

UMOWA
Nr ZI.272.2024

Sporządzona w dniu..... w Jabłonce pomiędzy **Gminą Jabłonka** zwaną dalej Zamawiającym,
reprezentowaną przez Wójta Gminy Jabłonka – Pana Stanisława Kasprzaka przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy Pani mgr Danuty Sarniak

a
z siedzibą:
NIP:
Wpisaną do
reprezentowaną przez:
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

zwany dalej „Bankiem”, reprezentowany przez:

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każde z osobna „Stroną”

PREAMBUŁA

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej w postępowaniu pn.:

„Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w kwocie 2.510.000,00 zł z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek”.

Strony zgodnie oświadczają, iż w wyniku przeprowadzonego postępowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Dz.U.2023 poz. 1605 z późn. zm. – dalej: „ustawa” lub „Pzp”) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, w **trybie podstawowym**, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę **bez przeprowadzenia negocjacji**,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego zwanego dalej kredytem, w kwocie **2.510.000,00 zł (słownie: 00/100) z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek z okresem spłaty 2025-2032 na zasadach określonych w niniejszej umowie.**

2. Kredyt zostanie uruchomiony w całości w roku 2024 z zastrzeżeniem § 2.

3. Ostateczny termin wykorzystania kredytu upływa z dniem 31 grudnia 2024 r.

4. Zakończenie okresu wykorzystania kredytu przypada na dzień 31 grudnia 2024 r. lub na dzień następny po dniu złożenia przez Kredytobiorcę pisemnego oświadczenia o rezygnacji z dalszego wykorzystania kredytu.

5. Strony ustalają następujące terminy i kwoty spłaty kredytu:

- w 2025 r. – jedna rata w wysokości po 78.436,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzydzieści sześć złotych 00/100), trzy raty w wysokości po 78.438,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzydzieści osiem złotych 00/100),

- w 2026 r. - jedna rata w wysokości po 78.436,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzydzieści sześć złotych 00/100), trzy raty w wysokości po 78.438,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzydzieści osiem złotych 00/100),

- w 2027 r. - jedna rata w wysokości po 78.436,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzydzieści sześć złotych 00/100), trzy raty w wysokości po 78.438,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzydzieści osiem złotych 00/100),

- w 2028 r. - jedna rata w wysokości po 78.436,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzydzieści sześć złotych 00/100), trzy raty w wysokości po 78.438,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzydzieści osiem złotych 00/100),
 - w 2029 r. - jedna rata w wysokości po 78.436,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzydzieści sześć złotych 00/100), trzy raty w wysokości po 78.438,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzydzieści osiem złotych 00/100),
 - w 2030 r. - jedna rata w wysokości po 78.436,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzydzieści sześć złotych 00/100), trzy raty w wysokości po 78.438,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzydzieści osiem złotych 00/100),
 - w 2031 r. – jedna rata w wysokości po 78.436,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzydzieści sześć złotych 00/100), trzy raty w wysokości po 78.438,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzydzieści osiem złotych 00/100),
 - w 2032 r. – jedna rata w wysokości po 78.436,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzydzieści sześć złotych 00/100), trzy raty w wysokości po 78.438,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzydzieści osiem złotych 00/100),
- 6.** Kredyt udzielony będzie na okres 9 lat z okres spłaty rozpoczynającym się najpóźniej do 31 marca 2025 r.
- 7.** Kredytobiorca oświadcza, że środki z kredytu przeznaczy na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek.
- 8.** Kredyt uruchamiany jest na podstawie pisemnych dyspozycji (wniosków lub formularzy bankowych) złożonych przez Kredytobiorcę zależnie od aktualnego zapotrzebowania Kredytobiorcy na środki z kredytu, realizowanych przez Bank w dowolnych terminach i transzach dostosowanych do potrzeb Zamawiającego.
- 9.** Zaciągnięte zobowiązanie pieniężne, o którym mowa w §1 zostanie pokryte z dochodów własnych budżetu Gminy Jabłonka w latach 2025-2032.
- 10.** Kredytobiorca zobowiązuje się do przedstawienia w dniu podpisania umowy:
- aktualnych zaświadczeń o niezaleganiu z ZUS i US,
 - pozytywnej uchwały RIO o możliwości spłaty kredytu zaciągniętego przez Gminę Jabłonka.
- 11.** Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową (z kontrasygnatą Skarbnika Gminy).
- 12.** Weksel, wraz z deklaracją wekslową, zostanie - za pokwitowaniem - wydany Bankowi przy podpisaniu tej umowy. Stanowi to warunek wypłaty kwoty kredytu.

