



Warszawa, 06.04.2022 r.

Wydział Zamówień Publicznych  
Komendy Stołecznej Policji

WZP – 1043/838/22

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na „**Rozbudowę i przebudowę Komendy Powiatowej Policji w Otwocku przy ulicy Puławskiego 7A z parkingiem, niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu i zewnętrzną infrastrukturą**” WZP-838/22/48/IR

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego, zgodnie z art. 135 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)zwanej dalej ustawą, informuje o treści pytania zadanego przez Wykonawcę i udzielonej przez Zamawiającego odpowiedzi:

#### **Pytanie nr 1**

Czy Zamawiający zaktualizował kosztorys inwestorski oraz zwiększył kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie inwestycji uwzględniając wzrost cen w okresie ostatniego miesiąca- od daty poprzedniego przetargu? Ceny materiałów, koszty transportowe, pracy maszyn budowlanych (paliwo) w okresie ostatniego miesiąca wzrosły od 15% do 30 % (cena stali zbrojeniowej wzrosła nawet ponad 30 %). W miesiącu kwietniu przewidywane są kolejne znaczne podwyżki cen materiałów budowlanych, między innymi aluminium.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że nie zaktualizował kosztorysów. Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane dokonuje się nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę gatunku stali przewidzianej w projekcie do wykonania krat w oknach krat wewnętrznych w budynku, z gatunku 110G12 na stal o podwyższonej wytrzymałości w gatunku S355JR. Powodem wniosku jest brak dostępności na rynku projektowanych profili i kształtowników w w/w gatunku, co uniemożliwia złożenie oferty cenowej na zakres całej inwestycji.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, dopuszcza zastosowanie stali o wyższych parametrach. Zmiana ta na etapie wykonawstwa ma być zaakceptowana przez Projektanta i Zamawiającego.

#### **Pytanie nr 3**

§1 ust. 7 pkt. 11 – wnosimy o doprecyzowanie jakie inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w tym należne podatki będą obciążać Wykonawcę zgodnie z tym zapisem.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie Wykonawcy ma obejmować także wszelkie koszty wynikające z obowiązujących przepisów prawnych, które mogą obciążyć Wykonawcę na etapie wykonywania zadania.

#### **Pytanie nr 4**

§8 – wnosimy o dopisanie w ust.6 pkt 4 – wnosimy o dopisanie zdania o treści „ Zamawiający odkupi od Wykonawcy materiały i urządzenia zakupione na potrzeby wykonania przedmiotu umowy a niewykorzystane do dnia odstąpienia.”

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, nie wyraża zgody na dopisanie w/w zdania.

#### **Pytanie nr 5**

§9 - wnosimy o obniżenie wysokości kar umownych:

- ust.1 pkt. 1 – z 10% do 5% wynagrodzenia umownego brutto

- ust.1 pkt. 2 - wykreślenie tego zapisu umownego

- ust.1 pkt. 3 – z 0.15% do 0.01% za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminu określonego w §1 ust. 4

- ust. 1 pkt. 3 i 4 – z 0.1% do 0,01% za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad i usterek

- ust.1 pkt. 5, 6, 7, 9 z kwoty 2000 zł. do kwoty 500 złotych w przypadkach określonych w tych zapisach
- ust.1 pkt. 10 – z kwoty 1000 złotych do kwoty 500 złotych
- ust.1 pkt. 12 i 13 – z kwoty 2500 złotych do kwoty 500 złotych
- ust. 2 – obniżenie wysokości ustalonej tam kary umownej z 10% do 5% wynagrodzenia umownego brutto
- ust. 6 – wnosimy o zmianę tego zapisu i wpisanie nowego o treści : „ Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.”

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy umowy.

**Pytanie nr 6**

§9 – wnosimy o dodanie ust. 14 dot. kar umownych jakie Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy w przypadku:

- 10% wynagrodzenia umownego brutto, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
- 0.01% - wynagrodzenia umownego brutto w przypadku zwłoki w przekazaniu terenu budowy, za każdy dzień zwłoki
- 0.01% - wynagrodzenia umownego brutto w przypadku zwłoki w przystąpieniu do odbiorów wskazany w umowie, za każdy dzień zwłoki
- 0.01% - wynagrodzenia umownego brutto w przypadku nieuzasadnionej odmowy dokonania lub przystąpienia do odbiorów wskazanych w umowie, za każdy przypadek.

Uzasadniając powyższe wskazać należy, iż kary umowne ustalone w przedmiotowej sprawie obciążające Wykonawcę są rażąco wygórowane, nieadekwatne do chronionego dobra a ustalone w takiej wysokości mogą prowadzić do bezpodstawnego wzbogacenia jednej ze stron. Zamawiający ustalając maksymalne wysokości kar umownych winien rozważyć fakt, iż określenie restrykcyjnych lub nieproporcjonalnych do wartości przedmiotu zamówienia kar umownych może powodować, że do postępowania o zamówienie publiczne zostanie złożona mała liczba ofert lub wykonawcy uwzględnią w cenie ofertowej wysokość kar umownych, co spowoduje wzrost ceny ofertowej lub nieuzasadnioną rozbieżność między cenami w sytuacji gdy wykonawcy będą odmiennie wyceniać samo ryzyko i jego podstawy. Podkreślić należy, iż Zamawiający nałożył na Wykonawcę wiele kar umownych, natomiast dla siebie nie przewidział żadnej kary umownej. Nie istnieje zatem równowaga stron umowy w tym zakresie. W związku z powyższym wnosimy o zmianę wskazanych zapisów umownych.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na powyższe zapisy.

**Pytanie nr 7**

§9 ust. 9 – wnosimy o ustalenie terminu w jakim zamawiający dokona ew. zastępczego usunięcia wad i usterek , brak takiego terminu powoduje, iż wykonawca będzie obciążony karą umowną za nieokreślony okres np. w przypadku gdy zamawiający zwleka z wykonaniem zastępczym bez uzasadnionej przyczyny.

**Odpowiedź**


Zamawiający informuje, że ze względu na obowiązujące przepisy (PZP, przepisy wewnętrzne Policji) oraz rozmiar prac wymienionych w protokole wykonanym na podstawie §7 ust. 9, Zamawiający w chwili obecnej nie jest w stanie określić dokładnego terminu w jakim dokona ew. zastępczego usunięcia wad/usterek. Zamawiający dołoży starań, aby termin ten był jak najkrótszy.

**Pytanie nr 8**

Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 7 dni.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że przesunął termin składania ofert z dnia 07.04.2022 r. na dzień 14.04.2022 r.

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Zamówień Publicznych  
Komendy Stołecznej Policji  
  
Robert BURASINSKI