

## **ZAŁĄCZNIKI**

**NAZWA:** Projekt Budowlany

**KATEGORIA BUDYNKU:** Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty

**BRANŻA:** Budowlana

**TEMAT:** Remont konstrukcji dachu budynku wraz z wymianą pokrycia dachu, wymiana pokrycia daszku znajdującego się nad wejściem głównym do budynku, naprawa zarysowań murów w górnych narożach budynku, naprawa zarysowań i uzupełnienie ubytków nadproży ceglanych oraz odświeżenie stopni klatki schodowej i wykonanie balustrad

**LOKALIZACJA:** Kołata 15, 62-007 Biskupice, dz. nr ewid. 53/3

**INWESTOR:** Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o.  
ul. Poznańska 58  
62-010 Pobiedziska

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

**ARCHITEKT:**  
dr inż.arch. Agnieszka Pakulska, nr upr.: WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

**ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY:**  
mgr inż.arch. Amira El-Masri, nr upr.: 55/WPOKK/2019

**OPRACOWAŁ:**  
mgr inż. Grzegorz Walkowiak

Sierpień 2022 r.

**SPIS TREŚCI**

- Opinia konserwatorska z dnia 13.01.2022r., L.Dz.2022\_01\_13\_0034 – str. 3
- Informacja dotycząca BIOZ – str. 4
- Ocena stanu technicznego i zakresu remontu Świątlica Kołata 15 opracowanego przez Tomasza Podwójskiego – str.
- Uzgodnienie inwestycji wykonania prac przy remoncie dachu w m. Kołata – str.

# 1. OPINIA KONSERWATORSKA Z DNIA 13.01.2022r., L.Dz.2022 01 13 0034



Powiatowy Konserwator Zabytków  
Ul. Słowackiego 8  
60-823 Poznań



Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o.  
Ul. Poznańska 58  
62-010 Pobiedziska

Wasze pismo z dnia  
13.01.2022 r.

Nasz znak  
KZ.4123.7.00003.2022.III

Data  
21.01.2022 r.

Sprawa: L.dz.2022\_01\_13\_0034  
Kołata 15, gm. Pobiedziska, dz. nr 53/3 - świetlica - remont dachu.

*P. G-BURZ 26.01.2022  
S. Matusz*

W odpowiedzi na pismo z dnia 13.01.2022 r. dotyczące zamiaru remontu dachu i wykonania napraw elewacji budynku świetlicy położonej w miejscowości Kołata 15, gm. Pobiedziska, dz. nr 53/3, Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu informuje, że ww. budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

Ze stanowiska konserwatorskiego **opiniuje się pozytywnie** program prac planowanych przy budynku świetlicy polegający m.in. na wymianie pokrycia dachowego na nowe z dachówki karpiówki układanej podwójnie w koronkę w kolorze naturalnym, naprawa lub wymiana elementów więźby dachowej, montaż nowej stolarki okiennej w ścianach szczytowych poddasza, uzupełnienie fug w cokole kamiennym, naprawa ubytków na elewacjach, szczególnie w ceglanych nadprożach otworów okiennych, wykonanie instalacji odgromowej.

W opinii konserwatorskiej program prac zawarty w dokumentacji projektowej opracowanej przez mgra inż. Tomasza Podwójskiego z 10 października 2021 r. zakłada naprawę i remont najpilniejszych elementów budynku, które uległy destrukcji. Przeprowadzone roboty budowlane wpłyną dodatnio na stan techniczny budynku i ekspozycję jego wartości zabytkowej.

Za zgodność z oryginałem

Zakład Komunalny w Pobiedziskach  
Sp. z o.o.  
62-010 Pobiedziska, ul. Poznańska 58  
ul. - 618 2003  
NIP 777326861, Regon 362285701

z up. STANISŁAWA  
Agnieszka Bytaczewska  
Z-ca POWATOWEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań  
tel. centrala (61) 8410-500, email: starostwo@powiat.poznan.pl

