

WZÓR UMOWY

zawarta pomiędzy:

Urzędem Dozoru Technicznego z siedzibą w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 34, REGON: 017196300, NIP: 522-000-46-17, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, który reprezentuje:

..... – Dyrektor Departamentu Administracji i Infrastruktury
a

..... zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi Stronami

*Na podstawie art. 2 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 r., poz.1129 tj.) do umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy. **Znak sprawy DA-.../21***

[PRZEDMIOT UMOWY]

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest Wykonanie naprawy pokrycia dachowego budynku „B” Centrali UDT w Warszawie przy ulicy Szczęśliwickiej 34.
2. Zgodnie z opisem zakresu i warunków realizacji zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zakres przedmiotu umowy obejmuje:

[ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY]

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, obowiązującymi dokumentami normatywnymi i przepisami prawa oraz bieżącymi uzgodnieniami z Zamawiającym.
2. Materiały do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Użyte przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe, trwałe i funkcjonalne.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie zgromadzone przez Wykonawcę na terenie budowy.
4. Użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane. Wszystkie wbudowane przez Wykonawcę materiały do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, ekonomiczne, funkcjonalne i trwałe.
5. Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem w obiekt materiałów do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ich jakość: atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji właściwości użytkowych, deklaracji zgodności z Polską Normą, Polskimi Normami Zharmonizowanymi lub innym dokumentem normalizacyjnym, aprobat technicznych i świadectw jakości. Jest to warunek do uzyskania zezwolenia

Zamawiającego na przystąpienie do realizacji robót z zastosowaniem materiału.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem i warunkami realizacji przedmiotu umowy, uzyskał na ten temat wszelkie niezbędne mu informacje, uznał je za wystarczające do prawidłowej oceny, wyceny oraz realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń ani roszczeń do Zamawiającego.
7. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz kontroli w sprawach dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
8. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejęcie terenu robót w budynku Centrali UDT w Warszawie w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, który pozwoli Wykonawcy prawidłowo i terminowo wykonać przedmiot umowy oraz przeprowadzić procedurę odbiorową, zgodnie z § 2 ust. 9.

Jeżeli w umowie nie jest wyraźnie zaznaczone, wszystkie terminy określone w dniach rozumiane są jako dni robocze liczone jako dni pracy UDT (od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych).

- 2) zabezpieczenie we własnym zakresie zaplecza robót oraz warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń z tego tytułu,
- 3) zagospodarowanie odpadów i gruzu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapewnienie na własny koszt transportu do miejsca ich zagospodarowania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 4) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- 5) Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 7) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 8) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców,
- 9) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- 10) bieżące utrzymanie porządku w trakcie prowadzenia robót. Przez utrzymanie porządku Zamawiający rozumie utrzymanie na bieżąco czystości szlaków komunikacyjnych oraz terenów, z których korzysta Wykonawca i terenów przyległych do miejsc objętych robotami remontowymi oraz składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych oraz materiałów w sposób nie utrudniający funkcjonowania Urzędu Dozoru

Technicznego. W przypadku stwierdzenia nieporządków przedstawiciele Zamawiającego sporządzą protokół, w którym zostanie ustalony termin wykonania prac porządkowych. Kopię podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu, Zamawiający przekaże Wykonawcy. Za każde następne uchybienie obowiązkowi utrzymania porządku stwierdzone protokołem Zamawiający naliczy kary umowne, zgodnie z § 8 ust. 1 lit. d. Niedochowanie ustalonego w protokole terminu upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania prac porządkowych innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy,

