

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zadania:

Wykonanie dokumentacji projektowej pn.: Modernizacja pomieszczeń w budynku przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu - etap II sanitariaty

2. Adres obiektu budowlanego;

ul. Słowackiego 8,
60-823 Poznań

3. Nazwy i kody:

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4. Nazwa i adres zamawiającego:

Powiat Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

5. Opracowanie:

Paweł Owsian
Wydział Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Poznaniu,
Kwiecień 2024

6. Spis zawartości programu:

A. Część opisowa
B. Część informacyjna

A. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania:
Modernizacja pomieszczeń w budynku przy ul. Słowackiego 8 - etap II sanitariaty.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowej z niezbędnymi uzgodnieniami w tym:

1) Wykonanie koncepcji wielobranżowej,

2) Wykonanie dokumentacji wykonawczej obejmującej:

a) projekty wykonawcze w następujących branżach:

- budowlanej (architektura i konstrukcja),
- instalacji sanitarnych (wodno-kanalizacyjnej, ciepłej i zimnej wody użytkowej, centralnego ogrzewania, wentylacji),
- instalacji elektrycznych,
- instalacji teletechnicznych (SSP i przyzywowej),

b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

c) przedmiary robót,

d) kosztorysy inwestorskie.

3) Skład dokumentacji projektowej modernizacji sanitariatów:

Dokumentacja projektowa musi składać się z dwóch części

a. Pierwsza część obejmuje:

- pomieszczenia na parterze,
- pomieszczenia I piętra,
- pomieszczenia IV piętra,
- wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych na wszystkich kondygnacjach z uwzględnieniem prac naprawczych po wymianie pionów w pomieszczeniach sanitariatów na II i III piętrze.

b. Część druga dokumentacji projektowej obejmuje:

- pomieszczenia II piętra,
- pomieszczenia III piętra .

Szczegółowe założenia do projektowania zostaną spisane, w formie protokołów, w trakcie spotkań Zamawiającego z Wykonawcą.

4) Pozostałe wymagania:

- pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, w oparciu o ww. dokumentację, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
- aktualizację kosztorysów inwestorskich, nie więcej niż trzykrotnie, w okresie dwóch lat, od podpisania *Protokołu odbioru dokumentacji wykonawczej*,
- Wykonawca zobowiązany jest do udzielania, w terminach każdorazowo określonych przez Zamawiającego, wyjaśnień i odpowiedzi na pytania zadane przez uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych ww. dokumentacją.

3. Termin wykonania:

Szacowany termin realizacji zamówienia 6 miesięcy w tym :

- Projekt koncepcji wielobranżowej – 2 miesiące od dnia podpisania umowy. Zamawiający oczekuje konsultowania na bieżąco proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań.
- Termin weryfikacji koncepcji – 15 dni od daty protokołu potwierdzenia przyjęcia projektu koncepcyjnego przez Zamawiającego.
- Dokumentacja projektowa wykonawcza:
projekty wykonawcze, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie – 3 miesiące od daty protokołu odbioru projektu koncepcyjnego.
- Termin weryfikacji dokumentacji projektowej – 15 dni od daty protokołu potwierdzenia przyjęcia dokumentacji wykonawczej przez Zamawiającego.

4. Wybrany Wykonawca otrzyma od Zamawiającego:

- projekt techniczny, dotyczący modernizacji wewnętrznej instalacji wodno–kanalizacyjnej dla przedmiotowego budynku z 1995 r.,
 - podkłady architektoniczne w zapisie dwg i pdf (nieaktualizowane).
- Z powyższych dokumentów Wykonawca korzystać będzie na własną odpowiedzialność, dane w nich zawarte winny być zweryfikowane przed wykorzystaniem.
- na wniosek Wykonawcy, Zamawiający wyda upoważnienie pozwalające występować w imieniu Zamawiającego do instytucji i urzędów, celem uzyskania warunków, uzgodnień decyzji i pozwoleń, które są niezbędne do realizacji robót budowlanych.

5. Informacje uzupełniające:

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich danych wyjściowych do projektowania oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień w zakresie koniecznym do wykonania zamówienia,
- wymaga się, aby projekty były uzgadniane z Zamawiającym na bieżąco,
- dokumentacja projektowa winna przewidywać rozwiązania energooszczędne, w zakresie zużycia wody ciepłej i zimnej, ciepła i energii elektrycznej.

Dokumentacja projektowa służyć będzie do przeprowadzenia postępowania przetargowego, w związku z czym musi spełniać poniższe wymagania:

Wszelkie przytoczone w dokumentacji projektowej (tj. projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót i kosztorysach inwestorskich) normy i akty prawne muszą być aktualne na dzień sporządzenia dokumentacji.