§2

- 1.** Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości, tj. obniżenia kwoty kredytu, wskazanej w §1 lub terminów i wysokości transz kredytu bez żadnych konsekwencji finansowych.
- 2.** Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykorzystania części kredytu, bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych kosztów.
- 3.** Kredytobiorca zastrzega sobie prawo rezygnacji z zaciągnięcia kredytu bez żadnych konsekwencji finansowych.
- 4.** Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty bez ponoszenia dodatkowych opłat i prowizji. O terminie daty spłaty Kredytobiorca powiadomi Bank w terminie 2 dni przed datą spłaty.

§3

- 1.** Kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym. Stawka oprocentowania składa się z marży banku i stawki WIBOR 3M z ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał kalendarzowy, poprzedzający okres obrachunkowy, lub ostatniego dnia roboczego przed datą, jeżeli w danym dniu nie ma notowania.
- 2.** Marża Banku jest stała w całym okresie obowiązywania umowy.
- 3.** W dniu podpisania umowy stopa procentowa wynosi% w stosunku rocznym. Stopa procentowa uwzględnia niezmienną marżę banku w wysokości%.
- 4.** Gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%
- 5.** Zmiana wysokości oprocentowania dla kolejnych okresów obrachunkowych następuje w pierwszym dniu miesiąca rozpoczynającego dany kwartał kalendarzowy. Informacja o wysokości stawki WIBOR 3 M, publikowana jest w środkach masowego przekazu. Zmiana oprocentowania, wynikająca ze zmiany stawki WIBOR 3M nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

Zmiana oprocentowania kredytu spowodowana zmianą stawki WIBOR 3M, będzie miała wpływ na wysokość naliczanych i pobieranych przez Bank odsetek lub rat kapitałowo-odsetkowych.

Kredytobiorca oświadcza, że formuła liczenia oprocentowania kredytu jest mu znana i zrozumiała, a informacje o wysokości stawek WIBOR 3M dostępne do pozyskania i weryfikacji, co stanowi wystarczający sposób poinformowania Kredytobiorcy o zmianie oprocentowania wynikającego ze zmiany stawki WIBOR 3M. Jednocześnie Kredytobiorca akceptuje wypełnienie przez Bank w ten sposób obowiązku informowania go o zmianie oprocentowania.

6. Bank nalicza odsetki od faktycznie wykorzystanych środków kredytu, w kwartalnych okresach obrachunkowych

7. Do obliczenia kwoty odsetek przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu w stosunku do 365/366 (w roku przestępnym) dni w roku.

8. Bank powiadamia kredytobiorcę o wysokości należnych do spłaty odsetek przynajmniej na siedem dni roboczych przed planowanym terminem spłaty zadłużenia, drogą elektroniczną, faksem lub pisemnie.

9. Spłata kapitału i odsetek następuje do ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał kalendarzowy, którego dotyczy okres obrachunkowy. W przypadku, gdy termin spłaty rat odsetkowej, kapitałowej określony w harmonogramie spłat przypada w dniu wolnym od pracy, to termin spłaty przesuwa się na pierwszy dzień roboczy przypadający po tym dniu i jest traktowany jako spłata w terminie - strony ustalają, że sobota nie jest dniem roboczym

§4

1. Odsetki od kredytu będą spłacane w okresach kwartalnych do ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał kalendarzowy. Pierwsze odsetki płatne do 31.03.2025 r.

2. Spłata odsetek od kredytu następuje w walucie polskiej na rachunek wskazany przez Bank.

§5

1. Bank nie pobierze żadnych dodatkowych opłat w tym prowizji za udzielenie kredytu, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Z tytułu zawartej umowy Bank pobierze prowizję w wysokości 0,00 % od kwoty wykorzystanego kredytu, płatną w walucie kredytu w dniu spłaty pierwszej raty kredytu.

