

HTI GROUP SP. z o.o.  
ul. Nad Torem 20  
85-409 Bydgoszcz  
[biuro@htigroup.pl](mailto:biuro@htigroup.pl)

Olsztyn, 29.09.2023 r.

## **LOKALIZACJE PRZECIEKÓW 8-9.11.2023**

**OBIEKTY : 3 dachy płaskie o powierzchni A-970,B-620m2,C-630m2**

**ADRES SZKODY: ul. Oczapowskiego 2**

**ZLECENIODAWCA: Uniwersytet Warmińsko – Mazurski w Olsztynie**

**ZAKRES PRAC: Próba dymowa**

Lokalizacja wykonana dnia: 8-9.11.2023r.

**UŻYTY SPRZĘT: Generator dymu FS**

### **OPIS:**

Zlecono wykonanie próby szczelności dachów papowych w Olsztynie przy ul. Oczapowskiego  
Prawdopodobieństwo zalewania występuje podczas opadów deszczu, roztopów śniegu.

Dokonano prób szczelności dachów przez wtłoczenie dymu w strefę izolacji w miejscach gdzie to było możliwe. Zlokalizowano kilkanaście punktów przecieku na połaci całego dachu.  
Powodem ich powstania są szczeliny w łączeniach papowych, dziury w izolacji kominków wentylacyjnych, nieszczelności w obróbce blacharskiej pionowej.

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA Z DNIA 29.09.2023 r.:**

HTI GROUP SP. z o.o.  
ul. Nad Torem 20  
85-409 Bydgoszcz  
[biuro@htigroup.pl](mailto:biuro@htigroup.pl)

**Budynek A :**

**- ubytki w profilach konstrukcji które mogą powodować przecieki ( część jest zaślepiona )**



**- niedogrzone niektóre elementy papa/stal**

HTI GROUP SP. z o.o.  
ul. Nad Torem 20  
85-409 Bydgoszcz  
[biuro@htigroup.pl](mailto:biuro@htigroup.pl)





HTI GROUP SP. z o.o.  
ul. Nad Torem 20  
85-409 Bydgoszcz  
[biuro@htigroup.pl](mailto:biuro@htigroup.pl)



**- nieszczelności w obróbce blacharskiej pion/poziom**



**- liczne zastoiny wodne powodują degradację powierzchni papowej**

HTI GROUP SP. z o.o.  
ul. Nad Torem 20  
85-409 Bydgoszcz  
[biuro@htigroup.pl](mailto:biuro@htigroup.pl)



- brak konserwacji odpływów,





HTI GROUP SP. z o.o.  
ul. Nad Torem 20  
85-409 Bydgoszcz  
[biuro@htigroup.pl](mailto:biuro@htigroup.pl)

**- kable przechodzące przez membrane PCV nie mają uszczelnienia**



**- punktowe nieszczelności**

HTI GROUP SP. z o.o.  
ul. Nad Torem 20  
85-409 Bydgoszcz  
[biuro@htigroup.pl](mailto:biuro@htigroup.pl)



**Zalecenia :**

**- doszczelnić konstrukcję stalową na powierzchni dachu,**

HTI GROUP SP. z o.o.  
ul. Nad Torem 20  
85-409 Bydgoszcz  
[biuro@htigroup.pl](mailto:biuro@htigroup.pl)

- udrożnić i oczyścić odpływy,
- doszczelnić obróbkę blacharską,
- usunąć mech z dachu,

## **Budynek : B**



- pionowa nieszczelność



HTI GROUP SP. z o.o.  
ul. Nad Torem 20  
85-409 Bydgoszcz  
[biuro@htigroup.pl](mailto:biuro@htigroup.pl)



**- zastoiny wodne degradujące**



**- nieszczelności w odpływach**

HTI GROUP SP. z o.o.  
ul. Nad Torem 20  
85-409 Bydgoszcz  
[biuro@htigroup.pl](mailto:biuro@htigroup.pl)



HTI GROUP SP. z o.o.  
ul. Nad Torem 20  
85-409 Bydgoszcz  
[biuro@htigroup.pl](mailto:biuro@htigroup.pl)



**- nieszczelności w profilach którymi dostaje się woda na strop**



HTI GROUP SP. z o.o.  
ul. Nad Torem 20  
85-409 Bydgoszcz  
[biuro@htigroup.pl](mailto:biuro@htigroup.pl)



**- zastoiny wodne i nieszczelności w spoinowaniu obróbki blacharskiej**



**- punktowa degradacja papy**

HTI GROUP SP. z o.o.  
ul. Nad Torem 20  
85-409 Bydgoszcz  
[biuro@htigroup.pl](mailto:biuro@htigroup.pl)



- zniszczone otuliny węłowe



HTI GROUP SP. z o.o.  
ul. Nad Torem 20  
85-409 Bydgoszcz  
[biuro@htigroup.pl](mailto:biuro@htigroup.pl)

**Budnek C ( dwa dachy)**



**- rozwarstwienia papy**





HTI GROUP SP. z o.o.  
ul. Nad Torem 20  
85-409 Bydgoszcz  
[biuro@htigroup.pl](mailto:biuro@htigroup.pl)



**- brak papy**



HTI GROUP SP. z o.o.  
ul. Nad Torem 20  
85-409 Bydgoszcz  
[biuro@htigroup.pl](mailto:biuro@htigroup.pl)

**Program naprawczy Budynek A,B,C.**

- należy niezwłocznie wykonać punktowe naprawy powierzchni za pomocą membran poliuretanowych bądź uszczelniaczy typu SIKA,**
- poprawić blacharkę otwory żeby nie przeżyła pod wpływem temperatury poprzez zwiększenie otworów ,**
- uszczelnić łączenie blacharki / papa poziomie,**
- uszczelnić stopy mocujące klimatyzacji i nawiewów,**
- oczyścić i sprawdzić drożność odpływów,**
- usunąć pęcherze papowe i dogrzać papę ponownie,**
  
- usunąć pęcherze papowe i dogrzać papę ponownie,**
- wymienić papę w miejscach zastoin wodnych,**
- sprawdzić i doszczelnić rąbki obróbki attyki na ogniomurach,**