- 11) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż., włączając przepisy ustalone wewnętrznymi uregulowaniami Zamawiającego i zaleceń podyktowanych koniecznością zapewnienia normalnego funkcjonowania obiektu w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 12) wykonywanie (w przypadku zaistnienia takiej konieczności) robót w czasie pracy Zamawiającego oraz po godzinach pracy Zamawiającego (t.j. w godz. 16.00-6.00 – z uwzględnieniem warunków ciszy nocnej - dla robót głośnych) oraz w dni wolne od pracy Zamawiającego,
 - 13) uporządkowanie terenu, zaplecza robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę po zakończeniu robót,
 - 14) wykonanie na własny koszt odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac elementów budynku, jego otoczenia, dróg, nawierzchni, instalacji, terenów zielonych itp.,
 - 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót wymaganych dokumentów, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, niezwłoczne informowanie w formie pisemnej Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 16) pisemne powiadomienie Zamawiającego o planowanym odbiorze końcowym, z wyprzedzeniem 5 dni,
 - 17) przekazanie Zamawiającemu dokumentów dopuszczających użycie zastosowanych materiałów na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz kopii gwarancji udzielonych przez dostawców i producentów.
9. Strony ustalają następujący tryb odbioru końcowego robót: po zakończeniu objętych umową robót, Wykonawca powiadomi pisemnie lub mailowo Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości przedmiotu umowy do prób oraz przekaże Zamawiającemu do oceny wymagane dokumenty. Zamawiający w ciągu 5 dni przystąpi do odbioru końcowego.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady są istotne, a:
 - a) nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności odbioru i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W przypadku, gdy usunięcie wad spowoduje przekroczenie terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca pozostaje w zwłoce, co skutkować będzie naliczaniem kar umownych zgodnie z § 8 ust. 1 lit. a,
 - b) nie nadają się do usunięcia, a:

- pozwalają na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia proporcjonalnie do obniżenia wartości przedmiotu umowy,
 - uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub nakazać powtórne, prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.
- 2) jeżeli wady są nieistotne Zamawiający dokona odbioru końcowego, przy czym:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczne i organizacyjne Wykonawcy. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z § 8 ust. 1 lit. b.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a pozwalają na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia proporcjonalnie do obniżenia wartości przedmiotu umowy.
11. Wykonawca ma obowiązek informowania UDT o wszelkiego rodzaju pracach, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska oraz wydarzeniach nagłych, które takie zagrożenia spowodowały.
12. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania zapisów dotyczących gospodarki odpadami, o których mowa w Ogólnych Warunkach Umów.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.

[ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO]

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót w uzgodnionym terminie,
- 2) dokonanie odbioru końcowego robót.

[OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY]

§ 4

- 1. Termin zakończenia realizacji robót – **do 40 dni od daty podpisania umowy, do 21 dni od daty przekazania terenu robót.**
- 2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się zakończenie wszystkich objętych umową robót, uzyskanie pozytywnej opinii Zamawiającego w zakresie dokumentacji powykonawczej oraz dokonanie przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego odbioru końcowego robót, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru końcowego.

[WYNAGRODZENIE]

§ 5

1. Zgodnie z przedłożoną Ofertą całkowita wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie netto do tej kwoty zostanie doliczony 23% podatek VAT w wysokości zł, wartość brutto umowy wyniesie
2. Termin płatności wynosi 28 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania faktury.
3. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz zaakceptowanego przez Kierownika Wydziału Zarządzania Infrastrukturą UDT w Warszawie protokołu odbioru końcowego robót.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy, wskazane na fakturze.
5. Konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze nie jest/jest rachunkiem ROR.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przesyłania drogą elektroniczną faktur, o których mowa w Ogólnych Warunkach Umowy z następującego adresu:
8. Zamawiający wskazuje, iż płatność wynikająca z faktury będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.), o ile zastosowanie tego mechanizmu będzie dopuszczalne zgodnie z tą ustawą.

[RĘKOJMIA I GWARANCJA]

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad wskazanych przez Zamawiającego.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, odstąpić od umowy w części dotkniętej wadami w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach lub żądać prawidłowego wykonania wadliwej części przedmiotu umowy.
4. Istniejące wady stwierdza się protokołem. O dacie oględzin, mających na celu stwierdzenie wad, należy powiadomić Wykonawcę na piśmie, w terminie co najmniej 5 dni kalendarzowych przed dokonaniem oględzin. Nieobecność Wykonawcy w procedurze oględzin wad nie ma wpływu na ważność protokołu oględzin.

