

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Część tekstowa

Na podst. art. 50 ust. 1, ust. 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie znaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U.2003.164.1589), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 t.j.),

po rozpatrzeniu wniosku z 15 kwietnia 2020 r. Gminy Samborzec, z siedzibą: Samborzec 43, 27-650 Samborzec, ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zamierzenie inwestycyjne, pod nazwą jak we wniosku:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w miejscowości Andruszkowice, Złota”,

na działkach ewidencyjnych o numerach: 28/2, 40/1, 80, 322, 139/2, 86/6, obręb Andruszkowice, oraz na działkach o numerach ewidencyjnych: 399/2, 362/10, 363/2, 363/3, 350/2, 321/2, 322, 318, 74/4, 61/2, 61/1, 70/1, 313/1, 363/1, 353, 73/4, 73/3 obręb Złota gmina Samborzec, jak następuje:

1. Rodzaj inwestycji

1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

Rodzaj zabudowy	Obiekt infrastruktury technicznej
-----------------	-----------------------------------

1.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Funkcja zabudowy	Sposób użytkowania obiektów budowlanych	Sieć uzbrojenia terenu: - sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości około 680 m, z rur PE o przekroju 110 mm, 160 mm, 200 mm
Funkcja zagospodarowania terenu	Sposób zagospodarowania terenu (działki)	



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z upoważnienia Wójta
Ewa Drzazga
mgr Ewa Drzazga
Z-ca WÓJTA

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego

2.1.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

- planowany przebieg trasy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi, oznaczono linią ciągłą koloru czerwonego na załącznikach graficznych,
- gabaryty i formy architektoniczne – z uwagi na charakter inwestycji nie ustala się,
- realizacja inwestycji w pasach dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie, ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.470 t.j.) wraz z przepisami wykonawczymi, w uzgodnieniu z zarządcą drogi; budowa sieci elektrycznej nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, naruszać urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu drogi,
- inwestycja nie może zakłócić funkcjonowania istniejących urządzeń melioracji wodnych; w przypadkach przebiegu trasy sieci kanalizacji sanitarnej przez tereny gdzie urządzenia takie występują należy dokonać uzgodnienia realizacji zamierzania budowlanego z organem właściwym w tym zakresie.

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować, a powstały w jej wyniku obiekt użytkować, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2019.1396 t.j.), a także z wymogami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2020.310 t.j.), w tym w szczególności:

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską, znajduje się poza terenem ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i

Z upoważnienia Wójta

mgr Ewa Drzażga
Z-ca WÓJTA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.

2.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Włączenie projektowanego odcinka infrastruktury technicznej w istniejącą sieć na warunkach wydanych przez dysponenta sieci.

Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

2.4. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

2.4.1. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować z uwzględnieniem ochrony interesów osób trzecich, to jest zgodnie z wymogami art. 5 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12.04.2002 r. (Dz.U.2019.1065 t.j.).

2. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Planowana inwestycja znajduje się poza terenami podlegającymi ochronie, narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi, osuwaniem się mas ziemnych oraz poza terenami górniczymi.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Integralną część decyzji stanowią załączniki graficzne, wskazujące obszar inwestycji.

Uzasadnienie

Na wniosek z dnia 15.04.2020 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego Inwestora – Gminy Samborzec, reprezentowanej przez Witolda Surowca, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą z wniosku: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w miejscowości Andruszkowice, Złota”, położonej na działkach ewidencyjnych o numerach: 28/2, 40/1, 80, 322, 139/2, 86/6 obręb Andruszkowice, oraz na działkach o numerach ewidencyjnych: 399/2, 362/10, 363/2, 363/3, 350/2, 321/2, 322, 318, 74/4, 61/2, 61/1, 70/1, 313/1, 363/1, 353, 73/4, 73/3 obręb Złota gmina Samborzec, gdzie w obszarze inwestycji nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego została wydana decyzja w dniu 4 czerwca 2020 r.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Z upoważnienia Wójta
[Signature]
mgr Ewa Drzazga
7-cia WÓJTA

