

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówienia o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości
kwoty 130 000,00 zł

GMINA ZŁOTNIKI KUJAWSKIE
88 –180 Złotniki Kujawskie
ul. Powstańców Wielkopolskich 6
tel.: 579-470-448

Zaprasza do złożenia oferty na:

**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji
pn.: Budowa budynku komunalnego mieszkalnego w Leszczach**

Zamówienie poniżej progu 130 000,00 zł określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy
Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.
1129 z późn. zm), nr sprawy: 271.8.16.2022

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU

Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Nazwa zamawiającego: **GMINA ZŁOTNIKI KUJAWSKIE**

Adres zamawiającego: ul. Powstańców Wielkopolskich 6

Kod Miejscowość: 88-180 Złotniki Kujawskie

Telefon: 579-470-448

Adres strony internetowej: www.zlotnikikuj.ires.pl

Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@zlotnikikujawskie.pl

Godziny urzędowania:

pn.: 7⁰⁰ – 15⁰⁰, wt.: 7⁰⁰ – 15³⁰, śr.: 7⁰⁰ -

15⁰⁰, czw.: 7⁰⁰ – 15⁰⁰, pt.: 7⁰⁰ – 14³⁰

Zamówienie poniżej progu 130 000,00 zł określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm).

Zamówienie jest dofinansowane ze środków Funduszu Dopłat z Banku Gospodarstwa Krajowego

1. W związku z planowaną usługą pełnienia nadzoru inwestorskiego, przy realizacji inwestycji pn.: Budowa budynku komunalnego mieszkalnego w Leszczach Gmina Złotniki Kujawskie prosi o przedstawienie oferty cenowej na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego:
 - a) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) w branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - c) w branży elektrycznej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
2. Zakres robót objętych nadzorem:
 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn. **„Budowa budynku komunalnego mieszkalnego w Leszczach”**.
 2. Wspólny słownik zamówień publicznych (CPV):
 - 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
 - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
 - 45262210-6 Fundamentowanie
 - 45262300-4 Betonowanie
 - 45262520-2 Roboty murowe
 - 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
 - 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
 - 45432210-9 Wykładanie ścian
 - 45432130-4 Pokrywanie podłóg

- 45443000-4 Roboty elewacyjne
- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
- 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznej
- 45311100-1 Robot w zakresie okablowania elektrycznego
- 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45314310-7 Układanie kabli
- 45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- 45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemowych alarmowych

3. Przedmiotowe zamówienie obejmuje w szczególności:

Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 13/4, 13/7 położonej w miejscowości Leszcze, gm. Złotniki Kujawskie. Budynek będzie składał się z 34 lokali mieszkalnych, w tym 2 mieszkania dla osób niepełnosprawnych z funkcją pomocniczą przeznaczoną na pomieszczenia techniczne przyłączy. Śmietnik oraz komórki lokatorskie umieszczone będą poza budynkiem jako niezależny obiekt. Ponadto zaprojektowano parking składający się z 22 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Każde miejsce postojowe zostanie wydzielone kostką koloru grafitowego. Ponadto Zamawiający informuje, że parkingi, komunikację kołową i komunikację pieszo-jezdną należy wykonać z kostki betonowej szarej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej (1:4) gr 3 cm, podbudowie z kruszywa łamanego gr 15 cm wraz z warstwą podłoża stabilizowanego cementem $R_m=2,5$ MPa gr 20cm oraz krawężnikami 15x30 na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. W przypadku komunikacji pieszej należy także zastosować kostkę betonową szarą, ale o gr 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej w stosunku 1:4 gr 3 cm, warstwie podbudowy z kruszywa łamanego gr 15cm wraz z obrzeżami 8x30 na ławie betonowej z betonu z oporem z betonu C12/15. Ponadto Zamawiający informuje, że w takich miejscach jak np. dojazd do zbiornika szamba szczelnego i śmietnika należy zastosować krawężnik obniżony 15x22 na ławie betonowej z betonu z oporem z betonu C12/15, a na łukach należy zastosować krawężniki łukowe. W przypadku opaski wokół budynku należy wykonać ją z kostki betonowej szarej o gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr 3 cm, warstwie podsypki piaskowej gr. 15 cm wraz z obrzeżami 8x30 na ławie betonowej z oporem. Na dachu zaprojektowanym jako dwuspadowy umieszczono instalację fotowoltaiczną o grubości laminatu 1,5 mm, instalację solarną oraz jednostki zewnętrzne instalacji grzewczej. Urządzenia te muszą być mocowane zgodnie z rozwiązaniami konkretnego producenta i zgodne z wymaganiami gwarancyjnymi. Zewnętrzne jednostki instalacji grzewczej tj. pomp ciepła, klimatyzatorów muszą być montowane z użyciem osprzętu montażowego zalecanego przez producenta, który w swojej ofercie powinien mieć odpowiednie produkty umożliwiające montaż jednostek na ścianach. W przypadku paneli solarnych, należy wybrać wysokowydajny kolektor rurowy płaski będący rozwiązaniem na zasadzie rur z czynnikiem, ale w konstrukcji płaskiej, którego wydajny system zapewni maksymalny uzysk energii słonecznej, dzięki czemu ciepło słoneczne pobierane przez absorber jest przekazywane równomiernie i wydajnie. W przypadku paneli Zamawiający informuje, że istotne są parametry techniczne paneli a nie ich wymiary. Zatem można zastosować produkty o innych wymiarach, ale takie które spełniają parametry techniczne zawarte w dokumentacji. Oprócz tego Zamawiający informuje, że ważne jest rozmieszczenie paneli, nie ich wielkość. Może być ich mniej lub więcej w zależności od wymiarów, ale ułożonych

w podobnym układzie, jak to jest w projekcie. Najważniejsze są bilanse mocy, efektywność itp. Ważne jest także zachowanie bilansu energetycznego i efektywności produkcji energii nawet kosztem mniejszej liczby paneli, ale o większych wymiarach, lub odwrotnie. Ponadto Zamawiający informuje, że w przypadku falownika fotowoltaicznego ważne są jego parametry techniczne zatem można zastosować inne parametry, ale takie które spełniają parametry techniczne zawarte w dokumentacji. Wymagane świadectwo Flash Test Wykonawca może złożyć wraz z dokumentacją odbiorową. Ponadto badanie Flash Test należy wykonać dla modułów PV. Na dachu należy także zamontować anteny zbiorcze, które dotyczą jedynie telewizji ogólnodostępnej w ramach abonamentu RTV. Ponadto w zakresie robót budowlanych projektuje się budowę budynku i infrastruktury technicznej tj. zbiornika szczelnego na nieczystości stałe oraz podziemnego zbiornika retencyjnego, przyłącza wodociągowego i elektroenergetycznego oraz zapewnienie dostępu do hydrantu zewnętrznego dla celów przeciwpożarowych. W kwestii wody bytowej należy zastosować rury INOX, natomiast w przypadku rurociągów wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji rury mają być prowadzone w posadzce. Nie po wierzchu. Instalacje danego lokalu wchodzą bezpośrednio do tego lokalu z szachtu lub części wspólnych. Instalacje nie należące do danego lokalu mieszkalnego nie mogą przechodzić przez inny lokal. Przedmiot zamówienia obejmuje także oświetlenie terenu oraz realizację elementów zagospodarowania terenu tj.: lokalne utwardzenia terenu pod dojścia i chodniki, budowa elementów małej architektury, wycinka drzew, zakrzaczenia i nasadzenia zieleni wraz z zasianiem trawy, a także rozbiórkę istniejących obiektów o wysokości poniżej 8,00 m na działce numer 13/4 w skład których wchodzi:

- budynek mieszkalny 1 kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym
- budynek inwentarski 1 kondygnacyjny
- wiaty gospodarcze w technologii lekkiej z blachy trapezowej

w/w budynki mogą być zburzone dopiero po wybudowaniu nowego budynku mieszkalnego.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte powyżej tj. wycinka drzew, zakrzaczenia i nasadzenia Zamawiający informuje, że jest w trakcie uzyskiwania decyzji na wycinkę 42 szt. drzew znajdujących się na terenie objętym inwestycją, których wycięcie będzie po stronie Wykonawcy. W miejsce wyciętych drzew Wykonawca będzie zobowiązany do zasadzenia nowych drzew zgodnie z opisem nasadzeń zastępczych. W przypadku dłużyc pozostałych z wycinki drzew należy przekazać je Zamawiającemu na teren działki w Mierzwinie. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dłużycy jest podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy. Wszelkie inne pozostałości po wycince drzew m.in. gałęzie i korzenie Wykonawca zobowiązany jest zutylizować.

