

AB.6740.64.2021.XI

## DECYZJA NR 340

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zmianami) w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r., poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 poz. 256 zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 19.01.2021r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

Inwestora tj.: Gmina Łobżenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:**

rewitalizację Placu Wolności w Łobżenicy – droga gminna na działkach nr 927/1 i 927/2, w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu.

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) inwestor jest zobowiązany prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień.
  - 2) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
  - 3) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 ustawy - Prawo budowlane jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie dziennika budowy,
  - 4) **inwestor jest zobowiązany prowadzić inwestycję zgodnie z pozwoleniem Nr 5/2021/A wydanego przez Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Pile z dnia 15.01.2021r., znak: Pi-WN.5152.1946.9.2020/2021 na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego**
  - 5) **inwestor jest zobowiązany prowadzić inwestycję zgodnie z pozwoleniem Nr 51/2021/C wydanego przez Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Pile z dnia 18.03.2021r. znak: Pi-WA.5161.414.2.2021 na prowadzenie badań archeologicznych**
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) inwestor jest zobowiązany powołać kierownika budowy
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~;
  - 2) umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (~~rozbiórki~~).
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

6. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5, art. 42 ust. 3 oraz art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.**

## **UZASADNIENIE**

W dniu 19.01.2021r. inwestor – Gmina Łobżenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica reprezentowana przez pełnomocnika Pana Mariusza Majewskiego Ostrowice 172, 87-522 Ostrowice, wystąpił do Starosty Piłskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę obejmującą rewitalizację Placu Wolności w Łobżenicy – droga gminna na działkach nr 927/1 i 927/2.

W związku ze stwierdzeniem braków i nieprawidłowości w dokumentacji, postanowieniem z dnia 18.02.2021r. Starosta Piłski nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania. Inwestor w związku z niemożliwością uzupełnienia brakujących dokumentów, dnia 5.03.2021r. wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania. Po ustaniu przyczyny zawieszenia postępowania w dniu 26.04.2021r. na wniosek inwestora z dnia 20.04.2021r. podjęto postępowanie administracyjne.

Przedmiotowa inwestycja jest planowana na obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Łobżenica wpisanego do rejestrów zabytku pod numerem rejestru A-707 decyzją z dnia 24.09.1990r. Inwestor jest zobowiązany prowadzić inwestycję zgodnie z wydanym pozwoleniem Nr 5/2021/A z dnia 15.01.2021r. znak; Pi-WN.5152.1946.9.2020/2021 wydanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Pile. Przedmiotowa inwestycja również zlokalizowana jest w strefie ochrony średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta Łobżenicy, na obszarze zabytkowego miasta Łobżenicy wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-707 z dnia 24.09.1990r., obszar AZP 34-31. Inwestor jest zobowiązany prowadzić inwestycję zgodnie z wydanym pozwoleniem Nr 51/2021/C z dnia 18.03.2021r. znak; Pi-WA.5161.414.2.2021 wydanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Pile.

Załączona dokumentacja zawiera między innymi wyłączony z przedmiotowej decyzji, odcinek pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 242 przebiegający przez działkę nr 927/3 realizowany w ramach odrębnej procedury do Wojewody Wielkopolskiego – zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane, pozwolenie na budowę tego odcinka wydaje Wojewoda.

Starosta Piłski przed wydaniem niniejszej decyzji zgodnie z art. 35 ust 1 pkt. 1-4 ustawy - Prawo budowlane, sprawdził zgodność załączonego do wniosku projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy, Uchwała Nr XXXVIII/350/02 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 8 października 2002r. Poza tym tut. organ stwierdził zgodność przedmiotowej inwestycji z przepisami techniczno-budowlanymi, a przedłożony projekt budowlany, opracowany przez osoby mające wymagane uprawnienia budowlane, posiada wszystkie niezbędne dla tego typu inwestycji uzgodnienia.

Organ w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalił, że stroną w niniejszym postępowaniu jest inwestor i właściciel działek 927/2, 927/1 i 927/3. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o planowanej inwestycji. W określonym w zawiadomieniu terminie żadna ze stron nie wniosła uwagi i zastrzeżeń do zamierzeń inwestycyjnych inwestora.