Wójt Gminy Samborzec jako organ prowadzący postępowanie administracyjne zmierzające do ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadomił uczestników (strony postępowania administracyjnego) oraz wydał stosowne obwieszczenia o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o zebraniu materiału dowodowego przed wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycja polegająca na budowie przewodów i urządzeń służących do odprowadzania nieczystości płynnych wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do korzystania z tych przewodów i urządzeń jest inwestycją celu publicznego, zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jej lokalizacja wymaga ustalenia w drodze decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Inwestycja objęta niniejszą decyzją jest częścią zadania realizowanego przez Inwestora. Planowane zamierzenie stanowić będzie uzupełnienie planowanej budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Andruszkowice i Złota.

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego złożony przez Inwestora zawiera niezbędne elementy wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, w wyniku której ustalono lokalizację inwestycji biorąc pod uwagę:

1. Stan istniejący – działki objęte wnioskiem położone są na obszarze, dla którego:

- większość działek nie stanowi własności Inwestora, poza drogami publicznymi (gminnymi),
- działki znajdują się wzdłuż ciągu dróg publicznych (gminnych, powiatowych i krajowej), jak również w obszarze upraw rolnych, stanowią również tereny częściowo zabudowane,
- stanowią grunty rolne,
- nie występują grunty leśne,
- w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Samborzec, który stracił ważność, tereny objęte decyzją znajdowały się w ramach terenów przewidzianych pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, tereny upraw polowych i sadowniczych,
- nie występują formy ochrony wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz. U z 2013 r. poz.627 z późn. zm.),
- nie stwierdzono położenia w obrębie obszarów: górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz zagrożonych powodzią.

2. Dokumenty złożone przez wnioskodawcę przy wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz obowiązujące przepisy prawa.

Dokonana analiza wykazała brak sprzeczności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi.

Z upoważnienia Wójta
Ewa Drzazga
mgr Ewa Drzazga
Z-ca WÓJTA



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Wyniki przeprowadzonej w sprawie analizy znalazły odzwierciedlenie w niniejszej decyzji. Planowana inwestycja w zakresie dopuszczonym w niniejszej decyzji nie wpłynie na zmianę dotychczasowej funkcji, zasad i zagospodarowania przedmiotowego terenu.

W świetle powyższego wnioskowane zamierzenie inwestycyjne, objęte wnioskiem Inwestora, po spełnieniu określonych warunków w decyzji, jest zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu.

Decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego wydaje, w niniejszym przypadku, organ jednostki samorządu terytorialnego, na terenie którego planowane jest zamierzenie inwestycyjne.

W związku z powyższym po przeanalizowaniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, o potrzebie przeprowadzenia uzgodnień z organami uzgadniającymi, na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to jest:

- zarządca drogi krajowej – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, który wydał postanowienie znak: O.Ki.Z-3.4351.89.2020.MS z dnia 27 kwietnia 2020 r., uzgadniając pozytywnie przedłożony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w uzasadnieniu stwierdził, że w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego jest przepis art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470), który stanowi, że: „zarządca drogi uzgadnia zmianę zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności polegającą na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych”. W przypadku konieczności lokalizacji planowanej sieci kanalizacji sanitarnej w granicach pasa drogowego drogi krajowej nr 79, wymagane jest uzyskanie zezwolenia na lokalizację urządzenia obcego, w formie decyzji administracyjnej wydawanej w odrębnym postępowaniu administracyjnym,
- zarządca drogi powiatowej – Zarząd Dróg Powiatowych w Sandomierzu z siedzibą w Samborcu; organ wydał postanowienie znak: DT.540.31.2020 w dniu 07.05.2020 r., uzgadniając pozytywnie w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego dróg powiatowych nr 0742T i nr 0801T, w którym stwierdził, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na organizację ruchu drogowego na drogach powiatowych do których przylega obszar objęty wnioskiem. W pouczeniu uzgodnienie zarządcy drogi w niniejszym postanowieniu nie zwalnia wnioskodawcy od obowiązku uzyskania dokumentów uprawniających do realizacji procesu inwestycyjnego, określonych w ogólnie obowiązujących przepisach,
- w zakresie ochrony melioracji wodnych; Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu wydał postanowienie znak: KR.ZZl.4.522.454.2020.PJ z dnia 06.05.2020 r., odmawiając wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie uzgodnienia przedmiotowego projektu decyzji. Według ewidencji urządzeń melioracji wodnych prowadzoną w oparciu o art. 196 ust. 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji, zaznaczonych na mapach stanowiących załączniki graficzne do projektu decyzji, nie widnieje informacja o występowaniu urządzeń melioracji wodnych. Przesłanką do wydania postanowienia o odmowie wszczęcia postępowania jest brak przedmiotu sprawy w zakresie występowania urządzeń melioracji wodnych.



