczny projektu wykonawczego / technicznego.
6. Rysunki

## **3. SPIS RYSUNKÓW**

PT/A/01	Plan sytuacyjny		1:500
PT/A/03	Rzut fragmentu parteru	- PROJEKT	1:50
PT/A/04	Przekrój A-A	- PROJEKT	1:50
PT/A/05	Elewacja północna - fragment	- PROJEKT	1:50
PT/A/06	Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej	- PROJEKT	1:100
PT/A/07	Rzut fragmentu parteru - rzut sufitów podwieszanych-PROJEKT		1:100

## **4. SPIS DOKUMENTÓW I UZGODNIEŃ**

Uwaga: Wszystkie dokumenty i uzgodnienia znajdują się w Części 1 w Tomie Projektu Architektoniczno-Budowlanego.

**5. OPIS TECHNICZNY ROZBUDOWY BUDYNKU - DOBUDOWY WIATROŁAPU ORAZ PRZEBUDOWY WEJŚCIA DO IZBY PRZYJĘĆ WRAZ Z POMIESZCZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI DLA SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 44 W SZCZECINIE - ANEKS NR1 DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 1089/19 - ETAP 2**

**I. PLAN SYTUACYJNY**

**1. PRZEDMIOT INWESTYCJI. ETAPOWANIE REALIZACJI INWESTYCJI - ETAP1 / ETAP2**

1.1. Przedmiotem inwestycji są:

**ROZBUDOWA BUDYNKU - DOBUDOWA WIATROŁAPU ORAZ PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO IZBY PRZYJĘĆ WRAZ Z POMIESZCZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI DLA SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 44 W SZCZECINIE - ANEKS NR1 DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 1089/19 - ETAP 2**

1.2. Etapowanie realizacji inwestycji - ETAP1 / ETAP 2

**Przebudowa fragmentu parteru obejmuje konieczne przekształcenia pomieszczeń parteru dostosowujące strefę wejściową do wymagań Izby Przyjęć w fazie wykonawczej z podziałem na 2 ETAPY - ETAP1 / ETAP 2. Pozwolenie na budowę obejmować będzie oba etapy.**

**UWAGA:**

**1. ZE WZGLĘDU NA CZYTELNOŚĆ ZADANIA NA RYSUNKU RZUTU POKAZANO DWA ETAPY PRZEBUDOWY ORAZ CAŁĄ WENTYLACJĘ MECHANICZNĄ.**

**2. ETAPOWANIE ZOSTAŁO USZCZEGÓLOWIONE W ZESTAWIENIU KOSZTÓW, KOSZTORYSACH INWESTORSKICH I PRZEDMIARACH.**

**ETAP 1 - obejmuje pomieszczenia wewnętrzne parteru po prawej stronie od wejścia oraz pomieszczenie wentylatorni w piwnicy oraz od strony instalacyjnej całą wentylację mechaniczną parteru.**

**ETAP 2 - obejmuje pomieszczenia wewnętrzne po lewej stronie od wejścia oraz wiatrołap i zadaszenie-wiatę**

**Niniejszy projekt obejmuje zakres ETAPU 2.**

**W zakresie ETAPU 2 zaprojektowano przebudowę następujących pomieszczeń:**

<b>ETAP 2</b>		
0/06	PRZEDSIONEK	3,68
0/07	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA	4,39
0/08	POM. SANITARNE WC	11,02
0/08A	NATRYSK	3,91
0/15	MAGAZYN	8,59
0/16	PRZEDSIONEK	3,43
0/17	WC PACJENTÓW/NATRYSK	3,64
0/18	WC PERSONELU	2,92
0/19	POM. KIEROWCÓW	10,63
0/20	PRZEDSIONEK	6,50
0/21	SZATNIA DLA PACJENTÓW	15,05
0/22	KORYTARZ	4,69
0/24	WC NPS	5,44

0/25	WIATROŁAP	6,84
0/27	POCZEKALNIA	57,36
0/28	POM. POMOCNICZE	13,40
0/29	IZOLATKA/SALA CHORYCH	12,24
0/30	KORYTARZ	10,21
0/31	WC	3,08
0/32	ŚLUZA FARTUCHOWA	3,88
0/34	KLATKA SCHODOWA C	30,37
<b>0/35</b>	<b>MYJNIA WÓZKÓW</b>	<b>25,28</b>
-	<b>RAZEM P.C. / P.U. ETAP 2</b>	<b>246,55</b>

## 2. LOKALIZACJA OBIEKTU I ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek główny Szpitala - SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI w Szczecinie przy ul. Jagiellońskiej 44 to budynek pięciokondygnacyjny (w tym: cztery kondygnacje nadziemne i jedna podziemna nieużytkowa), przykryty stropodachem płaskim. W budynku zlokalizowane są szpitalne oddziały łóżkowe i zabiegowe oraz poradnie i pracownie diagnostyczne służące kompleksowej diagnostyce i leczeniu chorób. Budynek wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły pełnej, o układzie podłużnym, stropy nad piwnicą łukowe Kleina oparte na ścianach poprzecznych, ściany zewnętrzne murowane, ściany wewnętrzne konstrukcyjne – murowane 51-77cm, ściany działowe – murowane i w technologii lekkiej, klatki schodowe żelbetowe w konstrukcji płytowej monolitycznej, wylewanej na budowie. Stropodach drewniany w konstrukcji tradycyjnej. Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje z wewnętrznych sieci szpitalnych. Pomieszczenia objęte opracowaniem zlokalizowane są na parterze budynku. Obecnie pomieszczenia te są wykończone i stanowią zaplecze socjalno-sanitarne dla pacjentów i personelu parteru oraz stanowią część izby przyjęć i pełnią funkcję pomieszczeń biurowych. W pomieszczeniach jest rozprowadzona instalacja wentylacji grawitacyjnej, wod-kan i instalacje elektryczne. W miejscu planowanego zespołu wejściowego obecnie znajduje się pokój dla pacjentów.

## 3. WŁASNOŚĆ I PRZEZNACZENIE BUDYNKU.

Budynek główny Szpitala w którym znajdują się pomieszczenia objęte opracowaniem położony jest na wydzielonym terenie - SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI w Szczecinie przy ul. Jagiellońskiej 44 na działce nr 3 obręb 0004 Śródmieście, stanowiącej własność Skarbu Państwa. Obiekt pełni funkcję szpitala.

## 4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 4.1. Zagospodarowanie terenu

ETAP 1 - Bez zmian.

### 4.2. Istniejące instalacje uzbrojenia terenu

Na działce występują instalacje uzbrojenia terenu.

- wodociągowa,
- kanalizacyjna sanitarna,
- kanalizacyjna deszczowa,
- gazowa,
- energetyczna,
- sieć ciepłownicza,

**Nie projektuje się nowych przyłączy oraz sieci uzbrojenia terenu.**

**Uwaga: Zewnętrzna instalacja kanalizacji nie posiada aktualnej inwentaryzacji podziemnej. Taka inwentaryzacja nie była zlecona w ramach przebudowy Izby przyjęć. Ażeby wykonać przełożenie istniejącej studni w nową lokalizację należy przeprowadzić inwentaryzację kanalizacji podziemnej szpitala. Po wykonaniu przez Inwestora tej inwentaryzacji zostanie przygotowany przez pracownię projekt zamienny przełożenia instalacji zewnętrznej.**

**W ZWIĄZKU Z PROWADZONYM PRZETARGIEM, KOSZTY PRZEŁOŻENIA STUDNI ZEWNĘTRZNEJ Z PRZEDSIONKA NA TEREN ZOSTAŁY UJĘTE W KOSZTORYSIE BUDOWLANYM W ODDZIELNEJ POZYCJI ABY NIE WSTRZYMYWAĆ PRAC BUDOWLANYCH.**

**W kosztorysie budowlanym ujęto zmianę trasy istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej zewnętrznej na odcinku 4m od budynku z przesunięciem studni w pobliżu wiaty i wiatrołapu.**

#### **4.3. Czy działka lub teren podlega ochronie?**

Projekt podlega uzgodnieniu z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków w ramach procedur Pozwolenia na budowę. Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

### **5. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA**

**5.1. Działka nr 3 obręb: 2148 Śródmieście posiada dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem istniejącego zjazdu z ulicy Jagiellońskiej.**

#### **5.2. Zapotrzebowanie na miejsca postojowe.**

Z uwagi na to, iż przedmiotem projektu jest przebudowa istniejących pomieszczeń bez zmiany funkcji i kubatury wymagana liczba miejsc postojowych nie ulega zmianie.