5. Termin usunięcia wad oznacza się w protokole. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczne i organizacyjne Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości.
7. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
8. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów dobrej jakości, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i inne dokumenty odniesienia oraz gwarancje producentów.
9. Termin gwarancji ustala się na miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, chyba że udzielona przez producentów materiałów gwarancja przewiduje dłuższy okres, to wówczas przyjmuje się ten dłuższy okres.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać ujawniające się wady z wyłączeniem uszkodzeń będących następstwem niewłaściwej eksploatacji.
11. Gwarancja ulega wydłużeniu o czas, w którym Wykonawca wykonywał naprawy gwarancyjne.
12. Przepisy ust. 3, 4, 5 stosuje się do gwarancji.

[WYPOWIEDZENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY]

§ 7

Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiający może wypowiedzieć umowę w całości lub w części, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień umowy, w szczególności opóźnia się z realizacją umowy o czas dłuższy niż 14 dni,
- 2) Zamawiający może wypowiedzieć umowę w całości lub w części w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań technicznych lub prawnych w wykonywaniu czynności objętych umową,
- 3) Wykonawca może wypowiedzieć umowę Zamawiającemu w całości lub w części, gdy Zamawiający zalega z płatnościami przez okres dłuższy niż 28 dni,
- 4) Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia przekazania terenu robót bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót,
- 5) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje go przez okres kolejnych 5 dni,
- 6) Wykonawca nie przestrzega porządku w trakcie prowadzenia robót - trzykrotne stwierdzenie nieporządku potwierdzone protokołem,

- 7) w przypadku, gdy powołana przez Zamawiającego komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego oraz osoby nadzorującej, przy udziale Wykonawcy, po dokonaniu oględzin jakości i stopnia zaawansowania robót objętych niniejszą umową oraz analizie dotychczasowego ich przebiegu uzna, że Wykonawca z własnej winy nie jest w stanie tych robót poprawnie wykonać lub prawidłowo ukończyć,
- 8) stwierdzone w trakcie odbioru końcowego wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem.

[KARY UMOWNE]

§ 8

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za każdy przypadek zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad,
 - c) w przypadku jednostronnego rozwiązania umowy lub jej części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1.
 - d) za nieprzestrzeganie porządku w trakcie prowadzenia robót potwierdzone protokołem, o którym mowa w § 2 ust. 8 pkt 10 - w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie,
 - e) w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w §12 ust. 2 Ogólnych Warunków Umownych (*jeśli dotyczy*).
2. Łączna wysokość kar umownych naliczanych z przyczyn opisanych w ust. 1 lit.
 - a) nie przekroczy 20 % netto kwoty wskazanej w § 5 ust. 1.

[OSOBY DO KONTAKTU]

§ 9

1. Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego wyznaczony zostaje Pan tel.; email:
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy za strony Zamawiającego jest Dyrektor Departamentu Administracji i Infrastruktury Pan, email:
3. Do kontaktów w sprawach związanych z kwestiami organizacyjnymi ze strony Zamawiającego wyznaczony zostaje Pantel. (..).....; kom.....; email:
4. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy za strony Wykonawcy jest Pantel; email:
5. Zmiana ww. osób oraz danych kontaktowych nie wymaga aneksu do umowy, o którym mowa w Ogólnych Warunkach Umowy.

[POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY]

§ 10

1. Pozostałe warunki umowy określone są w Ogólnych warunkach umowy wersja 1.4., który stanowi integralną część umowy.
2. Załączniki wymienione w umowie stanowią jej integralną część.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. / Umowa została sporządzona w postaci elektronicznej. (w zależności od wyboru Stron)
4. W przypadku rozbieżności w zapisach poszczególnych dokumentów za wiążące w pierwszej kolejności strony uznają zapisy:
 - 1) Umowy wraz z OWU,
 - 2) oferty Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
(Data i podpis)

.....
(Data i podpis)

Ogólne warunki umowy poniżej 130 000,00 PLN Wersja OWU.UDT.1.4

[POSTANOWIENIA OGÓLNE]

§ 1

Ogólne warunki umowy (zwane dalej OWU) stanowią zbiór postanowień uzupełniających umowę lub zlecenie poniżej 130 000,00 PLN które wiążą Strony i zostaną przywołane w treści Umowy oraz doręczone drugiej Stronie przed zawarciem Umowy oraz zobowiązują Zamawiającego i Wykonawcę jeśli w umowie nie uregulowano tego inaczej. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy a OWU, wiążącą dla Stron jest treść Umowy.