Z upoważnienia Wójta
mgr Ewa Drzałga
Z-ca WÓJTA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- Starosta Sandomierski; organ powołany do zajęcia stanowiska w zakresie ochrony gruntów rolnych, nie zajął stanowiska w określonym czasie.

W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły wnioski/uwagi uczestników postępowania administracyjnego.

Po zakończeniu budowy wykonawca sieci kanalizacji sanitarnej jest zobowiązany przywrócić teren zajęty pod budowę do stanu pierwotnego. Za ewentualne straty powstałe w trakcie budowy zostanie wypłacone odszkodowanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę.

Należy przyjąć, że w ramach niniejszej sprawy, inwestor wystarczająco uzasadnił przeprowadzenie inwestycji w sposób wskazany we wniosku. Zawartość akt administracyjnych dowodzi jednocześnie, że w niniejszej sprawie dokonano prawidłowej analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji - zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 u.p.z.p. Uzyskano przy tym wszystkie ustawowo wymagane uzgodnienia.

W istocie decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego określa przeznaczenie terenu i rozmieszczenie planowego przedsięwzięcia. Wykonanie natomiast planowanej inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, które konkretnie umiejscowi daną inwestycję na działce - przy uwzględnieniu wszystkich przepisów szeroko rozumianego prawa budowlanego. Jak wynika z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), gdzie na etapie pozwolenia na budowę uwzględnia się zasady poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wójt Gminy Samborzec po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie odcinków sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Samborzec w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do

Z upoważnienia Wójta

mgr Ewa Drzazga
Z-ca Wójta



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

Załącznik graficzny – część graficzna decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania administracyjnego według odrębnego wykazu.
3. A/a.



WÓJT GMINY
[Signature]
mgr inż. Witold Surowiec

Wobec nie wniesienia odwołania,
z dniem 02.07.2020 r.
decyzja niniejsza stała się ostateczna.
Samborzec dnia 02.07.2020 r.
Podpis *[Signature]*

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Z upoważnienia Wójta
[Signature]
mgr Ewa Drzażga
Z-ca WÓJTA

