

Spis treści

| | | |
|-------|--|---|
| 1 | CZĘŚĆ OPISOWA | 2 |
| 1.1 | Podstawa opracowania | 2 |
| 1.2 | Inwestor | 2 |
| 1.3 | Zakres opracowania | 2 |
| 1.4 | Lokalizacja inwestycji | 2 |
| 1.5 | Istniejący stan zagospodarowania terenu | 2 |
| 1.6 | Projektowany stan zagospodarowania terenu | 2 |
| 1.7 | Obszar oddziaływania projektowanego obiektu | 3 |
| 1.8 | Zestawienie powierzchni | 4 |
| 1.9 | Informacje i dane dotyczące terenu objętego opracowaniem | 4 |
| 1.9.1 | Zgodność zamierzenia budowlanego z MPZP | 4 |
| 1.9.2 | Ochrona konserwatora zabytków | 4 |
| 1.9.3 | Ochrona terenów górniczych | 4 |
| 1.9.4 | Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników | 4 |
| 1.10 | Warunki i dane ochrony p.poż | 5 |
| 1.11 | Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego | 5 |
| 1.12 | Kategoria obiektu budowlanego | 5 |
| 2 | CZĘŚĆ RYSUNKOWA | 6 |

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu projektu budowlanego pn. „Budowa ujęcia wody wraz z siecią wodociągową w miejscowości Wierzchosławice dla Gminy Bolków”. Zakres dokumentacji obejmuje:

1. Budowa ujęcia wody zlokalizowanego na działce nr 736 obr.0013 Wierzchosławice.
2. Budowa odcinka magistralnej sieci wodociągowej łączącej projektowane ujęcie wody zlokalizowane na dz. nr 736 obr.0013 Wierzchosławice z istniejącym ujęciem wody zlokalizowanym na działce 668/2 obr.0013 Wierzchosławice z rur PE100 SDR11 Ø160 mm o całkowitej długości L=2512,50 m.

1.2 Inwestor

Gmina Bolków
ul. Rynek 1
59-420 Bolków

1.3 Zakres opracowania

Zakres opracowania stanowi projekt zagospodarowania terenu dla następujących działek ewidencyjnych:

- jedn. ewid.020502_2 Bolków, obr.0013 Wierzchosławice
dz. nr 665/4, 665/2, 675/1, 976, 374, 373, 367/8, 367/4, 365/2, 361/4, 349/3, 970, 348/4, 347, 337/2, 336/1, 331, 330, 326, 968, 325, 320/1, 319, 315, 967, 314/2, 313, 1208, 865, 1144/2, 1048, 736

Działki położone są w gm. Bolków, pow. jaworski, woj. dolnośląskie.

1.4 Lokalizacja inwestycji

Planowana inwestycja w całości zlokalizowana będzie na terenie następujących działek ewidencyjnych:

- jedn. ewid.020502_2 Bolków, obr.0013 Wierzchosławice
dz. nr 665/4, 665/2, 675/1, 976, 374, 373, 367/8, 367/4, 365/2, 361/4, 349/3, 970, 348/4, 347, 337/2, 336/1, 331, 330, 326, 968, 325, 320/1, 319, 315, 967, 314/2, 313, 1208, 865, 1144/2, 1048, 736

1.5 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie teren inwestycji, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja stanowi pola i tereny zielone wzdłuż drogi krajowej nr 5 (DK5).

1.6 Projektowany stan zagospodarowania terenu

W ramach projektowanej inwestycji planuje się wykonanie następujących elementów:

1. Budowa ujęcia wody:

- budowa studni głębinowej 6W o głębokości 99,0 m i średnicy rur Ø125 mm i obudową naziemną typu LANGE o wymiarach 1,88 x 1,88 x 0,92 mm wyposażoną w system ogrzewania,

- budowa studni głębinowej 7W o głębokości 100,0 m i średnicy rur Ø125 mm i obudową naziemną typu LANGE o wymiarach 1,88 x 1,88 x 0,92 mm wyposażoną w system ogrzewania,
- budowa nadziemnego stalowego zbiornika retencyjnego wody pitnej o średnicy Ø8,52 m, wysokości $h=9,0$ m i pojemności nominalnej $V_{nom}=500\text{ m}^3$,
- budowa budynku technicznego jednokondygnacyjnego o wymiarach zewnętrznych 6,0 x 5,8 x 2,5 m,
- budowa stacji transformatorowej naziemnej o wymiarach 3,0 x 2,5 m,
- budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne o pojemności $V_{nom}=3,0\text{ m}^3$,
- budowa zbiornika bezodpływowego na ścieki techniczne o pojemności $V_{nom}=1,0\text{ m}^3$,
- budowa ogrodzenia panelowego wokół projektowanego ujęcia wody zlokalizowanego w całości na działce nr 736 o długości całkowitej $L=265,5$ m wraz z bramą wjazdową o szerokości 4,0 m oraz bramką wejściową o szerokości 1,0 m,
- budowa komunikacji wewnętrznej (drogi wewnętrznej oraz palcu utwardzonego) wykonanej z kostki betonowej,
- budowa oświetlenia terenu projektowanego ujęcia wody,
- budowa wewnętrznej instalacji elektrycznej.

