

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą: „**Rowerowy Górny Taras Gdańska**” realizowanego w ramach **Budżetu Obywatelskiego 2022**.

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska;

adres strony internetowej: www.drmg.gdansk.pl

e-mail: drmg@gdansk.gda.pl

tel.: (58) 320-51-00

Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Rowerowy Górny Taras Gdańska” realizowanego w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022. Zakres zadania obejmuje między innymi pozyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji lub zgłoszeń pozwalających na prowadzenie robót na podstawie opracowanej dokumentacji (m.in. pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót).

W ramach zadania przewiduje się zaprojektowanie ścieżek rowerowych oraz wykonania oznakowań pionowych i poziomych już istniejących ścieżek rowerowych w trzech dzielnicach: Osowej, Matarni i na Kokoszkach.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp), Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

1.1. W ramach zadania należy zaprojektować:

- **Część 1** – Osowa, ulica Wodnika (od Kielnieńskiej do Perseusza) – zał. nr 1 do OPZ
 - dostosowanie chodnika do jazdy rowerem wraz z oznakowaniem zgodnie z wytycznymi GZDiZ
 - wykonanie brakujących fragmentów ścieżki rowerowej od skrzyżowania ul. Wodnika z Kielnieńską do skrzyżowania ul. Wodnika z ul. Perseusza

Uwaga ! Dokumentację projektową dla ww. zakresu należy skoordynować z projektem pn. „Rozbudowa i budowa Kielnieńskiej w Gdańsku odcinek od obwodnicy do wiaduktu kolejowego”

- **Część 2 – Osowa, ulica Wodnika (skrót Meteorytowej) – zał. nr 2 do OPZ**
 - a) wykonanie projektu koncepcyjnego układu drogowego wraz z ustaleniem lokalizacją przyszłej drogi rowerowej. Uwaga drogę rowerową należy poprowadzić po terenach gminnych należy w tym celu uzyskać nowe warunki z GZDiZ.
 - b) wykonanie nowej ścieżki rowerowej o nawierzchni bitumicznej (skrót łączący ul. Wodnika i ul. Meteorytową) wraz z oświetleniem
- **Część 3 – Matarnia, ul. Nowa Spadochroniarzy– zał. nr 3 a i b do OPZ**
 - a) wykonanie projektu koncepcyjnego układu drogowego ul. tzw. Nowej Spadochroniarzy wraz z oświetleniem zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego 2712 (karta terenu 034-KD82)
 - b) dokumentacja projektowa na wykonanie nowej ścieżki rowerowej w ciągu planowanej ul. tzw. Nowej Spadochroniarzy z nawierzchni bitumicznej w dostosowaniu do docelowego układu drogowego wraz z oświetleniem;
 - c) wykonanie oznakowania drogi rowerowej na odcinku od ul. Meteorytowej do ul. Telewizyjnej
- **Część 4 – Kokoszki, ul. Kalinowa**

– oznakowanie pionowe i poziome istniejącej już drogi rowerowej celem połączenia dwóch ścieżek rowerowych

UWAGA: Dokumentacja projektowa dla każdej z części winna być zgodna z wytycznymi do projektowania wydanymi przez GZDiZ

W terminach wykonania odpowiednio: części 1, części 2 b), części 3 b), Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przedstawić Zamawiającemu dla danej części pozwolenie na budowę (przy czym Zamawiający nie wymaga, by decyzja o pozwoleniu na budowę w tym terminie była już ostateczna) lub dokonać zgłoszenia robót i uzyskać oraz przedstawić Zamawiającemu zaświadczenie właściwego organu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub dowód dokonania zgłoszenia robót i bezskutecznego upływu wynikającego z obowiązujących przepisów prawa terminu na wniesienie sprzeciwu przez właściwy organ.

1.2. Główne zadania projektowe to:

- 1) Sporządzenie projektu koncepcyjnego dla części 3 podpunkt a) oraz części 2 podpunkt a)
- 2) Sporządzenie projektu budowlanego wraz ze wszystkimi opiniami i uzgodnieniami dla części 1, części 2 podpunkt b), części 3 podpunkt b)
- 3) Sporządzenie projektów wykonawczych, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiarów, Kosztorysów inwestorskich, Tymczasowej Organizacji Ruchu, Docelowej Organizacji Ruchu i Zbiorczego zestawienia kosztów dla następujących części zadania: część 1, część 2, część 3)
- 4) Sporządzenie docelowej organizacji ruchu wraz z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim dla części 4 oraz część 3 podpunkt c

Uwaga: w przypadku podjęcia decyzji o etapowej realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania etapowania robót w przedmiarach i kosztorysie.