1975



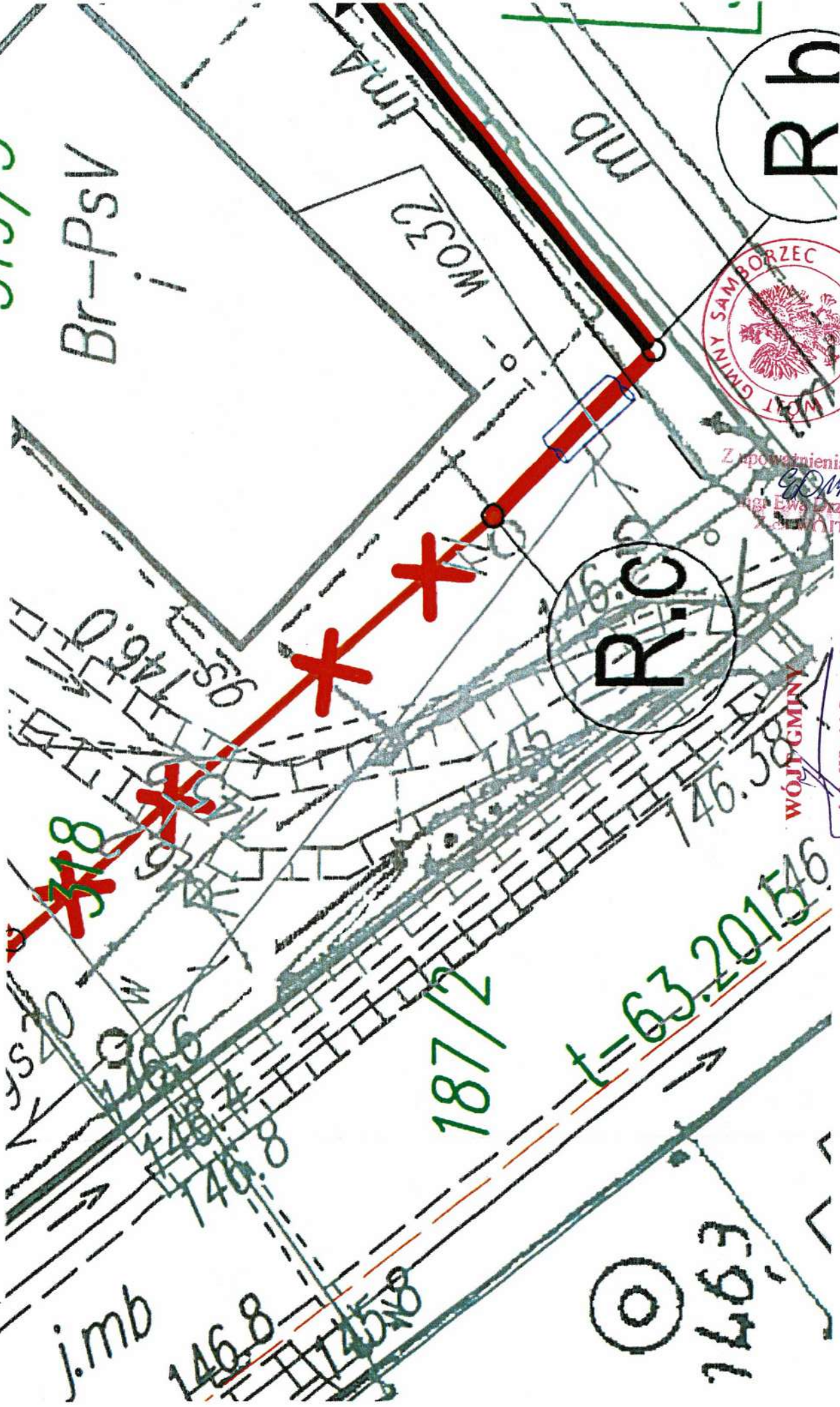
WÓJT GMINY

Z upoważnienia Wójta
Ewa Drzazga
Z-ca WÓJTA

Działka ewid. nr 318 obręb Złota

319/5

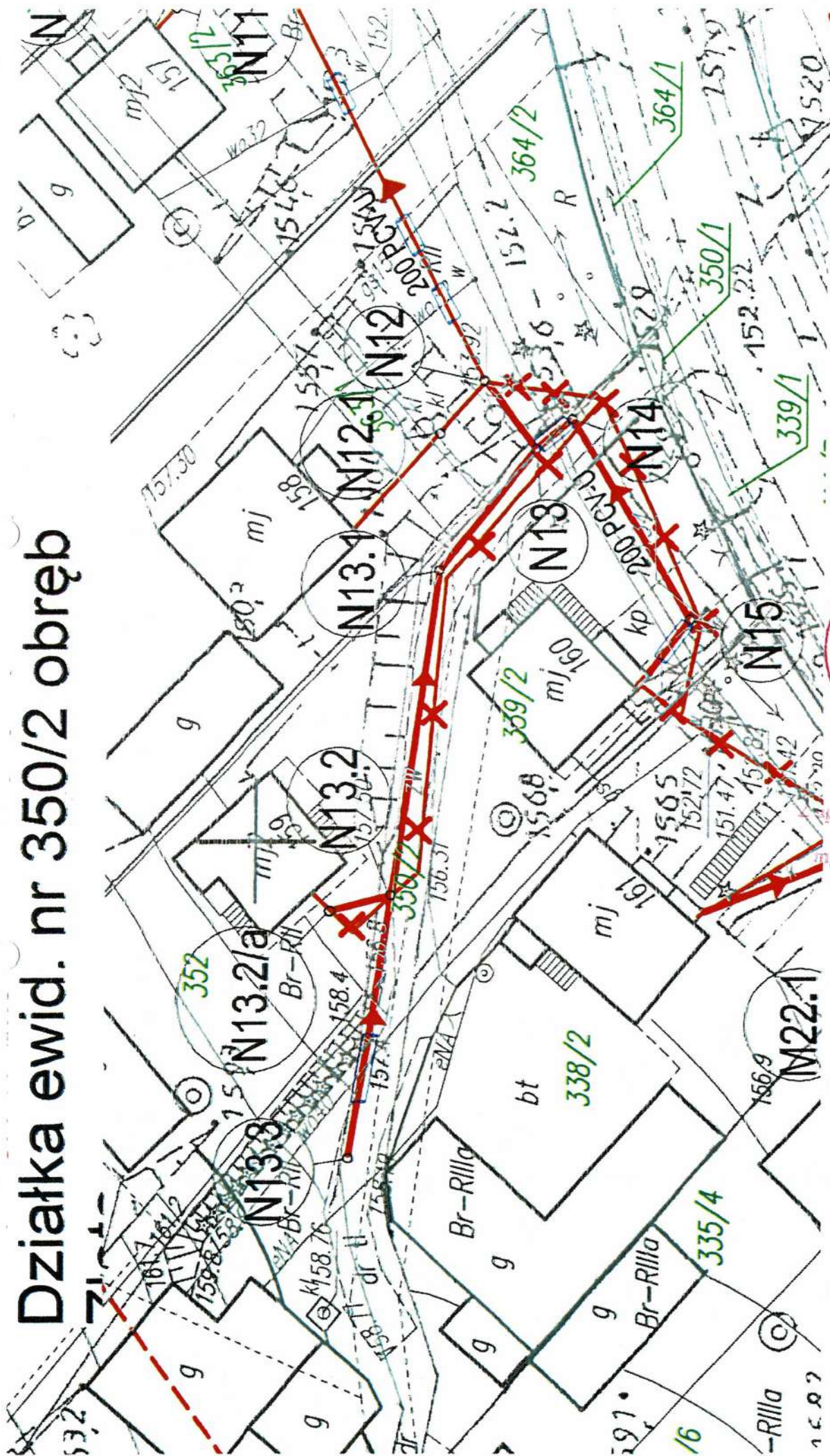