Zgodnie z art. 99 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) :

Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

W związku z powyższym, wszelkie wskazane w dokumentacji projektowej, materiały bądź urządzenia winny zostać opisane poprzez parametry techniczne, które opisują dany materiał bądź urządzenie w sposób wyczerpujący, określający parametry ich równoważności.

6. Wymagania ogólne do wszystkich pomieszczeń sanitarnych :

- Zastosować miski ustępowe wiszące mocowane na stelażu stalowym systemowym, podtynkowym.
- Toalety należy wyposażać w lustra wklejane na ścianę, pojemniki na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe (w toaletach ogólnodostępnych suszarki do rąk), szczotki do WC, odświeżacze powietrza, kosze na śmieci,
- W sanitariatach wykończenie ścian w płytkach ceramicznych odpornych na wilgoć i przemoczenia, układać na pełną wysokość pomieszczenia, tj. do sufitu podwieszanego czyli 2,50 m,
- Podłoga - płytki gresowe, antypoślizgowe, min. R9, kolor i wymiary do uzgodnienia z Zamawiającym.
- W toaletach z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych należy wykonać instalację przyzywową opartą o przyciski pociągowe, kasujące oraz sygnalizatory. Centralkę sterującą należy zlokalizować w pomieszczeniu ochrony lub przy stanowisku ochrony na parterze budynku,
- W sanitariatach należy przewidzieć system sygnalizacji pożaru jako rozbudowa istniejącego w budynku SSP,
- W sanitariatach zastosować systemowe sufity podwieszane, modułowe 60x60x1,5cm w kolorze białym, montaż na systemowej konstrukcji stalowej na podkonstrukcji częściowo niewidocznej,
- W sanitariatach należy zastosować oświetlenie LED.
- W każdym z węzłów sanitarnych należy przewidzieć zawór czerpalny oraz posadzkową kratkę ściekową.

7. Wymagania dotyczące toalety na parterze - część I A

Przebudowa pomieszczeń znajdujących się na parterze po lewej stronie od wejścia do budynku (załącznik: rzut parteru Sanitariaty część I A) obejmuje adaptację pomieszczeń na zespół ogólnodostępnych węzłów sanitarnych.

W ramach zespołu sanitariatów, należy zaprojektować wykonanie:

- toalety damskiej,
- toalety męskiej,
- toalety dla osób niepełnosprawnych.

W toalecie damskiej i męskiej, należy zaprojektować:

- muszle ustępowe,
- pisuary,
- umywalki.

W toalecie dla osób niepełnosprawnych należy przewidzieć:

- przybory sanitarne dla osób niepełnosprawnych (umywalka, muszla ustępowa, pochwyty dla osób niepełnosprawnych, lustro uchylne),
- przewijak dla niemowląt - mocowany do ściany składany przewijak dla niemowląt, nośność do 20 kg, całość wykonana ze zmywalnym wykończeniem. Przewijak wyposażony w dwa uchwyty na zawieszenie torby, regulowane pasy zabezpieczające zapobiegające wypadnięciu dziecka, dwudzielny pojemnik na chusteczki nawilżone i suche lub ewentualnie podkłady.
- przewijak dla dorosłych osób niepełnosprawnych – mocowane do ściany składane leże o długości 180 – 200 cm, nośność do 150 kg, opuszczana barierka HPL o długości ok. 110 cm z miękkim wykończeniem, całość wykonana ze zmywalnym wykończeniem.
- W sanitariatach oraz na korytarzu zastosować systemowe sufity podwieszane, modułowe 60x60x1,5cm w kolorze białym, montaż na systemowej konstrukcji stalowej na podkonstrukcji częściowo niewidocznej.
- W sanitariatach należy zastosować oświetlenie LED.
- W każdym z węzłów sanitarnych należy przewidzieć zawór czerpalny oraz posadzkową kratkę ściekową.

8. Założenia funkcjonalno-użytkowe:

W ramach modernizacji sanitariatów w budynku przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu, należy wykonać:

1. projekt koncepcyjny wielobranżowy
2. dokumentację projektową, która winna obejmować:
 - inwentaryzację do celów projektowych z uwzględnieniem istniejącej instalacji wod.-kan zawartą w części budowlanej.,
 - część budowlaną (architektura i konstrukcja) zawierającą:
 - przebudowę pomieszczeń sanitarnych,
 - wymianę okładzin ścian i posadzek,
 - wykonanie sufitów podwieszanych,
 - wymianę stolarki drzwiowej,
 - montaż luster, pojemników na mydło, podajników papieru, ręczników itp.,
 - część instalacyjną zawierającą:
 - wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej (w tym pionów),
 - montaż podliczników wody ciepłej i zimnej,
 - wymianę, uzupełnienie instalacji wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej,
 - wymianę przyborów sanitarnych, w tym dla osób niepełnosprawnych,
 - wymianę instalacji elektrycznych, w tym oświetlenia i gniazd zasilających,
 - wykonanie systemu przyzywowego w sanitariatach,
 - wykonanie instalacji SSP

Ze uwagi na fakt, iż prace budowlane prowadzone będą w czynnym obiekcie projekt musi zawierać etapowanie robót, uwzględniający możliwość korzystania z części sanitariatów, w trakcie wykonywanych robót.

