

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego **ZP.271.1.2021**

Wyjaśnienia nr 6 do SWZ w postępowaniu o zamówienie publiczne pn:

**PROJEKT I BUDOWA PRZEDSZKOŁA PUBLICZNEGO
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ŁAGIEWNIKACH**

Zamawiający Gmina Łagiewniki działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp) (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019), informuje, iż do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania:

Pytanie nr 1

Wyjaśnienie Nr 3 do SIWZ do Pytania nr 5, że obiekt ma posiadać BMS nie jest zgodne z PF-U, gdzie BMS jest wymieniony w Wytycznych do sterowania wentylacją, a dokładniej do wyposażenia central wentylacyjnych w celu kontroli sterowania ich pracą oraz sygnalizowanie stanów awaryjnych.

Natomiast system automatycznego sterowania w budynku jest zagadnieniem wymagającym dodatkowego opisu – uzupełnienia PFU o elementy/instalacje/urządzenia, które ten system ma zintegrować.

Prosimy zweryfikować udzieloną odpowiedź do udostępnionego opisu w PF-U lub określić jednoznacznie jakimi instalacjami i urządzeniami ma być objęty system BMS w budynku oraz czy ma posiadać funkcje sterowania czy sterowania i sygnalizacji stanów awaryjnych.

Odpowiedź:

System BMS obejmował będzie system wentylacji, oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego, p.poż, czujki p.poż.

Pytanie nr 2

Wyjaśnienie nr 3 do SIWZ do Pytania nr 10 oraz Wyjaśnienie nr 5 do SIWZ do Pytania nr 16, które niczego nie wyjaśniają w zakresie wyposażenia za wyjątkiem faktu ujęcia w budżecie środków finansowych na ten cel.

Wyposażenie meblowe oraz technologia kuchni jak i zaplecza technicznego jest bardzo poważną pozycją kosztową. Rzut architektoniczny z naniesionymi znakami graficznymi mebli i urządzeń bez ich oznaczeń będzie domysłem oferenta a nie opisem wymagań Zamawiającego. Dopuszczenie do dowolności w tym zakresie, bez wyspecyfikowania oczekiwań Zamawiającego oraz odwołanie się do dokładnego wyszczególnienia tego wyposażenia na etapie opracowania dokumentacji projektowej jest naszym zdaniem niedopuszczalne i wobec braku opisu tego wyposażenia w PF-U stanowić mogą podstawę do składania roszczeń w trakcie opracowania projektu i realizacji.

Prosimy ponownie o uzupełnienie PF-U o jednoznaczne zestawienie dostaw wyposażenia meblowego, kuchennego oraz technicznego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie będzie dokonywał uzupełnienia PFU.

Zamawiający przedstawił koncepcję architektoniczno-budowlaną w tym wyposażenie.

Do właściwości projektanta będzie dobór wyposażenia technicznego, meblowego, kuchennego z uwzględnieniem norm i specyfiki obiektu.

Pytanie nr 3

Wyjaśnienie nr 3 do SIWZ do Pytania nr 20 jest ewidentnym uzupełnieniem zakresu do PF-U i wymagany jest opis materiałowy takich wskazań (np. stalowe czy aluminiowe, ażurowe czy pełne, malowane czy cynkowane). Nadmieniamy, że wykonanie obudów wokół central wentylacyjnych ma na celu ograniczenie hałasu jaki te urządzenia tworzą a przy okazji jest to walor estetyczny jeżeli jest widoczny z powierzchni terenu. Wszystkie informacje są istotne dla określenia ceny. Ponadto dodając tego typu uzupełnienia Zamawiający musi mieć świadomość o dodatkowych kosztach, których nie przewiduje w udostępnionym budżecie.

Prosimy o uzupełnienie opisu PF-U z określeniem materiałowym oraz wskazaniem jednoznacznej funkcji tych obudów (akustyczna czy estetyczna).

Odpowiedź:

Zamawiający nie będzie dokonywał uzupełnienia PFU.

Zamawiający oczekuje obudowy central wentylacyjnych przede wszystkim ze względu na funkcję estetyczną z trwałych materiałów odpornych na warunki atmosferyczne.

