

U M O W A N R

W dniu w Łomży pomiędzy **Miastem Łomża** zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

.....
a

.....
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.), zwaną dalej ustawy Pzp zawarto umowę na „Opracowanie dokumentacji projektowej budynków miejskich w podziale na dwie części: **Część I** „Dostosowanie Centrum Aktywności Turystycznej i Kulturalnej „Domku Pastora” w Łomży ul. Krzywe Koło 1 na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego.”

Część II „Przebudowa pomieszczeń po Urzędzie Stanu Cywilnego Urzędu Miejskiego w Łomży i przystosowanie do potrzeb Centrum Obsługi Mieszkańców”.

§ 1

1. W ramach zadania inwestycyjnego pn.:
Część I „Dostosowanie Domku Pastora na potrzeby USC.”
Część II „Przebudowa pomieszczeń po USC (parter) i przystosowanie do potrzeb Centrum Obsługi Mieszkańców”

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

opracowanie dokumentacji projektowej technicznej dla **Części**
.....
.....

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera:

- 1) SWZ – zał. Nr 1 do umowy
 - 2) Oferta Wykonawcy - zał. Nr 2 do umowy
- stanowiące integralną część umowy.

§ 2

1. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy **w terminie 5 m-cy od dnia podpisania umowy**. Za wykonanie zamówienia uważa się dostarczenie Zamawiającemu pełnej (kompletnej) dokumentacji projektowej wraz z kompletnym wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę. (w przypadku, gdy taka decyzja jest konieczna) lub zgłoszenia robót budowlanych (w przypadku robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

2. Strony ustalają, że Wykonawca w terminie do 1 (słownie: jednego) miesiąca od zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu dwie pełnobrańzowe koncepcje projektowe przedmiotu umowy celem wyboru jednej z nich i akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający ma 15 dni roboczych na wybór i akceptację koncepcji lub wniesienie do nich uwag.
3. Przekazywane opracowania muszą być zaopatrzone w ich wykaz oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wniosek o pozwolenie na budowę, który Wykonawca ma przygotować na podstawie opracowanej dokumentacji winien przekazać Zamawiającemu.
4. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
5. Przekazanie dokumentacji przez Wykonawcę nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów z uwzględnieniem art. 99 ust 4, ust. 5, ust. 7 art. 100, art. 101 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Powyższy wymóg uzasadniony jest tym, że stwarzanie sytuacji powodujących pośrednio lub bezpośrednio narzucenie Wykonawcom robót przez podmioty trzecie konieczności dokonania zakupu u danego przedsiębiorcy poprzez podawanie w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub materiałów stanowi tzw. „czyn nieuczciwej konkurencji” w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia jest kwota określona w ofercie Wykonawcy wybranej w postępowaniu przetargowym.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ryczałtowe i wyraża się kwotą netto (słownie:)
3. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, także nie wymienione w SWZ, a związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia tak, aby zamówienie zostało zrealizowane w pełnym zakresie, a także koszt wprowadzenia koniecznych zmian do projektu wynikłych z przeprowadzonych uzgodnień i konsultacji oraz stwierdzonych podczas weryfikacji dokumentacji przez organ architektoniczno-budowlany wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
4. Do powyższej ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego stawka wynosi na kwotę Kwota brutto wynosi:..... słownie
5. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w kwocie..... słownie: w formie
6. Zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie dokonany w sposób następujący:
 - a) 70% kwoty - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% kwoty - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy, do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót zawartych w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót na podstawie tych projektów, jednak nie później niż 5 lat od bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
3. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania bez dodatkowego wynagrodzenia, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniem na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności do:
 - 1) korzystania z opracowania na własny użytek,
 - 2) udostępniania osobom trzecim,
 - 3) utrwalania na wszelkich nośnikach,
 - 4) zwielokrotniania na wszelkich nośnikach,
 - 5) wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu egzemplarzy,
 - 6) wprowadzenia do pamięci komputera i sieci multimedialnych (internet).
 - 7) dokonywania zmian w przedmiocie umowy pod warunkiem, iż zmian dokonywać będą osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia do wykonywania praw zależnych w stosunku do dzieła będącego przedmiotem umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na publikację opracowanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej na stronie internetowej www.lomza.pl/bip.
6. W związku z powyższym oświadczeniem Wykonawcy Zamawiający nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