1.3. Opis terenu inwestycji

Dla w/w działek obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:

Część nr 1 – Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego 2104

Część nr 2 – Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego 2102

Część nr 3 – Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego 2712

Część nr 4 – nie dotyczy

2. W ciągu **7 dni** od daty zawarcia umowy **Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu** szczegółowy harmonogram prac projektowych zawierający terminy między innymi:
 - Wykonanie koncepcji zgodnie z zapisami MPZP uwzględniającej możliwości terenowe inwestycji

- Wykonania inwentaryzacji terenu i zieleni do celów projektowych
- Opracowania mapy do celów projektowych,
- Wykonania opracowania geotechnicznego,
- Przekazania dokumentacji do uzgodnienia końcowego oraz w innych terminach związanych z realizacją zadania.

2.1. Materiały i dane wyjściowe do projektowania:

- 1) Dokumentacja udostępniona przez Zamawiającego zawiera:
 - a) Wytyczne Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni,
 - b) Załącznik graficzny z zaznaczonymi granicami zadania projektowego (zał. nr 1, 2, 3, 4)
- 2) Wszelkie pozostałe materiały i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca **uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym**, w tym m.in.:
 - uzyskanie wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
 - przygotowanie materiałów do wszystkich wniosków niezbędnych do wydania decyzji administracyjnych lub dokonania zgłoszeń niezbędnych do rozpoczęcia robót wraz z ich pozyskaniem (w tym m.in. zaświadczenia o przyjęciu Zgłoszenia robót budowlanych do WUiA UM w Gdańsku/Pozwolenie na budowę);
 - Inwentaryzację terenu wraz z istniejącym uzbrojeniem, inwentaryzację zieleni i przyrodniczą (o ile będą wymagane);
 - sporządzenie wniosków o wydanie warunków usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz ich uzyskanie, jeśli takie wystąpią;
 - uzyskanie wypisu i wyrysów z ewidencji gruntów, aktualne na dzień oddania projektu;
 - przygotowanie materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach;
 - uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i warunków technicznych niezbędnych do wykonania zamówienia;
 - wykonanie projektu koncepcyjnego dla części nr 3 podpunkt a) oraz części 2 podpunkt a) na mapie do celów informacyjnych, stanowiącego, po akceptacji przez wszystkie zainteresowane strony w tym m.in. Użytkownika i Zamawiającego oraz Wnioskodawcę, podstawę do sporządzenia projektu budowlanego;
 - inne materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Zakres rzeczowy zamówienia:

- 3.1. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych lub zgłoszeń celem realizacji przedmiotu zamówienia pn. „Rowerowy Górny Taras Gdańska” realizowanego w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022, w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy z jego przestrzegania.
- 3.2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

4. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać projekty obejmujące takie elementy jak:

- Wypis z ewidencji gruntów, aktualny na dzień oddania projektu,
- Badania geotechniczne podłoża gruntowego wraz z dokumentacją z badań oraz wnioskami, w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji zamówienia
- Inwentaryzację zieleni i przyrodniczą w tym operat dendrologiczny w zakresie niezbędnym do wykonania prac projektowych (inwentaryzacja winna zawierać również dokumentację fotograficzną, zdjęciową opisową), Inwentaryzacja przyrodnicza, czyli spis wszystkich elementów przyrody

występujących na wybranym obszarze, z uwzględnieniem stanowisk zwierząt, siedlisk roślin i pozostałych grup dla planowanych zmian zagospodarowania terenu.

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500, Projekt koncepcyjny, Projekt budowlany, w skład którego wchodzi 3 części (zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane):
 - Projekt zagospodarowania terenu (PZT),
 - Projekt architektoniczno-budowlany (PAB),
 - Projekt techniczny (PT),
- Projekty wykonawcze (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego),
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- Tymczasową Organizację Ruchu dla każdej z lokalizacji,
- Docelową Organizację Ruchu dla każdej z lokalizacji,
- Przedmiary robót dla każdej z lokalizacji,
- Kosztorys inwestorski dla każdej z lokalizacji,
- Zbiorcze Zestawienie Kosztów dla każdej z lokalizacji.