§6

1. Ustala się okres karencji w spłacie kredytu do dnia 30.03.2025 roku.

2. Spłata kredytu rozpocznie się najpóźniej od 31.03.2025 r. i trwać będzie przez okres 8 lat.

3. Kredyt spłacany będzie sukcesywnie, w kwartalnych ratach:

- w roku 2025 spłata 1 raty po 78.436,00 zł, 3 rat po 78.438,00 zł,
- w roku 2026 spłata 1 raty po 78.436,00 zł, 3 rat po 78.438,00 zł,
- w roku 2027 spłata 1 raty po 78.436,00 zł, 3 rat po 78.438,00 zł,
- w roku 2028 spłata 1 raty po 78.436,00 zł, 3 rat po 78.438,00 zł,
- w roku 2029 spłata 1 raty po 78.436,00 zł, 3 rat po 78.438,00 zł,
- w roku 2030 spłata 1 raty po 78.436,00 zł, 3 rat po 78.438,00 zł,
- w roku 2031 spłata 1 raty po 78.436,00 zł, 3 rat po 78.438,00 zł,
- w roku 2032 spłata 1 raty po 78.436,00 zł, 3 rat po 78.438,00 zł.

W przypadku zmiany wysokości kwoty kredytu zgodnie z § 2 ust. 1, strony ustalą wysokości kwartalnych rat.

4. Kredytobiorca ma prawo do wcześniejszej spłaty kredytu w całości lub w części aktualnego zadłużenia przed terminem ustalonym w umowie, pod warunkiem, że powiadomi Bank o planowanym terminie spłaty, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem, podając datę i wysokość wcześniejszej spłaty.

5. Ostatecznie kredyt, wraz z odsetkami, zostanie spłacony do dnia 31.12.2032 roku.

§7

1. Spłata kredytu nastąpi w walucie polskiej na rachunek wskazany przez Bank.

2. Kredytobiorca będzie wykorzystywał kredyt w walucie polskiej w formie bezgotówkowej zgodnie z przeznaczeniem i do wysokości udzielonego kredytu na rachunek bieżący Kredytobiorcy.

§8

1. Strony ustalają, że łączna wartość odsetek i prowizji (pełne koszty udzielenia kredytu) od kwoty **2.510.000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset dziesięć tysięcy złotych 00/100)** zgodnie z wybraną w trybie przetargu ofertą Banku (formularz ofertowy, stanowią załączniki nr 1 do umowy) wynosi..... zł (słownie: złotych) z zastrzeżeniem ust.2
2. Końcowa wartość przedmiotu umowy zostanie ustalona w oparciu o faktyczną wielkość wykorzystanego kredytu oraz zapisów niniejszej umowy mających wpływ na cenę kredytu.
3. Wysokość kredytu/raty kredytu, może być zmieniona na wniosek Kredytobiorcy najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

§9

1. Termin spłaty raty kredytu jest zachowany w przypadku wpływu do Banku środków najpóźniej w dniu wyznaczonym do spłaty.
2. Jeżeli data spłaty kredytu lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy uważa się, że ustalony termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie kredytu. Sobota nie jest uznawana przez Strony za dzień roboczy.

§10

1. Niespłacenie kredytu z odsetkami w całości lub w części w ustalonym terminie powoduje uznanie nie spłaconej kwoty za zadłużenie przeterminowane.
2. Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane są odsetki ustalone w oparciu o Tabelę/Taryfę opłat i prowizji Banku/regulamin Banku – według zasad obowiązujących w Banku.
3. Od niespłaconej kwoty kredytu/raty kredytu, Bank nalicza odsetki za opóźnienie w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym.
4. Wysokość oprocentowania za opóźnienie ulega zmianie każdorazowo w przypadku zmiany wysokości stopy referencyjnej ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski.
5. Odsetki od niespłaconej kwoty kredytu/raty kredytu, naliczane są wg zasad określonych do naliczania odsetek od kredytu wykorzystanego.”
6. Bank w terminie 3 dni roboczych po upływie terminu spłaty zawiadomi Kredytobiorcę listem poleconym o powstaniu zadłużenia przeterminowanego, wzywając do zapłaty zaległych należności.

§11

1. Spłata kredytu jest zabezpieczona wystawionym przez Kredytobiorcę wekslem własnym in blanco wraz z deklaracją wekslową (**z kontrasygnatą Skarbnika Gminy**).
2. Koszty z tytułu ustanowienia i zwolnienia prawnego zabezpieczenia ponosi Kredytobiorca.

