

# PROJEKT BUDOWLANY

---

PRZEBUDOWA KOTŁOWNI C.O

**OBIEKT:** SCHRONISKO DLA ZWIERZĄT

ZIELONA GÓRA UL. SZWAJCARSKA dz. 2/1


**INWESTOR:** Z.GM ZIELONA GÓRA UL. ZJEDNOCZENIA 110

**BRANŻA:** SANITARNA

**FAZA:** PROJEKT BUDOWLANY

**PROJEKTANT:**

inż. Sergiusz Fahner upr. 1/89/ZG  
specjalność instalacyjno-inżynieryjna



inż. Sergiusz Fahner  
upr. 1/70, 1/87/Zg, 1/89 ZC  
§ 4.2, § 5.1, § 6.1, § 7  
§ 13 ust. 1 pkt. 4 a i b

*Zielona Góra czerwiec 2021*

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

---

- oświadczenie

- zaświadczenie L.O.I.I.B

- opis techniczny

- plan sytuacyjny

rys. nr 1

- rzut kotłowni

rys. nr 2

- rozwinięcie instalacji kotłowni

rys. nr 3

Oświadczenie  
projektanta / sporządzającego

Sergiusz Falner

Ja, niżej podpisany (a) .....  
(imię i nazwisko projektanta / sporządzającego)

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie:

..... instalacyjno-inżynieryjnej ..... nr 1/70; 1/87/Zg; 1/89/Zg .....

oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego .....

..... Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ..... nr ... LBS/IS/0203/01 ..

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (*Dz.U z 2013.14.14.09*

*z późniejszymi zmianami oraz Dz.U z 2020 poz 1333*)

zgodnie z art. 20 ust 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany dotyczący budowy

na działce / działkach nr ..... zlokalizowanych w *Zielona Góra* .....

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

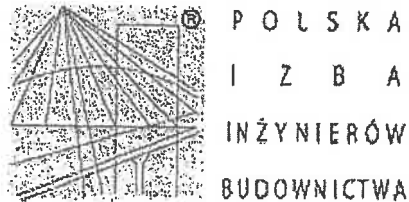
Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

W załączeniu orzekładani:

1. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

*inż. Sergiusz Falner*  
upr. 1/70, 1/87/Zg, 1/89/ZG  
§ 4.2, § 5.1, § 6.1, § 7  
§ 13 ust. 1 pkt 4 oib  
(podpis projektanta / sporządzającego)

niepotrzebne skreślić



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-M1M-ZQ6-9RL \*

Pan Sergiusz Fahner o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0203/01 \*  
adres zamieszkania Porzeczkowa 52/5, 65-001 Zielona Góra  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-14 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r o podpisie elektronicznym (Dz U 2001 Nr 130 poz 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi )

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa

# OPIS TECHNICZNY

---

DO PROJEKTU PRZEBUDOWY KOTŁOWNI C.O

**OBIEKT:** SCHRONISKO DLA ZWIERZĄT

ZIELONA GÓRA UL. SZWAJCARSKA dz. 2/1

**INWESTOR:** Z.GM ZIELONA GÓRA UL. ZJEDNOCZENIA 110

## **PRZEBUDOWA KOTŁOWNI**

Projekt niniejszy obejmuje wymianę istniejącego kotła c.o na opał stały o mocy 35kW na kocioł c.o DRACO B10 o mocy 35kW na pellet. Instalacja c.o pracuje w układzie otwartym z naczyniem wzbiórczym usytuowanym nad parterem na poddaszu. Ze względu na spód wychodzącego czopucha z kotłowni do komina na wysokości 1,15m należy obniżyć posadzkę w kotłowni pod kocioł i zasobnik o 0,15m jak pokazano na rzucie kotłowni. Dla kotła i instalacji wykonać nowy układ zabezpieczający z rurą wzbiórczą, przelewową i sygnalizacyjną a na poddaszu usytuować nowe naczynie wzbiórcze w ociepleniu jak pokazano na rys. nr 3. Na przewodzie zasilającym z kotła zamontować bocznikowo pompę obiegową c.o 32 POe 80C. Przewody c.o zaizolować otulinami z pianki poliuretanowej. W kotłowni zamontować zlew do którego odprowadzić rurę przelewową i sygnalizacyjną. Pod zlewem wykonać studzienkę  $\varnothing 600$  o wysokości 800mm z pompą zatapialną DRENA-30. W zagłębieniu posadzki pod kocioł zamontować wpust ściekowy  $\varnothing 100$  od którego włączyć odpływ do studzienki z pompą. Przewód tłoczny PP32 z pompą włączyć do istniejącej kanalizacji ułożonej pod stropem piwnicy.


