



ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH

W. POLITAŃSKI
97-400 BEŁCHATÓW
Ul. Piłsudskiego 15
Tel. 44-633-34-34

UMOWA ZLECENIE

05.2024

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ROZBIÓRKI I ODBUDOWY
NUMER TOMU/ŁĄCZNA LICZBA TOMÓW	1/1
OBIEKT	PROJEKT ODBUDOWY BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – PLACÓWKA OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZA DLA 14 DZIECI
ADRES	dz. nr ewid. 2/53; obr. 8, m. Bełchatów, ul. Czapliniecka
KATEGORIA OBIEKTU	XI
INWESTOR	POWIAT BEŁCHATOWSKI REPREZENTOWANY PRZEZ ZARZĄD POWIATU W BEŁCHATOWIE UL. PABIANICKA 17/19 97-400 BEŁCHATÓW

PROJEKT OPRACOWALI:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Suchorska	41/R-156/ŁOIA/08 spec. arch.	05.2024	

EGZEMPLARZ NR



Spis treści

1. OŚWIADCZENIE	3
2. UPRAWNIENIA I WPIS DO IZBY BUDOWLANEJ	4
3. DANE OGÓLNE PROJEKTU	5
4. OPIS TECHNICZNY PRAC ROZBIÓRKOWYCH	6
5. OPIS TECHNICZNY ODBUDOWY BUDYNKU	8
6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	12
7. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ODBUDOWY BUDYNKU	17



Bełchatów, maj 24

1. OŚWIADCZENIE

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 3d pkt3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. Nr 1333 z późn. zm.) oświadczamy, że projekt

PROJEKT ODBUDOWY BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – PLACÓWKA OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZA DLA 14 DZIECI

dz. nr ewid. 2/53; obr. 8, m. Bełchatów, ul. Czapliniecka

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Klauzula: jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Podpis



ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH

W. POLITAŃSKI

97-400 BEŁCHATÓW

Ul. Piłsudskiego 15

Tel. 44-633-34-34

2. UPRAWNIENIA I WPIS DO IZBY BUDOWLANEJ

1str



3. DANE OGÓLNE PROJEKTU

3.1 WSTĘP

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki elementów budowlanych oraz odbudowy części „A” budynku użyteczności publicznej – placówki opiekuńczo-wychowawczej dla 14 dzieci, po wybuchu pożaru. Obiekt budowlany zlokalizowany jest na ul. Czaplinieckiej w Bełchatowie.

3.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Postanowienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie Nr 34/2024 z dnia 19.03.2024 r. (znak sprawy: PINB/7356/35/2023/ŁK),
2. Projekt budowlany zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę nr 1486.2020 z dnia 15.12.2020 r. (znak sprawy: AB.6740.1.1156.2020.5.Ptk.BM) wydana przez Starostę Bełchatowski,
3. Ekspertyza techniczna części mieszkalnej budynku „A” użyteczności publicznej, tj. placówki opiekuńczo-wychowawczej z określeniem sposobu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości,
4. Obowiązujące normy i przepisy prawne,
5. Umowa nr WI/273/12/2024 zawarta pomiędzy Powiatem Bełchatowskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Bełchatowie w imieniu, którego działają:
 - Pani Dorota Pędziwiatr – Starosta Bełchatowski
 - Pan Jacek Bakalarczyk – Wicestarosta,a przedsiębiorcą, Panem Waldemarem Politańskim prowadzącym działalność pod firmą: Zespół Usług Projektowych Waldemar Politański z siedzibą na ul. Piłsudskiego 15.

3.3 CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie rozbiórki i odbudowy uszkodzonych elementów części budynku „A” placówki opiekuńczo-wychowawczej dla 14 dzieci.

3.4 LOKALIZACJA OBIEKTU

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Czaplinieckiej 94 w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, na działce o numerze ewidencyjnym 2/56 w obrębie 8.