§12

1. Bank może wstrzymać kredytowanie lub wypowiedzieć całość albo część udzielonego kredytu, przed umownym terminem spłaty w przypadku niedotrzymania przez kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu w tym wykorzystania kredytu na inny cel niż przewidziany albo w przypadku utraty przez kredytobiorcę zdolności kredytowej.
2. Termin wypowiedzenia umowy wynosi 3 miesiące i liczony jest od dnia następnego po dniu doręczenia wypowiedzenia. W razie wypowiedzenia umowy kredytu Kredytobiorca jest zobowiązany do spłaty całego istniejącego zadłużenia najpóźniej w dniu upływu okresu wypowiedzenia. Po tym terminie niespłacona należność staje się zadłużeniem przeterminowanym.
3. Za datę doręczenia zawiadomienia o wypowiedzeniu uznaje się dzień doręczenia zawiadomienia osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
4. Z chwilą wypowiedzenia umowy o kredyt następuje wstrzymanie wypłat z rachunku i wyznaczenia nowego, uzgodnionego przez strony w formie pisemnej, terminu spłaty zadłużenia.

§13

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

1. udzielania na prośbę Banku wyjaśnień i udostępnienia dokumentów, tj. bilansu, rachunku zysków i strat, przepływów pieniężnych, w szczególności umożliwiających ocenę zdolności Kredytobiorcy do terminowej spłaty kredytu wraz z odsetkami,

2. przekazywania Bankowi lub zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej informacji i dokumentów niezbędnych do oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy, a w szczególności:

- 1) rocznych sprawozdań z wykonania budżetu;
- 2) kwartalnych sprawozdań o nadwyżce/deficycie (Rb – NDS);
- 3) kwartalnych sprawozdań o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń (RB – Z);
- 4) opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej o możliwości sfinansowania deficytu lub niedoboru JST lub/i o prawidłowości załączonej do budżetu prognozy kwoty długu JST – po otrzymaniu z Regionalnej Izby Obrachunkowej raz do roku;
- 5) opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej z wykonania budżetu za ostatni rok – po otrzymaniu z Regionalnej Izby Obrachunkowej raz do roku;
- 6) opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej o przebiegu wykonania budżetu za pierwsze półrocze – po otrzymaniu z Regionalnej Izby Obrachunkowej raz do roku”.

3. powiadomienia Banku o wszelkich zmianach związanych z jego nazwą i siedzibą, statusem prawnym.

4. Kredytobiorca oświadcza i zapewnia Bank, że uzyskał wszelkie niezbędne zgody i upoważnienia wymagane w celu zawarcia i wykonania Umowy i ustanowienia prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu oraz Umowa stanowi zgodne z prawem, wiążące i wykonalne zobowiązanie Kredytobiorcy.

§14

Strony dodatkowo ustalają, co następuje:

1. Kredytobiorcy przysługuje prawo do negocjowania warunków spłaty odsetek za zwłokę i stopy oprocentowania zadłużenia przeterminowanego.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie informować o istotnych zmianach przepisów prawa mogących mieć wpływ na realizację umowy.
3. Kredytobiorca nie poniesie żadnych kosztów z tytułu niewykorzystania pełnej kwoty kredytu, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy kredytu.
4. Kredytobiorca nie poniesie żadnych kosztów z tytułu dokonania wcześniejszych spłat kredytu i odsetek.

§15

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. Dz.U.2024 poz. 1320), wymaga zatrudnienia przez Bank na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1465 z późn. zm.), tj. osób wykonujących czynności faktyczne związane z udzielaniem kredytu, w tym czynności związane z obsługą księgową kredytu.

- 1) W trakcie realizacji zamówienia Kredytobiorca uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Banku odnośnie spełniania przez Bank lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Kredytobiorca uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Kredytobiorcy w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 7 dni) Bank przedłoży Kredytobiorcy wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę :
 - a) oświadczenie Banku o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Kredytobiorcy, oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Banku;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Bank kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Banku; kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niewypełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności **wskazane w ust. 1 w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę** ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, **za każdą osobę z którą nie została zawarta umowa**.
3. Niezłożenie przez Bank w wyznaczonym przez Kredytobiorcę terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Bank wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
4. Bank zobowiązany jest do wyznaczenia odpowiedniej ilości osób do realizacji przedmiotu umowy.
5. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile została mu przedstawiona umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami. Zamawiający ustala wysokość kary umownej naliczanej Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w zdaniu powyżej, w wysokości 1 000,00 zł (jednego tysiąca złotych) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa powyżej, nie może przekroczyć kwoty 10 000,00 zł.