- wentylacja nawiewna

Do kotłowni jest obecnie przewodem z blachy 200x150 który należy wprowadzić do kotłowni i nad posadzkę na wysokości  $\sim 0,8$ m.

- wentylacja wywiewna

Istniejący kanał murowany 14x14 z kratką pod sufitem.

UWAGA! Przed przystąpieniem do eksploatacji kotła i instalacji c.o wskazany jest demontaż grzejników i przepłukanie na zewnątrz a także po ich montażu przepłukanie całej instalacji c.o.



---

**inż. Sergiusz Fahner**  
opr. 1/70, 1/87/Zg, 1/89ZG  
§ 4.2, § 5.1, § 6.1, § 7  
13. ust. 1 pkt. 4 a i b

# TEKLA®



## DRACO BIO

MODEL 12, 35

Pellet

<b>EKO</b> projekt	<b>5</b> klasa	<b>5</b> lat	<b>8</b> mm	<b>90</b> %
<small>ECODESIGN 2020</small>	<small>WG NORMY EN 303-5:2012</small>	<small>GWARANCJA NA WYMIENNIK</small>	<small>WYMIENNIK STAŁOWY</small>	<small>SPRAWNOŚCI CIEPLNEJ KOTŁA</small>



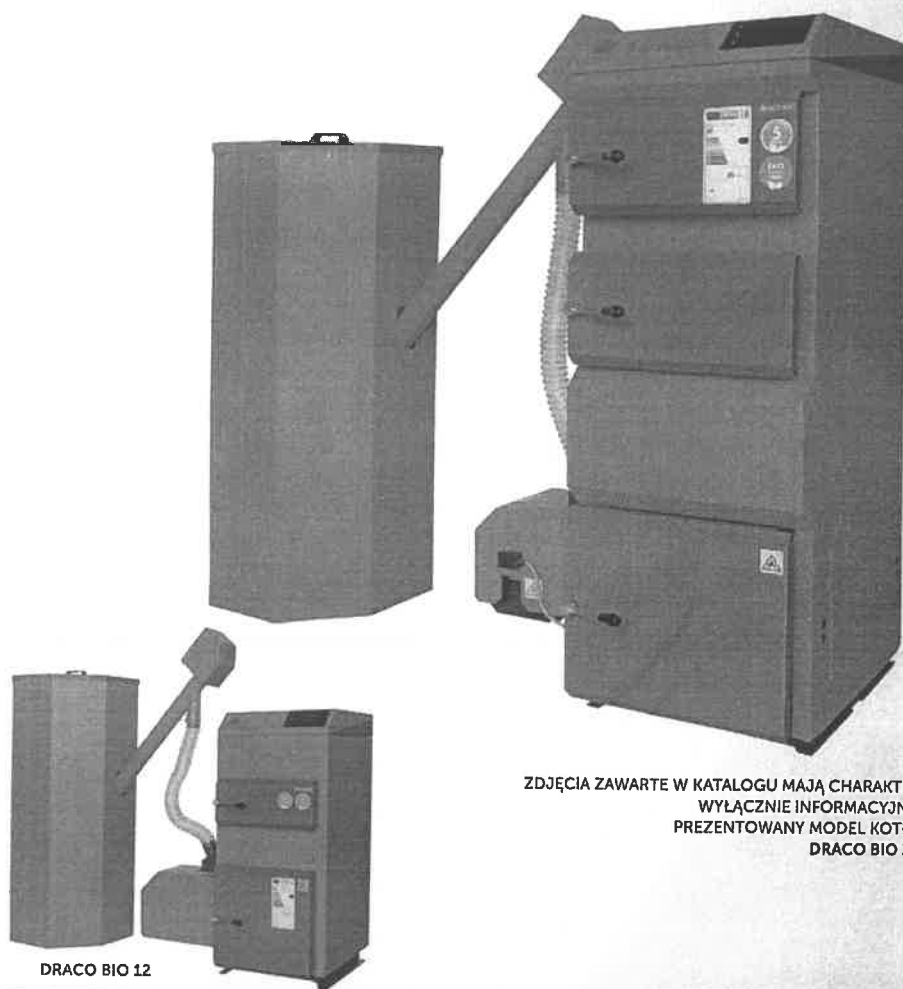
**Palnik serii FIREBLAST**  
z automatycznym  
czyszczeniem



