

ZGŁOSZENIE

TEMAT :	<i>MODERNIZACJA PLACU ZABAW na fragmencie działki nr ewid. 474 obręb 0010 Wojcieszycze</i>
LOKALIZACJA:	<i>020609_2 STARA KAMIENICA, obręb 0010 WOJCIESZYCE nr ewid. działki 474</i>
INWESTOR:	<i>Gmina Stara Kamienica Ul. Kamienicka 11 58-512 Stara Kamienica</i>

OPRACOWANIE :

BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
			NR EWID W IZBIE	
ARCHITEKTURA	<i>projektant</i>	<i>arch. Mirella Dziedzicka</i>	<i>524/01/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	
			<i>DS - 0905</i>	

Jelenia Góra – 28.03.2024

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ OPISOWA :

- str.

1. STAN ISTNIEJĄCY
2. OCENA STANU TECHNICZNEGO
3. PROJEKTOWANE ZMIANY

CZĘŚĆ GRAFICZNA :

- str.

- | | | |
|---------|-----------------------------------|-----------------|
| Rys. 1. | Lokalizacja na mapie ewidencyjnej | – skala 1: 1000 |
| Rys. 2. | Plac zabaw – stan istniejący | – skala 1: 500 |
| Rys. 3. | Plac zabaw - modernizacja | – skala 1: 500 |
| Rys. 4. | Plac zabaw - rzut | – skala 1: 200 |

ZAŁĄCZNIKI :

<i>l.p.</i>	<i>Nazwa dokumentu</i>
	DECYZJE NADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB
1.	Decyzja nadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej arch. Mirelli Dziedzickiej (poprzednie nazwisko Antoszevska)
2.	Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów arch. Mirelli Dziedzickiej

Opracowanie zawiera ponumerowanych kart

1. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący plac zabaw jest zlokalizowany na fragmencie działki nr ewid. 474 obręb 0010 Wojcieszycze, gmina Stara Kamienica. Jest on położony w południowo – wschodniej części działki, ogrodzony ogrodzeniem drewnianym w kolorze miodowym o wys. 1,0 m i ogrodzeniem systemowym na granicy działki – panele metalowe, powlekane pcv, kolor zielony, wys. 1,5m. Plac zabaw jest dostępny poprzez 1 wejście, zabezpieczone furtką drewnianą. Na placu zabaw zlokalizowane jest następujące wyposażenie :

- piaskownica – 1 sztuka
- wiata nad piaskownicą – 1 sztuka
- bujak podwójny – 2 sztuki
- zjeżdżalnia – 1 sztuka
- lokomotywa – 1 sztuka
- tablica edukacyjna – 1 sztuka
- ławka z oparciem – 2 sztuki
- kosz na odpady zmieszane – 1 sztuka
- krzesło ogrodowe – 1 sztuka

Nawierzchnia placu jest wykonana z drobnego żwiru, częściowo trawiasta.

W miejscu powiększenia terenu placu zabaw występują drzewa i krzewy, które należy w miarę możliwości przesadzić w inne lokalizacje w obrębie działki Inwestora. Istniejące domki dla zapylaczy należy również zdemontować i przenieść w obrębie działki w miejsca wskazane przez Inwestora.

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Stan zużycia istniejących urządzeń placu zabaw jest znaczny. Wiele elementów drewnianych jest przegniłych, pękniętych lub występują braki części elementów, co wymaga pilnej interwencji, gdyż mogłoby zagrażać użytkownikom placu zabaw.

Ze względu na znaczne zużycie istniejących urządzeń drewnianych podjęto decyzję o ich demontażu i zastąpieniu nowymi wykonanymi z elementów stalowych ocynkowanych o większej trwałości niż elementy drewniane.

Elementy znajdujące się w dobrym stanie technicznym przeznacza się do konserwacji i dalszego użytkowania.

Wykaz elementów do demontażu i do zachowania przedstawiono na rys. 2.

Elementy wskazane do zachowania należy poddać konserwacji i przeznaczyć do dalszego użytkowania.

3. PROJEKTOWANE ZMIANY

Zakres projektowanych prac obejmuje :

- demontaż i utylizację istniejących elementów placu zabaw wraz z fundamentami – wg zestawienia na rys. 2
- konserwację wybranych elementów placu zabaw – wg zestawienia na rys. 2
- zmianę lokalizacji wybranych elementów (1 ławka)
- zakup i pełen montaż nowych urządzeń placów zabaw wraz z wykonaniem wymaganych fundamentów
- oczyszczenie istniejącej nawierzchni żwirowej placu zabaw

- wykonanie nowych nawierzchni żwirowych w obrębie stref bezpieczeństwa urządzeń placu zabaw
- uzupełnienia nawierzchni trawiastych po demontażu urządzeń
- uzupełnienie elementów istniejącego ogrodzenia

Urządzenia placu zabaw do demontażu i utylizacji:

1. lokomotywa – 1 sztuka
2. tablica edukacyjna – 1 sztuka
3. kosz na odpady zmieszane – 1 sztuka
4. krzesło ogrodowe – 1 sztuka

Urządzenia placu zabaw do zachowania i konserwacji :

1. bujak podwójny – 2 sztuki
2. zjeżdżalnia – 1 sztuka
3. Piaskownica – 1 szt.
4. Wiata nad piaskownicą – 1 szt.
5. ławka drewniana – 2 sztuka

Urządzenia placu zabaw do zmiany lokalizacji :

1. ławka – 1 szt.

Projektowane uzupełniające wyposażenie placu zabaw :

1. Zjazd linowy o długości zjazdu 25 m – 1 komplet
2. Karuzela z 3- ramienna – 1 sztuka
3. Zestaw huśtawek – bocianie gniazdo i 1 huśtawka z siedziskiem płaskim – 1 komplet
4. Kosze na odpady z założeniem segregacji (5 frakcji) – 1 komplet
5. Tablica – regulamin placu zabaw – 1 sztuka

Wytyczne wykończeniowe :

- wszystkie nowe urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw wykonane z elementów metalowych (ocynkowane, malowane proszkowo), elementy uzupełniające z tworzywa sztucznego w kolorze jasno zielonym.
- elementy uzupełniające ogrodzenie – w nawiązaniu do istniejących
- nawierzchnia żwirowa w strefach bezpieczeństwa – w nawiązaniu do istniejącej

Uwagi końcowe:

- Przed przystąpieniem do modernizacji placu zabaw należy zapoznać się ze stanem istniejącym placu zabaw
- Wszystkie demontaże wykonać w sposób umożliwiający ponowny montaż demontowanych urządzeń w innej lokalizacji
- Dopuszcza się modyfikacje od przyjętych założeń po uzgodnieniu z Inwestorem.
- Dobór nowych uzupełniających urządzeń należy uzgodnić z Inwestorem.
- Wymiary podane w projekcie należy traktować jako przybliżone. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń o podobnych wymiarach i parametrach lecz o innych wymiarach przy zachowaniu wymaganych odległości stref bezpieczeństwa i po uzgodnieniu z Inwestorem.

Opracowała: arch. Mirella Dziedzicka