

ZAKRES RZECZOWY PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO

Budowa targowiska gminnego „Mój Rynek” w Dydni

1. Wiaty targowa zadaszona powierzchnia zabudowy 163,80m²

Projektuje się wiatę, o konstrukcji z drewna klejonego, w rozstawie słupów o wymiarach 6,0x4,2 m i 33,0*4,2 m, dach pokryty blachodachówką. Od wewnątrz dach obity deskami szalunkowymi. Na dachu ogniwa fotowoltaiczne.

Pod wiatą znajduje się 13 stanowisk handlowych, w systemie parkowania prostopadłego do stanowiska handlu, o pow. ok 1x2 m, oraz miejscem parkingowym na samochód dostawczy 2x6 m, krawędź okapu na wysokości 2,7 m, umożliwia wjazd samochodem dostawczym pod zadaszenie. Każde stanowisko będzie oświetlone światłem dziennym i sztucznym, wyposażone w gniazda elektryczne.

Zadaszone stoiska będą zajmować co najmniej połowę powierzchni handlowej targowiska.

2. Biuro placu targowego i sanitariaty powierzchnia 18,0m²

Biuro placu targowego, centralę monitoringu i WC w tym dla niepełnosprawnych projektuje się w istniejącym budynku murowanym przeznaczonym do przebudowy, znajdą się tam lokale użytkowe:

- WC dla niepełnosprawnych (8a) o powierzchni użytkowej 4,68m²,
- WC męski (8b) o powierzchni użytkowej 2,71m²,
- WC damski (8c) o powierzchni użytkowej 2,70m²,
- biuro targowiska wraz z centralą monitoringu 5,61m²

3. Plac targowy nie zadaszony obejmuje 150,00m² usytuowany będzie od strony wiaty targowej zadaszonej zaprojektowano jako plac o nawierzchni asfaltowej twardej, na placu rozmieszczone będą trwałe stoły handlowe – 10 szt.

4. Śmietnik powierzchnia zabudowy 7,10m²:

Od strony wschodniej przy końcu sięgacza projektuje się śmietnik, zadaszona wiaty o konstrukcji drewnianej, pokryta blachodachówką, Zewnętrzne wymiary 2,00 x 3,6m, czyli 7,10m² zabudowy.

Pow. zabudowy 7,10 m²

Pow. użytkowa 6,4 m²

Kubatura 23,00 m³

Długość 3,60 m

Szerokość 2,00 m

Wysokość 2,64 m

5. Droga dojazdowa o powierzchni 495,00 m².

Zgodność z oryginałem stwierdzam

Dydnia, dnia 20.....r.

Droga dojazdowa od strony południowej prowadzona po terenie, o szerokości 5m, z niej wjazd na parking dla klientów, wzdłuż wiaty. Wjazd dla samochodów dostawczych bezpośrednio pod wiatę, od strony zachodniej. Powierzchnia drogi asfaltowej wynosi

6. Chodniki - 172,0 m²

Powierzchnia chodników kostka brukowa (typ1) (typ2) (typ3) (typ4) **172,0 m²**, na podbudowie z kruszywo kamiennych.

7. Miejsca parkingowe - 615,50 m²

Projektuje się 25 miejsc parkingowych, w tym: dla niepełnosprawnych 2 szt., dla dostawcy towarów – **4 szt.** Powierzchnia miejsc parkingowych to **615,50 m²**, nawierzchnia z kostki brukowej

8. Instalacje.

8.1. Odwodnienie.

Odwodnienie terenu należy zaprojektować z uwzględnieniem przepisów budowlanych, oraz warunków przyłączeniowych.

8.2. Sieć wodno-kanalizacyjna

Woda użytkowa będzie doprowadzona do sanitariatów /wc damskie, męskie i dla niepełnosprawnych. Ścieki będą odprowadzone do kanalizacji, sieć kanalizacyjna jest usytuowana na działce projektowanego targowiska i jest czynna.

8.3. Zasilanie EEN, Oświetlenie

Przewiduje się wykonanie przyłącza ENN, rozprowadzenie oświetlenia wzdłuż projektowanych dróg dojazdowych, ciągów pieszych, placów, doprowadzenie zasilania do wiaty targowej, rozprowadzenie gniazd i oświetlenia dla celów handlowych (dla każdego stanowiska handlowego gniazdo zasilające i oświetlenie).

8.4. Instalacja gazowa

Nie przewiduje się doprowadzenia instalacji gazowej na potrzeby targowiska.

8.5. Instalacja fotowoltaiczna

Przewiduje się ogniwa fotowoltaiczne o mocy 10-14kW montowanych na południowej połąci wiaty targowiska które będą uzupełnieniem instalacji elektrycznej zasilanej z istniejącej sieci.

8.6. Monitoring

Plac targowy wraz z nowoprojektowaną przestrzenią społeczną będzie objęty monitoringiem.

8.7. Hydrant

Przewiduje się zabezpieczenie terenu przeciw-pożarowo jednym hydrantem.

8.8. Zieleń

Istniejące duże drzewa, należy poddać pielęgnacji, a resztę terenu uzupełnić trawnikami, oraz grupami ozdobnych krzewów.

8.9. Ogrodzenie

Projektuje się ogrodzenie uzupełniające placu targowego, typowe z paneli stalowych na słupkach, z podmurówką betonową

Sporządził

mgr Krzysztof Wal
Upř. bud. nr A-647-37/82
ul. Ogrodowa 20a
38-500 Sanok