**Dotykowy regulator kotłowy**  
**ESTYMA TOUCH** w standardzie



**Regulator ESTYMA IGNEO Slim**  
- wersja ekonomiczna  
dostępna na zamówienia



DRACO BIO 12

ZDJEŃCIA ZAWARTE W KATALOGU MAJĄ CHARAKTER  
WYŁĄCZNIE INFORMACYJNY.  
PREZENTOWANY MODEL KOTŁA  
DRACO BIO 35

DRACO BIO to sprawdzona od lat konstrukcja oparta na bardzo zgrabnym, efektywnym wymienniku jednopaleniskowym. W serii kotłów BIO zastosowany unikalnej konstrukcji palnik na pellet serii FIREBLAST wykonany ze stali żaroodpornej. Na ruszcie palnika znajdują się otwory zapewniające dopływ powietrza potrzebnego do spalania, dostarczanego przez dmuchawę zamontowaną bezpośrednio do mieszacza powietrza. Wymiennik kotła wykonany jest z wysokiej jakości, atestowanej stali o grubości 5 mm. Prawidłową pracą kotła steruje nowoczesny regulator elektroniczny z dużym, kolorowym, dotykowym ekranem LCD. Na życzenie klienta kocioł może zostać wyposażony w tańszy regulator Estyma Slim - wersja ekonomiczna dostępna wyłącznie na zamówienie.

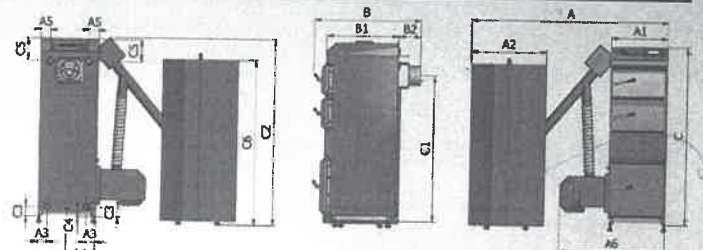


DRACO BIO 35

- 1 Płomieniówkowo-półkowy wymiennik ciepła
- 2 System katalizatorów ceramicznych i wkładów stalowych
- 3 Palnik na pellet FIREBLAST z automatycznym czyszczeniem
- 4 Stopki do regulacji poziomu kotła



DRACO BIO 12



	DRACO BIO 12	DRACO BIO 35
A	1550	1650
A1	490	530
A2	610	610
A3	90	80
A4	90	265
A5	90	80
A6	850	960
B	770	1020
B1 [mm]	560	775
B2	45	190
B3	610	610
C	1120	1545
Č1	845	1290
C2	1500	1500
C3	75	75
C4	65	65
C5	195	180
C6	1340	1340

