

Nr sprawy: DZP.26.83.2023

**Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszych ofert**

dotyczy: postępowania nr DZP.26.83.2023 na opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi w podziale na 5 części:

CZĘŚĆ	ADRES
1	SPRAWIEDLIWA 2A
2	ABRAMOWSKIEGO 31, TARGOWA 32, TARGOWA 79
3	GDAŃSKA 123, GDAŃSKA 148
4	TUWIMA 45, RZGOWSKA 55
5	OKULICKIEGO 26, SZCZĘŚLIWA 10

Działając na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, Zamawiający dokonał oceny złożonych ofert zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia. Przy wyborze najkorzystniejszych ofert Zamawiający kierował się następującymi kryteriami:

Cena – 60 %

Gwarancja – 40 %

**I. W postępowaniu złożono następujące oferty:**

Nr oferty	Wykonawca	Punkty wg kryterium cena	Punkty wg kryterium gwarancja	Suma punktów	Miejsce/Uwagi
-----------	-----------	--------------------------	-------------------------------	--------------	---------------

**CZĘŚĆ NR 1**

1	ZUP ANES s.c. A. Sztandera, D. Grass ul. Barwna 12, 93-412 Łódź NIP 7292721950	60,00	40,00	100,00	I
3	Gastre Polska Jacek Pączek ul. Głębocka 56h lok. 3, 03-287 Warszawa NIP 7712667750	35,97	40,00	75,97	IV
7	AiB Cudziło Karol 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 22 lok. 27 NIP 6010049666	30,49	40,00	70,49	V
9	APIRIA Rafał Brdyła 02-495 Warszawa, ul. Przy Forcie 12 B /18 NIP 7571431010	50,81	40,00	90,81	II
10	Projektowanie budynków KINGER mgr inż. Marek Majewski 91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m. 196 NIP 9471040179	42,05	40,00	82,05	III

**CZĘŚĆ NR 2**

1	ZUP ANES s.c. A. Sztandera, D. Grass ul. Barwna 12, 93-412 Łódź NIP 7292721950	60,00	40,00	100,00	I
3	Gastre Polska Jacek Pączek ul. Głębocka 56h lok. 3, 03-287 Warszawa NIP 7712667750	17,46	40,00	57,46	III
6	KAUER ARCHITEKCI - Emil Kauer ul. Moniuszki 151/155 m. 4 95-200 Pabianice NIP 7311899845	11,80	40,00	51,80	V
7	AiB Cudziło Karol 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 22 lok. 27 NIP 6010049666	10,02	40,00	50,02	VI

9	APIRIA Rafał Brdyła 02-495 Warszawa, ul. Przy Forcie 12 B /18 NIP 7571431010	15,57	40,00	55,57	IV
10	Projektowanie budynków KINGER mgr inż. Marek Majewski 91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m. 196 NIP 9471040179	40,65	40,00	80,65	II

### CZEŚĆ NR 3

3	Gastre Polska Jacek Pączek ul. Głębocka 56h lok. 3, 03-287 Warszawa NIP 7712667750	28,32	40,00	68,32	II
4	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA "PROFIL" S.C. JULIA KALENBACH, CEZARY DOROBA 93-305 Łódź, ul. Koncertowa 10 A NIP 7290117368	Oferta odrzucona			
6	KAUER ARCHITEKCI - Emil Kauer ul. Moniuszki 151/155 m. 4 95-200 Pabianice NIP 7311899845	27,43	40,00	67,43	III
7	AiB Cudziło Karol 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 22 lok. 27 NIP 6010049666	9,90	40,00	49,90	V
9	APIRIA Rafał Brdyła 02-495 Warszawa, ul. Przy Forcie 12 B /18 NIP 7571431010	15,48	40,00	55,48	IV
10	Projektowanie budynków KINGER mgr inż. Marek Majewski 91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m. 196 NIP 9471040179	60,00	40,00	100,00	I

### CZEŚĆ NR 4

1	ZUP ANES s.c. A. Sztandera, D. Grass ul. Barwna 12, 93-412 Łódź NIP 7292721950	60,00	40,00	100,00	I
2	Vivienne Anna Krauze ul. Tulipanowa 11, 95- 020 Justynów NIP 7282532414	Oferta odrzucona			
6	KAUER ARCHITEKCI - Emil Kauer ul. Moniuszki 151/155 m. 4 95-200 Pabianice NIP 7311899845	Oferta odrzucona			
7	AiB Cudziło Karol 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 22 lok. 27 NIP 6010049666	9,76	40,00	49,76	IV
9	APIRIA Rafał Brdyła 02-495 Warszawa, ul. Przy Forcie 12 B /18 NIP 7571431010	24,39	40,00	64,39	III
10	Projektowanie budynków KINGER mgr inż. Marek Majewski 91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m. 196 NIP 9471040179	56,42	40,00	96,42	II

