

## UMOWA nr

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**TBS Lokum sp. z o.o.** z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35C, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000851315, NIP: 855-160-06-39, REGON: 386684858, reprezentowaną przez:

• Jolantę Kraszewską-Jurkowską – Prezes Zarządu,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a:

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

zwani dalej łącznie „**Stronami**”

Strony zgodnie zawierają umowę, zwaną dalej: „**Umową**”, o następującej treści:

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia nr **AZP.242.....NB.2022**, przeprowadzonego na podstawie § 5 Regulamin udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130.000 złotych netto (zwanego dalej: zamówieniem), z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, została zawarta Umowa o następującej treści:

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) w ramach Etapu I - Opracowania **dokumentacji technicznej dla zadania pn. „Wykonanie dostępu dla osób niepełnosprawnych do lokalu użytkowego zlokalizowanego przy ul. Wyszyńskiego 8/2 w Świnoujściu”,**
  - 2) w ramach Etapu II: **Udziału w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych, w tym udzielanie odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców, dotyczące dokumentacji projektowej i/lub przygotowywania zmian w dokumentacji projektowej oraz przeszacowanie kosztorysów (na wniosek Zamawiającego);**
  - 3) w ramach Etapu III: **Sprawowania Nadzoru Autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych na przedsięwzięciu, o którym mowa w pkt 1.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu Umowy określa Karta Postępowania nr ID ..... wraz z załącznikami, stanowiąca **Załącznik nr 1** do Umowy, zwana dalej **Kartą Postępowania**.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu, stanowiąca **Załącznik nr 2** do Umowy.

4. Dokumentacja projektowa wykonana w ramach Umowy, musi zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do wykonania robót budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w ustawie Prawo budowlane oraz pozostałych wymagań wynikających z potrzeb Zamawiającego, mając przy tym na uwadze cel opracowania, którym jest przeprowadzenie procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane (zgodnie z Prawem zamówień publicznych), a następnie ich odbiór i oddanie do użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem.
5. Dokumentacja projektowa wykonana w ramach Umowy będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w związku z tym musi spełniać wymagania art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.: opis przedmiotu zamówienia należy określić w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Opis przedmiotu zamówienia powinien określać wymagane cechy robót budowlanych. Cechy te mogą odnosić się w szczególności do określonego procesu, metody produkcji, realizacji robót budowlanych, lub do konkretnego procesu innego etapu ich cyklu życia, nawet jeżeli te czynniki nie są ich istotnym elementem, pod warunkiem że są one związane z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalne do jego wartości i celów. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" oraz opis uwzględnia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
6. Dokumentacja projektowa wykonana w ramach Umowy będzie zgodna z przepisami art. 99-103 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Dokumentacja projektowa wykonana w ramach Umowy będzie spełniać co najmniej minimalne wymogi określone w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 poz. 1062);

## §2

1. Wykonawca dostarczy dokumentację Zamawiającemu w liczbie oraz formatach określonych w Karcie Postępowania.
2. Miejscem przekazania przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego, a dowodem przekazania jest protokół przyjęcia podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył w trakcie realizacji Umowy, 2 warianty - koncepcje projektu do uzyskania akceptacji i dalszej realizacji zamówienia przed złożeniem kompletu wymaganej dokumentacji w siedzibie Zamawiającego:

- a. **I wariant koncepcji** – Wykonanie zewnętrznej kompletnej pochylni dla osób niepełnosprawnych ruchowo poruszających się na wózkach.
  - b. **II wariant koncepcji** - platforma dla osób niepełnosprawnych ruchowo poruszających się na wózkach wraz niezbędną infrastrukturą teletechniczną.
4. Do wariantu I i II koncepcji powyżej Wykonawca przygotowuje kosztorys szacunkowy (dla każdego wariantu osobny), który pomoże Zamawiającemu w wyborze wariantu i realizacji prac na jego podstawie. Kosztorys powinien zawierać wszelkie koszty wykonania prac oraz zakupu niezbędnego sprzętu i materiałów do ich realizacji.
  5. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wyboru przedstawionych przez Wykonawcę koncepcji w ciągu 5 dni roboczych od daty ich złożenia.
  6. Po wyborze koncepcji przez Zamawiającego, Wykonawca uzyska zgodę konserwatora zabytków na realizację planowanego wariantu „Wykonania dostępu dla osób niepełnosprawnych do lokalu użytkowego przy ul. Wyszyńskiego 8/2 w Świnoujściu”.
  7. Po uzyskaniu pozytywnej decyzji konserwatora zabytków na realizację zadania, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca przystąpi do wykonania dokumentacji technicznej na podstawie wybranego przez Zamawiającego wariantu koncepcji.