Ponadto Zamawiający informuje, że w przypadku zagospodarowania terenu **należy nie brać pod uwagę** wykonanie i wyposażenie placu zabaw, ponieważ nie jest on przedmiotem zamówienia.

UWAGA:

Z UWAGI, IŻ ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE ROZBIÓRKĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO, KTÓRY JEST OBECNIE ZAMIESZKAŁY, A MIESZKAŃCY PRZENIESIENI BĘDĄ DO NOWO WYBUDOWANEGO OBIEKTU, WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST UWZGLĘDNIĆ KONIECZNOŚĆ WYSTĄPIENIA O UZYSKANIE DECYZJI NA UŻYTKOWANIE OBIEKTU – BUDYNKU KOMUNALNEGO MIESZKALNEGO, A PO PRZENIESIENIU MIESZKAŃCÓW BĘDZIE MOŻNA PRZYSTĄPIĆ DO ROZBIÓRKI. PO

ZAKOŃCZENIU POZOSTAŁYCH ROBÓT NALEŻY UZYSKAĆ DECYZJĘ NA UŻYTKOWANIE POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW .

Zakres zamówienia obejmuje również rozbiórkę instalacji przedstawionych w dokumentacji projektowej.

UKŁAD PRZESTRZENNY:

- budynek mieszkalny, wielorodzinny, wolnostojący
- budynek niepodpiwniczony
- ilość kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne o prostym kształcie
- budynek z dachem wentylowanym, dwuspadowym o 5% spadku – wysokość kalenicy +6,78 m n.p.m. Przestrzeń dachu wykorzystano pod instalacje fotowoltaiczną i solarną, wzdłuż kominów wentylacji grawitacyjnej przewidziano konstrukcję przestrzenną pod jednostki zewnętrznego systemu grzewczego.
- kolorystyka budynku utrzymana jest w szarościach i bieli. Szczegóły obróbek w kolorze grafitowym. Wejścia do budynków zostaną wykonane w ślusarce aluminiowej ze szkłem przeciwwłamaniowym. W niszach jako akcent wejścia zaprojektowano wykończenie w drewnie szalunkowym lub pozyskanym z rozbiórki istniejących budynków gospodarczych.
- Wejścia do mieszkań zostaną wykonane w konstrukcji stalowej w okleinie drewnopodobnej, natomiast drzwi wewnętrzne tj. pokojowe i łazienkowe zostaną wykonane z płyty MDF z czego drzwi łazienkowe będą z podcięciem zapewniającym przepływ powietrza – otwory wentylacyjne
- Okna zaprojektowano w ślusarce aluminiowej bez możliwości zmiany na inną. Okna muszą mieć możliwość otwarcia na pełnej wysokości aby bez utrudnień można było je myć i konserwować. Ponadto Zamawiający informuje, że wszystkie elementy ślusarki aluminiowej tj. samozamykaczy, klamek i innych elementów mają być wykonane ze stali nierdzewnej.
- Zgodnie z projektem należy wykonać stolarkę DW-01 jako aluminiową o odporności ogniowej EI 30
- Wykończenie klatek schodowych i komunikacji, a także biegów schodowych należy wykonać z płytek gres o parametrach antypoślizgowych R9. W przypadku stopni płytki gres muszą być z ryflami.
- W kwestii aranżacji wnętrza Zamawiający informuje, że z wyceny należy wykluczyć takie elementy jak płyty marmurowe, lustro, okładziny – lustro, grafiki na ścianach, zabudowy grzejników, a także grafikę przedstawiającą historyczny Wrocław i panel drewniany z logo inwestycji. W wycenie natomiast należy uwzględnić tylko skrzynki pocztowe nie podświetlone, numeracje mieszkań, pomieszczeń, klatek schodowych i adres budynku składający się z cyfry i litery. Ponadto należy uwzględnić także gabloty informacyjne, zabudowę szachtów instalacyjnych oraz wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne, w przypadku wycieraczek wejściowych do mieszkań każdy lokator zapewni je we własnym zakresie.
- Przy instalacji domofonów należy wykorzystać cyfrowy system domofonowy wieloabonamentowy, który pozwala na zastosowanie prostych unifonów, umożliwiających kontakt głosowy z osobą odwiedzającą. Dopuszcza się wyposażenie systemu w panele zewnętrzne audio jak i w panele w wersji z przyciskami lub z klawiaturą numeryczną (umożliwiającą dodatkowo wybór lokatora za pomocą spisu lokatorów oraz otwieranie elektrozamka przy użyciu indywidualnych kodów). Panele główne należy zamontować wtynkowo przed wejściami do klatek budynku i przystosować w celach sygnalizacji alarmowo-przyzywowej dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Drzwi muszą być wyposażone w elektrozaczep, w przypadku słuchawek abonenckich należy montować je w mieszkaniach przy drzwiach wejściowych.