www.powiat.poznan.pl

**Załączniki:**

- ocena stanu technicznego i zakres remontu

**Otrzymują (list zwykły):**

1. adresat
2. Aa EG

Sprawę prowadzi:  
inspektor Ewa Grzegorczyk  
☎ 61 841 8844

## **2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. Podstawa opracowania**

- Art. 226 ustawy z 26 czerwca 1974r Kodeks Pracy ( jednolity tekst ustawy Dz. U. z 1998 Nr 21 poz. 94 z późniejszymi zmianami Dz. U. Nr 212 poz. 1587 z 2006r)
- § 39 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (jednolity tekst Dz. U. 169 poz. 1650 z 2003r z późniejszymi zmianami Dz. U. Nr 49 poz. 330 z 2007r)
- §1 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287)
- §1 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288)
- Oraz : PN - N – 18001; PN – N – 18002; PN- N – 18004.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 17 czerwca 1998r w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (jednolity tekst Dz. U. Nr 79 poz. 513 z późniejszymi zmianami Dz. U. 2005r Nr 212 poz. 1769)
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z 12.03.1954r w sprawie BHP przy obsłudze żurawi (Dz. U 15 poz. 58)
- Ustawa z dnia 3 kwietnia 1993r o badaniach i certyfikacji (tekst jednolity Dz. U. 55 poz. 250 z późniejszymi zmianami Dz. U. 1999r Nr 70 poz. 776)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000r w sprawie BHP przy ręcznych pracach transportowych ( tekst jednolity Dz. U. Nr 26 poz. 313 z późniejszymi zmianami Dz. U. 2000r Nr 82 poz. 930)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 11 lutego 2000r w sprawie szczegółowych zasad i warunków prowadzenia ruchu na liniach kolejowych (Dz. U. Nr 34 poz. 400)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r w sprawie BHP przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. Nr 80 poz. 912)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów BHP (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 poz. 1650 ze zmianami Dz. U. z 2007 Nr 49 poz. 330)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40 poz. 470 z 2000r)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z 27 lipca 2004r w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz.U. Nr 180 poz. 1860 zmiany z 2005r Dz. U. Nr 116 poz. 972

### **2. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu budowy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

W celu uniknięcia zagrożeń podczas zagospodarowania terenu budowy, zachowane zostaną bezpieczne warunki przygotowania inwestycji poprzez:

#### **a. Wyznaczenie stref niebezpiecznych.**

Teren budowy w okresie prowadzenia robót oraz określone strefy niebezpieczne zostaną zabezpieczone przed wejściem osób nieupoważnionych. Brama oraz drzwi wejściowe oznakowane zostaną tablicą informacyjną, tablicą BIOZ oraz tablicami ostrzegawczymi i informującymi o pracach budowlanych.

#### **b. Wytyczenia dróg, wyjść i przejść dla pieszych.**

Strefa niebezpieczna to strefa, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów. Strefa niebezpieczna będzie zabezpieczona w sposób uniemożliwiający wstęp osób postronnych do strefy.

**c. Doprowadzenia energii elektrycznej zwłaszcza do robót budowlanych, przy których użytkowane będą maszyny i urządzenia.**

Z racji, że przebudowa będzie się odbywać w istniejącym budynku, wszystkie media będą pobierane bezpośrednio z istniejących instalacji.

**3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Sposoby ograniczania ryzyka zawodowego, stwarzanego przez zagrożenia występujące przy realizacji poszczególnych robót zostają określone:

- w instrukcji bezpiecznego wykonywania danych robót, opracowanej przed rozpoczęciem tych robót, szczegółowo określającej technologię, konkretne rozwiązania organizacji robót i stanowisk pracy,
- w ocenie ryzyka zawodowego, wykonywanej dla stanowisk pracy występujących przy danych robotach.

Warunkiem dopuszczenia pracowników do danych robót jest przeszkolenie ich (zaznajomienie z powyższym) szkoleniem organizacyjnym bhp.

**Główne zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji budowy:**

- a. zagrożenie: porażenie prądem elektrycznym
- b. zagrożenie: uderzenie ruchomymi elementami maszyny lub odrzucanym materiałem
- c. zagrożenie elementami ostrymi i wystającymi
- d. zagrożenie związane z transportem materiałów budowlanych
- e. zagrożenie poparzeniem
- f. zagrożenie przygnieceniem elementami wielkogabarytowymi

**4. Informacje o sposobie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

**a. Na inwestycji wystąpią roboty szczególnie niebezpieczne:**

- roboty wykonywane przy użyciu koparkoładowarek
- prace przy wykorzystaniu maszyn budowlanych i dźwigów kołowych

**b. Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia**

- **Sposoby alarmowania i przekazywania informacji o zagrożeniach i sytuacjach nadzwyczajnych.**

W przypadku zawiadomienia o zagrożeniu lub sytuacji nadzwyczajnej powiadomienie o zagrożeniu podległych pracowników i przełożonych następuje poprzez dostępny system łączności bezprzewodowej (telefon komórkowy) osób funkcyjnych na budowie.