### § 3

#### TERMIN

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Przedmiotu Umowy w następujących terminach:
  - 1) Etap I: ..... dni<sup>1</sup> kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, tj. **do dnia:** ... .
  - 2) Etap II: 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. **do dnia:** ..... .
  - 3) Etap III: 48 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. **do dnia:** ..... .
2. Terminy, określone w pkt 2 i pkt 3 powyżej są terminami szacunkowymi i zależą od okresów trwania prac przygotowawczych, procedury wyboru Wykonawcy oraz realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie Nadzór Autorski i w związku z tym mogą ulec wydłużeniu lub skróceniu.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Etapu I przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości, w tym
  - 1) **część nr 1**
    - ..... zł netto.;
    - .....zł 23% podatku VAT tj.
    - ..... zł brutto.
  - 2) **część nr 2**
    - ..... zł netto.;
    - .....zł 23% podatku VAT tj.
    - ..... zł brutto.

---

<sup>1</sup> Termin stanowi kryterium oceny ofert.

2. Za wykonanie Etapu II przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - ..... zł netto.;
  - .....zł 23% podatku VAT tj.
  - ..... zł brutto.
3. Za wykonanie Etapu III przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie za 1 pobyt:
  - ..... zł netto.;
  - .....zł 23% podatku VAT tj.
  - ..... zł brutto.

przy czym przy założeniu **maksymalnie 3 pobyków** na budowie maksymalna łączna kwota za te czynności wynosi ..... złotych brutto (słownie złotych: ..... 00/100).

4. Wynagrodzenie jest płatne w częściach z tytułu wykonania poszczególnych Etapów umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
5. Wynagrodzenie z tytułu wykonania Etapu I i II płatne jest w wysokości 100% wynagrodzenia należnego za dany Etap po jego odbiorze zgodnie z § 11 Umowy. Wynagrodzenie za Etap III płatne jest w wysokości 100% wynagrodzenia należnego za 1 pobyt pomnożone odpowiednio do faktycznej liczby pobyków projektanta na budowie.
6. Zamawiający wymaga wystawienia osobnych faktur za każdą część, opisaną w ust. 1-3 powyżej.
7. Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił wszystkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie, Karcie Postępowania oraz w obowiązujących przepisach w tym koszty użytych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń, koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu Umowy, wraz z max. dwukrotnym przeszacowaniem kosztorysu (na wniosek Zamawiającego). Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego zgodnie z § 13 autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji będącej przedmiotem Umowy.
8. Pełnienie czynności Nadzoru Autorskiego następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego (lub Wykonawcy robót i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – zaakceptowane przez Zamawiającego) i obejmuje wszystkie koszty związane z dojazdem, zakwaterowaniem, pobytem na budowie oraz czynnościami nadzoru, w tym udział w naradach koordynacyjnych i konsultacjach.
9. Wynagrodzenie za pełnienie Nadzoru Autorskiego jest wynagrodzeniem maksymalnym określonym na podstawie przyjęcia szacunkowej liczby 3 pobyków Wykonawcy na budowie. W zależności od potrzeb Zamawiającego ilość pobyków może zostać ograniczona lub zwiększona. W przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy, wynagrodzenie określone w ust. 3 ulegnie również ograniczeniu do faktycznie wykonywanych czynności nadzoru autorskiego, przy czym minimalną wielkością świadczenia stron jest co najmniej 1 pobyt. Wykonawcy na budowie nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za

niezrealizowane czynności. W przypadku zwiększenia liczby pobytów Wykonawcy na budowie wynagrodzenie zostanie zapłacone według stawek określonych przez Wykonawcę w ofercie.

10. Wynagrodzenie płatne jest przez Zamawiającego przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy będzie zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Spółki.
12. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego, potwierdzający, że Przedmiot Umowy został wykonany bez zastrzeżeń, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
13. W przypadku gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o zastrzeżeniach, dotyczących prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy stwierdzonych przez Zamawiającego podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie ww. uchybień, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
14. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności, wynikających z tytułu realizacji Umowy na inne podmioty.