### CZEŚĆ NR 5

1	ZUP ANES s.c. A. Sztandera, D. Grass ul. Barwna 12, 93-412 Łódź NIP 7292721950	57,99	40,00	97,99	II
2	Vivienne Anna Krauze ul. Tulipanowa 11, 95- 020 Justynów NIP 7282532414	Oferta odrzucona			
5	ENERGOKON-PLUS SP. Z O. O. ul. Mierosławskiego 3 41-200 Sosnowiec NIP 6292024162	9,00	40,00	49,00	V
6	KAUER ARCHITEKCI - Emil Kauer ul. Moniuszki 151/155 m. 4 95-200 Pabianice NIP 7311899845	Oferta odrzucona			
7	AiB Cudziło Karol 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 22 lok. 27 NIP 6010049666	5,50	40,00	45,50	VI

#### ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH

8	WACŁAW KŁOPECKI PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE 90-133 Łódź, ul. Wierzbowa 40/16 NIP 7251070970	60,00	40,00	100,00	I
9	APIRIA Rafał Brdyła 02-495 Warszawa, ul. Przy Forcie 12 B /18 NIP 7571431010	13,20	40,00	53,20	IV
10	Projektowanie budynków KINGER mgr inż. Marek Majewski 91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m. 196 NIP 9471040179	53,15	40,00	93,15	III

## II. Zamawiający odrzucił oferty następujących wykonawców:

- **KAUER ARCHITEKCI - Emil Kauer, ul. Moniuszki 151/155 m. 4 95-200 Pabianice w części nr 4 i 5**

### Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający zwrócił się na podstawie art. 224 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych do ww. Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących wyliczenia ceny oferty. Wyjaśnienia w wyznaczonym terminie tj. do **05.06.2023 r. do godz. 10:00** nie zostały złożone. Brak odpowiedzi na wezwanie skutkuje odrzuceniem oferty, tak jakby miała ona rażąco niską cenę lub koszt.

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 8) w związku z art. 224 ust. 6 Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę zawierającą rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- **PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA "PROFIL" S.C. JULIA KALENBACH, CEZARY DOROBA 93-305 Łódź, ul. Koncertowa 10 A w części nr 3**

### Uzasadnienie faktyczne:

Wykonawca został wezwany do wyjaśniania ceny złożonej oferty, a w szczególności wyliczenia kosztu pracy (ilości roboczogodzin koniecznych do realizacji zamówienia).

Wykonawca w swoich wyjaśnieniach wskazał stawkę 15,50 zł jako jednostka nakładu pracy co jest poniżej minimalnego wynagrodzenia obowiązującego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 poz. 2207 ze zm.) – obowiązującego od 01.07.2023 r. które wynosi 3600 zł, a tym samym udowodnił, że oferta w zakresie części nr 3 postępowania zawiera rażąco niską cenę.

### Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 8) w związku z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp - Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

- **Vivienne Anna Krauze, ul. Tulipanowa 11, 95- 020 Justynów w części nr 4 i 5**

### Uzasadnienie faktyczne:

Wykonawca został wezwany do wyjaśnienia ceny złożonej oferty do dnia 5.06.2023 r. do godz. 10:00. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie wskazał koszty pracy w wysokości poniżej minimalnego wynagrodzenia obowiązującego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 poz. 2207 ze zm.) – obowiązującego od 01.07.2023 r. tj. w okresie w którym Wykonawca będzie realizował umowy.

Robocizna nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 poz. 2207 ze zm.) – obowiązującego od 01.07.2023 r., niż 3600,00 zł. Do stawki roboczogodziny Wykonawca musi doliczyć koszty pracodawcy za pracownika ponoszone zgodnie z przepisami z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego w wysokości około 20,48% bez PPK.

Wykonawca w swoich wyjaśnieniach opiera się na wynagrodzeniu pracownika w wysokości 3490,00 zł., czyli poniżej minimalnego wynagrodzenia za pracę, a tym samym udowodnił, że oferta w zakresie części nr 4 i 5 postępowania zawiera rażąco niską cenę.

### Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 8) w związku z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp - Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy,

który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

**III. Wybrano oferty najkorzystniejsze:**

w części 1, 2 i 4: ZUP ANES s.c. A. Sztandera, D. Grass, ul. Barwna 12, 93-412 Łódź

w części 3: Projektowanie budynków KINGER mgr inż. Marek Majewski, 91-149 Łódź, ul. Grabieniec 16 m. 196, NIP 9471040179

w części 5: WACŁAW KŁOPECKI PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE, 90-133 Łódź, ul. Wierzbowa 40/16, NIP 7251070970

**Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszych ofert:**

Zamawiający wybrał oferty najkorzystniejsze na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ, zgodnie z art. 239 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wybrani Wykonawcy spełniają warunki udziału w postępowaniu opisane przez Zamawiającego oraz nie podlegają wykluczeniu.

**IV. Umowy w sprawie zamówienia publicznego zostaną zawarte w terminie zgodnym z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp**

Kierownik  
Wydziału Zamówień Publicznych

Jarosław Gąsiorek