

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Informacje wstępne:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej wszystkich branż dla zadania pn. **„Inwestycje dotyczące budynku (rozbudowa Centrum Usług Wspólnych)”**

2. Dane ogólne:

Przyszła inwestycja - rozbudowa budynku wraz z zagospodarowaniem terenu zlokalizowana jest na terenie Centrum Usług Wspólnych przy ul. Granicznej 27 w Katowicach, zabudowanej budynkiem trzykondygnacyjnym podpiwniczonym z salą audytoryjną i budynkiem dwukondygnacyjnym.

Teren zainwestowania usytuowany jest w granicach działki: 18/1, 117,114,113, obręb Bogucice-Zawodzie. Wyposażenie instalacyjne: instalacja elektryczna, c.o. i c.w.u.(źródło ciepła – wymiennik ciepła, przyłącze c.o.), wodno-kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna, instalacja teletechniczna. Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr XLVII/962/09 Rady Miasta Katowice z dnia 28 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego w rejonie ulic: Gen. Wł. Sikorskiego – Granicznej w Katowicach. Właścicielem terenu jest Miasto Katowice, a prawo trwałego zarządu ustanowiono na rzecz Centrum Usług Wspólnych Katowice przy ul. Granicznej 27.

3. Główne założenia funkcjonalne:

Planowe zadanie inwestycyjne przewiduje budowę nowego budynku przy istniejącym budynku CUW wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych, klatki schodowej, montaż dźwigu osobowego, przebudową istniejącego uzbrojenia terenu (sieci wod – kan., co, gazowej, energetycznej), zagospodarowanie terenu wraz dojazdami i miejscami parkingowymi, ogrodzeniem terenu oraz wykonaniem nowego wjazdu z ul. Krasińskiego.

Charakterystyczne parametry nowego budynku przedstawiają się następująco:

- budynek użyteczności publicznej w którego skład będą wchodzić pomieszczenia wielofunkcyjne, sanitariaty, pomieszczenie socjalne,
- przewiduje się budynek, jako dwu kondygnacyjny (kondygnacje nadziemne – parter i 1-wsze piętro),
- przewidywana powierzchnia zabudowy – ok. 120 -140 m²,
- przewidywana kubatura – ok. 1000 m³
- przewidywane wymiary budynku: szerokość: 8 m długość: 16 m, wysokość: 8 m
- przewidywana powierzchnia całkowita parteru – ok. 120 m²,
- przewidywana powierzchnia całkowita piętra – ok. 120 m²,
- powierzchnia zagospodarowania teren przynależna do dobudowanego budynku: ok. 200 m²

Wyposażenie budynku.

W ramach zadania inwestycyjnego przewiduje się zakup następującego wyposażenia:

- stoły, krzesła, szafy,
- sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem,
- sprzęt AGD.

Mapa sytuacyjna z planowaną lokalizacją dobudowanego budynku w załączeniu

3.1 Zakres zamówienia:

- pozyskanie mapy do celów projektowych,
- opracowanie w terminie 7 dni od daty podpisania umowy koncepcji programowej i przestrzennej obejmującej plan zagospodarowania terenu oraz układ funkcjonalny na podstawie której, po akceptacji przez Zamawiającego, opracowana zostanie docelowa dokumentacja projektowa,
- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z zagospodarowaniem terenu w sposób umożliwiający niezależne funkcjonowanie obu placówek,
- zapewnić niezależne wejście bez barier architektonicznych,
- stosownie do rozwiązań należy zmodyfikować stolarkę otworową i elewację,
- wykonane analizy różnicowej dla aktualnie wykonanego projektu z zakresu termomodernizacji, a planowanych robót na potrzeby rozbudowy,
- uzyskanie niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii, ekspertyz, pozwoleń w zakresie obowiązujących przepisów,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w układzie rodzajowym robót i obiektowym, odzwierciedlającym zakres prac,
- przedmiar robót i kosztorys inwestorski,
- bezzwłoczne udzielanie odpowiedzi na pytania zadawane przy udzielaniu zamówienia na roboty budowlane;
- zapewnienie obecności upoważnionych i kompetentnych przedstawicieli wykonawcy na naradach technicznych,
- złożenia w imieniu Zamawiającego wniosków do Urzędu Miasta w Katowicach o wydanie decyzji i uzgodnień,
- koordynację wielobranżową prac projektowych,
- pełnienie nadzoru autorskiego.

Całość w wersji drukowanej będzie tożsama z wersją elektroniczną.

Zamawiający zwraca uwagę na to, iż należy zastosować takie rozwiązania projektowe i materiałowe, aby uzyskać wysokie standardy użytkowe, przy zachowaniu jak najniższych nakładów finansowych.

4. Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana w zakresie:

- architektury,
- rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych,
- robót wykończeniowych,
- stolarki okiennej i drzwiowej, elewacji,
- technologii i wyposażenia wnętrz,
- instalacji urządzeń wewnętrznych wszystkich branż, niezbędnych dla funkcjonowania obiektu,
- instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- instalacji centralnego ogrzewania,
- instalacji wentylacji i klimatyzacji z zasilaniem elektrycznym,
- akustyki budowlanej i akustyki wnętrz,
- wyposażenie budynku w urządzenia umożliwiające realizację usługi monitoringu zużycia nośników energii, wody oraz temperatur z możliwością zdalnej eksploatacji urządzeń grzewczych, chłodzących i wentylacyjnych,
- instalacji monitoringu wizyjnego autonomicznego, wewnętrznego i zewnętrznego
- instalacji sieci komputerowej, w tym Internetu bezprzewodowego,
- nowe przyłącze światłowodowe, wykonanie serwerowni,
- instalacje i systemy zapewniające kompleksową ochronę p.poż (instalacje indywidualne dla budynku),

