

WZÓR UMOWY nr /.....

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Piekarach Śląskich, (41 – 946) Piekary Śląskie ul. Roździeńskiego 38, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000142153, numer NIP 653-00-11-575, który reprezentują:

1.
2.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
pod numerem NIP.....
Regon.....

reprezentowaną/-nym przez:

.....
Zwaną/ego dalej „**Wykonawcą**”

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

Przedmiot niniejszej umowy stanowi usługa związana z wykonaniem kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz zaprojektowaniem instalacji łączących projektowane przyłącza z istniejącymi instalacjami dla zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Ogrodowej w Piekarach Śląskich”. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać wyłącznie dla sieci, zaś dla przyłączy uzyskać zgłoszenie.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy z dnia r. w ramach postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, nie podlegającego ze względu na wartość przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z treścią Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy:

- a) Dokumentację projektową (w tym: projekt architektoniczno – budowlany, projekt zagospodarowania terenu i projekt techniczny), wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla sieci wod.-kan.

- b) Przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim i zagregowanym.
 - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - d) Plan BIOZ.
 - e) Pełnienie nadzoru autorskiego.
 - f) Pozostałe niezbędne dokumenty zgodnie z OPZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z etyką zawodową, postanowieniami niniejszej umowy, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi oraz treścią Zapytania Ofertowego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zgodnie z:
- a) Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.)
 - a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.
3. W przypadku zmiany przepisów prawa w trakcie trwania umowy, Wykonawca uwzględni je w wykonywanej dokumentacji i nie będzie domagał się zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Jeżeli okaże się, że do wykonania przez Wykonawcę zakresu prac objętych niniejszą umową niezbędne są jakiegokolwiek zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te należy bez wezwania i w niezbędnej liczbie egzemplarzy dostarczyć Zamawiającemu.
5. Wykonawca oświadcza, że czynności będące przedmiotem niniejszej Umowy wykonywane będą przez osoby przez niego skierowane do realizacji przedmiotu umowy i gwarantujące należyte wykonanie umowy, posiadające stosowne kwalifikacje do wykonywania określonych czynności oraz przy zachowaniu należytej staranności.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobą zdolną do wykonania zamówienia – posiadającą przygotowanie zawodowe do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przynależącą do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

§ 2.

1. Dokumentacja projektowa powinna zawierać, zgodnie z zapisami OPZ w szczególności:
- a) Kompletny projekt budowlany (w tym: projekt architektoniczno – budowlany, projekt zagospodarowania terenu i projekt techniczny),

- b) Dokładny opis techniczny zawierający wszelkie istotne i niezbędne informacje dla Wykonawcy robót budowlanych wraz z określeniem kategorii geotechnicznej gruntu,
- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w podziale co najmniej na: Wymagania ogólne, Roboty przygotowawcze i ziemne, Sieć kanalizacji sanitarnej, Roboty drogowe (odtworzeniowe),
- d) Część obliczeniową,
- e) Schematy montażowe,
- f) Profile podłużne,
- g) Sporządzanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego,
- h) Wykaz stron postępowania (w tym informacja o najemcach i dzierżawcach) wraz z wypisami z ewidencji gruntów oraz uzgodnienia z właścicielami działek, które niezwłocznie po otrzymaniu należy przedstawić do wglądu w tut. Przedsiębiorstwie,
- i) W przypadku zaprojektowania sieci w działkach nie będących własnością Gminy Piekary Śląskie, niezbędne będzie ustanowienie służebności przesyłu. W związku z powyższym na etapie uzyskiwania zgód, należy w ich treści wpisać konieczność ustanowienia służebności o treści ustalonej z Zamawiającym.
O zaistnieniu powyższej sytuacji należy na bieżąco informować Zamawiającego,
- j) Uzgodnienia branżowe, zgody, zapewnienia, warunki (w tym odtworzenia pasa drogowego), decyzje (w tym na lokalizację urządzeń w pasie drogowym),
- k) Zawarte w imieniu Zamawiającego umowy cywilno-prawne (w tym również uzgodnienia z właścicielami działek) z właścicielami lub osobami dysponującymi nieruchomością wyrażające zgodę na wejście w teren i prowadzenie robót budowlanych. W przypadku podpisania umowy przez osobę inną niż właściciel, należy dołączyć stosowny dokument wskazujący na prawo do dysponowania nieruchomością lub składania oświadczeń woli w imieniu właściciela. Każda umowa cywilno-prawna winna być parafowana i opieczętowana przez Wykonawcę. Wzór umowy należy uzgodnić z Zamawiającym, a podpisane umowy przedstawić do wglądu w tut. Przedsiębiorstwie.
W umowach tych powinny zostać zawarte informacje o konieczności ustanowienia służebności przesyłu na rzecz MPWiK dla projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, przebiegającej w działkach nie stanowiących własności Gminy lub Skarbu Państwa,
- l) Inwentaryzację zieleni wraz z uzyskaniem decyzji na wycięcie drzew (jeżeli zajdzie taka konieczność),
O zaistniałej sytuacji należy na bieżąco informować Zamawiającego,
- m) Projekt tymczasowej organizacji ruchu wraz z odpowiednimi opiniami, uzgodnieniami i zatwierdzeniami,
- n) Przedmiar robót i kosztorys inwestorski również w formie zagregowanej,