Br-PSV



Zapowiadania Wójta
mgr Ewa Kozłowska
WÓJT GMINY

mgr inż. Witold Surowiec

Działka ewid. nr 350/2 obręb

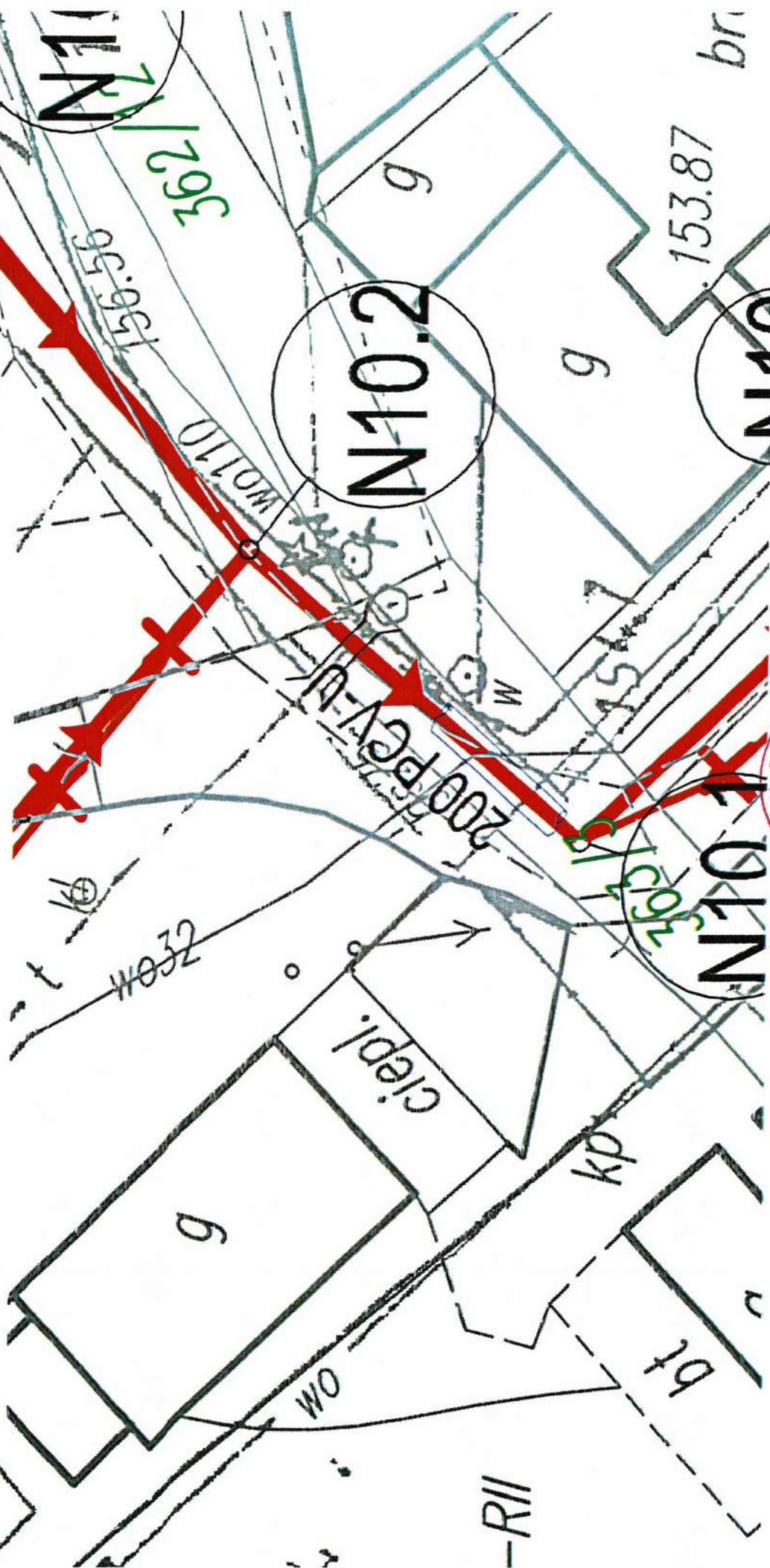


WÓJT GMINY

