

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PIŁE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Piła, dnia 15.01.2021 r.

Pi – WN.5152.1946.9.2020/2021

POZWOLENIE Nr 5/2021/A
na prowadzenie robót budowlanych na obszarze
wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36. ust. 3, art. 89 pkt 2, art.91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zmianami), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Łobżenica reprezentowanej przez Pana Mariusza Majewskiego, Ostrowite 172, 87 – 522 Ostrowite z dnia 25.09.2020 r. (data wpływu: 29.09.2020 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Łobżenica wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru A – 707 decyzją z dnia 24.09.1990 r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Gmina Łobżenica

ul. Sikorskiego 7, 89 – 310 Łobżenica

na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Łobżenica wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru A – 707 decyzją z dnia 24.09.1990 r. na terenie nieruchomości – działki nr ew. 927/1, 927/2 i 927/3 obręb miasto Łobżenica

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

rewitalizacja Placu Wolności

wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. Mariusza Majewskiego.

2. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- **zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych**, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie, prowadzonych w granicach inwestycji podczas realizacji prac ziemnych, w następującym zakresie:
 - o wyeksplorowania warstw i obiektów archeologicznych, które w trakcie inwestycji ulegną zniszczeniu;
 - o sporządzenie dokumentacji opisowej, rysunkowej i fotograficznej z przeprowadzonych badań.

- skutecznego zabezpieczenia istniejących drzew w obrębie zamierzonej inwestycji,
- bezwzględnej ochrony istniejących zadrzewień podczas prowadzenia robót budowlanych: wszelkie prace wykonywane w obrębie istniejących drzew powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom,
- uzyskania odrębnego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydawanego w trybie art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 55), w przypadku usuwania drzew ujętych w projekcie budowlanym.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 poz.344):

- nr faksu – 67 352 07 15 lub 67 352 07 16
- pila@poznan.wuoz.gov.pl

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2023 r.

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 29.09.2020 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Gminy Łobżenica reprezentowanej przez Pana Mariusza Majewskiego, Ostrowite 172, 87 – 522 Ostrowite z dnia 25.09.2020 r. o wydanie pozwolenia na rewitalizację Placu Wolności w Łobżenicy wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. Mariusza Majewskiego.

Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Łobżenica wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 707 decyzją z dnia 24.09.1990 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zmianami) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym przypadku układu urbanistycznego, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po przeanalizowaniu złożonego projektu rewitalizacji Placu Wolności w Łobżenicy stwierdzono, iż jest on schematyczny i nie wskazuje konkretnych materiałów i kolorystyki. Dnia 23.10.2020 r. przeprowadzono oględziny przedmiotowego placu z udziałem stron postępowania, na których przedstawiciele organu ochrony zabytków przedłożyli swoje uwagi do złożonego projektu.

Dnia 27.11.2020 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Pile wpłynął wniosek Pana Mariusza Majewskiego pełnomocnika Gminy Łobżenica o zawieszenie postępowania w przedmiotowej sprawie z uwagi na konieczność wprowadzenia korekt w złożonym projekcie budowlanym. Postanowieniem Nr 214/2020 z dnia 27.11.2020 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zawiesił postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na rewitalizację Placu Wolności w Łobżenicy. Dnia 15.12.2020 r. do organu ochrony zabytków wpłynął poprawiony projekt budowlany w związku z czym WWKZ Postanowieniem Nr 231/2020 z dnia 22.12.2020 r. podjął zawieszone postępowanie.

W warunkach niniejszego pozwolenia wprowadzono dodatkowy obowiązek polegający na konieczności zapewnienia badań archeologicznych przez inwestora w trakcie prowadzenia prac ziemnych w granicach inwestycji, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie. Do wprowadzenia dodatkowych warunków upoważniają wojewódzkiego

konserwatora zabytków m.in. § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 oraz art. 36. ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Ponadto stosownie do art. 36. ust. 2a wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić podjęcie działań objętych pozwoleniem, od przekazania przez wnioskodawcę w oznaczonym terminie określonych informacji dotyczących działań wymienionych w pozwoleniu, zastrzegając odpowiedni warunek w treści pozwolenia.

Zgodnie z art. ~~36~~ ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku na prowadzenie badań archeologicznych, należy uzyskać **pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków** w trybie decyzji administracyjnej. Powyższy warunek wynika z faktu, iż planowana inwestycja przebiega w strefie ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta, na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Łobzenica wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 707 decyzją z dnia 24.09.1990 r. zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zmianami).

W przedmiotowej sprawie dla robót naruszających nawarstwienia kulturowe i stanowiących zagrożenie dla zachowanych zabytków zachodzi zatem konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych. Na podstawie art. 31 ust. 1a pkt 2 wyżej cytowanej ustawy osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Plac Wolności w Łobzenicy nie posiada zabytkowej nawierzchni a zieleni zakomponowana w centralnej części jest elementem wtórnym. Przedłożony projekt rewitalizacji zakłada pozostawienie i uporządkowanie części zielonych oraz wymianę nawierzchni poprzez zastosowanie nawierzchni kamiennych w odcieniach szarości oraz montaż lamp ulicznych nawiązujących do historycznej lampy już nie istniejącej na placu. Przeprowadzenie tych prac poprawi estetykę i wizerunek miasta nie wpływając na jego wartości zabytkowe.

Mając na celu zachowanie oraz ochronę cennych zadrzewień rosnących wokół Placu Wolności, wkz określił specjalne warunki pozwolenia polegające na obowiązku stosowania odpowiednich zabezpieczeń drzew podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, oraz wykonywania robót budowlanych w sposób najmniej szkodzący drzewom.

Ponadto projekt budowlany zakłada wycinkę 2 szt. drzew posiadających niewielką wartość historyczną. W przypadku zamiaru ich usunięcia konieczne jest uzyskanie odrębnego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydawanego w trybie art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Obowiązek uzyskania w/w pozwolenia określono jako kolejny warunek niniejszego pozwolenia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego i Sportu złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Załącznik:

1 egz. projektu budowlanego



Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
[Signature]
mgr inż. Iwona Żerebiło
Kierownik Delegatury w Pile

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Pan Mariusz Majewski, Ostrowite 172, 87 – 522 Ostrowite
2. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
ul. Wilczak 51, 61 – 623 Poznań
3. a/a pozwolenia
4. a/a IŻ.

15.000 zł opłacie skarbowej
a 7.000 zł - 1.3
15.000 zł opłacie skarbowej
[Signature]