- Balustrady wewnętrzne wykonane będą w konstrukcji stalowej o wys. min. 110 cm od najwyższego poziomu wykończonej posadzki przy balustradzie z maksymalnym prześwitem lub wymiarem otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie szerszy niż 12 cm.

- w pomieszczeniach do 10m² wykonana zostanie posadzka jednobarwna z płytek kamionkowych GRES,

- podłogi w pokojach zostaną wykonane zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, w związku z czym w przygotowaniu oferty należy nie uwzględniać wymienionego w przedmiarze parkietu, a jedynie panele podłogowe laminowane klasy min. AC-5 z wysoką listwą przypodłogową,

- wszystkie łazienki w mieszkaniach zostaną wyposażone w wannę, która będzie jednocześnie pełnić funkcję brodzika prysznicowego wraz z baterią wannową, w przypadku mieszkań dla osób niepełnosprawnych należy zastosować brodzik wraz z pełnym kompletem urządzeń niezbędnych do właściwego korzystania przez osoby niepełnosprawne. Łazienki zostaną również wyposażone w umywalkę standardową wiszącą o szerokości 50-55 cm z armaturą metalową i baterią umywalkową a także miskę ustępową wolnostojącą ze spłuczką typu „dolnopłuk” w ilości zgodnej z ilością mieszkań (32), z wyjątkiem lokali dla osób niepełnosprawnych, gdzie zastosowano spłukujące urządzenia podtynkowe (2), natomiast w kuchni zamontowany zostanie zlewozmywak stalowy jednokomorowy wraz z baterią zmywakową oraz szafką mającą następujące wymiary: szerokość 60 cm i wysokość 90 cm. Ponadto kuchnia zostanie wyposażona także w czteropalnikową kuchenkę elektryczną.

UWAGA:

Całe w/w wyposażenie należy podłączyć do instalacji.

Zamawiający informuje, że do przygotowania oferty należy nie uwzględniać następujących pozycji z punktu nr 7 tj. wyposażenie z przedmiaru robót – roboty budowlane:

- Dostawa i montaż zabudowy kuchennej wraz z pochłaniaczem wiszącym
- Dostawa i montaż płyty elektrycznej kuchennej
- Dostawa i montaż piekarnika elektrycznego do zabudowy
- Dostawa i montaż zmywarki do zabudowy
- Dostawa i montaż lodówki do wolnostojącej

Jednocześnie Zamawiający informuje, że płytę elektryczną i piekarnik elektryczny zgodnie z wcześniejszymi zapisami należy zastąpić kuchenką elektryczną czteropalnikową.

CHARAKTERYSTYKA PARAMETRY ZABUDOWY

Powierzchnia terenu całej inwestycji: działka nr 13/3, 13/7	Pt	7 117,846 m ²
Ilość kondygnacji podziemnych	-	-
Ilość kondygnacji nadziemnych/wysokość (kalenica)	-	2 kondygnacji – (6,78 m)
Poziom parteru budynków ± 0,00	m n.p.m	Budynek = 85,00
Poziom terenu projektowany	m n.p.m	Teren przy budynku = 84,95