3.5 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU

Budynek wykonany jako parterowy o nieregularnym kształcie i powierzchni zabudowy wynoszącej 571,60 m². Posiada poddasze nieużytkowe. Wybudowany został w technologii tradycyjnej jako murowany (ściany zewnętrzne wykonane z bloczka z betonu komórkowego). Konstrukcje dachu wykonano z prefabrykowanych, drewnianych kratownic ze spadkiem. Nad holą wejściową wykonano strop żelbetowy. Ocieplenie budynku wykonano ze styropianu, pokryte tynkiem cienkowarstwowym i panelami elewacyjnymi. Dach płaski o kącie nachylenia połaci 5 i 8 stopni. Ocieplenie poddasza nieużytkowego wykonano z wełny mineralnej montowanej w przestrzeni międzywiązarowej. Pokrycie dachu wykonano z blachodachówki



(blacha na rąbek stojący). Na dachu zainstalowano panele fotowoltaiczne. Budynek wyposażono w następujące instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną, centralnego ogrzewania (źródłem ciepła jest miejskie ciepło systemowe), wentylacji mechanicznej, instalację teletechniczną oraz awaryjnego oświetlenia. Obiekt został przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Podzielony został na 4 strefy funkcjonalne: strefa wejściowa, strefa jadalna, strefa mieszkalna (uległa pożarowi) oraz strefa pomieszczeń biurowych. Całość budynku została podzielona na dwa skrzydła. Część „A” (mieszkalna, która uległa pożarowi), o powierzchni użytkowej 267 m² składa się z: 7 pokoi mieszkalnych (+pomieszczenie sanitarne w każdym pokoju) dla wychowanków o pow. ok. 16 m², pokoju wychowawców, pomieszczenia głównego holu, pomieszczenia na węzeł cieplny, łazienki ogólnodostępnej, suszarni i prasowni, pralni, pomieszczenia gospodarczego oraz szatni.

3.6 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy	- 571,60 m ²
Powierzchnia całkowita	- 470,14 m ²
Powierzchnia usługowa	- 269,02 m ²
Powierzchnia komunikacyjna	- 58,85 m ²
Powierzchnia pomocnicza	- 142,36 m ²
Kubatura brutto	- 2657,28 m ³
Wysokość budynku	- 5,64 m
Wysokość do okapu	- 4,00 m
Liczba kondygnacji	- 1
Kąt nachylenia dachu	- 5° i 8°
Szerokość budynku	- 36,98 m
Długość budynku	- 28,45 m
Odległość od budynku na sąsiedniej działce	- >8m

Uwaga:

Wysokość budynku została zmierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem budynku do kalenicy.

4. OPIS TECHNICZNY PRAC ROZBIÓRKOWYCH

4.1 ŚCIANY Z BETONU KOMÓRKOWEGO

Należy rozebrać część zewnętrznej ściany nośnej wzdłuż pomieszczeń: 9, 11, 12, 41 (w osiach 1, 2 oraz A wg części graficznej). Należy rozebrać ściany działowe w pomieszczeniach: 11, 12, 13, 14.

4.2 OCIEPLENIE ZEWNĘTRZNE

Należy rozebrać część izolacji termicznej zewnętrznej, wzdłuż pomieszczeń 9, 11, 12, 41 (w osiach 1, 2 oraz A wg części graficznej).



4.3 TYNKI WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE

Należy odkuć zewnętrzne tynków zewnętrznych, wzdłuż pomieszczeń 9, 11, 12, 41 (w osiach 1, 2 oraz A wg części graficznej) oraz odkuć tynki wewnętrzne w pomieszczeniach: 1, 2, 4, 5, 7, 9, 13, 15, 17, 19, 41 (wg części graficznej).

4.4 WIENIEC ŻELBETOWY

Należy odkuć wieniec żelb. wzdłuż rozbieranej ściany, wzdłuż pomieszczeń: 9, 11, 12, 41 (w osiach 1, 2 oraz A wg części graficznej).

4.5 WIĄZARY DACHOWE

Wiązary dachowe nad częścią budynku „A” (mieszkalnej), która uległa pożarowi, należy usunąć. Wiązary dachowe nad pomieszczeniami 21-23 należy usunąć dopiero po zamontowaniu części istniejącego sufitu do nowych wiązarów. **Patrz punkt 5.13.**

4.6 POSZYCIE I POKRYCIE DACHU

Należy rozebrać poszycie dachowe (łaty, kontrłaty oraz membranę) na całości części mieszkalnej budynku oraz całość pokrycia dachowego w postaci blachodachówki na rąbek stojący.

4.7 OCIEPLENIE PODDASZA

Należy usunąć całą wełnę mineralną w przestrzeni poddasza, w części mieszkalnej budynku.

4.8 WYŁAZ DACHOWY

Wyłaz dachowy nie został uszkodzony. Należy go zdemontować na czas odbudowy i zamontować ponownie.

4.9 WYŁAZ STRYCHOWY

Wyłaz strychowy nie został uszkodzony. Należy go zdemontować na czas odbudowy i zamontować ponownie.