2. Budowa magistralnej sieci wodociagowej:

- budowa odcinka magistralnej sieci wodociagowej z rur PE100 Ø160 mm o łącznej długości $L=2512,50$ m
- budowa odcinka magistralnej sieci wodociagowej z rur PE100 Ø160 mm o łącznej długości $L=261,0$ m na terenie należącym do GDDKiA – wg. odrębnego opracowania

1.7 Obszar oddziaływania projektowanego obiektu

Obszar oddziaływania zamykał się będzie w szerokości pasa prowadzonych robót o szerokości ok 1,0 m wzdłuż projektowanej sieci oraz obszar oddziaływania obejmował będzie całość działki nr 736 obr.0013 Wierzchosławice gdzie budowane będzie projektowanej ujęcie wody. Obszar zlokalizowany będzie na działkach:

- jedn. ewid.020502_2 Bolków, obr.0013 Wierzchosławice
dz. nr 665/4, 665/2, 675/1, 976, 374, 373, 367/8, 367/4, 365/2, 361/4, 349/3, 970, 348/4, 347, 337/2, 336/1, 331, 330, 326, 968, 325, 320/1, 319, 315, 967, 314/2, 313, 1208, 865, 1144/2, 1048, 736

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego określono na podstawie następujących przepisów:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 poz.1422)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r.o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. 2015 poz. 199),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Z 2013 poz.1232),
- Ustawa z dnia 9 listopada 2010 r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010, Nr 213, poz.1379),

1.8 Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni projektowanego ujęcia przedstawiono poniżej w formie tabeli.

1. Całkowita powierzchnia działki:
 - dz. nr 736 obr.0013 $A_c = 42\,200,0\text{ m}^2 = 4,22\text{ ha}$
2. Zestawienie powierzchni stan istniejący
 - teren zielony $A = 42\,200,0\text{ m}^2 = 4,22\text{ ha}$
 - teren utwardzony $A = 0,0\text{ m}^2 = 0,00\text{ ha}$
 - powierzchnia biologicznie czynna 100 %
2. Zestawienie powierzchni stan projektowany
 - teren zielony $A = 42\,200,0\text{ m}^2 = 4,220\text{ ha}$
 - teren utwardzony $A = 431,0\text{ m}^2 = 0,0431\text{ ha}$
 - powierzchnia biologicznie czynna 98,98 %

1.9 Informacje i dane dotyczące terenu objętego opracowaniem

1.9.1 Zgodność zamierzenia budowlanego z MPZP

Teren działek ewidencyjnych nr 665/4, 665/2, 675/1, 976, 374, 373, 367/8, 367/4, 365/2, 361/4, 349/3, 970, 348/4, 347, 337/2, 336/1, 331, 330, 326, 968, 325, 320/1, 319, 315, 967, 314/2, 313, 1208, 865, 1144/2, 1048, 736 obr.0013 Wierzchosławice jest zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

1.9.2 Ochrona konserwatora zabytków

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

1.9.3 Ochrona terenów górniczych

Teren w zakresie zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1.9.4 Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Dz.U. Z 2010 Nr 2013, poz 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Całe zamierzenie inwestycyjne przeprowadzone zostanie tak, że zostaną zachowane walory krajobrazowe i nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko.

W trakcie realizacji inwestycji należy zachować wszystkie wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska (m.in. Uzgodnienie nr 2.2018 w zakresie ochrony zieleni - załącznik) Projektowana inwestycja nie będzie przekraczała dopuszczalnych norm hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska. Oddziaływanie projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działek ewidencyjnych na które inwestor uzyskał zgody właścicieli lub zarządcy terenu. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia do granic działki inwestora.

Całkowita długość zamierzenia inwestycyjnego wynosi 2773,5 m.

Do niniejszego projektu załączono Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 21.09.2021 r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

1.10 Warunki i dane ochrony p.poż

Nie dotyczy ponieważ projektowany obiekt tj. ujęcie wody oraz sieć wodociągowa nie wymaga ochrony p.poż.

1.11 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Analiza wyników badań geotechnicznych prowadzi do przyjęcia stopnia złożoności warunków gruntowo-wodnych jako **prostych** (według normy PN-B-02479 Dokumentowanie geotechniczne). Rodzaj i głębokość posadowienia projektowanych obiektów pozwala ustalić **I kategorię geotechniczną**.

1.12 Kategoria obiektu budowlanego

Projektowany obiekt należy zaliczyć do:

XXX kategorii – ujęcie wody

XXVI kategorii – sieć wodociągowa

Niniejszy projekt opracowano zgodnie z wymogami „Prawa budowlanego” oraz „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

.....
mgr. inż. Rodryk Świerczok

2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis Rysunków

| Nr. rysunku | Nazwa | Skala | Nr strony |
|-------------|--|------------|-----------|
| Rys.1.0 | Orientacja | 1:25000 | 6 |
| Rys.2.1 | Projekt zagospodarowania terenu – Arkusz 1 | 1:1000 | 7 |
| Rys.2.2 | Projekt zagospodarowania terenu – Arkusz 2 | 1:1000 | 8 |
| Rys.2.3 | Projekt zagospodarowania terenu – Arkusz 3 | 1:1000 | 9 |
| Rys.2.4 | Projekt zagospodarowania terenu – Arkusz 4 | 1:1000 | 10 |
| Rys.3.1 | Profil sieci wodociągowej CZ.1 | 1:500/1000 | 11 |
| Rys.3.2 | Profil sieci wodociągowej CZ.2 | 1:500/1000 | 12 |
| Rys.3.3 | Profil sieci wodociągowej CZ.3 | 1:500/1000 | 13 |