

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45312310-3 Ochrona odgromowa  
45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane  
45443000-4 Roboty elewacyjne  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu i elewacji bud. nr 92 K-6045  
ADRES INWESTYCJI : ul. Radiowa 2 w Warszawie  
INWESTOR : Jednostka Wojskowa nr 2063  
ADRES INWESTORA : Ul. Banacha 2, 00-909 Warszawa

DATA OPRACOWANIA : 06.2021

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

## UWAGA:

Występujące w opracowaniach nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są dla Wykonawców wiążące. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych. Zastosowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do pogorszenia właściwości przedmiotu zamówienia w stosunku do przewidzianych w pierwotnej dokumentacji technicznej ani do zmiany ceny zamówienia ani do naruszenia przepisów prawa.

W przypadku wystąpienia w którymkolwiek załączniku do swz nazw producenta produkty te można zastąpić równoważnymi (nie gorszy mi). Poprzez wskazanie nazw producenta, znaków towarowych, norm, aprobat czy systemów odniesienia Zamawiający miał na celu określenie minimalnych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów itp. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
06.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45261000-4</b>	<b>Remont dachu</b>			
<b>1.1</b>	<b>45260000-7</b>	<b>Roboty demontażowe</b>			
d.1.1	1 KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <nadbudówka> 0,60*4*(5,10+6,70) <dach> 0,60*2*17,0+0,30*2*17,0+7*2*(0,5+0,75)*0,25+7*2*(1,15+0,80)*0,25+8*2*(0,5+0,5)+(2*5,10+6,7)*0,40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	28,320 64,560	
				RAZEM	92,880
d.1.1	2 kalk. własna	Demontaż wszystkich elementów z elewacji (oświetlenie, przewody, tablice itp.) z przeznaczeniem do ponownego montażu. 10	kpl. kpl.	10,000	
				RAZEM	10,000
d.1.1	3 KNR 4-03 1140-07	Demontaż części przewodów odgromowych z linki mocowanych na dachu płaskim 3*37,0+6*17,0	m m	213,000	
				RAZEM	213,000
d.1.1	4 KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 37,0*16,10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	595,700	
				RAZEM	595,700
d.1.1	5 KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	595,700	
				RAZEM	595,700
d.1.1	6 KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	595,700	
				RAZEM	595,700
d.1.1	7 KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 2*37,0	m m	74,000	
				RAZEM	74,000
d.1.1	8 KNR-W 4-02 40213-01 analogia	Demontaż zużytych wentylatorów dachowych 8	szt. szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
d.1.1	9 kalk. własna	Wynajem i praca rusztowań. 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.2</b>	<b>45261000-4</b>	<b>Roboty remontowe dachu</b>			
d.1.2	10 KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej (zaimpregnowanej) poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	595,700	
				RAZEM	595,700
d.1.2	11 KNR 4-01 0820-03 analogia	Montaż płyt OSB pod obróbki blacharskie poz.12+poz.13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	108,630	
				RAZEM	108,630
d.1.2	12 KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	92,880	
				RAZEM	92,880
d.1.2	13 KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej 15,75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	15,750	
				RAZEM	15,750
d.1.2	14 KNR-W 2-02 0616-06 analogia	Uszczelnienie obróbek blacharskich masą asfaltową 7*2*(0,5+0,75)+7*2*(1,15+0,78)+8*2*(0,5+0,5)+2*17,0+(2*5,10+6,70)*2+5,0	m m	133,320	
				RAZEM	133,320
d.1.2	15 KNR 2-02 0515-07	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką z blachy ocynkowanej 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
d.1.2	16 KNR 2-02 0501-01 analogia	Pokrycie dachów papą podkładową na podłożu drewnianym poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	595,700	
				RAZEM	595,700
d.1.2	17 KNR 2-02 0501-01 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podłożu drewnianym jednowarstwowo poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	595,700	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1.3</b>	<b>45312310-3</b>	<b>Instalacja odgromowa - wymiana zużytych elementów</b>		RAZEM	595,700
18	KNR-W 5-08	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą na dachu krytym papą lub blachą	szt.		
d.1.3	0601-05	80	szt.	80,000	
				RAZEM	80,000
19	KNR-W 5-08	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim - roboty w budowlu o wysokości 12-24 m	m		
d.1.3	0606-01 z.o.	poz.3	m	213,000	
				RAZEM	213,000
20	KNR-W 5-08	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o średnicy do 10 mm - roboty w budowlu o wysokości 12-24 m	m		
d.1.3	0607-03 z.o.	4*15,0	m	60,000	
				RAZEM	60,000
21	KNR-W 5-08	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
d.1.3	0618-01	35	szt.	35,000	
				RAZEM	35,000
22	KNNR 5	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
d.1.3	1304-03	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNNR 5	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
d.1.3	1304-04	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
<b>1.4</b>	<b>45262600-7</b>	<b>Kominy</b>			
24	KNR 4-01	Odbicie istniejących tynków na kominach	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0701-03	(0,70*0,5+0,75*0,70)*2*7+(1,15*0,70+0,78*0,70)*2*7	m <sup>2</sup>	31,164	
	analogia			RAZEM	31,164
25	KNR 0-23	Oczyszczenie szczotkami murowanych ścian kominów po odbiciu tynków	m <sup>2</sup>		
d.1.4	2611-01	poz.24	m <sup>2</sup>	31,164	
	analogia			RAZEM	31,164
26	KNR 0-23	Oczyszczenie szczotkami istniejących czap kominowych	m <sup>2</sup>		
d.1.4	2611-01	7*0,55*0,80+7*1,20*0,80	m <sup>2</sup>	9,800	
	analogia			RAZEM	9,800
27	KNR 0-23	Dwukrotne gruntowanie emulsją ścian murowanych kominów oraz czap kominowych	m <sup>2</sup>		
d.1.4	2611-03	poz.25+poz.26	m <sup>2</sup>	40,964	
				RAZEM	40,964
28	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - betonu na czapach kominowych	m <sup>2</sup>		
d.1.4	1505-11	poz.26	m <sup>2</sup>	9,800	
	analogia			RAZEM	9,800
29	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0735-02	poz.24	m <sup>2</sup>	31,164	
				RAZEM	31,164
30	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego na kominach wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0931-01	poz.24	m <sup>2</sup>	31,164	
				RAZEM	31,164
31	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego barwionego w masie na kominach wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - kominy	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0931-02	poz.24	m <sup>2</sup>	31,164	
				RAZEM	31,164
32	KNR-W 2-02	Montaż obróbek blacharskich komina z blachy stalowej ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
d.1.4	0514-01	25,0	m <sup>2</sup>	25,000	
				RAZEM	25,000
33	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł kominów ponad dachem	szt.		
d.1.4	0322-02	28+14	szt.	42,000	
				RAZEM	42,000
34		Wymiana wentylatorów dachowych	szt.		
d.1.4	kalk. własna				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
<b>2</b>	<b>45443000-4</b>	<b>Remont elewacji</b>			
35	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-06	3,50+4*15,0	m	63,500	
				RAZEM	63,500
36	KNR 4-01	Skucie w całości istniejących tynków na ścianach zewnętrznych i attykach	m <sup>2</sup>		
d.2	0701-03	<attyki> 0,62*17,0	m <sup>2</sup>	10,540	
	analogia	<ściany> 16,10*15,0*2+37,0*15,0*2-2*1,60*2,10-60*0,8*1,2-2,75*2,0	m <sup>2</sup>	1 523,180	
				RAZEM	1 533,720
37	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny cokołu budynku	m <sup>2</sup>		
d.2	0820-08	16,10*0,70+1,0*37,0+12,0*1,0	m <sup>2</sup>	60,270	
	analogia			RAZEM	60,270
38	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian i cokołu	m <sup>2</sup>		
d.2	2611-01	poz.36	m <sup>2</sup>	1 533,720	
	analogia			RAZEM	1 533,720
39	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża- dwukrotne gruntowanie emulsją	m <sup>2</sup>		
d.2	2611-03	poz.36	m <sup>2</sup>	1 533,720	
	analogia			RAZEM	1 533,720
40	KNR 2-02	Licowanie płytkami klinkierowymi cokołu budynku	m <sup>2</sup>		
d.2	0921-01	16,10*2*0,70+37,0*0,70+12,0*0,70	m <sup>2</sup>	56,840	
				RAZEM	56,840
41	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>		
d.2	0931-01	poz.36	m <sup>2</sup>	1 533,720	
	analogia			RAZEM	1 533,720
42	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.2	2613-06	poz.36	m <sup>2</sup>	1 533,720	
	analogia			RAZEM	1 533,720
43	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego barwionego w masie wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany i powierzchnie płaskie	m <sup>2</sup>		
d.2	0931-02	poz.36	m <sup>2</sup>	1 533,720	
				RAZEM	1 533,720
44	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.2	0510-02	poz.35	m	63,500	
				RAZEM	63,500
45	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 8 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.2	0508-01	poz.7	m	74,000	
				RAZEM	74,000
<b>3</b>	<b>45443000-4</b>	<b>Opaska</b>			
46	KNR-W 2-01	Wykonanie koryta pod opaskę budynku przy elewacji bocznej i tylnej	m <sup>3</sup>		
d.3	0301-02	(16,10+37,0)*0,5*0,35	m <sup>3</sup>	9,293	
	analogia			RAZEM	9,293
47	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
d.3	0105-01	(16,10+37,0)*0,5	m <sup>2</sup>	26,550	
	analogia			RAZEM	26,550
48	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
d.3	0105-02	Krotność = 3	m <sup>2</sup>	26,550	
	analogia	poz.47		RAZEM	26,550
49	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.3	0407-01	16,10+37,0	m	53,100	
				RAZEM	53,100
50	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - opaska wokół budynku	m <sup>2</sup>		
d.3	0511-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.47	m <sup>2</sup>	26,550	
				RAZEM	26,550
<b>4</b>	<b>45210000-2</b>	<b>Roboty pozostałe</b>			
51 d.4	kalk. własna	Wymiana drabinki metalowej prowadzącej na nadbudówkę budynku	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.4	KNR 0-19 0928-12 analogia	Demontaż i montaż drzwi zewnętrznych stalowych przy wyjściu na dach	m <sup>2</sup>		
		0,90*2,0	m <sup>2</sup>	1,800	
				RAZEM	1,800
53 d.4	KNR 4-01 1214-02 analogia	Czyszczenie krat okiennych z korozji oraz konstrukcji stalowej daszka nad wejściem	m <sup>2</sup>		
		poz.54	m <sup>2</sup>	77,784	
				RAZEM	77,784
54 d.4	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą krat z prętów prostych oraz konstrukcji stalowej daszka nad wejściem	m <sup>2</sup>		
		24*2,18*1,20+15,0	m <sup>2</sup>	77,784	
				RAZEM	77,784
55 d.4	kalk. własna	Wywóz i utylizacja odpadów kontenerem o pojemności 7m <sup>3</sup>	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000