4.10 NASADY KOMINOWE

Nasady kominowe nie zostały uszkodzone. Należy je zdemontować na czas odbudowy i zamontować ponownie.

4.11 RYNNY, RURY SPUSTOWE I OBRÓBKI BLACHARSKIE

Należy zdemontować obróbki blacharskie, rynny oraz 1x rurę spustową na długości pomieszczeń 11 oraz 13 (dł. ok. 7,63 mb) w osi 1 wg części graficznej.

4.12 PŁYTY UNILIN

Należy zdemontować płyty Unilin w pomieszczeniach 9, 11, 13, 41 wg części graficznej.

4.13 SUFIT KASETONOWY I MALOWANIE

Należy usunąć spalone i uszkodzone elementy sufitu podwieszanego w pomieszczeniach: 1-20, 24-25, 41 wg części graficznej. Dodatkowo w pomieszczeniu 25 i 40 należy usunąć złuszczoną farbę. W pomieszczeniu 25 usunąć wszystkie 13 opraw oświetleniowych.



4.14 STOLARKA OKIENNA

Należy usunąć zniszczone okno w pomieszczeniu 11 wg części graficznej.

4.15 STOLARKA DRZWIOWA

Należy usunąć drzwi wewnętrzne prowadzące do pomieszczeń wychowanków (pom. nr: 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19) oraz drzwi wewnętrzne prowadzące do pomieszczeń sanitarnych (pom. nr: 12 i 14), oraz drzwi zewnętrzne ewakuacyjne z korytarza (pom. nr 41).

4.16 PODŁOGA NA GRUNCIE / POSADZKI

Należy usunąć panele wraz z folią pod nimi i matami akustycznymi w pomieszczeniach o numerach: 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 (wg części graficznej).

4.17 WYPOSAŻENIE SANITARNE

Należy zdemontować całą armaturę czerpalną oraz wszystkie przybory sanitarne (umywalka jednokomorowa, miska ustępowa, prysznic) w pomieszczeniu nr 12 (wg części graficznej).

5. OPIS TECHNICZNY ODBUDOWY BUDYNKU

5.1 ŚCIANY Z BETONU KOMÓRKOWEGO

Należy odtworzyć fragment ściany nośnej poprzez wymurowanie brakującej ściany, wzdłuż pomieszczeń: 9, 11, 12, 41 (osie 1, 2, A) oraz należy odtworzyć ściany działowe w pomieszczeniach od 11 do 14 (wg części graficznej). Ściany zewnętrzne należy murować z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm, na zaprawach cienkowarstwowych. Pustaki odmiany „600” lub większej. Ściany działowe wewnętrzne należy odtworzyć z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm. Należy stosować się ściśle do wytycznych wybranego producenta.

5.2 OCIEPLENIE ZEWNĘTRZNE

Należy wykonać nowe ocieplenie odtwarzanej ściany zewnętrznej ze styropianu, wzdłuż pomieszczeń: 9, 11, 12, 41 (wg części graficznej w osiach 1, 2, A). Styropian fasadowy o gr. 20 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{\max} = 0,035 \text{ W/mK}$. Przy odbudowie należy zachować ciągłość izolacji termicznej ściany z ociepleniem poddasza nieużytkowego.

5.3 TYNKI WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE

Należy wykonać nowe tynki wewnętrzne w pomieszczeniach: 1, 2, 4, 5, 7, 9, 13, 15, 17, 19, 41 (wg części graficznej). Należy wykonać nowe tynki zewnętrzne cienkowarstwowe wzdłuż odtwarzanej ściany zewnętrznej przy pomieszczeniach 9, 11, 12, 41 (wg części graficznej w osiach 1, 2, A). Nie nakazuje się odtwarzania tynków w oryginalnych kolorach.

5.4 WIENIEC ŻELBETOWY

Należy wykonać nowy wieniec żelbetowy wzdłuż pomieszczeń: 9, 11, 12, 41 (wg części graficznej w osiach 1, 2, A) poprzez wycięcie starego wieńca pod kątem 60 stopni i nawierceniu gniazd do wklejenia nowych prętów fragmentu odtwarzanego wieńca. Całość należy zaszalować i zabetonować. Wieniec monolityczny o wymiarach 24x25 cm wykonany z betonu



C20/25, zbrojenie główne 4#12 ze stali klasy A-IIIN (B500SP), połączone strzemionami $\varnothing 6$ co 20 cm ze stali klasy A-I.