4.1. **Inwentaryzacja zieleni** w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia - składająca się z części opisowej i części graficznej uzupełnionej zdjęciami:

- Sporządzenie inwentaryzacji przyrodniczej,. Inwentaryzacja winna zawierać wnioski na potrzeby realizacji inwestycji wraz z uzyskaniem ewentualnego zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych.
- Sporządzenie inwentaryzacji zieleni oraz planu gospodarki drzewostanem (operat gospodarowania drzewami i krzewami) wraz z określeniem gatunku drzewa (nazwa w j. polskim i łacińskim), ich wieku, formy, wyglądu, podstawowych wymiarów i pokroju, informację o gatunkach chronionych. Inwentaryzacja winna zawierać opis stanu zdrowotnego, fitosanitarnego i waloryzacji drzew, krzewów, zasiedlenia przez gatunki chronione (w formie tabelarycznej). Dodatkowo w ramach przeprowadzonej analizy należy sporządzić szczegółowe zalecenia ochronne dla drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia w trakcie robót budowlanych. Uszczegółowieniu podlega opis stanu roślin, ich kolizji z planowanym zamierzeniem oraz wskazań do podjęcia konkretnych działań związanych z ochroną i kształtowaniem zadrzewień. Jeżeli w inwentaryzacji zamieszczona zostanie informacja dotycząca istniejących gniazd - projektant ma za zadanie przedłożyć opinię ornitologa do jakiego gatunku ptaka należy dane siedlisko oraz winien wystąpić o uzyskanie zezwolenia na wykonanie czynności zakazanych wobec gatunków zwierząt, ptaków, ssaków objętych ochroną gatunkową - jeśli zajdzie taka potrzeba. Jeśli zajdzie potrzeba pozyskania decyzji administracyjnej dla planowanych prac w kontekście istniejącej zieleni, Wykonawca uzyska stosowne zezwolenia w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

4.2. **Aktualny podkład geodezyjny** do celów projektowych w skali 1:500

- a) mapa numeryczna i lewostronna matryca z mapy sytuacyjno - wysokościowej, winna posiadać wszystkie niezbędne elementy do celów projektowych, w tym m.in.: rzędne dróg, wjazdów do budynków, uzbrojenia, studzienek itp.
Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.
Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 1 egz. pokolorowaną odbitkę z lewostronnej matrycy, najpóźniej w terminie dostarczenia projektu budowlanego.
- b) wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.

Mapa do celów projektowych – należy przez to rozumieć mapę do celów projektowych w rozumieniu art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

4.3. **Wymagania dot. Projektu Koncepcyjnego dla części nr 3 podpunkt a) oraz części nr 2 podpunkt a)**

- 1) Prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem projektu koncepcyjnego stanowiącego podstawę do wykonania projektu docelowego zgodnego z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wykonanie projektu należy poprzedzić inwentaryzacją zieleni, gospodarką drzewostanem oraz szczegółowymi zaleceniami w zakresie ochrony istniejącej przyrody (zgodnie z wytycznymi GZDIZ);

- 2) Projekt koncepcyjny należy uzgodnić z Wnioskodawcą, Zamawiającym i Użytkownikiem;
- 2) Projekt koncepcyjny należy sporządzić na aktualnej mapie do celów informacyjny w skali 1:500;
- 3) Do projektu koncepcyjnego należy dołączyć szacunek kosztów realizacji inwestycji;
- 4) Projekt koncepcyjny powinien dostarczyć wszystkich niezbędnych informacji w sposób umożliwiający Zamawiającemu, Wnioskodawcy i użytkownikowi zaopiniowanie jej;
- 5) Projekt koncepcyjny powinien zawierać:
 - analizę możliwości wykonania zaplanowanego układu drogowego pod kątem m.in.:
 - zgodności z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
 - zgodności z wytycznymi GZDiZ,
 - wyprzedzającą inwentaryzację zieleni ze wykazaniem wartościowych okazów drzew i krzewów wraz z zaleceniami i wytycznymi mającymi na celu jak największe zachowanie zieleni w procesie inwestycyjnym,
 - Wyprzedzającą inwentaryzację terenu i obiektów wraz ze sprawdzeniem istniejących rzędnych geodezyjnych.
- 6) Nakład dokumentacji Projektu Koncepcyjnego:
 - o w wersji elektronicznej, udostępnionej drogą mail'ową.
Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.
- 7) **Po uzyskaniu pozytywnych opinii wymienionych w ust. 4.3 pkt 2** dla rozwiązania Projektu Koncepcyjnego części nr 3 – podpunkt a), oraz części 2 podpunkt a) możliwe będzie przystąpienie do prac związanych z opracowaniem dokumentacji budowlano-wykonawczej.

