

**ZAKRES OBOWIĄZKÓW SŁUŻBOWYCH,  
UPRAWNIEN I ODPOWIEDZIALNOŚCI PRACOWNIKA OCHRONY  
ZAKŁADU/INSTALACJI "EKO-REGION" SP. ZO.O. W BEŁCHATOWIE,  
WYKONYWANYCH PRZEZ PRACOWNIKÓW WYKONAWCY W RAMACH  
WYNAGRODZENIA UMOWNEGO**

**I. Zadania i obowiązki o charakterze ogólnym:**

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- Rzetelne wykonywanie pracy.
- Przestrzeganie regulaminu pracy i innych zasad postępowania w procesie pracy oraz ustalonego czasu pracy.
- Wykonywanie na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym prac i poleceń Zamawiającego w sposób zgodny z prawem, optymalnie wykorzystując do tego wiedzę i doświadczenie zawodowe oraz zasady racjonalnego, a w szczególności ekonomicznego działania.
- Zapoznanie się z wymienionymi niżej dokumentami Zamawiającego:
  - Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego (IBP).Zapoznanie z IBP ma nastąpić przed rozpoczęciem prac określonych w umowie oraz powinno być potwierdzone podpisaniem przez każdego pracownika oświadczenia, które stanowią załącznik do instrukcji. Kopie oświadczeń winny być złożone do Kierownika Zakładu w dniu rozpoczęcia pracy na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie i dołączone chronologicznie do instrukcji. W przypadku zmian osobowych, aktualne oświadczenie powinno być dostarczone w dniu rozpoczęcia pracy przez pracownika oraz dołączone chronologicznie do instrukcji. Instrukcja znajdują się u Kierownika Zakładu.
- Przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, a także przepisów przeciwpożarowych. Wykonawca w szczególności:
  - jest zobowiązany do przestrzegania zasad i przepisów BHP, oraz znać zasady postępowania w przypadku zagrożenia czy wypadku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy;
  - eliminuje zachowania pracowników sprzeczne z zasadami BHP;
  - jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz znać zasady postępowania na wypadek powstania pożaru;
  - zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,
  - zakazuje swoim pracownikom: wnoszenia, przechowywania, spożywania, alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie w czasie wykonywania przedmiotu umowy;
- Dbanie o dobro Zamawiającego, chronienie jego mienia oraz zachowanie w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
- Udział w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich pracowników ochraniających obiekt w szkoleniu p.poż. organizowanym przez Zamawiającego lub odbywającym się na terenie Zamawiającego.
- Przeciwdziałanie kradzieżom z włamaniem, niszczeniu i uszkodzaniu mienia objętego ochroną.
- Nadzór nad majątkiem ruchomym znajdującym się w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
- Dbanie o należyty stan mienia Zamawiającego oraz utrzymanie ładu i porządku w miejscu pracy, w tym zgłaszanie przedstawicielowi Zamawiającego uwag w tym zakresie.