5.5 WIĄZARY DACHOWE

Należy zamontować nowe wiązary dachowe tuż obok istniejących (rozstaw ok. 1 m), nad pomieszczeniami od 1 do 24 oraz nad pomieszczeniem 41 (wg części graficznej). Wiązary klasy min. C24, suszone termicznie do wilgotności 12-15% w temperaturze 65-100 stopni. Drewno czterostronnie strugane, zabezpieczone do klasy odporności R15, wiązary nad częścią jadalną zabezpieczone do klasy R30. Drewno zaimpregnowane ciśnieniowo trójfunkcyjnym środkiem, zabezpieczającym konstrukcję przed działaniem grzybów, owadów i ognia. Elementy drewniane na styku z wieńcami, należy oddzielić przekładką z papy asfaltowej. Wiązary w pobliżu kominów spalinowych lub dymowych należy dodatkowo zabezpieczyć wełną mineralną.

5.6 POSZYCIE I POKRYCIE DACHU

Należy wykonać nowe łąty, kontrłąty, membranę dachową i pokrycie dachu nad pomieszczeniami od 1 do 24 oraz nad pomieszczeniem 41 (wg części graficznej). W najwyższych punktach dachu należy wykonać wywiewki odprowadzające wilgoć z poddasza. Przy okapach należy wykonać nawiewniki z PVC.

5.7 OCIEPLENIE PODDASZA

Należy ułożyć nowe ocieplenie poddasza nieużytkowego, z wełny mineralnej, o gr. 33 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{\max} = 0,035$ W/mK układanej w przestrzeni międzywiązarowej oraz pod wiązarami. Wełnę należy układać nad pomieszczeniami od 1 do 24 i 41 (wg części graficznej). Wełnę zabezpieczyć od spodu folią paroizolacyjną.

5.8 WYŁAZ DACHOWY

Istniejący wyłaz dachowy należy zdemonstować i zamontować ponownie.

5.9 WYŁAZ STRYCHOWY

wyłaz strychowych w pomieszczeniu 24 należy zdemonstować, wymienić obicie z płyt styropianowych, a następnie zamontować ponownie.

5.10 NASADY KOMINOWE

Nasady kominowe nie uległy uszkodzeniu w wyniku pożaru. Należy je zdemonstować na czas odbudowy i zamontować ponownie.

5.11 RYNNY, RURY SUSTOWE I OBRÓBKİ BLACHARSKIE

Na długości pomieszczeń 11 oraz 13 należy wykonać nową rynnę oraz obróbki blacharskie (długość około 7,63m) wg części graficznej. Na tym odcinku należy zamontować nową rurę spustową. Pozostałą instalację odwodnienia dachu należy zdemonstować i zamontować ponownie. Rura spustowa o wymiarach 70x80 mm. Rynna o wymiarach 125 mm, zamontowane jako ukryte w systemie bezokapowym. Rurę spustową należy schować w odtwarzanej izolacji termicznej. Rynny ukryć maskownicą. Obróbki blacharskie należy



odtworzyć z blachy powlekanej o gr. 0,55 mm. Należy stosować się ściśle do wytycznych wybranego producenta.

5.12 PŁYTY UNILIN

W strefie rozbieranych ścian na długości pomieszczeń 9, 11, 13, 41 należy zamontować nowe płyty Unilin wg części graficznej. Nowe płyty powinny mieć parametry ognioodporności nie gorsze niż istniejące płyty.

5.13 SUFIT KASETONOWY I ŚCIANY

Część elementów sufitu kasetonowego, który uległ spaleni (pom. 11, 12) lub uszkodzeniu w wyniku akcji gaśniczej (pom. 41) oraz w innych pomieszczeniach w wyniku uszkodzenia instalacji elektrycznej, należy wymienić na nowe. Elementy, które nie uległy uszkodzeniu (pom. 21-23), należy zamontować do nowych wiązarów dachowych. Następnie należy usunąć istniejące elementy montażowe (obejmy, zawiesia), zamontowane do wiązarów uszkodzonych w wyniku pożaru. Po przewieszeniu sufitu do nowych wiązarów, można rozpocząć demontowanie starych wiązarów. Dodatkowo należy wymienić sufit kasetonowy w części administracyjnej, w pomieszczeniu jadalni (pom. 25), a także oprawy oświetleniowe wg projektu odbudowy części elektrycznej opracowania. Dodatkowo w pomieszczeniach 25 oraz 40, po usunięciu starej farby, podłogę należy zagruntować i pomalować na nowo farbą lateksową.