### **6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

**6.1. Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w granicach działki Inwestora nr 3, w obrębie 2148 Śródmieście.**

**6.2. Obszar oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie następujących przepisów:**

1. Ustawa z 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz.U. z 2002 r., nr 147, poz. 1229, wraz z późn. zm.).
2. Ustawa z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r., nr 106, poz. 1126, wraz z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009, nr 124, poz. 1030).
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010, r. nr 109, poz. 719).
6. PN-IEC 61024-1; 1-1:2001. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
7. PN-EN-671-3:2001. Hydranty wewnętrzne. Badania i konserwacja.
8. PN-EN 1127-1:2001. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem.
9. PN-B-02852:2001. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
10. PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa – ewakuacja.
11. PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa – ochrona przeciwpożarowa.
12. PN-EN 60695-4:2001. Badanie zagrożenia ogniowego. Terminologia dotycząca prób ogniowych.

13. PN-84/C-01200/01. Parametry zapalności i wybuchowości.
14. PN-92/E-05203. Ochrona przed elektrycznością statyczną. Materiały i wyroby stosowane w obiektach oraz strefach zagrożonych wybuchem.
15. PN-92/E-05202. Bezpieczeństwo pożarowe i/lub wybuchowe. Ochrona przed elektrycznością statyczną.
16. PN-83/E-08110. Elektryczne urządzenia przeciwwybuchowe.
17. PN-B-02877-4. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
18. PN-82/B-02857. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne.
19. PN-E-08350-14:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja.
20. PN-IEC 60364-4-482:1993. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
21. PN-ISO 8421:1997. Ochrona przeciwpożarowa. Terminologia.
22. PN-EN 671-1:1999. Hydranty wewnętrzne. Hydranty z węzem półsztywnym.
23. PN-EN 671-2:1999. Hydranty wewnętrzne z węzem płasko składanym.
24. PN-B-02431-1. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1.
25. Wytyczne VdS CEA 4001:2005-09. Urządzenia tryskaczowe. Projektowanie i instalacja.
26. PN-EN 60849:2001. Dźwiękowe systemy ostrzegawcze.
27. PN-EN 1838:2005. Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.
28. Instrukcja nr 409/2005. Instytut Techniki Budowlanej. Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.
29. PN-EN 12101-6 : 2006. Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła. Część 6. Wymagania techniczne dotyczące systemów różnicowania ciśnienia.

## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (PAB) PROJEKT WYKONAWCZY / TECHNICZNY (PT)**

### **1. INFORMACJE OGÓLNE**

#### **1.1. Zakres przebudowy**

Przedmiotem inwestycji są:

**ROZBUDOWA BUDYNKU - DOBUDOWA WIATROŁAPU ORAZ PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO IZBY PRZYJĘĆ WRAZ Z POMIESZCZENIAMI TOWARZYSZĄCYMI DLA SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 44 W SZCZECINIE - ANEKS NR1 DO POZWOLENIA NA BUDOWĘ NR 1089/19 - ETAP 2**

**Strefa Izby przyjęć została objęta odstępstwem od przepisów techniczno-budowlanych dotyczących wysokości sufitów podwieszonych zgodnie z Postanowieniem Państwowego Inspektora Sanitarnego MSWIA nr 211/20 z dn. 19.06.2020r.**

W sentencji ww. Postanowienia wyrażono zgodę na obniżenie sufitu do wysokości 2,5m w następujących pomieszczeniach:

**0/01 gabinet koordynatora,**

**0/04 sala chorych,**

**0/09 sala chorych,**

**0/11 sala chorych,**

**0/19 pomieszczenie kierowców,**

**0/26 gabinet przyjęć planowych,**

**0/28 kiosk (do 2,7m),**

**0/29 izolatka,**

**oraz korytarze przy pomieszczeniu 0/01, 0/09 i korytarz 0/30 (do 2,2m)**

**Projekt uwzględnia odstępstwo w przyjętych rozwiązaniach.**

#### **1.2. Przeznaczenie obiektów-program użytkowy - ETAP 2**

<b>ETAP 2</b>		
0/06	PRZEDSIONEK	3,68
0/07	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA	4,39
0/08	POM. SANITARNE WC	11,02
0/08A	NATRYSK	3,91
0/15	MAGAZYN	8,59
0/16	PRZEDSIONEK	3,43
0/17	WC PACJENTÓW/NATRYSK	3,64
0/18	WC PERSONELU	2,92
0/19	POM. KIEROWCÓW	10,63
0/20	PRZEDSIONEK	6,50
0/21	SZATNIA DLA PACJENTÓW	15,05
0/22	KORYTARZ	4,69
0/24	WC NPS	5,44
0/25	WIATROŁAP	6,84
0/27	POCZEKALNIA	57,36
0/28	POM. POMOCNICZE	13,40
0/29	IZOLATKA/SALA CHORYCH	12,24
0/30	KORYTARZ	10,21

0/31	WC	3,08
0/32	ŚLUZA FARTUCHOWA	3,88
0/34	KLATKA SCHODOWA C	30,37
0/35	<b>MYJNIA WÓZKÓW</b>	<b>25,28</b>
-	<b>RAZEM P.C. / P.U. ETAP 2</b>	<b>246,55</b>

### 1.3. Dane liczbowe

1.3.1. Powierzchnia całkowita / użytkowa fragmentu budynku objętego opracowaniem  
**P.C./P.U. = 246,55 m<sup>2</sup>**

1.3.2. Kubatura fragmentu budynku objętego opracowaniem **Q = 790 m<sup>3</sup>**

1.3.3. Liczba osób

Liczba pacjentów korzystających z Izby Przyjęć - około 50 osób / dzień o różnej intensywności

Liczba osób zatrudnionych - 10 osób w układzie zmianowym

### 1.4. Projektowane rozbiórki i wyburzenia

W budynku głównym szpitala projektuje się demontaż:

- rozbiórka istniejących ścian działowych w technologii lekkiej - ściany o grubości 12-16cm,
- wyburzenie otworów w ścianach konstrukcyjnych,
- wyburzenie otworu w ścianie konstrukcyjnej od strony północnej celem poszerzenia wejścia w ścianie zewnętrznej,
- wykonanie przejść instalacyjnych w ścianach konstrukcyjnych,
- rozbiórka posadzek w poszczególnych pomieszczeniach,
- demontaż istniejących kabin ustępowych oraz przyborów sanitarnych,
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej w całości i jednego okna wewnętrznego,
- demontaż trzech okien zewnętrznych oraz podokienników,
- skucie okładzin ceramicznych we wszystkich pomieszczeniach,
- skucie tynków po stwierdzeniu braku przyczepności - dla potrzeb zadania określono na 50% powierzchni ścian,
- skucie posadzek o gr. 10cm pomieszczeniach komunikacji ogólnej - przedsionka
- demontaż parapetów,
- demontaż instalacji elektrycznej, wentylacji, wodno-kanalizacyjnej, (podejść co, instalacji wod-kan, grzejników), krat ściekowych i kanałów grawitacyjnych, odprowadzeń,
- demontaż istniejących ramp zjazdowych i wykonanie nowych wg WT jako rampy dla osób niepełnosprawnych,

### 1.5. Etapowanie realizacji inwestycji - ETAP1 / ETAP 2

Przebudowa fragmentu parteru obejmuje konieczne przekształcenia pomieszczeń parteru dostosowujące strefę wejściową do wymagań Izby Przyjęć w fazie wykonawczej z podziałem na 2 Etapy - ETAP1 / ETAP 2. Pozwolenie na budowę obejmować będzie oba etapy.