- o) Przedmiar robót i kosztorysy powinny zostać opracowane w podziale co najmniej na: roboty rozbiórkowe, montażowe, odtworzeniowe, dla sieci i przyłączy oddzielnie,
- p) W kosztorysie należy uwzględnić koszty uzgodnień branżowych, ewentualną opłatę za wycinkę drzew, odwodnienia wykopów, wymiany gruntu, uzyskanie niezbędnych dokumentów, opinii, pozwoleń, zajęcia pasa drogowego, koszty sporządzenia pełnej dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej, koszty uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego, koszty odtworzenia nawierzchni, koszty zabezpieczenia terenu budowy i organizacji terenu budowy, zmianę organizacji ruchu drogowego i inne koszty niezbędne do poniesienia w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
- q) Opinię geotechniczną wraz z projektem geotechnicznym, sporządzonymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) oraz w oparciu o obowiązujące normy dotyczące badań właściwości gruntów z oświadczeniem, uprawnionych rzeczoznawców, o przydatności opinii dla celów zamierzonej inwestycji,
- r) Pozostałe elementy niezbędne dla prawidłowej realizacji robót i przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych,
- s) Projekt powinien zawierać wydaną przez odpowiedni organ administracji, prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę,
- t) Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana kompleksowo i opracowana w oparciu o wszystkie obowiązujące w tym zakresie aktualne normy i przepisy oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 3.

1. Obowiązki Wykonawcy zostały wymienione w rozdziale III OPZ. W szczególności Wykonawca winien :
 - 1) Wykonać wszystkie (także nie wymienione imiennie) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji, pod kątem uzyskania decyzji organów administracji samorządowej czy innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację;
 - 2) Na etapie projektowania uwzględnić wszelkie aspekty dotyczące prowadzonej i planowanej eksploatacji górniczej mające wpływ na wykonywaną dokumentację projektową i zastosować w tym zakresie odpowiednie zabezpieczenia sieci i urządzeń;
 - 3) Przekazać całość dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na dysku CD lub DVD w następujących formatach:
 - a. pliki graficzne w formacie *.dwg i *.pdf
 - b. pliki tekstowe w formacie np. *.doc i *.pdf.

- c. kosztorysy w formacie *.xls i *.kst
2. Szczegółowe wytyczne ujęte zostały w w/w OPZ.
 3. Jeżeli jakiegokolwiek czynności, niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy nie zostały uwzględnione w OPZ lub w Umowie, powyższe nie zwalnia Wykonawcy z braku ich realizacji.

§ 4.

Integralną częścią niniejszej Umowy jest Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 oraz Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 5.

Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną dokumentację co najmniej do dnia przyjęcia zakończenia robót bez uwag przez PINB Piekary Śląskie, jednak na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę. Pozostałe regulacje zawarto w OPZ w rozdziale VI.

§ 6.

Termin wykonania zamówienia

1. Etap I : termin opracowania dokumentacji gotowej do złożenia do pozwolenia na budowę: **30.09.2022r.**
2. Etap II : termin przekazania Zamawiającemu projektu technicznego, przedmiaru, kosztorysu oraz STWiORB: **31.10.2022r.**
3. Etap III : termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazania zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu został określony przez Zamawiającego: **30.11.2022r.**
4. Pełnienie nadzoru autorskiego ustala się do dnia przyjęcia zgłoszenia zakończenia robót bez uwag przez PINB Piekary Śląskie.

§ 7.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, na podstawie złożonej oferty, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zadania jak w § 1 ust. 1 wyraża się kwotą zł netto
(słowniezł netto)
3. Do kwoty wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie Wykonawca doliczy podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki procentowej w dniu wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, 2 obejmuje wszystkie czynności i nakłady niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy, m.in.: wykonania inwentaryzacji, wykonania dokumentacji projektowej i kosztorysowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót, kosztorysu (w tym także zagregowanego), koszty wymaganych uzgodnień i opinii dokumentacji projektowej, koszty uzyskania pozwolenia na budowę, udzielania

dotychczasowych uzupełnień lub zmian w dokumentacji projektowej, ewentualne koszty uzyskania decyzji na wycinkę drzew, koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i pełnienia nadzoru autorskiego, dojazdów, inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenie, wymagane uzgodnienia, wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT, zysk, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, ewentualne dodatkowe koszty wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego w zakresie decyzji określonych w przedmiocie umowy w postaci: ekspertyz, opinii, uzgodnień.

5. Wykonawca nie może domagać się waloryzacji wynagrodzenia.
6. Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług, udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, których wartość nie przekroczy 20% wartości zamówienia podstawowego.
7. Płatności dokonywane będą w następujących częściach:
 - a) Za wykonanie dokumentacji projektowej gotowej do złożenia do pozwolenia na budowę (etap I) - 50% wynagrodzenia,
 - b) Za uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę i przekazanie zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu (etap II) - 20% wynagrodzenia,
 - c) Za wykonanie Projektu Technicznego oraz przedmiarów robót wraz z kosztorysami inwestorskim i zagregowanym oraz STWiORB i Planu BIOZ- (etap III) - 20% wynagrodzenia,
 - d) Za pełnienie nadzoru autorskiego - 10% wynagrodzenia.
8. Płatności częściowe i końcowe dokonywane będą w oparciu o faktury wystawione na podstawie obustronnie podpisanych protokołów odbiorów częściowych i/lub protokołu odbioru końcowego przedstawiających bieżące zaawansowanie prac Wykonawcy, które fizycznie będzie mógł przekazać, zgodnie z umową.
9. Płatność za nadzór autorski dokonana zostanie w całości po przyjęciu zgłoszenia zakończenia robót bez uwag przez PINB w Piekarach Śląskich.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za nieterminowe dokonanie przelewu wynagrodzenia od dnia następnego, w którym zapłata winna być dokonana.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia przez Zamawiającego bezwarunkowego polecenia przelewu.
12. Wszelkie niezgodności cenowe będą powodowały wstrzymanie płatności faktury do czasu ich wyjaśnienia. Jakiegokolwiek zastrzeżenia winny być zgłoszone w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury w formie pisemnej.
13. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy ani regulować ich w drodze kompensaty, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8.

1. Wykonawca złożył zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościi w formie.....
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z postanowieniami treści Zapytania Ofertowego.

§ 9.