5.14 STOLARKA OKIENNA

Pomieszczeniu o numerze 11, należy wstawić nową stolarkę okienną wg części graficznej. Stolarkę należy wykonać z PVC, wielokomorowe. Okno wyposażić w nawiewnik higrosterowany oraz klamkę z zamkiem na klucz. Okno o współczynniku przenikania ciepła $U_{min} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wymiary okna wg pomiarów z natury.

5.15 STOLARKA DRZWIOWA

Należy wstawić nowe drzwi zewnętrzne prowadzące do korytarza (pom. 41). Drzwi do pokoi wychowanków (pom. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19), uszkodzone w wyniku wysokiej temperatury, należy wymienić na nowe. Dodatkowo należy wymienić drzwi prowadzące do pomieszczeń łazienek o numerach 12 i 14. Drzwi wewnętrzne – płycinowe, pełne, wyposażone w ościeżnice regulowane. Drzwi, które po otwarciu zmniejszają światło przejścia drogi ewakuacyjnej, należy wyposażać dodatkowo w samozamykacze. Drzwi zewnętrzne ocieplone, dwuskrzydłowe (min. szerokość przejścia po otwarciu większego skrzydła – 90 cm). Elementy do wymiany pokazano w części graficznej opracowania.

5.16 PODŁOGA NA GRUNCIE / POSADZKI

Należy wymienić panele wraz z folią pod nimi i matami akustycznymi w pomieszczeniach: 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19. Pokoju o numerze 11 należy zeszlifować około 1 cm wylewki oraz wykonać nową warstwę wylewki samopoziomującej. Podczas szlifowania należy zwrócić uwagę aby nie uszkodzić instalacji ogrzewania podłogowego. Poziom nowej wylewki należy dopasować do istniejących poziomów posadzek. Zakres podłóg do wymiany pokazano w części graficznej opracowania.

5.17 MALOWANIE

Ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym należy pomalować farbami akrylowymi lub lateksowymi. Nie nakazuje się odtwarzania kolorystyki ścian z przed pożaru.



5.18 WYPOSAŻENIE SANITARNE

Należy wymienić przybory sanitarne oraz armaturę czerpalną w pomieszczeniu 12. W pozostałych pomieszczeniach wyposażenie należy dokładnie oczyścić z sadzy. Wyposażenie do wymiany pokazano w części graficznej opracowania.

5.19 CZUJKI DYMU

Należy umieścić min. 1x czujkę dymu w każdym pomieszczeniu. Czujki wyposażone w fotoelektryczny detektor dymu widzialnego oraz nadmiarowo-różniczkowy sensor temperatury.

Podczas montażu czujek, należy stosować się ściśle do wytycznych wybranego producenta.

Opracował:



6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W ZAKRESIE ODBUDOWY

(Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. W sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – Dz.U. Z dnia 10 lipca 2003r.)

PROJEKT ODBUDOWY BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – PLACÓWKA OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZA DLA 14 DZIECI

dz. nr ewid. 2/53; obr. 8, m. Bełchatów, ul. Czapliniecka
(nazwa i adres obiektu budowlanego)

**POWIAT BEŁCHATOWSKI REPREZENTOWANY PRZEZ ZARZĄD
POWIATU W BEŁCHATOWIE
UL. PABIANICKA 17/19
97-400 BEŁCHATÓW**

(imię i nazwisko / nazwa inwestora oraz jego adres zamieszkania)

mgr inż. arch. Małgorzata Suchorska, ul. Kazimierza Kopeckiego 45, 97-400 Bełchatów
(imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację)



6.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

W trakcie budowy omawianego budynku użyteczności publicznej przewiduje się:

- Roboty związane z zagospodarowaniem i zabezpieczeniem placu budowy
- Roboty rozbiórkowe
- Roboty porządkowe
- Roboty murarskie
- Roboty zbrojarskie
- Roboty betoniarskie
- Wykonanie izolacji wodochronnej (paroizolacji)
- Wykonanie izolacji termicznej
- Roboty dekarские
- Roboty związane z montażem ślusarki
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne
- Roboty instalacyjne wewnętrzne i zewnętrzne

6.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka jest zagospodarowana, ogrodzona, posiadająca dostęp do drogi publicznej, uzbrojona. Znajduje się na niej przedmiotowy obiekt budowlany przeznaczony do odbudowy po pożarze.