Starosta Piłski po rozpatrzeniu wniosku i złożonych dokumentów postanowił orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1- projekt zagospodarowania terenu, nr 2- projekt branży drogowej, nr- 3 projekt branży energetycznej, nr 4- projekt branży telekomunikacyjnej, opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu Postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt. 2 zwolniono z opłaty skarbowej - Ustawa z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2020 poz. 1546 ze zmianami)



(pieczęć okrągła)

#### Załączniki:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu             | - zał. Nr 1 |
| 2. Projekt budowlany branży drogowej           | - zał. Nr 2 |
| 3. Projekt budowlany branży energetycznej      | - zał. Nr 3 |
| 4. Projekt budowlany branży telekomunikacyjnej | - zał. Nr 4 |

Komplet dokumentacji otrzymują (2 egz. Inwestor, 1 egz. PINB, 1 egz. a/a)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Łobżenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica  
reprezentowana przez pełnomocnika Pana Mariusza Majewskiego  
Ostrowice 172, 87-522 Ostrowice
2. Województwo Wielkopolskie Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań (ePUAP)
3. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu  
Wilczak 51, 61-623 Poznań (ePUAP)
4. a/a

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Łobżenicy (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile
3. Wielkopolski Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegatura w Pile  
ul. Śniadeckich 46, 64-920 Piła (ePUAP)

Sporządziła: Małgorzata Szczerba

(pok. nr 304 – Budynek C, tel.210-93-75 lub 210-93-74)

z up. STAROSTY

Aleksandra Kinowska  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

STAROSTWO POWIATOWE W PILE  
Decyzja stała się ostateczna

W dniu 20.06.2021

Wpisu dokonano dnia 01.07.2022

z up. STAROSTY

Małgorzata Mitrach-Michelus  
Główny Specjalista  
Wydziału Architektury i Budownictwa

#### Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pile

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy, że:

##### I. ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Pile jest STAROSTA PILSKI z siedzibą przy al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła.

##### II. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH.

W sprawach związanych z ochroną danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Markiem Puś w następujący sposób: drogą elektroniczną: [iod@powiat.pila.pl](mailto:iod@powiat.pila.pl), telefonicznie: 67 210 – 93 – 83, pisemnie: adres siedziby Administratora danych.

##### III. CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH I PODSTAWA PRAWNA.

Dane będą przetwarzane w celu:

Wydania decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 6 ust. 1 lit. c - RODO, Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 1202, z późn. zm.); art. 28 ust. 1 i ust. 2,  
Wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę - art. 6 ust. 1 lit. c - RODO, Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.); art. 28 ust. 1 i ust. 2,  
Wydania decyzji o przeniesieniu pozwolenia na rzecz innego podmiotu

Wydania decyzji o przeniesieniu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu na rzecz innej osoby - art. 6 ust. 1 lit. c - RODO Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 1202, z późn. zm.); art. 40

Wydania decyzji o stwierdzeniu wygaśnięcia pozwolenia na budowę lub rozbiórkę - art. 6 ust. 1 lit. c - RODO, Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.); art. 37

Wydania decyzji o wejściu w teren - art. 6 ust. 1 lit. c - RODO, Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 1202, z późn. zm.); art. 47

Wydania postanowienia o udzieleniu odstępstwa od warunków technicznych - art. 6 ust. 1 lit. c - RODO Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.); art. 9,

Przyjęcie zgłoszenia budowy i wykonywania robót budowlanych

Przyjęcie zgłoszenia budowy z projektem budowlanym - art. 6 ust. 1 lit. c - RODO Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.); art. 30

Przyjęcie zgłoszenia rozbiórki obiektu budowlanego - art. 6 ust. 1 lit. c - RODO Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.); art. 31

Przyjęcie zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części - art. 6 ust. 1 lit. c - RODO Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.); art. 71

Wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - art. 6 ust. 1 lit. c - RODO Ustawa z 2003-04-10 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1496, z późn. zm.) art. 11a ust. 1

Wydania zaświadczenia o samodzielności lokali - art. 6 ust. 1 lit. c - RODO ustawy z 1994-06-24 o własności lokali (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 737, z późn. zm.) art. 2 ust. 3

Prowadzenia rejestru RWDZ (rejestr wniosków, decyzji i zgłoszeń), rejestru zgłoszeń robót budowlanych oraz rejestru inwestycji drogowych - art. 6 ust. 1 lit. c - RODO Ustawa z 1994-07-07 - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.): art. 30 art. 82b Ustawa z 2003-04-10 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1496, z późn. zm.) art. 11a

Prowadzenia pozostałej korespondencji - art. 6 ust. 1 lit. c - RODO Ustawa z 1960-06-14 - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.): art. 63

#### IV. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH

Dane mogą być przekazywane lub udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie i w granicach prawa w celu prawidłowej realizacji zadań określonych zgodnie z zakresem rzeczowym wydziału.