- instalacje elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne (230/ 400 V)
- główne zasilanie elektryczne z RG CUW z podlicznikiem,
- zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem :
- niezbędnych przekładek istniejącego uzbrojenia podziemnego (kanalizacja, gaz, etc.) dla projektowanego obiektu budowlanego,
- przyłączy niezbędnych dla funkcjonowania obiektu w tym: przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej , przyłączy ciepła zaprojektować z istniejącej wymiennikowni w budynku CUW,
- ciągów komunikacji pieszej,
- dojazdu do planowanego obiektu,
- miejsc postojowych,
- towarzyszących form małej architektury (m.in. ogrodzenie, ławki, kosze),
- niezbędnej wycinki drzew i krzewów.
- zieleni urządzonej,
- oświetlenia terenu,
- odwodnienia terenu
- przekładki sieci cieplnej wysokoparametrowej przebiegającej przez teren CUW (od komory przy istniejącym śmietniku do komory przed wymiennikownią).

5. Wytyczne do wykonania opracowań:

5.1. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy przewidzieć uzyskanie wstępnej akceptacji rozwiązań projektowych oraz wyposażenia i należy uzgodnić projekt z Dyrekcją CUW.

5.2. Dokumentacja projektowa, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny być wykonane zgodnie z właściwymi przepisami prawa, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami, a w szczególności zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.);
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.poz. 1609)
- ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1129),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ((Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126 ze zm.),
- ustawą o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 869);

- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., poz. 719 ze zm.);
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117);
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.), -
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219 ze zm.);
- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 741, ze zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
- ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020.1062 t.j.),
- wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

5.3 W ramach nadzoru autorskiego (koszt należy wliczyć do oferty na przedmiotowe projektowanie) Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Czuwania, w toku realizacji robót budowlanych, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, a w przypadku złożenia przez oferenta, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej) lub wariantowych – do kontrolowania parametrów tych materiałów i urządzeń,
2. Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych na etapie składania ofert oraz w toku realizacji robót budowlanych.
3. Udziału w naradach technicznych i odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.
4. Opiniowania wniosków materiałowych Wykonawcy robót.

5.4 Dokumentacja projektowa będzie służyła jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz do realizacji (na tej podstawie) pełnego zakresu zaplanowanych robót budowlanych:

- w swej treści powinna określić przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.
- powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych czy wybranej technologii
- nie można przedmiotu zamówienia opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba , że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można dokonać opisu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzysza wyrazy „ lub równoważne”. O propozycji takiego zapisu Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego.

- powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy zharmonizowane uwzględnia się:
 - a) europejskie aprobaty techniczne
 - b) wspólne specyfikacje techniczne
 - c) normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane
 - d) polskie aprobaty techniczne

Niezastosowanie się do niniejszego skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową i wezwaniem do usunięcia wad w przedmiocie umowy.

Do opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie stosował nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.

Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową przekazywaną Zamawiającemu w oświadczenie o jej wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i kompletności z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Wszystkie projekty muszą być sprawdzone przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami oraz przynależnością do izby samorządu zawodowego.

6. Dokumentacje mają zostać przekazane Zamawiającemu w następujących ilościach i postaci:

- w postaci papierowej:
 - Koncepcja programowo-przestrzenna (w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy)
 - Projekt budowlany, - 5 egz.
Projekt techniczny 4 egz
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 kpl.,
 - Przedmiar robót i kosztorys inwestorski – 2 kpl.,
- w wersji elektronicznej w ilości 2 egzemplarzy; pliki tekstowe z rozszerzeniem doc; pliki obliczeniowe z rozszerzeniem .xls; pliki graficzne z rozszerzeniem: dxf, dwg. **Całość dokumentacji w formacie PDF. Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości,**
- Każda strona obliczeń i opisów musi być zaopatrzona w numerację bieżącą oraz nazwę i nr opracowania,
- Formy elektroniczna i papierowa muszą być tożsame
- Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD zamkniętej do edycji.

Powyższe ilości dotyczą egzemplarzy przekazywanych Zamawiającemu niezależnie od ilości koniecznej do wytworzenia podczas uzgadniania i opiniowania dokumentacji.

7. Terminy realizacji:

- Wykonanie całości zamówienia od daty podpisania umowy do 30 listopada 2021r. (w tym złożenie zgłoszenia – potwierdzonego stemplem z datą wpływu do Urzędu Miasta w Katowicach)

8. Płatności:

Zgodnie z wzorem umowy i wytycznymi do umowy

9. Uwagi końcowe:

- a) Zamawiający zaopiniuje koncepcję w ciągu 7 dni od daty jej otrzymania,
- b) Opracowanie przedmiotu zamówienia niezgodnie z wymaganiami Prawa Zamówień Publicznych zostanie uznane za wykonanie umowy w sposób uniemożliwiający

wykorzystanie przez Zamawiającego i może być podstawą rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,

- c) Wykonawca zobowiązany jest do jednokrotnego przeszacowania Kosztorysu Inwestorskiego na żądanie Zamawiającego w terminie 10 dniowym.

Literatura:

Dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorysy inwestorskie powinny być wykonane zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 ze zmianami),
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717 ze zmianami),
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 nr 113 poz. 759 ze zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 ze zmianami),
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627 ze zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 ze zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 ze zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 31 sierpnia 2010 w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania.

Opracowała:
Grażyna Bryk



SZKIC

- ISTNIĄCY BUDYNEK CW
- PROPONOWANA DOBUDOWA BUDYNKU

tu... inwestorskiego
w Dziale Remontów
upr. bud. nr 663/67
Grzegorz Bryk