1. Wykonawca odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego użyteczność, istniejące w czasie odbioru oraz powstałe po odbiorze. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 10 ust.3 niniejszej umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu rękojmi wyłonionego w oddzielnym postępowaniu Wykonawcy robót, wykonywanych pod nadzorem autorskim Wykonawcy, a obejmujących czynności, o których mowa w § 1 ust.1 na podstawie dokumentacji projektowej.
3. Okres rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym: początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, końcem biegu terminu jest data potwierdzenia odbioru usunięcia wady.
4. Wykonawca nie może uchylić się od obowiązku usunięcia wad przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie pocztą elektroniczną na adres wskazany w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia. Wykonawca usunie wady w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Jeżeli termin nie został wyznaczony wynosi 14 dni od daty zgłoszenia wady.
6. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - a) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady, chyba że wykonanie w tym terminie będzie niemożliwe z powodów, za które Wykonawca przedmiotu umowy nie ponosi odpowiedzialności) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt wykonawcy i może odstąpić od umowy w części związanej merytorycznie i finansowo ze stwierdzoną wadą,
 - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.
7. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

8. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego z tytułu rękojmi, wymaga formy pisemnej.

§ 10.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części zamówienia, w takim przypadku Wykonawca będzie domagał się wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowaną część zamówienia zgodnie z udokumentowanym postępowaniem prac.
2. Każdorazowo odbiór przedmiotu umowy lub jej części odbędzie się komisyjnie w siedzibie Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i złożenia dokumentacji, której ma dotyczyć.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej kompletnej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek naniesienia zmian, adaptacji, aktualizacji lub modyfikacji dokumentacji projektowej w przypadku stwierdzenia wad w projekcie wynikających z winy Wykonawcy lub zmian w obowiązujących przepisach prawnych.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 3 powyżej stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy, wykonany kompletnie i przekazany Zamawiającemu w całości lub części.

§ 11.

Zapłata należności za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 ust. 1 nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca wystawi fakturę w ciągu 7 dni po wykonaniu przedmiotu umowy lub jego określonej części potwierdzonego protokołem odbioru, o którym mowa wyżej w § 9 i 10, wraz z załączoną dokumentacją.

§ 12.

Strony ustalają kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – zgodnie z terminami określonymi w § 6 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia przewidzianego za dany etap;
 - w przypadku odstąpienia od umowy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub z innej winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku, odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy kary umownej w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, w wypadku poniesienia szkód ponad wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych opisanych w kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonej kary umownej z przypadającego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
8. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagana od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, do którego jest uprawniony po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 13.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) przestojów i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego,
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - warunkiem wprowadzenia ww. zmian, jest pisemne udokumentowanie przez Wykonawcę oraz niezwłoczne dokonanie zgłoszenia zaistniałych przesłanek Zamawiającemu,
 - 4) w przypadku braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
 - warunkiem dokonania ww. zmian, jest poinformowanie o wpływie ww. okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie,
 - 5) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku działania osób trzecich uniemożliwiającego realizację zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy; termin przedłużenia realizacji przedmiotu umowy możliwy jest o liczbę dni kalendarzowych obejmujący okres tego działania,
 - Warunkiem wprowadzenia ww. zmian, jest pisemne udokumentowanie przez Wykonawcę oraz niezwłoczne dokonanie zgłoszenia zaistniałych przesłanek Zamawiającemu.

2. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r., o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach:
 - a) w zakresie używania;
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu;
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. d) – w tym poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Zamawiający jako nabywca praw autorskich do utworu, ma prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z przekazanych mu przez Wykonawcę praw na osoby trzecie. Dotyczy to tak całości jak i części składowych utworu.
3. Zamawiający jest wolny w wyznaczaniu terminu rozpowszechniania utworów, o których mowa w Umowie. Nie rozpowszechnianie utworów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie powoduje powrotu praw, o których mowa w ust. 1 oraz własności przedmiotu, na którym utwór utrwalono.
4. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do zapewnienia nie wykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych wobec utworów przysługujących Zamawiającemu lub innym osobom. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do zapewnienia nie wykonywania: prawa do autorstwa utworu, do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
5. Zobowiązania wynikające z niniejszego paragrafu Umowy pozostają w mocy również w przypadku rozwiązania Umowy.
6. Nabycie praw, o których mowa w ust. 1 obejmuje nabycie prawa do wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego (w tym wprowadzania do obrotu), zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz nabycie prawa własności nośników, na których utrwalono dzieło.