Wykonawca oświadcza, że w dacie przeniesienia majątkowych praw autorskich do Koncepcji i Dokumentacji Projektowej będącej przedmiotem umowy przysługiwać mu będą majątkowe prawa autorskie (w tym prawa do korzystania i rozporządzania) do Koncepcji i Dokumentacji Projektowej. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
7. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie majątkowe do Koncepcji oraz Dokumentacji Projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia Koncepcji oraz Dokumentacji Projektowej dowolną techniką,
 - 2) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt 1 w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania Koncepcji i Dokumentacji Projektowej lub jej elementów w działach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych tak, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a w szczególności za pośrednictwem sieci Internet.
8. Z chwilą wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wyjątkiem, gdy rozwiązanie lub odstąpienie od umowy następuje z przyczyn dotyczących Zamawiającego, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe na pozostałych, nie wymienionych w ust. 3, wszystkich znanych i nieznanych w chwili

zawierania Umowy polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie obrotu oryginałem Koncepcji i Dokumentacji Projektowej albo egzemplarzami, na których Koncepcję i Dokumentację Techniczną utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.

9. Wykonawca z chwilą zakończenia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy następuje z przyczyn dotyczących Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, obok majątkowych praw autorskich, prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań Koncepcji i Dokumentacji Projektowej, w tym Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań, przeróbek, adaptacji Koncepcji i Dokumentacji Projektowej – w zakresie i na polach eksploatacji określonych w umowie.
10. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego modyfikacji lub zmian w przedmiocie Koncepcji i Dokumentacji Projektowej z chwilą rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy następuje z przyczyn dotyczących Zamawiającego. Zamawiający ma pełną swobodę w sposobie korzystania z Koncepcji i Dokumentacji Projektowej, w szczególności Zamawiający jest uprawniony, ale niezobowiązany do rozpowszechniania Koncepcji i Dokumentacji Projektowej.
11. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 8 i 9, tak w kraju, jak i za granicą, a w szczególności Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich, a także na zezwolenie na wykonanie autorskich praw zależnych. Prawo, o którym mowa w ust. 8 i 9 ma charakter nieograniczony w czasie i nieodwołalny, a wynagrodzenie z tytułu jego przeniesienia zawiera się w wynagrodzeniu brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Koncepcji i Dokumentacji Projektowej, które zostaną Zamawiającemu przekazane w związku z wykonaniem umowy, z chwilą ich odbioru.
13. Projektant zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy, do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 24 miesięcy od odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace projektowe nastąpi jednorazowo po wykonaniu całości opracowania i odbiorze przez Zamawiającego.
2. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron. Odbiór dokumentacji nastąpi po sprawdzeniu i stwierdzeniu, że są wykonane zgodnie z umową w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia. W przypadku stwierdzenia niedoróbek Zamawiający określi nieprzekraczalny termin na usunięcie wad.
3. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:

1) Dla czynnych podatników VAT:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.

2) Dla pozostałych wykonawców:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy nr

..... należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na faktury/rachunku.

Nabywca faktury: Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża
NIP: 7182144919

Odbiorca faktury: Urząd Miejski w Łomży, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża.