5. Zakres prac projektowych winien obejmować:

5.1. Zawartość Projektu budowlanego:

- 1) **Projekt zagospodarowania terenu (PZT)**, sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta obejmujący:
 - określenie granic terenu opracowania,
 - opracowania geotechnicznego,
 - usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
 - sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
 - układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów,
Do projektu PZT należy dołączyć następujące dokumenty:
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
 - kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego),
 - oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi;
- 2) **Projekt architektoniczno - budowlany (PAB)** obejmujący:
 - układ przestrzenny oraz formę architektoniczną projektowanych obiektów,
 - charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
 - szczegółowe przekroje uwzględniające wszystkie projektowane elementy zagospodarowania oraz rozwiązania ingerujące w istniejące uwarunkowania terenowe np. w zakresie skarp,
 - projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne,
 - opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych,
Do projektu PAB należy dołączyć następujące dokumenty:
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego
 - potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,

- kopię zaświadczenia o przynależności do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego),
 - oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.
- 3) **Projekt techniczny (PT)**, obejmujący:
- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektów wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
 - projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
 - inne opracowania projektowe:
- o inwentaryzacja przyrodnicza uwzględniająca występowanie gatunków chronionych zwierząt, roślin i grzybów,
 - Do projektu PT należy dołączyć następujące dokumenty:
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
 - kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego),
 - oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - w zależności od potrzeb – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
 - kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

5.2. Zawartość Projektów wykonawczych w układzie branżowym:

- 1) Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych;
- 2) Projekty wykonawcze zawierają rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:
 - a) części obiektów,
 - b) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
- c) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych **których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb, o których mowa w punkcie 5.2 ppkt 1;**
- 3) Projekty wykonawcze, w zależności od zakresu i rodzaju robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, dotyczą:
 - a) przygotowania terenu pod budowę,
 - b) robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej,
 - c) robót w zakresie instalacji budowlanych,
 - d) robót związanych z zagospodarowaniem terenu.
- 4) Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego.

UWAGA: W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

5.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

5.4. Przedmiary robót – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych.

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

5.5. Kosztorys inwestorski – należy wykonać go w formie osobnych opracowań branżowych.

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z: Rozporządzeniem Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

5.6. Tymczasowa organizacja ruchu uzgodniona z Zarządcą Drogi jeśli okaże się niezbędna.

5.7. Docelowa organizacja ruchu uzgodniona z Zarządcą Drogi jeśli okaże się niezbędna.

5.8. Zbiorcze zestawienie kosztów

ZZK winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych ustalone na etapie uzgadniania koncepcji programowo – przestrzennej.

6. Wytyczne ogólne:

6.1. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz przepisami obowiązującego prawa, w tym Prawa Budowlanego, Prawa Ochrony Środowiska, Ustawy o Ochronie Przyrody, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

6.2. Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- 1) w uzyskanych decyzjach o ustaleniu warunków technicznych;
- 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- 5) Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska;
- 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

- 7) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 8) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 10) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 12) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 13) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 14) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i standardami technicznymi;
- 15) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- 16) Zarządzeniem nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku – Poradnik projektowania uniwersalnego;
- 17) Uchwałą nr XXXVIII/976/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad postępowania z zielenią na terenie Gminy Miasta Gdańska;
- 18) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- 19) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
- 20) Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia;
- 21) Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej;
- 22) Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

6.3. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

6.4. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie w sposób prawidłowy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji i złożenie oferty na zamówienie dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia musi być wykonana w sposób umożliwiający uzyskanie na jej podstawie odpowiednio: pozwolenia na budowę/przebudowę lub w przypadku, gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę/przebudowę - dokonanie zgłoszenia robót i uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w terminie.