Pytanie nr 4

Wyjaśnienie nr 3 do SIWZ do Pytania nr 23 są niewystarczające co do oczekiwań przystosowania obiektu dla osób niewidomych i niedowidzących.

Prosimy o sprecyzowanie dostosowań w uzupełnieniu PF-U oraz podanie ustawy, na podstawie której mają być zastosowane dostosowania obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Odpowiedź:

Zamawiający nie będzie dokonywał uzupełnienia PFU.

Zamawiający oczekuje opracowania dokumentacji obiektu i jego realizacji wg obowiązujących przepisów ustawy, w tym między innymi „Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz.U. 2019 poz 1696) o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami”.

Pytanie nr 5

Dotyczy: Wyjaśnienia nr 3 do SIWZ do Pytań gdzie w odpowiedzi Zamawiający **nie udziela wyjaśnień** i odwołuje się do uzgodnień jakie będą poczynione na etapie opracowania projektu (np. odpowiedzi na pytania nr 10, 12, 15, 19)

We wszystkich przypadkach zakres świadczenia wykonawcy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie. Jeżeli zamawiający nie wyjaśnia zagadnień technicznych w sposób jednoznaczny to pozostawia wykonawcy możliwość przyjęcia założeń zgodnych z warunkami technicznymi i z zasadami sztuki budowlanej przy uwzględnieniu rozwiązań optymalnych pod względem ekonomicznym. Wszelkie życzenia Inwestora odbiegające od oferty, które nie mieszczą się w sprecyzowaniu warunków w programie funkcjonalno-użytkowym może stanowić podstawę do udzielenia zamówienia dodatkowego bądź zmiany postanowień umowy. Prosimy o stanowisko w tej sprawie.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje opracowania dokumentacji projektowej, która jako całość stanowić będzie spójne opracowanie w aspekcie funkcjonalnym, technicznym i estetycznym.

Pytanie nr 6

Wobec powyższych uzupełnień do udzielonych wyjaśnień i braku zgody na wnioskowane przesunięcie terminu składania ofert prosimy zamawiającego o rozważenie zmiany swojej decyzji i wyrażenie zgody na proponowany nowy termin składania ofert w dniu 12.03.2021r. Jesteśmy bardzo poważnie zainteresowani opracowaniem rzetelnej i konkurencyjnej oferty jednak złożoność i wielobranżowość zadania przy formule „zaprojektuj i wybuduj” w wyznaczony czas na opracowanie oferty w przeciągu 10 dni roboczych (na pracę

naszych partnerów w dni wolne od pracy niestety nie mamy wpływu) okazało się zbyt krótkie. Na wycenę wskaźnikową tego zadania w żadnym przypadku nie możemy sobie jako firma wykonawcza podpisująca umowę ryczałtową pozwolić.

Ponadto zadanie jest przewidziane do realizacji w okresie prawie 2,5 letnim a więc naszym zdaniem nie ma nacisku na termin złożenia oferty i może to nastąpić o dwa tygodnie później.

Prosimy więc o wyrażenie zgody na nasz wniosek

Odpowiedź:

Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

Pytanie nr 7

Zamawiający w jednej z odpowiedzi nr 5 pisma z dnia 17.02.2021 wskazuje iż obiekt ma posiadać BMS. Proszę wobec tego o wskazanie jakimi elementami ma sterować BMS. Wcześniejsze stwierdzenie nie pozwala na wycenę zakresu prac a samo stwierdzenie, że obiekt ma posiadać BMS nie określa zakresu prac projektowych i realizacyjnych.

Odpowiedź:

System BMS obejmował będzie system wentylacji, oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego, p.poż, czujki p.poż.

Pytanie nr 6

Zwracam się z uprzejmą prośbą o informację jaka powierzchnia terenu podlega utwardzeniu czy jest to ilość zgodna z legendą na rys. 01 Zagospodarowanie terenu tj. (pow. chodników. 1500m² + pow. drogi ppoż 3500m²) czy też należy przyjąć powierzchnię zgodną z oznaczeniami na ww. rysunku wyliczoną na podstawie skali tj. 7500m²

Odpowiedź:

Zagospodarowanie terenu należy przyjąć zgodnie z rysunkiem 01.

/-/ Jarosław Tyniec
Wójt Gminy Łagiewniki