



## Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

82-300 Elbląg, ul. Fabryczna 3, tel. centr. (0-55) 611 32 00 , fax 611 33 95

www.epec.pl , email: epec@epec.elblag.pl

Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS, Nr KRS: 0000127954

Kapitał zakładowy 16.594.500,00 zł, NIP 578-000-26-19

Nr konta: PKO Bank Polski S.A. 62 1440 1039 0000 0000 0158 8222

### Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Elblągu pomiędzy

**Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Elblągu przy ul. Fabrycznej 3, 82-300 Elbląg, wpisaną pod numerem KRS: 0000127954 do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 16.594.500,00 złotych, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, NIP: 5780002619, REGON: 170070454, którą reprezentuje:

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

.....z siedzibą w .....  
KRS ....., NIP .....,  
reprezentowaną przez .....  
zwanym/ą w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każde z osobna „Stroną”.

### Definicje

1. **SIWZ lub Specyfikacja** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. **Zamówienie** – przedmiot Umowy.
3. **Oferta** - oferta złożona przez Wykonawcę.
4. **Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
5. **Roboty** - roboty związane z realizacją Zamówienia.
6. **Odbiór końcowy** – procedura, polegająca na badaniu całości przedmiotu Umowy w zakresie jego zgodności z Umową.
7. **Podwykonawca** – podmiot, któremu Wykonawca powierza wykonanie części Zamówienia.
8. **Materiały** – materiały i urządzenia, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, nie użytkowane i nie montowane wcześniej w żadnej instalacji, przed momentem ich wmontowania, czy użycia w ramach realizacji Zamówienia.
9. **Umowa** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
10. **Regulamin** - Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane”, obowiązujący w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Elblągu, zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „przetargi”.



Certyfikat ISO 9001



## § 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przejmuje do realizacji Zamówienie: Montaż klimatyzatorów w pomieszczeniach biurowych nr 119, 207 w biurowcu EPEC przy ul. Fabrycznej 3 w Elblągu.
2. Zakres Robót został określony SIWZ. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu lub wadzie Projektu, którą wykryje przy wykonywaniu Robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego wykonać przedmiot Umowy, zgodnie z Projektem, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach ustalonych pomiędzy Stronami, a także usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne.

## § 2. Termin realizacji

1. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu Umowy w terminach:
  - 1.1. Termin rozpoczęcia robót: od dnia podpisaniu Umowy.
  - 1.2. Termin zakończenia: do .....
2. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, postęp wykonania przedmiotu Umowy będzie niewystarczający do terminowego zrealizowania przedmiotu Umowy, Zamawiający będzie uprawniony, do zatrudnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy osób trzecich w celu nadrobienia opóźnień oraz obciążenia Wykonawcy wynikającymi z tego kosztami.

## § 3. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie obszaru robót Wykonawcy nastąpi na podstawie protokołu,
2. Wykonanie zasilania elektrycznego z istniejącej rozdzielnicy elektrycznej i doprowadzenie zasilania do wskazanego miejsca przez Wykonawcę,
3. Odbiór Robót,
4. Zapłata umówionego wynagrodzenia.

## § 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, kwalifikacje, wiedzę techniczną i uprawnienia niezbędne do realizacji Robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia obszaru Robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość Robót oraz zastosowanych Materiałów (w zakresie, w którym jest ich dostawcą) i urządzeń.
4. Wykonawca oświadcza, że miał możliwość dokonania wizji lokalnej miejsc, w których będą prowadzone Roboty, w celu dokonania oceny i weryfikacji dokumentów i informacji przekazanych przez Zamawiającego, możliwości urządzenia zaplecza budowy i zasilania w media oraz nie zgłasza w tym zakresie zastrzeżeń.
5. Materiały będą odpowiadały wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym.
6. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, będące skutkiem prowadzenia Robót.
7. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy swoim pracownikom oraz będzie prowadził Roboty w sposób, który nie zagraża bezpieczeństwu pracowników oraz osób trzecich.
8. Wykonawca, przed rozpoczęciem Robót, sporządzi i przedłoży Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli przepisy tego wymagają.
9. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego zabezpieczania Robót, w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie.
10. W zakresie wymagań BHP i ppoż. Wykonawca i Podwykonawcy zobowiązują się w szczególności do:

- a) wykonywania Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami bezpieczeństwa higieny pracy i ppoż., a także do zapewnienia dostępności dokumentowanych dowodów potwierdzających ich realizację zgodnie z tymi przepisami;
  - b) przeszkolenia wszystkich osób realizujących Roboty z zakresu bhp i ppoż., w tym zapoznania ich z Instrukcjami bezpiecznego wykonywania robót (IBWR), planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planem BIOZ). Podwykonawca zatrudniający cudzoziemców zobowiązany jest do zapewnienia, na czas przeprowadzania szkoleń oraz wydawania poleceń, tłumacza lub pracownika posługującego się biegle językiem ojczystym cudzoziemców, w celu zapewnienia zrozumienia treści szkoleń i usprawnienia komunikacji w czasie trwania Robót. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonywania Robót wyłącznie przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie, potwierdzające brak przeciwwskazań do ich wykonywania;
  - c) wykonywania Robót maszynami i urządzeniami sprawnymi technicznie, posiadającymi deklarację zgodności potwierdzoną znakiem CE oraz wyznaczania do obsługi tych maszyn osób, którzy posiadają wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
  - d) zapewnienia wszystkim osobom wykonującym Roboty sprawnych środków ochrony indywidualnej oraz przeprowadzenia szkolenia z zakresu ich użytkowania i konserwacji;
  - e) niezwłocznego zgłaszania do Zamawiającego wszystkich wypadków przy pracy zaistniałych w czasie realizacji Robót oraz informowania Zamawiającego o dokonanych ustaleniach i podjętych zaleceniach w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zakończenia postępowania powypadkowego;
  - f) zgłaszania Zamawiającemu wszystkich zdarzeń potencjalnie wypadkowych w terminie do 2 dni kalendarzowych od daty ich wystąpienia, wraz z informacją o podjętych działaniach w zakresie wyeliminowania lub ograniczenia zagrożenia.
11. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania obszaru Robót w należyтым porządku, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia podmiotowi trzeciemu, na koszt Wykonawcy, prac porządkowych, o których mowa w niniejszym ustępie, w przypadku nie wywiązywania się ze swego obowiązku przez Wykonawcę.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania materiałów pochodzących z rozbiórki, na koszt własny.
  13. Do obowiązków Wykonawcy będzie także należeć niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub termin zakończenia Robót, o zaistniałych na obszarze robót kontrolach i wypadkach.
  14. Wykonawca naprawi i doprowadzi obszar robót do stanu poprzedniego, tj. sprzed zaistnienia uszkodzeń lub zniszczeń, jeśli w toku realizacji Robót nastąpiło uszkodzenie lub zniszczenie terenu.
  15. Wykonawca nie jest uprawniony do jakichkolwiek działań, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla terminowej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności do wstrzymania Robót lub w jakiegokolwiek formie uzależniania ich wykonania od otrzymania zapłaty lub zabezpieczenia płatności.
  16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie osoby przebywające na obszarze Robót posiadały stosowne, wyraźne oznaczenia, wskazujące na firmę Wykonawcy lub Podwykonawcy.
  17. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osoby sprawującej nadzór ze strony Zamawiającego.
  18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i koszty za wszelkie uszkodzenia infrastruktury w trakcie realizacji Robót.

## § 5. Podwykonawcy

1. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części Robót Podwykonawcom, pod warunkiem, że będą oni posiadać uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego na każdorazowe zatrudnienie Podwykonawców, po uprzednim

*on Jednost*

przedstawieniu projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na zasadach określonych w ust. 7 i następnych.

3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu Robót przewidzianych do wykonania,
  - 2) terminu realizacji i Odbioru Robót,
  - 3) wysokości wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie Robót,
  - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane Roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych Robót - jeżeli ustalenia szczegółowe w dalszej części Umowy nie stanowią inaczej, jednak nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem płatności. Dowód zapłaty ma zawierać co najmniej podstawę jego wystawienia w postaci numeru umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.
5. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia.
6. W przypadku braku udziału Podwykonawców w realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie potwierdzające taką okoliczność najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy, w szczególności w zakresie przedmiotu umowy, terminów realizacji oraz płatności, które muszą następować przed płatnością dla Wykonawcy.
8. Zamawiający, w terminie do 30 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są zastrzeżenia te uwzględnić. Brak uwzględnienia zastrzeżeń równoznaczne jest z uznaniem, iż Zamawiający nie wyraził zgody na zawarcie umowy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty w terminie do 30 dni.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Obowiązki Wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego określone powyżej stosuje się także do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Płatność bezpośrednia jest dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni, od dnia rozpatrzenia uwag.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wykonawca koordynuje Roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za Roboty realizowane przez Podwykonawców.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za posiadanie przez Podwykonawców ważnych polis ubezpieczeniowych od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją niniejszej Umowy.
21. W przypadku zgłoszenia roszczeń jakiegokolwiek Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia stosunku do Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności względem Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, o braku roszczeń.

#### § 6. Ubezpieczenie

1. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od ryzyk związanych z realizacją Umowy.
2. Umowa ubezpieczenia będzie obejmować co najmniej ryzyka dotyczące:
  - a) odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, w zakresie szkód majątkowych lub uszkodzenia ciała osób trzecich, na łączną kwotę odpowiadającą wysokości wynagrodzenia brutto, należnego Wykonawcy zgodnie z Ofertą;
  - b) odpowiedzialności cywilnej pracodawcy, na łączną kwotę nie niższą niż 100.000,00 zł.
3. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe poświadczane za zgodność z oryginałem Wykonawca, wraz z dowodami opłacenia, złoży Zamawiającemu **przed zawarciem Umowy**.

#### § 7. Odbiór Robót

1. Roboty wykonane przez Wykonawcę będą odbierane na podstawie Odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do Odbioru w formie korespondencji e-mail na adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
3. Zamawiający przystąpi do Odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru.
4. Odbiór dokonywany jest na podstawie protokołu, w którym zamieszcza się informacje o:
  - a) zakresie Robót podlegającym Odbiorowi,
  - b) dokumentacji, jaką Wykonawca ma uzupełnić, lub poprawić.
5. Jeżeli podczas Odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie,
  - b) W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub usunięcia w sposób niezgodny z Umową, Zamawiający jest uprawniony naliczyć kary umowne na podstawie odrębnych postanowień Umowy oraz odstąpić od Umowy, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kary umownej do dnia ostatecznego usunięcia wad.
6. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza w formie pisemnej lub korespondencji e-mail do Zamawiającego

7. Za dzień usunięcia wady uważa się dzień zgłoszenia usunięcia wady Zamawiającemu, pod warunkiem braku zastrzeżeń Zamawiającego w protokole usunięcia wad.
8. Za dzień Odbioru uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Robót, po którym nastąpi podpisanie protokołu Odbioru Robót bez uwag wraz z dostarczeniem Zamawiającemu dokumentacji projektowej, ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę/dowodu zgłoszenia robót, wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów i specyfikacji technicznych na zastosowane Materiały.

### § 8. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się na podstawie Oferty, ryczałtowo na kwotę  
**brutto** ..... (słownie: ..... ) zł;  
**netto** ..... (słownie: ..... ) zł;  
+ podatek **VAT** ..... % tj. .... (słownie: ..... ) zł;
2. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami i terminowego wykonania Umowy.
3. Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie po Odbiorze końcowym.
4. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy stanowi łącznie:
  - a) prawidłowo wystawiona faktura VAT;
  - b) dołączony do faktury VAT oryginał protokołu Odbioru końcowego,
  - c) oświadczenie każdego z Podwykonawców (jeżeli uczestniczyli w realizacji Robót objętych fakturą VAT) o uregulowaniu wszystkich wymagalnych należności za wykonane przez nich Roboty.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wypłacone na wskazany poniżej numer rachunku bankowego Wykonawcy w terminie do 21 dni licząc od daty wpływu rzetelnej i wystawionej we właściwym terminie faktury VAT, wraz z dokumentami towarzyszącymi.

