



Grudziądz, dnia 2 kwietnia 2021 roku

PN/03/21

**Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w przedmiocie: Świadczenie usług Inżyniera Kontraktu dla przedsięwzięcia pn. „Rozwój wydajnej kogeneracji poprzez budowę biomasowej jednostki kotłowej w Elektrociepłowni Łąkowa w Grudziądzu”**

#### **Pytanie 1**

Rozdział 5 pkt 6.4) lit. b) SWZ – Czy brak wskazania, w punkcie dotyczącym dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą brały udział w realizacji zamówienia, osoby na stanowisku Technologa ds. układów podawania i technologii spalania biomasy, której doświadczenie będzie brane pod uwagę przy przyznawaniu dodatkowych punktów (Rozdział 15 pkt 2.2) lit. c)) jest prawidłowe?

#### **Odpowiedź 1**

Tak, takie wskazanie jest prawidłowe. Dysponowanie przez Wykonawcę osobą na stanowisku Technologa ds. układów podawania i technologii spalania biomasy nie stanowi warunku udziału w postępowaniu. Wskazanie, iż Wykonawca dysponuje osobą spełniającą warunki określone w Rozdział 15 pkt 2.2) lit. c) stanowi kryterium oceny ofert. Jeżeli Wykonawca nie wskaże takiej osoby w ofercie otrzyma 0 punktów. Osoby wskazane w ofercie wpisane zostaną do załącznika nr 4 do umowy jako osoby skierowane do realizacji zamówienia.

#### **Pytanie 2**

Zgodnie z treścią § 10 „Ubezpieczenie” Projektu umowy Zamawiający nie wymaga przedstawienia dedykowanej polisy ubezpieczeniowej – prosimy o potwierdzenie.

#### **Odpowiedź 2**

Zamawiający nie wymaga dedykowanej polisy ubezpieczeniowej. Minimalne warunki wymaganego ubezpieczenia OC określa § 10 wzoru umowy.

#### **Pytanie 3**

Zgodnie z treścią § 9 ust. 6 Projektu umowy Zamawiający zwraca 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady (36 m-cy) lub gwarancji (48 m-cy). Wnosimy o jednoznaczne określenie terminu obowiązywania ZNWU, który znacząco wpływa na wysokość opłaty za wystawienie gwarancji ubezpieczeniowej.

#### **Odpowiedź 3**

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje zmiany treści Załącznika nr 2 do SWZ – Projekt Umowy

§ 9 ust. 6 Projektu Umowy otrzymuje brzmienie:



“Zamawiający pozostawi 30% kwoty zabezpieczenia na roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Powyższą kwotę Zamawiający zwróci nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.”

#### **Pytanie 4**

Zgodnie z treścią **ust. 4 lit. c) tiret ósmy § 8 Projektu umowy** Zamawiający za wykonanie Etapu VIII Fazy III, tj. za przekazanie do eksploatacji i dokonanie odbioru końcowego w terminie do 31.10.2023 r. wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 35% części wynagrodzenia należnego za wykonanie Fazy III (80% kwoty całego wynagrodzenia). Biorąc pod uwagę fakt, że Inżynier Kontraktu ponosi największe koszty (comiesięczna wypłata wynagrodzeń Inspektorom Nadzoru i pozostałym Specjalistom) w okresie weryfikacji dokumentacji oraz realizacji robót budowlano-montażowych, krzywdzące jest wyznaczenie wartości wynagrodzenia na tym etapie na poziomie 35%. Wnosimy o zmniejszenie jego wysokości do 10% oraz o proporcjonalne zwiększenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie poprzednich etapów.

#### **Odpowiedź 4**

Zapisy umowy pozostają bez zmian.

#### **Pytanie 5**

Wnosimy o uzupełnienie brakujących punktów wymienionych w **Załączniku nr 2 do Umowy** (Zakres usług Inżyniera Kontraktu) - w Fазie III zostały pominięte pkt 5, 11 i 12 - mimo, iż wskazano kary umowne w przypadku niezrealizowania pkt. 12 lit d).

#### **Odpowiedź 5**

Zamawiający dodał brakujące pkt i zamieścił aktualne dokumenty: **Załącznik nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia** oraz **Załącznik nr 2 do Projektu Umowy** (Zakres usług Inżyniera Kontraktu) na stronie prowadzonego postępowania.