§16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności, chyba że Umowa przewiduje inaczej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp w przypadku:
- 1) wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca Wykonawcy wykonanie przedmiotu zamówienia. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia umowy o czas w jakim siła wyższa uniemożliwiła wykonanie obowiązków Stron,
 - 2) wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego).
 - 3) wystąpi konieczność wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wykonania umowy, a których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz nie są zmianami istotnych postanowień umowy.
- a) Zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy;
 - b) niezgodności dokumentacji zgromadzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z rzeczywistym stanem faktycznym, który ujawni się w toku realizacji przez Wykonawcę zamówienia publicznego, a jest wynikiem okoliczności niezawinionych przez Zamawiającego
 - c) wystąpienie zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla zamawiającego, bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia.
 - d) zmiana podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy
 - e) zmniejszenie wysokości kredytu lub zmiana liczby transz, ich terminów i wysokości
 - f) pozostałe zmiany określone w umowie (projekcie umowy)
 - g) zmiany wysokości, tj. obniżenia kwoty kredytu, lub terminów i wysokości transz kredytu
 - h) rezygnacja z wykorzystania części kredytu,
 - i) rezygnacja z zaciągnięcia kredytu

j) wcześniejsza spłata bez ponoszenia dodatkowych opłat i prowizji.

4) wystąpi zmiana przepisów prawa, a w szczególności taka, która powoduje, że wykonanie zobowiązania wiąże się z rażąco wysokimi kosztami, wówczas dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia,

5) wystąpi, wynikająca z uwarunkowań budżetowych Zamawiającego, konieczność zmiany terminu wykorzystania kredytu, terminu spłaty kredytu lub terminu spłaty poszczególnych rat kredytu, wówczas ww. terminy mogą ulec zmianie.

3. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 2, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 3 i 4, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 3 pkt. 3 i 4, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

7. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 3, jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji.

8. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 3, będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.

9. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

10. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.

11. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w pkt. 9, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 3, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu. Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej powyżej zostanie wykazane bezsprzecznie, że zmiany przywołanych w ust. 3 przepisów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

12. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia.

13. W związku z art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, Zamawiający określa maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w przypadkach określonych w ust. 1 powyżej, na poziomie do 10% ceny wybranej oferty.

14. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

1) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

2) Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:

a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,

b) początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na 90 dzień od rozpoczęcia realizacji zamówienia,

c) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,

d) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,

e) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,

f) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. d), Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,

g) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wystania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,

h) jeżeli bezsprzecznie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

i) Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w pkt 2 lit. b) powyżej. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.

j) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

k) Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2 powyżej, na poziomie 5% ceny wybranej oferty.

§17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa bankowego oraz innych ustaw, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§18

Do rozstrzygania sporów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy właściwy będzie sąd siedziby Kredytobiorcy.

§19

Bankowi przysługuje prawo do wstrzymania wypłaty kredytu do czasu złożenia przez Kredytobiorcę wyjaśnień dotyczących zaistniałej sytuacji i zaakceptowania ich przez Bank lub do wypowiedzenia Umowy w przypadku, gdy Kredytobiorca:

- 1) złożył fałszywe dokumenty lub podał nieprawdziwe dane stanowiące podstawę udzielenia kredytu,**
- 2) złożył niezgodne z prawdą oświadczenia, w tym dotyczące prawnego zabezpieczenia i bycia stroną umowy innego kredytu,**
- 3) kredyt został udzielony wskutek innych działań sprzecznych z prawem dokonanych przez Kredytobiorcę oraz inne osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia wiarytelności Banku wynikającej z udzielonego kredytu**

§20

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Banku i Kredytobiorcy.

Załączniki:

- 1) formularz ofertowy
- 2) harmonogram spłat kredytu;
- 1) Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej;
- 2) Tabela opłat i prowizji;
- 3) Regulamin kredytowania JST;
- 4) Deklaracja weksla In blanco;
- 5) SWZ,
- 6) klauzule informacyjne i klauzule zgód-RODO

Kredytobiorca

Bank