## § 5

### WSPÓLDZIAŁANIE PRZY REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie. Wszelkie uzgodnienia, powiadomienia oraz oświadczenia dotyczące realizacji Umowy powinny być kierowane w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony w formie pisemnej druga strona udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej.
2. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontroli wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów, stanowiących podstawę rozliczenia wynagrodzenia są:
  - a) Pan Emanuel Kujawski - tel. 91 321 – 22 - 80 wew. 31 w godz. 08.00 – 15.00, e-mail: [ekujawski@tbslokum.pl](mailto:ekujawski@tbslokum.pl) ,
  - b) Pan Maciej Rzanny tel. 91 321 26 31 w. 47; e-mail: [mrzanny@tbslokum.pl](mailto:mrzanny@tbslokum.pl) ,
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest: ....., tel. ....; e-mail: .....
4. Strony zgodnie ustalają następujące formy wzajemnego kontaktu:
  - a) za pośrednictwem poczty elektronicznej – na adresy e-mail Zamawiającego i Wykonawcy wskazane zostały w ust. 2 i 3.
  - b) forma pisemna:
    - adres do korespondencji Zamawiającego: TBS Lokum sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35 C, 72-600 Świnoujście,

- adres do korespondencji Wykonawcy: .....
- 5. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą ponosi Wykonawca.
- 6. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę na etapie zapytania ofertowego wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
- 7. Wykonawca we wniosku o zmianę składu osobowego może proponować tylko osoby, których kwalifikacje spełniają odpowiednio wymagania określone w Karcie Postępowania. Wykonawca wraz z wnioskiem obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie tych wymagań. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę składu osobowego.
- 8. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
- 9. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Zamawiający dopuszcza wysyłanie korespondencji faksem lub pocztą elektroniczną.

## § 6

### OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) terminowe przystąpienie do czynności odbioru przedmiotu Umowy,
  - 2) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia,
  - 3) udzielenie Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej, stosownego pełnomocnictwa w celu uzyskania niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i inżynierskiej, ewentualnymi wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz właściwymi normami, jak też oświadcza, iż przedmiot umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności,
  - 2) wykonania przedmiotu Umowy:
    - a) z należyłą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,
    - b) z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej,
    - c) w sposób zapewniający bezpieczeństwo budowli i ekonomikę przyjętych rozwiązań projektowych.
  - 3) wykonania wszelkich opracowań i analizy oraz związanych z nimi uzgodnień, w tym wynikających z wymagań przepisów prawa, urzędów lub właściwych jednostek, w tym w szczególności z:

- a) Wydziałem Architektury i Urbanistyki Urzędy Miasta Świnoujście,
  - b) Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - c) użytkownikami wszystkich lokali, w których projektant wprowadza rozwiązania projektowe (forma stosownego oświadczenia wszystkich osób biorących udział w procesie budowlanym o wyrażeniu zgody na rozwiązania zaproponowane w projekcie),
  - d) opinie kominiarskie,
- 4) informowania na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu Umowy oraz sygnalizowania pojawiających się zagrożeń, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego,
  - 5) dostarczenia Zamawiającemu kopii wymaganych przepisami decyzji, postanowień i opinii niezbędnych dla opracowania przedmiotu Umowy w terminie 3 dni od daty ich uzyskania,
  - 6) dokonywania konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania przedmiotu Umowy, w tym w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji, tj. rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.,
  - 7) stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli,
  - 8) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez wskazania nazw, znaków towarowych, patentów, czy pochodzenia; jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy, znaku lub pochodzenia materiału czy urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń, a w przypadku niemożliwości do dopisania przy nazwie tekstu: „lub równoważny” oraz określenia na czym dopuszczona równoważność będzie polegać,
  - 9) terminowego wniesienia ewentualnych poprawek i uzupełnień czy wyjaśnień – w przypadku wydania wezwania przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę, lub jakąkolwiek inną decyzję, postanowienie lub uzgodnienie związane z opracowaniem przedmiotu Umowy,
  - 10) przygotowywania dla Zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na:
    - a) zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy np. w składanych środkach ochrony prawnej przez Wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot Umowy,
    - b) pytania związane z przedmiotem Umowy i zadawane w trakcie prowadzonych postępowań przetargowych na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.
      - wszystkie czynności i dokumenty powinny zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności dokonania czynności opisanych powyżej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym czas przeznaczony na wykonanie czynności nie może być dłuższy niż 3 dni od otrzymania zawiadomienia; w uzasadnionych przypadkach termin może zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużony lub też skrócony.
      - w przypadku konieczności wprowadzenia modyfikacji w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z pytań i odpowiedzi udzielanych na etapie procedury wyboru Wykonawcy robót budowlanych Zamawiający każdorazowo wyznaczy

dotatkowy termin na przekazanie ww. modyfikacji; wszystkie czynności i dokumenty powinny zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności dokonania czynności opisanych powyżej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym czas przeznaczony na wykonanie czynności nie może być dłuższy niż 3 dni od otrzymania zawiadomienia; w uzasadnionych przypadkach termin może zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużony lub też skrócony.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
4. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera błędy lub braki uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu do **5 dni roboczych** od daty powiadomienia do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## §7

### NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej w ramach Umowy dokumentacji projektowej.
2. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:
  - 1) potwierdzenie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją, lub stwierdzenie odstępstw i określenie skutków tych odstępstw,
  - 2) uzgodnienie, z Zamawiającym i wykonawcą robót, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - 3) wyjaśnienie wątpliwości czy zakres wprowadzonych zmian nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - 4) uczestnictwo w konsultacjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
  - 5) ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
  - 6) uczestnictwo w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych Inwestycji,
  - 7) dojazd na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego oraz powrót do siedziby Wykonawcy,
  - 8) pobyt na budowie przez okres niezbędny dla wykonania wszystkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego,
  - 9) wykonanie nadzoru autorskiego przez dostarczenie dla Zamawiającego koniecznych dokumentów lub dokonanie odpowiednich wpisów i potwierdzeń we właściwych dokumentach, które są niezbędne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

3. Dodatkowo w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym, a także w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego.
4. Realizowane w ramach nadzoru autorskiego czynności i dokumenty, powinny zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności ich dokonania, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym czas przeznaczony na wykonanie czynności nie może być dłuższy niż 3 dni od otrzymania zawiadomienia. W uzasadnionych przypadkach termin może zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużony lub też skrócony (skrócenie dotyczy przypadków, dla których od szybkości udzielenia odpowiedzi przez Wykonawcę zależało będzie np. bezpieczeństwo ludzi lub wykonywanych robót).
5. Wykonawca (osoby pełniące nadzór autorski) zgodnie z art. 21 ustawy Prawo budowlane ma prawo:
  - 1) wstępu na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy, dotyczących jej realizacji;
  - 2) wnioskowania wpisem do dziennika budowy o wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywanie robót niezgodnie z projektami.
6. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę nadzoru autorskiego, o której mowa w niniejszym paragrafie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3.

## §8

### ZATRUDNIENIE PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy prac:
  - 1) Siłami własnymi - TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
  - 2) Siłami podwykonawców - TAK/NIE-*(niepotrzebne skreślić)*
    - a) Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie:  
.....
    - b) Nazwa firmy podwykonawcy/ów:  
.....
2. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich i pokrewnych praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej Umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 13 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 13 Umowy w terminie przewidzianym na wykonanie dokumentacji.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
  - a) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - b) zmienić podwykonawcę.
4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.

5. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych usług stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## § 9

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji Umowy opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych zł). Polisa stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie ust. 1, Wykonawca, na co najmniej 7 dni przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.
3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy polisy o której mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności polisy OC albo, jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy OC na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

## § 10

### KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w tym jej poszczególnych etapów, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji - w wysokości **50 zł** za każdy dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1,
  - d) W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona któregośkolwiek obowiązku przewidzianego w § 6, § 7 – w wysokości 1.000,00 zł za każdorazowe niewykonanie obciążającego go obowiązku.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi **30%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
8. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

## § 11

### ODBIORY

1. Wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w ramach Etapu I oraz ewentualnych zmian do niej w ramach Etapu II zostanie stwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Przystąpienie do odbioru prac nastąpi nie później niż w ciągu **5 dni roboczych** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonywał przedmiot Umowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i zakończy odbiór końcowy dokumentacji projektowej w ciągu **14 dni roboczych** od daty zawiadomienia go zgodnie z ust. 2 o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Zamawiający po otrzymaniu wszystkich elementów dokumentacji, przystąpi do czynności odbioru końcowego przekazanej dokumentacji, które zakończy się:
  - a) podpisaniem protokołu odbioru końcowego odbioru przedmiotu Umowy lub
  - b) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru oraz terminem usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Jeżeli odbiór został dokonany, Wykonawca od daty zgłoszenia gotowości do odbioru nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu ponownego odbioru.
9. Usunięcie wad, o których mowa w ust. 5 b, zostanie udokumentowane protokołem.

