

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Budowa wiejskiego domu sportu, kultury i rekreacji w miejscowości Żerkowice**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina i Miasto Lwówek Śląski
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000530643
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Al. Wojska Polskiego 25A
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Lwówek Śląski
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 59-600
- 1.4.4.) **Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL515 - Jeleniogórski
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** urząd@lwowekslaski.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.lwowekslaski.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00533342
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2023-12-05

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2023/BZP 00517767
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie wiejskiego domu sportu, kultury i rekreacji w miejscowości Żerkowice, w oparciu o dokumentację projektową.

Zadanie inwestycyjne pn. „Budowa wiejskiego domu sportu, kultury i rekreacji w miejscowości Żerkowice” obejmuje kompleksowe wybudowanie nowego budynku wraz z:

- odcinkiem przyłącza i zewnętrzną instalacją wodociągową,
- zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe i odcinkiem zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wewnętrzną linią zasilającą,
- oraz zjazdem indywidualnym,

do realizacji na działkach nr 97 i 92 w obrębie ewidencyjnym 0029 Żerkowice, gmina Lwówek Śląski.

Elementy istniejącego zagospodarowania działki nr 97 obręb Żerkowice, przewidziane do rozbiórki, demontażu, zmiany przez Wykonawcę:

- rozbiórka części ogrodzenia będąca w konflikcie z projektowanym budynkiem,
- demontaż i ponowny montaż urządzeń placu zabaw i siłowni zewnętrznej będących w konflikcie z projektowanym budynkiem.

Elementy zagospodarowania działki nr 97 do wykonania, m.in.:

- zjazd z działki nr 92 na działkę nr 97 obręb Żerkowice – betonowa kostka brukowa,
- dojście do budynku – betonowa kostka brukowa,
- 2 miejsca postojowe, w tym pierwsze z 2 stanowiskami dla samochodów użytkowników budynku oraz drugie z 4 stanowiskami, z czego 1 stanowisko postojowe dla samochodów, z których będą korzystać osoby niepełnosprawne – betonowa kostka brukowa,

- miejsce gromadzenia odpadów stałych – zadaszenie obudowane z czterech stron ścianami ażurowymi,
- przyłącze wodociągowe – rura PE100,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC wraz ze studzienką kanalizacyjną, która będzie odprowadzać ścieki do osadnika bezodpływowego o pojemności 10 m³ – zbiornik monolityczny żelbetowy lub z tworzywa sztucznego albo z kręgów betonowych,
- zasilanie budynku w energię elektryczną.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zaprojektowanego zagospodarowania działki nr 97:

- powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych – 14,75 m²,
- powierzchnia zabudowy budynku użyteczności publicznej – 72,78 m²,
- powierzchnia schodów zewnętrznych i pochylni – 7,71 m²,
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych – 413,61 m², w tym powierzchnia miejsc postojowych – 80,50 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – 10832,15 m²,
- powierzchnia działki – 11341,00 m².

Forma architektoniczna budynku:

- rzut poziomy budynku oparty o kształt prostokąta,
- jedna kondygnacja nadziemna,
- bryła budynku zwieńczona dachem, stromym, dwuspadowym, symetrycznym, o kącie nachylenia połaci dachowych 40o, pokrytym dachówką ceramiczną karpiówką,
- od strony zachodniej wejście główne do budynku oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

- szerokość: 7,86 m,
- długość: 9,26 m,
- wysokość budynku: 5,01 m,
- wysokość do kalenicy: 6,61 m,
- powierzchnia użytkowa: 50,59 m²,
- powierzchnia netto: 54,48 m²,
- powierzchnia zabudowy: 72,78 m²,
- powierzchnia całkowita: 72,78 m²,
- kubatura brutto: 342,34 m³.

Układ przestrzenny budynku – na poziomie parteru wyodrębniono:

- część ogólnodostępna: wiatrołap, WC, kuchnia i sala główna,
- część gospodarczą: pomieszczenie techniczne.