#### Zalety kotła:

- 5 klasa w zakresie sprawności i emisji zanieczyszczeń zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012 oraz Ekoprojekt
- niski pobór energii elektrycznej – klasa energetyczna A+
- 5 lat gwarancji na szczelność wymiennika
- wymiennik kotła z wysokiej jakości stali grubości 8 mm 9DRACO BIO 12 - stal 5 mm)
- możliwość podłączenia termostatu pokojowego **VIDE Room** (za dopłatą)
- kontrola płomienia za pomocą czujnika foto
- palnik serii FIREBLAST z automatycznym czyszczeniem w standardowej wersji kotła
- możliwość regulacji temperatury powrotu poprzez sterowanie siłownikiem na zaworze czterodrogowym
- całkowicie automatyczna praca kotła (automatyczne rozpalenie oraz wygaszanie palnika)
- obudowy kotła i zbiornik w całości malowane farbą proszkową
- sterowanie 2 obiegami grzewczymi (2 niezależne charakterystyki pogodowe) oraz obiegiem CWU
- możliwość regulacji temperatury powrotu poprzez sterowanie siłownikiem na zaworze czterodrogowym
- możliwość podłączenia termostatu pokojowego
- uczący się algorytm EILC
- modulacja mocy FL3
- autokonfiguracja czujników i funkcji
- rozbudowane statystyki

PARAMETRY TECHNICZNE	J.m.	DRACO BIO 12	DRACO BIO 35	
MOC NOMINALNA	kW	12	35	
SPRAWNOŚĆ	%	89	90	
ZAKRES REGULACJI MOCY	kW	3,6 ÷ 12	10,5 ÷ 35	
KLASA EMISJI	-	5	5	
EKOPROJEKT	-	TAK	TAK	
KLASA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ	-	A+	A+	
MASA (KOCIOŁ / ZASOBNIK)	kg	235 / 34	517 / 34	
POWIERZCHNIA GRZEWCA	m <sup>2</sup>	1,8	4,5	
OBJĘTOŚĆ WODNA	dm <sup>3</sup>	55	155	
ZALECANY CIĄG KOMINOWY	Pa	8 ÷ 17	10 ÷ 20	
MAX CIŚNIENIE ROBOCZE CZYNNIKA GRZEWICZEGO	bar		1,5	
ŚREDNICA KRÓCÓW PRZYŁĄCZENIOWYCH	Js		G 1 1/2"	
WYMIARY KOTŁA Z ZASOBNIKIEM	SZEROKOŚĆ **	mm	1550	1650
	GŁĘBOKOŚĆ	mm	770	1020
	WYSOKOŚĆ*	mm	1500	1545
ŚREDNICA WYLOTU SPALIN	mm	145	160	
WYSOKOŚĆ DO OSI CZOPUCHA*	mm	845	1210	1290
STANDARDOWA (OPCJONALNA) POJEMNOŚĆ ZASOBNIKA	dm <sup>3</sup>	240 (340/500)	240 (340/500)	
POBÓR ENERGII ELEKTRYCZNEJ MOTOREDUKTOR/DMUCHAWA/ZAPALARKA	W	50/45/300	50/45/300	

#### WYPOSAŻENIE PODSTAWOWE

- automatyczne czyszczenie palnika
- komplet katalizatorów ceramicznych
- regulator ESTYMA IGNEO TOUCH
- czujnik temperatury zewnętrznej
- osprzęt do czyszczenia kotła
- stopki do regulacji poziomu kotła