- Odnoszenie się we właściwy sposób do przełożonych, współpracowników, pracowników Zamawiającego i innych osób, mając na względzie w szczególności zasady: współzycia społecznego, kultury osobistej.
  - Niezwłoczne zawiadomienie przedstawiciela Zamawiającego o zauważonym w miejscu wykonywania przedmiotu umowy wypadku, lub zagrożenia życia, lub zdrowia ludzkiego.
  - Niezwłoczne ostrzeżenie pozostałych współpracowników, a także innych osób znajdujących się w rejonie zagrożenia o grożącym im niebezpieczeństwie.
  - Niezwłoczne poinformowanie o zauważonych zagrożeniach w miejscu wykonywania przedmiotu umowy właściwe jednostki systemu ratowniczo – gaśniczego, pogotowia gazowego, policji, pogotowia ratunkowego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
    - Powierzone mienie.
    - Wykonywane prace przez podległych pracowników.
    - Jakość i terminowość wykonywanych zadań.
    - Dopuszczenie do pracy na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie tylko tych pracowników, którzy posiadają aktualne szkolenia wstępne lub okresowe z zakresu BHP. Koszt szkolenia BHP ponosi Wykonawca.
  3. Opis obiektów i mienia oraz stan zabezpieczenia nieruchomości znajduje się w protokole przekazania - przyjęcia obiektu i stanowi **załącznik nr 1** do umowy.
  4. Wykonawca opracuje i przekaże pracownikowi wyznaczonemu przez Zamawiającego plan ochrony obiektu w terminie 20 dni roboczych (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy) od daty podpisania umowy, która będzie zawierać między innymi:
    - Dane Zamawiającego (położenie, położenie w układzie komunikacyjnym),
    - Dane Wykonawcy,
    - Przedmiot i sposób realizacji ochrony,
    - Dane dotyczące rodzaju zabezpieczeń technicznych, mechanicznych, budowlanych,
    - Instrukcję postępowania w przypadkach szczególnych (np.: napad, włamanie, podłożenie ładunku wybuchowego, atak terrorystyczny, pożar, awaria itp.),
    - Instrukcję współpracy z Policją, Strażą Pożarną, Pogotowiem, Strażą Miejską, itp.,
    - Instrukcję pobierania i wydawania kluczy po godzinach pracy zakładu/instalacji,
    - Wykaz kadry kierowniczej Zamawiającego do powiadomienie na wypadek sytuacji szczególnych,
    - Wykaz kadry kierowniczej Wykonawcy,
    - Wykaz telefonów pracowników ochrony.

Przedmiotowy plan musi być zatwierdzony przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać pracowników ochrony z zaakceptowanym przez Zamawiającego Planem Ochrony Obiektu (POO). Zapoznanie z POO powinno być potwierdzone podpisanym oświadczeniem, które stanowi załącznik do POO. Kopie oświadczeń winny być złożone do Kierownika Zakładu niezwłocznie, najpóźniej w ciągu trzech dni roboczych (przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy) i dołączone do planu ochrony obiektu chronologicznie. W przypadku zmian osobowych aktualne oświadczenia powinny być dostarczone w dniu rozpoczęcia pracy przez pracownika oraz wprowadzone do wewnętrznej ewidencji. POO znajdują się u Kierownika Zakładu.

## II. Szczegółowy zakres obowiązków służbowych

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawiającego usługi ochrony fizycznej obiektów i mienia na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie (zajmującego działki: 76/13; 77/2; 79/3; 80/3; 81/3; 81/9, obr. 17 Bełchatów – miasto, przy ul. Przemysłowej 14 i 16, o łącznej pow. 2,4223 ha).
2. Czas pracy:
  - W dni robocze od 20.00 do 6.00 rano następnego dnia – jeden ochroniarz na cały obiekt,
  - W soboty, niedziele i święta całodobowo od 20.00 w piątek do 6.00 rano następnego dnia roboczego – jeden ochroniarz na cały obiekt.

Uwagi:

Ochroniarz pełni posterunek w budynku portierni.

3. Nadzór nad realizacją umowy:

- za strony Zamawiającego:
  - Agnieszka Tatara, tel.: 785 82 82 10.
- ze strony Wykonawcy:

- .....

4. Wykonawca zobowiązuje się:

- Zapewnić minimum 10 czytników obchodu (on-line) oraz rozmieścić je na terenie obiektu w porozumieniu z Zamawiającym. Przedmiotowe czytniki powinny być rozmieszczone na terenie całego zakładu oraz w budynkach i pomieszczeniach magazynowych.  
W uzasadnionych przypadkach Wykonawca zobowiązuje się do zamontowania dodatkowych czytników w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 3 umowy.
- Co tydzień (w każdy wtorek raporty z poprzedniego tygodnia, tj. od poniedziałku od 6.00 rano do 6.00 rano w poniedziałek poprzedzający dzień wysłania raportu) lub na każde wezwanie dostarczać Kierownikowi Zakładu/Instalacji lub osobie wskazanej przez niego wydruki z zamontowanych czytników (on-line) z dowolnego okresu świadczenia usługi ochrony.
- Zagwarantować stabilność składu osobowego zespołu pracowników realizujących przedmiot umowy - minimum trzy osoby (jeden pracownik na zmianie jednego dnia, kolejny na zmianę dnia następnego i dodatkowy jeden pracownik mający stanowić rezerwę, w przypadku gdyby któryś z pozostałych pracowników nie mógł przyjść do pracy).
- Zamawiający ma prawo w każdym czasie do weryfikacji pracowników realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy pod kątem ich zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę i posiadanych szkoleń BHP.
- Do niezwłocznej wymiany pracownika, który dopuścił się rażących uchybień w czasie wykonywania czynności ochronnych lub na pisemny wniosek Zamawiającego na pracownika posiadającego co najmniej takie same kwalifikacje i uprawnienia.
- Do pokrycia kosztów bezpodstawnego przybycia na teren Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie patrolu interwencyjnego (w przypadku obciążenia tymi kosztami Zamawiającego).
- Do przejścia nadzoru i obsługi systemu sygnalizacji włamania zamontowanego na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie poprzez realizację przez Wykonawcę następujących obowiązków:
  - Podpięcie do istniejącej centrali modułu z kartą SIM i przekazywanie sygnałów naruszenia stref bezpiecznych SMS-em na telefon do centrali ochrony oraz Kierownika Zakładu/Instalacji,
  - Opłaty abonamentowe dla karty SIM w centrali oraz firmowych telefonach komórkowych pracowników ochrony.
  - Telefoniczne skontaktowanie się pracowników centrali z ochroniarzem lub kierownikiem zakładu/instalacji lub osobą wskazaną przez niego celem poinformowania o naruszeniu stref bezpieczeństwa i ustalenia przyczyny naruszenia strefy bezpiecznej,
  - Wysłanie patrolu interwencyjnego w przypadku braku kontaktu ze znajdującymi się na terenie zakładu ochroniarzami,
  - Sprawdzanie sprawności systemu sygnalizacji włamania,
  - Niezwłocznego informowania Kierownika Zakładu/Instalacji lub osoby wskazanej przez niego o wszystkich uszkodzeniach lub nieprawidłowościach w działaniu systemu sygnalizacji włamania.
  - W przypadku naruszeniu stref bezpieczeństwa i zaistnienia takiej konieczności, do wysłania w ramach wynagrodzenia umownego patrolu interwencyjnego na teren chroniony (czas dojazdu maksymalnie do 15 minut od chwili wezwania przez ochroniarza lub braku potwierdzenia przez ochroniarza zaistniałego alarmu).

5. Szczegółowy zakres obowiązków służbowych:

- Nadzór nad Zakładem/Instalacją w Bełchatowie oraz nad wyposażeniem nieruchomości poprzez:

- Obchód całego terenu zakładu/instalacji, włącznie z kontrolą szczelności ogrodzenia, potwierdzony odbiciem karty na każdym czytniku obchodu – w pierwszej godzinie po objęciu służby i ostatniej godzinie przed zakończeniem służby.
- Obchód terenu z częstotliwością minimum co 2 godziny, począwszy od pierwszej godziny po objęciu służby - potwierdzony odbiciem karty na każdym czytniku obchodu, wokół obiektów: budynków administracyjno-socjalnych, budynków i wiat magazynowych, hal namiotowych, maszyn, urządzeń, samochodów i sprzętów.
- Zapewnienie grupy wsparcia w postaci patrolu interwencyjnego w przypadku braku kontaktu z ochroniarzami będącymi na terenie zakładu/instalacji.
- Śledzenie na bieżąco obrazu z kamer monitoringu.
- Podczas obchodu terenu wskazanego przez Zamawiającego należy sprawdzić:
  - Czy zostały zamknięte wszystkie pomieszczenia, okna, otwory wentylacyjne w miejscu wykonywania przedmiotu umowy;
  - Czy wyłączone zostały wszystkie światła oraz urządzenia, które powinny być wyłączone lub odłączone z sieci, jak np. grzejniki;
  - Czy nie pozostały żarzące się niedopałki papierosów lub inne potencjalne źródła pożaru albo niezabezpieczone środki żrące lub trujące;
  - Czy nie następuje samozapłon odpadów w miejscach składowani i gromadzenia odpadów oraz w pozostałych miejscach/obiektach;
  - Wszystkie zewnętrzne zabezpieczenia i plomby;
  - Czy na terenie obiektu nie przebywają osoby nieuprawnione.
- Utrzymanie czystości i porządku w miejscu pracy.
- Prowadzenie ewidencji wydawania i zdawania kluczy po godzinach pracy zakładu/instalacji.
- Wykonywanie czynności poza godzinami otwarcia zakładu/instalacji, po wcześniejszym poinformowaniu przez Zamawiającego w zakresie:
  - ogólnej kontroli i ewidencji pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających na/z miejsca wykonywania przedmiotu umowy,
  - ogólnej kontroli i ewidencji osób wchodzących i wychodzących na/z miejsca wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z ogólnymi zasadami dotyczącymi wejść i wyjść na/z na teren zakładu osób postronnych i personelu,
  - odnotowywanie wszystkich wejść i wyjść w Rejestrze ruchu pieszego i kołowego na terenie obiektu stanowiącego załącznik nr 5 do umowy.
- Przestrzeganie zakazu wwożenia i wywożenia towarów i innych rzeczy w trakcie pełnionej służby (tj. poza godzinami otwarcia instalacji, bez wcześniejszego uzgodnienia tego faktu z przedstawicielem Zamawiającego).
- Prowadzenie codziennych raportów z wykonanej służby w książce zdawczo-odbiorczej ochranianego obiekt, w tym dokonywanie:
  - Zapisu przybycia i opuszczenia stanowiska pracy przez pracownika Wykonawcy;
  - Zapisu wszystkich istotnych informacji i zdarzeń, które miały miejsce w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
  - Zapisu wszystkich zauważonych niezgodności i zaniedbań, które pracownik zauważył w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
  - Zapisu wszystkich uwag dotyczących chronionego mienia i obiektów oraz poinformowanie o uwagach (wyznaczonego) pracownika Zamawiającego (wzór prowadzenia zapisów w książce zdawczo-odbiorczej chronionego obiektu stanowi załącznik nr 3 do umowy).
- Koordynowanie działań w przypadku interwencji służb zewnętrznych.
- Uprzątnięcie terenu przy ogrodzeniu z rozwiewanych odpadów lekkich podczas przeprowadzanego obchodu.
- Raz dziennie – zamiatanie, mycie i sprzątanie po sobie udostępnionych pomieszczeń socjalnych w budynku portierni (sprzęt do realizacji zadania opisanego w niniejszym punkcie zapewni Zamawiający).
- Raz dziennie – zamiatanie powierzchni placu wokół budynku portierni - sprzęt do realizacji zadania opisanego w niniejszym punkcie zapewni Zamawiający.

- W miarę potrzeb w okresie zimowym przed rozpoczęciem pracy I zmiany pracowników Zamawiającego odśnieżyć wjazd na teren zakładu/instalacji, wagę samochodową, główne wejście do budynku portierni. Jeśli będzie taka potrzeba odśnieżone miejsca należy posypać solą. Niezbędny sprzęt oraz materiały do realizacji zadania opisanego w niniejszym punkcie zapewnia Zamawiający.
- W przypadku takiej konieczności, ważenie pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających na/z terenu instalacji w czasie wykonywania przedmiotu umowy.
- W razie intensywnych opadów śniegu - zgłaszanie konieczności wykonanie usługi odśnieżania dachów firmie, z którą Zakład/instalacja ma podpisaną umowę.

Każdy z pracowników Wykonawcy, pełniący usługę ochrony fizycznej i mienia oraz usługę ochrony gotówki (w przypadku pozostawienia jej w zabezpieczonej i chronionej technicznie kasie chronionego budynku) na terenie zakładu/instalacji zobowiązuje się znać i przestrzegać treść niniejszego zakresu.

.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**