Poszczególne elementy budynku – do wykonania m.in.:

- fundamenty – z mieszanki betonowej na warstwie betonowego podkładu,
- ściany fundamentowe konstrukcyjne – z bloczków betonowych,
- podkład betonowy podłogi na gruncie – z mieszanki betonowej,
- ściany konstrukcyjne parteru – z bloczków betonu komórkowego,
- strop drewniany – elementy stropu z tarcicy iglastej czterostronnie struganej (sosna),
- ściany konstrukcyjne poziomu +2 – z bloczków betonu komórkowego,
- więźba dachowa – elementy więźby z tarcicy iglastej czterostronnie struganej (sosna),
- pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna karpiówka,
- trzon kominowy murowany – z pustaków z betonu lekkiego,
- stolarka okienna – z co najmniej pięciokomorowych kształtowników z nieplastifikowanego PVC, szyby z trzech tafli szkła typu float,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – z profili aluminiowych z wkładką termiczną,
- ścianki działowe murowane – z bloczków betonu komórkowego,
- okładziny tynkarskie w systemie tynków tradycyjnych,
- zabudowa więźby dachowej i stropu nad parterem – płyty gipsowo-kartonowe zamontowane do rusztu z ocynkowanych profili stalowych,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – regulowane ościeżnice z blachy stalowej, skrzydła drzwiowe z ramiaka z klejonej dębowej i panelu z drewnopochodnej płyty HDF forniowanego naturalną okleiną dębową,
- parapety wewnętrzne – z drewna sosnowego klejonego trójwarstwowo,
- okładziny z płytek w wybranych pomieszczeniach – matowe płytki ceramiczne,
- posadzka z płytek – matowe płytki ceramiczne,
- powłoki z farby – farba na bazie żywicy akrylowej,
- termoizolacja ścian nadziemna,
- parapety zewnętrzne – z płytek ceramicznych,
- schody zewnętrzne i pochylnia z kostki brukowej,
- balustrady i poręcze – z rur ze stali ocynkowanej.

Wyposażenie techniczne budynku – do wykonania m.in.:

- instalacja wodociągowa – wody zimnej i c.w.u. przy użyciu podgrzewacza pojemnościowego,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania – grzejniki elektryczne,
- instalacja wentylacji,
- instalacje elektryczne, w tym m.in. instalacja wewnętrznych linii zasilających, rozdzielnica główna RG, zasilanie obwodów gniazd elektrycznych i technologicznych, oświetlenie i instalacja oświetleniowa, instalacja oświetlenia awaryjnego, instalacja

przyzywowa, instalacja połączeń wyrównawczych, instalacja przeciwprzepięciowa, instalacja przeciwporażeniowa, instalacja fotowoltaiczna, instalacja odgromowa.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie wiejskiego domu sportu, kultury i rekreacji w miejscowości Żerkowice, w oparciu o dokumentację projektową oraz decyzję pozwolenia na budowę nr 258/2023 z dnia 24.11.2023 r.

Zadanie inwestycyjne pn. „Budowa wiejskiego domu sportu, kultury i rekreacji w miejscowości Żerkowice” obejmuje kompleksowe wybudowanie nowego budynku wraz z:

- odcinkiem przyłącza i zewnętrzną instalacją wodociągową,
- zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe i odcinkiem zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wewnętrzną linią zasilającą,
- oraz zjazdem indywidualnym,

do realizacji na działkach nr 97 i 92 w obrębie ewidencyjnym 0029 Żerkowice, gmina Lwówek Śląski.

Elementy istniejącego zagospodarowania działki nr 97 obręb Żerkowice, przewidziane do rozbiórki, demontażu, zmiany przez Wykonawcę:

- rozbiórka części ogrodu będąca w konflikcie z projektowanym budynkiem,
- demontaż i ponowny montaż urządzeń placu zabaw i siłowni zewnętrznej będących w konflikcie z projektowanym budynkiem.

Elementy zagospodarowania działki nr 97 do wykonania, m.in.:

- zjazd z działki nr 92 na działkę nr 97 obręb Żerkowice – betonowa kostka brukowa,
- dojście do budynku – betonowa kostka brukowa,
- 2 miejsca postojowe, w tym pierwsze z 2 stanowiskami dla samochodów użytkowników budynku oraz drugie z 4 stanowiskami, z czego 1 stanowisko postojowe dla samochodów, z których będą korzystać osoby niepełnosprawne – betonowa kostka brukowa,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych – zadaszenie obudowane z czterech stron ścianami ażurowymi,
- przyłącze wodociągowe – rura PE100,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC wraz ze studzienką kanalizacyjną, która będzie odprowadzać ścieki do osadnika bezodpływowego o pojemności 10 m³ – zbiornik monolityczny żelbetowy lub z tworzywa sztucznego albo z kręgów betonowych,
- zasilanie budynku w energię elektryczną.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zaprojektowanego zagospodarowania działki nr 97:

- powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych – 14,75 m²,
- powierzchnia zabudowy budynku użyteczności publicznej – 72,78 m²,
- powierzchnia schodów zewnętrznych i pochylni – 7,71 m²,
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych – 413,61 m², w tym powierzchnia miejsc postojowych – 80,50 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – 10832,15 m²,
- powierzchnia działki – 11341,00 m².

