



<b>1. Definicje</b>	
Nie dotyczy	
<b>2. Spis zawartości opracowania</b>	
1. Definicje .....	2
2. Spis zawartości opracowania .....	2
3. Część opisowa .....	3
3.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
3.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.	3
3.1.2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia. ....	3
3.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe. ....	3
3.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	3
3.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. ..	3
3.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych .....	3
3.3.1. Przedmiot i zakres prac projektowych i robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia .....	3
3.3.2. Ogólne warunki wykonania robót budowlanych.....	4
3.3.3. Organizacja robót budowlanych.....	4
3.3.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich. ....	4
3.3.5. Ochrona środowiska. ....	5
3.3.6. Warunki bezpieczeństwa pracy. ....	5
3.3.7. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy. ....	5
3.3.8. Organizacja ruchu, zabezpieczenie chodników i jezdni. ....	5
3.3.9. Materiały, wyroby budowlane. ....	5
3.3.10. Sprzęt i transport. ....	5
3.3.11. Wykonanie robót.....	6
3.3.12. Kontrola jakości robót. ....	6
3.3.13. Dokumenty budowy. ....	6
3.3.14. Odbiór robót.....	6
3.3.15. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące. ....	7
4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	8
4.1. Schemat sytuacyjny umiejscowienia szlabanu i bramki na wjeździe do kompleksu przy ul. Mogilskiej 85.....	8
4.2. Wymagania odnośnie Wykonawcy. ....	8
5. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA. ....	9
6. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE.....	9

### **3. Część opisowa**

#### **3.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

##### **3.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.**

Przedmiotem zamówienia jest remont szlabanu oraz bramki w budynku nr 3 znajdującego się na wjeździe na teren kompleksu wojskowego przy ul. Mogilskiej 85 w Krakowie. Remont polega na wymianie jednego starego szlabanu na dwa szlabany pracujące naprzeciw siebie firmy CAME typu G4001 oraz wymiana jednej niesprawnej bramki na dwie bramki automatyczne dwustronne firmy Gastop typu GR1-A INOX.

##### **3.1.2. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.**

Obecnie istniejący jeden szlaban o długości około 8 m jest wyeksploatowany przez co jest wysoce awaryjny oraz nie spełnia swoich wymagań związanych z wspomaganie kontroli wjazdu na teren kompleksu.

Obecnie istniejąca bramka w budynku nr 3 jest wyeksploatowana przez co jest wysoce awaryjna oraz nie spełnia wymagań związanych z wspomaganie kontroli wejścia na teren kompleksu.

##### **3.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.**

Dwa szlabany pracujące naprzeciw siebie firmy CAME typu G4001 oraz dwie bramki automatyczne dwustronne firmy Gastop typu GR1-A INOX.

##### **3.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Wjazd na teren kompleksu dwa szlabany pracujące naprzeciw siebie firmy CAME typu G4001 w pełnej opcji, przeznaczony do pracy intensywnej.

Wejście na teren kompleksu dwie bramki automatyczne dwustronne firmy Gastop typu GR1-A INOX wraz ze sterowaniem z pomieszczenia portierni.

#### **3.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania remontu szlabanu oraz bramki na wjeździe/wejściu do kompleksu wojskowego. Remont polega na wymianie jednego starego szlabanu na dwa szlabany wraz z wykonaniem fundamentu i zasilania oraz wymianie jednej niesprawnej bramki na dwie bramki automatyczne wraz z wykonaniem zasilania i sterowania do pomieszczenia portierni. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany wykonać badania powykonawcze instalacji oraz dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

#### **3.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**

##### **3.3.1. Przedmiot i zakres prac projektowych i robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia**

W ramach realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany do:

- rozbiórki starego fundamentu;
- demontażu starego szlabanu;
- demontażu starej bramki;
- wykonania nowych fundamentów pod szlabany;