Odbiorcy: 1. Wnioskodawca, 2. Strony postępowania, 3. Konserwatorzy zabytków, 4. Minister właściwy w zakresie wnioskowanego odstępstwa,

5. Organy administracji rządowej, 6. Organy administracji samorządowej, 7. inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe w szczególności z zakresu obsługi IT, obsługi administracyjnej, kancelariom prawnym, operatorom pocztowym, kurierom itp.

#### V. PRZEKAZYWANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTW TRZECICH - poza Europejski Obszar Gospodarczy.

Dane nie będą przekazane do państwa trzeciego - poza Europejski Obszar Gospodarczy - lub do organizacji międzynarodowej.

#### VI. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa (zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych):

dokumentacja dotycząca:	przechowywana przez
<ul style="list-style-type: none"><li>pozwoleń na budowę,</li><li>pozwoleń na rozbiórkę,</li><li>przyjętych zgłoszeń budowy z projektem</li></ul>	Zatwierdzone projekty budowlane, projekty budowlane załączone do zgłoszenia, w stosunku do którego organ nie wniósł sprzeciwu, a także inne dokumenty objęte pozwoleniem na budowę lub tym zgłoszeniem, co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego (art. 38 ust. 2 - Prawa budowlanego) - a po jego rozbiórce: dokumentacja niearchiwalna BE-10 (po 10 latach przechowywania poddawana jest ekspertyzie przez Archiwum Państwowe, które może zmienić jej kategorię)
<ul style="list-style-type: none"><li>przeniesień pozwolenia na rzecz innego podmiotu,</li><li>stwierdzenia wygaśnięcia pozwolenia na budowę lub rozbiórkę</li><li>przeniesienia praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu na rzecz innej osoby</li><li>wejścia w teren,</li><li>odstępstwa od warunków technicznych</li></ul>	Dokumentacja niearchiwalna BE-10 - po 10 latach przechowywania poddawana jest ekspertyzie przez Archiwum Państwowe, które może zmienić jej kategorię
przyjętych zgłoszeń: <ul style="list-style-type: none"><li>budowy,</li><li>wykonywania robót budowlanych,</li><li>zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych</li></ul>	Dokumentacja niearchiwalna B-5 - po upływie 5 lat przechowywania podlega brakowaniu
realizacji inwestycji drogowych	Dokumentacja niearchiwalna BE-10 - po 10 latach przechowywania poddawana jest ekspertyzie przez Archiwum Państwowe, które może zmienić jej kategorię
zaświadczeń o samodzielności lokali	Dokumentacja niearchiwalna B-5 - po upływie 5 lat przechowywania podlega brakowaniu
prowadzenia rejestru RWDZ (rejestr wniosków, decyzji i zgłoszeń), rejestru zgłoszeń robót budowlanych oraz rejestru inwestycji drogowych	Dokumentacja archiwalna A - przechowywana wiecznie
prowadzenia pozostałej korespondencji	Dokumentacja niearchiwalna B-5 - po upływie 5 lat przechowywania podlega brakowaniu

#### VII. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE OSOBOWE DOTYCZĄ:

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu prawo do żądania: dostępu do danych osobowych; otrzymania ich kopii; sprostowania, ograniczenia przetwarzania. Aby skorzystać z wyżej wymienionych praw, osoba, której dane dotyczą, powinna skontaktować się, wykorzystując podane dane kontaktowe, z administratorem i poinformować go, z którego prawa i w jakim zakresie chce skorzystać.

#### VIII. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO.

Gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### IX. INFORMACJA O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. Nie podanie przez Panią/Pana danych osobowych wymaganych przepisami prawa, może skutkować pozostawieniem sprawy bez rozpatrzenia.

#### X. PAŃSTWA DANE OSOBOWE NIE SĄ I NIE BĘDĄ PRZETWARZANE W SPOSÓB ZAUTOMATYZOWANY, W CELU PODJĘCIA JAKIEJKOLWIEK DECYZJI I NIE BĘDĄ PROFILOWANE.