§ 6

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia (tj. dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej dostarczenia wskazanego w § 2,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad wykonanych opracowań (dokumentacji projektowo-kosztorysowej) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 3 ust. 2.
 - 4) za każdy brak udzielenia w terminie informacji i odpowiedzi wskazanych w § 9 ust. 3 – 1000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za każde nie wzięcie udziału w konsultacjach lub naradach wskazanych w § 9 oraz § 10 – 1500,00 złotych za każdą nieobecność,
 - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu koncepcji we wskazanym w § 2 ust 3 terminie – 0,2 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki.
 - 7) za każdą odmowę aktualizacji kosztorysów, o której mowa w § 9 ust. 5 – 1000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za naruszenie art. 99 ust. 3 oraz ust. 5 ustawy Pzp, poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych i rozwiązań projektowych), o którym mowa w § 1 przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, bez dopuszczenia możliwości składania ofert równoważnych przez przyszłych wykonawców robót budowlanych w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanie przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
 - 9) za naruszenie art. 99 ust. 4 ustawy Pzp, poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych), o którym mowa w § 1, w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję dla przyszłych wykonawców robót budowlanych w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanie przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
 - 10) za naruszenie art. 101 ust. 1 i ust. 3 ustawy Pzp, poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych i rozwiązań projektowych), o którym mowa w § 1, przez odniesienie się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia z naruszeniem ustawowej kolejności w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanie przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,

- 11) za naruszenie art. 99 ust. 1 ustawy Pzp, poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych i rozwiązań projektowych), o którym mowa w § 1, w sposób niejednoznaczny, niewyczerpujący, za pomocą niedostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń lub bez uwzględnienia wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty przez przyszłych wykonawców robót budowlanych w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanego przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
 - 12) za naruszenie art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych i rozwiązań projektowych), o którym mowa w § 1, przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz dodanie słów „lub równoważny”, pomimo, że nie jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, a Wykonawca może opisać przedmiot zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanego przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności,
 - 13) za naruszenie art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, poprzez opisanie w dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedmiotu zamówienia (robót budowlanych i rozwiązań projektowych), o którym mowa w § 1, za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, bez dopuszczenia możliwości składania ofert równoważnych przez przyszłych wykonawców robót budowlanych w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanego przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności.
2. Błędy w przedmiocie zamówienia stwierdzone po odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 3. Strony ustalają, że za błędy w dokumentacji, które zwiększyłyby koszt realizacji robót określonych w dokumentacji, odpowiada Wykonawca i poniesie pełne koszty ich usunięcia.
 4. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 5. Kary umowne i odszkodowanie podlegają potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. W przypadku, gdy wysokość kar za nieterminowe dostarczenie przedmiotu umowy przekroczy 20% wynagrodzenia to Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Wykonawcy wówczas nie przysługuje żadne wynagrodzenie czy też odszkodowanie.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50 % kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2 umowy.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, możliwość dokonania zmian umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, polegających w szczególności na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron w szczególności związanych z wydłużaniem się procedur administracyjnych (np. wydania warunków do projektowania, uzyskania decyzji, opinii, w tym akceptacji projektowanych rozwiązań itp.), jednakże pod warunkiem, że Wykonawca złoży niezbędne dokumenty do organów administracji i innych, przy uwzględnieniu zapisów i procedur właściwych dla danego postępowania,
 - 2) zmianie terminu ze względu na konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia lub istotnej zmiany koncepcji pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji.

- Strony mogą przedłużyć odpowiednio terminy realizacji umowy o okres potrzebny do dokonania zmian,
- 3) zmianie sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
 - 4) zmianie wynagrodzenia z uwagi na konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na skutek istotnej zmiany koncepcji pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji. Strony mogą odpowiednio zwiększyć lub zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust. 2 umowy o wartość ustaloną w oparciu o szczegółowe wyliczenia Wykonawcy, po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa, jeżeli łączna wartość zmian jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy.
2. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia ze względu na wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 2a. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia umownego.
- 1) Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy,
 - 2) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
 - 3) zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa powyżej.
 - 4) obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
3. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy rozumiana w ten sposób, że wiedza o jej wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów, ubiegających się o to zamówienie, czy też wynik postępowania przeprowadzonego w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, w szczególności wydłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy przez niezależne od woli stron wydłużające się konsultacje społeczne, protesty, sprzeciwy mieszkańców oraz konieczność wynikłą na etapie projektowania w zakresie zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu prac projektowych.
4. Nieważna jest zmiana postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia prac projektowych na podstawie ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu lub zmiany wynagrodzenia na

podstawie ust. 2 lub ust. 3 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie lub w ustawie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
10. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do oceny dokumentacji, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
11. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu wraz z propozycją wyceny prac projektowych i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
12. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
13. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
14. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do przedłożenia uzasadnionego, pisemnego wniosku wraz z udokumentowaniem zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu.
15. Strony ustalają, że w przypadku zmiany podmiotu trzeciego, nowy podmiot musi wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot.
16. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jego zobowiązania.