- Postępowanie podczas alarmu

W razie ogłoszenia alarmu, który może być wywołany zagrożeniem pożarem, awarią, katastrofą budowlaną, wybuchem substancji niebezpiecznej itp. należy:

- Przerwać pracę
- Wyłączyć wszystkie obsługiwane urządzenia elektryczne od napięcia
- Zatrzymać ruch pojazdów, ale w przypadku konieczności pozostawienia ich na placu budowy, ustawić je w taki sposób, aby nie blokowały dróg ewakuacyjnych lub bram pożarowych
- W sposób zdecydowany (ale bez paniki) opuścić teren budowy najkrótszą drogą w miejsce gdzie nie będzie występował zasięg np. pożaru, awarii, katastrofy budowlanej, wybuchu substancji niebezpiecznych itp.
- Bezpośredni przełożony w miejscu zbiórki podaje stan liczebny podległych mu pracowników

- W zależności od rodzaju zagrożenia korzystając z telefonu komórkowego lub najbliższego aparatu telefonicznego zgodnie z wykazem numerów telefonów alarmowych należy poinformować o zagrożeniu właściwe służby ratownicze
- Koordynację działań ratowniczych do czasu przybycia wyspecjalizowanych służb ratowniczych prowadzi kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona. Działania takie obejmują między innymi:
  - udzielanie pomocy przedlekarskiej dla ratowania życia i zdrowia osób,
  - podjęcie działań dla rozprzestrzeniania się skutków awarii,
  - apteczka lekarska znajduje się w posiadaniu wykonawcy na budowie.

#### c. Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej

W celu ochrony zdrowia pracowników oraz zminimalizowania skutków występujących uciążliwości stosuje się zgodnie z Państwowymi Normami dla poszczególnych stanowisk pracy:

- odzież roboczą i ochronną przewidzianą w taryfikatorze zakładowym dla każdego stanowiska pracy i każdej pory roku,
- podczas pracy z substancjami chemicznymi i szkodliwymi stosuje się środki i sprzęt ochrony osobistej taki jak: maski przeciwpyłowe, okulary ochronne, rękawice robocze lub olejoodporne, fartuchy gumowe oraz inny sprzęt ochronny w zależności od wykonywanej pracy,
- w celu zabezpieczenia przed urazami głowy stosuje się hełmy ochronne,
- w celu ochrony słuchu pracownicy wyposażeni są w zatyczki przeciwhałasowe oraz ochronniki słuchu (nauszniki),
- obuwie robocze ochronne z noskami.

#### d. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi

Prace szczególnie niebezpieczne można rozpocząć dopiero po:

- przeprowadzeniu instruktażu obejmującego imienny podział pracy, kolejność wykonywanych zadań, wymagania bhp przy poszczególnych czynnościach;
- wyznaczeniu osoby bezpośrednio nadzorującej te prace;
- wyposażeniu wszystkich pracowników we wszelkie wymagane ochrony indywidualne i zbiorowe;
- uzyskaniu zezwolenia na wykonanie tych prac od Kierownika budowy.

#### e. Zasady weryfikacji pracowników, którzy mogą rozpocząć prace przy remoncie budynku

Aby pracownik został dopuszczony do pracy konieczne jest posiadanie aktualnych badań i szkoleń.

#### Badania lekarskie

- Badania lekarskie stwierdzające zdolność pracownika do pracy na danym stanowisku przeprowadzane są przez lekarza medycyny pracy.
- Potwierdzeniem zdolności do pracy, jest wypisane zaświadczenie przez lekarza medycyny pracy, w którym podana jest data odbycia badania oraz data kiedy pracownik ma się stawić na kolejne badanie okresowe.
- Badania lekarskie dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

#### Szkolenia

- Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.
- Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danej instytucji oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.
- Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.
- Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.
- Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.
- Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.
- Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.  
Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.



Sporządził:

dr inż.arch. Agnieszka Pakulska  
upr. nr: WP-OIA/OKK/UpB/34/2007

mgr inż. arch. Amira El-Masri  
upr. nr: 55/WPOKK/2019

mgr inż. Grzegorz Walkowiak