



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: IR.II.7840.3.8.2022

Kielce, 25-05-2022

DECYZJA Nr 19/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwa Kielce, ul. Hubalczyków 15, 25-668 Kielce, działającej przez pełnomocnika z dnia 04.05.2022 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla
Państwowego Gospodarstwa Leśnego
Lasy Państwowe, Nadleśnictwa Kielce

obejmującego:

inwestycję dotyczącą „Przebudowy zbiornika wodnego projekt MRN2” na działce nr ewid. 442/4, obręb 0017 Jasień, jedn. ewid. 260408_2 Łopuszno.
Zakres robót zgodny z projektem budowlanym.

Projekt budowlany został opracowany w kwietniu 2022 r.

Autor projektu:

mgr inż. Piotr Orzelski – uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0135/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BO/0019/10).

Sprawdzający projekt:

mgr inż. Renata Orzelska - uprawnienia budowlane do kierowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 135/Tbg/98, wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BO/1551/01),

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 Ustawy Prawo budowlane:

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:

- decyzji Nr 93/2021 Wójta Gminy Łopuszno z dnia 30.11.2021 r. znak: IB-6730.90.2021 o warunkach zabudowy,
- decyzji Wójta Gminy Łopuszno z dnia 23.09.2021 r. znak: G-6220.03.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach,
- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni Piotrków Trybunalski z dnia 11.04.2022 r. znak: WA.ZUZ.3.4210.3193.2021.MS, orzekającej o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego.

2. W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.):

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 699).

II. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
nie dotyczy

III. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

IV. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy – stosownie do wymogu art. 45 ust. 1 pkt 1 Ustawy *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaję na wniosek Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwa Kielce, ul. Hubalczyków 15, 25-668 Kielce, działającej przez pełnomocnika z dnia 04.05.2022 r.).

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.):

- decyzję Wójta Gminy Klimontów o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 3 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 *Prawa budowlanego*):

1. Zgodności projektu budowlanego z:
 - zapisami decyzji Nr 93/2021 Wójta Gminy Łopuszno z dnia 30.11.2021 r. znak: IB-6730.90.2021 o warunkach zabudowy,
 - wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Wójta Gminy Łopuszno z dnia 23.09.2021 r. znak: G-6220.03.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach,
2. Zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579).
3. Kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Ustawy *Prawo budowlane*.
4. Wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest na terenie Konecko-Łopuszańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i jest zgodne z celami i działaniami w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz nie narusza obowiązujących na tym terenie zakazów (Uchwała Nr XXXV/616/13 Sejmu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.).

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 13.05.2022 r. znak: IR.II.7840.3.8.2022.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Stosownie do art. 6 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (*j.t. Dz.U. 2021 r. poz. 1923 ze zm.*) inwestor uiścił wymaganą opłatę skarbową w kwocie 155,00 zł.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisów art. 127a Ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

Wniosek w sprawie decyzji niniejszej
 dnia 15.06.2022
 został ostatecznie i podlega wykonaniu.
 dzień 30.06.2022

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
 Leszek Śmigas
 Z-ca Dyrektora
 Wydział Infrastruktury i Rozwoju

Z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
 Renata Mamla
 Kierownik Oddziału Budowlanego
 Wydział Infrastruktury i Rozwoju



POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).

5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub jeżeli budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

Zatwierdzony projekt budowlany – data: kwiecień 2022 r.

Otrzymują:

1. Piotr Orzelski – pełnomocnik inwestora + 1pb,
2. aa.

Do wiadomości:

1. Starosta Powiatowy w Kielcach – ePUAP,
2. Wójt Gminy w Łopusznie – ePUAP,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Gabriela Narutowicza 9/13, 97-300 Piotrków Trybunalski,
4. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego – ePUAP.