Punkt 1 podpunkt 3 Faza III pkt 5, 11 i 12 Załącznika nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Załącznika nr 2 do Projektu Umowy - Zakres Usług Inżyniera Kontraktu (IK) otrzymują brzmienie:

5. „Inżynier Kontraktu zapewnia rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie wdrożenia zmian, zastosowania zamiennych materiałów bądź rozwiązań opracowanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, oraz innych wymaganych prawem obowiązków wynikających z bezpieczeństwa pożarowego.”

11. „IK ma prawo wstrzymać płatności faktur, o ile Wykonawca nie przedstawi uaktualnionego Harmonogramu w czasie określonym w warunkach Kontraktu.”

12. „Terminy zakończenia Etapów i całego zadania inwestycyjnego:

- a) IK analizuje wszystkie zaistniałe fakty i przedstawia Zamawiającemu uzasadnienie do przesunięcia terminu zakończenia realizacji Etapów Inwestycji wynikających z



Harmonogramu w szczególnie uzasadnionych przypadkach; każda zmiana terminu zakończenia realizacji Etapów wymaga zatwierdzenia Zamawiającego,

- b) IK akceptuje proponowane przez Wykonawcę przyspieszenie robót w celu dotrzymania lub wyprzedzenia terminów Harmonogramu, bez uszczerbku dla jakości robót, po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- c) IK może nakazać Wykonawcy, w uzasadnionych i udokumentowanych przypadkach, opóźnienie rozpoczęcia lub postępu prac, po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- d) IK z odpowiednim wyprzedzeniem informuje Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Inwestycji. W przypadku zagrożenia terminów IK podejmuje działania z Wykonawcą w celu dotrzymania terminów Harmonogramu.”

### Pytanie 6

Czy Zamawiający jest w posiadaniu **pozwolenia na budowę, projektu budowlanego, oraz decyzji środowiskowej**? Jeśli tak, prosimy o załączenie dokumentów na stronie internetowej.

### Odpowiedź 6

Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania następujące dokumenty:

1. Projekt Budowlany rozbudowy Elektrociepłowni Łąkowa w Grudziądzu o jednostkę kotłową, biomasową pracującą w wysokosprawnej kogeneracji wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach przedsięwzięcia „Rozwój wysokosprawnej kogeneracji poprzez budowę biomasowej jednostki kotłowej w Elektrociepłowni Łąkowa w Grudziądzu”.
2. Decyzja Pozwolenie na budowę nr 295/2020, wydana dnia 18.08.2020 r.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 8 czerwca 2020 roku (sygn. pisma: ŚRO-I.6220.3.2020).

### Pytanie 7

Wnosimy, aby **Harmonogram realizacji inwestycji** oraz przyjęte w nim okresy realizacji poszczególnych faz i etapów, ze względu na mogące wystąpić przedłużenia postępowań przetargowych na Inżyniera Kontraktu, Wykonawcę Robót Budowlanych, lub inne nieprzewidywalne okoliczności, nie były sztywno określone poprzez wskazanie konkretnej daty, ale za pomocą ilości dni liczonych od wystąpienia pewnego zdarzenia.

### Odpowiedź 7

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje zmiany treści Załącznika nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Załącznika nr 2 do Projektu Umowy - Zakres Usług Inżyniera Kontraktu (IK)

Punkt 1 podpunkt 2 **w części dotyczącej realizacji Fazy I** Załącznika nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Załącznika nr 2 do Projektu Umowy - Zakres Usług Inżyniera



Kontraktu (IK) otrzymują brzmienie:

„**Faza I** - Przygotowanie przy współdziałaniu Zamawiającego: Specyfikacji Warunków Zamówienia, Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU), projektu Kontraktu, innych niezbędnych dokumentów do zgodnego z przepisami przygotowania Postępowania przetargowego oraz udział w wyborze Wykonawcy. Faza I obejmuje Etapy I – II, zakończone w terminach:

**Etap I** – Sporządzenie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) w terminie **30 dni od dnia zawarcia umowy** .

