**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Naprawy instalacji elektrycznych i odgromowych linii kablowych i oświetlenia terenu w kompleksach administrowanych przez JW Nr 2063**

**I. Ogólny zakres robót z podziałem na obszary działania**:

Na zlecenie Zamawiającego przewiduje się wykonanie następujących rodzajów prac:

1. Naprawa instalacji elektrycznych wewnątrz budynków i budowli, w szczególności:

1) rozdzielni, wewnętrznych linii zasilających, tablic elektrycznych, wyłączników, bezpieczników, gniazd elektrycznych, opraw oświetleniowych wraz z źródłami światła i innego osprzętu elektrycznego oraz wyposażenia stacji transformatorowych po stronie NN.

2) pomiary: oporności izolacji obwodów 1 i 3 fazowych, skuteczności działania samoczynnego wyłączania, wyłączników różnicowo prądowych, oporności połączeń wyrównawczych, natężenia oświetlenia po wykonaniu zleconych napraw,

3) wykonywanie zleconych napraw oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego, wyłączników przeciwpożarowych prądu wraz z wymaganymi pomiarami po wykonanej naprawie,

4) wykonywanie pomiarów natężenia oświetlenia w pomieszczeniach oraz ustawianie

oświetlenia zgodnie z potrzebami użytkowników pomieszczeń,

5) wykonywanie zleconych napraw domofonów i zamków elektromagnetycznych,

6) naprawa pomieszczeń po wykonanych elektrycznych robotach instalacyjnych.

2. Naprawa i konserwacja instalacji elektrycznych zewnętrznych, w szczególności:

1) ustalanie lokalizacji miejsca awarii i jej usuwanie, w tym m.in.:

a) instalacji oświetlenia terenu,

b) zewnętrznych linii zasilających (linii kablowych),

c) instalacji odgromowej,

d) instalacji niezbędnej do przyłączenia agregatów prądotwórczych,

e) słupów oświetleniowych i opraw oświetleniowych,

f) wykonywanie tymczasowych linii zasilających w uzasadnionych przypadkach,

g) wykonanie pomiarów ochronnych po naprawie zewnętrznych linii kablowych

zasilających oraz oświetlenia terenu,

h) wykonaniepomiarów ochronnych oporności uziomów po naprawie

instalacji odgromowych,

1. naprawa nawierzchni placów, dróg po usunięciu awarii.

j) wymiana źródeł światła w latarniach.

1. Obszar działania (miejsca gdzie będą realizowane roboty elektryczne):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | Nr kompleksu | Adres kompleksu |
| 1 | 0054 | Warszawa ul. K. Leskiego 5/7 |
| 2 | 0188 | Warszawa ul. Sękocińska 8 |
| 3 | 0803 | Warszawa ul. Złota 5 |
| 4 | 1039 | Warszawa ul. Ostroroga 35 |
| 5 | 3516 | Warszawa ul. Długa 13/15 |
| 6 | 3541 | Warszawa ul. Królewska 1/7 |
| 7 | 3545 | Warszawa ul. Banacha 2 |
| 8 | 3586 | Warszawa Al. Jerozolimskie 97 |
| 9 | 3598 | Warszawa Pl. Piłsudskiego 4,  ul. Tokarzewskiego – Karaszewicza 4 |
| 10 | 3800 | Warszawa . Al. Niepodległości 141 A |
| 11 | 3619 | Warszawa ul. Nowowiejska 26-28A , Krzywickiego 34, |
| 12 | 3656 | Warszawa ul. Żwirki i Wigury 103/105 |
| 13 | 4535 | Warszawa ul. Kaliskiego 49 |
| 14 | 7276 | Warszawa ul. Kredytowa 5/7 |
| 15 | 7316 | Warszawa ul. Pirenejska 5 |
| 16 | 6045 i 8639 | Warszawa ul. Radiowa 2 |
| 17 | 7046 | Warszawa ul. Radiowa 27 |
| 18 | 8689 | Warszawa ul. Winnicka 1 |
| 19 | 8717 i 8718 | Warszawa Pl. Piłsudskiego. |
| 20 | 1021 | Warszawa ul. Koszykowa 78 |

**4. Pozostałe obowiązki Wykonawcy**:

1) ze względu na jednolity charakter zamówienia dotyczącego konserwacji i napraw instalacji elektrycznej i odgromowej, linii kablowych i oświetlenia terenu Zamawiający nie przewiduje podziału na części.

2) WYKONAWCA do realizacji zamówienia użyje materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania na terenie Polski. Materiały powinny mieć nieprzekroczony termin ważności:

a) certyfikaty „Znak bezpieczeństwa”,

b) deklarację lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczna.

c) elementy / materiały wytworzone przez WYKONAWCĘ lub zakupione muszą mieć

czas trwania gwarancji w granicach (12 – 36) miesięcy (czas zgodny z deklaracją

Wykonawcy).

3) sporządzanie każdorazowo przedmiarów i kosztorysów ofertowych na zlecane naprawy

( z wyjątkiem napraw zleconych w trybie awaryjnym ) oraz wykonywanie każdorazowo

kosztorysów powykonawczych na zakończenie robót zleconych przez Zamawiającego.

4) wszystkie roboty budowlane (instalacyjno-elektryczne) będą wykonywane zgodnie

z zasadami sztuki budowlanej.

a) podstawą rozliczenia ww. robót będą Katalogi Nakładów Rzeczowych, Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych, Katalogi Scalonych Nakładów Rzeczowych, a w przypadku braku nakładu – kalkulacje własne do uzgodnienia z Zamawiającym przed wykonaniem pracy.

b) jednostkowe ceny materiałów (M) i pracy sprzętu (S) niestanowiącego własności Zamawiającego – według cen zakupu materiałów, jednak nie wyższych niż średnie ceny publikowane przez specjalistyczne wydawnictwa dla danego obszaru i okresu realizacji lub w przypadku braku określonej pozycji materiałowej - na podstawie przedłożonych faktur nabycia poszczególnych materiałów, pod warunkiem dołożenia należytej staranności w zakresie zakupu, po cenach najniższych uprzednio zaakceptowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO, bez obniżania ich jakości.

5) WYKONAWCA jest wytwórcą odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2019 r. poz. 701.), w związku z powyższym zagospodarowanie odpadów, w tym związane z nim koszty, transport na magazyn lub do utylizacji[[1]](#footnote-1) leży po stronie WYKONAWCY. Potwierdzenie zagospodarowania odpadów po demontażu materiałów, WYKONAWCA dostarczy do ZAMAWIAJĄCEGO w dokumentacji powykonawczej.

6) WYKONAWCA zobowiązuje się stosować sprzęt sprawny technicznie,   
tj. bez wycieków oleju i innych płynów eksploatacyjnych oraz spełniający wymogi BHP i Prawo o ruchu drogowym.

7) zachowania szczególnych środków ostrożności w czasie transportu materiałów lub odpadów na zewnętrznych i wewnętrznych drogach transportowych (korytarze, windy) oraz zabezpieczenia i odpowiedniego oznakowania miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych oraz eliminowania ryzyka i zagrożenia dla użytkowników obiektów.

1. W przypadku powstania odpadów typu złomy metaliczne oraz stopów metali, drewna Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego i postępować wg jego wytycznych [↑](#footnote-ref-1)