

Nazwa nadana zamówieniu: „Świadczenie usług pogrzebowych na terenie Cmentarza Miejskiego przy ul
Krańcowej w Ostrołęce”

Oznaczenie sprawy: WI/ZP/07/2021

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 6 – Ogólne warunki umowy

UMOWA nr .../...../2020

w dniu r. w Ostrołęce pomiędzy:

Ostrołęckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Berka Joselewicza 1, 07-410
Ostrołęka, KRS:, NIP, REGON, zwanym dalej
w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

..... –

a firmą

....., NIP, REGON, KRS/CEiDG
....., zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

..... –

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Podstawa zawarcia umowy i załączniki

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w **trybie podstawowym**, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.).
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
 - 3) Wyjaśnienia Zamawiającego do Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - 4) Dokument ubezpieczenia OC Wykonawcy wraz z dowodem opłacenia składki (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).

2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług pogrzebowych na terenie Cmentarza Miejskiego przy ul Krańcowej w Ostrołęce.
 2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonywanie następujących usług:
 - 2.1 Przygotowanie grobu do pochówku:
 - 1) Przygotowanie (wykopanie) grobów ziemnych do pochówku, szacunkowo około 240 sztuk (jest to ilość za 2020 r. i jest ona większa o około 1/3 niż w latach poprzednich) , z czego:
 - **160 sztuk** grobów nowych (dwu i jednomiejscowych),
 - **80 sztuk** - dochówek w grobach istniejących
- Zamawiający nie ma wpływu na ilość wykonywanych pochówków i dochówków.
Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonane usługi.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W cenie wykopania grobu Wykonawca uwzględni: zabezpieczenie grobu dla obsługi zakładu pogrzebowego tj. zastawy, stelaże, stemple, dekoracja grobu, prowadzenie konduktu pogrzebowego, obsługa księdza, uformowanie mogiły, ułożenie kwiatów, ustawienie tabliczki nagrobnej bądź krzyża wraz z tabliczką - w zależności od wyznania zmarłego.

2.2 Przygotowanie (murowanie) grobów murowanych:

- 1) Przewidywana ilość w okresie 12 miesięcy wynosi szacunkowo około 70 sztuk, w tym
 - a) 60 sztuk- groby dwumiejscowe,
 - b) 4 sztuki - groby jednomiejscowe,
 - c) 6 sztuk – groby czteromiejscowe.
- 2) Minimalna wymagana przez zamawiającego grubość muru 14 cm, grubość płyt przykrywających grób - 6 cm).
- 3) Wymiary grobów ziemnych i murowanych powinny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. 2008 nr 48 poz. 284).

2.3 Obsługa ceremonii pogrzebu w Kaplicy na terenie cmentarza, w szczególności:

- 1) sprzątanie kaplicy,
- 2) przygotowanie do mszy (zastępstwo kościelnego),
- 3) obsługa nagłośnienia,
- 4) obsługa w kaplicy przed i po modlitwach różańcowych.

Usługa z poz. 2.3 wymagana jest tylko wtedy, gdy Ciało osoby zmarłej przed pochówkiem leży w Kaplicy zarządzanej przez Zamawiającego a Zakład Pogrzebowy jest spoza Cmentarza Miejskiego.

2.4 Sprzątanie terenu cmentarza:

- 1) wykonywanie prac porządkowych na zlecenie Zamawiającego na terenie cmentarza przy użyciu koparko-ładowarki,
- 2) w okresie zimowym wszystkie główne alejki powinny być odśnieżane na bieżąco. Po opadach nocnych odśnieżanie najpóźniej do godziny 7:00 (bez względu na grubość pokrywy śniegu). Pokrywa śniegu na ciągach przy opadach ciągłych, nie może przekraczać 5 cm. Bieżące usuwanie gołoledzi, posypywanie środkami zwiększającymi przyczepność, zapobiegającymi niebezpieczeństwu poślizgu z powodu gołoledzi.
- 3) uprzątnięcie błota i lodu z wejść do kaplicy.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik do Umowy.

§ 3

Termin realizacji zamówienia

Termin wykonania przedmiotu umowy - 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od 01.06.2021 r.

§ 4

1. Wykonawca musi być dyspozycyjny i zobowiązuje się świadczyć wszystkie usługi objęte umową 24 godziny na dobę, siedem dni w tygodniu (dyspozycyjność związana między innymi z obsługą

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

różańcową, przywozem ciał do chłodni, uroczystościami kościelnymi bądź państwowymi na terenie Cmentarza). Ciała do chłodni przywożone są również w godzinach nocnych, w związku z czym Wykonawca musi być stale pod telefonem.

2. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o potrzebie wykonania poszczególnych usług telefonicznie. Z ramienia Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą oraz do udzielenia telefonicznych zleceń jest Pan Wykonawca będzie współdziałał z Zamawiającym, w toku wykonywania poszczególnych usług objętych umową a osoba uprawnioną do udzielenia Wykonawcy wskazówek oraz informacji niezbędnych do wykonania poszczególnych usług jest również Pan