mgr inż. Witold Surowiec

zpoważnienia Wójta
mgr Ewa Drzazga
Z-ca WÓJTA

115



mgr inż. Witold Surowiec



mgr Ewa Drzazga
Z-ca WÓJTA

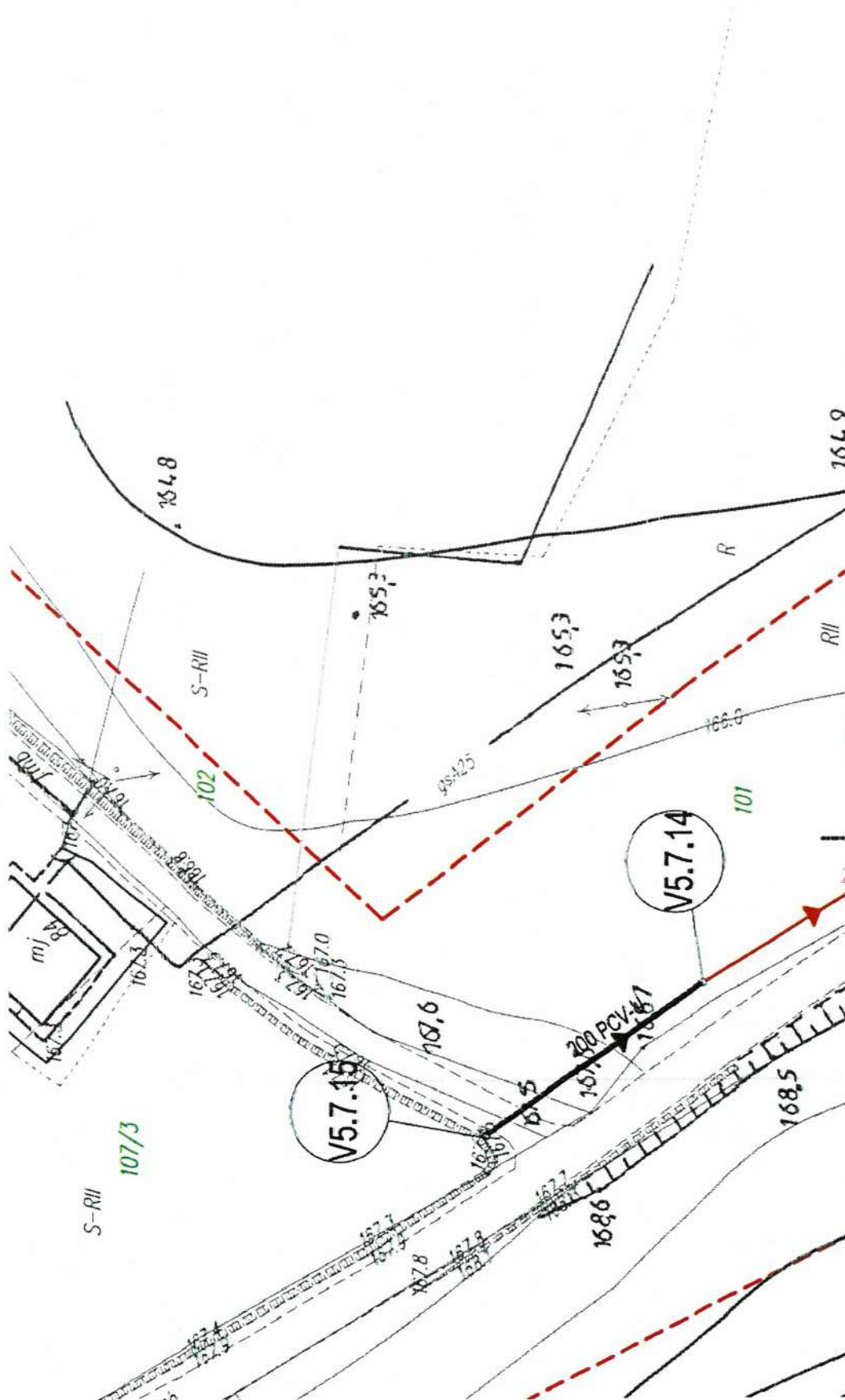
$$\frac{y}{g}$$


mgr inż. Witold Surowiec



Z upoważnienia Wójta
mgr Ewa Drzazga
Z-ca WÓJTA

Działka ewid. nr 322



WÓJT GMINY
mgr inż. Witold Surowiec

Z upoważnienia Wójta
mgr Ewa Drzazga
Z-ca WÓJTA