

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia obejmuje prowadzenie prac konserwacyjnych i serwisowych w budynkach i na terenie Opolskiego Centrum Onkologii w Opolu ul. Katowicka 66a, a w szczególności:

1. W wymiennikowniach ciepła w budynkach: głównym (bud. A), rezonansu magnetycznego (bud. C-1), Bloku operacyjnego (bud. E), Oddziału Onkologii Klinicznej (bud. F) – łącznie 4 wymiennikownie
2. Instalacji C.O.
3. Instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji
4. Kanalizacji sanitarnej wewnątrzbudynkowej, studzienek kanalizacji deszczowej i sanitarnej
5. Rynien, rur spustowych i rewizji instalacji burzowej
6. Wykonanie doraźnych napraw instalacji w przypadku awarii, uszkodzeń
7. W przypadkach uzasadnionych warunkami atmosferycznymi w okresie zimowym czyszczenie i usuwanie śniegu z dachów, odmrażanie rynien, usuwanie zwisających sopli

### Zakres konserwacji

#### I. Zakres świadczonej usługi konserwacji obejmuje:

- 1). Programowanie i kontrolę funkcjonowania regulatorów centralnego ogrzewania i ciepłej wody celem optymalizacji zużycia energii cieplnej.
- 2). Kontrolę i regulację temperatury i przepływu wody grzewczej po stronie niskich parametrów.
- 3). Kontrolę działania i wymianę niesprawnych termometrów, manometrów, czujników i innych przyrządów aparatury pomiarowej.
- 4). Kontrolę i konserwację elementów mechanicznych siłowników zaworów sterujących.
- 5). Kontrolę i regulację pomp.
- 6). Kontrolę stanu łożysk i stanu technicznego pomp z ewentualną wymianą zużytych elementów.
- 7). Kontrolę i regulację zaworów bezpieczeństwa.
- 8). Kontrolę spadku ciśnień na siatkach filtrów i filtroadmulaczy wraz z systematycznym usuwaniem zanieczyszczeń.
- 9). Kontrolę i regulację temperatury wody.
- 10). Kontrolę i regulację nastaw regulatorów oraz układu automatyki pomp obiegowych i cyrkulacyjnych.
- 11). Chemiczne czyszczenie wymienników ciepłej wody co roku w lipcu oraz wymienników centralnego ogrzewania w miarę potrzeb.
- 12). Kontrolę wszelkich połączeń gwintowych i kołnierzowych z usuwaniem wszelkich nieszczelności i wymianą uszczelnień.
- 13). Próbe ciśnieniowa węzła **przed rozpoczęciem sezonu grzewczego.**
- 14). Kontrolę zaworów odpowietrzających wraz z odpowietrzaniem pionów i poszczególnych grzejników z wymianą niesprawnych elementów.
- 15). Konserwację zaworów podpionowych, zaworów spustowych i wszelkiej armatury zainstalowanej w systemie c.o. i c.w.u. wraz z wymianą niesprawnych elementów.
- 16). Usuwanie wszelkich awarii zaistniałych na instalacji c.o. i c.w.u. oraz na zainstalowanej na tej instalacji armaturze, (odcięcie uszkodzonej, nieszczelnej

części instalacji od zasilania i zabezpieczenie budynku przed skutkami nieszczelności).

- 17). Przyjmowanie zgłoszeń o awariach na czynny całodobowo telefon.
- 18). W przypadku awarii - przystąpienie do jej usuwania w **terminie do 2 godzin** od momentu otrzymania informacji o jej zaistnieniu, a usterek do 24 godzin
- 19). Sprawdzenie działania urządzeń węzłów cieplnych celem określenia gotowości przygotowania do sezonu grzewczego.
- 20). Kontrolę stanu rurociągów w miejscach dostępnych wraz z usuwaniem nieszczelności.
- 21). Kontrolę stanu izolacji termicznej w miejscach dostępnych.
- 22). Wymianę niesprawnej armatury oraz niesprawnych pomp zainstalowanych w systemie.
- 23). Informowanie służb technicznych Zamawiającego na bieżąco o wszelkich problemach związanych z dostawami energii cieplnej i niewłaściwej pracy wymiennikowi.
- 24). Podejmowanie inicjatyw w zakresie działań zmierzających do minimalizacji kosztów zużycia energii cieplnej.
- 25). Utrzymywanie porządku w pomieszczeniu węzła cieplnego.

## II. Terminy wykonywania podstawowych przeglądów:

- 1). Przegląd 4 wymiennikowni ciepła w budynkach łącznie z odnotowaniem stanu temperatur na wysokich i niskich parametrach w „Książce eksploatacji” - **1 raz w tygodniu**.
  - 2). Przegląd instalacji sanitarnej wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi - **2 razy w miesiącu**:
    - przy budynku Oddziału Onkologii Klinicznej,
    - na placu przed budynkiem szpitala,
    - w osi jezdni głównej drogi dojazdowej do szpitala,
    - przy Zakładzie Radioterapii.
  - 3). Przegląd rynien i rur spustowych w kompleksie obiektów należących do Opolskiego Centrum Onkologii - **1 raz w miesiącu**.
- Przeglądy wyszczególnione w ust. III 1), 2). i 3). potwierdzane będą każdorazowo wpisem do „Książki eksploatacji”.

## III. Wykaz podstawowych materiałów objętych kosztami konserwacji:

- 1). wszelkiego rodzaju śruby, nakrętki, podkładki, uszczelki klingerytowe, gumowe.
- 2). smary, oleje, konopie, pasty do połączeń gwintowanych, czyszcziwo.
- 3). uchwyty, kołki rozporowe, drobne elementy łączeniowe, korytka.
- 4). materiały uszczelniające dławiki, wszelkie materiały do uszczelnienia pomp, zaworów, zasuw oraz połączeń kołnierzowych i gwintowanych.
- 5). siatki zabezpieczające do filtrów.
- 6). łożyska, termometry rtęciowe, manometry.
- 7). wszelkie materiały konieczne do chemicznego czyszczenia wymienników.
- 8). inne drobne elementy związane z wykonywaniem prac konserwatorskich.

## IV. Zastosowane przez Wykonawcę materiały i elementy instalacji muszą posiadać wymagane prawem atesty i certyfikaty.

 St. Specjalista  
ds. Techniczno-Energetycznych  
i Inwestycji  
**Andrzej Krysztofiak**