

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ROBOTY BUDOWLANE:

45400000-1 – roboty konserwacyjne, 45453000-7 – roboty remontowe

Przedmiot zamówienia:

Zadanie:

Konserwacja budynku nr 103 przy ul. Wojska Polskiego 86/90 w Poznaniu.

Zamawiający: 14 Wojskowy Oddział Gospodarczy, Poznań, ul. Bukowska 34.

Adres robót:

CSWL ul. Wojska Polskiego 86 - 90 w Poznaniu

1. Podstawowe dane.

1.1 Opis stanu istniejącego zadania:

Budynek koszarowy nr 103 znajduje się w północnej części kompleksu wojskowego 2725 przy ul. Wojska Polskiego 86-90 w Poznaniu. Właścicielem w/w terenu jest Skarb Państwa, a wieczystym użytkownikiem MON. Powierzchnia całkowita remontowanego obiektu wynosi 949 m², a użytkownikiem jest CSWL Poznań. Do budynku prowadzą dwa wejścia jedno od strony północnej, a drugie od zachodniej. Planowany remont ma za zadanie dostosowanie budynku koszarowego do współczesnych wymogów i powszechnie przyjętych standardów w tego typu budynkach. W budynku znajdują się wszystkie niezbędne instalacje, które można wykorzystać podczas remontu.

1.2. Opis zamierzenia remontowego.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych i instalacyjnych w budynku koszarowym nr 103. Konserwacja tego budynku będzie polegała na wykonaniu instalacji wentylacyjnej, wymianie grzejników i pracach malarskich. Na zewnątrz budynek będzie miał naprawioną i pomalowaną elewację, a także wymienione zostaną wszystkie kominki wentylacyjne na dachu, a cała jego powierzchnia zostanie pokryta nową papą termozgrzewalną SBS o grubości 5,2 mm.

1.3. Zakres stosowania specyfikacji.

Niniejsza specyfikacja techniczna jest stosowana, jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych. Integralną częścią specyfikacji jest Kosztorys inwestorski tzw. ślepy (ogólnobudowlany) stanowiący (odrębny załącznik), który opisuje szczegółowy zakres robót do wykonania. Prawidłowo wypełniony kosztorys obciążony 8% stawką VAT powinien stanowić załącznik do składanej oferty.

1.4. Zakres robót objętych specyfikacją.

1.4.1. Prace ogólnobudowlane ujęte w dwóch działach w kosztorysie inwestorskim:

- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne (prace zewnętrzne).
 1. Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z pręta mocowanych na dachu płaskim
 2. Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kołpakiem z blachy z cynku o śr. 20 cm (wszystkie kominki wentylacyjne)
 3. Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia SBS grubości 5,2 mm
 4. Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na dodatkowym uszczelnieniu kitem asfaltowym powierzchni wokół kominków wentylacyjnych - jako oddzielna robota
 5. Wyczyszczenie i drobna naprawa rynien bez zdejmowania przez sprawdzenie i polutowanie pęknięć
 6. Instalacja odgromowa wykonana drutem stalowym o średnicy do 10 mm na dachu budynku nr 103 (obmiar pomniejszony o 50% z uwagi na ponowny montaż)
 7. Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii i usunięcie
 8. Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach (do 5 m² w 1 miejscu)
 9. Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach – cały budynek.
 10. Dwukrotne malowanie (całej elewacji) zwykle farbą krzemianową tynków gładkich zewnętrznych
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych (prace wewnętrzne)
 1. Gruntowanie podłoży preparatami do gruntowania - powierzchnie pionowe i poziome
 2. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności
 3. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów
 4. Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
 5. Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe – Winigam
 6. Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie drewniane
 7. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji wentylacyjnej wraz z materiałem w pomieszczeniach w.c.
 8. Demontaż grzejnika stalowego z rur gładkich o śr. 25 mm – 86 m
 9. Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego GP-2 – kpl. 43
 10. Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o śr.zewn.20 mm do grzejników kpl. 43
 11. Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 20 mm szt. – 43

12. Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km
13. Wywiezienie i utylizacja złomu (wartość odsprzedanego złomu z dokumentu, odjąć od kosztorysu powykonawczego)

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

- Wszystkie roboty budowlane winny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, przy zachowaniu obowiązujących przepisów odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy. (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr z 19 marca 2003 r. Nr. 47, poz. 401).
- Przejęty plac budowy (front robót) należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z wymogami prawa budowlanego i w miarę postępu robót plac budowy winien być porządkowany poprzez usuwanie zbędnych materiałów, sprzętu i zanieczyszczeń zgodnie z przepisami i wymogami w zakresie ochrony środowiska w tym Ustawy z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 wraz z późniejszymi zmianami).
- Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy (front robót) w przeciągu 3 dni od dnia podpisania Umowy.
- Wszelkie zmiany powinny być wprowadzone na piśmie i akceptowane przez Inspektora Nadzoru.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - bezpieczeństwo robót i zabezpieczenie ppoż.
 - zabezpieczenie materiałów budowlanych i sprzętu na placu budowy.