- Przygotowanie przy współdziałaniu Zamawiającego: Specyfikacji Warunków Zamówienia, projektu Kontraktu, innych niezbędnych dokumentów do zgodnego z przepisami przygotowania Postępowania przetargowego w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy

**Etap II** - Realizacja postępowania przetargowego, wybór Wykonawcy, zawarcie Umowy z Wykonawcą Inwestycji w terminie **60 dni od dnia zawarcia umowy** . “

### **Pytanie 8**

Zgodnie z treścią **§ 2 ust. 6 Projektu umowy** wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu obejmuje również wizyty w miejscu wytwarzania materiałów i urządzeń. Prosimy o informację, ile takich wizyt personel Wykonawcy ma odbyć, oraz czy odbędą się one na terenie Rzeczypospolitej Polskiej czy poza jej granicami?

### **Odpowiedź 8**

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje zmiany treści Załącznika nr 2 do SWZ – Projekt Umowy

§ 2 ust. 6 Projektu Umowy otrzymuje brzmienie:

“W zakresie usług świadczonych w miejscach wytwarzania materiałów i urządzeń dla Inwestycji Zamawiający wymaga, aby odbywały się one jedynie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i w liczbie maksymalnie do 5 wizyt”

### **Pytanie 9**

Zgodnie z treścią **§ 21 ust. 1 pkt 2) lit. a) Projektu umowy** w przypadku wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych Inżynier Kontraktu zobowiązuje się świadczyć swoją usługę do daty faktycznego zakończenia okresu realizacji Kontraktu przez WRB, za co może otrzymać nie więcej niż 10% wynagrodzenia określonego w umowie. Wydłużenie czasu realizacji robót budowlanych, z jednoczesnym wydłużeniem czasu pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu, z oczywistych względów powoduje wzrost kosztów ponoszonych przez Wykonawcę na wykonanie zamówienia (m.in. kosztów związanych z utrzymaniem zatrudnienia poszczególnych specjalistów, utrzymaniem biura, przedłużeniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy). Wnosimy o zmianę zapisów na proporcjonalne zwiększenie wynagrodzenia w stosunku do kwoty należnego nam wynagrodzenia za realizację Fazy III.

### **Odpowiedź 9**

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje zmiany treści Załącznika nr 2 do SWZ – Projekt Umowy



§ 21 ust. 1 pkt 2) lit. a) Projekt umowy otrzymuje brzmienie:

“w przypadku przedłużenia lub skrócenia okresu realizacji Kontraktu przez Generalnego Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Usługi objęte niniejszą Umową do daty faktycznego zakończenia okresu realizacji Kontraktu przez Generalnego Wykonawcę. W tej sytuacji zmiana może ulec również wynagrodzenie należne Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia w żadnym wypadku nie przekroczy 15 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy. Strony wspólnie uzgodnią zmianę wysokości wynagrodzenia, adekwatną do terminu przedłużenia lub skrócenia okresu realizacji Kontraktu”.

#### **Pytanie 10**

Zgodnie z treścią **§ 21 ust. 1 pkt 2) lit. c) Projekt umowy** w przypadku wydłużenia okresu postępowania przetargowego na Wykonawcę Robót Budowlanych Inżynierowi Kontaktowi nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Wydłużenie tego okresu powoduje wzrost kosztów ponoszonych przez Wykonawcę na wykonanie zamówienia (m.in. kosztów związanych z utrzymaniem zatrudnienia poszczególnych specjalistów, utrzymaniem biura, przedłużeniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy). Wnosimy o zmianę zapisów na proporcjonalne zwiększenie wynagrodzenia w stosunku do kwoty należnego nam wynagrodzenia za realizację Fazy I Etap II.

#### **Odpowiedź 10**

Zamawiający nie dokonuje zmiany treści Projekt umowy.

#### **Pytanie 11**

Zgodnie z treścią **§ 14 ust. 5 Projekt umowy** łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wysokości wynagrodzenia netto. Wnosimy o zmniejszenie wskazanego poziomu do 20%.

#### **Odpowiedź 11**

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje zmiany treści Załącznika nr 2 do SWZ – Projekt Umowy

§ 14 ust. 5 Projekt Umowy otrzymuje brzmienie:

“Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 30% wysokości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy”

**Z poważaniem**

**Leszek Mrazek**

**Prezes Zarządu**