Poziom terenu istniejącego	m npW	ca 84,50-85,00
Dł./ szer. elewacji	-	77,18 m/ 12,47 m
Powierzchnia zabudowy	Pz	937,642 m ²
Powierzchnia całkowita	Pc	1 450,94 m²
Część nadziemna	Pcn	1450,94 m ²
Część podziemna	Pcp	-
Powierzchnia użytkowa mieszkań (zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997)	Pum	1 157,08 m²
Powierzchnia netto	Pn	1 450,94 m²
Kubatura brutto		11 819,42 m³
Część nadziemna		11 819,42 m ³
Część podziemna	-	-
Liczba mieszkań	szt	34
Liczba miejsc parkingowych	mp	Łącznie: 22 msc
Procent powierzchni zabudowy	% Pz/Pt	13,5 %
Procent PBC	Pbc	
- dla terenu całej inwestycji: dz nr 13/4 i 13/7		54,5 % (3 878,515 m ²)

BUDYNEK WYPOSAŻONY ZOSTANIE W:

- oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne w pomieszczeniach wspólnych
- instalacje odgromową
- rozdział energii elektrycznej
- zasilanie obwodów wspólnych
- instalacje fotowoltaiczną
- zewnętrzną instalację wodnokanalizacyjną
- wewnętrzną instalację wodnokanalizacyjną
- instalacje ogrzewania: ogrzewanie pompami ciepła typu powietrze-powietrze
- wodę zimną z wodociągu miejskiego
- wodę ciepłą z podgrzewaczy zasilanych panelami solarnymi

W przypadku kotła wody, należy wybrać kocioł wody z dwoma węzownicami, gdzie stosowane są dwa źródła/generatory ciepła np. solarny i pompy ciepła, w kwestii klimatyzatorów Zamawiający informuje, że przewody od jednostek wewnętrznych należy poprowadzić w szachtach, a następnie rozprowadzić w lokalu i analogicznie po dachu. Instalacja zawsze musi być zaizolowana i zabezpieczona. Ponadto Zamawiający informuje, że trasy prowadzenia rurociągów od jednostek wewnętrznych do zewnętrznych będą z szachtu do pomieszczeń najkrótszą drogą – instalacje należy wkuć w ścianę.

UWAGA:

Zamawiający informuje, że projekt wykonawczy jest nadrzędny – projekt zamienny wprowadzał jedynie zmianę nazwy inwestycji.

Zakres zobowiązań Wykonawcy obejmuje:

- wykonanie robót budowlanych dla zakresu określonego w dokumentacji projektowej oraz SWZ,
- zapewnienie nadzoru i objęcia funkcji kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych,
- organizację, zabezpieczenie, ubezpieczenie i zagospodarowanie oraz ogrodzenie terenu budowy,

- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, pomiarów i odbiorów,
 - uzyskanie akceptacji wszystkich materiałów użytych podczas budowy przez inspektora/ów nadzoru inwestorskiego
 - uzyskanie akceptacji Zamawiającego na wszystkie materiały wykończeniowe
 - doprowadzenie placu budowy do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót,
 - wywiezienie gruzu na składowisko odpadów i utylizację odpadów budowlanych,
 - obsługę geodezyjną zadania wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej ze szkicami polowymi i wykonaniem mapy powykonawczej,
 - dokonanie rozruchu i regulacji wszystkich zamontowanych urządzeń, opracowanie instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń i zasad korzystania z instalacji znajdujących się w obiekcie, szkolenie obsługi, uzyskanie branżowych odbiorów technicznych, uporządkowanie terenu budowy,
 - wykonanie i zarejestrowanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu,
 - uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - informowanie z odpowiednim wyprzedzeniem dysponentów sieci o zamierzonych terminach rozpoczęcia, zakończenia i odbiorów robót zgodnie z wydanymi warunkami (stanowiącymi część dokumentacji technicznej). Po wykonaniu prac, lecz przed ich zakryciem, należy uzyskać protokolarny odbiór potwierdzony przez przedstawiciela zakładu branżowego. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z w/w dysponentami sieci podczas wykonywania przez nich prac,
 - uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień, odbiorów z dysponentami wszystkich sieci oraz dokonywanie wszelkich zgłoszeń i zawiadomień wynikających ze wszystkich decyzji i warunków technicznych, które stanowią podstawę do prowadzenia robót,
 - obowiązkiem Wykonawcy będzie skompletowanie dokumentacji odbiorowej potrzebnej do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, wszystkich protokołów badań, pomiarów i sprawdzeń, odbiorów dysponentów sieci, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej i innych niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
 - uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań materiałowych i kolorystyki materiałów wykończeniowych, w tym: płytek, farb, stolarki,
 - wykonanie i przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej wszystkich powstałych lokali mieszkalnych – odrębnie dla każdego lokalu z określeniem wymiarów poszczególnych pomieszczeń i powierzchni użytkowej; inwentaryzacja powinna zostać potwierdzona i podpisana przez kierownika budowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja Projektowa, stanowiąca **załącznik nr 8** do SWZ, Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 6, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robot (STWiOR) stanowiąca **załącznik nr 9** do SWZ oraz projekt umowy, stanowiący **załącznik nr 7** do SWZ.