## § 12

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** dla przedmiotu Umowy na okres **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego prac i zapewnia o jego prawidłowym funkcjonowaniu.
3. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie **14 dni roboczych** od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Termin usunięcia usterek może być wydłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane e-mailem. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż 12 godz. od momentu jego przekazania.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek i wad, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody sądu, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
6. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonywane przez podwykonawców.
7. Wykonawca, w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
8. W dacie odbioru końcowego, Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji jakości - „Kartę gwarancyjną” według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** Umowy. Warunki udzielenia gwarancji będą stanowić jednocześnie kartę gwarancyjną. W przypadku nie wydania Karty gwarancyjnej we wskazanym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania płatności faktury końcowej do czasu otrzymania dokumentu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
9. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego, po potwierdzeniu usunięcia usterek i wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek.

11. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad i usterek na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody sądu w tym zakresie.

### § 13

#### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, całość autorskich praw majątkowych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz własność utworów, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
2. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do utworu obejmuje w szczególności:
  - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania opracowania lub jego części,
  - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do opracowania w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
    - a) prawo do przekazania jej lub dowolną jej części, także jej kopii:
      - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
      - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji warunków zamówienia,
      - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
    - b) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia– zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoopcyjne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
    - c) udzielanie licencji na wykorzystanie,
    - d) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu –wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
    - e) w zakresie rozpowszechniania utworu– wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet,
    - f) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie utworu, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww.

ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt 2 powyżej,

- g) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie utworu, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Spółki, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt 2) i 3) powyżej.
3. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
  4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Spółkę, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
  5. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu.

#### **§ 14**

##### **SPLIT PAYMENT**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).
5. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 3.

#### **§ 15**

##### **WALORYZACJA WYNAGRODZENIA**

1. Zamawiający dla oddania zmiany (wzrostów lub spadków) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia).
3. Wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji raz na rok, począwszy od 13 miesiąca od dnia zawarcia umowy, a następnie waloryzację po upływie kolejnych 12 miesięcy od daty dokonania poprzedniej waloryzacji, jeżeli łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszego ustępu, osiągnie limit +/- 2% wynagrodzenia wskazanego w ofercie Wykonawcy.
4. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźniki wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznych GUS na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 291 z późn. zm.).
5. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 Umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust. 1 ulegnie zmianie o poniesione przez Wykonawcę koszty:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto;
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 6.
8. W przypadku zmian określonych w ust. 6 pkt. 2, 3 i 4, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
9. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 1, wartość brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia

wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
12. W przypadku zmiany, o której mowa ust. 6 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

## § 16

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac na realizacją umowy w ciągu **14 dni** od dnia jej zawarcia oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż **14 dni**,
  - 4) Wykonawca nie wykonuje obowiązków w zakresie zawarcia umów ubezpieczenia lub utrzymywania (opłacenia) zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawia dowodów na zawarcie i opłacenie takich umów, stosownie do zobowiązań Wykonawcy w tym zakresie wskazanych w § 9 Umowy,
2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej wg wystawionej Zamawiającemu faktury i załączonego do niej protokołu odbioru wykonanych prac w terminie 60 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem dokonanych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.
3. Strony mogą odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia jednak nie później, niż w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) protokół sporządzony zgodnie z pkt 1 stanowić będzie podstawę do wzajemnych rozliczeń;
  - 3) Wykonawca w ciągu 10 dni od daty odstąpienia przekaże Zamawiającemu dokumentację, jaką wykonał do dnia odstąpienia od Umowy.
6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada tj. w przypadkach opisanych w ust. 2, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 17**

### **PRAWO WŁAŚCIWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacją RODO, stanowiącą **Załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.

## **§ 19**

### **DOKUMENTY UMOWY I ICH PIERWSZEŃSTWO**

1. Poniżej wymienione dokumenty należy traktować jako stanowiące łącznie Umowę, które wzajemnie się uzupełniają i wyjaśniają. W przypadku wystąpienia rozbieżności i sprzeczności przyjmuje się hierarchię ich ważności według następującego porządku:
  - a) Umowa,
  - b) Karta Postępowania,
  - c) Oferta Wykonawcy.
2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca uświadomi sobie istnienie jakiegokolwiek błędu lub wady natury technicznej w którymkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1, to zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego tj. nie później niż w terminie 3 dni.

## **§ 20**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 – Karta Postępowania wraz z załącznikami,
  - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia .....,
  - 3) Załącznik nr 3 - Opłacony polisa OC,
  - 4) Załącznik nr 4 – wzór karty gwarancyjnej,
  - 5) Załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna RODO.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY**