



Kórnik, dnia 21.05.2021 r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Opracowanie dokumentacji projektowej budowy drogi gminnej w Kamionkach w ul. Stokrotkowej

#### I. Zakres rzeczowy opracowania:

1. Opracowany projekt musi obejmować:
  - a) Aktualną mapę do celów projektowych (należy przekazać Zamawiającemu jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej egzemplarz mapy )
  - b) Projekt architektoniczno –budowlany w podziale na branże:
    - drogową,
    - odwodnienia (rowy lub/i sieć kanalizacji deszczowej),
    - energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, teletechniczną – jeżeli zajdzie konieczność wykonania przebudowy danych mediów w ramach niezbędnego usunięcia kolizji,
  - c) projekt zagospodarowania terenu zawierający część opisową i część rysunkową,
  - d) operat wodno-prawny na wykonanie urządzeń oraz na zrzut wód opadowych,
  - e) projekt docelowej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem,
  - f) dokumentację terenowo – prawną, zawierającą: mapę ewidencyjną z wniesionym zakresem inwestycji oraz oryginały wypisów z rejestru gruntów, dla wszystkich działek w zakresie inwestycji,
  - g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - h) część kosztorysową:
    - kosztorys inwestorski,
    - przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu.
  - i) plan wycinki drzew i krzewów wraz z uzyskaniem zezwoleń na ich wycinkę,
  - j) dokumentację geotechniczną zgodną z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r., poz. 463 z późn. zm.), zawierającą badania geotechniczne dające wyraźny obraz warunków zalegania gruntów oraz właściwości poszczególnych warstw i opracowaną na ich podstawie opinię.
2. Projekt architektoniczno - budowlany i wykonawczy musi zawierać:
  - a) część opisową – obliczeniową:
    - opis techniczny,
    - wszystkie niezbędne obliczenia,
    - informację BiOZ;
  - b) część rysunkową:
    - plan orientacyjny (należy wykonać na barwnej, cyfrowej ortofotomapie o rozdzielczości 5 cm sporządzonej na bazie zdjęć lotniczych. Plan orientacyjny powinien przybliżać mieszkańcom przyległych terenów zakres inwestycji),
    - plan sytuacyjny,
    - projekt zagospodarowania terenu,
    - przekroje podłużne ( na rysunku przekroju podłużnego należy zaznaczyć miejsca badań geologicznych)
    - przekroje poprzeczne,



# URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIK@KORNIK.PL

- a. wykonać co 25 m i dodatkowo na każdym zjeździe (konieczne zachowanie normatywnych spadków zjazdów). Przekrój wykonany w granicach projektowanego pasa drogowego z zaznaczeniem istniejących i projektowanych zjazdów.
- b. Oznaczyć granicę pasa drogowego,
- c. Powinny być „zamknięte” i przedstawiać połączenie z terenem przyległym (rzędne terenu za granicą pasa drogowego)
  - przekroje normalne,
  - szczegóły;
- c) warunki techniczne, decyzje, opinie, ewentualne pozwolenie wodnoprawne i uzgodnienia niezbędne do uzyskania zgłoszenia, pozwolenia na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
- d) projekty podziału działek, jeśli opracowanie będzie wymagało ich wykonania.

Zamawiający dopuszcza realizację zadania w trybie ZRID, zgłoszenia zamiaru budowy lub pozwolenia na budowę. Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.

Realizacja przedmiotu zamówienia może być dodatkowo podzielona, na życzenie Zamawiającego, na etapy wykonawcze – w takim przypadku należy odpowiednio podzielić opracowania projektowe i kosztorysowe.

Projekt musi zostać wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego. (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1953 z późn. zm.).

Dokumentacja musi spełniać warunki wynikające z :

- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz.1643),
- PN-S-02204 Drogi samochodowe – odwodnienie dróg,
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. 2018 poz.2268),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018 poz. 799),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2019 r. poz.1186),
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1474),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 poz. 1389),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012r. poz.463),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003r. poz. 2181),



- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r., poz. 1935),
- obowiązujących w Polsce norm i wytycznych technicznych.

## II. Dane wyjściowe do projektowania:

Projekt musi być sporządzony w oparciu o następujące założenia :

### 1. należy zaprojektować:

- ciąg pieszo –jezdny o nawierzchni bitumicznej o szerokości 5 m i długości około 230m,
- **początek inwestycji - skrzyżowanie z drogą powiatową nr 2461P - ul. Poznańska w Kamionkach**
- **koniec inwestycji – do ul. Jaśminowej w Kamionkach**
- przedmiotowe działki:
  - dz. nr 5/31 obręb Kamionki, własność Gminy Kórnik,
  - dz. nr 18/1 obręb Kamionki, własność Gminy Kórnik,
  - dz. nr 250/1 obręb Kamionki, własność Gminy Kórnik,
- Wytyczne projektowe:
  - o nawierzchnia ciągu pieszo jezdny o nawierzchni bitumicznej,

Przedmiotowa droga objęta jest Uchwałą nr XI/157/2003 Rady Miejskiej w Kórnik z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, położonego przy ul. Poznańskiej w Kamionkach, gm. Kórnik.

2. Wykonawca projektu sporządzi koncepcję (przed wykonaniem projektu) dla planowanego zadania inwestycyjnego. Wykonawca zobowiązany jest przygotować wstępną wersję koncepcji i przedstawić ją do akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej uwag i wniosków o zmianę wstępnej wersji koncepcji. Wykonawca uwzględni uwagi i wnioski o zmianę wstępnej wersji koncepcji, zgłoszone przez Zamawiającego. Koncepcja uzgodniona i zaakceptowana w formie pisemnej przez Zamawiającego stanowi podstawę dla rozwiązań dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdyby oczekiwania Zamawiającego były sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować rozwiązanie zamiennie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest też do przedstawienia na piśmie stosownych wyjaśnień, dotyczących zaproponowanych w koncepcji rozwiązań.