Dokumentacja projektowa znajduje się na stronie:

<https://platformazakupowa.pl/proceeding/preview/605786>

4. Termin realizacji inwestycji przez Wykonawcę:

- rozpoczęcie robót: po podpisaniu umowy
- zakończenie robót: 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy

Pełnienie nadzoru przez Inspektora Nadzoru do 14.12.2023 r.

5. Zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego obejmuje:

- 1) w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do kontrolowania nadzorowanego obiektu przez cały okres ich realizacji (co najmniej dwa razy w tygodniu) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego. Ponadto Inspektor zobowiązany będzie pod względem zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową, jakości wykonanych robót i użytych materiałów z przeprowadzonej kontroli dokonać wpisu do dziennika budowy, w uzasadnionych przypadkach sporządzić dodatkowy protokół dla inwestora,
- 2) Sprawowanie w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, zgodnie z art. 25 i 26 z ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021. Poz. 2351 z późn. zm.) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 3) w ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do uczestniczenia w przekazaniu placu budowy, reprezentowania Zamawiającego na budowie, powiadamiania Zamawiającego o stwierdzonych zastrzeżeniach do realizacji inwestycji, w tym o okolicznościach mogących mieć wpływ na termin zobowiązania inwestycji.
- 4) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń i uwag do projektu budowlanego, uzgadnianie z projektantem ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej,
- 5) na etapie wykonywania prac ulegających zakryciu, inspektor jest zobowiązany do kontrolowania nadzorowanego obiektu 1 raz dziennie dokonując stosownych wpisów do dziennika budowy, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych, poszczególnych etapów, odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- 6) Przeprowadzanie z Wykonawcą robót odbiorów przejściowych, częściowych i końcowych realizowanego zadania inwestycyjnego (przeprowadzenie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, udokumentowanych stosownymi wpisami do dziennika budowy),
- 7) Inspektor Nadzoru na bieżąco informuje Zamawiającego o każdym odstępstwie od dokumentacji,
- 8) Weryfikacja oraz analiza dla Zamawiającego dokumentacji oraz korespondencji opracowanej przez Wykonawcę kontraktu biorącego udział w realizacji niniejszej inwestycji (w tym również dokumentacji technicznej),

- 9) Inspektor Nadzoru systematycznie dokonuje wpisów do dziennika budowy, w przypadku nie udostępnienia dziennika budowy przez wykonawcę inspektor powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego sporządzając stosowny protokół,
- 10) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru końcowego wykonywanych robót,
- 11) Inspektor Nadzoru sprawdza kompletność dokumentów odbiorowych przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego,
- 12) Inspektor sprawdza fakturę wykonawcy oraz dokumenty załączone do rozliczenia robót i przedkłada je w terminie 7 dni do realizacji Zamawiającemu,
- 13) Inspektor Nadzoru sprawdza kompletność dokumentów odbiorowych przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego,
- 14) Inspektor Nadzoru stwierdza gotowość obiektu do odbioru.
- 15) Zapewnienie przez okres realizacji i rozliczania robót pełnej dyspozycyjności inspektora nadzoru zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy.
- 16) Żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę ochrony interesów Zamawiającego, oraz współdziałanie z nim i wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, mając na względzie dotrzymanie postanowień umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych,
- 17) Zatwierdzanie zastosowania danego materiału wyrobu lub urządzenia w przypadkach:
 - a) Zastosowanie rozwiązań zamiennych,
 - b) Brak szczegółowego opisu materiałów lub urządzeń,
- 18) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad
- 19) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy, które wymagają dodatkowo uzgodnienia z Zamawiającym.
- 20) Uczestniczenie przy prowadzeniu przez Wykonawcę robót, koniecznych prób i pomiarów,
- 21) Organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych spotkań w zależności od potrzeb,
- 22) Kontrola i monitoring aby osoby zatrudnione przez Wykonawcę robót budowlanych posiadały kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych,
- 23) Kontrola i monitoring, aby wszystkie używane urządzenia i materiały posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami i dokumentacją projektową i wymaganiami umowy,