2. Materiały.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny być nowe, w gatunku bieżąco produkowanym, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w specyfikacji oraz innych niewymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów, mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do stosowania, tj. wymagane:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane.
- Zarządzeniem Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 20 maja 1994 r. w sprawie ustalenia wykazu wyrobów podlegających obowiązkowi zgłoszenia do Certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem.
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobaty i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10).

Ponadto zastosowane materiały powinny spełniać następujące kryteria:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych (dla wyrobów wymienionych

z Zarządzenia Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z 28 marca 1997r. – MP 22/97 poz.216).

b) certyfikat zgodności z polską Normą lub aprobatą techniczną (dla wyrobów wymienionych z Rozporządzenia MSWiA z 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności Dz.U. 55/98 poz. 30 lub wyrobów, dla których wymaganie takie zawiera dokument odniesienia, którym dokonywana jest ocena zgodności).

c) certyfikat lub deklarację z Polską Normą lub aprobatę techniczną zgodności dla materiałów niewymienionych w pkt. a i b (wg Rozporządzenia MSWiA z 31 lipca 1998r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie Dz.U. 113/98 poz.728.

Oferenci mają obowiązek zastosowania do wyceny kosztorysu ofertowego materiałów o charakterystyce technicznej podanej przez Zamawiającego w opisach poszczególnych pozycji przedmiaru robót. Materiały należy opisać (scharakteryzować) we wszystkich pozycjach kosztorysu ofertowego, w których one występują (jak w przedmiarze robót).

Uwaga!

Środki pochodzące z utylizacji (odsprzedania) złomu powinny być udokumentowane stosownymi kwitami, a wartość kosztorysowa wykonanych prac i faktura końcowa umniejszona o ten przychód.

3. Sprzęt.

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Sprzęt wykorzystywany do wykonania obiektu musi odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących w Polskich przepisach. Narzędzia powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” w wykonaniu nieiskracącym.

4. Wykonanie robót.

4.1. Roboty będą wykonywane na terenie Jednostki Wojskowej przy czynnym obiekcie, co wymaga właściwej organizacji robót, a tym samym codziennej obecności na budowie kierownika budowy.

4.2. Ekipy Wykonawcy będą mogły przebywać i wykonywać roboty w obiekcie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.

4.3. Sposób poruszania się pracowników Wykonawcy po obiekcie i po terenie kompleksu zostanie ustalony przy przekazaniu placu budowy.

4.4. Organizacja robót będzie w razie potrzeby na bieżąco ustalana lub korygowana z użytkownikiem oraz inspektorem nadzoru. Ze względu na przeznaczenie obiektu, magazynowane materiały i system pracy.

4.5. Wykonawca winien uzgodnić z użytkownikiem oraz inspektorem nadzoru każdą dostawę materiałów

4.6. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)

4.7. Kontrola, jakości robót będzie prowadzona na bieżąco przez Inspektora Nadzoru ze zwróceniem szczególnej uwagi na ustalenie właściwego harmonogramu wykonywania poszczególnych robót, prawidłowości oraz dokładności ich wykonania.

Przedmiotem kontroli będzie również zgodność z wymaganiami obowiązujących norm, certyfikatów, wytycznych wykonania i odbioru robót a w szczególności z Rozporządzeniem Min. Gosp. Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 r. ze zmianami z dnia 04.02.1999 r. w sprawie „Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

5. Obmiar robót.

Obmiar robót będzie każdorazowo wykonywany w obecności Inspektora Nadzoru i powinien być przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi zasadami zarówno na etapie wykonywania jak i po zakończeniu wykonania poszczególnych elementów robót stanowiących odrębną całość obiektu.

6. Odbiór robót.

6.1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót budowlanych wraz z załączonym potwierdzeniem zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku nieobecności inspektora nadzoru upoważnionym do potwierdzenia zakończenia robót jest Kierownik Infrastruktury 14 WOG. Brak dołączonego potwierdzenia skutkować będzie odesłaniem zgłoszenia bez rozpatrzenia.

6.2 Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

6.3 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia zakończenia robót komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.

6.4 Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, inspektora nadzoru i użytkownika obiektów.

Uwaga: wyszczególniony w specyfikacji zakres robót jest tylko zakresem ogólnym.

Podstawowy zakres robót do wykonania jest podany w przedmiarze robót i tzw. ślepych kosztorysie, podatek VAT w wysokości 8%

Sporządził:

Zbigniew Baranek.