

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I.Przedmiot zamówienia.

Opracowanie dokumentacji robót budowlanych w zakresie naprawy elewacji budynku Państwowej Akademii Nauk Stosowanych we Włocławku (Rektorat) przy ul.3 Maja 17 i przyległego do niego murowanego ogrodzenia.

### II.Przedmiot opracowania.

1. Budynek zlokalizowany na działce nr 122/3 (obręb 0450 – Włocławek KM 45) położonej we Włocławku przy ul. 3 Maja 17.
2. Budynek trzykondygnacyjny.
3. Budynek wpisany do rejestru zabytków.
4. Naprawa elewacji budynku do wysokości I piętra (ok. 5 m).
5. Naprawa elewacji i przykrycia murowanego ogrodzenia (długość x wys. ok. 20,0 m x 4,3 m).

### III.Zakres zamówienia

1. Wykonanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót. Przedmiary robót mają obejmować zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenia i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót.
2. Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.  
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ma zawierać zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagane właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.
3. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę dokumentacji wszelkich zmian, poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz realizacji prac budowlanych.
4. Powierzchnia przeznaczona do naprawy ok. 750 m<sup>2</sup>.
5. Na potrzeby realizacji zamówienia, Wykonawca dokona oględzin miejsca stanowiącego przedmiot zamówienia oraz po wyborze oferty dokona własnych pomiarów niezbędnych do wykonania dokumentacji robót budowlanych.

### IV.Zakres robót (podstawowy).

1. Usunięcie starej warstwy farby w miejscach złuszczeń, pęknięć itp.
2. Usunięcie starej warstwy tynku w miejscach pęknięć, „odparzeń” itp.
3. Uzupełnienie ubytków (szpachlowanie, szlifowanie, gruntowanie) ścian budynku i ogrodzenia.

4. Malowanie elewacji budynku i muru.
5. Wymiana przykrycia muru.
6. Wymiana podbitki daszka drzwi wejściowych do budynku.
7. Naprawa gzymsu dachowego na długości ok. 3 m (ew. wymiana rynny).
8. Wymiana gresu na podejście drzwi wejściowych do budynku i podejście dla osób z niepełnosprawnością ok. 6,5 m<sup>2</sup>.
9. Inne prace niezbędne do przeprowadzenia naprawy elewacji budynku i murowanego ogrodzenia wynikające z technologii robót.
10. Szczegóły materiałowo-wykończeniowe do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia.

## **V.Wymagania**

1. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz normami, aprobatami, specyfikacjami technicznymi.
2. Przygotowanie opracowań stanowiących przedmiot umowy przez osobę/y posiadającą w tym zakresie odpowiednie kwalifikacje/uprawnienia.
3. Wraz z opracowaną dokumentacją Wykonawca złoży oświadczenia o:
  - a. kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - b. sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - c. przeniesieniu na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, praw autorskich do dzieła będącego przedmiotem zamówienia.
4. Sporządzenie dokumentacji w taki sposób by uwzględniała ona opis wykonania robót ze szczególną starannością przy uwzględnieniu przepisów bhp, p.poż. ze względu na realizację robót budowlanych.

## **VI.Dokumentacja**

1. W wersji papierowej: w formacie A4.
  - a) Przedmiar robót – 3 egz.
  - b) Kosztorys inwestorski – 3 egz.
  - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 3 egz.
2. W wersji elektronicznej: wersja tożsama z dokumentacją papierową w jednym egzemplarzu na nośniku CD/DVD / część opisowa w formacie (\*.pdf) oraz (\*.doc) zgodnym z Microsoft Word / ew. część graficzna w formacie (\*.pdf) jako odrębne pliki.