- dostawy i montażu dwóch szlabanów firmy CAME typu G4001 w pełnej opcji – szerokość wjazdu 8,5 m;
- wykonania nowego zasilania i sterowania do szlabanu do pomieszczenia portierni (demontaż i ponowne ułożenie kostki) – szerokość wjazdu 8,5 m, kostka brukowa;
- dostawa i montaż dwóch bramek automatyczny dwustronnych firmy Gastop typu GR1-A INOX wraz z kablem zasilającym i sterowaniem z pomieszczenia portierni – szerokość wejścia 1,4 m, płytki na podłożu;
- wykonania robót tymczasowych i towarzyszących;
- wykonania badań instalacji;
- wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną uwzględniającą przebieg instalacji i posadowienie szlabanów.

Podane ilości przedmiarowe dla prowadzenia zasilania oraz długości bramek i szlabanów są orientacyjne, należy sprawdzić je. Wykonawca powinien we własnym zakresie ocenić wstępnie całkowity zakres zamówienia, przed złożeniem oferty cenowej, w tym koszty wszelkich nieujętych prac pomocniczych.

### **3.3.2. Ogólne warunki wykonania robót budowlanych.**

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.
- Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie celu spoczywa na Wykonawcy.
- Należy uwzględnić prowadzenie prac w sposób zapewniający normalne użytkowanie wjazdu oraz pozostałej części obiektu znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac.
- Wywóz gruzu i odpadów powstałych w trakcie robót, utylizację odpadów niebezpiecznych, wykona Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt.
- Wskazana wizja lokalna na obiekcie celem sprawdzenia miejsca robót, jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkich czynników koniecznych do przygotowania oferty i wykonania prac budowlanych.
- Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć prowadzone roboty i zapewnić przestrzeganie przepisów BHP.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną uwzględniającą przebieg instalacji i posadowienie szlabanów.

### **3.3.3. Organizacja robót budowlanych.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót budowlanych w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu robót budowlanych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

### **3.3.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót budowlanych. O fakcie przypadkowego

uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

### **3.3.5. Ochrona środowiska.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej;
- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

### **3.3.6. Warunki bezpieczeństwa pracy.**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

### **3.3.7. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.**

Wykonawca wykona całe zaplecze socjalne na terenie wyznaczonym przez zamawiającego, brak możliwości korzystania z zaplecza socjalnego w istniejących budynkach.

### **3.3.8. Organizacja ruchu, zabezpieczenie chodników i jezdni.**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót budowlanych w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru robót.

### **3.3.9. Materiały, wyroby budowlane.**

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm i przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

### **3.3.10. Sprzęt i transport.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi

nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

#### **3.3.11. Wykonanie robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

#### **3.3.12. Kontrola jakości robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości ustali inspektor nadzoru, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

#### **3.3.13. Dokumenty budowy.**

Nie dotyczy.

#### **3.3.14. Odbiór robót.**

W zależności od ustaleń roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

##### Zasady odbioru ostatecznego robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnie. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją.

##### Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe).

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzonych wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację robót budowlanych z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,

- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

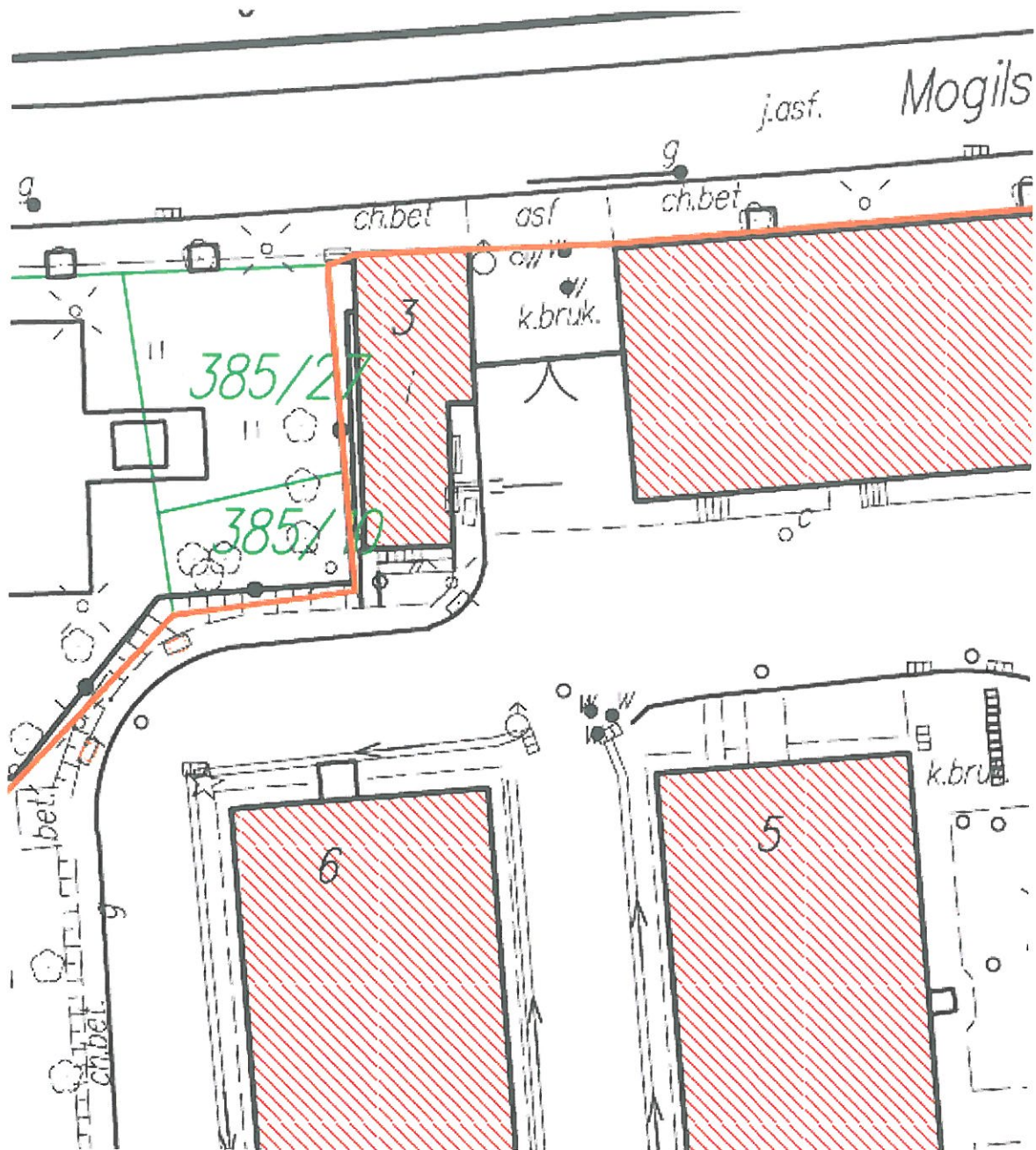
Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej.

### **3.3.15. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące.**

Wszystkie niezbędne koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących Wykonawca uwzględni w oferowanej cenie za realizacją przedmiotowego zamówienia.

#### 4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

##### 4.1. Schemat sytuacyjny umiejscowienia szlabanu i bramki na wjeździe do kompleksu przy ul. Mogiłskiej 85



##### 4.2. Wymagania odnośnie Wykonawcy.

Wykonawcy ubiegający się o wykonanie zamówienia muszą posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do realizowania roboty budowlanej (zrealizował w okresie 5 lat, przed terminem otwarcia ofert, co najmniej dwie roboty budowlane polegającą na dostawie i montażu szlabanu wraz z zasilaniem i sterowaniem o wartości co najmniej 25 000,00 zł brutto każda, potwierdzonymi dowodami dotyczącymi najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.



**5. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA.**

- a) Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351),
- b) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 t.j.),
- c) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j.).

**6. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE**

Nie dotyczy.