- 24)Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: wykonywania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych itp.,
- 25)Zawieszenie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne starty materialne,
- 26)Uzgodnianie z Wykonawcą robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej i zatwierdzenie w porozumieniu z Zamawiającym,
- 27)Zarządzanie całym procesem przekazania obiektów do użytkowania,
- 28)Inne roboty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia: informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawców robót o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 29)Poświadczenie terminu zakończenia robót.

6. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Inspektor Nadzoru ponosił będzie pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji inwestycji przez Wykonawcę w przypadku, gdy zmiany te nie były uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego,
- 2) Inspektor Nadzoru nie będzie uprawniony do podejmowania samodzielnych decyzji mających skutki finansowe po stronie Zamawiającego,
- 3) Koszt realizacji przedmiotowej usługi obejmuje koszty dojazdów Inspektora Nadzoru na miejsce budowy.
- 4) Przygotowanie raz na kwartał raportu merytorycznego z postępu robót budowlanych,
- 5) Organizowanie (w tym na żądanie Zamawiającego) narad koordynacyjnych na budowie, sporządzenie z nich protokołów i przekazywanie ich zainteresowanym stronom,
- 6) Wykonywanie przewidzianych przepisami prawa obowiązków Zamawiającego wobec podwykonawców, a w szczególności kontrolowania na bieżąco realizacji obowiązku wykonawcy robót w zakresie wydawania zgód dotyczących zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych oraz zgłoszeń i rozliczeń podwykonawców (robót budowlanych oraz usług i dostaw o wartości powyżej 50 000,00 zł) oraz przedstawienie Zamawiającemu zaopiniowanych zgłoszeń podwykonawców,
- 7) Zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- 8) Sprawdzenie posiadania przez Wykonawcę robót odpowiednich dokumentów i ich gromadzenie przez Wykonawcę w celu finalnego przekazania Zamawiającemu (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.), dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez Wykonawcę robót oraz decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów, i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do realizacji robót, żądanie wykonania dodatkowych badań przez Wykonawcę robót, materiałów budzących wątpliwość co do jakości oraz akceptowanie receptur, technologii, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz przepisami prawa,
- 9) Zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej wynikłych podczas realizacji robót budowlanych i egzekwowanie od projektanta stosownych poprawek,
- 10) Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, w uzgodnieniu z Zamawiającym, spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamienne lub uzupełniające wspólnie z kierownikiem budowy i w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 11) Sprawdzenie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego,
- 12) Udział w prowadzeniu rozruchu instalacji i urządzeń, przekazanie Zamawiającemu obiektu do eksploatacji wraz z kompletem dokumentów umożliwiających niezwłoczne rozpoczęcie użytkowania obiektu,
- 13) Kontrola rozliczeń finansowych, w tym:
 - a) Weryfikacja kosztorysów (kalkulacji) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających pod względem rzeczowym, zgodności z obowiązującymi normami (nakładami rzeczowymi) oraz stosowania cen zgodnie z zasadami określonymi w umowie o wykonawstwo robót,
 - b) Kontrola prawidłowości wystawienia faktur, zakresów prac i kwot; w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą robót oraz harmonogramem, w tym w zakresie dostarczenia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych,
 - c) Sprawdzanie faktur częściowych i końcowych przekładanych przez Wykonawcę robót, kwalifikowanie ich do zapłaty i terminowe przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty,
 - d) Rozliczenie końcowe inwestycji.

- 14) Udział w komisji inwentaryzacyjnej jeżeli zajdzie konieczność przedterminowego rozwiązania umowy bądź zmiany Wykonawcy robót.
- 15) Pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi i gwarancji, obowiązujących w okresie gwarancji wydanej przez wykonawcę (przewidywany termin gwarancji wynosi 60 miesięcy) od odbioru końcowego realizacji zadania inwestycyjnego, obejmujących:
 - a) Nadzorowanie robót usterkowych wszystkich branż oraz robót poprawkowych wszystkich branż, pojawiających się w okresie rękojmi lub gwarancji, dokonując kontroli czy są wykonane należycie i w wyznaczonych terminach,
 - b) Udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów.

7. Płatność nastąpi w ciągu 30 dni od dostarczenia faktury/rachunku.

8. Zamawiający przewiduje częściowe rozliczenie nadzoru inwestorskiego na podstawie trzech faktur częściowych i jednej faktury końcowej.

9. Fakturę częściową należy wystawić po zrealizowaniu przez Wykonawcę robót budowlanych obejmujących co najmniej 10%, 40%, 60% i 80% zakresu wartości zadania, po sporządzonym i podpisanym protokole odbioru częściowego.

10. Podstawę do wystawienia faktury/rachunku za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół częściowy i końcowy odbioru robót objętych nadzorem.

W związku z powyższym proszę o przesłanie oferty, w której należy podać: kwotę za pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przedmiotowego zadania.

Uwaga: Cena oferty powinna być podana cyfrowo i słownie jako cena netto i brutto, koszt dojazdu należy w kalkulować w cenę.

11. Warunki udziału w postępowaniu

1) Wykonawca musi dysponować inspektorem nadzoru :

- a) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- b) w branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- c) w branży elektrycznej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wystarczające będzie wykazanie wyłącznie osób, o których mowa powyżej), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zapytania;

2) Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat wykonał należycie co najmniej jedną usługę nadzoru inwestorskiego w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku.

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą:

wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia /wskazanego powyżej/, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (zgodny z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania) oraz dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie.

Dokumentami potwierdzającymi, iż usługa została wykonana należycie, mogą być:

- 1) poświadczenia,
- 2) referencje,
- 3) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia lub referencji, o którym wyżej mowa.

Potwierdzenie spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu, Zamawiający oceniać będzie na podstawie wymaganych oświadczeń i dokumentów. Ocena spełniania warunków dokonywana będzie w systemie 0 – 1 (zero - jedynkowym tj. „spełnia – nie spełnia”).

Informuję, że zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami. Z wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów - 100. Pozostałym ofertom przypisana zostanie odpowiednio (proporcjonalnie) mniejsza liczba punktów. Ich wartość punktowa zostanie przeliczona według następującego wzoru matematycznego:

Cena – 100%

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena oferowana najniższa spośród złożonych ofert na dane zadanie}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100\text{pkt} \times 100\%$$

12. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) Formularz oferty (na załączonym druku).
- 2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych.
- 3) Wykaz wykonanych usług
- 4) Oświadczenie Wykonawcy.

13. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

a) Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć poprzez platformę zakupową OpenNexus, do dnia 05.07.2022r. do godziny 10.00

b) Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.

c) Termin związania ofertą 30 dni od dnia składania ofert.

14. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać przez platformę zakupową OpenNexus.

1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał Zapytanie ofertowe nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt.2).

2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego wpłynie do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.

3) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt. 2), po upływie, którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego bez rozpoznania.

4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Zapytanie Ofertowe, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/pn/zlotnikikujawskie>

5) Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Złotniki Kujawskie z siedzibą przy ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 88-180 Złotniki Kujawskie

/nazwa i adres oraz dane kontaktowe zamawiającego/;

- W sprawach związanych z ochroną danych osobowych możecie się Państwo kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych osobowych za pomocą adresu e-mail:

sekretariat@zlotnikikujawskie.pl lub pisemnie na adres:

Urząd Gminy Złotniki Kujawskie ul. Powstańców Wielkopolskich 6, 88-180 Złotniki Kujawskie

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego:

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: Budowa budynku komunalnego mieszkalnego w Leszczach, nr sprawy: 271.8.16.2022

/dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer/ prowadzonym w trybie: zapytania ofertowego;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 358 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

**** Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

***** Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) Wykaz osób
- 3) Wykaz usług
- 4) Oświadczenie
- 5) Projekt umowy

Zatwierdził:
/-/ WÓJT GMINY
Złotniki Kujawski
mgr Witold Cybulski