Dokumentacja projektowa, winna uwzględniać wszystkie prace niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.

Szczegółowe założenia co do rozwiązań materiałowych zostaną uzgodnione i spisane, w formie protokołów, w trakcie spotkań Zamawiającego z Wykonawcą.

B. Część informacyjna

1. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja będzie realizowana w budynku Powiatu Poznańskiego, przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu.

2. Podstawowe parametry budynku:

Dane charakterystyczne:

Liczba kondygnacji nadziemnych: 4

Liczba kondygnacji podziemnych: 1

Powierzchnia użytkowa budynku: 5 210 m²

Powierzchnie pomieszczeń objętych opracowaniem:

Pomieszczenia sanitariatów : razem = 130,00 m²

3. Dane o obiekcie:

1) **Konstrukcja budynku:**

Ściany budynku są murowane w technologii tradycyjnej, niektóre ścianki działowe wykonane z płyt gipsowo–kartonowych.

2) **Instalacje elektryczne:**

Budynek wyposażony jest w przyłącze instalacji elektrycznej z rozdzielnią główną znajdującą się na parterze budynku oraz WLZ do rozdzielni piętrowych.

3) **Instalacje SSP:**

Centrala sygnalizacji pożaru znajduje się w pomieszczeniu ochrony na parterze budynku.

4) **Instalacje sanitarne:**

Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej:

W budynku istnieje instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej do wszystkich przyborów w węzłach sanitarnych, zlokalizowanych w budynku.

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej następuje w węźle cieplnym.

Instalacja kanalizacji sanitarnej:

Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację kanalizacyjną odprowadzoną do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej.

Instalacja c.o.:

Budynek wyposażony jest w węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz wewnętrzną instalację c.o. wraz z grzejnikami stalowymi płytowymi z zaworami termostatycznymi.

4. Forma dokumentacji

Dokumentacja projektowa zostanie doręczona w ilościach i w formach określonych poniżej dla dwóch części zgodnie z częścią opisową A pkt 2 ppkt 3:

Nazwa opracowania	Wersja papierowa	Wersja elektroniczna 2 kpl na płycie CD/DVD
Projekt koncepcyjny wielobranżowy	3 egz.	1 kpl w zapisie pdf oraz 1 kpl w zapisie dwg, opis w Microsoft Office Word
Projekty wykonawcze dla cz. I	5 egz. każdy	1 kpl w zapisie pdf oraz 1 kpl w zapisie dwg, opis w Microsoft Office Word
Projekty wykonawcze dla cz. II	5 egz. każdy	1 kpl w zapisie pdf oraz 1 kpl w zapisie dwg, opis w Microsoft Office Word
Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	3 egz. każda	1 kpl w zapisie pdf oraz 1 kpl w zapisie Microsoft Office Word
Przedmiar robót dla cz. I	3 egz. każdy	1 kpl w zapisie pdf oraz 1 kpl w zapisie ath, w programie kosztorysowym Norma
Przedmiar robót dla cz. II	3 egz. każdy	1 kpl w zapisie pdf oraz 1 kpl w zapisie ath, w programie kosztorysowym Norma
Kosztorys inwestorski dla cz. I	3 egz. każdy	1 kpl w zapisie pdf oraz 1 kpl w zapisie ath, w programie kosztorysowym Norma
Kosztorys inwestorski dla cz. II	3 egz. każdy	1 kpl w zapisie pdf oraz 1 kpl w zapisie ath, w programie kosztorysowym Norma

Ponadto, Wykonawca w cenę oferty wliczy przygotowanie ekspertyz, opinii, badań, egzemplarzy dokumentacji, map lub innych elementów potrzebnych do przeprowadzenia niezbędnych uzgodnień.

5. Przepisy prawne:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową zgodnie z właściwymi normami technicznymi, współczesną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
- ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. *o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa* (Dz. U. z 2023 r., poz. 551 ze zm.),
- ustawą z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.),
- ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2022 poz.2240),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz. U. 2019 poz. 1230).
- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. poz. 1650 ze zm.).
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U. z 2003 r., poz. 1126 ze zm.)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),

Załączniki 1-4 Schematy rozmieszczenia sanitariatów na poszczególnych kondygnacjach.