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie obliczane na podstawie cen jednostkowych zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy oraz faktycznej ilości usług zrealizowanych przez Wykonawcę w danym okresie rozliczeniowym.
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie miesięcznie z dołu, po wykonaniu usług za dany miesiąc, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, obejmującej rzeczywiście wykonane usługi zgodnie z załączoną do faktury specyfikacją wykonanych usług. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji specyfikacji wykonanych usług sporządzonej przez Wykonawcę i załączonej do faktury VAT.
3. Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Faktura będzie płatna w ciągu 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu na rachunek Wykonawcy nr
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest/nie jest podatnikiem podatku VAT* (niepotrzebne skreślić)
 - 2) właściwym dla niego urzędem skarbowym jest Urząd Skarbowy
6. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie:
 - 1) papierowej (oryginału);
 - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2020 poz. 1666).
7. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, doręczenia ich bez specyfikacji wykonanych usług, o której mowa w ust 2 powyżej lub doręczenia jej ze specyfikacją, w stosunku do której Zamawiający złożył zastrzeżenia, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia stwierdzonych nieprawidłowości, dostarczenia brakujących dokumentów wymaganych umową lub dokumentów poprawnych pod względem faktycznej ilości i rodzaju usług wykonanych w danym okresie rozliczeniowym oraz otrzymania faktury korygującej, bez

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

9. Cesja wierzytelności wynikająca z realizacji niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Dokonanie cesji bez zgody Zamawiającego stanowić będzie istotne naruszenie Umowy i może skutkować odstąpieniem Zamawiającego od umowy.

§ 6

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za szkody związane z realizacją umowy, na mieniu i na osobie, w szczególności za szkody:
 - 1) będące wynikiem działań lub zaniechań osób, którymi Wykonawca posługuje się do wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) będące następstwem nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich,
 - 3) wynikające ze zniszczeń w materiałach, sprzęcie i innym mieniu ruchomym należącym do Zamawiającego lub osób trzecich, do których doszło w okresie obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na to, czy w/w szkody powstały na skutek realizowania przez Wykonawcę obowiązków określonych umową, w sposób należyty i prawidłowy czy też nie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł, co potwierdza przedłożeniem kopii (potwierdzonej za zgodność z oryginałem) umowy/polisu ubezpieczenia. Kopia stanowi załącznik do umowy.
3. W przypadku posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, w okresie krótszym niż termin obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy na warunkach nie gorszych, niż te opisane w ust. 2 powyżej i przedkładania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ten fakt na 7 dni przed upływem terminu dotychczasowego ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie zastrzega, osobistego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca wykona następujące usługi: przy udziale Podwykonawców:
.....
(nazwa adres Podwykonawcy)
3. Powierzenie Podwykonawcy jakichkolwiek usług innych niż wskazane w ofercie Wykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego również na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 wraz z projektem umowy (lub aneksem do umowy), która ma być zawarta z podwykonawcą, nie później niż 5 dni roboczych przed planowanym skierowaniem do wykonania określonych usług któregośkolwiek Podwykonawcy.
5. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności, o której mowa w ust. 3, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę lub aneks do umowy zawarty z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu usług.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 8

Personel Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszystkie czynności związane ze świadczeniem usług pogrzebowych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
 - 1) W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
 - 2) Najpóźniej w terminie 14 dni od podpisania umowy, na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie przedłożyć do wglądu Zamawiającego poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników. Powyższy dokument powinien zawierać niezbędne informacje, jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy, rodzaj umówionej pracy wraz z zakresem obowiązków pracownika oraz okres, na który umowa została zawarta. Pozostałe informacje zawarte w umowie o pracę Wykonawca zobowiązany jest zanonimizować przed ich udostępnieniem Zamawiającemu.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1) czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 2000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty miesiąc zatrudniania danego pracownika na podstawie innej niż stosunek pracy – w okresie obowiązywania niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów lub wyjaśnień potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na pełen etat, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1) czynności.

§ 9

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do naliczenia kary umownej w następujących sytuacjach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w Ofercie złożonej przez Wykonawcę,
 - 2) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 ust 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 2000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty miesiąc zatrudniania danego pracownika na podstawie innej niż stosunek pracy – w okresie obowiązywania niniejszej umowy,
2. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania obowiązków określonych w umowie.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

3. Strony zgodnie ustalają, iż kary umowne będą wymagalne po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty, w terminie wskazanym w tym wezwaniu i mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Limit kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w Ofercie złożonej przez Wykonawcę
5. Strony zastrzegają prawo Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego, w przypadku:
 - a) Dokonania przez Wykonawcę cesji jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - b) Nie posiadania przez Wykonawcę przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy ochrony ubezpieczeniowej, zgodnie z § 6,
 - c) Powierzenia przez Wykonawcę części prac podwykonawcy, w zakresie wykraczającym poza część zamówienia określoną w Ofercie, bez zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy również w razie jej niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i udzielenia mu w tym celu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni kalendarzowych.
8. Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o ziszczeniu się przesłanek określonych w ust. 6 powyżej lub w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 7 powyżej.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i określa następujące warunki takich zmian:
 - 1) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian dotyczących danych stron umowy, w tym zmiany teleadresowe, zmiany w nazwie firmy itp.
 - 2) wysokość ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w takim przypadku strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia brutto – dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
 - 3) zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy,
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.
3. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy, wpływ zmiany na wynagrodzenie.

Osoby upoważnione do kontaktów

1. W ramach realizacji niniejszej umowy strony wskazują następujące osoby do kontaktu:

1) ze strony Zamawiającego:

Imię i nazwisko -

Telefon -

e-mail: -

2) ze strony Wykonawcy:

Imię i nazwisko -

Telefon -

e-mail -

2. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1. Informację o zmianie osób strony będą przekazywały na piśmie. Zmiana osób nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

§ 12

Ochrona danych osobowych

1. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem umowy (cel przetwarzania). Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji,
o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), tj. klauzuli informacyjnej zawartej w SIWZ, która jest integralną częścią Umowy.

§13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2- jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: