



Warszawa, dnia 7 stycznia 2019 r.

Wydział Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji
WZP - 1021.19.17440../18

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Rozbudowę i przebudowę Komisariatu Policji Warszawa Ursynów przy ul. Janowskiego 7 w systemie zaprojektuj i wybuduj; WZP-7440/18/335/IR**

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 1-2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. Poz. 1986 ze zm.), uprzejmie informuje o treści pytania zadanego przez Wykonawcę i udzielonej przez Zamawiającego odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

W związku z planowanym przystąpieniem naszej Spółki do składania oferty przetargowej do zadania pn.: „Rozbudowa i przebudowa Komisariatu Policji Warszawa Ursynów przy ul. Janowskiego 7 w systemie zaprojektuj i wybuduj” wnosimy o obniżenie procentu Zabezpieczenia Należytego Wykonania z 10% na 3%.

W razie, gdyby Zamawiający nie wyraził zgody na powyższy wniosek, prosimy o rozważenie zastosowania poniższego zamiennego rozliczenia procentu Zabezpieczenia Należytego Wykonania.

„Wykonawca przed zawarciem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w kwocie zł (słownie:), stanowiące 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Pozostała część zabezpieczenia, będzie tworzona przez potrącenia z należności z faktur przejściowych w wysokości 20 % od kwoty netto faktury.

Nasza Spółka wskazuje, iż aktualna sytuacja na rynku usług budowlanych powoduje, iż podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów generalnym wykonawcom, w ramach zamówień publicznych często odmawiają udzielania zabezpieczeń, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych, słabe wyniki finansowe oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji, przy w zasadzie nienegocjowalnych stawkach wynagrodzeń ustalanych przez inwestorów zadań z sektora publicznego. To wszystko sprawia, iż podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielania zabezpieczeń w ustalonej przez Państwa aktualnie wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania największych podmiotów budowlanych (niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym), eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitale polskim, naruszając tym samym przewidziane Prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjności”.

Nie należy pomijać faktu, iż przy tego typu inwestycjach 10% wartości zamówienia stanowi ogromną kwotę, którą Wykonawca zmuszony jest „zamrozić” bezzasadnie na długi okres czasu.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SIWZ.

Wyjaśnienia do SIWZ należy traktować wiążąco dla Stron.

Sporządził: Sekretarz Komisji przetargowej R. Burasiński

NACZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji
Marta GALBRAK

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych

00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, tel. 22 603 86 08, faks. 22 603 76 42

BR