§ 8

1. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego regulujących umowę o dzieło, może odstąpić od umowy także w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Dodatkowo Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia przesłanek określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 Pzp.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Pzp.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę kompletnej koncepcji w terminie wskazanym w § 2 ust 2 umowy lub gdy dostarczona koncepcja wykonana jest niedbale w sposób nie dający podstaw do wyboru właściwego wariantu, zakresu i technologii planowanej inwestycji. W przypadku odstąpienia od umowy z ww. powodu Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie a wszelkie koszty obciążają Wykonawcę.

§ 9

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1 niniejszej umowy Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się
3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w formie przez niego wskazanej, w terminie do 1 dnia roboczego ma przedstawić stan zaawansowania prac projektowych i udzielić innych wskazanych przez Zamawiającego informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w szczególności udzielenia odpowiedzi na pytania stawiane przez potencjalnych oferentów w postępowaniu przetargowym na realizację zaprojektowanych robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego uczestnictwa w konsultacjach społecznych, na których zaprezentuje rozwiązania projektowe i naradach dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę przedłoży dokumentację projektową celem uzyskania akceptacji rozwiązań projektowych w niej przyjętych. Zamawiający ma 14 dni na wyrażenie akceptacji lub wniesienia uwag, w przypadku milczenia lub nie wniesienia uwag do dokumentacji ww. okresie uznaje się ją za uzgodnioną.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dwukrotnej (bezpłatnej) aktualizacji kosztorysów w okresie obowiązywania rękojmi.

§ 10

1. Za koncepcję strony uważają kompleksowe, graficzne oraz opisowe rozwiązania projektowe uwzględniające całość inwestycji, w tym niezbędne przekroje jak również wskazanie zastosowanych materiałów, które dają jednoznaczny obraz inwestycji, planowanych prac budowlanych – w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie pdf oraz edytowalnej opracowane na kopii mapy zasadniczej lub aktualnej mapie do celów projektowych.
2. Po przedłożeniu koncepcji, Zamawiający ma prawo do zorganizowania minimum jednego spotkania w swojej siedzibie w sprawie przedłożonej koncepcji, i przekazania na nim swoich uwag i zastrzeżeń. Obecność Wykonawcy na ww. spotkaniu jest obowiązkowa. Ze

spotkania strony sporządzają protokół zawierający uwagi, zastrzeżenia, zalecenia itp., które Wykonawca ma obligatoryjnie zastosować w przedmiocie umowy.

3. Wynikła w procesie projektowym - w szczególności na etapie przedłożenia koncepcji oraz przeprowadzonych konsultacji - konieczność uwzględnienia dodatkowych wytycznych, rozwiązań projektowych, które w sposób istotny nie wpływają na zakres przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w opracowywanej dokumentacji, za ww. czynności nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie. Strony za ww. czynności, które nie istotnie wpływają na zakres przedmiotu umowy uważają w szczególności: infrastruktury kolidującej z opracowywaną dokumentacją, itp.

§ 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy /Podwykonawcom. Wynagrodzenie podwykonawców z przedłożonych Zamawiającemu umów nie może przewyższać wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego niniejszą umową.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace, które wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.
4. W sprawach nieuregulowanych w zakresie Podwykonawców zastosowanie mają przepisy art. 437, art. 447, art.. 464-465 ustawy Pzp. Przepisy powyższych ustępów nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 12

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy regulujące proces inwestycyjny oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku, gdy strony nie podjęły próby mediacji lub innego pozasądowego rozwiązania sporu lub braku zawarcia ugody w sytuacji, o jakiej mowa w ust. 2, do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

1. SWZ – zał. Nr 1
2. Oferta wykonawcy – zał. Nr 2.