

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Nagradowicach- II postępowanie przetargowe**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kleszczewo

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 631258715

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Poznańska 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Kleszczewo

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 63-005

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL418 - Poznański

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** [urząd@kleszczewo.pl](mailto:urząd@kleszczewo.pl)

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.kleszczewo.pl](http://www.kleszczewo.pl)

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Nagradowicach- II postępowanie przetargowe

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-679ec6c8-3286-4795-9f3c-5479efc486b5

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00623897

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-11-29

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00028478/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Modernizacja ośrodka zdrowia w Nagradowicach

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/979415>, komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl  
Zamawiający dopuszcza, opcjonalnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: [urząd@kleszczewo.pl](mailto:urząd@kleszczewo.pl).

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 5. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0,
- włączona obsługa JavaScript,
- zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
- Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

**6. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:**

- akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
- zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia

27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Urząd Gminy Kleszczewo w osobie Wójta Gminy Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo, mail: [urząd@kleszczewo.pl](mailto:urząd@kleszczewo.pl), tel.: 061 817 60 17.
2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [iod@kleszczewo.pl](mailto:iod@kleszczewo.pl) oraz na adres siedziby: 63-005 Kleszczewo przy ul. Poznańska 4.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „Modernizacja budynku ośrodka zdrowia w Nagradowicach” prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy pzp oraz zawarcia umowy.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
5. Posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO .

Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

6. Obowiązek podania przez Pani/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego/do organizacji międzynarodowej.

8. Pani/Pana dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

9. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.33.2024

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje modernizacja ośrodka zdrowia w Nagradowicach, w ramach której zostaną wykonane następujące roboty budowlane:

Pomieszczenie nr 1.1 – wiatrołap:

- skucie posadzki z płytek,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.2 – gabinet stomatologiczny:

- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.3 – pomieszczenie techniczne:

- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 90 cm) – 1 szt.,
- rozebranie ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami 1.3 i 1.6 oraz 1.3 i 1.4, w celu powiększenia kubatury pomieszczenia nr 1.3 do wartości powyżej 8 m<sup>3</sup> – możliwość i zakres rozbiórki ocenić po demontażu płyt g-k i odsłonięciu ścianki (rozbiórkę dokonać pod nadzorem osoby uprawnionej, a w przypadku jakichkolwiek wątpliwości kontaktować się z autorem projektu),
- wykonanie nowych ścianek – zgodnie z rysunkiem PB-A-02,
- skucie glazury oraz tynków na pozostałych ścianach i ściankach, a także płytek na fragmencie posadzki,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
- obłożenie ścian płytkami do wysokości 2 m ponad posadzką,
- wykonanie tynków gipsowych na pozostałych fragmentach ścian (alternatywa: tynk cementowo-wapienny kat.III + gładź gipsowa),
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- pomalowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową,
- montaż urządzeń higieniczno-sanitarnych stanowiących wyposażenie pomieszczenia porządkowego wraz z wcześniej wykonanymi podejściami instalacyjnymi.

Pomieszczenie nr 1.4 – wc:

- prace remontowe związane z rozbiórką i przesunięciem ścianki pomiędzy pomieszczeniami 1.3 i 1.4,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze.

Pomieszczenie nr 1.5 – gabinet lekarza specjalisty:

- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.6 – komunikacja-poczekalnia:

- prace remontowe związane z rozbiórką i przesunięciem ścianki pomiędzy pomieszczeniami 1.3 i 1.6,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.7 – poczekalnia dla dorosłych:

- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 90 cm) – 1 szt.,
- skucie posadzki z płytek,
- zdjęcie tapet ze ścian i sufitu,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.8 – gabinet lekarski dla dorosłych:

- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 90 cm) – 1 szt.,
- skucie posadzki z płytek,
- skucie „fartuszka” z płytek glazurowanych na ścianie,
- demontaż – wymiana umywalki,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
- wykonanie „fartuszka” na ścianie przy umywalce, z płytek glazurowanych do wysokości 1,5 m ponad posadzką,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.9 – sala zabiegowa:

- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 90 cm) – 2 szt.,
- skucie posadzki z płytek,
- skucie płytek glazurowanych na ścianach,
- demontaż – wymiana umywalki,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
- obłożenie ścian płytkami glazurowanymi do wysokości 2 m ponad posadzką,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.10 – sala szczepień:

- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 90 cm) – 1 szt.,
- skucie posadzki z płytek,
- skucie „fartuszków” z płytek glazurowanych na ścianach,
- demontaż – wymiana umywalki,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
- wykonanie nowych „fartuszków” na ścianach, z płytek glazurowanych do wysokości 1,5 m ponad posadzką,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.11 – gabinet lekarski dla dzieci:

- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 90 cm) – 2 szt.,
- skucie posadzki z płytek,
- skucie „fartuszka” z płytek glazurowanych na ścianie,

- demontaż – wymiana umywalki,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
- wykonanie „fartuszka” na ścianie przy umywalce, z płytek glazurowanych do wysokości 1,5 m ponad posadzką,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.12 – pomieszczenie porządkowe:

- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 80 cm) – 1 szt.,
- skucie posadzki z płytek,
- skucie płytek glazurowanych na ścianach,
- demontaż – wymiana zlewozmywaka,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
- obłożenie ścian płytkami glazurowanymi do wysokości 1,5 m ponad posadzką,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.13 – pomieszczenie socjalne:

- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 90 i 80 cm) – 2 szt.,
- skucie posadzki z płytek,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.14 – poczekalnia dla dzieci:

- skucie posadzki z płytek,
- zdjęcie tapet ze ścian i sufitu,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.15 – pomieszczenie rejestracji pacjentów:

- skucie posadzki z płytek,
- zdjęcie tapet ze ścian i sufitu,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.16 – wc dla pacjentów:

- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 90 cm) – 1 szt.,
- skucie posadzki z płytek,
- skucie płytek glazurowanych na ścianach,
- demontaż – wymiana osprzętu sanitarnego (muszla ustępowa, bidet, umywalka, zbiornik na wodę),
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- obłożenie ścian płytkami glazurowanymi do wysokości 2 m ponad posadzką,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.17 – wc dla personelu:

- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia i wymiana ich na drzwi płytowe, w systemie przylgowym (minimalna szerokość przejścia 90 cm) – 1 szt.,
- rozebranie ścianki wewnętrznej,
- skucie posadzki z płytek,

- skucie płytek glazurowanych na ścianach,
- demontaż – wymiana osprzętu sanitarnego (muszla ustępowa, umywalka),
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- obłożenie ścian płytkami glazurowanymi do wysokości 2 m ponad posadzką,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

Pomieszczenie nr 1.18 – wiatrołap:

- skucie posadzki z płytek,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem + prace naprawcze,
- wymiana instalacji grzejnikowej c.o. + prace naprawcze,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową.

2. Dokładny zakres prac przedstawia dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 9 do SWZ.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 6 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w oparciu o art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy pzp, do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego i zgodnych z przedmiotem tego zamówienia. Zamówienie będzie mogło być udzielone w przypadku, gdy Zamawiający będzie dysponował środkami na jego realizację i na warunkach zgodnych z zamówieniem podstawowym.

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**  
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – nie dotyczy (Zamawiający w tym zakresie nie wprowadza żadnych ograniczeń).

1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – nie dotyczy (Zamawiający w tym zakresie nie wprowadza żadnych ograniczeń).

1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej- nie dotyczy (Zamawiający w tym zakresie nie wprowadza żadnych ograniczeń).

1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

1.4.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich

5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej: 2 zamówienia polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynku o wartości brutto nie mniejszej niż 100 000,00 zł każde

1.4.2. 1.4.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej: 2 zamówienia polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynku o wartości brutto nie mniejszej niż 150 000,00 zł każde

1.4.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. m.in. odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności:

- Kierownik budowy/ kierownik robót konstrukcyjno- budowlanych- osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

- co najmniej 24 miesięczne doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze kierownika budowy i/lub kierownika robót branży konstrukcyjno- budowlanej;

- Kierownikiem robót branży elektrycznej- osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności elektrycznej bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

- co najmniej 24 miesięczne doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze kierownika budowy i/lub kierownika robót branży elektrycznej;

- Kierownik robót sanitarnych- osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą Prawo budowlane;

- co najmniej 24 miesięczne doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze kierownika budowy i/lub kierownika robót branży sanitarnej;

W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1. Zamawiający przed wyborem oferty najkorzystniejszej, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 2. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu w postępowaniu:

- zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

- zaświadczenie albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo

przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

- odpis lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ ;
- oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ.

W przypadku występowania po stronie Wykonawcy podmiotu udostępniającego zasoby na potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zobowiązany do złożenia dokumentów wskazanych powyżej będzie również podmiot udostępniający zasoby (nie dotyczy oświadczenia wskazanego w tirecie czwartym – oświadczenia dot. przynależności do grupy kapitałowej).

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** • Wykaz robót budowlanych z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Dokument ten ma potwierdzać spełnienie wymagań wskazanych w punkcie XV. 1.4.1 SWZ (według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ).

• Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnymi do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Dokument ten ma potwierdzać spełnienie wymagań wskazanych w punkcie XV. 1.4.2 SWZ (według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ).

#### **5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

**DOKUMENTY STANOWIĄCE OFERTĘ, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ:**

1. Formularz ofertowy - według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ,
2. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania – w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu składa każdy z Wykonawców (według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ),
3. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie, oświadczenie o spełnianiu warunków udziału, składa każdy z Wykonawców w zakresie prac, które będzie wykonywał (według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ);
4. Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik;
5. Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
6. Dowód wniesienia wadium;
7. Oświadczenie, z którego wynika, które prace będą wykonywane przez poszczególnych wykonawców – w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia;
8. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby – jeżeli dotyczy (według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ).

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

#### **6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Wykonawca przystępujący do przetargu, obowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 9 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądzu;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Kórniku nr rachunku: 68 9076 0008 2001 0015 1106 0003, tytułem „wadium – Remont zabytkowej szkoły w Markowicach, ZP.271.24.2024”

Za termin wniesienia wadium uznaje się chwilę uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.



5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:

- musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie PZP;
  - z treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
  - powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
  - termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
  - w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
  - beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Kleszczewo.
  - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
6. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium, wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 PZP zostanie odrzucona.
7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 pzp.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

19. Oferty składane wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna itp.):

19.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

19.2. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

19.3. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty.

19.4. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.

19.5. Wykonawcy składający ofertę wspólną dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które prace wykonują poszczególni wykonawcy.

19.6. Każdy z Wykonawców składa we własnym imieniu oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania (Załącznik nr 2 do SWZ) oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym będzie realizował roboty budowlane (Załącznik nr 3 do SWZ).

19.7. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą co najmniej:

- a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia i określające zakres działania poszczególnych stron umowy,
- b) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak**

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Dopuszczalne zmiany umowy znajdują się w projektowanych postanowieniach umowy - załącznik nr 6 do SWZ

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert: 2024-12-16 08:00**

**8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/>**

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-12-16 08:10**

**8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni**

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak**

**8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji: 3**

**8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:**

4. W celu ograniczenia liczby Wykonawców zapraszanych do negocjacji Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny. Jeśli ofert będzie więcej niż 3, zaproszenie zostanie skierowane do trzech Wykonawców, którzy złożyli oferty z kolejno najniższymi cenami za wykonanie przedmiotu zamówienia.

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

2. Stosownie do art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;

2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;

3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy.

3. Wykluczenie o którym mowa w ust. 2, następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 2, przy czym okres wykluczenia, o którym mowa w zdaniu uprzednim, rozpoczyna się nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia wejścia w życie w/w ustawy.

4. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie ust. 2, Zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

5. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie ust. 2, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego podlegają karze pieniężnej. Karę pieniężną nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł.

6. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.