§ 15.

W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania prac i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników jak za działania lub uchybienia własne. Niedopuszczalne jest podzlecenie przez Wykonawcę całości przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca wykona własnymi siłami prace projektowe stanowiące przedmiot Umowy, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących czynności, stanowiących przedmiot Umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy):
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie powierzonych do wykonania czynności, nie stanowi istotnej zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie usług, które ściśle odpowiadają zamówieniu określonym umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem i wyceną w cenach jednostkowych ze szczegółowością przedstawioną w Ofercie Wykonawcy, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Projekt Umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (i jej zmian) w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
10. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian) usługi, stanowiącej część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt. 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy. W razie braku takiej zmiany Wykonawca w wyznaczonym terminie uiści na rzecz Zamawiającego karę umowną w kwocie 5000,00 zł, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania ww. zmiany.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji oraz oświadczenie tzw. sankcyjne, stanowiące zał. nr 3A do Zapytania Ofertowego.
14. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego
15. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
16. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy czynności lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych prac.
17. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
18. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, do każdej faktury Wykonawca dołączy oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że ten otrzymał wszystkie kwoty należne mu za wykonane czynności objęte fakturą w zakresie zgodnym z zatwierdzoną przez Zamawiającego umową.
19. Strony dopuszczają również sytuację, w której Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwoty należnej mu za wykonane zadania. W takiej sytuacji do faktury Wykonawcy załączony zostanie przekaz cywilny podpisany przez umocowanych przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, określający jaka kwota ma zostać zapłacona bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego.
20. Zamawiający uprawniony jest do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na zasadach określonych w Umowie.

21. W sytuacji kiedy Wykonawca nie będzie wywiązywał się ze swych zobowiązań płatniczych w stosunku do Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający będzie uprawniony bez protestu ze strony Wykonawcy do dokonania bezpośrednich płatności na rzecz niezaspokojonych Podwykonawców i pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wypłacone kwoty. Zamawiający w takim przypadku nie jest związany zarzutami Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a ewentualne oświadczenia o potrąceniu, skierowane przez Wykonawcę do Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, są w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne i nie wpływają na ocenę wykonania przez niego obowiązku zapłaty. W przypadku wątpliwości co do rzetelności Wykonawcy w rozliczeniach z Podwykonawcami lub wątpliwości co do wypłacalności Wykonawcy, Zamawiający może żądać, aby do faktury końcowej dostarczone zostały przekazy, na podstawie których zaspokojone będą wszystkie należności Podwykonawców związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i przed ich dostarczeniem wymagalność faktury końcowej ulega zawieszeniu.
22. Kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zawsze będą pomniejszały wynagrodzenie Wykonawcy. Kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wykluczać będą roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego, a taka forma płatności stanowić będzie wypełnienie wymagań umownych w zakresie dokonywania płatności przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
23. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania wobec Podwykonawców przez niego nie zatwierdzonych.

§ 16.

Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacji oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie danych teleadresowych swojej firmy.

§ 17.

Strony Umowy nie przewidują możliwości przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 18.

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

Załącznik nr 1 – OPZ wraz z załącznikiem (Plan z naniesionym orientacyjnym przebiegiem kanalizacji sanitarnej, przewidzianej do zaprojektowania.

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

INSPEKTOR
ds. zamówień i umów

Jolanta Kruszyna

KIEROWNIK
Działu Zamówień i Umów

M. Mulszanowska
mgr Magdalena Mulszanowska

Rada prawny
Kt 3380

C. Snoch
Catarzyna Snoch