#### OPCJE DODATKOWE

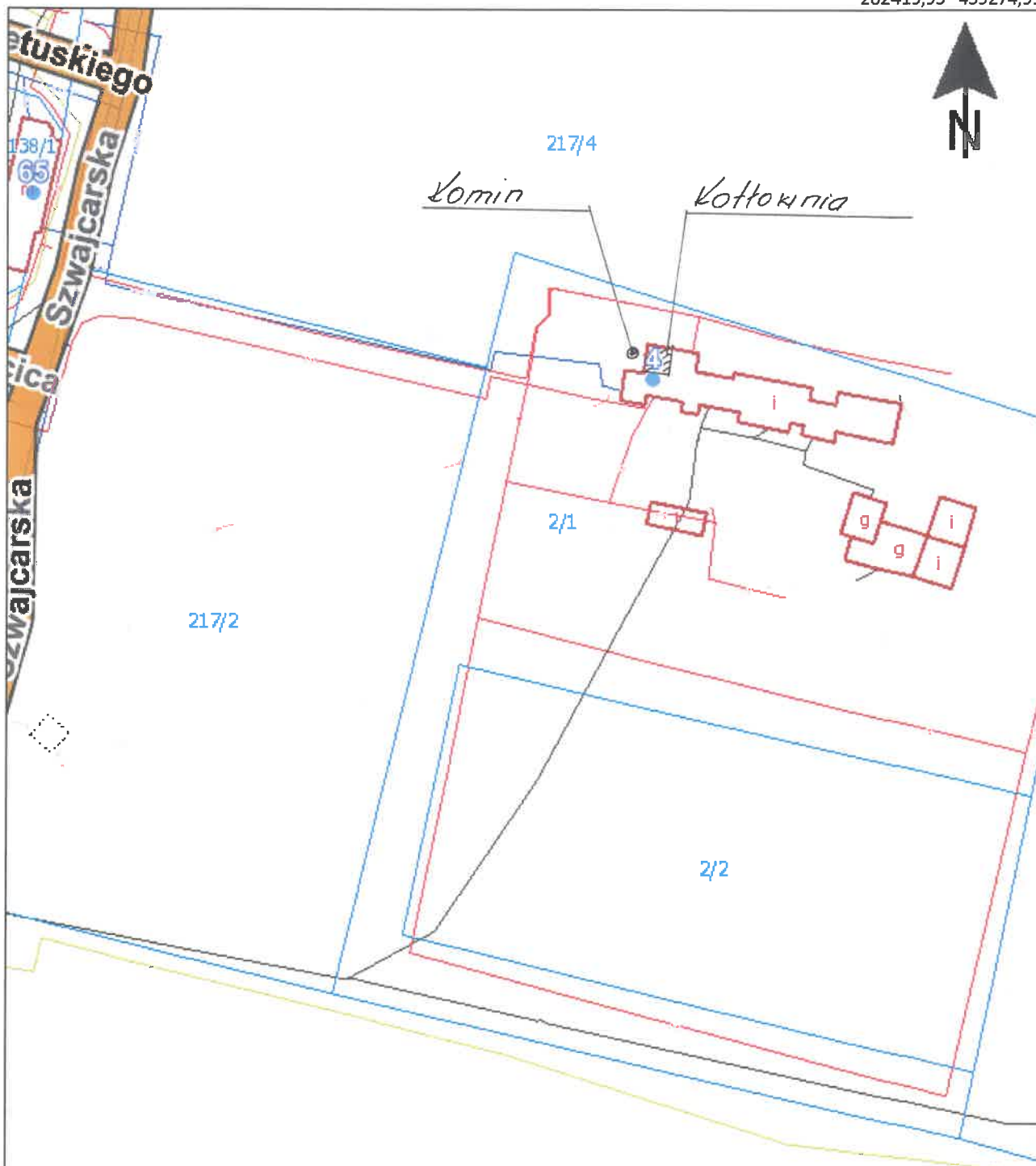
- termometr spalin
- czujnik temperatury spalin
- WOMIX czterodrogowy zawór mieszający
- siłownik zaworu mieszającego
- dwufunkcyjny, termostatyczny zawór schładzający DBV-1
- zbiornik paliwa 240, 340 lub 500 l.
- VIDE ROOM - regulator pokojowy
- VIDE NET - sterowanie przez internet

\* Wymiary wysokości podane są bez stopek, które dodatkowo pozwalają na regulację wysokości kotła.

\*\* Zasobnik połączony jest z palnikiem elastycznym przewodem - szerokość kotła zależy od rodzaju zamontowanego zasobnika



262419,95 459274,91



Inwestor	ZGM Zielona Góra Zjednoczenia M...
Obiekt	Schronisko dla zwierząt Zielona Góra ul. Szwajcarską dz. 2/1
Nazwa rys.	Plan sytuacyjny
Projektant	inż. Sergiusz Faltner upr. 1/70, 1/87/Zg, 1/89 ZG § 4.2, § 5.1, § 6.1, § 7 § 13 ust. 1 pkt. 4 o i b
	Data: 23.12.16 Rys.: 1 Podz.: 1:1000

262250,62 459036,78