Jeśli OWU stanowią element zlecenia – wszędzie tam, gdzie przywołuje się Umowę należy rozumieć także zlecenie.

[ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO]

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) terminowa zapłata wynagrodzenia za zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy,
- 2) bieżąca aktualizacja wszelkich informacji, niezbędnych do należytego wykonania niniejszej umowy,
- 3) zobowiązania szczegółowe uzależnione od przedmiotu umowy i wskazane są w umowie.

[WYNAGRODZENIE]

§ 3

1. Maksymalna kwota określona w umowie stanowi górną granicę zobowiązania i nie musi być wykorzystana. Zamawiający nie ma obowiązku zlecenia usług za całą powyższą kwotę, co nie rodzi żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy, jeśli umowa przewiduje realizację według zapotrzebowań zgłaszanych na bieżąco przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym koszty dojazdu oraz materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz zaakceptowanego przez właściwego Kierownika UDT protokołu odbioru końcowego, usług, dostaw lub robót budowlanych.
4. Faktura będzie wystawiona i wysłana na:
NABYWCE: Urząd Dozoru Technicznego, ul. Szczęśliwicka 34, 02-353 Warszawa, NIP 522-000-46-17. W treści faktury w razie konieczności będzie umieszczona informacja, że realizacja przedmiotu umowy dotyczy Oddziału UDT, biura UDT lub Centrali UDT.

[FAKTUROWANIE]

§ 4

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191). W przypadku wyboru możliwości przesyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej. Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa

- w wymienionej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania zwana dalej PEF na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).
2. Zamawiający dopuszcza również przyjmowanie faktur drogą elektroniczną przesyłanych z adresu e-mail Wykonawcy na adres e-mail Zamawiającego:
 - 1) W przypadku woli przesyłania faktur przez Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawcy gwarantuje autentyczność pochodzenia przesyłanych faktur oraz że ich treść od momentu wystawienia do momentu przesłania do Zamawiającego nie uległa zmianie.
 - 2) Faktury przesyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej będą przesyłane w formacie pdf (Portable Document Format).
 - 3) Faktury będą przesyłane na adres faktury_elektroniczne@udt.gov.pl z adresu Wykonawcy wskazanego w umowie.
 - 4) Rezygnacja z tej drogi przesyłania faktur jak również zmiana adresów wskazanych w pkt. 3, musi zostać poprzedzona poinformowaniem drogą mailową drugiej strony oraz potwierdzeniem przez tą stronę przyjęcia proponowanej zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
 3. W przypadku, gdyby dostarczenie faktury drogą, o której mowa w ust. 1 lub ust. 2 z przyczyn technicznych okazało się niemożliwe, faktury zostaną dostarczone w wersji papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Zamawiającego: Urząd Dozoru Technicznego, ul. Szczęśliwicka 34, 02-353 Warszawa, NIP 522-000-46-17.
 4. Jeżeli Wykonawca zdecyduje się na przesyłanie faktur w sposób opisany w ust. 1 lub 2, to deklaruje, że jest to jedyna droga dostarczania faktur do Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wskazanych w ust. 3.
 5. Wykonawca wystawiać będzie fakturę VAT *po zakończeniu miesiąca, w którym była wykonywana usługa, lub po podpisaniu protokołu odbioru dostawy lub roboty budowlanej.*
 6. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, przy czym:
 - 1) W przypadku przesyłania faktur drogą opisaną w ust. 1 – termin biegnie od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego na PEF;
 - 2) W przypadku przesłania faktur drogą opisaną w ust. 2 – termin biegnie od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na adres: faktury_elektroniczne@udt.gov.pl z adresu Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 lub innego adresu Wykonawcy w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4.
 7. W treści faktury umieszczona będzie informacja, którego obiektu UDT usługa/dostawa/roboty budowlana dotyczy.
 8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. W przypadku zmiany stawki VAT w trakcie realizacji zamówienia obowiązująca będzie stawka podatku VAT właściwa na dzień powstania obowiązku podatkowego, z zastrzeżeniem, że kwota netto nie ulegnie zmianie, a jedynie odpowiedniej zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
 10. Podstawę wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego, opracowany i sporządzony każdorazowo przez Wykonawcę, protokół z wykonania usług, dostaw lub robót budowlanych
 11. Jeżeli umowa zostanie podpisana innego dnia niż 1 dzień miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie płatne w formie ryczałtu za pierwszy miesiąc realizacji umowy obejmować będzie krótszy okres realizacji usług i zostanie obniżone proporcjonalnie do ilości dni, w których usługa była realizowana, przy czym za miesiąc obrachunkowy przyjmuje się 30 dni kalendarzowych.
 12. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie, zgodnie z art. 481 Kodeksu cywilnego.
 13. Wynagrodzenie zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy, wskazane na fakturze.