3. W ramach opracowania należy zaprojektować sprawne i zgodne z przepisami odwodnienie. Wody opadowe z projektowanej nawierzchni jezdni, chodnika należy odprowadzić do rowów drogowych. W przypadku konieczności uzyskać ewentualne zgody właścicieli cieków na odprowadzenie wód z drogi do ich urządzeń wraz z określeniem szczegółowych warunków zrzutu wód. Dokonać niezbędnych obliczeń i uzgodnień, uzyskać ewentualne pozwolenie wodnoprawne. Pod zjazdami i innymi łączeniami ciągów należy projektować przepusty rurowe. Zamawiający preferuje odwodnienie przy pomocy rowów przydrożnych; w szczególnych wypadkach, ze względu na ograniczone możliwości terenowe lub inne istotne powody dopuszcza się zaprojektowanie kanalizacji deszczowej.

4. W pasie terenu przeznaczonym pod inwestycję znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, sieć gazowa, linia teletechniczna i linia elektroenergetyczna.



5. Projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji. Obowiązkiem Wykonawcy będzie wskazanie – w oparciu o opinie operatorów danych sieci – odcinków sieci i urzędzeń do przebudowy ze względu na wystąpienie kolizji z projektowaną inwestycją, uzyskanie warunków technicznych przebudowy, a następnie wykonanie projektu branżowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami m.in. operatorów sieci. Obowiązkiem po stronie Zamawiającego będzie rozwiązanie sposobu finansowania przebudowy danych mediów. Projekty przebudowy kolizji wykonać w osobnych tomach, dla każdej z branż osobno.
6. Należy zapewnić oświetlenie drogi zgodnie z § 109 rozp. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne. Należy przewidzieć zastosowanie systemów oświetlenia z dodatkowymi oprawami dedykowanymi dla oświetlania pieszych na przejściach i oczekujących przed przejściami.
7. Należy zaprojektować, co najmniej 1 kanał technologiczny, zgodnie z art. 39 ustawy o drogach publicznych. Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego wystąpienie do Ministra właściwego w sprawach informatyzacji o uzyskanie odstępstwa od obowiązku budowy kanału.
8. W przypadku występowania w przedmiotowej lokalizacji stanowisk archeologicznych, do dokumentacji projektowej należy dołączyć opracowanie ze wskazaniem stanowisk na oryginale mapie zasadniczej.
9. W projekcie należy zastosować elementy poprawiające bezpieczeństwo i uspokajające ruch, typu azyle na przejściach dla pieszych i ewentualnie przejazdach dla rowerów, wysepki korygujące tor ruchu pojazdów w celu wymuszenia zmniejszenia prędkości lub innych elementów zaproponowanych przez Projektanta i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
10. W opracowaniu należy przedstawić szczegółowe rozwiązania wysokościowe projektowanych elementów pasa drogowego i powiązania z istniejącym terenem, zjazdami, chodnikami, urządzeniami infrastruktury technicznej.
11. W czasie trwania procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót objętych projektem, Wykonawca projektu będzie zobowiązany do udzielenia wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych. Wykonawca projektu zapewni nadzór autorski w czasie realizacji inwestycji.
12. Przyjęte parametry projektowe muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43, poz. 430 z późn. zm).

### **III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.**

1. Ilość przekazanej dokumentacji :
  - projekt architektoniczno-budowlany – 6 egz. :
    - projekt branży drogowej,
    - inne branże,
  - projekt zagospodarowania terenu – 6 egz.,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
  - przedmiar i kosztorys – 2 egz.,
  - projekt stałej organizacji ruchu – 3 egz.,
  - dokumentacja geotechniczna – 2 egz.,
  - dokumentacja geologiczno – inżynierska (w przypadku 2 lub 3 kategorii geotechnicznej) – 2 egz.,



# URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIK@KORNIK.PL

- pozwolenia wodnoprawne wraz z operatami, na podstawie których uzyskano pozwolenia wodnoprawne wraz z uzupełnieniami do wniosku dokonanyymi w trakcie procedury – 1 egz.,
  - projekt zieleni przydrożnej – 3 egz. (jeśli wystąpi konieczność nasadzeń),
  - plan wycinki drzew i krzewów – 3 egz.,
  - pozostałe materiały w ilościach niezbędnych w celu uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji,
  - dodatkowo należy wykonać egzemplarz dokumentacji archiwalnej: wszystkie materiały tekstowe takie jak opisy techniczne, obliczenia, specyfikacje techniczne itp. należy zapisać w formacie pdf; kosztorysy i przedmiary w formacie pdf oraz ath lub xml(ath2). Część rysunkową należy zapisać w formatach pdf oraz w miarę możliwości w dwg; uzgodnienia, pisma, załączniki mapowe do uzgodnień i inne niewytworzone przez jednostkę projektową, jako skany w formacie pdf.
2. Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.
  3. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
  4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
  5. Do wyceny i wartości oferty należy przyjąć również, że realizacja zadania może być (na żądanie Zamawiającego) dodatkowo dzielona na etapy wykonawcze, w takim przypadku należało będzie odpowiednio podzielić dokumentację projektową oraz kosztorysową.
  6. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
  7. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
  8. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **31 grudnia 2020r.**

#### Załączniki:

1. Plan orientacyjny.
2. Projekt Umowy.

Kierownik Wydziału Inwestycji  
*Anna Buczkowska*  
Anna Buczkowska

#### Opracowała:

Anna Buczkowska  
tel. 61 817 04 11 wew. 690