**UWAGA:**

**1. ZE WZGLĘDU NA CZYTELNOŚĆ ZADANIA NA RYSUNKU RZUTU POKAZANO DWA ETAPY PRZEBUDOWY ORAZ CAŁĄ WENTYLACJĘ MECHANICZNĄ.**

**2. ETAPOWANIE ZOSTANIE USZCZEGÓLOWIONE W ZESTAWIENIU KOSZTÓW, KOSZTORYSACH INWESTORSKICH I PRZEDMIARACH.**

**ETAP 1** - obejmuje pomieszczenia wewnętrzne parteru po prawej stronie od wejścia oraz pomieszczenie wentylatorni w piwnicy oraz od strony instalacyjnej całą wentylację mechaniczną parteru.

**ETAP 2** - obejmuje pomieszczenia wewnętrzne po lewej stronie od wejścia oraz wiatrołap i zadaszenie-wiatę

### **1.6. Technologia Izby przyjęć - ETAP 1 I ETAP 2.**

Zaprojektowano następującą technologię pomieszczeń Izby przyjęć na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia Dz.U. poz. 595 z 2019r.

Głównym pomieszczeniem Izby przyjęć jest poczekalnia-hall do którego prowadzi wejście główne - tzw. wejście dla pacjentów.

Projektowana Izba przyjęć posiada dwa wejścia. Wejście główne do strony ulicy dla pacjentów przychodzących z zewnątrz oraz wejście pomocnicze od strony dziedzińca dla ekip karet pogotowia, które dowożą pacjentów wymagających natychmiastowej interwencji. Pacjenci od strony głównego wejścia będą poruszali się na wózku inwalidzkim, pacjenci od strony wejścia od dziedzińca dowożeni będą na łóżkach na kołach. Pacjenci planowi po wpisaniu na listę szpitala będą kierowani bezzwłocznie za pomocą dźwigu na wybrany oddział szpitalny.

Pacjenci niepełnosprawni mają dostęp do projektowanej wc na parterze.

Pacjenci wymagający obserwacji ze względu na podejrzenie choroby zakaźnej zostaną umieszczeni w izolacie.

Pacjenci wymagający wstępnej obsługi higienicznej będą kierowani do pomieszczenia higieniczno-sanitarnego łóżko-wanny i przygotowywani do badania i ewentualnego przyjęcia do szpitala.

Pacjenci wymagający wstępnej obserwacji zostaną skierowani do sali chorych i umieszczeni na łóżku. Pacjenci wymagający oceny lekarza zostaną skierowani do gabinetów lekarskich.

## **2. PROJEKTOWANY UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY**

### **2.1. Zakres przebudowy i program przebudowy ETAP 2 - założenia**

Projekt zakłada następujące roboty:

- przebudowa wewnętrzna istniejących pomieszczeń Izby przyjęć - ETAP 2
- nowa aranżacja wewnętrzna ścianami działowymi zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym kondygnacji parteru,
- wykonanie otworów ścianach konstrukcyjnych,
- budowa wentylacji mechanicznej do pomieszczeń sal chorych,
- udrożnienie, budowa i podłączenie poszczególnych pomieszczeń do wentylacji grawitacyjnej,
- **budowa wiatrołapu w konstrukcji systemowej jako drugiego wejścia do izby przyjęć.**
- wykonanie dodatkowych drzwi w istniejącym do pomieszczenia mycia wózków,
- wykonanie zabezpieczeń p.poż,
- przebudowa wewnętrznej instalacji wod-kan, c.o., wentylacji mechanicznej, elektrycznej, zasilania i oświetlenia, oświetlenia ewakuacyjnego-awaryjnego,
- wymiana stolarki drzwiowej i drzwi zewnętrznych na nowe,
- budowę nowej wewnętrznej rampy dla osób niepełnosprawnych,
- przebudowę i budowę sanitariatów dla osób niepełnosprawnych,
- montaż sufitów podwieszonych zgodnie z Postanowieniem Państwowego Inspektora Sanitarnego MSWIA nr 211/20 z dn. 19.06.2020r.
- montaż instalacji gazów technicznych - montaż wykonywany jest przez specjalistyczną firmę posiadającą certyfikat Ministra Zdrowia - na montaż urządzenia medycznego.

Pomieszczenie wytwarzania gazów technicznych znajduje się poza zakresem opracowania.

### **2.2. POMIESZCZENIA IZBY PRZYJĘĆ ZAPROJEKTOWANO NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA DZ.U. POZ. 595 Z 2019R - ETAP 2**

Zaprojektowano całkowitą przebudowę pomieszczeń na parterze w związku z przebudową wejścia do Izby Przyjęć i dostosowanie do obowiązujących norm i Warunków Technicznych (WT). Program przebudowy zakłada wykorzystanie wyłącznie pomieszczeń na parterze co uwidoczniło na rysunkach. Zespół Izby Przyjęć - składa się z przedsiönka, komunikacji

ogólnej, pokoi lekarskich, sal chorych, pomieszczenia depozytów, pomieszczenia myjni wózków oraz magazynu chemii gospodarczej pomieszczenia sklepiu. **Część planowanych robót w Izbie przyjęć zaplanowano na ETAP 1 Realizacji wg. odrębnego opracowania.** Poszczególne pomieszczenia zostały poddane przebudowie i w zależności od funkcji wyposażone w niezbędne instalacje, wykończenie powierzchni i izolacje. Wszystkie pomieszczenia zaprojektowano w zwartej formie.

### 2.2.1. Wiatrołap 0/03A,

Stan istniejący:

- istniejąca nawierzchnia drogowa / trylinka / płyty betonowe,

A) Elementy do wyburzenia:

-posadzki: zerwanie istniejącej nawierzchni drogowej

B) Elementy projektowane:

- **posadzka – poziomowanie posadzki,**

**wiatrołap - projektowany gres techniczny min. 40x40cm - antypoślizgowa R=11**

- wycieraczka szczotkowa w przedsionku,

- projektowane warstwy

gres techniczny antypoślizgowy	r=11
wylewka samopoziomująca	0,5cm

wycieraczka szczotkowa w posadzcze

wylewka cementowa zbrojona

antyskurczową siatką 10x10	8cm
----------------------------	-----

2x folia budowlana z wywinięciem	15cm
----------------------------------	------

styropian twardy epsp 200 aqua	10cm
--------------------------------	------

płyta żelbetowa	20cm
-----------------	------

chudy beton	15cm
-------------	------

podłoże istniejące zagęszczone do  $\rho_d=0,6$

### 2.2.2. Podjazd

A) Stan istniejący:

- istniejąca nawierzchnia drogowa / trylinka / płyty betonowe,

B) Elementy do wyburzenia:

-posadzki: zerwanie istniejącej nawierzchni drogowej

C) Elementy projektowane:

- **posadzka – poziomowanie posadzki,**

**wiata - wg. Pw Konstrukcji,**

- wycieraczka szczotkowa w przedsionku,

- projektowane warstwy

warstwa ścierna z kostki betonowej	8cm
------------------------------------	-----

podsyпка cementowo-piaskowa	3cm
-----------------------------	-----

podbudowa z kruszywa łamanego	0/31,5
-------------------------------	--------

płyta żelbetowa	20cm
-----------------	------

podłoże zagęszczone do  $\rho_d=0,6$

### 2.2.3. Komunikacja ogólna poczekalnia 0/27, 0/30, 022,

A) Stan istniejący:

-posadzki: terakota, wykładzina PCV, lastrico- zły stan techniczny, istniejące schody

-ściany: lamperia do 120cm, farba zmywalna, miejscowe uszkodzenia tynków

-sufity: sufit stały, tynkowany, malowany farbami sylikatowymi, z widocznymi pęknięciami- zły stan techniczny

B) Elementy do wyburzenia:

-posadzki: zerwanie istniejącej wykładziny PCV, skucie istniejącej terakoty, lastrico, skucie istniejących stopni

-ściany: skucie uszkodzonych tynków, wyburzenie istniejącej ściany dzielącej korytarz,

demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicą

-sufity: usunięcie starych powłok malarskich

C) Elementy projektowane:

- **posadzka – poziomowanie posadzki,**  
**przedsionki - projektowany gres techniczny min. 40x40cm - antypoślizgowa**  
**R=11**

**korytarze - projektowana wykładzina pcv - antypoślizgowa R=11**

- rampy dla osób niepełnosprawnych wyposażone w poręcze i odboje,
- ściany – szpachlowanie, szlifowanie, gruntowanie, malowanie, powierzchnia ścian zmywalna na całej wysokości,
- ściany wyposażone w odboje PCV mocowane na dwóch wysokościach zgodnie z rysunkiem h=60cm, h=110cm, oraz montaż narożników z PCV,
- bezwstrząsowe wykucie otworów na przewody wentylacyjne
- wymiana stolarki okiennej wraz z podokiennikami, montaż nawietrzaków higrosterowalnych w oknach
- poszerzenie otworów drzwiowych i wymiana stolarki drzwiowej
- sufit podwieszony - wełna mineralna - płyta korytarzowa 60x120cm,
- oświetlenie wbudowane w sufit podwieszony / oświetlenie ewakuacyjne-awaryjne,
- wycieraczka szczotkowa w przedsionku,

#### **2.2.4. Pomieszczenie kierowców, magazyn, szatnia dla pacjentów 0/19, 0/15, 0/21,**

A) Stan istniejący:

- posadzki: terakota, wykładzina PCV- zły stan techniczny,
- ściany: farba zmywalna, miejscowe uszkodzenia tynków
- sufity: sufit stały, tynkowany, malowany farbami sylikatowymi, z widocznymi pęknięciami- zły stan techniczny

B) Elementy do wyburzenia:

- posadzki: zerwanie istniejącej wykładziny PCV, skucie istniejącej terakoty,
- ściany: skucie uszkodzonych tynków, wyburzenie istniejącej ściany, demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicą
- sufity: usunięcie starych powłok malarskich

C) Elementy projektowane:

- posadzka- poziomowanie posadzki- wykładzina pcv, antyelektrostatyczna, heterogeniczna min 2mm grubości, - antypoślizgowa R>9, klasyfikacja 34/43
- ściany – szpachlowanie, szlifowanie, gruntowanie, malowanie -powierzchnia ścian zmywalna na całej wysokości,
- bezwstrząsowe wykucie otworów na przewody wentylacyjne
- poszerzenie otworów drzwiowych i wymiana stolarki drzwiowej
- **ściana wykończona glazurą w postaci fartucha min. po 10cm szerszego od umywalki,**
- montaż nawietrzaków higrosterowalnych w oknach,
- wyposażenie ruchome – wieszaki
- brak sufitu podwieszonego - sufit stały - szpachlowanie, szlifowanie, gruntowanie, malowanie oraz obudowy miejscowe z rewizją z płyty A,
- oświetlenie natynkowe,
- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna,

#### **2.2.5. Pomieszczenie izolatki, przedsionek 0/29, 032,**

A) Stan istniejący:

- posadzki: terakota, wykładzina PCV- zły stan techniczny,
- ściany: farba zmywalna, miejscowe uszkodzenia tynków
- sufity: sufit stały, tynkowany, malowany farbami sylikatowymi, z widocznymi pęknięciami- zły stan techniczny

B) Elementy do wyburzenia:

- posadzki: zerwanie istniejącej wykładziny PCV, skucie istniejącej terakoty,
- ściany: skucie uszkodzonych tynków, wyburzenie istniejącej ściany, demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicą
- sufity: usunięcie starych powłok malarskich

C) Elementy projektowane:

- posadzka - wykładzina pcv, antyelektrostatyczna, heterogeniczna min 2mm grubości, - antypoślizgowa R>9, klasyfikacja 34/43
- sufit podwieszony - wełna mineralna - płyta 60x60cm,
- powierzchnia ścian zmywalna na całej wysokości,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- oświetlenie wbudowane w sufit podwieszony,
- instalacja medyczna gazów technicznych z panelem dystrybucyjnym nad każdym łóżkiem,
- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna,
- umywalka, lustro, dozowniki do mycia i dezynfekcji, dozownik papieru do rąk, uchwyt na ręczniki,
- **macerator z podejściem wody i kanalizacji fi50mm,**
- **ściana wykończona glazurą na całą wysokość pomieszczenia,**
- montaż nawietrzaków higrosterowalnych w oknach,
- **wyposażenie ruchome - łóżko,**

## 2.2.6. Pomieszczenie mycia wózków 0/35,

D) Stan istniejący:

- posadzki: terakota, wykładzina PCV- zły stan techniczny,
- ściany: farba zmywalna, miejscowe uszkodzenia tynków
- sufity: sufit stały, tynkowany, malowany farbami sylikatowymi, z widocznymi pęknięciami- zły stan techniczny

E) Elementy do wyburzenia:

- posadzki: zerwanie istniejącej wykładziny PCV, skucie istniejącej terakoty,
- ściany: skucie uszkodzonych tynków, wyburzenie istniejącej ściany, demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicą
- sufity: usunięcie starych powłok malarskich

F) Elementy projektowane:

- posadzka- poziomowanie posadzki- terakota,
- ściany – szpachlowanie, wykończenie glazurą na całej wysokości,
- bezwstrząsowe wykucie otworów na przewody wentylacyjne
- poszerzenie otworów drzwiowych i wymiana stolarki drzwiowej
- montaż nawietrzaków higrosterowalnych w oknach,
- **wyposażenie ruchome – pojemniki medyczne, wózki, sprzęt medyczny, szafki**
- **zlew gospodarczy, umywalki, zawór czerpakowy do węża**
- **sufit stały, oświetlenie min. IP 65,**
- oświetlenie natynkowe min. IP 65,
- wewnętrzna instalacja wod.-kan.
- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna,

## 2.2.7. Pomieszczenia wc dla osób niepełnosprawnych 0/08, 024,

W sanitariatach zaprojektowano przedsionki wyposażone w umywalki oraz sanitariaty wyposażone w wentylację mechaniczną wywiewną podłączoną do istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej **włączaną automatycznie czujnikiem ruchu i wyłączaną zwłocznie po ustalonym czasie**. Sterowanie oświetleniem odbywa się również czujnikiem ruchu. Zaprojektowano ułożenie płytek podłogowych 40x40cm antypoślizgowych R=11, odpornych na plamienie, klasa ścieralności T / IV, oraz ułożenie płytek ceramicznych ściennych 30x20cm szkliwionych odpornych na plamienie od sufitu do podłogi. Zaprojektowano wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w lustra łazienkowe ze szkła krystalicznego, z powłoką odbłaskową odporna na klej montażowy, krawędzie szlifowane, lustro klejone do ściany w przestrzeni pozostawionej między płytkami. Zaprojektowano wc w postaci toalet wolnostojących z użyciem toalet kompaktowych. Wszystkie umywalki zaprojektowano jako umywalki z półpostumentem z otworem na baterie stojącą, czasową bez korka. Zaprojektowano baterie umywalkowe jako baterie bezdotykowe sterowane elektrycznie. Zaprojektowano następujące wysokości umywalk: dla personelu - 88cm.

Przygotowanie ciepłej wody w sanitariatach odbywa się centralnie z węzła c.o.