.....  
(numer rachunku bankowego Wykonawcy)

### § 9. Rękojmia

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynosić będzie 24 miesiące, licząc od daty Odbioru końcowego.
2. Zamawiający zachowuje uprawnienia z rękojmi, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem terminu wskazanego w ust. 1.
3. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 2 dni robocze przed terminem oględzin, chyba że zaistnienie wady jest oczywiste, a jej niezwłoczne usunięcie jest konieczne.
4. Brak stawiennictwa lub odpowiedzi ze strony Wykonawcy będzie poczytywane za przyjęcie odpowiedzialności za wystąpienie wady.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub niestawienia się na oględziny, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia lub powierzy usunięcie wad osobie trzeciej i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, bez konieczności uzyskania zgody sądu i bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Zamawiający, za zgodą Wykonawcy, jest uprawniony do usunięcia drobnych wad stwierdzonych protokołem we własnym zakresie i obciążenia kosztem ich usunięcia Wykonawcę, na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o zeszyt Sekocenbudu dla województwa warmińsko-mazurskiego.

8. Zamawiający jest uprawniony do żądania naprawienia szkody niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
9. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje uprawnienia z rękojmi w zakresie Robót przyjętych.
10. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas równy sumie wszelkich okresów usuwania wad.
11. W przypadku wymiany urządzenia lub jego naprawy, termin rękojmi w stosunku do tego urządzenia lub jego naprawianej części wynosi 2 lata od wymiany/naprawy.

#### **§ 10. Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w ogólnie obowiązujących przepisach oraz gdy:
  - a) Wykonawca przerwał realizację Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu do niezwłocznego podjęcia Robót, w terminie nie dłuższym niż 4 dni,
  - b) Wykonawca opóźnia się z realizacją obowiązków wynikających z Umowy, ponad 7 dni,
  - c) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca prowadzi Roboty niezgodnie z Umową, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń w terminie nie krótszym niż 7,
  - d) Wykonawca nie dostarczył potwierdzenia zawarcia umów ubezpieczenia lub dowodów ich opłacenia,
  - e) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - g) co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośrednio płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 90 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy (z zastrzeżeniem lit. e)).

#### **§ 11. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
  - a) za wprowadzenie Podwykonawcy na obszar robót, bez zgody Zamawiającego, w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wprowadzenie Podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat;
  - b) za opóźnienie w terminowym realizowaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto;
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto;
  - d) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
2. Kary należne Zamawiającemu przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia i sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

#### **§ 12. Adres do doręczeń, osoby do kontaktu**

1. Wszelkie powiadomienia, zgody, akceptacje, zatwierdzenia itp. składane w związku z Umową winny być sporządzane pod rygorem nieważności na piśmie i doręczone drugiej

Stronie osobiście lub listem poleconym na adresy Stron podane w Umowie, chyba że inaczej zastrzeżono w treści Umowy.

2. Wszelkie oświadczenia i korespondencja będą doręczane Zamawiającemu na adres: Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg,
3. Wszelkie oświadczenia i korespondencja będą doręczane Wykonawcy na adres: .....
4. Nadzór nad realizacją prac sprawują:  
w imieniu Zamawiającego - inspektor nadzoru:  
.....- nr uprawnień: ....., tel.:.....,  
w imieniu Wykonawcy – kierownik budowy:  
.....- nr uprawnień: ....., tel.:.....
5. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu nie jest traktowana jako zmiana Umowy, wymaga jednak dla swej ważności poinformowania drugiej Strony.

### § 13. Zmiana Umowy

Zmiana postanowień Umowy jest dopuszczalna w sytuacji:

- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy,
- b) wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu postanowień Umowy,
- c) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- d) w przypadkach określonych w Regulaminie.

### § 14. Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Jakikolwiek zmiany Umowy będą ważne i skuteczne pod warunkiem, że zostaną zawarte w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności nie jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią.
4. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.
5. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie Umowy w okresie jej obowiązywania pozostaje w mocy pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy.
6. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
7. Spory powstałe na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Specyfika Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, na podstawie, których doszło do zawarcia Umowy oraz Oferta stanowi integralną część niniejszej Umowy. W przypadku sprzeczności priorytet będzie miała Umowa.
9. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

\_\_\_\_\_  
(Wykonawca)

\_\_\_\_\_  
(Zamawiający)

Załączniki:

1. SIWZ,

Marcin Kieszkowski

advokat8

of  
Tędnok