[ZAKAZ CESJI WIERYTELNOŚCI]

§ 5

Wykonawca może dokonać przeniesienia wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Jakikolwiek cesje dokonywane bez takiej zgody, nie będą ważne i stanowić będą istotne naruszenie postanowień umowy, uprawniające Zamawiającego do wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

[INFORMACJE POUFNE I PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH]

§ 6

1. Strony zobowiązują się, aby dokumenty wymienione między Stronami oraz informacje dotyczące drugiej Strony, a nieujawnione do wiadomości publicznej, nabyte w trakcie trwania współpracy, posiadały status informacji prawnie chronionych i bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony nie zostały ujawnione żadnej osobie trzeciej.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania poufności i przetwarzania danych osobowych otrzymanych od siebie nawzajem, tylko w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie od dnia zawarcia umowy aż do jej zakończenia.
3. Administratorem Państwa danych osobowych jest Prezes Urzędu Dozoru Technicznego z siedzibą w Warszawie ul. Szczęśliwicka 34, kod pocztowy 02-353. Kontakt z wyznaczonym przez Administratora Danych Osobowych – Inspektorem Ochrony Danych, oraz możliwość uzyskania informacji o sposobie przetwarzania Państwa danych osobowych i prawach z tego wynikających, możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej (adres: iod@udt.gov.pl), oraz strony internetowej (www.udt.gov.pl)

[SYSTEM ZARZĄDZANIA UDT oraz SYSTEM ZARZĄDZANIA ŚRODOWISKIEM]

§ 7

1. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:
 1. Urząd Dozoru Technicznego, prowadząc działalność z poczuciem odpowiedzialności prawnej i społecznej wymaga przestrzegania norm i standardów profesjonalnego postępowania w całej organizacji, w tym przez inne podmioty działające na rzecz UDT lub za jego zgodą oraz oświadcza, że:
 - a) Posiada wdrożony Kodeks Zgodności, który jest udostępniony na stronie www.udt.gov.pl.
 - b) Kodeks Zgodności UDT jest stosowany w odpowiednim zakresie w relacjach z klientami, podwykonawcami i dostawcami.
 - c) UDT posiada wdrożony i certyfikowany system zarządzania działaniami antykorupcyjnymi zgodny z normą [PN-ISO 37001:2017-05](http://www.pn-iso.org/Pl/Products/iso/37001/37001-05.aspx)
 - d) Pracownicy UDT realizują zadania kierując się zasadami określonymi w „Kodeksie etyki zawodowej pracownika Urzędu Dozoru Technicznego”.
 2. W Urzędzie Dozoru Technicznego został wdrożony System Zarządzania Środowiskiem, którego celem jest utrzymanie w zgodności z obowiązującym prawem środowiskowym i stały postęp w dziedzinie zmniejszania uciążliwości UDT dla środowiska. Dokumentem wiodącym jest „Polityka zintegrowanego systemu zarządzania” oraz że w związku z powyższym:
 - a) Wymagania Systemu Zarządzania Środowiskiem zobowiązują Wykonawcę do bezwzględnego przestrzegania zawartych w umowie zapisów dotyczących gospodarki odpadami.
 - b) System Zarządzania Środowiskiem nakłada na Wykonawcę obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkiego rodzaju pracach, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska oraz wydarzeniach nagłych, które takie zagrożenia spowodowały.
 3. Wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego jest Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 4. Koszty usuwania, transportu i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.

2. Wykonawca oświadcza, że odpady, które powstaną w wyniku wykonywania przedmiotu umowy będą wykorzystywane, usuwane, transportowane i unieszkodliwiane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.).
3. Przywołane przepisy prawne Wykonawcy zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
4. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymagań prawa oraz obowiązujących w UDT zasad określonych w Kodeksie Zgodności, przez cały czas realizacji umowy.

[KARY UMOWNE]

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wartość kar umownych jest niższa od wartości powstałej szkody.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych, bez względu na datę ich powstania i wymagalności bezpośrednio z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania usług wyłączają jedynie zdarzenia „siły wyższej”, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec. Siła wyższa to zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu Umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie jak: epidemia, katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, strajki, działania władz państwowych.

[BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY]

§ 9*

1. Wykonawca zostanie poinformowany o podstawowych zasadach BHP obowiązujących na terenie Zamawiającego w formie szkolenia informacyjnego organizowanego przez Koordynatora ds. BHP ze strony Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, przed przystąpieniem do świadczenia usług, podpisać oświadczenie, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do OWU.
2. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy przez Wykonawcę osoby/osób, które zostały przeszkolone w zakresie BHP zgodnie z ust. 1, Wykonawcę zobowiązany jest przed rozpoczęciem pracy przez tę osobę pisemnie poinformować Zamawiającego o tej zmianie oraz dostarczyć stosowne oświadczenie, o którym mowa w ust. 1.

*(dla Wykonawcy, którego obowiązują przepisy BHP)

[WYPOWIEDZENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY]

§ 10

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim pisemnym jednomiesięcznym wypowiedzeniem złożonym na koniec miesiąca kalendarzowego w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający może wypowiedzieć umowę, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień umowy,
 - 2) Wykonawca może wypowiedzieć umowę Zamawiającemu, gdy Zamawiający zalega z płatnościami za dwie kolejne faktury.
 - 3) Zamawiający może wypowiedzieć umowę Wykonawcy w przypadku zaprzestania użytkowania lub zbycia nieruchomości, której dotyczy usługa, albo w przypadku, gdy ze względu na remont lub inne wyłączenie z użytkowania usługa lub dostawa nie może być realizowana.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań w wykonywaniu czynności objętych umową, w szczególności:
 - 1) Zamawiający może wypowiedzieć umowę w całości lub w części, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień umowy, w szczególności opóźnia się z realizacją umowy o czas dłuższy niż 14 dni.
 - 2) Zamawiający może wypowiedzieć umowę w całości lub w części w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań technicznych i prawnych w wykonywaniu czynności objętych umową.
 - 3) Wykonawca może wypowiedzieć umowę Zamawiającemu w całości lub w części, gdy Zamawiający zalega z płatnościami przez okres dłuższy niż 28 dni.

[PODWYKONAWCY]

§ 11**

1. Wykonawca określi w umowie powierzony zakres robót podwykonawcom.
2. Zlecenie części robót objętych niniejszą umową podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za całość robót objętych umową. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu jak za swoje własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za koordynację i monitorowanie zgodności umów podwykonawców i dalszych podwykonawców w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług, wykonywanych przez nich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia, które pozwalają Zamawiającemu, na dzień płatności faktury Wykonawcy, potwierdzić iż podwykonawcy otrzymali wynagrodzenie za prace objęte fakturą Wykonawcy.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

** (dla Wykonawcy przewidującego zatrudnienie podwykonawców)

[KLAUZULE SPOŁECZNE]

§ 12***

1. Zamawiający, zgodnie z ofertą Wykonawcy wymaga, aby minimum jedna osoba wykonująca czynności będące przedmiotem umowy, była zatrudniona **na podstawie umowy o pracę w wymiarze 1 etatu**.
2. Wykonawca na pisemne wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się w ciągu **3 dni kalendarzowych** przedstawić Zamawiającemu bieżące dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy jest wykonywany przez co najmniej jedną osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie kara umowna, o której mowa w umowie oraz może to stanowić podstawę odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

** (dla Wykonawcy przewidującego zatrudnienie na podstawie umowy o pracę)

[POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY]

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności chyba, że umowa stanowi inaczej oraz z zastrzeżeniem, zmiany wskazanych w § 4 ust. 2 pkt. 4 i ust. 9 OWU., Zmiany te odbywa się poprzez oświadczenie odpowiedniej strony złożone także drogą elektroniczną.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2020 r., poz. 1740 tj.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 tj.).
3. Wszelkie ewentualne spory powstałe w wykonaniu niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W razie braku polubownego rozwiązania sporu, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

.....
miejsowość, data

Załącznik nr 1 do OWU

DOPUSZCZENIE DO PRACY WYKONAWCY

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca

(nazwa pracodawcy lub imię i nazwisko osoby zatrudnionej na umowę o pracę, umowę zlecenie lub umowę o dzieło)

2. Rodzaj wykonywanej pracy:

.....
.....
.....

3. Lokalizacja

.....

4. Przewidywany termin pracy

.....

5. Koordynator prac na terenie UDT

.....

Część 1

(wypełnia pracodawca/ osoba upoważniona przez pracodawcę lub osoba zatrudniona na umowę o pracę, umowę zlecenie lub umowę o dzieło)*

Oświadczam, że pracownik/osoba:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

odbył(li) wymagane prawnie szkolenie wstępne/ okresowe BHP w macierzystym zakładzie pracy oraz posiada(ją) zaświadczenie lekarskie, stwierdzające zdolność do wykonywania pracy na określonym stanowisku.

Posiada(ją) wszystkie wymagane prawem uprawnienia i doświadczenie zawodowe do prowadzenia prac na określonych stanowiskach, są wyposażeni w środki ochrony indywidualnej, posiadają stosowne kwalifikacje zawodowe do wykonywania określonych prac.

.....
Pracodawca /osoba upoważniona przez pracodawcę
lub osoba zatrudniona na podstawie

umowę o pracę, umowę zlecenie lub umowy o dzieło

Urząd Dozoru Technicznego

02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 34
tel. (+48) 22 57-22-100, e-mail udt@udt.gov.pl

eudt.gov.pl

Część 2 (wypełnia pracownik wykonawcy lub osoba zatrudniona na umowę zlecenie lub umowę o dzieło)

Uwagi dla wykonawcy dotyczące bezpieczeństwa na terenie UDT.

1. Przed rozpoczęciem prac na terenie UDT wykonawca jest informowany o podstawowych zasadach BHP, zagrożeniach na terenie UDT obowiązujących na terenie UDT. Informacje takie zostaną przekazane wykonawcom w formie szkolenia informacyjnego przez Koordynatora ze strony UDT. Do tych zasad należy się bezwzględnie stosować.
2. Jakiegokolwiek samowolne odstępstwa od zasad obowiązujących na terenie UDT jak również zachowanie wbrew zasadom bezpieczeństwa spowodują przerwanie prac i usunięcie z terenu UDT.
3. **Pożar:** W razie zagrożenia pożarem natychmiast opuścić budynek kierując się do najbliższych wyjść ewakuacyjnych i gromadzić się w miejscach oznaczonych jako punkty zbiórek.
4. Należy przestrzegać wszelkich zasad higieny i bezpieczeństwa, jakie obowiązują na terenie UDT.
5. Od każdej osoby nie będącej pracownikiem UDT przebywającej na terenie UDT wymagane jest zachowanie zgodne z obowiązującymi w UDT zasadami bhp i ppoż.

Niniejszym oświadczam, że zostałem(am) zapoznany(a) z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowisku, ryzykiem zawodowym i zagrożeniami występującymi na nim oraz obowiązkami i zadaniami w zakresie zapobiegania powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożarów, a także postępowania w przypadku powstania pożaru na terenie UDT.

- | | |
|---------|---------------|
| 1. | data i podpis |
| 2. | data i podpis |
| 3. | data i podpis |
| 4. | data i podpis |
| 5. | data i podpis |
| 6. | data i podpis |
| 7. | data i podpis |

.....
podpis i data
osoby przeprowadzającej szkolenie informacyjne dla wykonawców