7. Znaki towarowe:

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest

przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

8. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszt:

- 1) przygotowania materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach;
- 2) innych materiałów i danych wyjściowych, które wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu;
- 3) dokonania przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

9. Wymagania:

- 1) Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii.
- 2) Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest **w ciągu 7 dni** od daty zawarcia umowy przekazać Inwestorowi: skład całego zespołu projektowego oraz tabelę kontaktową do poszczególnych Projektantów. Każdorazowa zmiana zespołu projektowego będzie wymagała zgody Zamawiającego.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków, którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- 5) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych;
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

10. Narady techniczne

- 1) Zakłada się zorganizowanie narad technicznych w siedzibie Zamawiającego lub poprzez łącza internetowe (np. aplikacja Teams):
 - a) na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż 2 razy w miesiącu – spotkanie cykliczne związane z zaawansowaniem prac projektowych,

- b) na wezwanie Zamawiającego w spotkaniu winien brać udział cały Zespół Projektowy.
- 2) Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka.
- 3) Narady będą się odbywać z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wnioskodawcy, z zastrzeżeniem pkt 10 ppkt 1) lit. b) OPZ.

11. Nakład dokumentacji projektowej

Opracowania projektowe dla części 1, części 2 podpunkt b), części 3 podpunkt b) należy przekazać Zamawiającemu, w ilości egzemplarzy:

- 4 egz. inwentaryzacji terenu, wraz ze szczegółowym projektem zieleni, gospodarką drzewostanem,
- 4 egz. inwentaryzacji przyrodniczej
- 4 egz. dokumentacji geotechnicznej,
- 4 egz. projektu zagospodarowania terenu (PZT),
- 4 egz. projektu architektoniczno-budowlanego (PAB),
- 4 egz. Projektu technicznego (PT),
- 4 egz. projektu wykonawczego w układzie branżowym,
- 4 egz. - docelowej organizacji ruchu
- 4 egz. - tymczasowej organizacji ruchu
- 4 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 2 egz. przedmiarów robót w układzie branżowym,
- 2 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary, w podziale na branże. Kosztorys inwestorski UPROSZCZONY w formie edytowalnej xls.,
- 2 egz. ZZK.

Jednocześnie, opracowania projektowe dla części 3 podpunkt c), części 4 należy przekazać Zamawiającemu, w ilości egzemplarzy:

- 4 egz. - docelowej organizacji ruchu
- 2 egz. Przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego

oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf

pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst

pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.

12. Zakres uzgodnień

Dokumentację projektową należy uzgodnić/zaopiniować m.in. z:

- Wnioskodawcą,
- Zamawiającym,
- Użytkownikiem - Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- instytucjami i organami, konieczność dokonania uzgodnień z którymi wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Wymagane **uzgodnienia, w tym również warunki techniczne mają być zawarte w:**

- w projektach budowlanych;
- w projektach wykonawczych poszczególnych branż.

Uwaga:

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

13. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:

- 1) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania;
- 2) kontaktowania się z Zamawiającym, w ustalonych wspólnie terminach i odbywania spotkań – nie częściej niż 2 razy w miesiącu (narady robocze). Pierwsze spotkanie Wykonawca winien zorganizować nie później niż 3 tygodnie od daty zawarcia umowy;
- 3) pod koniec każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie (raport) dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.

Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.

14. Nadzór autorski

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem, jednak nie dłużej, niż do upływu 4 lat od dnia odbioru danego przedmiotu odbioru.
- 2) Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia faktycznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, niezależnie od liczby projektantów biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego na opracowanie danego zagadnienia. Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego.
- 3) W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania ceny za 1 nadzór autorski niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
- 4) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
 - a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
 - c) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
 - d) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - e) brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i ostatecznym, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.
- 5) Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
 - zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
 - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;

- wpisy do dziennika budowy;
- protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

15. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:

- 1) Wymagane jest by w ciągu 3 tygodni od dnia zawarcia umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym.
- 2) Należy dążyć do uzyskania efektu rzeczowego określonego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia przy jak najmniejszych nakładach finansowych.
- 3) Należy zastosować technologie i rozwiązania dające pewność zachowania trwałości projektu.
- 4) Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, odstępstw i opinii.
- 5) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 6) Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- 7) Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach, należą do kosztów własnych Wykonawcy.