A) Stan istniejący:

- posadzki: terakota, wykładzina PCV- zły stan techniczny,

-ściany: farba zmywalna, miejscowe uszkodzenia tynków  
-sufity: sufit stały, tynkowany, malowany farbami sylikatowymi, z widocznymi pęknięciami- zły stan techniczny

B) Elementy do wyburzenia:

-posadzki: zerwanie istniejącej wykładziny PCV, skucie istniejącej terakoty,  
-ściany: skucie uszkodzonych tynków, wyburzenie istniejącej ściany, demontaż istniejących drzwi wraz z ościeżnicą  
-sufity: usunięcie starych powłok malarskich

C) Elementy projektowane:

Zaprojektowano wykonanie:

- nowych warstw posadzkowych wg. następujących warstw:
  - gres na klej ze spadkiem 1% do wpustów - 1cm
  - folia w płynie wywinęta na ścianę na wys min. 15cm
  - wylewka cementowa zbrojona antyskurczowo - 5-6cm **w miejsce skutej posadzki**
  - 2x folia budowlana pcv wiwnięta na ścianę,
  - styropian EPSP200 - warstwa wyrównawcza - 2-4cm
  - istniejąca płyta posadzkowa / istn. warstwa chudego betonu
- wykonanie nowej wewnętrznej instalacji elektrycznej w obrębie łazienek, montaż opraw oświetleniowych i nadlustrowych
- wymianę wewnętrznej instalacji wod-kan i c.o.
- szpachlowanie sufitów lub wykonanie obudowy stropów płytą H2 (gkbi) ze względu na istniejące krzywizny,
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych od podłogi do sufitu,
- montaż kabin sanitarnych, przyborów sanitarnych oraz wyposażenia łazienek
- montaż nowych grzejników c.o.
- montaż listew aluminiowych o szer. min 20mm przystosowanych do łączenia różnych nawierzchni pcv/gres
- montaż stolarki drzwiowej o szer. użytkowej min. 90cm i większej wraz z ościeżnicami opaskowymi,

**Sanitariaty należy wyposażyć w biały montaż dostosowany dla osób niepełnosprawnych, dozowniki mydła, dozowniki do dezynfekcji, dozownik papieru do rąk, uchwyty na papier, lustra nadumywalkowe montowane na klej w licu glazury, uchwyty (haczyki na ręczniki) i osprzęt (baterie umywalkowe).**

**Wszystkie drzwi należy wyposażyć kratkę nawiewną okno i w samozamykacze listwowe.**

**Pomieszczenia wc dla osób niepełnosprawnych należy wyposażyć w instalację przyzywową przewodową doprowadzoną do pomieszczeń 0/04 i 0/09.**

**Rozmieszczenie osprzętu przedstawiono na rysunku rzutu.**

**UWAGA:**

**Wymagane wyposażenie panelu medycznego:**

- a) punkty poboru gazów medycznych: 1O2, 1AIR5, 1VAC
- b) gniazda elektryczne (DATA): 2 szt
- c) gniazda elektryczne: 4 szt
- d) gniazda ekwipotencjalne: 1szt
- e) gniazda RJ45 kategoria 6: 2 szt.
- f) otwory montażowe pod system przyzywowy
- g) oświetlenie ogólne 1x54W T5: włącznik na panelu
- h) oświetlenie miejscowe 1x24W KLD: włącznik na panelu
- i) oświetlenie nocne 1x2,8W LED: włącznik na panelu.

### 3. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Parter budynku wraz z izbą przyjęć jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano system ramp, który umożliwi swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych. Przebudowa wc dla osób niepełnosprawnych zostanie wykonana w ramach ETAPU 2. Pomieszczenia wc dla osób niepełnosprawnych należy wyposażyć w instalację przyzywową przewodową doprowadzoną do pomieszczeń 0/04 i 0/09.

### 4. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE POMIESZCZEŃ

#### 4.1. Stropy, ściany

4.1.1. Ściany pomieszczenia sanitarne: Zaprojektowano wykończenie ścian płytkami glazura w kolorze białym / z kolorami dopasowanymi do koloru kondygnacji. Glazura o wymiarach 30x20cm fuga biała o gr. max 2mm. Glazurę zaprojektowano do wysokości stropu. Sposób układania płytek zgodnie z normą DIN, płytka w układzie poziomym, zaprojektowano wykończenie kabin sanitarnych bezpośrednio do posadzki płytą. Ułożenie płytek należy poprzedzić wykonaniem izolacji folii w płynie min dwukrotnej wywinętej na ścianę na wysokość min. 20cm. W kabinie prysznicowej należy wykonać folię w płynie na całą wysokość ściany. Dodatkowo należy obudować pionowo i wod-kan 2xpłyta H2 na ruszcie z pozostawieniem nad podłogą oraz w miejscach rewizji i zaworów po 1szt / rewizję min. 25x25cm w kolorze białym. Wykonawca przedstawi 2 wersje kolorystyczne glazury i terakoty do akceptacji przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Projektantem.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wymianę stolarki drzwiowej wg. zestawienia stolarki. Zaprojektowano kabiny sanitarne (WC) z płyty HPL kompaktowych o gr. 13mm, wodoodpornych, widoczne krawędzie zaokrąglone, okucia ze stali nierdzewnej, drzwi wykonane z przylgą, obustronna gałka, rygiel i rozeta WC z oznacznikiem zajętości, ścianka drzwiowa z uszczelką tłumiącą odgłosy zamykania. Płyta mocowana na uchwytych ze stali kwasoodpornej w odległości min 1cm od ściany. Na drzwiach zewnętrznych zaprojektowano piktogramy WC 150x150mm oraz po nim symbol postaci o wymiarach 120x91mm ( damska / męska ). Minimalna szerokość drzwi wejściowych do sanitariatów 90cm w świetle.

**Wszystkie drzwi wewnętrzne za wyjątkiem drzwi do pomieszczeń gospodarczych powinny mieć min. szerokość użytkową (netto) w świetle elementów 90cm.**

**Wszystkie drzwi należy wyposażyć w samozamykacze szynowe-listwowe. Są to samozamykacze montowane w skrzydle drzwiowym- zintegrowane.**

4.1.2. Ściany pozostałe pomieszczenia(sale chorych, gabinety, korytarze): W poszczególnych pomieszczeniach zaprojektowano poszerzenie otworów drzwiowych dostosowanych do planowanych przejść.

Ponadto zaprojektowano ścianki murowane o grubości min 12cm z bloczków piaskowo-cementowych i zamurowania drzwi cegłą pełną na strzępia.

Ściany zaprojektowano skucie uszkodzonego tynku, tynkowanie miejscowo, gruntowanie, szpachlowanie, szlifowanie i malowanie farbą matową zmywalną. Kolorystyka pomieszczeń w tonacji pastelowej do uzgodnienia z Projektantem i z Zamawiającym. Przy umywalkach zaprojektowano fartuchy z glazury.

4.1.3. Stropy: Zaprojektowano skucie uszkodzonego tynku, tynkowanie miejscowo, gruntowanie, szpachlowanie, szlifowanie i malowanie farbą matową zmywalną lub obudowane na ruszcie płytą H2 lub wykonanie sufitu podwieszonego wełny mineralnej na ruszcie ze względu na istniejące nierówności.

## 4.2. Wentylacja mechaniczna i wspomagana mechanicznie

### 4.2.1. Wentylacja mechaniczna - opis podziału na 2 centrale dotyczy Etapu 1

Zaprojektowano dwie centrale nawiewno-wywiewne zlokalizowane w pomieszczeniu piwnicy - 1/01 w tzw. wydzielonym pomieszczeniu wentylatorni zgodnie z ustaleniem z Zamawiającym. Kanały wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach, których nie obsługują osłonić sufitem podwieszonym z płyty DFH2 na stelażu stalowym, systemowym. W pomieszczeniach, które stanowią odrębne strefy pożarowe kanały należy obudowywać 2xpłytą DF i DFH2 do odporności ogniowej EI60 - uwaga dotyczy przejścia przez pomieszczenie klatki schodowej A. Przejścia instalacyjne wyłącznie przez odrębne strefy pożarowe należy zabezpieczyć klapami p.poz. zgodnie z certyfikatem. Przejścia przez ściany konstrukcyjne wzmacniane profilami stalowymi L60x60x6mm mocowane obustronnie.

W elewacji północnej zaprojektowano czerpnię powietrza, a w dachu wyrzutnię w konstrukcji lekkiej stalowej bez obudowy bezpośrednio na daszku. Wykonać obróbki blacharskie. Czerpnię wyposażono w żaluzje. Centrale wentylacyjne montować na przekładkach tłumiących z gumy o gr. 30mm bezpośrednio do posadzki za pomocą kotew m16. Kanały wentylacji mechanicznej należy prowadzić w pomieszczeniach, które obsługują w obudowie sufitu podwieszonego. W pobliżu przepustnic zaprojektowano otwory rewizyjne o wymiarach min. 40x40cm. Po zainstalowaniu kanałów i rozmieszczeniu krętek i anemostatów kanały wentylacyjne należy osłonić sufitem podwieszonym. Informacja powtórzona ze względu na wagę zagadnienia.

Kanały wentylacji mechanicznej w szatni zaprojektowano jako odkryte. Kanały należy licować do stropu.

### 4.2.2. Wentylacja pomieszczeń sanitarnych

Zaprojektowano wyposażenie pomieszczeń w wentylację wspomaganą mechanicznie **włączaną automatycznie czujnikiem ruchu i wyłączaną zwłocznie po ustalonym czasie.**

Zaprojektowano 4 wymiany / h. Pomieszczenie wyposażono w wentylację grawitacyjną.

Nawiew do pomieszczeń zaprojektowano za pomocą nawietrzaków okiennych higrosterowalnych umieszczonych nad oknem o następujących parametrach:

- przepływ powietrza zawiera się w przedziale od 5 do 29 m<sup>3</sup>/

- tłumienie akustyczne Dn,e,w zestawu, przy otwartym nawiewniku: Zestaw nawiewnik+ okap standardowy -32dB(A).

**Wszystkie kanały grawitacyjne pokazane na inwentaryzacji należy: udroźnić, i uszczelnić na całej długości kanału folią aluminiową lub równoważną przed podłączeniem urządzeń.**

## 4.3. Wykończenie ścian

Nowe ściany i strop w pomieszczeniach gdzie nie przewiduje się sufitu podwieszonego tynkować tynkiem kat III i szpachlować, szlifować, gruntować i malować. **Ściany malować 3-krotnie do wysokości stropu farbami zmywalnymi o I klasy odporności na ścieranie według PN-EN 13300 lub wykonać okładzinę pcv - zgodnie z opisem pomieszczeń.**

Specyfikacja materiału

stopień połysku - półmat, spoiwo - dyspersja akrylowa

zawartość części stałych od 42% do 50% wag. zmywalną, oddychającą ) Istniejące ściany zagruntować i malować 3-krotnie farbą lateksową wg kolorystyki podanej przez projektanta w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wszelkie narożniki ścian należy łączyć za pomocą profili aluminiowych tynkarskich 10x10mm. Dodatkowo wszystkie narożniki należy obudować profilami pcv antyudarowymi.

Pozostałe tynki istniejące uzupełnić w miejscach ubytków, zaszpachlować pęknięcia, w razie konieczności miejscowo skuć i wymienić na nowe cementowo-wapienne.

Ściany w technologii lekkiej szpachlować, szlifować, malować.

**W obrębie pomieszczeń korytarzy i klatki schodowej ściany obłożyć okładziną pcv do wysokości 160cm, a powyżej malować 3-krotnie do wysokości stropu farbą zmywalną lateksową.** Kolorystyka ścian w tonacji pastelowej w uzgodnieniu z Zamawiającym i Projektantem. W pomieszczeniach sanitarnych do wysokości sufitu glazura oraz pas glazury

w pomieszczeniach socjalnych o szerokości 60cm( pomieszczenie socjalne przy szatni) oraz pas glazury jako fartuch na całą szerokość umywalki z poszerzeniem min. po 10cm z każdej strony. Powyżej powłoka malarska wykonana z farby zmywalnej lateksowej.

#### 4.4. Wykończenie wewnętrzne okien

Wnęki okienne w wyrównać płytą DFH2. Pozostawić istniejące łuki w partii nadproży okiennych. **Zamontować parapety z płyty mdf lub pcv w kolorze białym na wysokości istniejącej od poziomu wykończonej podłogi.**

#### 4.5. Wykończenie sufitów

W pomieszczeniach zgodnie z rysunkiem należy wykonać sufit z wełny mineralnej i płyty A o gr. min. 2,5cm. W suficie umieścić rewizje w pobliżu kłap, przepustnic oraz zaworów. Sufity w pomieszczeniach z płyty gipsowej należy szpachlować, szlifować i malować farbą akrylową. Sufity z wełny mineralnej należy pozostawić bez malowania i wykonać z oparcia o projekt sufitów podwieszonych uwzględniając konieczne obudowy, obniżenia, oświetlenie oraz anemostaty wentylacji mechanicznej.

#### 4.6. Posadzki

**We wszystkich pomieszczeniach oraz w głównym hallu wejściowym ze względów higienicznych zaprojektowano skucie istniejących posadzek i wykonanie nowej warstwy wylewki i wylewki cienkowarstwowej i poziomowanie podłogi pod określone warstwy wykończeniowe ( pcv, gres). W hallu należy zdemontować istniejące płyty betonowe - pokrywy kanału technicznego, a kanał oczyścić i impregnować. Płyty wyremontować oczyścić i wykończyć wykładziną pcv. Płyty poziomować do projektowanej nawierzchni podłogi.**

W pomieszczeniach medycznych oraz szatniach zaprojektowano wykładzinę pcv.

Specyfikacja wykładziny pcv

Wykładzina winylowa, heterogeniczna o wysokich właściwościach akustycznych , z wierzchnią warstwą użytkową grubości minimum 1mm z 100% PCV barwionego w masie i kalandrowanego z wtopionymi chipsami.

Rekomendowana do normalnego i dużego natężenia ruchu- klasyfikacja użytkowa 34/43 np. przedszkola, szkoły, biura, szpitale, powierzchnie publiczne

Nie zawiera metali ciężkich (ołów, kadm), brak barwników z dodatkiem rozpuszczalnika, brak komponentów uznanych za rakotwórcze, brak formaldehydów, brak PCP jest w 100% zgodny z przepisami REACH.

Minimalne właściwości	Normy	
grubość całkowita	wg EN 428	minimum - 3.0-3,30 mm
grubość warstwy użytkowej	wg EN 429	≥ minimum 1 mm – barwiona w masie.
klasa użytkowa	wg 13501-1	Cfl-s1
antystatyczność	wg EN 1815	kV <2
antypoślizgowość ( test rampy z olejem norma DIN 51 130)		klasa R>9
grupa ścieralności	wg EN 649	T
wgniecenie reszkowe	EN 433	0,06mm
stabilność wymiarowa	EN 434	≤ 0.40 %
właściwości akustyczne	EN ISO 717-2	minimum 16 dB
odporność chemiczna	EN 423	-OK.
zawartość spoiwa	ISO 717-2	I

Zabezpieczenie antybakteryjne i antygrzybiczne

Zabezpieczenie powierzchniowe

Surowce w pełni zgodne z rozporządzeniem REACH

100% przetwarzane –recyklingowane

TVOC po 28 dniach ISO 16000-6 < 10 µg/ m3. Zdrowsze powietrze w pomieszczeniu

W poszczególnych pomieszczeniach zaprojektowano gres antypoślizgowy R=11 o podwyższonej klasie ścieralności, mrozoodporną o podwyższonej klasie ścieralności (min. T,

IV), z cokolikami ściennymi o wys. min. 10cm. Łączenie wykładzin i terakoty za pomocą listwy aluminiowej.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wykonanie nowych posadzek jako wylewki cienkowarstwowe. W pomieszczeniach sanitarnych zaprojektowano posadzki ze spadkiem min. 1% do środka i wyposażono we wpusty podłogowe. Szczegóły kanalizacji odwadniającej znajdują się w tomie III Instalacje sanitarne.

**Poprzez poziomowanie należy rozumieć wykonanie nowych warstw posadzkowych w miejsce istniejących, tak aby odtworzyć istniejący poziom w klatce schodowej.**

**Projektuje się poziomowanie za pomocą różnych metod takich jak: na stropach ceramicznych i gruncie wykonanie warstw z wykorzystaniem jastrychu styropianu EPSP200. W każdym przypadku poziomowanie posadzek nie może zwiększać obciążenia stropu.**

#### **4.7. Listwy przypodłogowe**

W pomieszczeniach zastosowane zostaną cokoliki przypodłogowe przystosowane do gresu o wysokości 10 cm lub wykładzinę pcv wywinąć na ścianę na wys. min. 10cm.

#### **4.8. Stolarka drzwiowa, stolarka okienna, kraty.**

Zaprojektowano całkowitą wymianę stolarki drzwiowej i stolarki okiennej w zakresie opracowania zgodnie z zestawieniem. Drzwi do poszczególnych pomieszczeń należy ponumerować trwale. Zaprojektowano ścianki przeszklone na całą wysokość pomieszczenia wg. rysunków architektury. **Wszystkie drzwi wewnętrzne za wyjątkiem drzwi do pomieszczeń gospodarczych powinny mieć min. szerokość użytkową (netto) w świetle elementów 90cm. Niemniej obowiązują szerokości drzwi podane w zestawieniu stolarki.** We wszystkich drzwiach przewidziano samozamykacze szynowe. **W drzwiach dwuskrzydłowych stosować samozamykacze z kolejnością domykania.**

Istniejące kraty zewnętrzne należy poddać remontowi w następujący sposób: w każdym pomieszczeniu należy przebudować min. jedną kratę na kratę otwieraną wyposażoną w zamek patentowy. Nowo wykonaną kratę na wzór istniejącej przed montażem należy cynkować ogniowo i malować proszkowo.

#### **UWAGA 01:**

Wymiary zewnętrzne drzwi są podane na podstawie istniejącej szerokości otworów. Wymiar wewnętrzny światła otworu może światła otworu może się różnić od zaprojektowanego pod warunkiem, że szerokość będzie nie mniejsza od 90cm a do sal chorych min. 130cm, a wysokość nie mniejsza od 200cm w świetle.

#### **4.9. Elewacja**

Elewacja ulega zmianie wyłącznie w obszarze nowego wejścia do izby przyjęć od strony dziedzińca. Zaprojektowano również wyburzenie podokiennika w oknach w poziomie parteru celem wykonania wejść do pomieszczenia myjni wózków.

**Zaprojektowano w Etapie 2 odkopanie ścian fundamentowych budynku oraz wykonanie izolacji z bitumicznej powłoki grubowarstwowej - nakładanej w dwóch warstwach oraz ocieplenie ze styropianu EPS 200 gr. 17 cm zabezpieczonego wtopioną siatką i otynkowanego. W ramach Etapu 2 należy wykonać izolację bitumiczną na szerokości 35mb na głębokość 2,5m do spodu ław fundamentowych.**

Dodatkowo zaprojektowano wymianę dwóch istniejących zestawów drzwi wejściowych do istniejącego przedsionka w głównym wejściu do izby przyjęć z istniejących aluminiowych na nowe aluminiowe i wymianę okna pcv na nowe. Wszystkie istniejące kraty stalowe w zakresie opracowania należy usunąć. Parapety zewnętrzne w oknach w które zostaną wymienione należy wykonać jako nowe z blachy stalowej powlekanej z okapnikiem wysuniętym min. 20cm poza lico ściany - umożliwiając późniejsze docieplenie budynku.

**Planowana jest kompleksowa termorenowacja elewacji ale wg odrębnego opracowania w ramach którego zostaną wymienione okna na nowe.**

**4.10. Opis i projekt pochylni dla osób niepełnosprawnych i schodów w hallu.**

**4.10.1. Zaprojektowano budowę nowej stałej pochylni dla osób niepełnosprawnych. Pochylnie wykonać w technologii tradycyjnej, wymurować obrys z bloczków piaskowo cementowych. Wewnątrz przestrzeń wypełnić chudym betonem, a następnie ułożyć styropian EPSP200 ze spadkiem - wg. opisu na rampie. Następnie wykonać wylewkę cementową na podwójnej folii budowlanej. Powierzchnię rampy zatrzeć na gładko pod wykładzinę pcv.**

**Do boków pochylni należy mocować balustradę stalową w kolorze czarnym malowaną proszkowo. Balustradę kotwić kotwami m12 l=15cm. Balustradę wykonać jako modułową z profili płaskowników 50x6mm poziomych i pionowych w rozstawie co 10cm. Słupki i pochwyty min fi51mm. Wysokość balustrady H=110cm, wysokość poręczy 75 i 90cm. Szerokość pomiędzy poręczami w świetle max 110cm zgodnie z par.71 ust.1 WT. Pochylnię wyposażać w obrzeża o wys. min 10cm stalowe mocowane do słupków.**

**4.10.2. Przebudowa istniejących schodów.**

**Dwa schody w hallu głównym wymurować z bloczków betonowych i obłożyć płytką gresową z noskiem.**

**4.11. Obudowa p.poż w klatce schodowej.**

**Należy wykonać obudowę ppoż projektowanych kanałów do odporności ogniowej EI60 z zastosowaniem płyty DFH2.**

**4.12. Zabezpieczenia p.poż. istniejących i projektowanych instalacji w strefie wydzielonej S1**

**Istniejące kanały instalacyjne zabezpieczyć certyfikowanymi kołnierzami i opaskami ogniochronnymi w miejscach przejść przez przegrody zachowując wymaganą klasę odporności ogniowej strefy S1 – EI60. Kanały instalacyjne zlokalizowane w pomieszczeniach, których nie obsługują obudować sufitem podwieszanym wykonanym z płyty DFH2 na stalowym stelażu systemowym.**

**Projektowane kanały w pomieszczeniach odrębnej strefy pożarowej S1 należy obudować 2xpłyta gipsowo-kartonową ogniochronną typu DF I DFH2 do odporności ogniowej EI60 na całej wysokości klatki schodowej A. Przejścia instalacyjne pomiędzy strefami pożarowymi S1 i S2 zabezpieczyć klapami p.poż. zgodnie z certyfikatem.**

## **5. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE**

Zaprojektowano następujące instalacje wewnętrzne:

Instalacje elektryczną oświetleniową i zasilania gniazdkową, instalację wod-kan, c.o., oraz instalację wentylacji mechanicznej wywiewnej, nawiewno-wywiewnej, oświetlenie ewakuacyjne-awaryjne.

### **5.1. Instalacje elektryczne**

Projekt zakłada przebudowę instalacji elektrycznej zasilającej, oświetleniowej, gniazdkowej, wykonanie zasilania do urządzeń wentylacyjnych. Zasilanie odbywać się będzie z istniejącej tablicy w budynku. Szczegóły w części IV Instalacje elektryczne.

### **5.2. Instalacja wod-kan**

Budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację wod-kan. Zaprojektowano poziomy wodociągowe i kanalizacyjne i podejścia do pionów i pionów wod-kan w obrębie sanitariatów. Szczegóły w części III Instalacje sanitarne.

### **5.3. Instalacja wentylacji mechanicznej**

**Wentylacja mechaniczna nawiewno wywiewna w pomieszczeniach sal chorych i gabinetach oraz w szatniach dla personelu została wykonana w całości w fazie Etapu 1.**

### **5.4. Instalacja c.o.**

Zaprojektowano korektę grzejników w zakresie opracowania. Rozmieszczenie grzejników c.o. wg. odrębnego opracowania.

### **5.5. Instalacja gazów technicznych**

Projekt określa rozmieszczenie i rodzaj gazów technicznych. Montaż instalacji gazów technicznych - montaż wykonywany jest przez specjalistyczną firmę posiadającą certyfikat Ministra Zdrowia - na montaż urządzenia medycznego.

Pomieszczenie wytwarzania gazów technicznych znajduje się poza zakresem opracowania.

## **6. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTÓW**

( zgodnie z § 329 ust. 1 i 2 p-kt 1, dotyczącego § 328 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm.)

**6.1. Nie dotyczy. Zaprojektowany wiatrołap nie będzie pomieszczeniem ogrzewanym.**

**6.2. Parametry sprawności energetycznej przegród zewnętrznych budynku.**

**Przyjęte do projektowania wartości współczynnika "U" obowiązują od 1.01.2021r.**

- dla okien 0,9 W/m<sup>2</sup>K

- dla drzwi wejściowych 1,3 W/m<sup>2</sup>K

## **7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU**

### **7.1. Energooszczędne rozwiązania zastosowane w projekcie budowlanym**

W projekcie budowlanym zastosowano energooszczędne rozwiązania zapewniające zmniejszenia zużycia energii oraz zmniejszenie emisji gazów do atmosfery. W ramach przebudowy pomieszczeń zaprojektowano:

- nowoczesne oświetlenie led pomieszczeń planowanych do przebudowy,

Zaprojektowano nowoczesne oświetlenie ledowe o mocy 2x6W 900lumenów / 1 oprawę.

Oprawy montować jako oprawy wbudowane w sufit podwieszony.

### **7.2. Opis wpływu na środowisko przyrodnicze**

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

### **7.3. Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków**

Bez zmian.

### **7.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych**

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

### **7.5. Opis prowadzonych prac ziemnych**

Nie dotyczy.

**7.6. W projekcie zastosowano rozwiązania techniczne technologiczne i organizacyjne które spowodują że eksploatacja planowanych instalacji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza Inwestora.**

**7.7. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.**

**7.8. Przedsięwzięcie zaprojektowano w sposób wykluczający przedostanie się jakichkolwiek zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.**

**7.9. Emisja hałasu (wibracje i promieniowanie)**  
Nie występuje.

**7.10. Zaprojektowano odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do kanalizacji miejskiej.**

**7.11. Zaprojektowane rozwiązania przestrzenne funkcjonalne i techniczne zapewnią wymagane na tym terenie warunki higieniczno-zdrowotne na terenie inwestycji i terenie sąsiednim- potwierdzone uzgodnieniami san-epid, bhp i p.poż.**

**7.12. Rzeczywisty bilans odpadów (rodzaj i ilość)**  
Na terenie inwestycji wytwarzane będą następujące rodzaje i ilości odpadów zgodnie z rozporządzeniem MŚ – Dz.U. Nr 112/01poz. 1206 z 2001r.

7.12.1. Faza budowy

**Nie przewiduje się odpadów szczególnie niebezpiecznych.** Przewiduje się wytwarzanie odpadów w ilości ok.15 m<sup>3</sup> w grupie 17 XX XX w okresie budowy.  
Zawierane z Wykonawcą robót umowy przewidują ,że gospodarkę odpadową związaną z zakresem wykonywanych robót budowlanych prowadzi wykonawca .

- |    |                                 |                              |
|----|---------------------------------|------------------------------|
| a. | odpady betonu                   | kod 170101                   |
| b. | gruz ceglany                    | kod 170102                   |
| c. | drewno                          | kod 170201                   |
| d. | tworzywa sztuczne               | kod 170201                   |
| e. | żelazo i stal                   | kod 170405 – do skupu metali |
| f. | mieszanki metali                | kod 170407– do skupu metali  |
| g. | niesegregowane odpady komunalne | kod 200103                   |

Przewiduje się również możliwość wykorzystania tych odpadów na własne potrzeby zgodnie z rozporządzeniem MŚ z dnia 21. kwietnia 2006 r. Dz.U. 06.75.527.

**7.13. Wpływ na istniejący drzewostan, glebę i wody powierzchniowe i podziemne**  
Na przedmiotowym terenie istnieje drzewostan przeznaczony częściowo do przesadzenia. Inwestycja nie będzie negatywnie wpływała na glebę, wody podziemne i powierzchniowe. Poza zakresem.

## **8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU**

### **8.1. Kwalifikacja obiektu pod względem p. poż.**

adres obiektu                      Szczecin, ul. Jagiellońska 44

wysokość budynku                15,8m (SW)

Obiekt dzieli się ze względu na:

#### **8.1.1. Przeznaczenie**

- szpital, zakład ochrony zdrowia

#### **8.1.2 Usytuowanie**

- do obiektów wolnostojących

#### **8.1.3. Kategorie zagrożenia ludzi**

- ZL III, ZLII

## **8.2. Odporność pożarowa budynku**

Wymagana odporność pożarowa budynku – klasy C

## **8.3. Odporność ogniowa elementów budynku jest większa niż wymagana**

- główna konstrukcja
- ściany zewnętrzne
- konstrukcja nośna dachu
- przekrycie dachu

## **8.4. Lokalizacja**

Budynek zajmuje centralną część działki nr 3, obręb 2148 Szczecin Śródmieście

## **8.5. Strefy pożarowe**

Budynek podzielono na następujące strefy pożarowe:

STREFA S1 - klatka schodowa A ( **jako pomieszczenie wydzielone** )

STREFA S2 - kondygnacje budynku o powierzchni < 8000m<sup>2</sup>,

STREFA S3 - piwnica budynku

**Podział budynku na strefy pożarowe nie jest przedmiotem niniejszego projektu.**

## **8.7. Warunki ewakuacji**

Spełnione.

## **8.8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Na terenie znajdują się dwa hydranty pożarowe Dn80 w tym jeden nadziemny o wydajności 20dm<sup>3</sup>/s w odległości do 75m od ścian budynków.

## **8.9. Dojazd pożarowy do budynku**

Dojazd pożarowy do budynku klasy C jest wymagany. Odbywa się poprzez bramę wjazdową główną po istniejącym utwardzonym terenie manewrowym i prowadzi do wejścia głównego i do klatek schodowych.

## **8.10. Elementy wykończenia wnętrz.**

Zaprojektowano wykonanie okładzin sufitów jako niepalne i niekapiące. Do wykończenia wnętrz zabronione jest stosowanie materiałów których produkty spalania są toksyczne i intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych zabrania się stosowania materiałów i wyrobów łatwozapalnych.

## **8.11. Oznakowanie zgodne z PN.**

Ewakuacja z budynku będzie zapewniona za pośrednictwem istniejącej klatki schodowej i wyjścia na poziom terenu, a z parteru na teren dziedzińca. Drogi ewakuacji zostaną odpowiednio oznakowane znakami fluorescencyjnymi oraz podświetlonymi montowanymi na śruby o wielkości zgodnej z Pn 7010:2012.

- miejsca usytuowania gaśnic
- głównego wyłącznika p.poż.
- drogi ewakuacyjnej

## **8.12. Zalecenia i wymagania dotyczące ochrony p.poż**

Przed oddaniem do użytku należy - dotyczy inwestora:

- Zaopatrzyć budynek w gaśnice. Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych 2 kg z proszkiem ABC na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni lub 3dm<sup>3</sup> płynową z maksymalnym dojściem do gaśnicy 30 m - po stronie Wykonawcy
- Wywieszenie instrukcji postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych - po stronie Inwestora

- Prace zabezpieczające strop oraz ściany do odporności ogniowej oraz impregnację należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela technicznego wybranego systemu lub przez wykonawcę posiadającego certyfikat na świadczenie usług p.poż. Odbiór tych prac może nastąpić wyłącznie po pisemnym zgłoszeniu prac przez wykonawcę do odbioru, oraz przy udziale przedstawiciela technicznego wybranego systemu.

## **9. UWAGI OGÓLNE**

- 9.1. Projekt jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie dokonywanie zmian w projekcie bez zgody jednostki projektowej jest niedozwolone. Powyższa uwaga nie dotyczy Inwestora.**
- 9.2. Roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z normami, przestrzegając warunków BHP i p.poż. oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.**
- 9.3. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi branżami.**
- 9.4. W trakcie remontu po odkryciu niedostępnych fragmentów budynku może wystąpić konieczność rozszerzenia zakresu prac. Prace dodatkowe mogą wymagać korekty w kosztorysach.**
- 9.5. Wszystkie wbudowane materiały i wprowadzone urządzenia winny posiadać certyfikaty.**