Forma architektoniczna budynku:

- rzut poziomy budynku oparty o kształt prostokąta,
- jedna kondygnacja nadziemna,
- bryła budynku zwieńczona dachem, stromym, dwuspadowym, symetrycznym, o kącie nachylenia połaci dachowych 40o, pokrytym dachówką ceramiczną karpiówką,
- od strony zachodniej wejście główne do budynku oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

- szerokość: 7,86 m,
- długość: 9,26 m,
- wysokość budynku: 5,01 m,
- wysokość do kalenicy: 6,61 m,
- powierzchnia użytkowa: 50,59 m²,
- powierzchnia netto: 54,48 m²,
- powierzchnia zabudowy: 72,78 m²,
- powierzchnia całkowita: 72,78 m²,
- kubatura brutto: 342,34 m³.

Układ przestrzenny budynku – na poziomie parteru wyodrębniono:

- część ogólnodostępną: wiatrołap, WC, kuchnia i sala główna,
- część gospodarczą: pomieszczenie techniczne.

Poszczególne elementy budynku – do wykonania m.in.:

- fundamenty – z mieszanki betonowej na warstwie betonowego podkładu,
- ściany fundamentowe konstrukcyjne – z bloczków betonowych,
- podkład betonowy podłogi na gruncie – z mieszanki betonowej,
- ściany konstrukcyjne parteru – z bloczków betonu komórkowego,
- strop drewniany – elementy stropu z tarcicy iglastej czterostronnie struganej (sosna),
- ściany konstrukcyjne poziomu +2 – z bloczków betonu komórkowego,
- więźba dachowa – elementy więźby z tarcicy iglastej czterostronnie struganej (sosna),
- pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna karpiówką,

- trzon kominowy murowany – z pustaków z betonu lekkiego,
- stolarka okienna – z co najmniej pięciokomorowych kształowników z nieplastyfikowanego PVC, szyby z trzech tafli szkła typu float,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – z profili aluminiowych z wkładką termiczną,
- ścianki działowe murowane – z bloczków betonu komórkowego,
- okładziny tynkarskie w systemie tynków tradycyjnych,
- zabudowa więźby dachowej i stropu nad parterem – płyty gipsowo-kartonowe zamontowane do rusztu z ocynkowanych profili stalowych,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – regulowane ościeżnice z blachy stalowej, skrzydła drzwiowe z ramiaka z klejonki dębowej i panelu z drewnopochodnej płyty HDF fornirowanego naturalną okleiną dębową,
- parapety wewnętrzne – z drewna sosnowego klejonego trójwarstwowo,
- okładziny z płytek w wybranych pomieszczeniach – matowe płytki ceramiczne,
- posadzka z płytek – matowe płytki ceramiczne,
- powłoki z farby – farba na bazie żywicy akrylowej,
- termoizolacja ścian nadziemia,
- parapety zewnętrzne – z płytek ceramicznych,
- schody zewnętrzne i pochylnia z kostki brukowej,
- balustrady i poręcze – z rur ze stali ocynkowanej.

Wyposażenie techniczne budynku – do wykonania m.in.:

- instalacja wodociągowa – wody zimnej i c.w.u. przy użyciu podgrzewacza pojemnościowego,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania – grzejniki elektryczne,
- instalacja wentylacji,
- instalacje elektryczne, w tym m.in. instalacja wewnętrznych linii zasilających, rozdzielnica główna RG, zasilanie obwodów gniazd elektrycznych i technologicznych, oświetlenie i instalacja oświetleniowa, instalacja oświetlenia awaryjnego, instalacja przyzywowa, instalacja połączeń wyrównawczych, instalacja przeciwprzepięciowa, instalacja przeciwporażeniowa, instalacja fotowoltaiczna, instalacja odgromowa.