6.3 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Podczas budowy mogą występować następujące elementy zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- rusztowania technologiczne (w trakcie realizacji robót budowlanych)
- miejsca składowania materiałów na placu budowy
- drogi komunikacyjne – możliwości transportu i składowania materiałów budowlanych

6.4 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

- zagrożenia związane z magazynowaniem i transportem pionowym i poziomym sprzętu oraz materiałów budowlanych podczas całego procesu budowy
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się sprzętu w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi w czasie prowadzenia prac budowlanych
- zagrożenia związane z porażeniem prądem elektrycznym w trakcie prowadzenia prac wymagających użycia urządzeń elektrycznych
- zagrożenia związane z zanieczyszczeniem lub skażeniem środkami chemicznymi



- zagrożenia związane z obsługą maszyn, narzędzi, sprzętu zmechanizowanego i innych urządzeń technicznych obsługujących poszczególne etapy budowy podczas całego procesu budowy
- zagrożenia związane z prowadzeniem poszczególnych grup robót w czasie prowadzenia tych robót
- roboty związane z zagospodarowaniem placu budowy
- roboty na rusztowaniach oraz prace przy montażu i demontażu rusztowań
- roboty murarskie
- roboty zbrojarskie
- roboty betoniarskie
- roboty izolacyjne
- roboty dekarские
- roboty instalacyjne
- roboty wykończeniowe
- roboty związane z montażem ślusarki

6.5 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do poszczególnych grup robót należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników w zakresie BHP obejmujące ogólne zasady BHP oraz zagadnienia i wymagania BHP dotyczące poszczególnych robót. Przeszkolenie takie powinna przeprowadzić osoba/osoby z odpowiednimi uprawnieniami. Poza tym należy zapoznać pracowników z wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych oraz zasadami obsługi korzystania ze sprzętu i środków ochrony osobistej.

Pracownicy powinni potwierdzić odbycie przeszkolenia. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w atestowane środki i sprzęt ochrony osobistej.

Należy przeprowadzić imienny przydział prac oraz określić zakres odpowiedzialności pracowników. Należy określić zasady i sposób bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi imiennie przez poszczególne osoby. Wymagany instruktaż stanowiskowy powinien być przeprowadzony przed przystąpieniem do pracy.

Prace wymagające posiadania właściwych uprawnień wydanych przez właściwe komisje kwalifikacyjne powinny być wykonane przez pracowników posiadających takie uprawnienia.

Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonych prac oraz posiadać kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska pracy.

Należy udostępnić pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniem wypadkami lub zagrożeniami zdrowia i życia ludzi



- obsługi maszyn, narzędzi i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy

Instrukcje te powinny odpowiednio określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Należy określić zasady używania oraz sposób przechowywania i zabezpieczenia materiałów i substancji niebezpiecznych, sprzętu i urządzeń.

Należy określić zasady postępowania w przypadku konieczności ewakuacji (zapewnić odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające sprawną komunikację i ewakuację ze stref zagrożenia).

6.6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Prace należy przeprowadzić zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, przepisami BHP przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych, wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.

- Roboty i prace budowlane i organizacyjne prowadzić pod kierunkiem i nadzorem kierowników budowy posiadających stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Teren budowy i teren zagrożeń odpowiednio wydzielić i oznakować stosownie do rodzaju zagrożenia.
- Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.
- Zapewnić pracownikom środki i sprzęt ochrony osobistej.
- Zapewnić pracownikom indywidualne pasy narzędziowe dla narzędzi podręcznych.
- Zapewnić wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, najbliższego posterunku policji, najbliższego punktu telefonicznego.
- Zabezpieczyć możliwość dojazdu dla samochodów p.poż., pogotowia i ewakuacji z placu budowy.
- Instruktaż BHP pracowników – ogólny i stanowiskowy.



- Zastosowanie sprzętu ciężkiego wymaga sprawdzenia nośności nawierzchni istniejących i ich ewentualnie zabezpieczenia.
- Opracować plan ewakuacji na wypadek wystąpienia pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

UWAGA:

W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 13, poz. 93) oraz Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 884, ze zmianą: Dz. U. Nr 91, poz. 811 z 2002 r.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92, poz. 460, ze zmianą: Dz. U. Nr 102, poz. 507 z 1995 r.).

**PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH, KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN
SPORZĄDZIĆ PLAN BIOZ, WG NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.**

Opracował::



7. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ODBUDOWY BUDYNKU